

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr ZP.....2023

ZP nr DOA.....2023

**z Wykonawcą wybranym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352, posiadającą numer NIP 209 00 02 942, REGON 302538131,**

reprezentowaną przez:

.....,

.....,

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”

### § 1

#### [Oświadczenia]

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
3. Strony Oświadczenia, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
4. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, którego zakres reguluje rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 607) oraz zobowiązuje się do przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego – załącznik nr 5.

## § 2

### [Przedmiot umowy]

1. Strony zawierają Umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej maksymalnie 800 lokali stanowiących zasób Zamawiającego.
2. Zakres usługi obejmuje m.in.
  - 1) wyznaczanie wskaźników rocznego zapotrzebowania na energię EU EK i EP;
  - 2) wyznaczanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową  $EU = Q_u / A_f$ ;
  - 3) wyznaczanie rocznego zapotrzebowania na energię końcową dostarczaną do lokalu dla systemów technicznych  $EK = Q_k / A_f$ ;
  - 4) wyznaczanie rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla systemów technicznych w lokalu wyposażonych w systemy techniczne  $EP = Q_p / A_f$ ;
  - 5) wyznaczanie jednostkowej wielkości emisji CO<sub>2</sub>;
  - 6) wyznaczenie udziału odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową,
  - 7) wyznaczanie obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii przez lokal,
  - 8) wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z obowiązującym wzorem.
3. Wykonawca opracuje świadectwa charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych/ użytkowych zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
4. Wykonawca przekaże wykonane świadectwa charakterystyki energetycznej lokali w trzech egzemplarzach w trwałej oprawie zapobiegającej ich dekompletacji oraz w wersji elektronicznej

tylko do odczytu; wersję elektroniczną (CD) i papierową świadectw charakterystyki należy wpiąć w jeden skoroszyt

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz zasoby kadrowe, zasoby finansowe, potencjał ekonomiczny zabezpieczający wykonanie Umowy.

### **§ 3**

#### **[Termin realizacji umowy]**

Termin realizacji przedmiotu Umowy od dnia zawarcia Umowy do dnia 31.12.2023 r.

### **§ 4**

#### **[Odpowiedzialność i obowiązki Wykonawcy]**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z jego działań lub zaniechań oraz osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonuje czynności wynikające z umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
2. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z niniejszej umowy oraz skutki mogące wyniknąć z wypadków przy ich realizacji, spoczywa na Wykonawcy.
3. Prowadzenie prac nie może naruszać interesu osób trzecich, z zastrzeżeniem, iż za prawidłowość zlecenia wykonywania prac i poszczególnych czynności oraz za ich zgodność z prawem odpowiada Wykonawca .
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach przewidzianych w Umowie i Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca zobowiązany jest także zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat należnych w postępowaniu administracyjnym, karnym, cywilnym lub innym, (w tym ugody pozasądowej) nałożonych na Zamawiającego, a powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
7. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie obowiązków wskazanych w ustępach poprzedzających, tym samym zobowiązany jest zapewnić ochronę powierzonych danych tak, aby nie doszło do ich ujawnienia osobom niepowołanym.
9. Materiały otrzymane od Zamawiającego, po ich wykorzystaniu Wykonawca zwróci Zamawiającemu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia danych oraz informacji udostępnionych przez Zamawiającego z wszelkich własnych nośników danych, po ustaniu umowy.
11. W razie zaistnienia w związku z realizacją niniejszej umowy wypadku lub szkody na nieruchomościach objętych niniejszą umową z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji w celu ustalenia przyczyn i okoliczności powstania wypadku lub szkody.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami, zgodnie z umową, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa bhp i p.poż, dobrej jakości, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami oraz przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego i odpowiada za nieprzestrzeganie tych przepisów.
13. Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności związane z realizacją Umowy, wykonywane będą przy pomocy sprzętu i urządzeń, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom i standardom oraz osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zgodnie z dyspozycją art. 16, art. 17 i art. 20 ust.3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki na minimalną sumę gwarancyjną ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa powyżej w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, wynosi równowartość w złotych 25.000,00 euro (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy euro 00/100). –W razie wygaśnięcia polisy w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę nie później niż ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy. Polisa obowiązująca w dniu zawarcia umowy stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest również w okresie trwania Umowy do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością na kwotę nie niższa niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). W razie wygaśnięcia polisy w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę nie później niż

ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy. Polisa obowiązująca w dniu zawarcia umowy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.

16. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej na podstawie zlecenia. Zlecenie wykonania usługi - **załącznik nr 2** do umowy, zostanie wydany Wykonawcy przez osoby upoważnione w formie pisemnej lub przesłane pocztą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres: .....  
W przypadku przesłania zlecenia pocztą elektroniczną Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zlecenia. W przypadku nieotrzymania potwierdzenia, wysłanie zlecenia na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę, uznaje się za skutecznie przesłane i doręczone, gdy Zamawiający nie otrzymał komunikatu o niedostarczeniu wiadomości. W zleceniu określone będą:
  - a) numer i data zlecenia,
  - b) termin realizacji. Przewidywany termin wykonania pojedynczego zlecenia do 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia.
  - c) wykaz adresowy,
- 2) zwrot wszelkiej dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego celem wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 5 ust. 2 i 3 Umowy niezwłocznie po opracowaniu zleconej charakterystyki energetycznej danego lokalu.

## § 5

### [Obowiązki Zamawiającego]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) udzielanie wszelkich informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonywania umowy,
  - 2) wydanie Wykonawcy pisemnych upoważnień oraz niezbędnych dokumentów do realizacji usługi,
  - 3) przekazanie Wykonawcy zleceń zawierających adresy lokali, dla których należy opracować świadectwa charakterystyki energetycznej, w ilości zależnej od aktualnych potrzeb, jednakże nie większej niż 50 adresów lokali jednorazowo.,
  - 4) protokolarny odbiór prawidłowo zrealizowanych czynności objętych przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy niezbędnej dokumentacji w celu realizacji Przedmiotu Umowy na elektronicznym nośniku danych (pendrive) lub w wersji papierowej. Wybór metody przekazania ww. dokumentacji pozostaje w gestii Zamawiającego.

3. Protokolarne przekazanie dokumentacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym nastąpi każdorazowo w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dowolnego i nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przekazaną dokumentacją, w tym zwielokrotniania dokumentacji, w każdej możliwej technice, m.in. drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny, na każdym nośniku, w tym nośniku elektronicznym, optycznym, magnetycznym, dyskiecie, CD-ROM, DVD oraz w ramach systemu on-line. Nie jest dozwolone publiczne udostępnianie przekazanej dokumentacji przez Wykonawcę.

## **§ 6**

### **[Odstąpienie od Umowy]**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

## **§ 7**

### **[Podwykonawstwo]**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **[Zasady realizacji przedmiotu umowy]**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewni wszelkie materiały, sprzęt transportowy itp. niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i oświadcza, że są one wliczone w cenę usługi.
2. Nadzór nad realizacją Umowy sprawować będzie Zamawiający.
3. Wykonanie prac, zgodnie z § 2 ust. 1-4 będzie potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego pisemnym protokołem odbioru prac.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę opracowanych świadectw, dokona ich sprawdzenia. Po sprawdzeniu świadectw Zamawiający oświadczy Wykonawcy, że świadectwa przyjmuje lub zgłosi zastrzeżenia. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych dokona poprawy opracowanych świadectw

5. Odbiór świadectw charakterystyki energetycznej zostanie potwierdzony „Protokołem odbioru dokumentacji – świadectw charakterystyki energetycznej”, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
6. Po dokonaniu odbioru i sporządzeniu protokołu odbioru świadectw określonego w ust. 5 oraz dostarczeniu faktury przez Wykonawcę, zostanie również sporządzony „Protokół odbioru wykonanej dokumentacji – rozliczenie finansowe”, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do umowy.

## § 9

### [Obowiązki stron]

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, w tym w szczególności do podania adresu nieruchomości, danych kontaktowych właściwego administratora nieruchomości,
  - 2) zapewnienia dostępu do pomieszczeń objętych niniejszą Umową,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) świadczenia usług, o których mowa w § 2, w sposób tam wskazany;
  - 2) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy, do zachowania najwyższej staranności, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

## § 10

### [Przedstawiciele stron]

1. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: ....., służbowy telefon nr ....., e mail : .....
2. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: ....., służbowy telefon nr ....., e mail : .....
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdej zmianie osób wskazanych do kontaktu, zmianie służbowego numeru telefonicznego oraz adresu e mail, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od wystąpienia zmiany.

5. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy sprawować będą kierownicy Punktów Obsługi Klienta oraz upoważnieni pracownicy.
6. Nadzór nad wykonywaniem poszczególnych zleceń będą sprawować pracownicy POK wskazani w zleceniach.

## § 11

### [Wynagrodzenia i jego płatność]

1. Cena jednostkowa brutto za opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla jednego lokalu mieszkalnego wynosi netto ..... zł (słownie:.....) plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury.
2. Całkowite maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za cały okres wykonywania Umowy nie może być wyższe niż ..... netto (słownie:.....) plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Zamawiający wskazuje, że minimalna wartość zleceń wynikająca z niniejszej umowy nie będzie mniejsza aniżeli 50 % maksymalnego wynagrodzenia umownego, wskazanego w ust. 2.
4. W przypadku gdy łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację wszystkich usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy osiągnie wartość wynagrodzenia określoną w ust. 2 powyżej, niniejsza umowa wygasa. Jednocześnie Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia (w szczególności o wypłatę pozostałej części wynagrodzenia umownego) w przypadku, gdy suma wartości zleceń zrealizowanych w okresie obowiązywania Umowy nie wyczerpie kwoty maksymalnego wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 2 powyżej.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za wykonaną usługę na podstawie doręczonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury wystawionej dla każdej przeprowadzonej usługi w jednym lokalu.
6. Załącznikami do faktury będzie protokół lub/i pokwitowanie z wykonania usługi/i podpisany/e przez obie strony.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
8. Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza przedmiot niniejszej Umowy, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, traktowane będą jako odstępstwo od Umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odebrania usługi przez Zamawiającego. Tryb odebrania usługi został szczegółowo określony w § 8 Umowy



10. Faktury należy wystawić na Zamawiającego tj. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Matejki 57 w Poznaniu i doręczyć do siedziby Zamawiającego **ul. Matejki 57, 60-770 Poznań oraz na mail: faktury@zkzl.poznan.pl, wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.**
11. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego kalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 12

### [Kary umowne ]

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania, bądź nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
  - 1) za rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy,
  - 2) za zwłokę w przekazaniu w terminie wskazanym w zleceniu świadectwa charakterystyki energetycznej danego lokalu w wysokości 10% ceny jednostkowej brutto za opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej danego lokalu o danej powierzchni określonej w § 11 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za nieoprawienie w terminie wskazanym w § 8 ust. 4 świadectwa charakterystyki energetycznej danego lokalu w wysokości 10 % ceny jednostkowej ryczałtowej brutto za opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej danego lokalu , za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za każdorazowe naruszenie obowiązków wynikających z § 5 ust. 4 i § 4 ust. 16 pkt 2) Umowy, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

### **§ 13**

#### **[Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy]**

1. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawcy lub osobom, za które ponosi on odpowiedzialność, przypisać można działania na szkodę Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zaprzestał wykonywania przedmiotu Umowy i pomimo wezwania nie przystąpił do realizacji umowy, a przerwa trwa co najmniej 7 dni,
  - 3) Wykonawca dopuścił się dwukrotnego nieterminowego lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 4) gdy Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 4 ust. 14 i 15,
  - 5) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli dotyczącej środków zastosowanych przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych zgodnie z postanowieniami umowy, nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 6) w przypadku gdy wartość naliczonych kar z tytułu, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy przekroczy 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 Umowy,
2. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawca ma obowiązek sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół z czynności będących w trakcie realizacji, według stanu na dzień rozwiązania umowy. W przypadku braku współpracy ze strony Wykonawcy, Zamawiający komisyjnie, w formie protokołu, dokona inwentaryzacji tych czynności.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ustępie poprzedzającym, Zamawiający dokona odbioru dotychczas zrealizowanych czynności oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za czynności wykonane prawidłowo do dnia rozwiązania umowy, jak również zapłaci za zużyte do ich wykonania materiały i urządzenia.

## § 14

### [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu ostatniego odbioru wykonanej dokumentacji tj. po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to technicznie możliwe, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 2.
4. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wraz z przystąpieniem do usuwania wad podejmie czynności zmierzające również do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, nie usunie ich w terminie, względnie nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad i zabezpieczenia nieruchomości, w której wady się ujawniły.
6. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Strony zgodnie ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie wykluczają się wzajemnie. Wybór reżimu odpowiedzialności Wykonawcy należy od Zamawiającego.

## § 14

### [Postanowienia końcowe]

1. Obowiązki Wykonawcy wskazane w Umowie nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
5. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej Załączniki.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki :

Załącznik nr 1 - kopia polisy ubezpieczeniowej OC za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością.

Załącznik nr 2 - Zlecenie wykonania usługi

Załącznik nr 3- Protokołem odbioru dokumentacji – świadectw charakterystyki energetycznej

Załącznik nr 4 - Protokół odbioru wykonanej dokumentacji – rozliczenie finansowe

Załącznik nr 5 – kopia polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy wykonującego świadectwa charakterystyki energetycznej