**Załącznik nr 7 do SWZ**

**UMOWA Nr . . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

**O KREDYT DŁUGOTERMINOWY**

W dniu ................... 2023 roku w Tarnowie pomiędzy:

**Gminą Miasta Tarnowa** z siedzibą w Tarnowie, ul. Mickiewicza 2, 33 – 100 Tarnów, REGON:851661323,

którą reprezentują:

Roman Ciepiela – Prezydent Miasta Tarnowa

przy kontrasygnacie:

Sławomira Kolasińskiego– Skarbnika Miasta Tarnowa

zwaną w dalszej części umowy **„Kredytobiorcą"**,

a

**Bankiem . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

reprezentowanym przez:

1) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

2) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

zwanym w dalszej części umowy **„Bankiem”,**

zawarta została umowa o następującej treści, zwana dalej **„Umową”**:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022.1710 z późn. zm.), Bank udziela Kredytobiorcy, na warunkach określonych w Umowie, kredytu długoterminowego w walucie polskiej, w kwocie 30.600.000,00 zł (trzydzieści milionów sześćset tysięcy złotych).
2. Kredyt został udzielony na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu.
3. Kredyt został udzielony na okres od dnia podpisania Umowy do 31 grudnia 2037 r.

**URUCHOMIENIE KREDYTU**

**§ 2.**

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy określony w§1 Umowy kredyt w dniu ………………………
2. W dniu uruchomienia kredytu Bank otworzy dla Kredytobiorcy rachunek kredytowy o nr ………………, zwany dalej „Rachunkiem Obsługi Kredytu”.
3. Wypłata kredytu nastąpi jednorazowo lub w transzach na podstawie dyspozycji Kredytobiorcy złożonej na piśmie, najpóźniej w dniu roboczym bezpośrednio poprzedzającym datę wypłaty transzy kredytu. Bank każdorazowo potwierdzi fakt otrzymania ww. dyspozycji.
4. Dla potrzeb Umowy pod pojęciem dzień roboczy należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Uruchomienie kredytu będzie dokonywane bezgotówkowo w ciężar rachunku, o którym mowa w ust. 2, przelewem na rachunek budżetu Gminy Miasta Tarnowa, prowadzonym w ……o nr. ….**.**
6. Ostateczny termin uruchomienia kredytu upływa 31 grudnia 2023 r.
7. Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień ustalony w ust. 6.

**SPŁATA KREDYTU**

**§ 3.**

1. Ustala się okres karencji w spłacie kredytu do 31 grudnia 2028 roku.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić wykorzystany kredyt w kwartalnych ratach kapitałowych, w ostatnim dniu roboczym kwartału, począwszy od dnia 31 marca 2029 roku do 31 grudnia 2037 r. wg następującego harmonogramu:

w 2029 r. – 1.000.000,00 zł (4 raty kwartalne w wysokości 250.000,00 zł),

w 2030 r. – 200.000,00 zł (4 raty kwartalne w wysokości 50.000,00 zł),

w 2031 r. – 2.600.000,00 zł (4 raty kwartalne w wysokości 650.000,00 zł),

w 2032 r. – 3.200.000,00 zł (4 raty kwartalne w wysokości 800.000,00 zł),

w 2033 r. – 3.400.000,00 zł (4 raty kwartalne w wysokości 850.000,00 zł),

w 2034 r. – 4.800.000,00 zł (4 raty kwartalne w wysokości 1.200.000,00 zł),

w 2035 r. – 4.800.000,00 zł (4 raty kwartalne w wysokości 1.200.000,00 zł),

w 2036 r. – 5.400.000,00 zł (4 raty kwartalne w wysokości 1.350.000,00 zł),

w 2037 r. – 5.200.000,00 zł (4 raty kwartalne w wysokości 1.300.000,00 zł).

1. W przypadku niewykorzystania pełnej kwoty kredytu, Bank dokona zmiany harmonogramu spłaty kredytu poprzez skrócenie okresu spłaty kredytu i doręczy Kredytobiorcy nowy harmonogram spłaty kredytu uwzględniający dokonane zmiany.

**§ 4.**

1. Kredytobiorca uprawniony jest do dokonania wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu pod warunkiem dostarczenia do Banku, najpóźniej na siedem dni roboczych przed datą zapłaty, zawiadomienia zawierającego datę i kwotę spłaty.
2. W przypadku wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu, Kredytobiorca nie będzie obciążony dodatkowymi opłatami z tego tytułu, a odsetki naliczane będą za okres jego faktycznego wykorzystania, tylko od aktualnego zadłużenia pozostałego do spłaty kredytu.

**§ 5.**

1. Spłata kredytu w kwotach i terminach określonych w §3 Umowy nastąpi w walucie polskiej na Rachunek obsługi kredytu.
2. Za datę spłaty kredytu i odsetek rozumie się datę wpływu środków na Rachunek Obsługi Kredytu.
3. Jeśli dzień spłaty przypada na inny dzień niż roboczy, spłata powinna być dokonana w ostatnim dniu roboczym przypadającym przed tym dniem, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy procentowej obliczonej zgodnie z zasadami określonymi w § 6 Umowy.
4. Księgowanie wpłat rat kredytu następuje równocześnie z naliczeniem odsetek na jednym koncie bankowym w dniu dokonania spłaty (wyciąg z konta kredytowego i odsetkowego z dnia spłaty ma odzwierciedlać saldo kapitału i odsetek po dokonanej spłacie).

**OPROCENTOWANIE**

**§ 6.**

1. Od kwoty wykorzystanego kredytu Bank nalicza odsetki, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki WIBOR dla 3-miesięcznych depozytów międzybankowych, powiększonej o marżę Banku. W przypadku, gdy stawka WIBOR dla  
   3-miesięcznych depozytów międzybankowych osiągnie poziom poniżej 0 (zera), Strony Umowy zgodnie postanawiają, że do osiągnięcia przez tę stawkę wartości dodatniej, do wyliczenia oprocentowania kredytu zostanie zastosowana stawka odniesienia równa 0 (zero), z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Stawka WIBOR 3 M jest stawką bazową zmienną dla każdego kwartalnego okresu odsetkowego. W danym okresie odsetkowym obowiązuje stawka WIBOR 3M wyznaczana w przedostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie okresu odsetkowego, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
3. W przypadku, gdy w danym dniu nie ustalono notowań stawki WIBOR obowiązuje WIBOR z dnia poprzedzającego, w którym było ostatnie notowanie.
4. W przypadku braku notowań stawki WIBOR z uwagi na zaprzestanie jej publikacji, nowy wskaźnik referencyjny będzie wyznaczony przez Strony, z uwzględnieniem obowiązującego w tej materii stanu prawnego.
5. Marża Banku jest stała w umownym okresie kredytowania i wynosi ….. %, z zastrzeżeniem  
   § 14 ust. 4 – 6.
6. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach kwartalnych, do ostatniego dnia roboczego każdego kwartału, na podstawie informacji wystawionej przez Bank. Bank, na pięć dni roboczych przed upływem okresu obrachunkowego, poinformuje Kredytobiorcę o kwocie odsetek przypadającej do zapłaty za dany okres, obliczonej zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.
7. W każdym okresie obrachunkowym stopa oprocentowania kredytu jest stała.
8. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku do rzeczywistej liczby dni w danym roku.
9. Regulacje zawarte w ust. 1 – 3 i 5 - 7 stanowią zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Banku w rozumieniu art. 439 Prawa zamówień publicznych.

**ZABEZPIECZENIE KREDYTU**

**§ 7.**

1. Jako prawne zabezpieczenie kredytu Strony ustanawiają weksel „in blanco” Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową stanowiącą załącznik do Umowy. Weksel „in blanco” oraz deklaracja wekslowa będą opatrzone kontrasygnatą Skarbnika Miasta Tarnowa.
2. Zabezpieczenie kredytu zostanie ustanowione w dniu zawarcia Umowy.
3. Koszty ustanowienia prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu ponosi Kredytobiorca.

**PROWIZJE I OPŁATY**

**§ 8.**

Kredytobiorca ponosić będzie tylko te koszty udzielenia i wykorzystania kredytu, które są określone w Umowie. Bank nie będzie pobierał innych opłat, prowizji i kosztów w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, w tym: za przyznanie kredytu, za niewykorzystanie przez Kredytobiorcę części lub całości kredytu, za wcześniejszą spłatę kredytu, za zawieszenie spłaty kredytu lub odroczenie albo zmianę terminu spłaty czy inne zmiany Umowy.

**ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE**

**§ 9.**

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego części w terminie płatności spowoduje, że w następnym dniu roboczym niespłacona kwota kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Od zadłużenia przeterminowanego będą naliczane odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, określonych na podstawie art. 481 § 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2022.1360 z późn. zm.).
3. Na dzień podpisania Umowy odsetki ustawowe za opóźnienie wynoszą . . . %.
4. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego Bank nalicza od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego dokonanie jego spłaty.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE**

**§ 10**

1. Poza przypadkami określonymi prawem, Kredytobiorca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Bank, w szczególności w przypadku zwłoki w przekazaniu kredytu lub transzy kredytu wynoszącego ponad 2 tygodnie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Kredytobiorca winien złożyć w Banku w terminie do tygodnia od wystąpienia podstawy do odstąpienia od umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków określonych w § 11 Umowy, Bank może wypowiedzieć Umowę w całości lub w części.
3. Termin wypowiedzenia Umowy wynosi 60 dni.
4. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 3 liczony jest od następnego dnia po doręczeniu Kredytobiorcy oświadczenia Banku o wypowiedzeniu Umowy. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
5. Po upływie terminu wypowiedzenia Umowy, Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi Bankowi za okres korzystania z kredytu.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 11.**

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1. wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem,
2. przedstawienia – na pisemne żądanie Banku - informacji i dokumentów umożliwiających ocenę zdolności Kredytobiorcy do terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami, a w szczególności dostarczania okresowych sprawozdań z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej,
3. powiadamiania Banku o zmianach związanych z jego nazwą, siedzibą, statusem prawnym.

**§ 12.**

1. Kredytobiorca wymaga aby osoby wykonujące czynności w zakresie wypłaty kredytu oraz przygotowania wyciągów i not odsetkowych zatrudnione były przez Bank na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2022. 1510 z późn. zm.). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Bank będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę na tych samych zasadach.
2. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Bank zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Kredytobiorcy w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Na żądanie Kredytobiorcy Bank obowiązany będzie składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 w terminie do 5 dni od wezwania. Z wezwaniem Kredytobiorca może zwrócić się do Banku nie częściej niż raz na kwartał w trakcie trwania umowy.
4. W przypadku, gdy Kredytobiorca poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Banku, o którym mowa w ust. 2, Kredytobiorca zwróci się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli.
5. Z tytułu niespełnienia przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Kredytobiorca przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Bank kary umownej w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień niespełnienia tego wymogu. Obowiązek zapłaty kar umownych nie powstaje w sytuacji, gdy Bank wykaże, że nie ponosi odpowiedzialności za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć kwoty 10.000 zł (dziesięć tysięcy).
6. Niezłożenie przez Bank w wyznaczonym przez Kredytobiorcę terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**§ 13.**

1. Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa bankowego i Prawa zamówień publicznych.

**§ 14.**

1. Wszelkie zmiany do Umowy będą mogły być dokonywane na zasadach określonych w art. 455 Prawa zamówień publicznych.
2. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie zmian terminów spłat kredytu (zmian harmonogramu spłat), jednakże zmiana ta nie może wykraczać poza ustalony ostateczny termin spłaty kredytu.
3. Zmiana terminów spłat zwolniona będzie z opłat i prowizji bankowych.
4. Dopuszcza się zmiany wysokości marży należnej Bankowi w przypadkach, o których mowa w art. 436 Prawa zamówień publicznych czyli w przypadku zmiany:
5. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
6. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16992095?cm=DOCUMENT) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
7. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
8. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych   
   (Dz. U.2023.46),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Bank.

1. Zmiana wysokości marży określona w ust. 4 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów regulujących te zmiany chyba, że przepisy stanowić będą inaczej, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. W celu dokonania zmiany marży w trybie ust. 4 – 5 Bank pisemnie zawiadamia Kredytobiorcę o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 4 na koszty wykonywania zamówienia przez Bank.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 15.**

Korespondencja i zawiadomienia stron będą uważane za skuteczne w przypadku przesłania ich w jednej z form:

1. pisemnej na adresy:
2. Banku:

…………………………………………………………………………………, ul. …………… , ………………

1. Kredytobiorcy:

Gmina Miasta Tarnowa, ul. Adama Mickiewicza 2, 33-100 Tarnów,

1. za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adresy:
2. Banku:

………………………@…………………………………………………………,

1. Kredytobiorcy:

[p.cyz@umt.tarnow.pl](mailto:p.cyz@umt.tarnow.pl), l.garncarz@umt.tarnow.pl.

**§ 16.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| (pieczęć firmowa oraz podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy) | (pieczęć firmowa i podpisy osób działających w imieniu Banku) |