Załącznik nr 7 do SWZ

**CZĘŚĆ III WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Umowa nr …................................./2022

zawarta w dniu …........................2022r.

Zawarta w dniu ....................... roku pomiędzy:

**Mazurskim Związkiem Międzygminnym – Gospodarka Odpadami** z siedzibą w Giżycku przy ul. Pocztowej 2, 11-500 Giżycko, nip 8451863983, REGON 519648044 w imieniu którego działa:

Wojciech Ogłuszka – Przewodniczący Zarządu

Wojciech Karol Iwaszkiewicz – Członek Zarządu

Przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Magdaleny Nakonecznej

zwaną dalej w treści Umowy **„Zamawiającym”**, a:

……………………………………………………………………………………………………………….

zwaną/ym dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi „**Stronami**”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 271/1/2022, przeprowadzonym w trybie procedury podstawowej na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz jej aktów wykonawczych, zawarta została Umowa (zwana dalej: Umową) następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie: Budowa stacji przeładunkowej i punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Węgorzewie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w cz II SWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zamawiającego zawartymi w SWZ ww. postępowania przetargowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy i będącego jej integralną częścią, normami  i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:
5. Oferta Wykonawcy
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
7. Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
8. Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w umowie.
9. Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na podstawie otrzymanej Wstępnej Promesy. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z zasadami dotyczącymi płatności Programu Rządowy Fundusz Polski Ład.

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy ustalone zostało na kwotę brutto: ……..............……zł, słownie: ….............................................................
2. Przyjmuje się, że Wykonawca realizując zamówienie, o którym mowa w §1 uwzględnił wszystkie koszty niezbędne do jej prawidłowego wykonania, w tym koszty związane z obowiązującymi go przepisami powszechnie obowiązującego prawa jak i ryzykiem związanym ze specyfiką przedmiotu umowy.
3. Strony Umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 kodeksu cywilnego.
4. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia i wyrażonych w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia, a które nie zostały opisane ani w Umowie ani w załącznikach do Umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w następujący sposób:
   1. 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem księgowym faktury, którą Wykonawca może wystawić dopiero po prawidłowym wykonaniu etapu obejmującego wykonanie następujących prac:
      1. pełnej dokumentacji projektowej,
      2. uzyskaniu pozwolenia na budowę**,**
      3. przygotowaniu, zniwelowaniu terenu z wykonaniem sieci zewnętrznych takich jak: wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna,
      4. odbiorze przez Zamawiającego i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru, bez uwag i zastrzeżeń,
      5. robót ziemnych,
      6. wykonaniu fundamentów i płyt fundamentowych,
      7. montaż konstrukcji stalowych obiektów magazynowych,
      8. odbiorze przez Zamawiającego i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru, bez uwag i zastrzeżeń.
   2. 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem księgowym faktury, którą Wykonawca może wystawić dopiero po wykonaniu:
      1. pozostałych prac budowlanych, montażowych, dostaw,
      2. opracowaniu pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysem powykonawczym,
      3. uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie,
      4. uzyskaniu pozwolenia na zbieranie odpadów,
      5. podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego, bez uwag i zastrzeżeń.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: …..........................................................................................................
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 3**

**Termin realizacji zamówienia**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: w dniu podpisania umowy.
2. Termin wykonania zamówienia:do 28 miesięcy.

**§ 4**

**Zmiany umowy**

* + - 1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 u.p.z.p. strony dopuszczają możliwość zmiany treści umowy w zakresie:
  1. terminu:
     1. w przypadku nałożenia przez właściwy organ obowiązku uzyskania decyzji środowiskowej, sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko
     2. w przypadku pozyskania koniecznych dodatkowych uzgodnień lub uzyskania dodatkowych decyzji
     3. działania osób trzecich, które to działania uniemożliwiają wykonanie lub kontynuowanie prac
     4. w przypadku zmian w zaakceptowanej przez zamawiającego dokumentacji na wniosek uprawnionych organów
     5. w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców uniemożliwiających realizację zamówienia w całości lub części
     6. przekroczenia przez organy administracji lub instytucje branżowe ustawowych terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień
  2. zakresu zamówienia:
     1. w sytuacji zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów zamówienia, a także wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów zamówienia przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na protesty mieszkańców czy protesty społeczne, uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno – prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów zamówienia.
        1. Na podstawie art. 436 pkt 4 u.p.z.p., Zamawiający wprowadza następujące podstawy i zasady dotyczące zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 umowy i tylko wówczas, gdy nw. zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy :

1. zmiana stawki podatku od towarów i usług: W takim przypadku ceny netto nie ulegną zmianie, a ceny brutto ulegną zmianie, w wysokości i w terminie wynikającymi z aktu prawnego wprowadzającego nową stawkę (stawki) podatku VAT. Zmiana cen brutto w tym przypadku będzie następowała z chwilą wejścia w życie nowych przepisów bez konieczności podpisywania aneksu przez strony.
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę: Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy;

W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy;

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie zmienionej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty zamówienia;

1. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne: Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego   
z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz   
z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty zamówienia.

1. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
   o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572): Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;

W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego   
z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz   
z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty zamówienia.

* + - 1. Na podstawie art. 439 ust. 1 u.p.z.p., Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym w § 2 umowy na następujących zasadach:

1. średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do roku poprzedniego będzie wynosił co najmniej 105 (wzrost o 5%);
2. zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do ogłoszonego wskaźnika;
3. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano komunikat w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok;
4. maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia w związku ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych może wynieść maksymalnie 10 % w stosunku do ceny określonej § 2 umowy;
5. ww. zasady stosuje się również do umów, których przedmiotem są usługi, zawarte pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom określonym w niniejszym paragrafie.
   * + 1. Zamawiający ma prawo odstąpić jednostronnie od umowy bez obowiązku wzywania Wykonawcy do jej wykonania i wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu umowy przez Wykonawcę przekroczy jeden miesiąc.
       2. Nie stanowi zmiany umowy zmiana rachunku bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiana osób upoważnionych do kontaktu.
       3. Zamawiający dopuszcza inne zmiany dotyczące realizacji przedmiotu umowy:
6. podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełnia w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiany te muszą spełniać wymagania określone w § 9 niniejszej umowy.
7. zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy przy pomocy, których realizuje przedmiot zamówienia (kierownika budowy, projektanta) może nastąpić w przypadku śmierci, choroby, wypadku osoby lub jeżeli wymiana takiej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja) lub wtedy, kiedy osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków. Zmiana dokonywana jest na wniosek Wykonawcy i musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jak wymagane w treści SWZ

**§ 5**

**Zobowiązania stron**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz kompletność roboty objętej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, na każdym etapie wykonania umowy, pełen zasób informacji dotyczących przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić wszystkie zobowiązania zgodnie z niniejszą umową wraz z jej załącznikami oraz przepisami prawa.
4. Wykonawca może zlecić prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Podwykonawcy/Podwykonawcom w zakresie wskazanym w jego ofercie przetargowej. W takim przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne działanie.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot zamówienia ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności i przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i odpowiednich przepisach.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, na każdym etapie wykonania umowy, pełen zasób informacji dotyczących przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, jakie mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy.
8. Wykonawca przyjmuje jako obowiązujący go bezwzględnie przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia, wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę osób wykonujących w/w czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub jego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3. oświadczenia zatrudnionego pracownika.
10. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.
11. Z chwilą przekazania placu budowy, na Wykonawcy ciąży obowiązek dozorowania ternu oraz zabezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza w zakresie BHP, p.poż., sanitarnym. Plac budowy nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy.
12. Wykonawca doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb, zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, stosownie do potrzeb.
13. Wykonawca zapewni na własny koszt i ryzyko zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.
14. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
15. Wykonawca na własny koszt, zobowiązuje się, że w okresie realizacji umowy będzie posiadał ważną przez cały okres realizacji umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia obejmującą ochroną zakres robót i prac wynikających z realizacji niniejszej umowy, zawartą w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców (Ubezpieczeni). Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową związaną z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.
16. W ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przenieść na rzecz Zamawiającego lub wskazanego przez niego podmiotu autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań/utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności takich jak: mapy, wykresy, rysunki, plany, raporty, ekspertyzy, operaty, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji zamówienia oraz zezwolić na wykonanie przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot praw zależnych do przedmiotu umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia, tj. zezwolić Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań/utworów, w szczególności w zakresie:
    1. publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
    2. utrwalania i zwielokrotniania utworów wszelkimi znanymi technikami w tym technikami cyfrowymi i drukarskimi i na wszelkich rodzajach nośników,
    3. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu.
17. Przeniesienie powyższych praw następuje z chwilą podpisania przez obie strony umowy protokołu odbioru.

**§ 6**

**Kontrola i odbiór usługi**

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest uzyskane przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie i podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
2. Protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wystawia kierownik budowy, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
3. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek Zamawiający przejmuje odpowiedzialność za przedmiot zamówienia (umowy).

**§ 7**

**Wspólna realizacja umowy**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
2. Liderem (pełnomocnikiem), o którym mowa w ust. 1 będzie: …..................................
3. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę (odpowiedzialność solidarna).
4. Przed zawarciem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków każdego z Wykonawców względem siebie przy realizacji niniejszej Umowy.

**§ 8**

**Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi za wykonane zamówienia. Do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem zapisów Umowy.
2. Na wykonany na podstawie niniejszej umowy przedmiot zamówienia, Wykonawca udziela gwarancji na okres …… miesięcy licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek, zgodnie z postanowieniami, o których mowa poniżej.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych w okresie gwarancji wad przedmiotu umowy, w trybie określonym przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 20 dni. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarnie skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, powstałych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego (bez upoważnienia sądu) do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obciążenia go kosztami, o których mowa w zdaniu poprzednim, i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego dokumentu określającego wysokość kwoty do zapłaty z tytułu wspomnianych kosztów. Zamawiający jest uprawniony również do pokrycia kosztów z tytułu gwarancji z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Usunięcie wady przez inny podmiot w sytuacji określonej w ust. 6, nie ma wpływu na warunki niniejszej gwarancji.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym stosuje się przepisy Umowy i kodeksu cywilnego.
9. Okres rękojmi lub gwarancji przedłuża się o okres usuwania wady, przy czym początkiem biegu tego okresu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, natomiast końcem okresu jest data potwierdzenia usunięcia wady, jednakże w przypadku wad istotnych okres rękojmi lub gwarancji biegnie na nowo od chwili potwierdzenia usunięcia wady.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania, za nienależyte wykonanie umowy lub jej niewykonanie, są kary umowne z następujących tytułów i w wysokościach:
   * 1. za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z winy jednej ze stron, drugiej stronie przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lub gdy Zamawiający będzie zmuszony do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn bezpośrednio od niego niezależnych w tym siły wyższej;
     2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na jego pisemne żądanie karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie w ustalonym terminie przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, za każdy dzień opóźnienia;
     3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na jego pisemne żądanie karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu niewykonania naprawy gwarancyjnej w wyznaczonym terminie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
     4. za niewywiązanie się z zobowiązań wynikających z § 5 ust. 8 i następne umowy – w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu do Zamawiającego dokumentów, o których mowa w w/w ustępach, terminach tam oznaczonych;
     5. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu płatności tego wynagrodzenia;
     6. za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każde zdarzenie;
     7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każde zdarzenie;
     8. za nieuwzględnienie zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego w projekcie umowy w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każde zdarzenie;
     9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każde zdarzenie;
     10. za zatajenie faktu zatrudnienia podwykonawcy w wysokości 1% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każde zdarzenie.
2. Wartość naliczonej kary umownej w przypadku każdorazowego zaistnienia zdarzenia określonego w § 9 ust. 1 punkt 2), 3), albo 4), nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od wykonania umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przekroczenia limitu kar umownych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na warunkach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Kary umowne podlegają kumulacji. W szczególności w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu nie wykonania jej przez Wykonawcę w umówionym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy jak i za zwłokę w jej wykonaniu.

**§ 10**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć część wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom, w takim zakresie jaki określił w złożonej przez siebie ofercie przetargowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
3. W przypadku powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda jego zgłoszenia z podaniem w szczególności:
   * 1. podania nazw podwykonawców odpowiedzialnych za wykonanie poszczególnych części, wraz z aktualnymi danymi kontaktowymi oraz danymi ich przedstawicieli
     2. przedłożenia zamawiającemu do akceptacji lub zgłoszenia zastrzeżeń projektu umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
     3. uwzględnienia w projekcie umowy o podwykonawstwo zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego.
     4. dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia
4. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i jego pracowników lub przedstawicieli jak za swoje własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT:
   1. pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na rzecz tego Podwykonawcy.
   2. pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT o niedokonaniu zatrzymania lub potrącenia jakichkolwiek kwot z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a po jej wykonaniu – na okres rękojmi i gwarancji.
6. W przypadku niedostarczenia potwierdzeń, o którym mowa w ust 5. pkt 1), 2) powyżej, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania w/w potwierdzeń.
7. Z tego powodu Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, ani żądania od Zamawiającego odsetek za zwłokę w zapłacie.
8. Wykonawca zobowiązuję się nie dokonywać zatrzymań lub potrąceń jakichkolwiek kwot z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a po jej wykonaniu – na okres rękojmi i gwarancji. W umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą ,Wykonawca zobowiązuje się zawierać zapisy dotyczące utworzenia kaucji należytego wykonania umowy lub kaucji gwarancyjnej wyłącznie w formie pieniężnej (wnoszonej gotówką lub przelewem na rachunek Wykonawcy), w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
9. Naruszenie zapisów wskazanych w ust. 5,6,7,8 powyżej uważane będzie za ciężkie naruszenie warunków umowy, których wykrycie będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość kwoty dokonanego zatrzymania lub potrącenia względem danego Podwykonawcy lub do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo przekaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia, w tym zmiany, sprzeciw lub akceptację.
12. Wprowadzenie podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowynajpóźniej w przeddzień podpisania umowy, w kwocie stanowiącej 5% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie: …………………………………………………………...
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego nr **63 1240 5598 1111 0000 5036 0079.**
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
   1. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez wad i usterek;
   2. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz:
   1. gwarancja / poręczenie ………………………….. na kwotę ……………….. zł (równa 70% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją / poręczeniem\* zgodnego z umową wykonania prac ważna będzie od dnia zawarcia umowy do dnia …………………….. (termin podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez wad i usterek + 30 dni);
   2. gwarancja / poręczenie …………………………. na kwotę ……………….. (równa 30% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją / poręczeniem\* usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji ważna będzie od dnia ………….. (termin podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez wad i usterek) do dnia …………….. (okres gwarancji ….. miesięcy + 15 dni).
6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wygaśnięcia ważności gwarancji/poręczenia ……………………….. i nie przedłożenia nowego zabezpieczenia w terminie przed wygaśnięciem obowiązującego Zamawiający ma prawo potrącić z faktury Wykonawcy za wykonane prace zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami może zostać wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 12**

**Osoby upoważnione do kontaktów**

* + 1. Ze strony zamawiającego wykonanie zamówienia koordynować będzie: …………………………………….. tel. +48 …………………………………
    2. Ze strony wykonawcy wykonywanie zamówienia koordynować będzie:  
       …………………………………….. tel. +48 …………………………………

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności nw. dokumentów (jeżeli takowe wystąpią):
   1. Umowa,
   2. SWZ,
   3. PFU,
   4. oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego pod warunkiem braku rozstrzygnięcia sporu w drodze mediacji opisanych w ust. 4.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**