

**Ogólne Warunki Umowy  
UMOWA NR .....  
(sprawa EZP.272.14.2023)**

zawarta w dniu ..... pomiędzy

Wojewódzką Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Bydgoszczy, 85-031 Bydgoszcz, ul. Kujawska 4, wpisaną do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Kujawsko - Pomorskiego pod numerem księgi rejestrowej 000000023993,

NIP 953-11-08-025, REGON 000293841,

reprezentowaną przez:

Wojciech Koper – Dyrektor Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Bydgoszczy,

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
NIP..... REGON .....

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania znak: EZP.272.14.2023 o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie klimatyzacji dla wybranych pomieszczeń w budynku „A” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Bydgoszczy, w oparciu o projekt autorstwa mgr. inż. Tomasza Makarskiego, uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków (Decyzja nr 15/2023 z 25.01.2023 r.), a także zgodnie z uzyskanym przez Zamawiającego pozwoleniem na budowę (Decyzja nr 310/2023 z dnia 03.07.2023 r.).
2. Szczegółowy zakres prac objęty niniejszą umową wyszczególniony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia i dokumentacji projektowej, stanowiących załącznik nr 2 do umowy.
3. Zakres prac objęty niniejszą umową obejmuje też wszelkie inne prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym usługi i roboty pomocnicze nie ujęte w dokumentacji wymienionej w ust. 2, a których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, takie jak: roboty

przygotowawcze, pomocnicze, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające, organizacja i utrzymanie terenu budowy, wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, wpięć, sprawdzeń, opinii, uzyskania pozwoleń itp., wszelkie opłaty, koszty dostawy, montażu i rozruchu urządzeń, serwis i konserwacja eksploatacyjna, a także opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonanie dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenie budowy itp.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) i innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p.poż.
2. Zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad prawnych i fizycznych oraz będą zgodne z obowiązującymi normami i wymaganiami techniczno – eksploatacyjnymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o fakcie:
  - 1) w przypadku wystąpienia błędów w projekcie budowlanym,
  - 2) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - 3) w przypadku wystąpienia na terenie budowy incydentów, wypadków, awarii itp.
4. Prace wyszczególnione w § 1 będą wykonywane na czynnym obiekcie, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zabezpieczenia placu budowy celem ograniczenia zapylenia i zanieczyszczenia obiektu oraz do prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający wejście na teren wykonywania robót osób trzecich,
  - 2) przeprowadzenia robót budowlanych w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
  - 3) uzgadniania z Zamawiającym z wyprzedzeniem o terminie wykonywania prac w poszczególnych pomieszczeniach, tak by w czasie robót budowlanych nie przebywał tam personel Zamawiającego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) utrzymanie terenu prac w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 2) bieżące usuwanie i składowanie odpadów, gruzu i śmieci z placu budowy – Wykonawca jako wytwórca odpadów na własny koszt zagospodaruje powstałe odpady (wywóz, składowanie, utylizacja),
  - 3) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia,
  - 4) skierowanie do poszczególnych zadań pracowników posiadających wymagane prawem uprawnienia do danego rodzaju prac,
  - 5) sprawowanie ciągłego nadzoru nad osobami pracującymi na terenie wykonywania prac budowlanych,

- 6) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. i prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód ani zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy oraz mienie Wykonawcy zgromadzone lub pozostawione na terenie robót - od jego przejęcia do końcowego odbioru robót,
- 8) okazanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku właściwej aprobaty technicznej w stosunku do wbudowanych urządzeń i materiałów
- 9) zgłaszanie robót do odbioru i uczestniczenie w czynnościach związanych z dokonaniem odbioru.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnianiem osób na umowę o pracę**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą wymagań zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, które Zamawiający określił na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający wymaga zapewniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na instalowaniu urządzeń klimatyzacyjnych.
3. Wykonawca najpóźniej w chwili przekazania placu budowy, w celu udokumentowania spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnianiu wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracownika lub pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenia te będą następnie składane na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego żądania.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czynności, które wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
5. Niezależnie od postanowień ust. 3, Zamawiający może w każdym czasie wykonywania niniejszej Umowy kontrolować spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2. W szczególności może żądać ażeby Wykonawca przedstawił zanonimizowane dokumenty dotyczące zatrudniania tych osób, w tym: umowy o pracę, formularze potwierdzające zgłoszenie pracowników do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i dokumenty potwierdzające opłacanie za tych pracowników składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (wszystkie dokumenty w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę). Obowiązek zapewnienia zgodności przekazywanych dokumentów z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych spoczywa na Wykonawcy, z tym że informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Z tytułu naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych określonych w § 12 ust.2.
7. Strony ustalają że w razie zatrudniania osoby/osób, o których mowa w ust. 2 przez Podwykonawcę, Zamawiający będzie wykonywał czynności kontrolne wskazane w niniejszym paragrafie w stosunku do pracowników Podwykonawcy za pośrednictwem Wykonawcy. Wszelkie uchybienia Podwykonawcy w zakresie zatrudniania tych osób obciążają Wykonawcę, który w takim przypadku podnosi w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność na podstawie ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku zaistnienia wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia Wykonawcy niezbędnych do wykonania prac dokumentacji projektowych i pozwolenia na budowę,
- 2) zapewnienia dostępu do obiektu,
- 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 4) poinformowania Wykonawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących w miejscu wykonywania prac oraz udzielenia instruktażu z zakresu bezpieczeństwa p.poż,
- 5) wskazania Wykonawcy miejsca na przechowywanie materiałów niezbędnych do realizacji prac, miejsca na składowanie odpadów przed ich usunięciem z terenu posesji Zamawiającego,
- 6) bezpłatnego udostępnienia Wykonawcy energii elektrycznej i wody, niezbędnych do wykonania zadania,
- 7) przystąpienia bez zbędnej zwłoki do odbioru prac zgłoszonych przez Wykonawcę i uczestniczenia w czynnościach związanych z dokonaniem odbiorów.

#### **§ 5**

##### **Podwykonawstwo**

1. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikających z postanowień umowy, za wykonanie tej części.
2. Zasady dotyczące podwykonawców mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, wówczas postanowienia ustępów 3-12 stosuje się odpowiednio.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu, a także projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

4. Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub projekt jej zmiany, wraz z dokumentami szczegółowo określającymi przedmiot tej umowy.
5. Wykonawca w zawieranych umowach z podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile odnoszą się one do robót budowlanych, jakie mają zostać wykonane przez tego podwykonawcę,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy robót budowlanych,
  - 3) zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się, że akceptuje projekt umowy lub jej zmianę.
7. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona pracę samodzielnie.
8. W terminie 7 dni od dnia zawarcia zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą, lub jej zmiany, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię tej umowy oraz jej zmian, poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 12 ust.1, pkt 6.
9. Wykonawca zobowiązany jest też do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż 50 000 zł, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 12 ust.1, pkt 6.
10. Jeżeli termin płatności umowy wymienionej w ust. 9 jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 12 ust.1, pkt 7.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia, pod warunkiem spełnienia zasad określonych w ust. 1 – 10.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli i pracowników jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 6**

### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót budowlanych nastąpi najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
4. Termin realizacji zamówienia ustala się na .... dni od dnia podpisania umowy.

## **§ 7**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego:
2. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu umowy zgłosi pisemnie (e-mail) Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. W czynnościach odbiorowych wezmą udział przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy. Czynności odbiorowe rozpoczną się nie później niż do 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę i będą trwać nie dłużej, niż 1 dzień roboczy.
4. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania prac, w tym dokumentację powykonawczą, oraz instrukcje obsługi w języku polskim i karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń.
5. W przypadku ujawnienia wad w wykonaniu przedmiotu umowy, odbiór będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym w protokole terminie.
6. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
  - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od umowy;
  - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.
7. Data podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do rozliczenia wynagrodzenia za zrealizowane przez Wykonawcę części zamówienia.
8. Data podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń stanowi datę przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy od Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie i rozliczenie**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości:  
netto: ..... zł (słownie: .....).  
VAT: ...% ..... zł.  
brutto: ..... zł (słownie: .....).

2. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, na podstawie faktur VAT wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru, o których mowa w § 7 ust. 7, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego uregulowania należności podatkowych (podatek VAT) związanych z wystawioną dla Zamawiającego fakturą VAT oraz do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury VAT.

## **§ 9**

### **Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres ..... miesięcy.
2. Bieg gwarancji liczy się od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 8.
3. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązuje się do wykonywania stałego nadzoru nad prawidłowym i bezpiecznym działaniem urządzeń w czasie trwania gwarancji, w tym usuwania usterek i awarii na zasadach określonych w warunkach gwarancji.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce na piśmie podając termin i miejsce oględzin z 2 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokolarnie. W protokole ustala się termin usunięcia wady lub usterki.
5. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.
6. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1. Działania powyższe Wykonawca podejmie na swój koszt, przy wykorzystaniu odpowiedniego fachowego personelu lub rzeczoznawców.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminach ustalonych w protokole, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek.
8. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi.

## **§ 10**

### **Przeglądy i konserwacja urządzeń**

Wykonawca zobowiązuje się do odpłatnego dokonywania w okresie gwarancji przeglądów gwarancyjnych zamontowanych przez niego instalacji i urządzeń

zgodnie z wymogami producenta i przekazywania Zamawiającemu każdorazowo protokołów z dokonanych przeglądów.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowana czynnikami, za które nie odpowiada Wykonawca, m.in. siłą wyższą, koniecznością dokonania zmian w dokumentacji, koniecznością wykonania robót, niemożnością wykonania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 2) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Zamawiający powierzy ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy, z uwzględnieniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 3) zmiany wynagrodzenia m.in. w przypadkach określonych w § 7 ust. 6 pkt 2 lub ograniczenia przewidywanego zakresu robót objętego przedmiotem umowy, lub zmiany przepisów prawa dot. stawki podatku od towarów i usług;
  - 4) pozostałych zapisów umowy, gdy obie Strony (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły okoliczności powodujące, że wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w okolicznościach i wysokościach ustalonych poniżej:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od pierwszego dnia następującego po terminie określonym w § 6 ust. 4,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od pierwszego dnia po upływie terminu ustalonego przez Strony na usunięcie wad,
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500 zł brutto za każde dokonanie płatności bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

- 5) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 zł brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 6) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 zł brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
  - 7) w przypadku braku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek niedokonania zmiany umowy.
2. Z tytułu naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę postanowień zawartych w § 3 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
- a) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w § 3, ust. 3 niniejszej umowy w terminach tam wskazanych - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.
  - b) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu kompletu dokumentów żądanych przez Zamawiającego na podstawie § 3 ust. 5 niniejszej umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy tego żądania – w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, oddzielnie za każdy taki przypadek.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wysokości 20% wartości brutto z wynagrodzenia, o którym mowa § 8 ust. 1.
4. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługiwane będzie roszczenie o zapłatę odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Kara umowna będzie płatna na podstawie stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie w niej wskazanym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Odstąpienie od umowy z tej przyczyny może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zmian organizacyjnych związanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia.
4. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy w trakcie jej trwania, z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy. Protokół ten będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

#### **§ 14**

##### **Nadzór nad wykonywaniem umowy**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w przedmiocie umowy będą:
- 1) .....
  - 2) .....
2. Przedstawicielami Wykonawcy w przedmiocie umowy będą:
- 1) .....
  - 2) .....

#### **§ 15**

##### **Ochrona danych osobowych**

Administratorem Danych jest Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy, ul. Kujawska 4, 85-031 Bydgoszcz. Dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia i realizacji postanowień niniejszej umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest umowa. Informuje się, iż prawnie usprawiedliwionym celem przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem umowy są obecnie obowiązujące przepisy prawa. Dane osobowe mogą być przekazywane organom publicznym na mocy obowiązujących przepisów prawa. Dane osobowe mogą być ujawniane procesorom, czyli podmiotom przetwarzającym na zlecenie Administratora Danych za uprzednią zgodą Podmiotu, którego dane dotyczą jedynie w zakresie, jaki jest konieczny do realizacji niniejszej umowy. Dane osobowe zawarte w umowie przetwarzane będą w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy prawa. Informuje się o prawie dostępu do swoich danych osobowych, prawie do ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania. Informuje się o prawie wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a także do prawa przenoszenia danych. Informuje się o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. Organem nadzorczym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2 w Warszawie. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem zawarcia umowy oraz realizacji jej postanowień. Informuje się, iż w procesie realizacji umowy nie występuje i nie są podejmowane decyzje w oparciu o zautomatyzowane profilowanie.

#### **§ 16**

##### **Prawa autorskie lub pokrewne prawa majątkowe**

1. Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie i majątkowe związane z realizacją

przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 lub konieczne do należytego wykonania i funkcjonowania przedmiotu umowy.

2. Autorskie lub pokrewne prawa majątkowe zostaną ostatecznie przekazane na rzecz Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru określonego w § 7 ust. 8.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków towarowych, marek lub innych dóbr zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia na własny koszt wszystkich, wyrządzonych poprzez działanie wskazane w poprzednim zdaniu szkód.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się nie przenosić wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowania mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Bydgoszczy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

- 1) Zał. nr 1 Oferta Wykonawcy z dnia .....
- 2) Zał. nr 2 Opis Przedmiotu Zamówienia i dokumentacja projektowa