

OFERTA

/wzór/

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, w imieniu

.....
/dane oferenta: firma, siedziba, dane kontaktowe/

oferuję realizację na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o.
robót budowlanych polegających na:

**remontie wskazanych komórek w nieruchomości przy ul. Lasockich 20 i Wojska Polskiego 75 w
Brzezinach.***

Oferuję wykonanie

1) remontu komórki przy ul. Lasockich 20*

za cenę ryczałtowązł netto, tj.zł
brutto, słownie: złotych
brutto.

Do oferty załączam wyszczególnienie proponowanego zakresu robót/kosztorys ofertowy.

Oferuję realizację zamówienia w terminie dodni od daty podpisania
umowy.

Na wykonane roboty budowlane udzielammiesięcznej gwarancji.

Zapewniam wykonanie zakresu prac objętego zamówieniem zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką
budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami na zasadach i warunkach określonych
wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia.

2) remontu komórki przy ul. Wojska Polskiego 75 *

za cenę ryczałtową:.....zł netto, tj.zł
brutto, słownie: złotych
brutto.

Do oferty załączam wyszczególnienie proponowanego zakresu robót/kosztorys ofertowy.

Oferuję realizację zamówienia w terminie dodni od daty podpisania
umowy.

Na wykonane roboty budowlane udzielammiesięcznej gwarancji.

Zapewniam wykonanie zakresu prac objętego zamówieniem zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką
budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami na zasadach i warunkach określonych
wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia.

Oświadczam, że:

1. przeprowadziłem/łam wizję lokalną i zapoznałem/łam się ze stanem technicznym obiektu i zakresem zleczanych prac oraz samodzielnie dokonałem obmiaru i wyceny;
2. oferowane roboty spełniają wymagania dodatkowe określone przez zamawiającego;
3. posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań zamawiającego, do oferty załączam zestawienie robót do wykonania objętych ceną ryczałtową,

W celu potwierdzenia wymagań zamawiającego, do oferty załączam:

1/ kserokopie dokumentów potwierdzających:

a/ uprawnienie do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi (wydruk ze stosownego rejestru lub ewidencji),

b/ ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (fakultatywnie w dacie składania oferty),

c/ doświadczenie – referencje (opcjonalnie).

2/oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 2 do składania ofert.

UWAGA: Złożenie dokumentów określonych w pkt.1/ na etapie składania ofert nie jest obowiązkowe. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wymagane będzie przed podpisaniem umowy.

Oświadczam, że jestem uprawniony/na do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....

.....
/miejscowość, data/

.....
/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis osoby umocowanej do występowania w imieniu wykonawcy/

*niepotrzebne skreślić w przypadku składania oferty częściowej

OŚWIADCZENIE

Wykonawca:.....

.....

/nazwa i adres wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

remont wskazanych przez zamawiającego komórki nr 10 w nieruchomości przy ul. Lasockich 20 w Brzezinach oraz komórki nr 5 w nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 75 w Brzezinach*

prowadzonym w formie zaproszenia do składania ofert oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonego zamówienia, jeśli takie są wymagane,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na określonych ofertą warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Data: podpis:.....

*/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną
podpis przedstawiciela Wykonawcy/*

*niepotrzebne skreślić w przypadku składania oferty częściowej.

u

UMOWA*

zawarta w dniu pomiędzy Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Brzezinach sp. z o.o. , ul. Świętej Anny 57,95-060 Brzeziny NIP 833 12 84 998, REGON 472260563 reprezentowaną przez

.....
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....reprezentowanym
przez:

.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, o następującej treści:

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania prace remontowo- budowlane polegające na remoncie komórek: 1/nr 10 w nieruchomości przy ul. Lasockich 20 w Brzezinach; 2/ nr 5 w podpiwniczeniu budynku przy ul. Wojska Polskiego 75 w Brzezinach.

Zakres prac określono w załączniku: zestawienie robót /kosztorys ofertowy, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik do umowy i integralną część umowy (załącznik Nr 1).

2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej,
- b) dostarczenia wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
- c) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go **ZAMAWIAJĄCEMU** w dacie odbioru końcowego robót.

§ 2

1. **WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia do prowadzenia ww. robót i stosowne ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej a pracownicy posiadają przeszkolenia dotyczące robót na wysokości i w zakresie przepisów bhp i p. poż.

2. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczenia materialne lub naruszenie praw osób trzecich mogące powstać w procesie realizacji niniejszej umowy.

3. **WYKONAWCA** oświadcza, że w dniu zawarcia umowy posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. **WYKONAWCA** oświadcza, że materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

5. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkodę wyrządzoną przez Podwykonawców lub za naruszenie przez Podwykonawców praw osób trzecich.

§ 3

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do oznakowania (taśmy, tablice) i zabezpieczenia miejsca remontu oraz sukcesywnego wywozu odpadów, a po zakończeniu prac do uprzątnięcia miejsca remontu i wywozu jakichkolwiek pozostałych elementów po remoncie.

2. **WYKONAWCA** na własny koszt zrealizuje wywóz gruzu, odpadów i innych elementów pozostałych po wykonaniu robót.

§ 4

Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie robót od dnia

zakończenie robót do dnia

§ 5

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót pełnić będzie:

ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**

Inspektor Nadzoru

ze strony **WYKONAWCY**

.....

2. Inspektor Nadzoru nie posiada umocowania do samodzielnego podejmowania decyzji dotyczących zakresu prac skutkujących finansowo.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:

1) za remont komórki nr 10 przy ul. Lasockich 20:

.....złotych netto, tj.złotych brutto (w tym VAT), słownie
..... złotych brutto,

2) za remont komórki nr 5 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 75:

.....złotych netto, tj.złotych brutto (w tym VAT), słownie
..... złotych brutto,

Wskazane wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zawiera koszty użytych materiałów i robocizny.

2. Wysokość wynagrodzenia została określona na podstawie oferty **WYKONAWCY** stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

3. Strony zgodnie oświadczają, że kwota wynagrodzenia jest maksymalną kwotą ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy i nie przewidują jej waloryzacji.

§ 7

1. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót.

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT/rachunku przelewem bankowym na wskazany przez **WYKONAWCĘ** rachunek bankowy.

3. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 8

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **WYKONAWCA** płaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki dla danej części zamówienia, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego za tę część,

- b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 dla danej części zamówienia, za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego za tę część,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto łącznie za obie części zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. **ZAMAWIAJĄCY** płaci **WYKONAWCY** kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto przyjętego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego dla poszczególnych części zamówienia,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy łącznie dla całości zamówienia.

3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej **WYKONAWCY**.

4. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w przypadku gdy:

- a/ **WYKONAWCA** rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
- b/ **WYKONAWCA** wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub złożoną ofertą.

5. Niezależnie od powyższego stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań w wysokości poniesionych strat o ile takie zaistniały. W szczególnym przypadku, gdy **WYKONAWCA** rażąco naruszy postanowienia umowy **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, a powstałymi w związku z tym kosztami obciążyć **WYKONAWCĘ**.

§ 9

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wykonaną pracę na okres miesięcy liczony od daty protokolarnego odbioru końcowego.

2. W przypadku wystąpienia wad i usterek w przedmiocie umowy **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi **WYKONAWCY** reklamację na piśmie, zobowiązując go do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **WYKONAWCY** o ujawnionych wadach i usterekach.

3. W przypadku braku zadośćuczynienia wezwaniu, o którym mowa w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCEMU** będzie przysługiwało prawo powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenie **WYKONAWCY** kosztami, związanymi z usunięciem wad i usterek.

§ 10

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- 2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
- 3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
- 4. Sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie.
- 5. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 11

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy wskutek :

- a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność wydłużenia terminu,
 - b) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków realizacji przedsięwzięcia uzasadniających konieczność zmiany terminu,
 - c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kc.

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują:

- 1 egz. **WYKONAWCA**
- 1 egz. **ZAMAWIAJĄCY**

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki: oferta z załączonym zestawieniem robót/kosztorysem, aktualna polisa ubezpieczenia firmy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

* umowa może podlegać modyfikacji w przypadku ograniczenia zakresu robót do jednego komórkowca lub realizacji każdej części zadania przez różnych Wykonawców.

