

**P r o j e k t**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

**jednostka ewidencyjna: 141502\_2 Czarnia**

**powiat: 1415 ostrolęcki**

**województwo: mazowieckie**

## Spis treści

I. Podstawy prawne .....	3
II. Podstawowe informacje.....	3
II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu .....	3
II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.....	4
II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków .....	9
III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.....	9
IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę .....	9
V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac .....	12
VI. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania.....	12
VII. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac.....	13

# **I. Podstawy prawne**

**Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:**

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670 ze zm.),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 poz. 1247 ze zm.),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.),
- 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

**Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.**

## **II. Podstawowe informacje**

### **II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu**

Województwo: mazowieckie

Powiat: ostrołęcki

Jednostka ewidencyjna: 141502\_2 Czarnia

Powierzchnia opracowania: 9 389 ha

Liczba działek 9 144

Szacunkowa liczba budynków – 2 647, w tym 2 647 budynków ujawnionych w bazie danych EGiB

Szacunkowa liczba lokali – 8, w tym 4 lokale ujawnione w bazie danych EGiB

Struktura użytków:

- a) użytki rolne – 5 186 ha,
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 3 798 ha,
- c) tereny zabudowane – 192 ha,
- d) drogi – 164 ha,
- e) pozostałe – 31 ha.

Opracowaniem zostaną objęte obręby ewidencyjne o następującej charakterystyce:

Numer i nazwa obrębu	Powierzchnia obrębu (ha)	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie		Liczba działek ewidencyjnych przewidzianych do ustalenia granic	Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać *		Szacowana liczba lokali do ujawnienia, które obecnie nie są ujawnione w EGiB	Powierzchnia użytków zabudowanych (ha)
		w części opisowej egib	w części graficznej egib		dane opisowe	dane geometryczne (w drodze pomiaru terenowego)		
0001 Bandysie	1181	1281	1281	66	35	40	0	25
0002 Brzozowy Kąt	543	359	359	0	14	5	0	11
0003 Cupel	736	309	312	13	6	17	0	6
0004 Cyk	503	1074	1074	59	18	37	0	13
0005 Czarnia	2521	832	829	465	41	20	4	32
0006 Długie	825	799	799	68	34	22	0	22
0007 Michałowo	95	159	159	15	5	9	0	3
0008 Rutkowo	273	360	360	32	13	40	0	8
0009 Surowe	2710	3971	3972	214	99	49	0	71
<b>Razem:</b>	<b>9389</b>	<b>9144</b>	<b>9145</b>	<b>932</b>	<b>265</b>	<b>239</b>	<b>4</b>	<b>192</b>

\* budynki, dla których należy pozyskać dane opisowe i geometryczne stanowią budynki ujawnione w EGiB

Działki przewidziane do ustalenia granic przedstawia załączniki graficzne nr 1 - 9.

Powyższe informacje zostały przygotowane wg stanu na dzień 31 października 2022 r.

## II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

- Pozioma osnowa geodezyjna szczegółowa – 110 pkt o nierównomiernym pokryciu. Pokrycie osnową geodezyjną obszaru objętego modernizacją przedstawia załącznik nr 10. Osnowa geodezyjna skatalogowana w układzie „1965”, została przeliczona na układ „2000” w 2005 r. oraz osnowa wykorzystana do założenia ewidencji gruntów (495 pkt) niespełniająca standardów dokładnościowych w układzie „1965” przeliczona na układ „2000” w 2005 r. Osnowa pomiarowa – 271 pkt.
- Operaty techniczne dla poszczególnych obrębów:
  - Obręb Bandysie 141502\_2.0001
    - Operat z założenia ewidencji gruntów P.1415.1972.25 – pomiar stanu posiadania wykonany na podkładzie fotogrametrycznym. Pomiar oparty na fotopunktach oraz na punktach pomiarowych uprzednio dowiązanych do fotopunktów. Na podstawie uczytnionych zdjęć lotniczych i szkiców polowych sporządzono zarys pomiarowy oraz mapę ewidencyjną;
    - Operat P.1415.1972.26 – operat klasyfikacyjny;
    - Operat z regulowania własności gospodarstw rolnych P.1415.1977.29 – pomiar uzupełniający do uwłaszczeń wraz z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów, w którym włączono części rowów do działek oraz dokonano podziałów działek o nieuregulowanym stanie prawnym;
    - Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu



miasta, zmiany nazwy gminy oraz siedzib władz niektórych gmin (Dz. U. z 26 lipca 2017 r. poz.1427) nastąpiło włączenie do obrębu Bandysie części obrębu ewidencyjnego Olszyny oraz części obrębu ewidencyjnego Charciabałda z gminy Myszyniec. Działki włączone z obrębu Olszyny posiadają numery ewidencyjne od 799 do 895, działka włączona z obrębu Charciabałda posiada numer 3201. Operat P.1415.2001.402 dotyczący założenia osnowy pomiarowej na obszarze wsi Olszyny oraz wykonania nowego pomiaru do ewidencji gruntów;

- Operat P.1415.2013.2638 – ponowna gleboznawcza klasyfikacji gruntów, w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów.

#### 2) Obręb Brzozowy Kąt 141502\_2.0002

- Operat P.1415.2006.2000 dotyczący założenia osnowy realizacyjnej oraz scalenia wsi Brzozowy Kąt. Scaleniem został objęty cały obszar obrębu Brzozowy Kąt;
- Operat P.1415.2013.2639 – ponowna gleboznawcza klasyfikacji gruntów, w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów.

#### 3) Obręb Cupel 141502\_2.0003

- Operat z założenia ewidencji gruntów P.1415.1972.29 – pomiar granic działek ewidencyjnych wykonany metodą domiarów prostokątnych w oparciu o sieć poligonizacji technicznej II rzędu i ciągi sytuacyjne;
- Operat P.1415.1972.30 – operat klasyfikacyjny;
- Operat P.1415.2013.2641 – ponowna gleboznawcza klasyfikacji gruntów, w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów.

#### 4) Obręb Cyk 141502\_2.0004

- Operat z założenia ewidencji gruntów P.1415.1972.32 - pomiar stanu posiadania wykonany na podkładzie fotogrametrycznym. Pomiar oparty na fotopunktach oraz na punktach pomiarowych uprzednio dowiązanych do fotopunktów. Na podstawie uczytnionych zdjęć lotniczych i szkiców polowych sporządzono zarys pomiarowy oraz mapę ewidencyjną;
- Operat P.1415.1972.33 – operat klasyfikacyjny;
- Operat P.1415.2013.2642 – ponowna gleboznawcza klasyfikacji gruntów, w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów.

#### 5) Obręb Czarnia 141502\_2.0005

- Operat z założenia ewidencji gruntów P.1415.1972.35 - pomiar stanu posiadania wykonany na podkładzie fotogrametrycznym. Pomiar oparty na fotopunktach oraz na punktach pomiarowych uprzednio dowiązanych do fotopunktów. Na podstawie

uczytelnionych zdjęć lotniczych i szkiców polowych sporządzono zarys pomiarowy oraz mapę ewidencyjną;

- Operat P.1415.1972.36 – operat klasyfikacyjny;
- Operat z regulowania własności gospodarstw rolnych P.1415.1975.180 - pomiar uzupełniający do uwłaszczeń wraz z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów, w którym włączono części rowów do działek oraz dokonano podziałów działek o nieuregulowanym stanie prawnym;
- Operat z wykonania mapy zasadniczej P.1415.1985.282 – w pasie opracowania mapy zasadniczej pomierzono i ustalono protokolarnie granice działek w oparciu o założoną ośnowę pomiarową (stabilizowana kamieniami granitowymi z podcentrami);
- Operat P.1415.2006.2001 – pomiar i klasyfikacja zmienionych użytków gruntowych dla terenu całej gminy Czarnia;
- Operat P.1415.2008.1576 – opracowanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej dla aktualizacji danych ewidencji gruntów po kontroli gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla terenu całej gminy Czarnia;
- Operat P.1415.2013.2644 – ponowna gleboznawcza klasyfikacji gruntów, w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów.

6) Obręb Długie 141502\_2.0006

- Operat z założenia ewidencji gruntów P.1415.1972.568 - pomiar stanu posiadania wykonany na podkładzie fotogrametrycznym w oparciu o ośnowę fotogrametryczną. Na podstawie uczytelnionych zdjęć lotniczych sporządzono zarys pomiarowy oraz mapę ewidencyjną. Wieś Długie posiada plan scaleniowy, wykonany w 1933 r., którego odbitka znajduje się w operacie;
- Operat P.1415.1972.39 – operat klasyfikacyjny;
- Operat P.1415.2013.2649 – ponowna gleboznawcza klasyfikacji gruntów, w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów;
- Operat z regulowania własności gospodarstw rolnych P.1415.1976.260 - pomiar uzupełniający do uwłaszczeń wraz z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów, w którym włączono części rowów do działek oraz dokonano podziałów działek o nieuregulowanym stanie prawnym.

7) Obręb Michałowo 141502\_2.0007

- Operat z założenia ewidencji gruntów P.1415.1972.43 - pomiar granic działek wykonany metodą domiarów prostokątnych w oparciu o sieć poligonizacji technicznej I i II rzędu i ciągi sytuacyjne;
- Operat P.1415.1972.44 – operat klasyfikacyjny;
- Operat P.1415.2013.2650 – ponowna gleboznawcza klasyfikacji gruntów, w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów.

8) Obręb Rutkowo 141502\_2.0008

- Operat z założenia ewidencji gruntów P.1415.1972.46 - pomiar stanu posiadania wykonany na podkładzie fotogrametrycznym w oparciu o osnowę fotogrametryczną. Na podstawie uczytelnionych zdjęć lotniczych sporządzono zarys pomiarowy oraz mapę ewidencyjną;
- Operat P.1415.1972.47 – operat klasyfikacyjny;
- Operat z regulowania własności gospodarstw rolnych P.1415.1977.32 - pomiar uzupełniający do uwłaszczeń wraz z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów, w którym włączono części rowów do działek oraz dokonano podziałów działek o nieuregulowanym stanie prawnym;
- Operat z częściowego odnowienia ewidencji gruntów P.1415.1988.31 – dotyczący aktualizacji użytków gruntowych;
- Operat P.1415.2013.2651 – ponowna gleboznawcza klasyfikacji gruntów, w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów.

9) Obręb Surowe 141502\_2.0009

- Operat z założenia ewidencji gruntów P.1415.1972.567 – pomiar stanu posiadania we wschodniej części wsi wykonany na podkładzie fotogrametrycznym w oparciu o osnowę fotogrametryczną oraz punkty poligonowe i graniczne naniesione na zdjęcia lotnicze, pochodzące z opracowania do celów wywłaszczenia pasa drogowego Myszyniec - Chorzele. Część zachodnia wsi objęta została pomiarem bezpośrednim (metodą domiarów prostokątnych) w oparciu o założoną osnowę geodezyjną;
- Brak w pzgik zarysów pomiarowych;
- Operat P.1415.1972.48 – operat klasyfikacyjny;
- Operat z regulowania własności gospodarstw rolnych P.1415.1977.34 - pomiar uzupełniający do uwłaszczeń wraz z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów, w którym włączono części rowów do działek oraz dokonano podziałów działek o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Uczytelnione zdjęcia lotnicze wykonane w latach 50. XX w. - operat P.1415.1959.9.
4. Operat P.1415.2007.2140 z założenia ewidencji budynków wraz z aktualizacją użytków na obszarze gminy Czarnia.
5. Operaty z pomiaru gruntów należących do Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe:
  - P.1415.1972.657 – pomiar z 1955 r.,
  - P.1415.1972.659 – pomiar uzupełniający z 1969 r.,
  - P.1415.1974.133 – pomiar uzupełniający z 1970 r.,
  - P.1415.1980.236 – pomiar uzupełniający – ustalenie granic i rozgraniczenie z lat 1980-1981,
  - P.1415.1992.648 – pomiar uzupełniający z 1992 r.

6. Aktualizowana na bieżąco od 2005 r. mapa ewidencyjna (jednostka ewidencyjna 141502\_2 Czarnia), uzyskana metodą wektoryzacji po uprzedniej kalibracji rastrów mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
7. Aktualizowana na bieżąco wektorowa mapa zasadnicza, założona w 2005 r. na obrębie Czarnia 0005. Od 2010 r. na pozostałych obrębach gminy Czarnia mapa zasadnicza prowadzona była w postaci hybrydowej (wektorowo – rastrowej) w układzie PL-2000. Od dnia 26 listopada 2018 r. na obszarze gminy Czarnia zostały wdrożone bazy obiektowe BDOT500, GESUT oraz EGIB w zakresie elementów przybudynkowych.
8. Opracowania jednostkowe w postaci elektronicznej dotyczące:
  - a) podziału działek,
  - b) rozgraniczeń,
  - c) wznowienia znaków/wyznaczenia punktów granicznych,
  - d) ustalenia granic działek ewidencyjnych,
  - e) innych opracowań do celów prawnych,
  - f) map do celów projektowych,
  - g) inwentaryzacji budynków,
  - h) ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

- z czego ok 5% operatorów wymienionych w pkt a) – e) zostało sporządzonych w lokalnym układzie współrzędnych.

**UWAGA:** Dane dotyczące granic działek z operatorów jednostkowych wprowadzane są na wektorową mapę ewidencyjną od 2005 r.

9. Inne materiały do wykorzystania:
  - a) Ortoobrazy, zdjęcia pionowe i zdjęcia ukośne, chmury punktów oraz pozyskane w wyniku opracowania danych przestrzennych kontury budynków oraz elementy trwale z nimi związane w rozbiciu na warstwy tematyczne w układzie PL-2000 strefa 7 (plik .dxf) wraz z wykazami współrzędnych (plik .txt). Dane zostaną pozyskane w wyniku nalotu bezzałogowym statkiem powietrznym (BSP) z dokładnością I grupy szczegółów terenowych wyłącznie dla terenów zabudowanych obrębu Czarnia 0005 i Surowe 0009. Zlecenie w trakcie opracowania. Termin wykonania do 12 grudnia 2022 r.,
  - b) Uproszczone Plany Urządzenia Lasu: obręb Surowe - wersja analogowa z 2018 r., pozostałe obręby – wersja cyfrowa z 2021 r.,
  - c) Mapy glebowo – rolnicze w skali 1:5 000 (wersja cyfrowa),
  - d) Dokumentacja architektoniczno-budowlana (m.in. decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzje o zmianie sposobu użytkowania) udostępniona będzie w postaci analogowej do wglądu (w miarę możliwości posiadania przez organ).

Materiały pzgik w wersji elektronicznej, niezbędne do wykonania modernizacji EGIB, zostaną udostępnione z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.

Materiały w postaci analogowej zostaną przekazane Wykonawcy do wykorzystania w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Udostępnienie materiałów zasobu w postaci analogowej będzie potwierdzane w protokole przekazania podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

## **II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków**

Część opisowa prowadzona jest w systemie: EWOPIS 8 firmy GEOBID.

Część geometryczna prowadzona jest w systemie: EWMAPA 14 firmy GEOBID.

Część opisowa i geometryczna zintegrowane za pomocą interfejsu.

## **III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych ewidencji gruntów i budynków, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia jest podzielony na etapy opisane w rozdziale V.
5. Prace wykonane w ramach każdego z etapów wymienionych w rozdziale V podlegają kontroli przez Zamawiającego.

Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.

6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy ukończony etap prac, zgodnie z rozdziałem VI.  
Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie pozytywnego protokołu odbioru oraz faktury dostarczonej Zamawiającemu.

## **IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę**

Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków, aktualizacja użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych oraz ponowna gleboznawcza klasyfikacja gruntów zmienionych użytków gruntowych na terenach rolnych i leśnych dla wszystkich obrębów ewidencyjnych zlokalizowanych w granicach jednostki ewidencyjnej 141502\_2 Czarnia.

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
2. Wykonanie pomiaru kontrolnego (zalecana technika GNSS), istniejących punktów osnowy geodezyjnej służącej do założenia ewidencji gruntów, a następnie z wykorzystaniem danych z dzienników

pomiarowych znajdujących się w pzgik, ponowne wyrównanie tej osnowy. Opracowanie wyników i przygotowanie niezbędnej dokumentacji w tym zakresie.

3. W obrębach, dla których ewidencja została założona w oparciu o fotomapę - odszukanie w terenie i pomiar punktów osnowy fotogrametrycznej przy użyciu techniki GNSS. W przypadku braku „fotopunktów”, w terenie należy ustalić ich położenie, poprzez odtworzenie przebiegu linii pomiarowych.
4. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
  - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań;
  - b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000. Preferowaną formą przeliczenia jest Transformacja Helmerta;
  - c) dla obrębów, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu o pomiar bezpośredni, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę (patrz pkt 2) oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie założenia ewidencji gruntów;
  - d) dla obrębów, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu o fotomapę, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę (patrz pkt 3) oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie założenia ewidencji gruntów;
  - e) ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych. Wykonawca zweryfikuje i ustali wartości atrybutów i wymaganych informacji określonych w rozporządzeniu [2] w zakresie punktów granicznych na podstawie analiz materiałów archiwalnych. Wykonawca przedstawi zestawienie dotychczasowych i zmienionych atrybutów punktów granicznych.
5. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek.

Numer obrębu	Nazwa obrębu	Działki w części opisowej, których brak w części graficznej	Działki w części graficznej, których brak w części opisowej
0003	Cupel	41 , 216/222	41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5
0005	Czarnia	225/497, 225/499, 225/501, 228/504 , 2037/2	1000, 2141/3
0009	Surowe	878/865, 2898, 2963/2864	878/866, 2898/1, 2898/2, 2963/2964

6. Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-5.

**Prace wyszczególnione w pkt 1-6 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.**

7. Uczestnictwo w zebraniach informacyjnych zorganizowanych przez starostwo dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją EGIB. W ramach tych spotkań wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania, jak również informacje organizacyjne w zakresie sposobu przeprowadzenia tych prac.
8. Protokolarne ustalenie granic działek ewidencyjnych i pomiar opisujących te granice punktów granicznych, zgodnie z zasadami określonymi w § 32 i 33 rozporządzenia [2]. Dotyczy 932 działek ewidencyjnych wskazanych przez Zamawiającego w załączniku nr 1-9 do projektu modernizacji.
9. Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w pzgik, uzupełnionych w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic, w celu wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek niespełniających definicji działki ewidencyjnej, określonej w § 7 rozporządzenia [2]. Dotyczy 3 działek.
10. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgik (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych) oraz które nie zostały pozyskane w wyniku opracowania danych przestrzennych [patrz pkt II.2.7a)]. Pomiarem należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane.
11. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
  - a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
  - b) dokumentacji pzgik,
  - c) wywiadu terenowego.
12. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.
13. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych i w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji dla tych użytków. Zmiany w gleboznawczej klasyfikacji gruntów wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia [6]. Przewidywane zmiany w zakresie użytków gruntowych będą realizowane dla ok 460 działek. Zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym również w przypadku, gdy liczba działek ewidencyjnych wymagających zmiany użytków gruntów będzie większa niż wskazana powyżej.
14. Sporządzenie w podziale na obręby ewidencyjne, projektów ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
15. Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].
16. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 4-15.
17. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.

**Prace wyszczególnione w pkt 8-17 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.**

18. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, oraz zbierze i przekaże Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych (sporządzenie wykazu uwag zgłoszonych do ww. operatu oraz protokołu z wyłożenia).
19. Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego uwag.
20. Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w postaci elektronicznej, umożliwiające zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

## V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac

Wyszczególnione w rozdziale IV prace, zostaną wykonane w trzech etapach.

**Etap I** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.1-6.

Termin realizacji I etapu: 3 miesiące od podpisania umowy.

**Etap II** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.7-17.

Termin realizacji II etapu: 6 miesięcy od zakończenia etapu I.

Etap I i II zostanie zrealizowany do grudnia 2023 r.

**Etap III** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.18-20.

Termin realizacji III etapu: 4 miesiące od zakończenia etapu II.

Przewidywany termin zakończenia prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków to kwiecień 2024 r.

Po zakończeniu każdego etapu prac Wykonawca przekaże do kontroli Zamawiającemu wyniki przeprowadzonych prac. Zamawiający przeprowadzi kontrolę w terminie do 15 dni kalendarzowych. Przystąpienie do kolejnego etapu prac, może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozytywnego wyniku kontroli danego etapu.

## VI. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na 559 200 zł.
2. Wykonawcy za każdy zrealizowany etap zamówienia przysługuje wynagrodzenie:
  - a) Etap I – 20 % kwoty umowy,
  - b) Etap II – 40 % kwoty umowy,
  - c) Etap III – 40 % kwoty umowy.
3. Finansowanie tego projektu będzie realizowane ze środków dotacji budżetowej z działu 710 rozdział 71012 oraz ze środków własnych Powiatu.



## VII. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

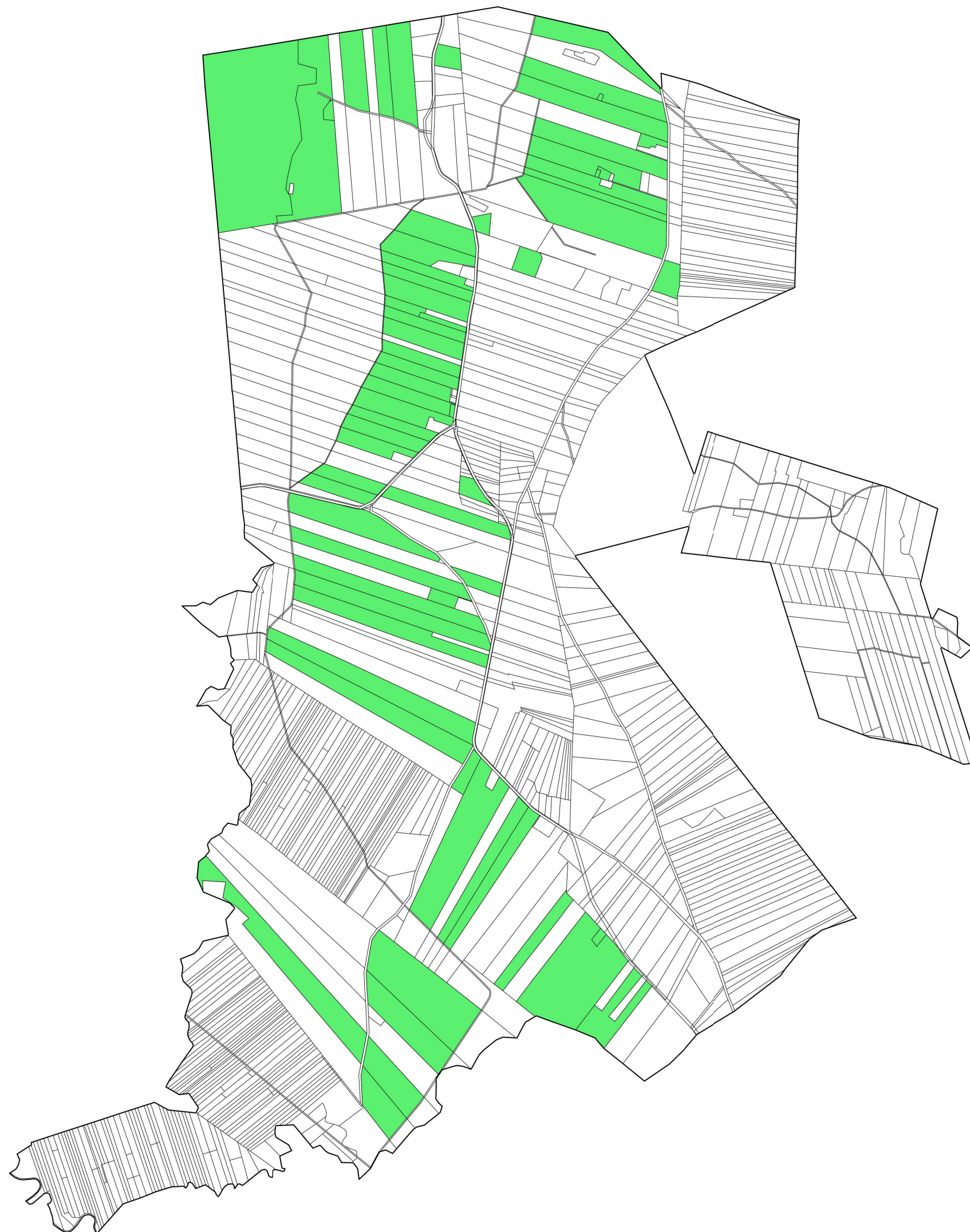
Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.


Załączniki:

1. Mapa pogładowa działek przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic-Bandysie
2. Mapa pogładowa działek przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic-Brzozowy Kąt
3. Mapa pogładowa działek przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic-Cupel
4. Mapa pogładowa działek przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic-Cyk
5. Mapa pogładowa działek przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic-Czarnia
6. Mapa pogładowa działek przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic-Długie
7. Mapa pogładowa działek przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic-Michałowo
8. Mapa pogładowa działek przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic-Rutkowo
9. Mapa pogładowa działek przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic-Surowe
10. Mapa pogładowa rozmieszczenia punktów osnowy poziomej na obszarze gminy Czarnia

**Mapa pogładowa działek  
przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic**

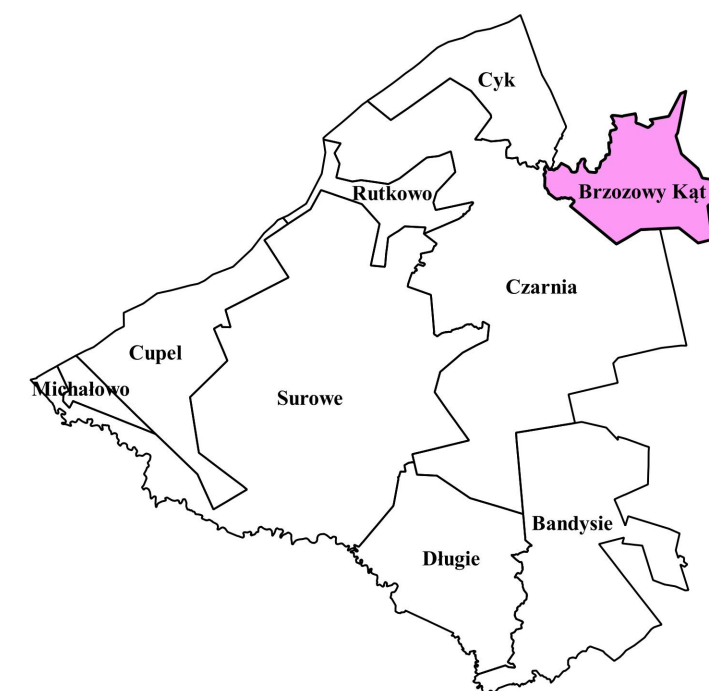
**Jednostka ewidencyjna: 141502\_2 Czarnia  
Obręb: 0001 Bandysie**




 **Działki przeznaczone  
do ustalenia przebiegu granic [66]**

**Mapa pogładowa działek  
przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic**

**Jednostka ewidencyjna: 141502\_2 Czarnia  
Obręb: 0002 Brzozowy Kąt**

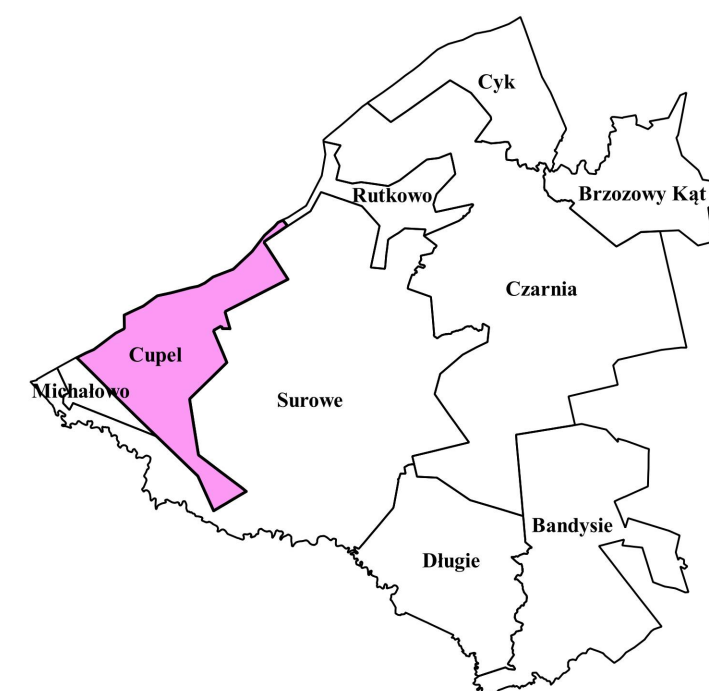
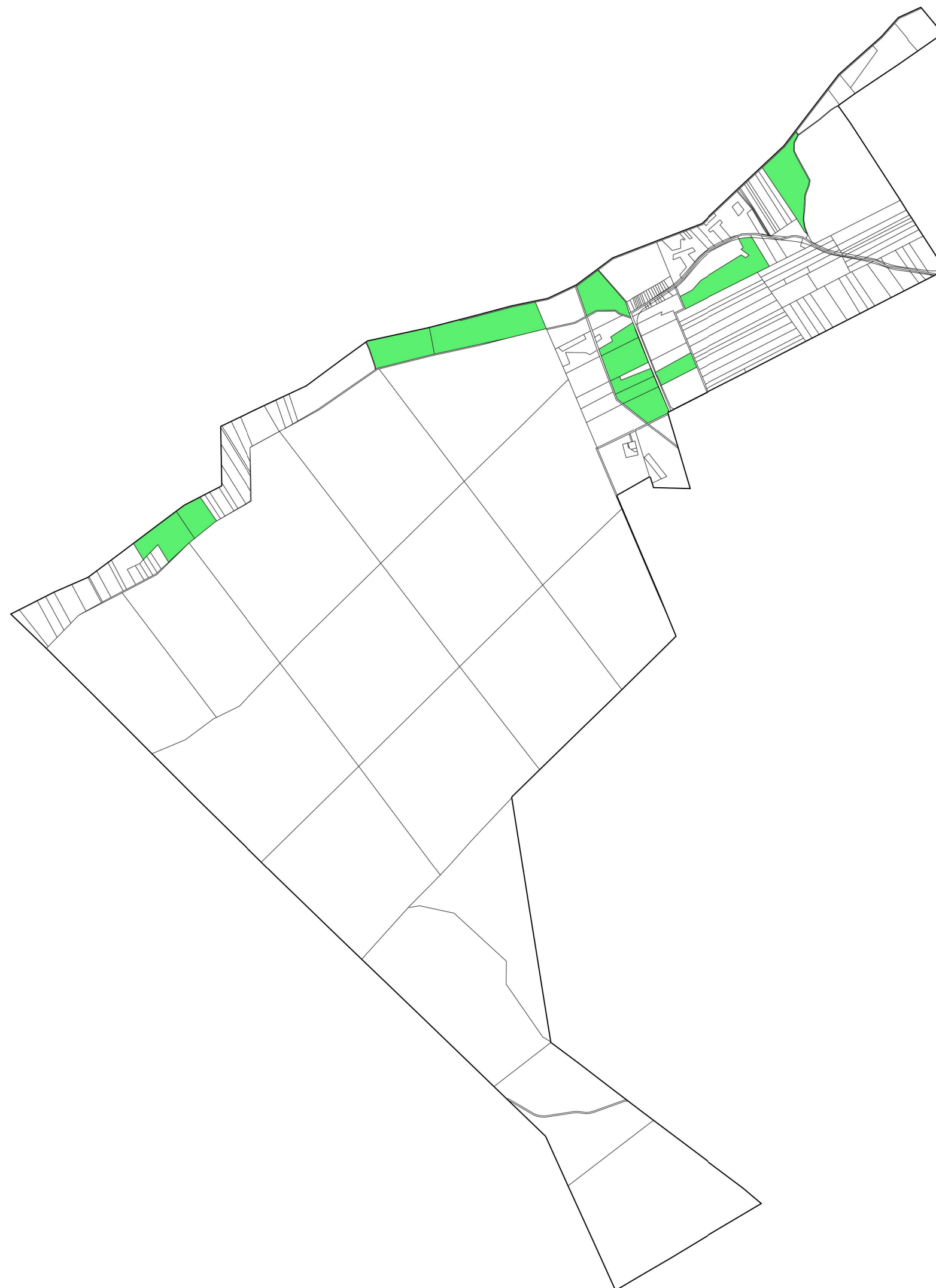



 **Działki przeznaczone  
do ustalenia przebiegu granic [0]**



**Mapa pogładowa działek  
przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic**

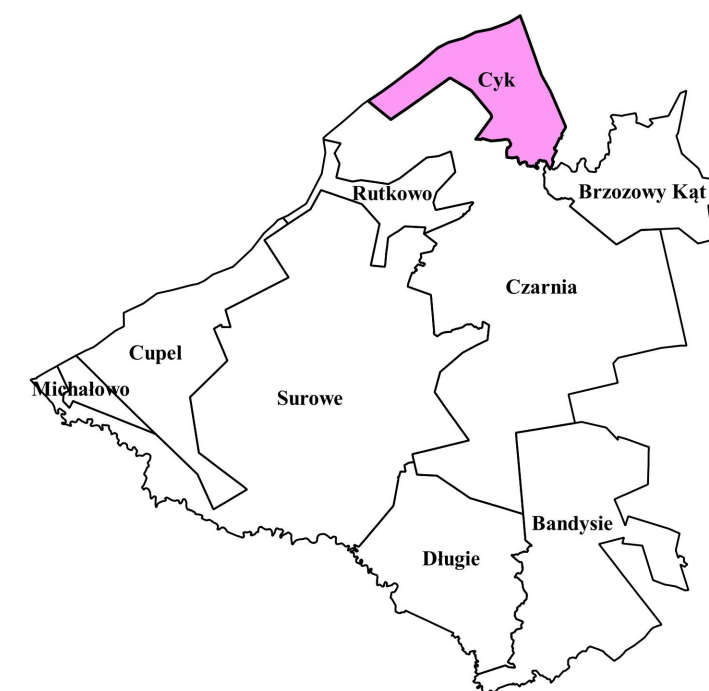
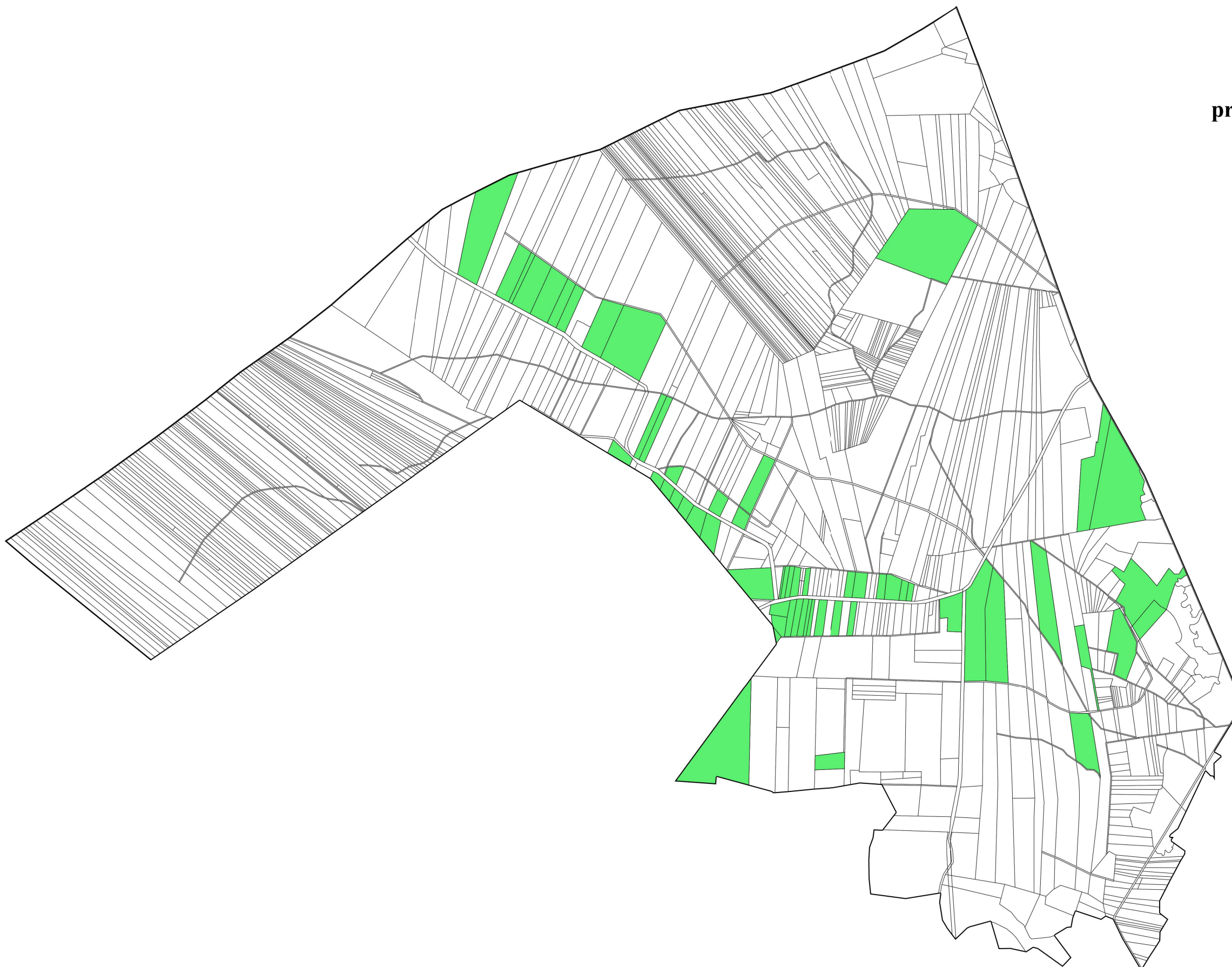
**Jednostka ewidencyjna: 141502\_2 Czarnia  
Obręb: 0003 Cupel**




 **Działki przeznaczone  
do ustalenia przebiegu granic [13]**

**Mapa pogładowa działek  
przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic**

**Jednostka ewidencyjna: 141502\_2 Czarnia  
Obręb: 0004 Cyk**

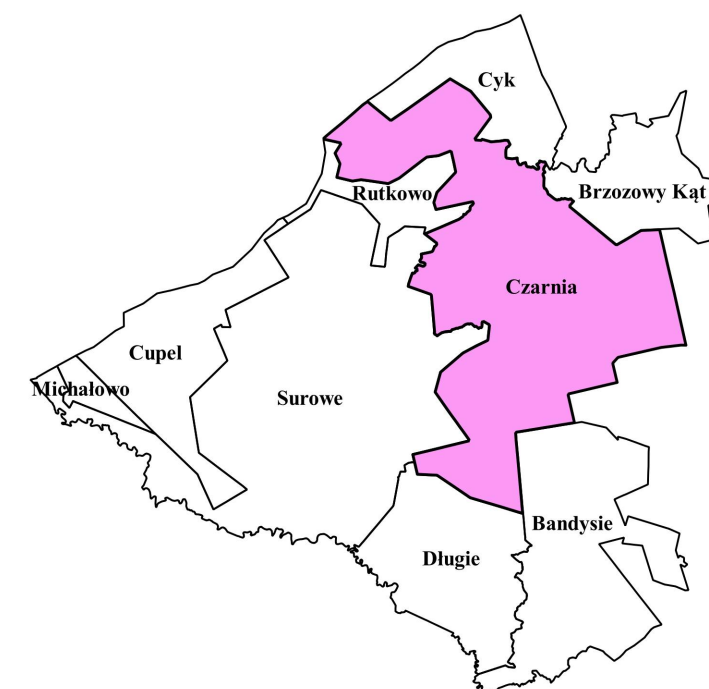
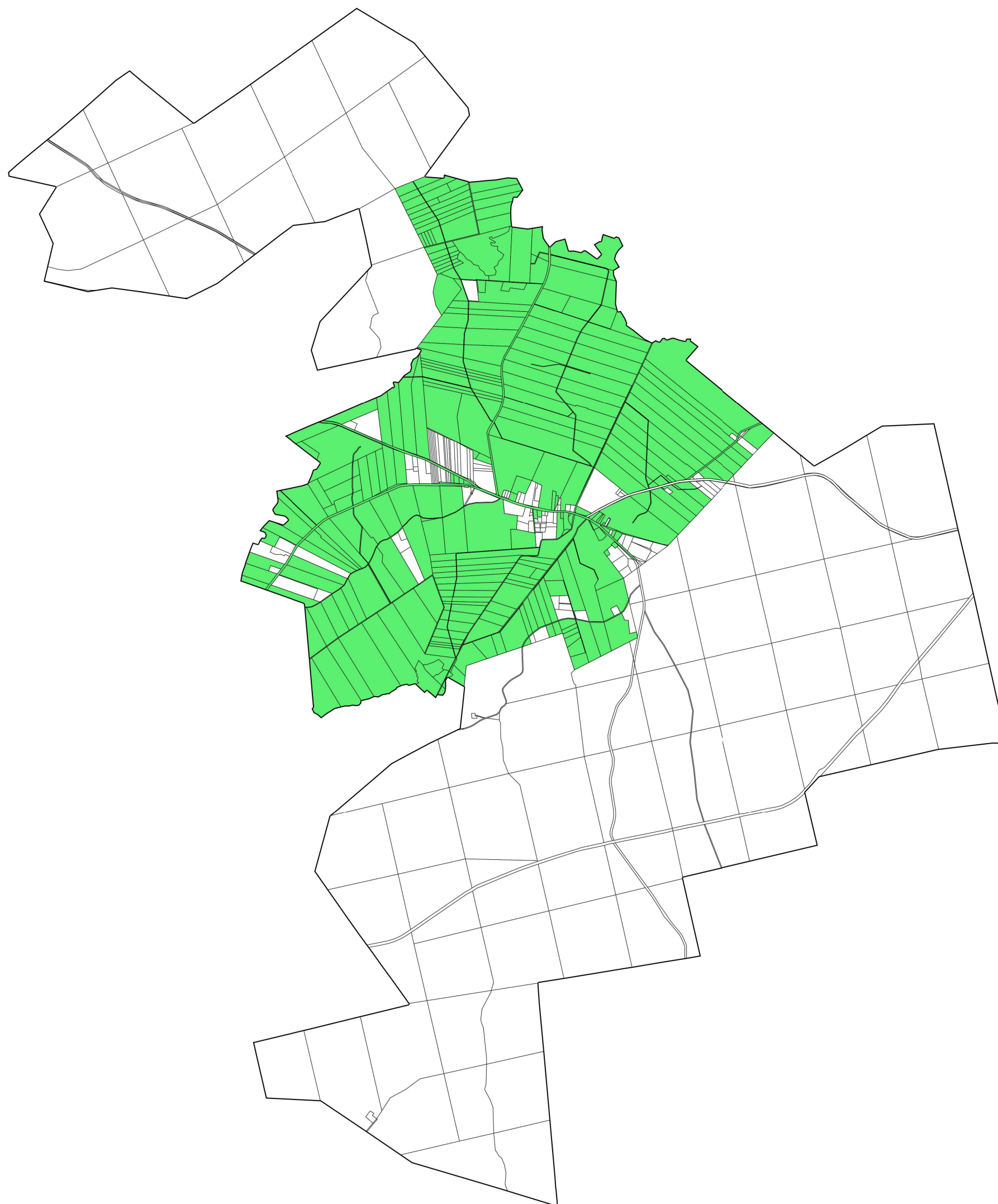



 **Działki przeznaczone  
do ustalenia przebiegu granic [59]**



**Mapa poglądowa działek  
przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic**

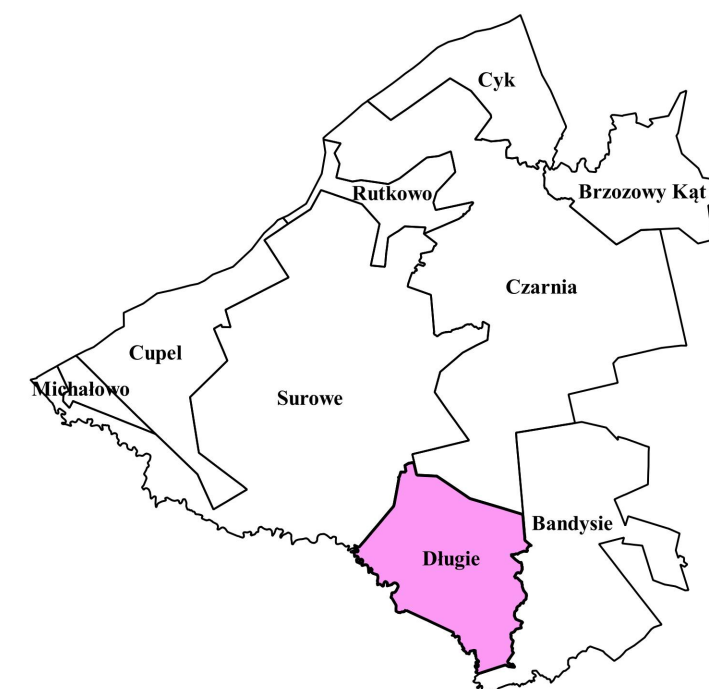
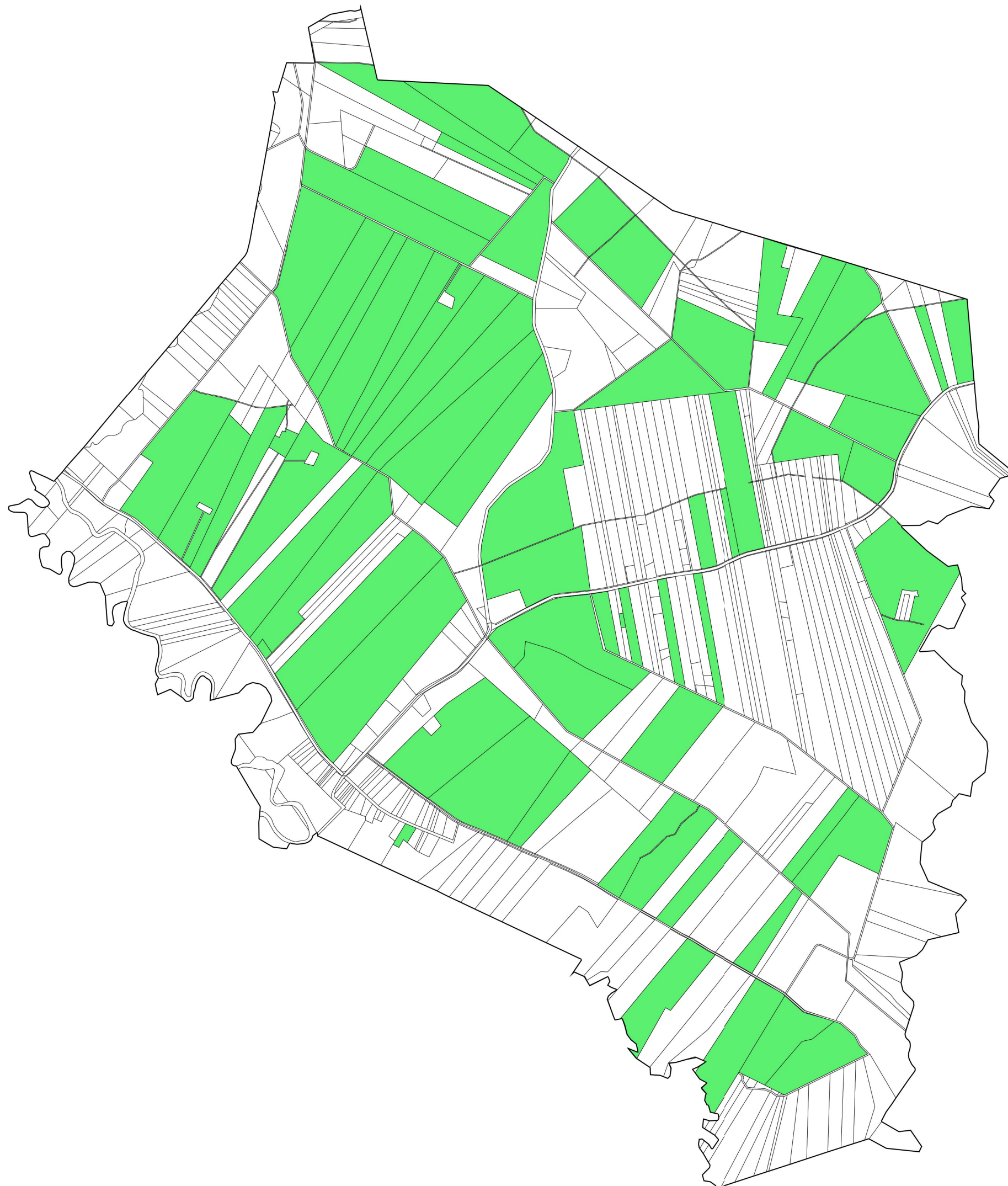
**Jednostka ewidencyjna: 141502\_2 Czarnia  
Obręb: 0005 Czarnia**




 **Działki przeznaczone  
do ustalenia przebiegu granic [465]**

**Mapa pogładowa działek  
przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic**

**Jednostka ewidencyjna: 141502\_2 Czarnia  
Obręb: 0006 Długie**

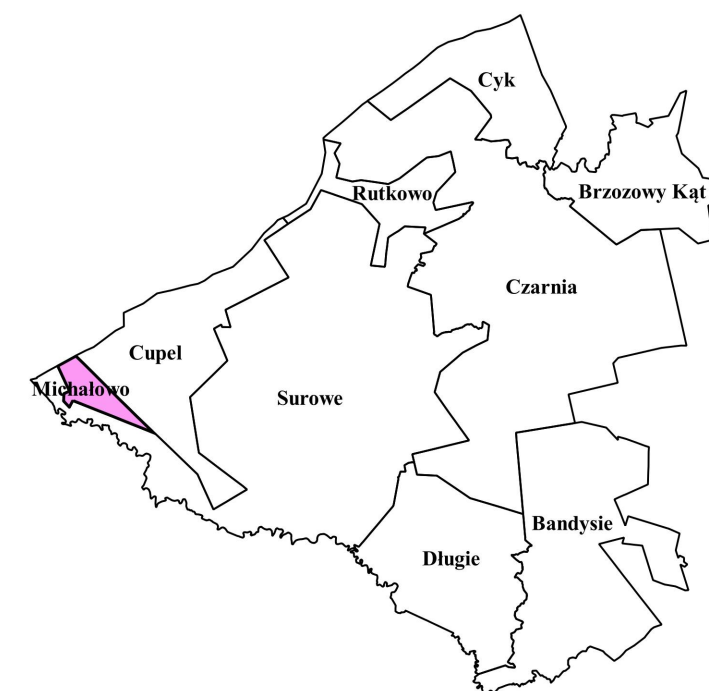
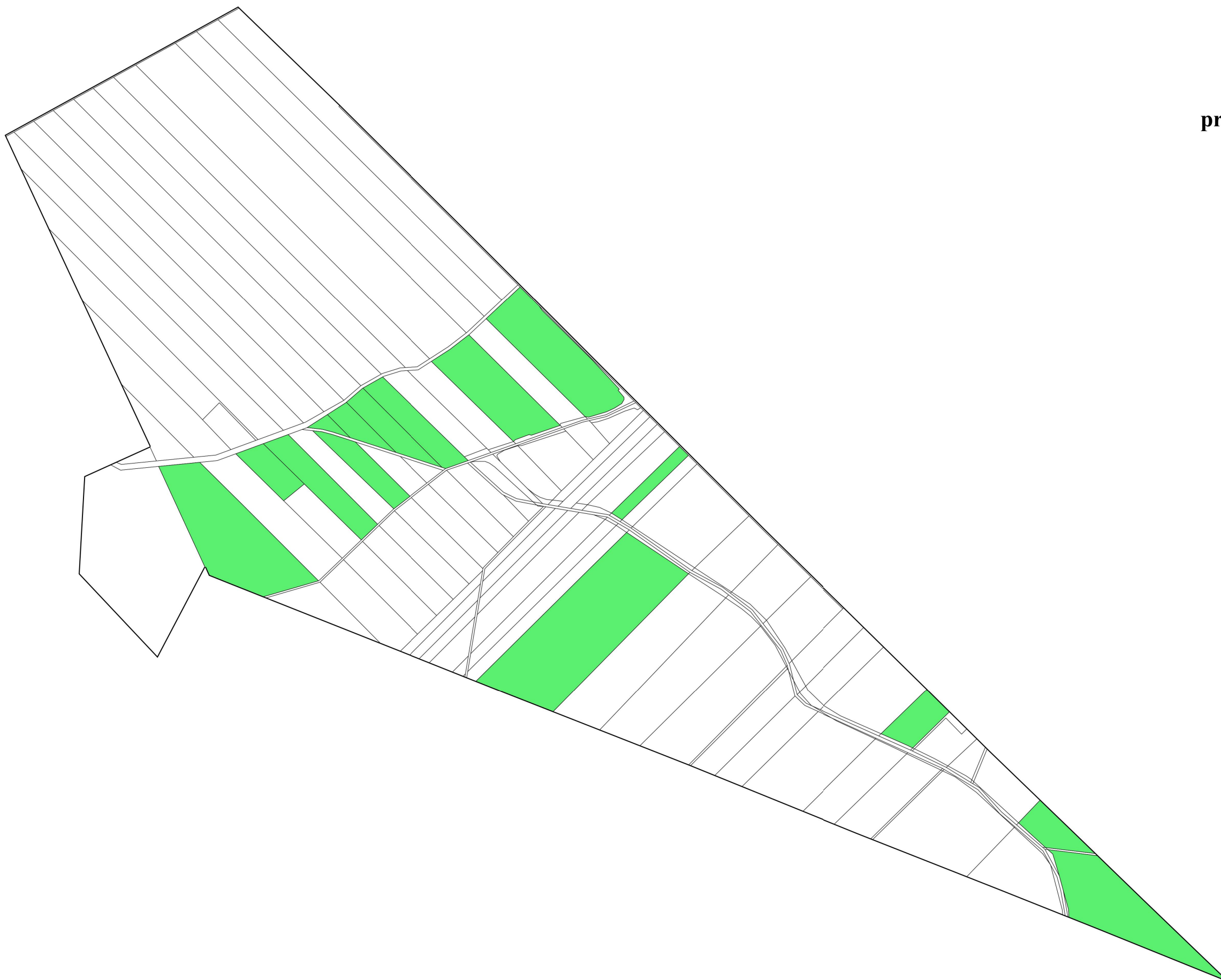



 **Działki przeznaczone  
do ustalenia przebiegu granic [68]**



**Mapa pogładowa działek  
przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic**

**Jednostka ewidencyjna: 141502\_2 Czarnia  
Obręb: 0007 Michałowo**

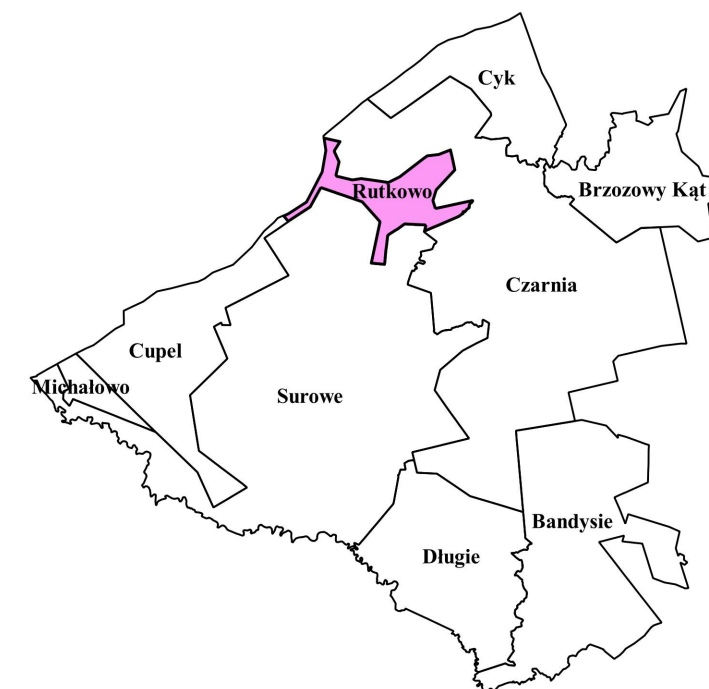
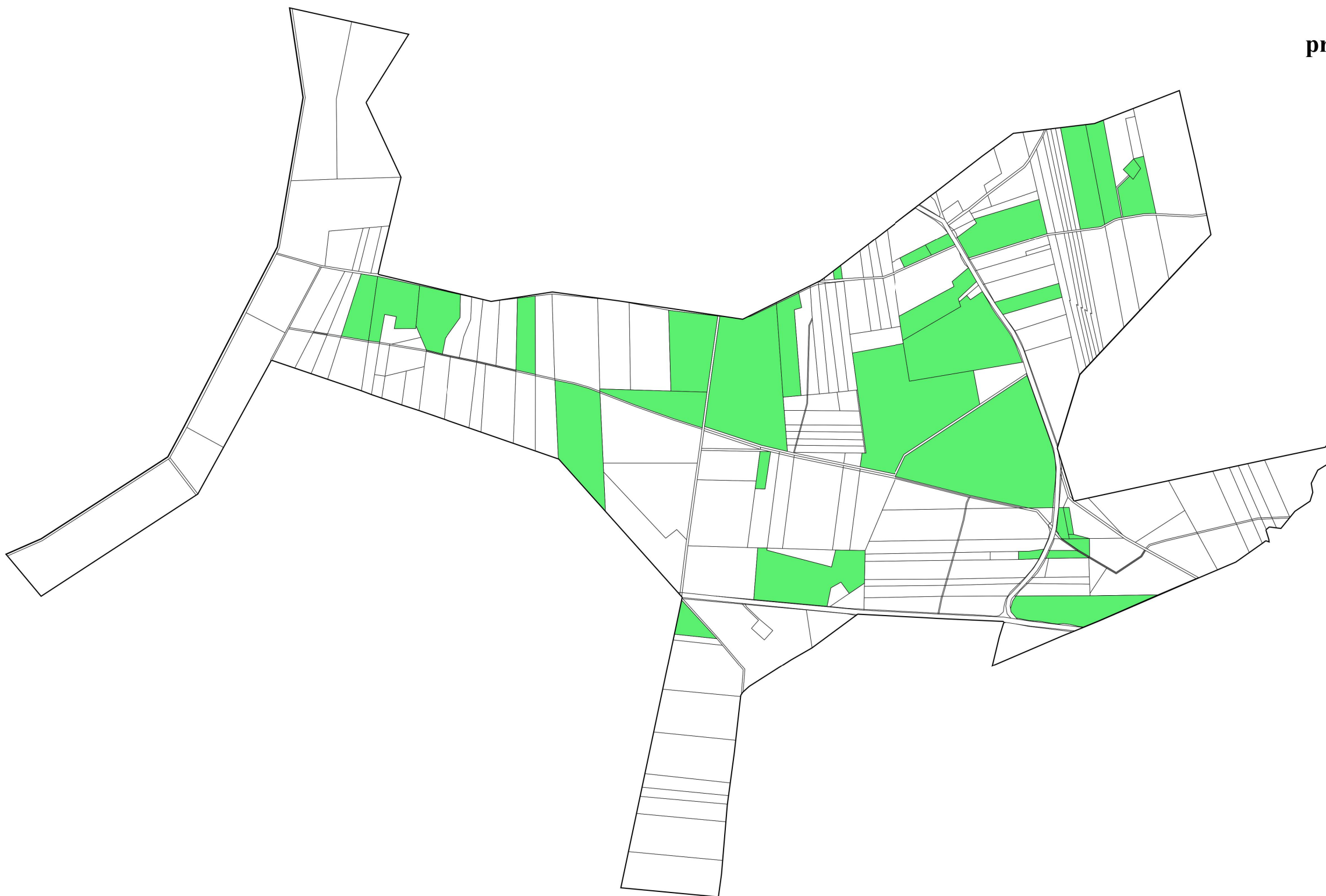



 **Działki przeznaczone  
do ustalenia przebiegu granic [15]**



**Mapa pogładowa działek  
przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic**

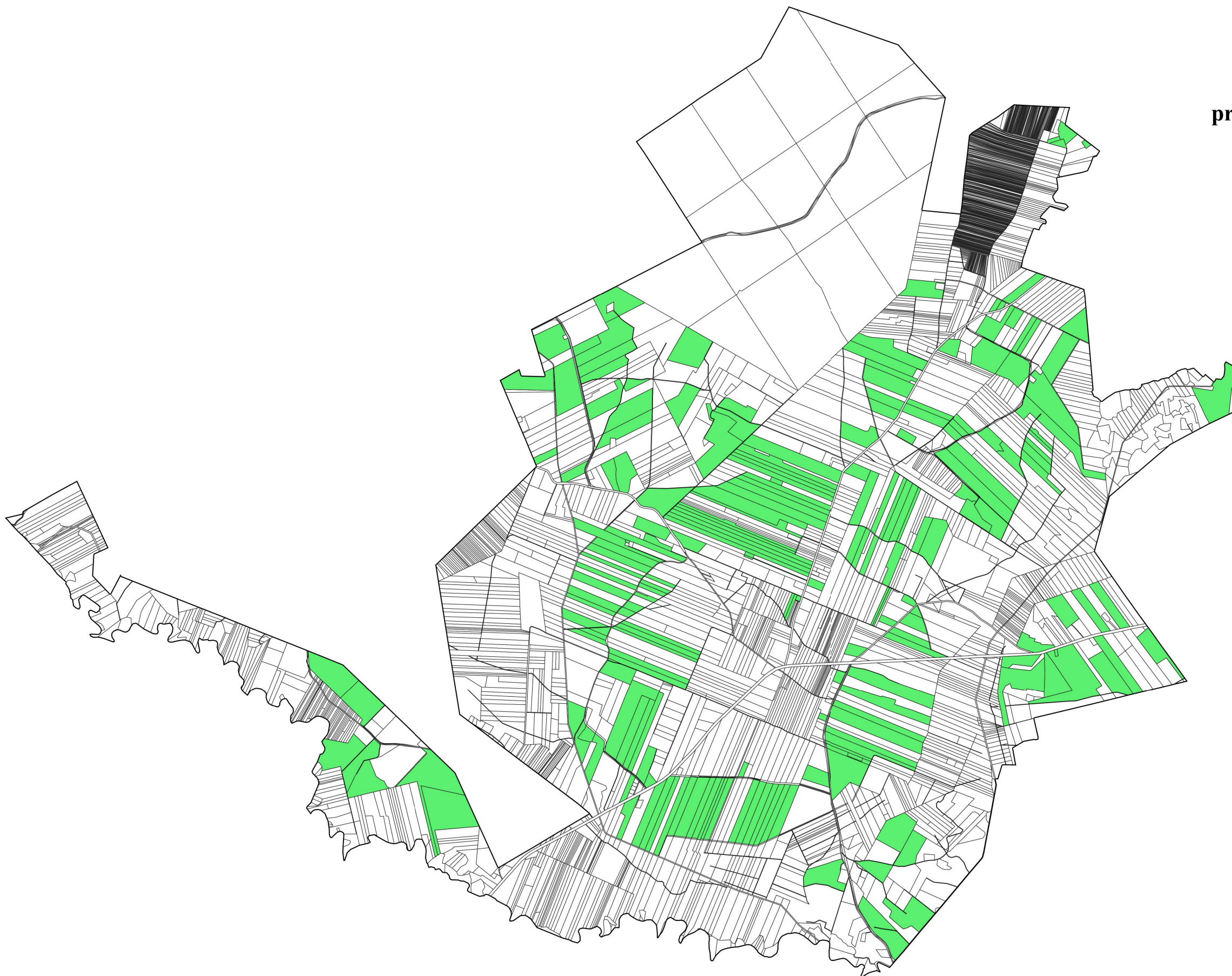
**Jednostka ewidencyjna: 141502\_2 Czarnia  
Obręb: 0008 Rutkowo**




 **Działki przeznaczone  
do ustalenia przebiegu granic [32]**

**Mapa pogładowa działek  
przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic**

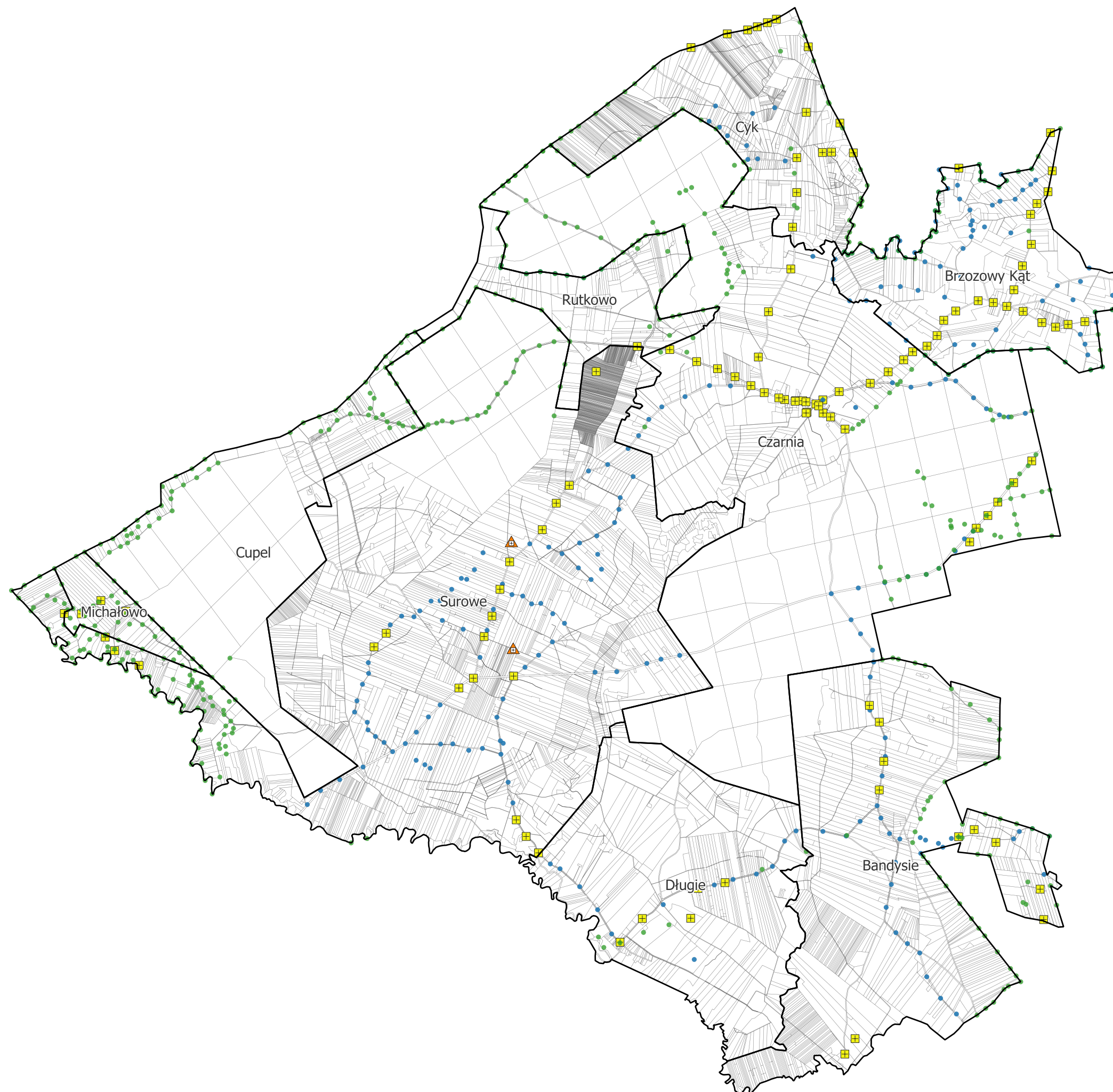
**Jednostka ewidencyjna: 141502\_2 Czarnia  
Obręb: 0009 Surowe**







 **Działki przeznaczone  
do ustalenia przebiegu granic [214]**



**Mapa pogładowa  
rozmieszczenia punktów osnowy poziomej  
na obszarze gminy Czarnia  
1 : 50 000**



- Osnowa pozioma [878]
-  bazowa [2]
  -  szczegółowa [110]
  -  osnowa wykorzystana przy założeniu ewidencji gruntów [495]
  -  pomiarowa [271]