

**ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**15-199 Białystok**

**ul Prądzyńskiego 30**

**tel 502 37 60 64**

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Projekt budowlany  
prac budowlanych w ramach bieżącej konserwacji  
zewnętrznych elementów architektonicznych  
Pałacu Branickich

**Białystok**

ul.J.Kilińskiego 1

Dz. Nr. 1744/2

Obr. 11

**Właściciel i Inwestor**

Uniwersytet Medyczny w Białymstoku

ul. Jana Kilińskiego 1

Białystok

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA 15-199 Białystok ul. Prądzyńskiego 30 tel ; 502 37 60 64	
BRANŻA	Projektant – uprawnienia	Podpis
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bogdan Cimochowicz główny projektant uprawnienia w spec.arch. bez ogran. Nr BŁ 107/91, Podl.Izba Arch.PD –0210	

BIAŁYSTOK 15.12.2017

## **S P I S   T R E Ś C I**

0.1	Strona tytułowa	str.1
0.1.1	Spis treści	str.2
<b>I</b>	<b>Projekt architektoniczny</b>	
1.0	Opis techniczny do proj. architektonicznego	str.3-7
2.0	Część graficzna	
	Sytuacja	str.8
	Elewacje rys A1	str.9
	Elewacje rys A2	str.10
	Elewacje rys.A3	str.11
	Elewacje rys A4	str.12
	Rzut dachów rys A5	str.13
	Posadzki tarasu płn. Rys A6	str.14
	Taras płn-zach-elewacje rys. A7	str.15
	Taras zachodni – rys A8	str.17
	Taras płd-zach rys.A9	str.18
	Taras zachodni-ogrodowy    rys.A10	str.19
	Schody , gzyms rys. A11	str.20
	Rzut dachu-korpus główny rys A12	str.21
	Bios	str.22-24
	Oświadczenie projektantów	str.25
	Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów	str.26

## **2.0 Opis do projektu architektoniczno-budowlanego.**

### **2.1 Przeznaczenie i program użytkowy .**

Przedmiotem opracowania są zewnętrzne elementy architektoniczne korpusu głównego wraz ze skrzydłami bocznymi Pałacu Branickich.

Projektowane prace budowlane obejmują swym zakresem takie elementy jak;

- Ściany , gzymsy , okładziny kamienne tarasów , kolumn, a także naprawę tynków i obróbkę blacharskich kominów korpusu głównego Pałacu Branickich
- Okładziny kamienne i wyprawy tynkarskie schodów i tarasów
- Obróbki blacharskie ,izolacje przeciwwilgociowe wraz z rynnami , rurami spustowymi.
- remont kominów korpusu głównego

Zgodnie z przedmiotem zamówienia zakres opracowania został oznaczony w części graficznej

### **2.2 Tynki , gzymsy , okładziny kamienne ścian , tarasów , kolumn korpusu głównego Pałacu Branickich**

#### **2.2.1 Stan obecny**

Attyki , ściany, gzymsy i kolumny

Attyki okalające dach i tarasy / stropodachy/ skrzydeł bocznych i częściowo korpusu głównego Pałacu Branickich powstały w z odtworzonych w betonie elementów historycznych wykonanych w latach 50-tych XX wieku . Attyki są osadzone na betonowym cokole okalającym dach budynku.

Profilowane betonowy gzymsy, górny i dolny attyk zabezpieczono obróbką z blachy miedzianej.

Ocena stanu technicznego istniejącego budynku

Ocenę stanu technicznego przeprowadzono na podstawie dokonanych oględzin, informacji użytkownika obiektu, uproszczonych kryteriów oceny i klasyfikacji technicznej stanu budynku. Nie stwierdzono widocznych oznak degradacji stanu konstrukcji głównej ,takich jak: pęknięcia, ślady korozji i inne uszkodzenia, nadmierne odkształcenia i ugięcia elementów konstrukcyjnych.

Stwierdzono , częściowe ubytki aplikacji wykonanych z tynku, ubytki i pęknięcia powłok malarskich. Największa degradacja tynku i powłok występuje wskutek nieszczelności zabezpieczeń przeciwwodnych i nieszczelności instalacji odprowadzenia wód opadowych

Ogólny stan techniczny attyk, gzymsów i aplikacji tynkarskich należy określić jako dobry .

#### **2.2.2 Technologia wykonawstwa -dane materiałowe**

Projektowane prace budowlane mają charakter prac remontowych.

Nie projektuje się prac mogących ingerować w układ konstrukcyjny obiektu.

**Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zdemontować instalacje elektryczna oświetleniową i odgromową.**

#### **2.2.3 Prace budowlane -remontowe części attyki wykonanej jako replika z zastosowaniem betonu i zaprawy tynkarskiej**

Pierwszym etapem prac remontowych powinno być usunięcie wszystkich luźnych i słabo umocowanych elementów tynkarskich cokołu, przęseł i gzymsu.

Uszkodzone elementy z tynku należy usunąć do warstwy konstrukcyjnej. Należy unikać pozostawienia drobnych fragmentów gzymsu i cokołu naprzemiennie z fragmentami przeznaczonymi do odtworzenia. W takim przypadku należy usunąć całość istniejącego tynku na dłuższym odcinku i odtworzyć go w nowym materiale z zachowaniem kształtu

profilu, które należy odtworzyć ręcznie za pomocą szablonów z zastosowaniem tynku renowacyjnego np. Grobzugmörtel firmy Remmers lub Weber.san 953,956 lub innego producenta o parametrach nie gorszych od opisanych.

Zanim rozpoczęte zostaną dalsze prace, zarówno tynk podkładowy jak i stary tynk muszą zostać wzmocnione. Można to zrobić używając środka Remmers Silikatfestiger, a lub KSE 300 E lub innego producenta o nie gorszych parametrach

Uzupełnienie i scalenie szczelin i rys należy wykonać zaprawą na bazie żywic epoksydowych lub w systemie Remmers:

Rysy statyczne można zamknąć poprzez ich poszerzenie, zagruntowanie środkiem Tiefengrund i wypełnienie elastyczną szpachlówką Siliconharz-Spachtel. Rysy spowodowane przez podłoże pod tynkiem należy szeroko rozkuć, zagruntować środkiem Tiefengrund i zatynkować zaprawą Verbundmörtel z zatopioną w niej tkaniną wzmacniającą (konieczna konsultacja z konstruktorem).

Tynk wierzchni należy wykonać za pomocą tynków mineralnych Feinputz i Dekorputz L, lub alternatywnie Siliconharzputz LA lub innego producenta o nie gorszych parametrach.

Na wykonanym tynku należy wykonać hydrofobizowanie powierzchni preparatem hydrofobowym na bazie siloksanu np. Weber.tec 773 lub systemem farb hydrofobowych firmy Remmers / Siliconharzfarbe LA, albo Historic-Lasur, lub systemem farb krzemianowych Remmers Silikatfarbe D./ lub innego producenta/ innym o nie gorszych właściwościach.

Malowanie powierzchni wykonać farbą hydrofobową z wypełniaczem wapiennym. ,należy dążyć do uzyskania powłoki przeświecającej przy zastosowaniu technologii Remmers Siliconharzfarbe LA lub innego producenta o nie gorszych parametrach Kolor malowania-identyczny z kolorem innych elementów tego typu.

W przypadku stwierdzenia ubytków betonu w elementach konstrukcji przed przystąpieniem do prac niezbędna jest konsultacja z projektantem. Ewentualne naprawy wykonać z zastosowaniem zaprawy naprawczej np. w technologii firmy Remmers lub innego producenta o nie gorszych parametrach.

**Wszystkie płaszczyzny i elementy / gzymsy , attyki , ściany , cokoły/ objęte pracami budowlanymi , po dokonaniu prac naprawczych powinny na całej powierzchni elementu tj. całej ściana, gzyms na całej długości itp. , zostać pomalowane właściwą farbą na kolor identyczny jak pozostałych ,ze względu na rodzaj, elementów obiektu.**

## **2.3 Obróbki blacharski i elementy instalacji odprowadzenia wód opadowych**

Stan techniczny obróbek wykonanych z blachy miedzianej górnego i dolnego gzymsu attyk jak i połaci dachowych w znacznym zakresie należy uznać za dobry. Jeżeli dla niezbędnego wykonania napraw innych elementów zaistnieje konieczność częściowego demontażu należy je po ponownym zamontowaniu uszczelnić masą uszczelniająco-klejącą np.stosując Weber.tec 911 lub innego producenta o nie gorszych parametrach. W razie konieczności fragmenty blachy wymienić lub uzupełnić.

W kilku wskazanych w dokumentacji miejscach doszło do uszkodzenia gzymsów i fragmentów ścian wskutek nieszczelność w instalacji odprowadzenia wody deszczowej. Należy zdemontować istniejące elementy instalacji tj. wpusty i fragmenty rur spustowych. Następnie zamontować nowe elementy, uszczelnić złącza i połączenia z połacią dachu ,ścianami i murem attyk. Uszkodzone fragmenty gzymsu i ścian należy wyremontować zgodnie z zaleceniami dla uszkodzeń powierzchni tynkowanych.

## 2.4 Remont komina .

Przedmiotem opracowania jest remont kominów na budynku korpusu głównego Pałacu Branickich.

Zgodnie z przedmiotem zamówienia zakres opracowania został oznaczony w części graficznej

Opracowanie obejmuje: prace remontowe powierzchni trzonu komina a także jego zwieńczenia tj. profili wykonanych z tynku i obróbek blacharskich.

### 2.4.1 Stan obecny

Zgodnie z informacją Podlaskiego Konserwatora Zabytków kominy Pałacu Branickich pochodzą z okresu powojennej odbudowy Pałacu. Kominy zostały wykonane z cegły pełnej , otynkowane i wykonano obróbkę z blachy miedzianej.

### 2.4.2 Technologia wykonawstwa -dane materiałowe

Projektowane prace budowlane mają charakter prac remontowych.  
Nie projektuje się prac mogących ingerować w układ konstrukcyjny obiektu.

### 2.4.3 Prace remontowe zwieńczenia komina z zastosowaniem betonu i zaprawy tynkarskiej

Zwieńczenie należy odtworzyć w nowym materiale z zachowaniem kształtu profili, które należy wykonać ręcznie za pomocą szablonów z zastosowaniem tynku renowacyjnego np. Grobzugmortel firmy Remmers lub Weber.san 953,956 lub innego producenta o parametrach nie gorszych od opisanych.

Uzupełnienie i scalenie szczelin i rys należy wykonać zaprawą na bazie żywic epoksydowych np. Weber.tec FM 93 lub w systemie Remmers:

Rysy statyczne można zamknąć poprzez ich poszerzenie, zagruntowanie środkiem Tiefengrund i wypełnienie elastyczną szpachlówką Siliconharz-Spachtel .Rysy spowodowane przez podłoże pod tynkiem należy szeroko rozkuć, zagruntować środkiem Tiefengrund i zatynkować zaprawą Verbundmörtel z zatopioną w niej tkaniną wzmacniającą (konieczna konsultacja z konstruktorem).

Tynk wierzchni należy wykonać za pomocą tynków mineralnych Feinputz i Dekorputz L, lub alternatywnie Siliconharzputz LA lub innego producenta o nie gorszych parametrach.

Na wykonanym tynku należy wykonać hydrofobizowanie powierzchni preparatem hydrofobowym na bazie siloksanu np. Weber.tec 773 lub systemem farb hydrofobowych firmy Remmers / Siliconharzfarbe LA, albo Historic-Lasur, lub systemem farb krzemianowych Remmers Silikatfarbe D./ lub innego producenta innym o nie gorszych właściwościach.

Malowanie powierzchni wykonać farbą hydrofobową z wypełniaczem wapiennym. ,należy dążyć do uzyskania powłoki przeświecającej systemem farb hydrofobowych firmy Remmers / Siliconharzfarbe LA, albo Historic-Lasur, lub systemem farb krzemianowych Remmers Silikatfarbe D./ ,lub innego producenta innym o nie gorszych właściwościach.

Kolor malowania-biały.

### 2.4.4 Obróbki blacharski kominów.

W miejscu trwale uszkodzonych elementów obróbki blacharskiej zwieńczenia komina Należy wykonać nową obróbkę z blachy miedzianej, wraz ze stelażem mocującym, a następnie ją zamontować

Elementy obróbki należy uszczelnić masą uszczelniająco-klejącą np. stosując Weber.tec 911 lub innego producenta o nie gorszych parametrach.

Kształt obróbki należy odtworzyć na podstawie istniejących zwieńczeń sąsiednich kominów na budynku.

## 2.5 Okładziny kamienne na tarasach i schodach zewnętrznych.

Projektowane są prace konserwujące wszystkich okładzin kamiennych z piaskowca tj.: powierzchni posadzek kolumnad skrzydeł bocznych , tarasów ziemnych elewacji południowo-zachodniej /ogrodowej/ korpusu głównego wraz z okładzinami baz kolumn. Projektowana jest też całościowa wymiana okładzin kamiennych / płyt posadzkowych/ tarasu północno-zachodniego i stopni schodów zewnętrznych przy tym tarasie.

Wszystkie okładziny kamienne z piaskowca należy oczyścić przy użyciu preparatu do usuwania zanieczyszczeń np. Grünbelag-Entferner firmy Remmers lub innego producenta o nie gorszych właściwościach.

Nowe i oczyszczone powierzchnie zabezpieczyć impregnatem hydrofobizującym np. Fuconsil SL lub innego producenta o nie gorszych właściwościach

Zastosowane preparaty nie mogą odbarwiać kamienia.

Montaż nowych płyt i stopnic.

Nowe stopnie i płyty okładzinowe o odpowiednich wymiarach powinny zostać wykonane z piaskowca „ **Długopole**”.

Po usunięciu uszkodzonego elementu kamiennego powierzchnie pod nim należy oczyścić ,usunąć wszystkie niespójne elementy starego podkładu następnie wyrównać i osuszyć jeżeli jest zawilgocona. Tak przygotowaną powierzchnię należy zaimpregnować mineralną zaprawą uszczelniającą dwukomponentową.

Płyty kleić na zaprawę klejową z trasem np. FF 457 firmy Sopro lub innego producenta o nie gorszych parametrach

Nowe elementy zabezpieczyć impregnatem hydrofobizującym np. Fuconsil SL firmy Remmers lub innego producenta o nie gorszych właściwościach

Zastosowane preparaty nie mogą odbarwiać kamienia.

## 2.6 Uwagi ogólne.

Wszystkie prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością mając na uwadze możliwość uszkodzenia innych elementów: dachu,gzymsów, reliefów, rzeźb itp. , a szczególnie elewacji budynku.

Ze względu na charakter obiektu i rodzaj prac budowlanych zaleca się wykonie robót ręcznie z możliwością użycia elektronarzędzi , jednak o parametrach adekwatnych do skali i charakteru prowadzonych prac remontowych.

**Po wykonaniu wstępnych robót budowlanych /usunięciu istniejących powłok malarskich, luźnych elementów tynku i wstępnym oczyszczeniu powierzchni konstrukcji komina, należy powiadomić przedstawiciela Urzędu Ochrony Zabytków, Inwestora i Projektanta w celu zapoznania się ze stanem technicznym komina.**

**Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem autorskim i w stałym kontakcie z Urzędem Ochrony Konserwatorskiej i zgodnie z zaleceniami Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**

## 3. Ochrona przeciwpożarowa:

**Projektowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej budynku**

UWAGA:

- *Projekt architektoniczny podlega ochronie na mocy uregulowań prawnych w zakresie praw autorskich-szczegóły konstrukcyjne wg odrębnego projektu konstrukcyjnego.*
- *Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót*
- *Roboty winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przestrzegając przepisów BHP*

Szczegółowe rozwiązania techniczne, kolorystyczne itp. Rozstrzygane będą na roboczo w porozumieniu z Inwestorem i Wykonawcą

- *Materiały budowlane powinny zawierać atesty i Aprobaty ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi i odpowiadać normom budowlanym. Wszystkie roboty budowlano- montażowe prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”*
- *Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych winien zapoznać się z dokumentacją projektową / opisem technicznym i częścią graficzną/ i potwierdzić wpisem w dzienniku budowy*
- ***Wszystkie prace budowlane prowadzone w winny być wykonywane pod nadzorem Inwestora , Urzędu Ochrony Zabytków oraz Projektanta.***
- ***Mając na uwadze możliwość uszkodzeń i ubytków znajdujących się pod obecnymi warstwami powłok tynkarskich , i niewidocznych bez dokonania odkrywek, zaleca się :***
  - ***prowadzenie prac polegających na usuwaniu luźnych fragmentów tynku , oczyszczaniu spoin i płaszczyzn, ze szczególną ostrożnością , tak by nie doprowadzić do powiększenia już istniejących uszkodzeń i ubytków.***
  - ***uzgodnienie z projektantem zakresu i rodzaju uzupełnień elementów budowlanych i aplikacji architektonicznych po dokonani wstępnego czyszczenia powłok i tynków.***
  - ***wezwanie przedstawiciela Urzędu Ochrony Zabytków , Inwestora i Projektantów właściwych branż w momencie całkowitego odsłonięcia konstrukcji głównej w miejscach gdzie było to konieczne /brak przyczepności aplikacji tynkarskich do podłoża betonowego/ w celu określenia właściwego stanu technicznego attyki.***

Opracował  
mgr inż. arch. Bogdan Cimołowicz  
upr. BŁ 107/91





