

INWESTMAR

Marek Morajka

Głuchowice 8, 59-222 Miłkowice,
tel. +48 76 877 08 13, +48 517 360 189
mmorajka@gmail.com
NIP: 6911060234, REGON: 390246902

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa opracowania:

**Remont dachów płaskich budynków Szkoły Podstawowej
w Spalonej**

Adres:

ul. Legnicka 52, 54, Spalona, 59-216 Kunice

Zamawiający:

Gmina Kunice

Adres:

ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice

Opracował: mgr inż. Marek Morajka, nr upr. 102/92/Lw

Data opracowania: 15.07.2024 r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Zamawiającym,
- Opinia techniczna wykonania remontu pokrycia,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z Zamawiającym,
- obowiązujące normy i przepisy prawne.

Niniejsze przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, ani dokonania zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji na potrzeby udzielenia zamówienia pn.

Remont dachów płaskich budynków Szkoły Podstawowej w Spalonej

Zamawiający: Gmina Kunice, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek szkoły składa się z dwóch części: mieszkalnej i dydaktycznej. Jest to budynek dwukondygnacyjny z dachem płaskim jednospadowym. Odprowadzenie wody następuje przez rynny i rury spustowe. Dach jest ocieplony pianą PUR i pokryty warstwą hydroizolacji pełniącej warstwę ochronną przed promieniowaniem UV. Na dachu występują liczne spękania, pęcherze oraz nierówności. Stwierdza się, że stan techniczny dachu jest zły i kwalifikuje się do niezwłocznego remontu. Ogniomury oraz kominy zabezpieczone są od góry obróbkami blacharskimi. Za wyjątkiem dwóch kominów zlokalizowanych nad częścią mieszkalną, które posiadają czapy betonowe będące w złym stanie technicznym. Obróbki blacharskie są w dobrym stanie technicznym i przewiduje się ich wymiany, ani pokrycia masami izolacyjnymi

Powierzchnia dachu części mieszkalnej – 84 m²,

Powierzchnia dachu części dydaktycznej – 481 m²,

Wysokość budynku - 7,8 m.



Dach nad częścią mieszkalną



Dach nad częścią dydaktyczną



Liczne uszkodzenia, pęcherze i nierówności występujące na powierzchni dachu

4. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
Planowany zakres robót:

- Przygotowania podłoża. Nie jest wymagane usuwanie istniejących pokryć dachowych, a jedynie ich odpowiednie przygotowanie. Należy zlikwidować pęcherze, powstałe garby i nierówności. Uszkodzone fragmenty powłok należy usunąć. Szacuje się wycięcie uszkodzonej powłoki na ok. 30% powierzchni dachu.
- pęknięcia należy uzupełnić masą poliuretanową,
- uzupełnienie wyciętych fragmentów pianą zamknięto-komórkową,
- stabilizacja i zagruntowanie podłoża,
- zabezpieczenie infrastruktury na dachu,
- aplikacja natryskowa dwóch warstw powłoki polimocznikowej nakładanej na zimno na połaci dachu, z wywinięciem na kominę oraz na 2 czapach kominowych na części mieszkalnej budynku.

Podstawowym materiałem izolacyjnym jest dwuskładnikowa membrana polimocznikowa. Polimoczniki (PUA) to ciekłe, elastyczne i szybko utwardzalne, 2-składnikowe membrany izolacyjne powstające w reakcji pomiędzy składnikiem izocyjanianowym i polioliowym, nakładane za pomocą agregatu natryskowego. Polimoczniki należą do rodziny elastomerów.

Wymagania materiałowe:

Zamawiający wymaga zastosowania materiału spełniającego poniższe kryteria:

- masa nakładana na zimno,
- klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień, euroklasa „E”,
- kolor biały RAL 9003,
- na bazie żywic alifatycznych, zapewnienie odporności na UV,
- posiada certyfikat CE,
- odporność na temperaturę od -35°C do +80°C,
- II klasa paroprzepuszczalności,
- współczynnik absorpcji wody $\leq 0,1 \text{ kg/m}^2\text{h}^{0,5}$
- wydłużenie przy zerwaniu $\geq 400\%$
- maksymalne naprężenie rozciągające przy zerwaniu $\geq 8,6 \text{ N/mm}^2$
- odporność na deszcz po godzinie od aplikacji
- przyczepność do podłoża $\geq 1,5 \text{ N/mm}^2$
- przepuszczalność CO₂ SD $\geq 50 \text{ m}$.

Nie dopuszcza się produktów:

- na bazie wody,
- powłok poliuretanowych,
- powłok akrylowych

5. INFORMACJA BIOZ I BHP

6.1 Wymagania ogólne.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zadbać o przeszkolenie wszystkich pracowników z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, a także o odpowiednie wytyczne i instruktaże dotyczące specyfiki danej budowy i występujących na niej robót i możliwych zagrożeń.

Wszyscy pracownicy powinni posiadać zaświadczenie o odbyciu szkoleń z zakresu przepisów BHP przez osobę uprawnioną oraz posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie dopuszczające do wykonywania zawodu.

Należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

6.2 Praca na wysokości

Na terenie prowadzonych robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia związane z użytkowaniem budynku podczas prowadzonych robót budowlanych oraz z pracą na wysokości 10 m nad poziomem terenu. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie placu budowy przed upadkiem z wysokości elementów demontowanego i nowego pokrycia dachowego, narzędzi budowlanych oraz wyrzucanego gruzu budowlanego. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.

6.3 Zagrożenie pożarowe.

Ze względu na niebezpieczeństwo pożaru lub wybuchu na stanowiskach pracy, gdzie wykorzystywane są substancje zawierające łatwopalne rozpuszczalniki należy zadbać o usunięcie wszystkich

potencjalnych źródeł zapłonu przed rozpoczęciem pracy. Oznacza to zakaz używania otwartego ognia, cięcia i spawania, używania podgrzewaczy i materiałów, które mogą iskrzyć, zarówno elektrycznie, jak również poprzez mechaniczne tarcie lub ładunek statyczny. Należy pamiętać o wykonywaniu pracy zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla danego obiektu.

Stanowisko pracy należy wyposażyć w gaśnicę.

6.4 Teren prowadzenia robót

Teren prowadzenia robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

W uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca ustali drogi komunikacyjne służące do transportu materiałów, przemieszczania się pracowników na terenie obiektu budowlanego.

Należy również ustalić lokalizację pomieszczeń socjalnych i sanitarnych na potrzeby zaplecza budowy oraz miejsce poboru energii elektrycznej, wody i miejsce składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji robót.

6.5 Odpady powstałe podczas realizacji robót

Za odpady powstające w wyniku budowy, rozbiórki, remontu obiektów, odpowiada podmiot, który świadczy usługę. Podmiot wykonujący usługę jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do rejestracji i prowadzenia ewidencji w Bazie Danych o Produktach i Opakowaniach oraz Gospodarce Odpadami. Niedopuszczalne jest zarówno gromadzenie odpadów na ziemi oraz ich palenie.

Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac:

- fragmenty starych powłok poliuretanowych,
- kawałki papy termozgrzewalnej,
- zużyte wałki, pędzle itp.

Odpady należy umieszczać w szczelnych opakowaniach i na bieżąco przewozić do utylizacji.