



Poznań, dnia 21 czerwca 2022 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą **pn. Opracowanie planu zagospodarowania terenu dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Melcera w Kaliszu na działkach nr ewid. 1/6, 1/7, 44/20/ 44/23 i części działki nr 6 (w trakcie podziału), kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę (ZP.3.2022)** Zamawiający niniejszym udziela wyjaśnień treści SWZ w związku ze złożonymi zapytaniem przez wykonawcę:

Pytanie 1:

„Prosiłbym o wyjaśnienie dotyczące zapisów ujętych w ogłoszeniu o zamówieniu SEKCJA V pkt 5.4 ppkt a) i zapisów z załącznika nr 8 (Wzór wykazu usług): Czy zgodnie z zapisami zawartymi w ogłoszeniu o zamówieniu dotyczącymi w SEKCJA V pkt 5.4 ppkt a), warunkiem zakwalifikowania do udziału w postępowaniu jest wykonanie dwóch usług polegających na wykonaniu projektów budynków wielorodzinnych z halami garażowymi w tym jednej dla budynku o PUM powyżej 2000m² i minimum 40 mieszkaniach, czy też jak rozumiem to z tabeli załącznika nr 8 formularza ofertowego (wykaz usług), każdy z wykonanych projektów musi charakteryzować się wielkością PUM powyżej 2000m² i ilością mieszkań powyżej 40?”

Odpowiedź 1:

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu określonym w specyfikacji warunków zamówienia oraz w ogłoszeniu o zamówieniu dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej:

„a) wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich **5 (pięciu) lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał min. **dwie usługi** polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie budowy nowego budynku wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym co najmniej jeden z garażem wbudowanym wielostanowiskowym) przy czym co najmniej **jedną usługę** polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie budowy nowego budynku wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej mieszkalnej **min. 2000 m²** i

minimum 40 mieszkaniach, w oparciu o którą to dokumentację projektową uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (nie wlicza się projektów zamiennych).

Przez jedną usługę Zamawiający rozumie usługę realizowaną w ramach jednej umowy.

Przez budowę Zamawiający rozumie nowoprojektowany obiektu budowlany, z wyłączeniem rozbudowy, nadbudowy i odbudowy."

W związku z powyższym treść Załącznika nr 8 - Wzór Wykazu usług należy rozumieć w sposób zgodny z ww. postanowieniami Specyfikacji oraz ogłoszenia o zamówieniu. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Zamawiający zmienił opis w nawiasie w drugiej kolumnie Załącznik nr 8 w ten sposób, że otrzymał on brzmienie:

„(z wykazu powinno m.in. wynikać, że co najmniej jedna usługa polegała na opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie budowy nowego budynku wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej mieszkalnej min. 2000 m² i minimum 40 mieszkaniach)“

Pytanie 2:

„Prosiłbym też o informację dotyczącą możliwości wglądu do załącznika nr 6 § 4 PROJEKTOWANYCH POSTANOWIEŃ UMOWY - brak ww załącznika w załączonych dokumentach.“

Odpowiedź 2:

Zamawiający wyjaśnia, że treść Załącznika nr 6, o którym mowa w Projektowanych postanowieniach umowy, jest tożsama z treścią Załącznika nr 4B do SWZ zatytułowanego „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PODSTAWOWEGO WRAZ Z PRAWEM OPCJI“. Podobnie jak treść Załącznika nr 5 wskazanego w Projektowanych postanowieniach umowy jest tożsama z treścią Załącznika nr 4A do SWZ zatytułowanego „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZAMÓWIENIA PODSTAWOWEGO“. Załączniki nr 4A i 4B do SWZ staną się odpowiednio Załącznikami nr 5 i 6 do Umowy.

Zamawiający