

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczący: **Wykonania instalacji oświetlenia ewakuacyjnego w budynku PdOZ Komendy Miejskiej Policji w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 28/30 w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

### 1. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego w budynku PdOZ Komendy Miejskiej Policji w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 28/30

### 2. Dane nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi.

### 3. Opis stanu istniejącego

W przedmiotowym budynku brak jest oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Jest to budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny bez podpiwniczenia.

### 4. Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia

Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia uwzględnia:

- 4.1 opracowanie dokumentacji projektowej potwierdzonej przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych;
- 4.2 wykonanie robót instalacyjnych;
- 4.3 sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

### 5. Podstawowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Sporządzenie dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia projektowe (branża elektryczna i p. poż).

Opracowana dokumentacja powinna posiadać pisemne oświadczenie Projektanta, potwierdzające jej zgodność z zawartą umową, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682), w tym przepisami szczegółowymi, normami etc. z uwzględnieniem zagadnień BIOZ oraz kompletnością z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie stanowi integralną część dokumentacji przedmiotu zamówienia.

Dokumentację projektową należy dostarczyć co najmniej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej (podpisane przez Projektanta).

Do wersji papierowej dokumentacji należy dołączyć 1 egz. wersji elektronicznej zapisanej w PDF i DWG oraz oświadczenie o jej zgodności z wersją papierową.

## **6. Podstawowe wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych**

- 6.1** Roboty instalacyjne należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją, o której mowa w pkt 5. Wszystkie roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a konieczne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, należy wykonać w ramach przedmiotowego zamówienia na koszt Wykonawcy.
- 6.2** Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji – prawidłowej jakości i funkcjonalności, na przedmiot zamówienia na okres **co najmniej 60 miesięcy**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia
- 6.3** Zakres robót musi być wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
- 6.4** Wykonawca ze szczególną starannością oznakuje teren prowadzenia robót oraz zabezpieczy wszelkie mienie przed uciążliwymi czynnikami wynikłymi z prowadzonych robót oraz rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń.
- 6.5** Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP oraz p. poź. i ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
- 6.6** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
- 6.7** Wykonawca zobowiązuje się w trakcie prowadzenia robót instalacyjnych do stosowania wyrobów, materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.).

## **7. Inne warunki**

- 7.1.** Utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzenie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji.
- 7.2.** Usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- 7.3.** Odpady z robót oraz odpady niebezpieczne powstałe podczas realizacji zamówienia należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a koszt ich utylizacji należy uwzględnić w cenie oferty Wykonawcy.
- 7.4.** Wartość za złom należy zwrócić Zamawiającemu na podstawie przekazanej kopii Karty Przekazania Odpadu z systemu BDO wraz z kopią faktury VAT odbioru odpadów.
- 7.5.** Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje pozyskane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dotyczące Zamawiającego lub obiektu, którego przedmiot zamówienia dotyczy.
- 7.6.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania pracowników lub Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania terenu budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów istniejącego zagospodarowania terenu lub istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.

## **8. Postanowienia końcowe**

***Zamawiający przewiduje dla wszystkich Wykonawców obowiązkową wizję lokalną, która odbędzie się w dniu .....04.2024 r. o godz. 10:00 – zbiórka uczestników w poczekalni I Komisariatu Policji KMP w Łodzi przy ulicy Sienkiewicza 28/30. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.***

***W ramach wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający rozpatrzy tylko oferty Wykonawców, których przedstawiciele wzięli udział w wizji lokalnej (wizja obowiązkowa).***

Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do jego reprezentowania przed organami w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym uzyskania stosownych opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami.