

**GMINA ROGOWO  
UL. KOŚCIELNA 8  
88 – 420 ROGOWO**

**RIDiGP. 271.1.3.2021.ZI**

**S P E C Y F I K A C J A  
W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A**

**ROBOTY BUDOWLANE**

**TERMOMODERNIZACJA  
OBIEKTÓW SZKOLNYCH  
W GOŚCIESZYNIE**

**WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA NIE PRZEKRACZA PROGÓW  
UNIJNYCH OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE ART. 3 USTAWY  
Z 11 WRZEŚNIA 2019r. – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
(DZ. U. Z 2019R. POZ. 2019 Z PÓŹN. ZM.)**

**PRZEDMIOTOWE POSTĘPOWANIE PROWADZONE  
JEST PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI  
ELEKTRONICZNEJ. SKŁADANIE OFERT NASTĘPUJE  
ZA POŚREDNICTWEM PLATFORMY ZAKUPOWEJ  
DOSTĘPNEJ POD ADRESEM INTERNETOWYM  
[HTTPS://PLATFORMAZAKUPOWA.PL/PN/ROGOWO](https://platformazakupowa.pl/pn/rogowo)**

---

**ROGOWO, MAJ 2021 ROK**

**ZAWARTOŚĆ SWZ:**

**I NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**IV WIZJA LOKALNA**

**V PODWYKONAWSTWO**

**VI TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**VII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**VIII PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**IX OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)**

**X POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

**XI INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)**

**XII SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

**XIII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

**XIV SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**

**XV WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

**XVI TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

**XVII SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**XVIII OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

**XIX INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**XX WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**XXI INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**

**XXII POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

**XXIII INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

**XXIV WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ**

## I NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest Gmina Rogowo z siedzibą w Rogowie ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo:

tel.: 52 3024053, 3024077

faks: 52 3024275

adres strony internetowej: <https://rogowo.bip.net.pl>

e-mail: [zamowienia@rogowo.paluki.pl](mailto:zamowienia@rogowo.paluki.pl),

godziny pracy Urzędu Gminy Rogowo

od pon.-śr.-czw. 7:15 do 15:15,

wt. 7:15 do 16:15,

pt. 7:15 do 14:15.

**Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą:**

**<https://platformazakupowa.pl/pn/rogowo>**

Rodzaj Zamawiającego: Administracja samorządowa

## II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn.zm.) – dalej: ustawa *Pzp* oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”. Postępowanie oznaczone jest jako **„RIDiGP.271.1.3.2021.ZI „Termomodernizacja obiektów szkolnych w Gościeszynie”**. **W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni powoływać się na powyższe oznaczenie.**
2. **Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym <https://platformazakupowa.pl/pn/rogowo> .**
3. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia **nie przekracza** progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
4. **Zamawiający w niniejszym postępowaniu:**
  - 1) **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji;
  - 2) **nie dopuszcza** składania ofert częściowych i wariantowych;
  - 3) **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej;
  - 4) **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej;
  - 5) **nie przewiduje** zwrotu kosztów przygotowania oferty i jej złożenia;
  - 6) **nie przewiduje** udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia;
  - 7) **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych;
  - 8) **nie przewiduje** udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy *Pzp*;
  - 9) **nie zastrzega** możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 *Pzp*.

**5. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności przy realizacji zamówienia:**

- 1) Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy *Pzp* Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn.zm.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, którego wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ww. ustawy
  - a) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej bezpośrednio czynności przy wykonywaniu zamówienia w szczególności:
    - **roboty rozbiórkowe** (orynowania, obróbkę blacharskich i ścianek drewnianych),
    - **roboty budowlane i elektryczne:** ocieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, stropów, wykonanie wyprawy elewacyjnej i malowanie ścian, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, tynkowanie i malowanie, uzupełnienie posadzek, montaż budek łęgowych podwójnych oraz roboty dodatkowe wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia, włączników światła i gniazd elektrycznych w obudowach hermetycznych,
    - **roboty sanitarne** wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (wymiana rur i grzejników), wymiana kotła c.o. wraz z instalacją AKPiA oraz roboty dodatkowe związane ze zmianą kotła.
6. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnieniem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 *Pzp*.
7. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudniania na podstawie stosunku pracy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący **Załącznik nr 7** do SWZ oraz w projekcie umowy stanowiącej **Załącznik nr 8** do SWZ.
8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. 2020r. poz. 1666 z późn. zm.), Zamawiający umożliwia odbiór od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówień publicznych, koncesji na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwa publiczno-prywatnego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF);
9. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie innych dokumentów ustrukturyzowanych za pośrednictwem PEF (Platformy Elektronicznego Fakturowania), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania *służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych* (Dz. U. z 2019r. poz. 856.).
10. Adres poczty elektronicznej: [zamowienia@rogowo.paluki.pl](mailto:zamowienia@rogowo.paluki.pl) ,  
strona internetowa Zamawiającego: <https://rogowo.bip.net.pl> .

### III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja trzech budynków: starej szkoły, nowej szkoły oraz budynku mieszkalnego, w którym zlokalizowana jest kotłownia na działce nr 136 w miejscowości Gościeszyn. Termomodernizacja kompleksu budynków obejmuje w szczególności zakres prac w:

**1) Budynku starej szkoły o długości wraz z ociepleniem 21,05m, szerokości 12,58 m z ociepleniem i wysokości 10,45 m, w którym wykonana jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania;**

a) zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy 243,66 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa 369,12 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita 399,90 m<sup>2</sup>,
- kubatura 2 220,00 m<sup>3</sup>

b) zakres robót do wykonania:

- roboty rozbiórkowe (orynowania, obróbkę blacharskich i ścianek drewnianych),
- roboty przygotowawcze,
- wymiana stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropodachu, ścian wewnątrz,
- wykonanie orynnowania (rynny i rury spustowe) i obróbkę blacharskich,
- modernizacja instalacji grzewczej w tym demontaż rur stalowych wraz grzejnikami i montaż: rur stalowych, nierdzewnych, grzejników stalowych panelowych, zaworów termostatycznych i odpowietrzników automatycznych,
- wykonanie prób (szczelności, ciśnieniowa i c.o. na gorąco),
- uzupełnienie posadzek z płytek terakotowych, nieszkliwionych 30x30 cm na zaprawie cementowej
- wykonanie gruntowania i dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi wew.
- wykonanie wypraw elewacyjnych cienkowarstwowych z tynku mineralnego i dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi.

**2) Budynku nowej szkoły o długości z ociepleniem 24,84 m, szerokości 12,03 m z ociepleniem i wysokości 8,32 m, w którym wykonana jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania;**

a) zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy 277,98 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa 448,85 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita 555,96 m<sup>2</sup>,
- kubatura 2 065,00 m<sup>3</sup>,

b) zakres robót do wykonania:

- roboty rozbiórkowe (orynowania, obróbkę blacharskich),
- roboty przygotowawcze,
- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowa z tynku mineralnego i dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi,
- docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej ,
- wykonanie orynnowania (rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm, rury spustowe o śr. 12 cm – z blachy tytanowo cynkowej i obróbkę blacharskich z blachy powlekanej,

- modernizacja instalacji grzewczej w tym demontaż rur stalowych ocynkowanych wraz grzejnikami i montaż: rur stalowych, nierdzewnych, grzejników stalowych panelowych, zaworów termostatycznych i odpowietrzników automatycznych,
- wykonanie prób (szczelności, ciśnieniowa i c.o. na gorąco),
- uzupełnienie posadzek z płytek terakotowych, nieszkliwionych 30x30cm na zaprawie cementowej.

**3) Budynku mieszkalnym - Domu Nauczyciela o długości 11,15 m, szerokości 6,32, w którym wykonana jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania;**

- a) zestawienie powierzchni;
  - powierzchnia zabudowy 70,47 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia piwnicy 54,29 m<sup>2</sup>,
- b) zakres robót do wykonania:
  - prace rozbiórkowe w obrębie kotłowni polegające na rozbiórce drewnianych ścianek i demontażu kotła żeliwnego wodnego o mocy grzewczej 100kW (wraz z termometrem, rurkami spustowymi, osadników żeliwnych, zaworów kołnierzowych, pomp odśrodkowych z silnikiem oraz rur stalowych o połączeniach spawanych,
  - prace budowlane w obrębie kotłowni w tym: wymiana drzwi na drzwi zew. stalowe o zwiększonej odporności ogniowej E160, montaż czepni i nawietrzaka ściennego z ruchoma żaluzją wykonanie podstawy pod kocioł o wysokości 10 cm oraz ściany z bloczków z betonu komórkowego o gr. 24,0 cm z wykonaniem tynku oraz dwukrotne malowanie podłoża farbami emulsyjnymi wew., montaż drzwi wew. pełnych stalowych przeciwpożarowych (E160), wykonanie studni rewizyjnej z kręgów o śr. 1000 mm,
  - wykonanie instalacji wodociągowej z rur stalowych z wykonaniem podejść w tym do podgrzewacza wody przepływowego o mocy do 5 kW i jego montaż, oraz montaż baterii oraz zaworów przelotowych i zwrotnych,
  - wykonanie instalacji kanalizacyjnej w tym montaż: rur z PCW i zlewozmywaka ze stali nierdzewnej,
  - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w tym montaż kotła na pellet fabrycznie wykończonego wraz z osprzętem (stal kotłowa 75 kW) o mocy do 100kW na pellet z pneumatycznym podawaniem paliwa wraz z instalacją AKPiA (Aparatura Kontrolno Pomiarowa i Automatyka), PN EN 303-5:2012 lub równoważne,
  - wykonanie próby szczelności na zimno i na gorąco,
  - wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem oświetlenia, włączników światła i gniazd elektrycznych, które należy wykonać w obudowach hermetycznych;

**4) Prace uzupełniające w zakresie których należy wykonać:**

- a) budki lęgowe podwójne w ilości 8 sztuk zgodnie z wymaganiami ekspertyzy o występowaniu chronionych gatunków płatków i nietoperzy dla budynku starej i nowej szkoły położonych w miejscowości Gościeszyn stanowiący Załącznik nr 13 do SWZ oraz z wytycznymi zgodnymi z decyzją RDOŚ znak WOP.6401.1.157.2021.MP z dnia 20 kwietnia 2021r. stanowiąca Załącznik nr 15 do SWZ (prace należy wykonywać pod nadzorem ornitologa);
- b) tablicy informacyjnej o wymiarach 80,00 (h) x 120 cm na dwóch słupkach (zewnątrzna, kolor, wg wytycznych RPO) w ilości 1 sztuki;

- c) tablicy pamiątkowej o wym. 80,00 (h) x 120 cm po zakończeniu zadania montaż wew. budynku (z materiału np. pleksy, kolor, wg wytycznych RPO) w ilości 1 sztuki.

## **2. Wymagania stawiane Wykonawcy:**

- 1) oznakowanie miejsca wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) wykonanie planu bioz dla całego przedmiotu zamówienia;
- 3) odpowiedzialność za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia w tym wszystkie materiały i urządzenia muszą być zgodne z PN i PN-EN oraz powinny posiadać aprobatę techniczną lub deklaracje zgodności;
- 4) wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia;
- 5) organizacja placu budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich;
- 6) w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek infrastruktury technicznej Wykonawca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie je usunąć po uprzednim zawiadomieniu inwestora, gestora urządzeń;
- 7) pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody;
- 9) wykonanie niezbędnych sprawdzeń, badań, pomiarów;
- 10) zapewnienie
- 11) po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym;
- 11) po wykonaniu przez Wykonawcę robót przewidzianych niniejszą SWZ Zamawiający dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót tzn. zgodnie z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), przy uwzględnieniu wszystkich pozycji wynikających z przedmiary robót;
- 12) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej – 3 egz.;**
- 13) uzyskanie pozwolenia;
  - a) na użytkowanie (przygotowanie kompletu wymaganych dokumentów wraz z wnioskiem),
  - b) opracowanie Instrukcji Obsługi Kotłowni (przed uruchomieniem kotłowni),
  - c) wykonanie rozruchu kotłowni wraz z przeszkoleniem obsługi (koszty obciążają Wykonawcę),
- 14) wykonywanie w okresie rękojmi i gwarancji bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń zgodnie z DTR lecz nie rzadziej niż raz w roku potwierdzonych protokołem, w tym przeglądu kompleksowego przed upływem ważności gwarancji i wykonanych robót budowlanych. Koszty przeglądów gwarancyjnych obciążać będą Wykonawcę, natomiast koszt niezbędnych materiałów eksploatacyjnych poniesie Zamawiający, po cenach porównywalnych do rynkowych;
- 15) spełnienie innych wymagań określonych w projekcie umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa;

- 16) Wykonawca udzieli gwarancji oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy **minimalnej 36 miesięcy do maksymalnej 60 miesięcznej**, licząc od daty końcowego odbioru robót. **Zamawiający wymaga aby proponowane okresy gwarancji oraz rękojmi były równe w ilości miesięcy tzn. aby okres gwarancji był równy okresowi rękojmi;**
- 17) Materiały użyte do wykonania robót zapewnia Wykonawca. Materiały winny być nowe, spełniać wymagania techniczne. Do realizacji zamówienia mogą być zastosowane wyłącznie sprawdzone materiały, które będą zapewniały wykonanemu przedmiotowi zamówienia spełnienie podstawowych wymagań;
- 18) **w przypadku wykonywania prac związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych, stropodachu wykonanie wyprawy elewacyjnej i malowanie ścian budynków starej i nowej szkoły winien być zapewniony nadzór ornitologiczny.**

### 3. Zamawiający wymaga, że:

- 1) Wykonawca udzieli 36 miesięcy do maksymalnej 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy liczonej od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;
- 2) na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży;
  - a) protokoły z wymaganych; badań, pomiarów, prób szczelności,
  - b) atesty, certyfikaty, krajowe oceny techniczne na wbudowane materiały,
  - c) książkę obmiaru,
  - d) dziennik budowy,
  - e) inwentaryzację powykonawczą w 3 egz.
- 3) Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalno – technicznego oraz innych mediów potrzebnych do realizacji zamówienia i nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone na placu budowy;
- 4) Zamawiający dysponuje:
  - a) zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie z dnia 26 listopada 2019r. znak UA.6743.878.2019, który stanowi **Załącznik nr 14** do niniejszego postępowania o zamówienie publiczne,
  - b) decyzją z dnia 20 kwietnia 2021r. znak WOP.6401.1.157.2021.MP Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, która stanowi **Załącznik nr 15** do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 5) Zamawiający wymaga, aby zaproponowany kocioł posiadał europejską deklarację zgodności CE świadczącą o zgodności z normami zharmonizowanymi: PN EN ISO 12100:2012, PN EN 303-5:2012, PN EN 61000-6-3:2008, PN EN 60730-2-9:2011, PN EN 60335-1:2012 lub równoważne oraz certyfikat potwierdzający spełnienie wymagań dla kotłów 5 klasy zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012 lub równoważne. Ponadto Zamawiający wymaga aby przedmiotowy kocioł na pellet drzewny był przebadany w akredytowanej jednostce badawczej na emisję i zużycie prądu oraz posiadał potwierdzający to certyfikat akredytowanej jednostki certyfikującej na emisję i prąd na spełnienie wymagań zgodnie z: Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE z dnia 21 października 2009r. ustanawiającą ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią oraz Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie



wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

Załączony do dokumentacji projektowej przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy (nakładczy) mają charakter pomocniczy, podstawowe znaczenie do wyceny i określenia przedmiotu zamówienia ma pozostała dokumentacja projektowa.

Z uwagi na to, że w dokumentacji projektowej pewne urządzenia i materiały oznaczone są za pomocą znaków towarowych lub nazw pochodzenia należy założyć, że każdemu temu oznaczeniu towarzyszą wyrazy „**lub równoważny**” to znaczy o parametrach, cechach, wartościach technicznych, jakościowych wartościach estetycznych nie gorszy niż określony w projekcie, gwarantujących realizację robót zgodnie z projektem budowlanym. Wszelkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji nie są dla Wykonawców wiążące i należy je rozumieć jako **minimalne** oczekiwane parametry jakościowe, techniczne, funkcjonalno-użytkowe oraz wymagany standard. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidywanych w dokumentacji projektowej. Zamawiający informuje, iż zastosowane w SWZ określenie przedmiotu zamówienia przez wskazanie nazw własnych itp. ma celu jedynie doprecyzowanie zamówienia. Równoważne produkty i urządzenia muszą posiadać wszelkie wymagane prawem certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczające je do obrotu i stosowania. Użyte wszelkie nazwy własne w ww. opracowaniach należy traktować jako przykładowe.

- 6) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), przedmiar robót oraz dokumentacja techniczna zamieszczone zostały na stronie internetowej <https://rogowo.bip.net.pl> oraz dostępne są w siedzibie Zamawiającego w godzinach urzędowania.

#### 4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45431200-9 Kładzenie glazury
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

5. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący **Załącznik nr 7 do SWZ** oraz w poniżej wymienionych dokumentach:

**Załącznik nr 9** – projekt budowlany (branża budowlana i sanitarna) – opracowanie z 21 października 2019r.,

**Załącznik nr 10** – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych-STWiOR (roboty ogólnobudowlane, instalacje sanitarne) – opracowania z dnia 21 października 2019r.,

**Załącznik nr 11** – przedmiar robót

**Załącznik nr 12** – kosztorys nakładczy

**Załącznik nr 13** – Ekspertyza o występowaniu chronionych gatunków ptaków i nietoperzy dla budynku starej i nowej szkoły położonych w miejscowości Gościeszyn – opracowanie z 8 listopada 2019r.,

oraz projekt umowy stanowiący **Załącznik nr 8 do SWZ**.

6. Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działania 3.3. Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.
7. **Zgodnie z art. 101 ust.1 ustawy Pzp w odniesieniu do przytoczonych w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) norm PN / EN oraz nazw własnych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.**

#### **IV WIZJA LOKALNA**

Zamawiający **nie przewiduje** wizji lokalnej.

#### **V PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

#### **VI TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji zamówienia w **czasie 6 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Jako termin zakończenia inwestycji ustala się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
  - 1) Wymagany terminy zakończenia poszczególnych etapów robót określonych w uzgodnionym z Wykonawcą harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym integralną część umowy w czasie **do 6 miesięcy od podpisania umowy.**
3. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są we wzorze umowy stanowiącej **Załącznik nr 8 do SWZ.**

#### **VII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
Zamawiający **nie stawia** warunku w powyższym zakresie.
  - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
Zamawiający **nie stawia** warunku w powyższym zakresie.
  - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**  
Zamawiający **nie stawia** warunku w powyższym zakresie.
  - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**  
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) **wykonał roboty budowlane** nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

Warunek ten będzie spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że **wykonał tj. zakończył roboty budowlane** wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykonawca powinien udokumentować co najmniej **2 (dwie) roboty wykonanych w zakresie termomodernizacji budynku – docieplenia płytami styropianowymi ścian budynku łącznie z wyprawą** o wartości nie mniejszej niż **800 000,00 zł brutto każda**.

Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie załączonego do oferty oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego spełnienie tego warunku – **Załącznik nr 5** do SIWZ;

- b) **dysponuje osobami zdolnymi** do wykonania zamówienia tj. Wykonawca wykaże, że osoby skierowane do realizacji zamówienia odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi posiadają wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w tym:
- **kierownika budowy**, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót),
  - **kierownik robót**, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych **z ograniczeniem**, posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót)
  - **kierownika robót**, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **z ograniczeniem**, posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót).

**Zamawiający nie dopuszcza łączenia stanowisk przez jedną osobę.**

Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. *w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* (Dz.U. z 2019r. poz. 831.) poprzedzone rozporządzeniem *w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* z dnia 11 września 2014r. (Dz. U. z 2014r. poz. 1278.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych

przepisów ustawy *Prawo Budowlane* oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. *o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (Dz. U. z 2020r. poz. 220 z późn.zm.). Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o wykształceniu, kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu tych osób – **Załącznik nr 6 do SWZ**.

Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie załączonego do oferty oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego spełnienie tego warunku – **Załącznik nr 6 do SWZ**.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## VIII PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia **wyklucza się** Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

1) w art. 108 ust. 1 Pzp.;

2) w art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7 Pzp, tj.:

- a) **w stosunku do którego otwarto likwidację**, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- b) **który w sposób zawiniony** poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- c) **który z przyczyn leżących po jego stronie**, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Pzp.

## IX OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE I PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ**;

2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. W celu potwierdzenia zgodności oferowanych rozwiązań równoważnych, Zamawiający wymaga załączenia do oferty przedmiotowych środków dowodowych tj. dokumentów jak poniżej:
  - 1) **oceny higieniczne PZH;**
  - 2) **aprobaty techniczne;**
  - 3) **świadcstwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB;**
  - 4) **aktualne certyfikaty.**
4. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w tym:**
  - 1) **W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale VII SWZ a dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych Zamawiający żąda:**
    - a) **wykaz roboty budowlane wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty- zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ oraz dokumenty potwierdzające , że roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;**
    - b) **wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ;**
  - 2) **W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, w przypadkach określonych w rozdziale VIII ust. 1 Zamawiający żąda:**
    - a) **oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021r. poz. 275.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w**

postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **Załącznik nr 3 do SWZ**;

**b) odpisu lub informacji** z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej **niż 3 miesiące** przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w ust. 4 pkt 2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 2, zastępuje się je w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.
7. Zamawiający **nie wzywa** do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
  - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 *Pzp* dane umożliwiające dostęp do tych środków;
  - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.
8. Wykonawca **nie jest zobowiązany** do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
9. W zakresie nieuregulowanym ustawą *Pzp* lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. *w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy* oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. *w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie*.

## **X POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi – **Załącznik nr 4 do SWZ**.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. **Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.**
7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale IX SWZ.

## **XI INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA)**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ, składa **każdy** z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa **każdy** z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

## **XII SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana

informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie *Pzp*, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną* (Dz. U. z 2020r. poz. 344.).

2. **Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 *Pzp*, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
3. **Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują:**
  - 1) drogą elektroniczną: [zamowienia@rogowo.paluki.pl](mailto:zamowienia@rogowo.paluki.pl) ;
  - 2) poprzez Platformę, dostępną pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rogowo> .
4. Zamawiający informuje, że Regulamin platformazakupowa.pl dla Użytkowników (Wykonawców) znajduje się na Platformie - stronie internetowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/rogowo>, oraz stanowi **Załącznik nr 16** do SWZ.  
Ponadto na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/rogowo> znajduje się Instrukcja dla Wykonawców platformazakupowa.pl .
5. Rejestracja i korzystanie z Platformy <https://platformazakupowa.pl/pn/rogowo> w tym logowanie, składanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, złożenie oferty w formie elektronicznej oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy zakupowej wymagane jest **aby Wykonawca posiadał aktywne konto poczty elektronicznej (e-mail).**
6. **Zgodnie z art. 67 ustawy *Pzp*, Zamawiający podaje minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie ze Strony platformazakupowa.pl to przeglądarka internetowa Internet Explorer, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” oraz łącze internetowe o przepustowości co najmniej 256 kbit/s. platformazakupowa.pl jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli.**
7. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest: Janina Wachowska – inspektor ds. zamówień publicznych i inwestycji (e-mail: [zamowienia@rogowo.paluki.pl](mailto:zamowienia@rogowo.paluki.pl) ) tel. 52 3024053 wew. 31:
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
9. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
10. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 9, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.



11. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 10, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

### **XIII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. **Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.**
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:**
  - 1) **oświadczenia**, o których mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ;
  - 2) **zobowiązanie** innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
  - 3) **dowód** wniesienia wadium;
  - 4) **dokumenty**, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
6. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
8. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. *o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji* (Dz. U. z 2020r. poz. 1913.), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
9. W celu złożenia oferty należy zarejestrować (**zalogować**) się na Platformie i postępować zgodnie z Regulaminem platformazakupowa.pl dla Użytkowników (Wykonawców) dostępnym na Platformie zakupowej u Zamawiającego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rogowo> .
10. **Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. W tym celu należy w systemie Platformy kliknąć przycisk „Wycofaj ofertę”. Zmiana oferty następuje poprzez wycofanie oferty oraz jej ponownym złożeniu.**
11. **Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty**, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

#### XIV SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ. Stawka podatku VAT w przedmiotowym postępowaniu wynosi **23 %**.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje koszty wszelkich materiałów oraz robót wynikających z dokumentacji projektowej jak również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a także koszty związane z świadczeniem serwisu, przeglądów oraz konserwacji pieca w okresie gwarancji, których serwisowanie i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancji – przez cały okres trwania gwarancji. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową skalkulowanych na podstawie dokumentacji projektowej i określonych standardów.
4. Cena podana w Formularzu Ofertowym jest **ceną ostateczną**, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
7. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

## XV WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty **wadium** w wysokości: **7 524,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset dwadzieścia cztery złote).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. **7 czerwca 2021r. do godziny 10:00.**
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020r. poz. 299.).
4. Wadium wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na konto Urzędu Gminy Rogowo Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu, Oddział w Janowcu Wlkp. Nr **95 8959 0001 5507 8995 2000 0060** z dopiskiem „Wadium - „Termomodernizacja obiektów szkolnych w Gościeszynie” (Nr ZP-INW.271.1.3.2021.ZI)”.  
Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.  
**UWAGA:** Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. **Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Terminem wniesienia wadium jest data uznania na rachunku Zamawiającego**
6. **Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:**
  - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie *Pzp*;
  - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
  - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
  - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
  - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
  - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Rogowo
  - 7) w przypadku Wykonawców **wspólnie** ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 *Pzp*), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 *Pzp* zostanie odrzucona.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 *Pzp*.

## XVI TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **7 LIPCA 2021r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. kwietnia
3. **Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.**

## XVII SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową **do dnia 7 czerwca 2021r. do godziny 10:00.**
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert jest **nie jawne.**
4. Otwarcie ofert nastę w dniu **7 czerwca 2021r. o godzinie 10:15.**
5. **Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## XVIII OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty niewykluczonych Wykonawców oraz nieodrzucone będą oceniane wg następujących kryterium i wagi:

| Lp. | Opis kryterium oceny              | Waga [%]    |
|-----|-----------------------------------|-------------|
| 1.  | CENA (koszt)                      | 60%         |
| 2.  | <b>OKRES UDZIELONEJ GWARANCJI</b> | 40%-        |
|     | <b>Razem</b>                      | <b>100%</b> |

2. Sposób oceny ofert:

### 1) w kryterium „CENA” (cena wykonania zamówienia) – „C”=60,00%

Ilość punktów w kryterium cena dla każdej oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = ( C_{\min.} / C_{\text{bad.of.}} ) \times 60\% \times 100$$

Gdzie:

C – ilość punktów badanej oferty w kryterium „CENA”

$C_{min.}$  – cena brutto minimalna spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu  
 $C_{bad.of.}$  – cena brutto badanej oferty

2) w kryterium „**OKRES UDZIELONEJ GWARANCJI**” – „**G**”=40,00%

Maksymalną liczbę 40 punktów w tym kryterium otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy termin gwarancji.

Ocena ofert w zakresie kryterium – „**OKRES UDZIELONEJ GWARANCJI**” jakości zostanie dokonana według poniższego algorytmu:

$$G = (G_{bad.of.} / G_{max.} ) \times 40\% \times 100$$

Gdzie:

**G** – ilość punktów badanej oferty w kryterium „**OKRES UDZIELONEJ GWARANCJI**”

$G_{bad.of.}$  – okres gwarancji jakości tj. ilość miesięcy gwarancji w ofercie badanej

$G_{max.}$  – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji jakości liczony w miesiącach

- **minimalny** wymagany przez Zamawiającego okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru. Jeżeli wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, to jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy *Pzp*
- **maksymalny** okres udzielonej gwarancji Wykonawcy, brany do oceny oferty wynosi maksymalnie 60 miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przez strony. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy do oceny ofert w tym kryterium zostanie przyjęty 60 miesięczny okres gwarancji.

W przypadku braku podania okresu gwarancji w ofercie – Formularzu ofertowym – poz. 5 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy *Pzp*.

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

#### **XIX INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko **jedną ofertę**.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem

umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty (aktualny odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pełnomocnictwo udzielone przez osoby do tego upoważnione z dokumentami potwierdzającymi prawa osób udzielających upoważnienia do reprezentowania Wykonawcy w tym zakresie).
5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. **Wykonawca przed zawarciem umowy** (najpóźniej w dniu zawarcia umowy) przedłoży Zamawiającemu **kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową lub uproszczoną na podstawie przedmiaru robót stanowiącego Załącznik nr 11 do SWZ oraz kosztorysu nakładczego stanowiącego Załącznik nr 12 do SWZ** na cały przedmiot zamówienia, potwierdzający cenę zaoferowaną w ofercie. Kosztorys ofertowy na realizację całego zamówienia ma znaczenie jedynie informacyjne i pomocnicze, stanowić będzie jako dokument pomocniczy przy ustalaniu płatności częściowych za poszczególne roboty budowlane oraz rozliczenie wykonanych robót.
7. Wykonawca przed zawarciem umowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót opracowany przez Wykonawcę musi być sporządzony z uwzględnieniem następujących warunków przy uwzględnieniu 6 miesięcznego terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) poszczególne części wykonania zamówienia muszą tworzyć element możliwy do odbioru;
  - 2) suma wartości poszczególnych części i faktura (odbior końcowy) ostatecznego zakończenia i odbioru robót winna być wystawiona na kwotę całkowitą wartości oferty (6 miesięcy od podpisania umowy).

## **XX WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XXI INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Projekcie Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 8 do SWZ**.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 *Pzp* oraz wskazanym we Projekcie Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 8 do SWZ**.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

## XXII POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. **Środki ochrony prawnej** określone w niniejszym rozdziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy *Pzp*.
2. **Środki ochrony prawnej** wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 *Pzp* oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. **Odwołanie przysługuje na:**
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. **Odwołanie wnosi się** do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. **Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ** wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. **Odwołanie wnosi się w terminie:**
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy *Pzp*, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964r. - *Kodeks postępowania cywilnego* o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy *Pzp*, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - *Prawo pocztowe* jest równoznaczne z jej wniesieniem.

12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

### **XXIII INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest w Urzędzie Gminy Rogowo jest Wójt Gminy Rogowo z siedzibą w Rogowie ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo tel. 52 30 24 185; fax 52 30 24 275; e-mail: [gmina@rogowo.paluki.pl](mailto:gmina@rogowo.paluki.pl);
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [daneosobowe24h@wp.pl](mailto:daneosobowe24h@wp.pl) tel. 607 753 475;
  - 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak **RIDiGP.271.1.3.2021.ZI „Termomodernizacja obiektów szkolnych w Gościeszynie” prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;**
  - 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn.zm.), dalej „ustawa *Pzp*”;
  - 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy *Pzp*, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy *Pzp*, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy *Pzp*;
  - 7) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) posiadają Państwo:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych  
\*\*;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*\*;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;



9) nie przysługuje Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**W nawiązaniu do powyższego obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa również na Wykonawcach w związku z tym treść oświadczenia Zamawiający zawarł w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.**

2. W zakresie stosowania przepisów RODO na stronie internetowej BIP – Urzędu Gminy Rogowo opublikowana jest „Informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Rogowo”.

#### **XXIV WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ**

1. Formularz oferty – **Załącznik nr 1.**
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **Załącznik nr 2.**
3. Oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – **Załącznik nr 3.**
4. Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy — **Załącznik nr 4.**
5. Wykaz robót budowlanych – **Załącznik nr 5.**
6. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – **Załącznik nr 6.**
7. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – **Załącznik nr 7.**
8. Projekt umowy – **Załącznik nr 8.**
9. Wzór Karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do projektu umowy.
10. Projekt budowlany – **Załącznik nr 9.**
11. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – **Załącznik nr 10.**
12. Przedmiar robót – **Załącznik nr 11.**
13. Kosztorys nakładczy wraz z wersją ath – **Załącznik nr 12.**
14. Ekspertyza o występowaniu chronionych gatunków ptaków i nietoperzy dla budynku starej i nowej szkoły położonych w miejscowości Gościeszyn – **Załącznik nr 13.**
15. Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na zgłoszenia z dnia z dnia 26 listopada 2019r. znak UA.6743.878.2019 – **Załącznik nr 14.**
16. Decyzja RDOŚ z dnia 20 kwietnia 2021r. znak WOP.6401.1.157.2021.MP – **Załącznik nr 15.**
17. Regulamin platformazakupowa.pl dla Użytkowników (Wykonawców) – **Załącznik nr 16.**

ZATWIERDZAM:  
Wójt Gminy  
/-/ Tomasz Michalczak

Rogowo, dn. 19 maja 2021r.