**Załącznik nr 6 do SWZ**

**UMOWA NR ………………….**

W dniu ……………………. w Starym Mieście pomiędzy:

**GMINĄ STARE MIASTO ul. Główna 16b 62-571 Stare Miasto**

NIP: 665-27-33-559, REGON 311019303 tel. 63 2416216, fax. 632416580

Urząd Gminy Stare Miasto ul. Główna 16b 62-571 Stare Miasto

zwaną dalej w tekście " **Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

**…………………………………………………………………….**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ……………………..

a

**……………………………………………………………………..**

mającym swą siedzibę w ………………………………………………………….

NIP: ……………………, REGON …………………. tel. ……………………….

zwanym dalej w tekście " **Wykonawcą** " reprezentowanym przez:

p...............................................................................................

Zamawiający i Wykonawca są także w dalszej części Umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**” została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi udzielenie zmówienia w trybie podstawowym bez negocjacji (nr postępowania **IZP.271.1.6.2024**, dalej jako „**Postępowanie**”), w rozumieniu art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych. (zwanej dalej jako „**PZP**”), realizowane w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, w oparciu o Uchwałę Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021r. (zmienioną uchwałami Rady Ministrów nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021r., nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022r.oraz nr 205/2022 z 13 października 2022r.) i objęte wstępną Promesą Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie dotyczącą dofinansowania inwestycji nr Edycja7RSP/2023/440/PolskiLad.

**ROZDZIAŁ I.**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie:

**BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG NA TERENACH INWESTYCYJNYCH**

**W STREFIE PRZEMYSŁOWEJ GMINY STARE MIASTO**

**(w systemie: zaprojektuj i wybuduj)**

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia do Wykonawcy należy w szczególności:

1) sporządzenie projektów budowlanych zgodnie z zakresem wynikającym z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, **stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**

2) uzyskanie koniecznych uzgodnień, decyzji pozwolenia na budowę stosownego organu architektoniczno- budowlanego,

3) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych projektów,

4) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (**załącznik nr 1 do niniejszej umowy**), Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących zakres realizacji zamówienia.

**§2**

1.Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie:

**do 36 miesięcy od daty podpisania umowy**, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4

2.Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji uprawniających do rozpoczęcia budowy.

3**.** Przewiduje się podział realizacji przedmiotu zamówienia na dwa etapy:

**1) 2026r. - I etap obejmujący nie więcej niż 50% wartości zakresu robót.**

**2) 2027r. - II etap obejmujący pozostały zakres robót.**

4. **Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w chwili podpisania umowy,** zaakceptowany przez Zamawiającego **harmonogram rzeczowo – finansowy** przedstawiający terminy realizacji poszczególnych etapów robót, uwzględniający poniższe uwagi:

**- zakończenie I etapu nie później niż do dnia 31.10.2026r. (wartość robót nie mniejsza niż 40% całości prac)**

**- zakończenie II etapu nie wcześniej niż 31.03.2027r.**

**§3**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wyrażające się łączną kwotą brutto …………………., w tym VAT …………... %:

2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wystawi następujące faktury:

1. **2026r. - pierwsza faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru robót I Etapu umowy na kwotę określoną w harmonogramie realizacji do wysokości 50% wynagrodzenia określonego w umowie, tj. do kwoty ……………**
2. **2027r. - druga faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru robót II Etapu umowy na kwotę określoną w harmonogramie realizacji (pozostała kwota do zapłaty po dokonaniu zapłaty I transzy).**

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Edycja I Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021r. (zmienioną uchwałą Rady Ministrów nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021r., uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

4.Wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu Umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w całości nastąpi w terminie nie dłuższymi niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

5. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w szczególności: podatek VAT, koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2207 ze zm.), koszt wykonania dokumentacji projektowej, koszty sprawdzenia rozwiązań projektowych, koszty wykonania projektu, wszystkie materiały i informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji przedmiotu zamówienia, pozwolenia na użytkowanie, przekazanie praw autorskich, pełnienie nadzoru autorskiego, koszty m.in. za aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową dla celów projektowych, wypisy z rejestru gruntów i mapę ewidencji gruntów, uzgodnienia, koszt badań, sprawdzeń rozwiązań projektowych, uzgodnienia projektów sieciowych na ZUD, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy), utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy, koszty oznakowania robót na czas budowy, koszty ubezpieczenia budowy, koszty udzielonej gwarancji.

6. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu..

7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru końcowego.

Faktury należy wystawić zgodnie z następującymi danymi:

Nabywca:

**Gmina Stare Miasto ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto**

**NIP: 665-27-33-559, REGON 311019303**

Odbiorca: **Urząd Gminy Stare Miasto ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto**

9. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………

10. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**ROZDZIAŁ II.**

**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEZ WYKONAWCĘ**

**§4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi, w szczególności z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.).
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225).
3. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679 ze zm.).
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r.)
5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
6. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 5 sierpnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563)
7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021r. poz. 2458)
8. innymi ustawami i rozporządzeniami, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy będzie zaopatrzona w uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową w ilości: 5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.

4. Decyzje administracyjne, adresatem, których jest Zamawiający, wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie oryginału.

5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do pełnienia nadzoru autorskiego.

**§5**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, z tytułu rękojmi za wady obiektu, to jest ……………….. miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne projektu budowlanego istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w projekcie budowlanym niezgodne z przepisami techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami.

**§6**

Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

1. żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
2. odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
3. odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

**§7**

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

**§8**

1. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszej umowie, w tym jej fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją oraz reklamą projektu, o którym mowa w § 1, w jakikolwiek sposób.

2. Wykonawca oświadcza, że:

1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji projektowej nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że dokumentacja projektowa nie narusza praw osób trzecich.

2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z dokumentacji projektowej.

3) prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 5 pkt 1)-3) i ust. 6, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji dokumentacji projektowej w zakresie określonym w niniejszej umowie.

3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

5. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na inne osoby, wraz z prawem do dokonywania zmian w szczególności:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji projektowej, w tym również do wykorzystania jej w części lub całości oraz łączenia z innymi projektami.

**§9**

1. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich), decyzji pozwolenia na budowę będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej.

3. Protokół odbioru dokumentacji projektowej zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez przedstawicieli stron umowy po sprawdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w ciągu - 10 dni od dnia przekazania całości dokumentacji, o której mowa w § 9 ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W przypadku wykrycia w dokumentacji niezgodności z umową, niekompletności lub wadliwości, Wykonawca będzie zobowiązany do jej poprawienia w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia uwag Wykonawcy przez Zamawiającego.

**ROZDZIAŁ III.**

**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

**§12**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 10 dni od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,

2) wskazanie terenu pod zaplecze budowy, wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza,

3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego do dnia przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

4) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,

5) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia i zapłata umówionego wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,

2) przedstawienie opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w treści art. 21a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) oraz § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

3) ustalenie z Zamawiającym szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, ze zm.).

4) złożenie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych,

5) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

6) zorganizowanie zaplecza budowy na terenie planowanej inwestycji,

7) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy, ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy,

8) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

9) nadzór i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż.,

10) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,

11) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,

12) uiszczanie opłat za: pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza;

13) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy,

14) doprowadzenie przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych elementów, nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia, do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,

15) przywrócenie na własny koszt przyległego terenu do stanu pierwotnego,

16) dostarczenie certyfikatów i atestów, deklaracji zgodności na materiały wbudowane przez Wykonawcę,

17) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,

18) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych,

19) zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru,

20) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,

21) prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano – montażowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p.poż., poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,

22) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,

23) naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz terenu przyległego do terenu budowy,

24) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,

25) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,

26) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w realizacji przedmiotu zamówienia polegające na faktycznym wykonywaniu bezpośrednio prac budowlanych na terenie budowy, tj. kierowanie pojazdami, operowanie sprzętem budowlanym, wykonywanie prac przygotowawczych i ziemnych, podbudowy i nawierzchni ulic, odwodnienia, oznakowania oraz wszelkie prace fizyczne wykonywane przez robotników, realizowały je na podstawie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

27) Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 26), w szczególności poprzez:

1) żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów

 i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w

 wymogów,

3) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.

28) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, na każde jego wezwanie, następujące dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w pkt. 26):

* + 1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, w którym należy wskazać liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaj tej umowy i wymiar etatu,
		2. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
		3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczania społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
		4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych,
		5. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
		6. inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

29) W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.

**§13**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za dokumentację projektową i roboty budowlane nastąpi 2 fakturami.

2. Do bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.

3. Do faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę załączony będzie protokół odbioru częściowego oraz oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) i zestawienia o których mowa w ust. 4 pkt 3).

4. Termin, płatności faktury końcowej rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:

1) przeprowadzenie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, zakończonego sporządzeniem bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych, o których mowa w ust. 2,

2) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,

3) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.

5. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4 pkt 2, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy, lub dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom będące potwierdzeniem uregulowania należności wobec nich przez Wykonawcę.

6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni, licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

13. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 14**

1. Komisyjne odbiory robót wykonanych robót zanikających budowlanych przeprowadzane będą przez inspektora nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia, w którym Wykonawca dokonał Zamawiającemu zgłoszenia ich wykonania.

2. Komisyjny odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dokonał Zamawiającemu zgłoszenia ich wykonania, oraz potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.

3. Komisyjny odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy, zostanie potwierdzony sporządzeniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, podpisanym przez przedstawicieli stron niniejszej umowy.

4. Wyłącznie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 13 ust. 2 stanowi podstawę wypłaty wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2) umowy, rozpoczyna bieg zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 21 umowy oraz rozpoczyna bieg gwarancji i rękojmi, o której mowa w § 19 umowy.

**§ 15**

1. Jeżeli podczas czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru wykonanych robót budowlanych do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 16**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: ………………; nr tel.:……………………….;

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……………….; nr tel.:……………………… .

2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy: …………………………………………….

**§ 17**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w tym zaplecze budowy, w szczególności poprzez: wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i dozorować plac budowy w czasie prowadzenia robót.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejęcia placu budowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 18**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu budowy i Robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia Robót do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, a także ubezpieczenia od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **nie niższą niż kwota 300 000,00zł.**
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i innych osób realizujących czynności w ramach Przedmiotu Umowy, a także osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi Robotami oraz ruchem pojazdów mechanicznych. Wszelkie ewentualne roszczenia odszkodowawcze będą stanowić obciążenie finansowe Wykonawcy.
3. Kserokopia aktualnej polisy OC stanowi **załącznik nr 3 do niniejszej umowy**.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważności umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, przez cały okres, na który zostały zawarte. Wykonawca doręczy Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed datą wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej objętej którąkolwiek z polis lub w terminie 7 dni od daty wymagalności składki lub jej raty, dokumenty potwierdzające odpowiednio: ustanowienie, przedłużenie lub uzupełnienie ochrony ubezpieczeniowej w zakresie nie mniejszym, aniżeli wynikający z Umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki lub jej raty.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ubezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dopełnienia obowiązku właściwego ubezpieczenia, jednocześnie określając mu termin zawarcia tego ubezpieczenia. Po upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo zawarcia i utrzymania w mocy odpowiedniego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy odliczając cenę ubezpieczenia od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.

**§ 19**

1. Strony niniejszej umowy postanawiają, że Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres równy okresowi gwarancji, tj. na okres …………………., licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy.

2. Wykonawca udziela gwarancji na:

1) wbudowane materiały oraz elementy, oraz

2) zamontowane urządzenia, oraz

3) dostarczone wyposażenie,

3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i elementy, zamontowane urządzenia, dostarczone wyposażenie są wolne od wad.

4. W przypadku stwierdzenia wad w:

1) wbudowanych materiałach oraz elementach, oraz

2) zamontowanych urządzeniach, oraz

3) dostarczonym wyposażeniu,

Wykonawca zobowiązany jest – na wezwanie Zamawiającego – do ich wymiany na wbudowane materiały i elementy, zamontowane urządzenia oraz dostarczone wyposażenie wolne od wad.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

6. Termin udzielonej gwarancji wynosi ……….…………. od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru o którym mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy.

7. Strony ustalają, że w każdym roku obowiązywania gwarancji, wspólnie będą dokonywać (w uzgodnionym terminie) przeglądów gwarancyjnych w celu ustalenia występowania wad, które powinny zostać usunięte przez Wykonawcę.

8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

9. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.

10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

11. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

12. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

14. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.

15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

**§ 20**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
3. za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji, w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
4. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
5. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
6. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności,
7. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy dzień opóźnienia,
8. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy

ujawniony przypadek wykonywania robót przez niezgłoszonego Podwykonawcę;

1. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy ujawniony przypadek wykonywania robót przez niezgłoszonego Podwykonawcę;
2. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 23 ust. 3 pkt 1) umowy,
3. w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 21 ust. 6 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 21 ust. 6 umowy,
4. Za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 12 ust 2 pkt 28) umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 27 ust. 2 Umowy, w wysokości 500,00zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,

b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w treści art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

**§ 21**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, **stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy**, w formie …………… w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę ……………………………

2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/zwolnione w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w treści § 13 ust. 2 niniejszej umowy, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona/zwolniona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.

5. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 24 ust. 2 pkt 1 – 5, 9 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.

6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w treści art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 24 ust. 1 pkt 1 – 5, 9 umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy:

1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz

2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 1) lit. j) umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 25 ust. 1 pkt 1) lit. g) umowy.

**ROZDZIAŁ IV.**

**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW I PODWYKONAWSTWA**

**§ 22**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.

…………………………………………………………………………………

2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:

…………………………………………………………………………………

3. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:

…………………………………………………………………………………

4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 i 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

**§ 23**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.

13. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

15. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

**ROZDZIAŁ V.**

**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZMIAN UMOWY**

**§ 24**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, możliwe są w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych.

2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany w treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania niniejszej umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, z zastrzeżeniem ust. 3,

2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zamówienia lub zamówień z wolnej ręki, czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do zrealizowania zamówienia z wolnej ręki.

3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publiczne, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej.

4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,

5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,

6) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy,

8) w przypadku jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

9) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian dokumentacji projektowej - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego,

10) konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w § 16 ust. 2 i 3 umowy, po stronie którejkolwiek ze stron umowy.

11) działania lub zaniechania organów administracji państwowej lub samorządowej, tj.:

 przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy

administracji decyzji, zezwoleń, opinii itp.,

 odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,

uzgodnień z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę,

3. W przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 5), 6) i 9) Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy z uwagi na: błędy projektowe, nienależyte opracowanie dokumentacji projektowej, niewłaściwy dobór materiałów, systemów, technologii robót. Wykonawca zobowiązany jest w takich okolicznościach udowodnić Zamawiającemu dołożenie należytej staranności przy wykonaniu dokumentacji projektowej, której jest Wykonawcą.

4. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 6 umowy w sytuacji, gdy:

1) materiały budowlane, przewidziane w niniejszej umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,

2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,

3) w czasie realizacji budowy zmienią się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8) Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

7. Wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 9) nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

8. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 436 ust. 4 lit. b) ustawy Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

9. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

10. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

11. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

**§ 25**

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:

a) wystąpiły okoliczności określone w treści art. 456 ust. 1 ustawy Pzp - zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

b) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,

c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie w terminie określonym przez Zamawiającego,

e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

f) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,

g) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 21 ust. 6,

h) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 18 nie dokonał ubezpieczenia, o którym mowa w § 18,

i) ujawnienia w trakcie realizacji robót podwykonawcy, który nie był pisemnie zgłoszony Zamawiającemu.

2) Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową za zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1) lit. b) – i) oraz ust. 2 odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) – i) oraz ust. 2.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku wywołuje skutki ex nunc.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na

koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy, określonych w kosztorysie

3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,

4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 26**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

* + 1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem [art. 454](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytimjzhe4tiltqmfyc4njrga4denztgm) i [art. 455](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytimjzhe4tiltqmfyc4njrga4denzuge),
		2. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie [art. 108](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytimjzhe4tiltqmfyc4njrga4danjzga),
		3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytanzxgi3tcltqmfyc4mzxgu2dknjqg4) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy [2014/24/UE](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsha2tomzwgi4dgltqmfyc4mrxha3tanbqge), dyrektywy [2014/25/UE](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsha2tomzwgi4diltqmfyc4mrxha3tanbqgi) i dyrektywy [2009/81/WE](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrrga2tgnbygm2tc), z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 27**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja) wskazanych w art. 439 ustawy. Zamawiający określa, że:

1. wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
2. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, począwszy od miesiąca po złożeniu wniosku o waloryzację wynagrodzenia, gdy wartość zmiany ceny materiału lub kosztów przekroczy 10% w stosunku do stawek z II kwartału 2024r,
3. waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o różnicę ceny danego materiału, pomiędzy kwartałem odpowiednim dla terminu składania ofert w postępowaniu, a kwartałem odpowiednim dla daty dokonania zakupu danego materiału lub poniesionych. Powyższa różnica określona zostanie za pomocą cenników Orgbud-Serwis lub analizy indywidualnej Projektanta dla pozycji, które nie występują w ww. cenniku.
4. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość różnicy ceny określonej w lit c) przemnożonej przez rzeczywistą ilość wbudowanego materiału lub poniesionych kosztów,
5. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
6. postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
7. zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i wymaga podpisania stosownego aneksu.

2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, dla ich rozliczenia Strony pomocniczo przyjmą Kosztorys ofertowy stanowiący **załącznik nr 4 do niniejszej umowy**.

**§ 28**

Wszelkie spory o roszczenia cywilno-prawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innym polubownym rozwiązaniom sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 29**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość cesji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

**§ 30**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny oraz ustawy Pzp.

**§ 31**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Program funkcjonalno-użytkowy;

2. Kserokopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady;

3. Kserokopia aktualnej polisy OC.

4. Kosztorys ofertowy