



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Mikołaja
w Henrykowie Lubańskim**

zaprasza do złożenia oferty

na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.

„Remont wieży i elewacji kościoła Parafialnego p.w. św. Mikołaja w Henrykowie Lubańskim”

Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

NR Edycja 2RPOZ/2023/2246/PolskiLad

**PARAFIA
RZYMSKOKATOLICKA
pw. Św. Mikołaja B-pa I W.
Henryków Lubański 392
59-800 Lubań**

Henryków Lubański , dnia 15.05.2024 r.

**PARAFIA
RZYMSKOKATOLICKA
pw. Św. Mikołaja B-pa I W.
Henryków Lubański
59-800 Lubań**

Parafia pw. św. Mikołaja
w Henrykowie Lubańskim
.....
Proboszcz
ks. Piotr Wojcieszek



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Mikołaja w Henrykowie Lubańskim
59-800 Henryków Lubański 392
NIP: 6131511141, REGON 040110950
e-mail: parafiahenrykow392@gmail.com

II. OSOBY DO KONTAKTU

- Proboszcz Parafii w Henrykowie Lubańskim - ks. mgr Piotr Wojcieszek, tel. 602302399,
- Edyta Liczner, tel. 756465927 – w sprawach proceduralnych,
- Michał Galiński, tel. 756465929- w sprawie przedmiotu zamówienia.

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).
4. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

IV. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA

Zapytanie ofertowe zostaje upublicznione za pośrednictwem strony internetowej Gminy Lubań <https://luban.ug.gov.pl> oraz w BIP-ie: <https://gmina-luban-bip.sputnik.pl> w zakładce Urząd Gminy
-> Zamówienia publiczne -> Zamówienia powyżej 130 tys. zł.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zadanie realizowane będzie na podstawie wydanej przez Starostę Lubańskiego decyzji nr 209/2019 z dnia 14.05.2019 r. oraz decyzją nr 1337/18 z dnia 11.07.2018 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.
2. Przedmiotem Inwestycji jest remont wieży oraz części elewacji budynku kościoła Parafialnego p.w. św. Mikołaja w Henrykowie Lubańskim, zlokalizowanego na działce 369 obręb Henryków Lubański.
3. Zakres całego zamierzenia budowlanego obejmuje:
 - a. wymianę elementów schodów drewnianych – stopnice, schody z poziomu organów kościoła na poziom II,



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- b. zamurowanie części otworów w ścianach wieży i wypełnienie wykruszonych spoin oraz uzupełnienie tynków wewnętrznych w wieży,
- c. remont daszku wieży wraz z wymianą krzyża,
- d. wzmocnienie zewnętrznych ścian wieży od strony południowej i północnej,
- e. wymiana stolarki okiennej dzwonnicy,
- f. konserwacja konstrukcji stalowej dzwonnicy,
- g. remont elewacji wieży kościelnej oraz elewacji zachodniej obiektu.

UWAGA: Pozycja 1.1 przedmiaru robót: remont elementów drewnianych wieży, wymiana elementów schodów drewnianych- stopnice- schody z poziomu organów kościoła na poziom II- stopnice zostaną dostarczone przez inwestora (patrz: pozycja nr 5 cen materiałów w przedmiarze robót), Pozycja 1.3 przedmiaru robót: remont daszku wieży- materiał- blacha miedziana zostanie dostarczona przez inwestora (patrz: pozycja nr 17 cen materiałów w przedmiarze robót). Proszę nie ujmować zakupu tych materiałów w ofercie cenowej.

4. Szczegółowy opis realizacji zadania według opracowanego projektu budowlanego, oraz projektu technicznego (wykonawczego), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót.
5. Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie sakralnym, w czasie których Zamawiający wymaga aby w trakcie robót Wykonawca zapewnił możliwość korzystania bez zakłóceń z obiektu.
6. Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy.
7. Zamawiający wymaga aby:
 - a. Wykonawca zapewnił nadzór kierownika budowy posiadającego uprawnienia do pracy przy zabytkach,
 - b. Wykonawca zawiadomił o rozpoczęciu prac Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, wykonał badania architektoniczne poprzedzające zaprojektowanie kolorystyki oraz uzgodnił próbki kolorystyki na elewacji z Konserwatorem,
 - c. Wykonawca zapewnił odpowiednie oznakowanie i ochronę terenu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót w szczególności zamontował na terenie budowy wymagane prawem budowlanym tablice informacyjne,
 - d. Wykonawca utrzymywał warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczył Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - e. podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - f. Wykonawca zapewnił i utrzymywał porządek na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności aby na bieżąco usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg powstałe w wyniku realizacji robót, dostaw materiałów i innych czynności związanych z realizacją Zamówienia,
 - g. Wykonawca skompletował dokumentację powykonawczą odbiorową w tym dołączył protokół odbioru końcowego wykonanych prac z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
8. Płatność odbywać się będzie jedną fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

9. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie Wykonawcy.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zadania:

- a. rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy,
- b. zakończenie: 15 tygodni od dnia podpisania umowy,
- c. przez wykonanie przedmiotu Umowy należy rozumieć wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz zgłoszenie ich do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Warunki udziału w postępowaniu:

1.1. Do udziału w postępowaniu uprawnieni są Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

1.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali co najmniej 1 robotę budowlaną o zakresie prac zgodną z przedmiotem zamówienia o wartości zamówienia minimum 50 000 zł brutto.

W celu potwierdzenia Wykonawca powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.

b) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- osoby, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach.

Ocena tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia w formularzu ofertowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do potwierdzenia kwalifikacji wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.

VIII. ZAKRES OFERTY

Ofertę należy przygotować zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Do oferty należy załączyć:

- kosztorys ofertowy,
- potwierdzenie wykonania robót (na potwierdzenie spełniania warunku udziału określonego w rozdz. VII ust. 1.2 pkt a) Zapytania ofertowego.

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyboru Wykonawcy.

IX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

A/ Cena ofertowa - 60%

B/ Okres gwarancji i rękojmi - 40 %

2. Sposób wyliczenia:

Punkty będą przyznawane wg następujących zasad: 1% = 1 punkt.

Cena ofertowa – C

a) przyjmuje się, że najwyższą ilość punktów, tj. 60 punktów, otrzyma najniższa wśród cen zawartych w ofertach.

b) ceny w pozostałych ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 60$$

gdzie:

- | | | |
|------------------|---|---|
| C | – | ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „Cena ofertowa” |
| C _{min} | – | najniższa cena brutto wśród ocenianych ofert |
| C _x | – | cena brutto ocenianej oferty. |

Okres gwarancji i rękojmi -GiR

Punkty przyznane za kryterium: Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane będzie liczone według następującego wzoru:



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

$$GiR \frac{GiR_x}{GiR_{max}} \times 40$$

gdzie:

- GiR – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „gwarancja i rękojmia”
- GiR_{max} – najwyższa gwarancja i rękojmia wśród ocenianych ofert
- GiR_x – gwarancja i rękojmia ocenianej oferty.

Wykonawcy są zobowiązani w ofercie zaoferować okres gwarancji i rękojmi w pełnych miesiącach. Jeżeli zostanie wpisana wartość niebędąca liczbą całkowitą, zostanie ona zaokrąglona w dół do pełnych miesięcy.

Minimalny okres gwarancji i rękojmi oczekiwany przez Zamawiającego wynosi: 36 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji i rękojmi jaki może zaoferować Wykonawca wynosi 60 miesięcy.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 60 miesięcy, a w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, do umowy zostanie przyjęty okres gwarancji i rękojmi zgodnie ze złożoną ofertą.

Zaoferowanie gwarancji i rękojmi poniżej wymaganego minimum lub nie wpisanie żadnej wartości spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z ustawą Pzp.

2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, będącą sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach, wg poniższego wzoru

$$W = C + GiR, \text{ gdzie:}$$

W - łączna ilość punktów, jaką uzyskała oferta na podstawie kryteriów oceny ofert,

C - liczba punktów za cenę oferty,

GiR - liczba punktów za okres gwarancji i rękojmi.

3. W przypadku, kiedy Wykonawcy otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jeżeli Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert.
5. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Gminy Lubań: <https://luban.ug.gov.pl> oraz w BIP-ie: <https://gmina-luban-bip.sputnik.pl> w zakładce Urząd Gminy → Zamówienia publiczne → Zamówienia powyżej 130 tys. zł.

X. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert do dnia **20.06.2024 r., do godz. 11:00.**
2. Otwarcie ofert odbędzie się **20.06.2024 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Lubań w pok. Nr 22.**
3. Ofertę należy złożyć w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście w sekretariacie (pok. Nr 14) Urzędu Gminy Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań z dopiskiem „ **Oferta cenowa na zadanie pn. „Remont wieży i elewacji kościoła parafialnego p.w. św. Mikołaja w Henrykowie Lubańskim”. Nie otwierać przed 20.06.2024 r. godz. 12:00”.**
4. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.
5. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty , o których mowa w rozdz. VIII Zapytania ofertowego.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

XI. DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: **30 dni kalendarzowych.**
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 6.** Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 7.** Zamawiający może żądać od Wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
- 8.** W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Wykonawcy stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
- 9.** Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
- 10.** Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 11.** Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
- 12.** Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
- 13.** Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
- 14.** Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
- 15.** Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Zapytaniu ofertowym, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

18. Przekazane przez Zamawiającego przedmiary robót stanowią jedynie opis przedmiotu zamówienia, są elementem pomocniczym, a nie podstawą wyceny prac budowlanych, mają na celu ułatwić Wykonawcy sporządzenie oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Zuwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót wynikający z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

UWAGA: Pozycja 1.1 przedmiaru robót: remont elementów drewnianych wieży, wymiana elementów schodów drewnianych- stopnice- schody z poziomu organów kościoła na poziom II- stopnice zostaną dostarczone przez inwestora (patrz: pozycja nr 5 cen materiałów w przedmiarze robót), Pozycja 1.3 przedmiaru robót: remont daszku wieży- materiał- blacha miedziana zostanie dostarczona przez inwestora (patrz: pozycja nr 17 cen materiałów w przedmiarze robót). Proszę nie ujmować zakupu tych materiałów w ofercie cenowej.

19. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

XII. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po należytej realizacji przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót na rachunek bankowy Wykonawcy w dwóch płatnościach zgodnie z poniższym:

a) I płatność – nie więcej niż 2 % wartości inwestycji w terminie do 7 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (płatne z udziału własnego Zamawiającego),



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

b) II płatność – pozostała należność w ciągu 30 dni, po otrzymaniu wypłaty dotacji z BGK w ramach realizacji projektu z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Wzór umowy – załącznik nr 2
3. Klauzula RODO
4. Dokumentacja projektowa
5. Przedmiar robót