

Egz.1

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 548-183-10-62

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE

Adres budowy: KNIEWO dz. nr ewid. 478 i 125 gm. Wejherowo

Inwestor: GMINA WEJHEROWO
ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo

Kategoria obiektu: V, XXVI, VIII

ZESPÓŁ AUTORSKI		
Branża	Projektant	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust.1 i §13 ust.1 pkt 1 Nr A/PNB/8300/219/81	
Instalacje Elektryczne	inż. Kazimierz Kielas uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej z zakresu sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr 4050/G6/03, 11/G6/02, PGT/16/1993/01	
Data opracowania: Styczeń 2023 r.		

Załącznik nr 1 do decyzji
Starosty Wejherowskiego
nr AB.6140.3.57.2023.16
z dnia 28.04.2023.



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości projektu.....	2
Opis techniczny do projektu zagospodarowania.....	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Materiały Wyjściowe.....	3
3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	3
4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działek.....	4
5. Projektowane zagospodarowanie działek.....	4
6. Zestawienie powierzchni.....	10
7. Informacje i dane.....	11
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	12
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	12
Oświadczenie projektantów.....	13
Rys. Z-1 Projekt zagospodarowania działki	14
Uprawnienia budowlane projektantów + zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej....	15
Uprawnienia budowlane projektanta branży architektonicznej.....	16
Zaświadczenie z izby projektanta branży architektonicznej.....	17
Uprawnienia budowlane projektanta branży elektrycznej.....	18
Zaświadczenie z izby projektanta branży elektrycznej.....	19

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działek nr 478 i 125 położonych w Kniewie, gm. Wejherowo

1. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora.
Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500;
Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością;
Obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia z zakresu projektowania;
Plan miejscowy: Uchwała Nr XXI/230/2016 Rady Gminy Wejherowo z dnia 2016-07-06.

2. Materiały wyjściowe

Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:
Budowa boiska w Kniewie: na dz. nr ewid. 478, 125, obręb ewid. Kniewo, gmina Wejherowo.
W zakres planowanych robót wchodzi:
- przygotowanie i zabezpieczenie terenu;
- wykonanie robót ziemnych;
- wycinka pięciu drzew gatunku świerk pospolity;
- wykonanie ciągu pieszego (chodnika) o nawierzchni z kostki betonowej o pow. 346,37m², dostępnego dla użytkowników obiektu;
- wykonanie parkingu na 9 miejsc postojowych w tym 1 miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, o nawierzchni z kostki betonowej o pow. 327,0m²;
- wykonanie boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej (trawa naturalna) o pow. 2244,0m², wraz z niezbędnym wyposażeniem tj. bramki;
- wykonanie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej przepuszczalnej o pow. 544,0m², wraz z niezbędnym wyposażeniem tj. tablice z koszem do koszykówki, słupki i siatka do siatkówki;
Wykonanie nawierzchni z piasku atestowanego (nawierzchnia bezpieczna pod plac zabaw typu Street Workout o pow. 96,83m²;
- piłkochwyty dwie sztuki o wym. 6,09x30,0 m;
- ogrodzenie systemowe boiska wielofunkcyjnego 98mb, w tym furtka i brama;
- wykonanie ogrodzenia systemowego działki 305,7 mb w tym furtka;
- wyposażenie terenu w obiekty małej architektury tj.:
 ławki łukowe 2 szt.,
 ławki z oparciem 4 szt.,
 ławki bez oparcia 31 szt.,
 kosze na śmieci 4 szt.,
 plansza informacyjna 2 szt.,
 szlaban parkingowy 1 szt.,
- wykonanie miejsca na ognisko (krąg paleniska i ławki) 1 szt;
- wykonanie altany grillowej zadaszonej, wewnątrz z kamiennym grillem i ławkami 1 szt;
- wykonanie sceny plenerowej z zadaszeniem 1 szt;
- wykonanie placu zabaw 1 szt.;
- wykonanie siłowni plenerowej tj.:
 biegacz/orbitrek 1 szt.,
 stepper/wahadło 1 szt.,
 wioślarz/prasa nożna 1 szt.,
 wyciąg górny/wyciskanie siedząc 1 szt.,

- wykonanie oświetlenia terenu 6 latarni parkowych;
- wykonanie oświetlenia terenu oraz boisk, 8 słupów oświetleniowych;
- wykonanie zewnętrznych szafek zasilających, 2 szt.;
- wykonanie monitoringu, 7 kamer;
- wykonanie nasadzeń w postaci drzew:
 - Jesion 3 szt.,
 - Klon 2 szt.;
- wykonanie robót wykończeniowych i uporządkowanie terenu.

4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działek

Działki o nr ewid. **478** i **125** w miejscowości **Kniewo** gmina Wejherowo, stanowią własność Gminy Wejherowo. Powierzchnia działek wynosi: dz. nr 478 to 6000m²; dz. nr 125 to 2000m².

Działka nr 478 jest niezabudowana, nieogrodzona, na działce znajdują się dwie bramki piłkarskie przeznaczone do usunięcia, zieleń niska (głównie trawa), tuja szmaragd oraz zieleń wysoka w postaci drzew (świerk pospolity). Na działkę istnieje wjazd z drogi powiatowej - dz. nr ewid. 108 (ul. Aleja Lipowa).

Działka stanowi teren zróżnicowany wysokościowo (różnica terenu wynosi około 1,1 m.), od strony południowej graniczy z działką nr ewid. 113, od strony zachodniej z działkami nr ewid. 112/3, 112/5, 112/7, 112/9. Od strony wschodniej przylega do działek nr ewid. 124 i 125, a od strony północnej do działki drogowej nr ewid. 108 gdzie istnieje wejście i wjazd na działkę.

Działka nr 125 jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Teren działki jest częściowo ogrodzony i utwardzony, na działce znajduje się, zieleń niska (głównie trawa) i tuja szmaragd oraz zieleń wysoka w postaci drzew (świerk pospolity). Na działkę istnieją dwa wjazdy z drogi powiatowej - dz. nr ewid. 108 (ul. Aleja Lipowa). Na terenie działki istnieje podziemna infrastruktura techniczna, a w północnej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna nn.

Działka stanowi teren zróżnicowany wysokościowo (różnica terenu wynosi około 0,58 m.), od strony południowej i wschodniej graniczy z działką nr ewid. 124, od strony zachodniej z działkami nr ewid. 478, a od strony północnej przylega do działki drogowej nr ewid. 108 gdzie istnieje wejście i wjazd na działkę.

Warunki gruntowe występujące na terenie działek nr 478 i 125 w Kniewie zalicza się do prostych, są wystarczające na rozprowadzenie wód opadowych w granicach działki. W podłożu terenu poniżej przypowierzchniowej warstwy gleby występują grunty nośne nadające się do bezpośredniego posadowienia projektowanych obiektów.

5. Projektowane zagospodarowanie działek

5.1 Boisko piłkarskie o nawierzchni darniowej (trawa naturalna)

Projektuje się boisko piłkarskie o wymiarach 60 x 30 m, z obejściem (pas bezpieczeństwa) o szerokości 2 m wzdłuż dłuższych boków i 3 m wzdłuż krótszych boków boiska. Nawierzchnia boiska ukształtowana zostanie w spadku kopertowym 0,5%, w celu umożliwienia spływu wód opadowych, stosować rzędne zgodnie z rysunkiem.

Boisko zostanie usytuowane w odległości około 2,59 m od granicy działek nr 112/5, 112/7, 112/9, w odległości 2,89 m od granicy działki 124, oraz w odległości 7,0 m od granicy działki 113, odległość od drogi publicznej wynosi około 75 m.

Boisko będzie miało nawierzchnię darniową, z trawy naturalnej wysiewanej, nawierzchnia boiska składać się będzie z następujących warstw:

- warstwa darniowa gr. 3 cm: mieszanka humusu rodzimego i torfu w proporcjach 1:1;
- warstwa wegetacyjna gr. 15 cm: mieszanka humusu rodzimego, ziemi ogrodniczej próchniczej i pospółki w proporcjach 5:2:3, z dodatkiem 2,5 kg nawozu na 1m³ mieszanki;
- warstwa drenażowa żwirowo-piaskowa gr. 20 cm zagęszczona do $I > 0,5$.

Warstwy spadkowe powinny być ukształtowane w zakresie podbudowy. Mogą zostać częściowo zniwelowane w warstwie drenażowej, odchyłka nie powinna przekroczyć 3 cm.

Warstwa drenażowa ma na celu ułatwienie odprowadzenia wód opadowych do gruntu. Do budowy warstwy drenażowej nadają się zarówno mieszanki żwirowo-piaskowe jak i mieszanki piaskowo - tłuczniowe (0-64). Udział ziaren 0,063 mm może wynosić co najwyżej 5%. Materiał nie może zawierać szkodliwych substancji i oddziaływać na wodę gruntową. Stosowany materiał powinien mieć dobrą przepuszczalność wody, nie stosować materiałów gdzie frakcja ziaren jest bliska zeru. Wody opadowe

będą odprowadzane bezpośrednio w grunt, częściowo poprzez przepuszczalną nawierzchnię boiska, częściowo poprzez spływ powierzchniowy.

Warstwa vegetacyjna trawnika stanowi mieszanke wierzchniej warstwy gleby rodzimej, ziemi ogrodniczej i piasku, musi być tak zbudowana, aby mimo zagęszczenia spowodowanego przez grę zawodników oraz użytkowanie, pozwoliła na oddychanie korzeni i odprowadzała wodę.

Warstwa ta nie może zawierać żadnych substancji szkodliwych dla roślin. Materiały pomocnicze to nawozy bądź substancje wspomagające glebę (piasek, kompost, torf).

Zawartość substancji organicznych powinna wahać się w przedziale od 1 % - 3 %. Jeśli udział substancji organicznych jest większy, może obniżyć się znacznie przepuszczalność.

Wymaga się, aby składniki gleby w mieszankach warstwy vegetacyjnej nie były większe niż 20 mm a przy powierzchni nie przekraczały 30 mm. Zaleca się jednakże, aby nie przekraczały 15 mm, gdyż istnieje niebezpieczeństwo kontuzji sportowców a przy pielęgnacji niebezpieczeństwo uszkodzenia sprzętu, np. podczas napowietrzania. Podłoże powinno być przygotowane i mieścić się w krzywej uziarnienia. Udział ziaren wielkości 0,02 mm nie powinien przekraczać 10 % . Największe ziarno może mieć nie więcej niż 32 mm. Udział ziarna o wielkości 8-32 mm nie powinien przekraczać 5 %. Zaleca się, o ile to możliwe, używanie materiałów nie zawierających ziaren powyżej 5 mm. Dzięki dobrze przygotowanej warstwie vegetacyjnej funkcjonalność niżej leżących warstw nie ulega zakłóceniu.

W przypadku wysiewu traw należy zastosować mieszanke nasion przeznaczoną na murawy sportowe, odpowiednią dla naszych warunków klimatycznych. Dobranie gęstości zasiewu powinno być dopasowane od miejsca, temperatury, opadów i wartości pH warstwy wierzchniej.

5.2 Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej

Projektuje się boisko piłkarskie o wymiarach 15 x 30 m, z obejściem (pas bezpieczeństwa) o szerokości 1 m wzdłuż wszystkich boków boiska. Nawierzchnia boiska ukształtowana zostanie w spadku jednokierunkowym 0,5%, w celu umożliwienia spływu wód opadowych, stosować rzędne zgodnie z rysunkiem.

Boisko zostanie usytuowane w odległości około 5,0 m od granicy działek nr 112/5, 112/7, 112/9, w odległości 4,5 m od granicy działki 124, oraz w odległości 70,0 m od granicy działki 113, odległość od drogi publicznej wynosi około 59 m.

Boisko będzie miało nawierzchnię poliuretanową przepuszczalną, dwuwarstwową, składającą się z następujących warstw:

- warstwa wierzchnia (natryskowa): system poliuretanowy dwuskładnikowy z dodatkiem granulatu EPDM;
- warstwa nośna: granulatu gumowy kauczukowy połączony jednoskładnikowym lepiszczem poliuretanowym, uziarnienie i grubość warstwy zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu;
- warstwa dynamiczna – mata elastyczna - mieszanina drobnego kruszywa, lepiszcza poliuretanowego i SBR (gr. 3,5cm lub zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu)
- warstwa klinująca z mieszanki tłucznia kamiennego 0/31.5 gr. 5 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki tłucznia kamiennego 31.5/63 gr. 12 cm
- warstwa drenażowa piaskowo-żwirowa zagęszczona do $I > 0,5$

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki mierzone łata o dł. 2 m nie powinny być większe niż 2 mm. Podbudowa z warstwy elastycznej powinna być uwalowana w taki sposób aby nie występowało wykruszanie się warstwy górnej. Warstwa drenażowa ma na celu ułatwienie odprowadzenia wód opadowych do gruntu. Do budowy warstwy drenażowej nadają się zarówno mieszanki żwirowo-piaskowe jak i mieszanki piaskowo - tłuczniowe (0-64). Udział ziaren 0,063 mm może wynosić co najwyżej 5%. Materiał nie może zawierać szkodliwych substancji i oddziaływać na wodę gruntową. Stosowany materiał powinien mieć dobra przepuszczalność wody, nie stosować materiałów gdzie frakcja ziaren jest bliska zeru. Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio w grunt, częściowo poprzez przepuszczalną nawierzchnię boiska, częściowo poprzez spływ powierzchniowy.

Kolorystyka boiska wielofunkcyjnego:

- Pole do gry w koszykówkę – kolor ceglasty,
- Pole do gry w siatkówkę – kolor granatowy,
- Linie pola do gry w koszykówkę – kolor biały,
- Linie pola do gry w siatkówkę – kolor żółty.

5.3 Wyposażenie boiska piłkarskiego

Montaż urządzeń sportowych prefabrykowanych, zgodnie z opisem i częścią rysunkową.
Bramka stacjonarna aluminiowa do piłki nożnej o wymiarach 5,00 x 2,00 x 1,20 m, z pałkami profilującymi, ramą dolną i tulejami. Rama bramki wykonana z aluminiowego owalnego profilu 120x100mm, anodowanego i lakierowanego proszkowo na biało. Poprzeczka i słupki połączone są systemowym narożnikiem. Rama dolna siatki bramki wykonana z rur aluminiowych anodowanych lub stalowych z powłoką galwaniczną. Zaczepki siatki wykonane z tworzywa sztucznego o dużej wytrzymałości, odpornego na warunki atmosferyczne. Wszystkie elementy stalowe złączne bramki powinny posiadać ochronne powłoki galwaniczne.

Sposób montażu: rama bramki wsuwana w tuleje osadzone na stałe w podłożu, rama dolna mocowana obejmami do gruntu.

Siatka do bramki stacjonarnej do piłki nożnej o wymiarach 5,00 x 2,00 x 1,20 m, oczko 200/200, biała, wykonana z polipropylenu, gr. 3mm.

Tuleja aluminiowa 120x100mm, L=500mm zew. fundament pod słupki bramki o wymiarach 40x40x100cm z betonu klasy C16/20 (B20).

5.4 Wyposażenie boiska wielofunkcyjnego

Montaż urządzeń sportowych prefabrykowanych.

Koszykówka - konstrukcja słupowa, do tablicy 105x180 cm, cynkowana ogniowo, mocowana w tulejach, tuleje, dekle maskujące szt. 2. Tablica do koszykówki profesjonalna o wymiarach 105x180 cm, na ramie metalowej cynkowanej ogniowo szt. 2

Obręcz do koszykówki cynkowana ogniowo, z uchwytami mocującymi siatkę łańcuchową szt. 2

Siatka do obręczy cynkowanej, 8 punktów mocowania, cynkowana szt. 2

Siatkówka - słupki do mocowania siatki muszą być przewidziane jako demontowalne – tak, aby nie stanowiły przeszkody na boisku używanym do gry w koszykówkę. Osadzenie tulei do mocowania słupków na fundamencie betonowym C16/20 o wymiarach 40 x 40 x 100 cm – w taki sposób, aby po demontażu słupki nie stanowiły zagrożenia użytkowników boiska (eliminacja możliwości potknięcia o wystające bądź zagłębione elementy).

5.5 Ogrodzenie działki (częściowe)

Projektuje się ogrodzenie o łącznej długości 305,7 mb., nowo wykonane ogrodzenie należy połączyć z istniejącym ogrodzeniem placu zabaw. Planuje się wykonać ogrodzenie w oparciu o system ogrodzeń 2D, z przęsłami mocowanymi do słupków prostokątnych na obejmę systemową. Przęsła należy tak zamontować aby uzyskać prześwit 10 cm pomiędzy gruntem, a panelem ogrodzeniowym, w celu umożliwienia migracji drobnej zwierzyny. Wysokość ogrodzenia około 1,40 m. Dostęp na teren zapewni furtka o szerokości około 1500 mm. Panele ogrodzeniowe o wymiarach około 2500 mm x 1400 mm, z prętów pionowych o średnicy 6 mm i prętów poziomych 6 mm, siatka zgrzewana o oczkach 200 x 50 mm.

Słupki systemowe o przekroju prostokątnym 60 x 40 x 1,5 mm, ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz. Mocowanie słupków poprzez fundament z betonu klasy C12/15 – zgodnie z rysunkiem i wytycznymi producenta. Elementy ogrodzenia ocynkowane a następnie malowane proszkowo. Kolorystyka ogrodzenia - zielony. W przypadku zastosowania innego systemu ogrodzeń modułowych konieczna jest weryfikacja rozstawu słupków, mocowania paneli oraz sposobu posadowienia ogrodzenia.

5.6 Ogrodzenie boiska

Projektuje się ogrodzenie systemowe boiska – w oparciu o system ogrodzeń 2D, z przęsłami mocowanymi do słupków prostokątnych na obejmę systemową. Wysokość ogrodzenia – 2 m. Dostęp na boisko zapewni furtka o szerokości 1250 mm i jedna brama dwuskrzydłowa o szerokości 3000 mm.

Panele ogrodzeniowe o wymiarach 2500 mm x 2030 mm, z prętów pionowych o średnicy 6 mm i podwójnych prętów poziomych 8 mm, siatka zgrzewana o oczkach 200 x 50 mm. Montaż przęseł od wewnętrznej strony boiska.

Słupki systemowe o przekroju prostokątnym 60 x 60 x 1,5 mm, ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz. Mocowanie słupków poprzez fundament z betonu klasy C12/15 – zgodnie z rysunkiem i wytycznymi producenta.

Furtki i brama dwuskrzydłowa systemowe, z wypełnieniem panelami wymiarach 1250 x 2030 mm (furtka) i 3000 x 2030 mm (brama dwuskrzydłowa).

Elementy ogrodzenia ocynkowane a następnie malowane proszkowo. Kolorystyka ogrodzenia: zielony. W przypadku zastosowania innego systemu ogrodzeń modułowych konieczna jest weryfikacja rozstawu słupków, mocowania paneli oraz sposobu posadowienia ogrodzenia.

5.7 Piłkochwyty

Projektuje się piłkochwyty panelowe – w oparciu o system, z przęsłami mocowanymi do słupków prostokątnych na obejmie systemowe. Montaż przęseł od wewnętrznej strony boiska. Dopuszczalne jest zastosowanie rozwiązania równorzędnego, o zbliżonych parametrach.

Wysokość piłkochwytu – około 6,0 m, szerokość 30 m – dla boiska piłkarskiego.

Panele wypełniające, o wymiarach np. 2500 mm x 2030 mm (montowane w trzech rzędach na wysokość), z prętów pionowych o średnicy 6 mm i podwójnych prętów poziomych 8 mm, siatka zgrzewana o oczkach 200 x 50 mm. Słupki systemowe o przekroju prostokątnym 120 x 60 x 3,0 mm, ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz. Mocowanie słupków poprzez fundament z betonu klasy C12/15 – zgodnie z rysunkiem i wytycznymi dostawcy systemu. Elementy ogrodzenia ocynkowane a następnie malowane proszkowo. Kolorystyka ogrodzenia: zielony. W przypadku zastosowania innego systemu ogrodzeń modułowych konieczna jest weryfikacja rozstawu słupków, mocowania paneli oraz sposobu posadowienia ogrodzenia.

UWAGA:

W przypadku zastosowania innego systemu ogrodzeń modułowych konieczna jest weryfikacja rozstawu słupków, mocowania paneli oraz sposobu posadowienia ogrodzenia.

Po wybraniu dostawcy systemu niezbędna jest weryfikacja założeń konstrukcyjnych dla piłkochwytu pod kątem obciążeń dynamicznych oraz obciążenia wiatrem. W razie potrzeby należy w skrajnych przęsłach wykonać zastrzały wzmacniające.

5.8 Nawierzchnie z kostki betonowej

Na działce planowany jest parking na 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, oraz ciągi piesze dla użytkowników terenu. Nachylenie poprzeczne ciągów komunikacyjnych oraz nachylenie podłużne parkingu – 2%, odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu, z wykorzystaniem spływu grawitacyjnego.

Nawierzchnia parkingu wykonana zostanie z kostki betonowej fazowanej, o grubości 8cm, w kolorze szarym. Pasy rozdzielające miejsca postojowe, z kostki betonowej w kolorze ciemnej szarości. Krawężniki betonowe o wymiarach 8x25x100cm na podsypce cementowo-wapiennej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową na ławie betonowej z oporem, beton klasy C12/15 (B15).

Szerokość standardowych miejsc postojowych wynosi 2,5x5,0m, miejsce dla osób niepełnosprawnych – 3,6x5,0m.

Warstwy podbudowy dla nawierzchni parkingu:

- kostka betonowa fazowana wym. 8x10x20;
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm;
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 gr. 18 cm;
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łam. stabiliz. mech. 0/63mm gr. 20 cm;
- grunt rodzimy.

Nawierzchnia ciągu pieszo o szerokości 1,5m wykonana zostanie z kostki betonowej bezfazowej, o grubości 6cm, w kolorze szarym. Chodnik należy wykonać w klasie obciążenia ruchem jak dla ciągów pieszych, kostka betonowa, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm oraz podbudowie zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem CNR.

Obrzeża chodnika betonowe o wymiarach 6x20x100cm na podsypce cementowo-wapiennej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową na ławie betonowej z oporem, beton klasy C12/15 (B15).

Warstwy podbudowy dla chodników:

- kostka betonowa bezfazowa wym. 6x10x20;
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm;
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem CNR, gr. 10 cm;
- grunt rodzimy.

5.9 Nawierzchnia piaskowa

W obrębie placu zabaw typu Street Workout projektuje się nawierzchnie piaskową 96,83m². Piasek atestowany drobnoziarnisty o frakcji od 0,063mm do 1mm. Piasek posiada atest higieniczny (PZH). Posiada dużą jednorodność parametrów fizyko – chemicznych przy stabilnej zawartości kwarcu w przedziale 96-98%, wysoką czystość, uziarnienie, wysoką temperaturę spiekania, twardość i wytrzymałość. Warstwa piasku nim. 30 cm.

Układanie nawierzchni bezpiecznej, piaskowej.

Koryto należy zabezpieczyć (obłożyć) przepuszczalną włókniną, w przypadku łączeń stosując zakłady minimum 20cm.

Następnie wysypać warstwę min 30 cm piasku do poziomu docelowego według rys.

5. 10 Mała architektura

W obrębie inwestycji projektuje się elementy małej architektury tj.: ławki łukowe 2 szt., ławki z oparciem 4 szt, ławki bez oparcia 31 szt., kosze na śmieci 4 szt. plansze informacyjna 2 szt., szlaban parkingowy 1 szt.,

Wszystkie elementy małej architektury powinny być spójne stylistycznie i tożsame kolorystycznie. Drewno naturalne w kolorze naturalnym impregnowane i bejcowane na brązowo. Elementy betonowe w kolorze naturalnym. Wymiary oraz przykładowe wizualizacje podano na rysunkach.

Elementy małej architektury należy trwale przymocować do podłoża.

5.11 Wiata grillowa

Na działce objętej opracowaniem nr 478, planuje się budowę wiaty grillowej, przeznaczonej dla mieszkańców. Wiata na poziomie rzutu parteru posiada wymiary 4,23m x 4,23m, wys 4,06m. Przekryta jest dachem skośnym dwuspadowym o kącie nachylenia 30° kryty gontem niepalnym w kolorze brązowym wsparty na dziewięciu drewnianych słupach. Murek wiaty wykonany z kamienia łupanego w kolorze naturalnym, natomiast drewnianą konstrukcję zamocowano na słupkach murowanych, będących elementem niskiego murku, konstrukcja wiaty wykonana jest z belek drewnianych w kolorze brązowym i przekrojach zgodnych z rysunkami. We wnętrzu wiaty zaprojektowano grill na rzucie wycinka koła z otaczającymi go dwoma ławkami do siedzenia. Murowana część środkowa grilla, wykonana jest z kamienia łupanego i składa się z rusztu grillowego oraz płyty paleniskowej. Ławki wokół grilla mają kształt łukowy i konstrukcję betonową z drewnianym siedziskiem. Wiatę posadowiono na ławach żelbetowych o wymiarach 40x100cm. Podłoga wiaty wykonana jest z kostki betonowej beżowej o wym. 6x10x20cm. Wiatę zlokalizowano w odległości około 6,17m od granicy z działką nr 124 i w odległości około 31,0m od działki nr 112/3, odległość od drogi publicznej wynosi około 32m. Poziom posadzki parteru projektuje się na rzędnej 31,23 n.p.m.

5.12 Scena plenerowa

W obrębie działki nr 125, w jej południowo – zachodniej części, zaprojektowano scenę letnią w formie zadaszanej prostokątnej wiaty, z podestem na wysokości 0,45m.

Podest wiaty wykonany z kamienia łupanego na fundamentach w bloczków betonowych, całość posadowiona na ławach żelbetowych o wymiarach 30x40cm. Scena zadaszona jest dwuspadowym membranowym dachem o kącie nachylenia 30°, konstrukcji stalowej, wspartej na dwóch stalowych słupach osadzonych na stopach fundamentowych o wym. 30x120x120. Konstrukcja sceny zgodnie z rysunkami. Pokrycie dachu membraną w kolorze kremowym. Wymiary wiaty 5,0x7,0m (bez schodów), wysokość całkowita – 6,07m Scenę zlokalizowano w odległości około 7,0m od granicy z działką nr 478 i w odległości około 4,5m od działki nr 124, odległość od drogi publicznej wynosi około 24,5m. Poziom posadzki parteru projektuje się na rzędnej 31,65 n.p.m.

5. 13 Siłownia zewnętrzna

Projektowana siłownia zakłada montaż czterech elementów, posiadających po dwa urządzenia do ćwiczeń, osadzonych obustronnie na pylonie. W ramach siłowni zewnętrznej zaprojektowano: biegacz/orbitrek, stepper/wahadło, wioślarz/prasa nożna, wyciąg górny/wyciskanie siedząc. Każde urządzenie jest wyposażone w instrukcję użytkowania.

- rama nośna rury stalowe Ø 90 x 3,6mm,
- wsporniki ruchowe rury stalowe Ø 40-63 x 3,6mm,
- pokrywa zabezpieczająca elementy stalowe z aluminium,
- nakładka żeliwna,
- uchwyty i rączki z polichlorku winylu,
- łożyska typu zamkniętego
- stopy fundamentowe 600x600mm, H=600mm,
- połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie – wykonane jest śrubowe jako sztywne,
- wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi,
- kolor popiel/ciemny zielony,
- wymiary wg. rysunków.

5.14 Plac zabaw

W ramach inwestycji projektuje się plac zabaw typu Street Workout, w obrębie którego należy wykonać nawierzchnię bezpieczną – piaskową o powierzchni przekraczającej strefę bezpieczeństwa.

- konstrukcja nośna rury stalowe ~ Ø 90 i grubości ~3,6mm,

- pozostałe elementy konstrukcji wykonane z rur o przekroju $\varnothing 60 \div 90$ i grubości $3,0 \div 3,6$ mm, poręcze i uchwyty wykonane z rur stalowych o przekroju nie większym niż $\varnothing 43$ i grubości $3,0 \div 3,6$ mm,
- wszystkie zakończenia rurowe zaślepione i zakończone stalowymi zaślepkami,
- odległość pomiędzy poszczególnymi elementami nie mniej niż 30 cm, co stanowi zabezpieczenie przed zakleszczeniem się ciała użytkowników,
- elementy ruchome zabezpieczone przed nadmiernym wychyleniem max. 50° oraz ewentualnym zakleszczeniem lub przytrzaśnięciem,
- łóżyska typu zamkniętego.
- stopy fundamentowe wg. specyfikacji producenta,
- połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie – wykonane jest śrubowe jako sztywne,
- wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi,
- kolor zielony,
- wymiary wg. rysunków.

Plac zabaw zlokalizowano w odległości około 10,0m od granicy z działką nr 112/3 i w odległości około 27,0m od działki nr 124, odległość od drogi publicznej wynosi około 36m.

5.15 Miejsce na ognisko

Na działce objętej opracowaniem nr 478, planuje się budowę miejsca na ognisko, przeznaczonego dla mieszkańców. Miejsce na ognisko składać się będzie z paleniska w kształcie koła o średnicy 1,60m, oraz czterech ławek. Palenisko wykonane będzie z kamienia łupanego na planie koła o promieniu wew. 60cm i promieniu zew. 80cm. Szerokość murku paleniska będzie wynosić 20 cm, a wysokość 30 cm. Palenisko posadowione będzie na fundamencie betonowym ośmiokątnym o boku wew. 44cm i boku zew. 69cm wys. fundamentu to 60 cm, środek fundamentu należy pozostawić niezabetonowany. Po czterech stronach paleniska w odległości około 1,0m przewidziano ławki bez oparcia o konstrukcję betonowej z drewnianym siedziskiem. Palenisko zlokalizowano w odległości około 5,84m od granicy z działką nr 124 i w odległości około 34,0m od działki nr 112/5, odległość od drogi publicznej wynosi około 50m.

5.16 Roślinność

Teren pod sadzonki należy przygotować, wykopać dół i wypełnić ziemią urodzajną. Wokół nowych nasadzeń wysypać korę.

Nasadzenia:

Klon zwyczajny - Drzewo szczepione na pniu zrzucające liście na zimę, dorasta do około 18–27(–30)m wysokości. Pokrój jest rozłożysty, o okrągławej lub parasolowatej koronie. Jest drzewem zrzucającym liście na zimę. Jest powszechnie sadzony jako drzewo ozdobne w parkach i ogrodach. Rośnie na glebach żyznych, przepuszczalnych, nisko wapiennych, w miejscach słonecznych i półcienistych ma wysoką tolerancję na ubogie podłoże i zanieczyszczenia środowiska i jest wytrzymały na mróz. Sadzonki min. 2m., obwód pnia na wys. 130cm- min. 12cm - 2szt.

Jesion - jest dorodnym długowiecznym drzewem o cylindrycznej koronie. W dobrych warunkach dorasta 25–30 (40)m wysokości i 1 m pierśnicy. Wymagania stanowiska - do półcienia, na słońce. Jego konary wznoszą się pod ostrym kątem, a pień jest smukły, prosty i pokryty ciemnoszarą matową korą. Wysokość sadzonki min. 2m.- 3szt.

5.17 Oświetlenie terenu

Oświetlenie terenu i boiska zostało opisane w części opracowania dotyczącej instalacji elektrycznych.

5.18 Monitoring terenu

Oświetlenie terenu i boiska zostało opisane w części opracowania dotyczącej instalacji elektrycznych.

5.18 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

5.18.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z lokalnego Zakładu Energetycznego poprzez istniejącą instalację elektryczną w budynku świetlicy wiejskiej;

5.18.2 Odpady stałe - gromadzone w śmietnikach okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na podstawie zawartej umowy;

5.18.3 Odprowadzenie wód opadowych – Warunki gruntowe występujące na terenie działki, są

wystarczające na rozproszczenie wód opadowych w granicach działki. Nie zmieniono kierunku naturalnego spływu wód opadowych, będą one zagospodarowane w granicach własnej nieruchomości.

5.18.4 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków - Nie dotyczy.

5.18.5 Układ komunikacyjny

Plan zagospodarowania terenu przewiduje komunikację pieszą, wykonaną z kostki betonowej (powierzchnia nieprzepuszczalna), oraz komunikację jezdnią (parking), wykonaną z kostki betonowej (powierzchnia nieprzepuszczalna). Zaprojektowano dziewięć miejsc parkingowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, miejsca parkingowe zlokalizowano w północno – zachodniej części działki, projektowane elementy skomunikowano z istniejącym zjazdem.

5.18.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Aleja Lipowa, dz. nr 108 z której istnieje wjazd na działkę 125 i wjazd na działkę 478.

5.19 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

sieć elektryczna: Instalacja elektryczna oświetlenia terenu i boisk - zasilanie z sieci niskiego napięcia, prądem zmiennym trójfazowym, poprzez istniejącą instalację elektryczną - kablem ziemnym aluminiowym YAKY 4x10mm² + bednarka FeZn 4x25mm²

sieć niskoprądowa: instalacja teletechniczna monitoringu - kabel ziemny F/UTP kat.6 (zintegrować z istniejącą instalacją teletechniczną monitoringu w budynku świetlicy wiejskiej)

5.20 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu działki, przewiduje się jedynie wyrównanie w obrębie boisk. Po wykonaniu robót montażowych, planuje się zasypanie wykopów i wyrównanie działki. Podczas budowy przewiduje się odłożenie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do celów pielęgnacyjnych - porządkowych.

Inwestycja nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych oraz nie spowoduje skierowania wody opadowej na teren sąsiedniej nieruchomości. Na etapie prac pielęgnacyjnych (ogrodowych) inwestor planuje wprowadzić na terenie nieruchomości, zieleni ozdobną w postaci trwałych nasadzeń, rodzimych gatunków drzew tj.: trzy jesiony i dwa klony

6. Zestawienie powierzchni (dla obu działek)

powierzchnia parkingu (betonowa, nieprzepuszczalna):	327,0 m ²
powierzchnia chodnika (betonowa, nieprzepuszczalna):	346,37 m ²
powierzchnia boiska poliuretanowego (częściowo przepuszczalna):	544,0 m ²
powierzchnia boiska trawiastego (przepuszczalna):	2244,0 m ²
powierzchnia placu zabaw Street Workout (piaskowa, przepuszczalna):	96,0 m ²
powierzchnia sceny (nieprzepuszczalna):	35 m ²
powierzchnia wiaty grillowej (nieprzepuszczalna):	17,89 m ²
powierzchnia istniejącego placu zabaw (piaskowa, przepuszczalna):	196,1 m ²
powierzchnia budynku świetlicy (nieprzepuszczalna):	303,7 m ²
powierzchnia pozostałych budynków (nieprzepuszczalna):	40 m ²
powierzchnia pozostałych utwardzeń terenu (betonowa, nieprzepuszczalna):	555,5 m ²
powierzchnia nieprzepuszczalna (utwardzona) łącznie:	2151,46 m ²
powierzchnia biologicznie czynna łącznie:	6155,96 m ²

Powierzchnia murawy naturalnej boiska jest uwzględniona w powierzchni biologicznie czynnej.

Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego jest uwzględniona w powierzchni łącznej nawierzchni utwardzonych.

6.1 Analiza parametrów zabudowy

Po zrealizowaniu pełnego zakresu robót, bilans terenu działki nr 478 o pow. 6000 m² wyniesie:

Warunki urbanistyczne	Parametry zawarte w projekcie	Dane zawarte w MPZP
Posadzka parteru wiaty	0,03m	max. 0,5 m n.p.t.
Wys. zabudowy	4,06m	max 12m
Geometria dachu	dwuspadowy	dwuspadowy
Kąt nachylenia połaci dachu	30°	30°- 45°
Wskaźnik intensywności zabudowy wiaty	0,00298	0 ÷ 0,2
Wskaźnik powierzchni zabudowy wiaty	17,89m ² =0,29%	max. 20%
Teren utwardzony	867,17m ² =14,45%	-----
Powierzchnia biologicznie czynna	5114,94m ² =85,249%	min. 20%

Po zrealizowaniu pełnego zakresu robót, bilans terenu działki nr 125 o pow. 2000 m² wyniesie:

Warunki urbanistyczne	Parametry zawarte w projekcie		Dane zawarte w MPZP
Posadzka parteru (scena)	0,45m		max. 0,5 m n.p.t.
Wys. zabudowy	6,07m		max 12m
Geometria dachu	dwuspadowy		dwuspadowy
Kąt nachylenia połaci dachu	30°		30° - 45°
Wskaźnik intensywności zabudowy (scena)	0,0175	Σ=0,346	0 ÷ 0,5
Wskaźnik intensywności zabudowy (budynki)	0,171		
Wskaźnik powierzchni zabudowy (scena)	35m²=1,75%	Σ=18,93%	max. 50%
Wskaźnik powierzchni zabudowy (budynki)	343,7m²=17,18%		
Teren utwardzony	580,28m²		-----
Powierzchnia biologicznie czynna	1041,02m²=52,05%		min. 30%

7. Informacje i dane

a) Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu

Działki położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby oraz w granicach korytarza ekologicznego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały.

Działki położone są na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 110.

Zasady zagospodarowania dz. nr 125 i 478 w Kniewie, oraz przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne dotyczące inwestycji nie wpływają w żaden sposób negatywnie na w/w obszary, środowisko przyrodnicze oraz ludzi inne obiekty budowlane.

b) Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

c) Działka nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

d) Dane dotyczące istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Elementy zagospodarowania terenu zostały tak zaprojektowane, aby nie stanowiły zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Ochrona przyrody, powietrza i gleby, bez negatywnego wpływu.

Stan środowiska związany z funkcjonowaniem obiektu nie pogorszy się.

Nie występują ponadnormatywne zanieczyszczenia pyłowe, płynne i gazowe.

Nie wystąpią emisje hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Projektowane obiekty i ich eksploatacja oraz ruch kołowy nie będą stwarzały hałasu oraz wibracji przekraczających dozwolone normy.

Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne dotyczące inwestycji nie wpływają w żaden sposób negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Realizacja inwestycji nie ma wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej, nie zmienia się sposób zaopatrzenia w wodę przeciwpożarową. Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Planowana inwestycja obszarem oddziaływania ograniczy się do nieruchomości dz. nr 125 i 478 w Kniewie, gmina Wejherowo.

12

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania działki, dotyczący „Budowa boiska w Kniewie” w miejscowości **Kniewo** na działkach nr **125** i **478** gmina Wejherowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Andrzej Grunwald
upr. §2 ust. 1 i §10 ust. 1 pkt 1
Nr A/PN/3/8300/219/81

inż. Kazimierz Kielas
uprawnienia budowlane do wykonania i nadzoru nad
robotami budowlanymi w zakresie: instalacji elektrycznych, w zakresie: instalacji elektrycznych
upr. nr 4086/Gd/69, 77/Gd/u1, POM/1993/01

Styczeń 2023 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

MAPA SYTUACYJNO - -WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500

woj. pomorskie

Powiat wejherowski

Gmina Wejherowo

Obręb Kniewo

Działka 125. 478

Ks. Rob. 49/9

Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień 27.10.2022

GD.6640.8271.2022

Mapę sporządził

Uwaga :

Układ wsp. płaskich: 2000

Układ wsp. wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

Sekcja: 6.227.21.10.3.3

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których Brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę Wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone postanowieniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15. 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U Nr 30, poz 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 314.221-1073

UWAGA!

W zakresie opracowania mapy nie występują projektowane, uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne:

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Wejherowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GD.6640.8271.2022
Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji	GD.6640.8271.2022/1 z dn. 17.11.2022r.
Imię, nazwisko i podpis osoby oświadczającej	Marek Szewczyk Nr upr. zaw. 18006

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Marek Szewczyk
Data: 2022.11.21 08:34:58
CET

USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo ul. Krolewa 10
NIP 588-153-52-11 REGON 192534741
tel. 607-686-087

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo ul. Krolewa 10
Nr upr. zaw. 18006

mgr inż. arch. Andrzej Granwald
upr. 82/153-153/13 ust.1 pkt 1
Nr A/PNB/8300/219/81

LEGENDA:

- PROJ. CIĄG JEZDNY POŁĄCZONY ZE ZJAZDEM Z DROGI PUBLICZNEJ (NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ)
- PROJ. PARKING (NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ)
- PROJ. CHODNIK (NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ)
- PROJ. BOISKO PIŁKARSKIE Z OBEJŚCIEM (NAWIERZCHNIA TRAWIASTA - TRAWA NATURALNA)
- PROJ. BOISKO WIELOFUNKCYJNE (NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA)
- PROJ. NAWIERZCHNIA PIASKOWA
- ISTN. PLAC ZABAW (NAWIERZCHNIA TRAWIASTA)
- ISTN. OBIEKTY BUDOWLANE
- IST. TRAWNIK
- PROJ. BRAMY I FURTKI SYSTEMOWE
- PROJ. OGRODZENIE SYSTEMOWE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO O WYSOKOŚCI 2,0 m
- PROJ. OGRODZENIE SYSTEMOWE DZIAŁKI O WYSOKOŚCI 1,4 m
- PROJ. PÓŁKOCHWYTY SYSTEMOWE O WYSOKOŚCI 6,09 m
- PROJ. ŁAWKA BEZ OPARCIA
- PROJ. ŁAWKA Z OPARCIEM
- PROJ. KOSZ NA ŚMIECI
- PROJ. PLAC ZABAW (NAWIERZCHNIA TRAWIASTA)
- PROJ. WIATA GRILLOWA
- PROJ. SCENA LETNIA
- PROJ. ELEMENTY SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ:
 - WYCIĄG GÓRNY / WYCISKANIE SIĘDZĄC
 - WIOŚLARZ / PRASA MOŻNA
 - ORBITREK / BIEGACZ
 - STEPER / WACHADŁO
- PROJ. MIEJSCE NA OGNISKO
- IST. WJAZD NA DZIAŁKĘ
- PROJ. WEJŚCIE DO WIATY GRILLOWEJ
- PROJ. PLANSZE INFORMACYJNE
- PROJ. SZLABAN
- PROJ. KAMERY MONITORINGU
- PROJ. MASZTY OŚWIETLENIOWE BOISK
- PROJ. LATARNIE PARKOWE (OŚWIETLENIE TERENU)
- PROJ. SZFKA ZASILAJĄCA
- PROJ. KABEL ZASILAJĄCY YAKY 4x10mm + BEDNARKA FeZn 4x25mm
- NIEPRZECIEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- POZOSTAŁE GRANICE DZIAŁEK
- ELEMENTY DO USUNIĘCIA
- PROJ. DRZEWO - KLON
- PROJ. DRZEWO - JESION

Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE	
Ryzyk:	Skala: 1:500
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Zespół projektowy:	Pięczę / Podpis:
Brand:	mgr inż. arch. Andrzej Granwald upr. 82/153-153/13 ust.1 pkt 1 Nr A/PNB/8300/219/81
ARCHITEKTURA	
Brand:	inż. Kazimierz Kielas
INST.ELEKTRYCZNA	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi (z ograniczeniami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)
Adres nieruchomości:	upr. nr 4050/Gd/89, 71/Gd/01, POM/IE/1993/01
KNIEWO DZ NR 125 i 478, GMINA WEJHEROWO	
Inwestor:	GMINA WEJHEROWO UL.TRANSPORTOWA 1, 84-200 WEJHEROWO
Data: 01.2023	

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Tel.: 58-666 11 11, NIP: 586-183-10-62

UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW

Koszalin, dnia 9 października 1981 r.

W KOSZALINIE
ul. Radwicka 13

Nr A/PNB/8300/219/81

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że:

Obywatel Andrzej Eugeniusz GRUNWALD
(tytuł: inżynier architekt)

magister inżynier architekt
(wymagane tytuły zawodowe)

ur. dnia 12 kwietnia 1951 r. w Wejherowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

Projektanta

(określa rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(określa rodzaj specjalności technicznej - budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel Andrzej Eugeniusz GRUNWALD jest upoważniony do:

1/ do sporządzania projektów w zakresie:

a/ architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób
fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania
budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych -
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych statycznie
niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Andrzej Grunwald

Koszalin

ul. Krasickiego 36/33

2/ a/o

PNB Koszalin 1981-10-09 A-4



Za mgr inż. arch. Andrzeja Grunwald
upr. § 2 ust. 1 pkt 1
Stwierdzenie Nr A/PNB/8300/219/81
Wejherowo, dnia 9 października 1981 r.

1 up. Wojewoda Pomorski
J. J. J. J. J.
4-cz. Główny Architekt Wojew.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Eugeniusz Grunwald

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PNB/830/219/81**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0248**.

Członek czynny od: 04-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-11-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0248-DCC4-744F-54A1-5AFE

AB-II-7131/9/01

Gdańsk, dnia 2001-05-28
Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

DECYZJA NR 77/Gd/01

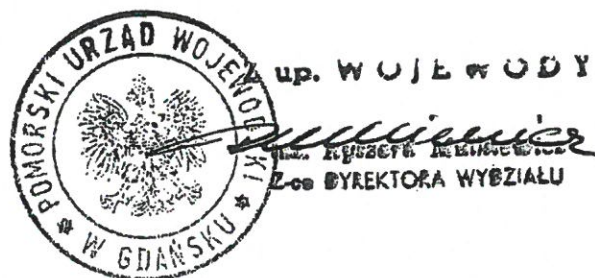
Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt ¹....., art. 14 ust. 1 pkt ⁵....., ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani/u..... Kazimierzowi Kielasowi
..... inżynierowi elektrykowi
ur. w dniu 28 lipca 1955 r w Bożepolu Wielkim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

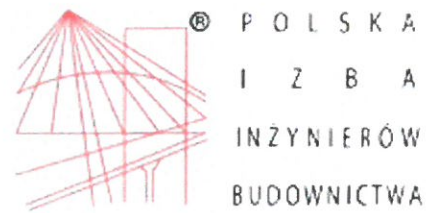
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
..... elektrycznych oraz elektroenergetycznych
w zakresie projektowania bez ograniczeń.
.....



Otrzymuje:

1. Pan Kazimierz Kielas
ul. Partyzantów 40
84-242 Luzino
2. a/a

Za zgodność kserokopii z oryginałem
mgr inż. arch. Andrzej Grunwald
Stwierdzam, że § 2 ust. 1 pkt 1
Nr A/PN/13/8300/219/81
Wejherowo, dnia



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Y2B-S3U-38G *

Pan Kazimierz Kielas o numerze ewidencyjnym POM/IE/1993/01

adres zamieszkania ul. Wybickiego 1, 84-242 Luzino

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-05 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Egz. 1

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa obiektu: **BUDOWA BOISKA W KNIEWIE**

Adres budowy: **KNIEWO dz. nr ewid. 478 i 125 gm.
Wejherowo**

Inwestor: **GMINA WEJHEROWO**
ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo

Kategoria budynku: **V, XXVI, VIII**

ZESPÓŁ AUTORSKI		
Branża	Projektant	Podpis
Projektował: Architektura	mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust.1 i §13 ust.1 pkt 1 Nr A/PNB/8300/219/81	
Data opracowania: Styczeń 2023 r.		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2
Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego	3
1. Materiały wyjściowe	3
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	3
4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	3
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	4
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie	5
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	5
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
13. Dane konstrukcyjno - materiałowe	5
14. Zestawienie warstw przegród budowlanych	6
Oświadczenie projektanta	7
Część rysunkowa	8
A-1 Rzut boiska trawiastego	9
A-2 Rzut boiska wielofunkcyjnego	10
A-3 Rzut fundamentów wiaty grillowej	11
A-4 Rzut parteru wiaty grillowej	12
A-5 Przekroje wiaty grillowej	13
A-6 Rzut dachu wiaty grillowej	14
A-7 Elewacje wiaty grillowej	15
A-8 Rzut fundamentów sceny plenerowej	16
A-9 Szczegół fundamentów sceny plenerowej	17
A-10 Rzut parteru sceny plenerowej	18
A-11 Przekrój A-A sceny plenerowej	19
A-12 Przekrój B-B sceny plenerowej	20
A-13 Elewacje sceny plenerowej	21
A-14 Elewacje sceny plenerowej	22
A-15 Rzut dachu sceny plenerowej	23
A-16 Plac zabaw street workout	24
A-17 Urządzenia siłowni zewnętrznej	25
A-18 Urządzenia siłowni zewnętrznej	26
A-19 Elementy małej architektury	27
A-20 Miejsce na ognisko	28
A-21 Fundamenty elementów małej architektury	29
A-22 Konstrukcja ogrodzenia	30
A-23 Konstrukcja piłkochwyty	31
A-24 Konstrukcja bramki	32
A-25 Przekroje nawierzchni	33

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego „Budowy boiska w Kniewie” na terenie działek nr 478 i 125 położonych w Kniewie, gm. Wejherowo

1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz.1609).
Plan miejscowy: Uchwała Nr XXI/230/2016 z dnia 2016-07-06 Rady Gminy Wejherowo.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- obiekty sportu i rekreacji, – kategoria V
- inne budowle - kategoria VIII
- sieci, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne – kategoria XXVI

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu działek o numerach ewidencyjnych 125 i 478 w miejscowości Kniewo w ramach zadania „Budowa boiska w Kniewie”.
Głównym założeniem inwestycji jest budowa terenów rekreacyjno – sportowych w Kniewie. Projektowana przestrzeń zawiera strefy funkcjonalne służące rekreacji i uprawianiu sportu, przeznaczone dla użytku mieszkańców gminy.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

W ramach inwestycji, planuje się wykonać:
parking, ciąg pieszy, boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej z piłkochwyłtami, boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej z ogrodzeniem modułowym, (brakujące) ogrodzenie działek, miejsce na ognisko, wiatę grillową zadaszoną, z kamiennym grillem i ławkami, scenę plenerową z zadaszeniem, plac zabaw typu street workout, siłownię plenerową, oświetlenie terenu i boisk, monitoring, obiekty małej architektury, oraz wykonanie nasadzeń w postaci drzew. Obiekty takie jak scena i wiaty grillowe zaprojektowano na planie prostokąta z dachem skośnym dwuspadowym o kącie nachylenia 30°. Zastosowano tradycyjną naturalną kolorystykę i materiały. Wszystkie projektowane elementy zagospodarowania działek są tożsame kolorystycznie i tworzą spójną stylistyczną całość. Wewnątrz projektowanego terenu przewidziano swobodną komunikację pieszą, a całość obiektu jest powiązana komunikacyjnie z drogą publiczną.

Dla wyżej wymienionych działek obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, uchwała Nr XXI/230/2016 z dnia 2016-07-06 Rady Gminy Wejherowo.

Warunki urbanistyczne	Parametry zawarte w projekcie	Dane zawarte w MPZP teren 5-US
Posadzka parteru (wiaty)	0,03m	max. 0,5 m n.p.t.
Wys. zabudowy	4,06m	max 12m
Geometria dachu	dwuspadowy	dwuspadowy
Kąt nachylenia połaci dachu	30°	30°- 45°

Warunki urbanistyczne	Parametry zawarte w projekcie	Dane zawarte w MPZP teren 4-U
Posadzka parteru (scena)	0,45m	max. 0,5 m n.p.t.
Wys. zabudowy	6,07m	max 12m
Geometria dachu	dwuspadowy	dwuspadowy
Kąt nachylenia połaci dachu	30°	30° - 45°

Usytuowanie obiektów pokazano w części graficznej projektu zagospodarowania działki.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

powierzchnia parkingu (betonowa, nieprzepuszczalna):	327,0 m ²
powierzchnia chodnika (betonowa, nieprzepuszczalna):	328,37 m ²
powierzchnia boiska poliuretanowego (częściowo przepuszczalna):	544,0 m ²
powierzchnia boiska trawiastego (przepuszczalna):	2244,0 m ²
powierzchnia placu zabaw street workout (piaskowa, przepuszczalna):	96,0 m ²
powierzchnia sceny (nieprzepuszczalna):	35 m ²
powierzchnia wiaty grilowej (nieprzepuszczalna):	17,89 m ²
powierzchnia istniejącego placu zabaw (piaskowa, przepuszczalna):	196,1 m ²
powierzchnia budynku świetlicy (nieprzepuszczalna):	303,7 m ²
powierzchnia pozostałych budynków (nieprzepuszczalna):	40 m ²
powierzchnia pozostałych utwardzeń terenu (betonowa, nieprzepuszczalna):	555,5 m ²
powierzchnia nieprzepuszczalna (utwardzona) łącznie:	2151,46 m ²
powierzchnia biologicznie czynna łącznie:	6173,96 m ²

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Podstawa prawna

Podstawą prawną opracowania jest art.34 ust.6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U. Nr 126 z 1998r. poz. 839 i PN-B-02479:1998 w prostych warunkach gruntowych elementy zagospodarowania działki, zostały zaliczone do I kategorii geotechnicznego posadowienia, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

Opis terenu

Badany teren jest terenem płaskim o niewielkim spadku w kierunku południowym wynoszącym średnio 0,7%, otoczenie rozpatrywanej działki stanowi teren nie zróżnicowany wysokościowo niezabudowany.

Warunki gruntowo-wodne

W podłożu gruntowym poniżej warstwy gleby występują grunty przepuszczalne wykształcone jako mulki i piaski jeziorne na piaskach i żwirach rzecznych i wodnolodowcowych (pradolinnych).

Wnioski geotechniczne

Głębokość przemarzania dla rejonu w którym znajduje się działka wynosi 1,0m wg.PN-81/B-03020. Obiekt, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. z 2012 r. poz. 463 w prostych warunkach gruntowych zaliczony został do I kategorii geotechnicznego posadowienia. Na podstawie danych geologicznych określono warunki posadowienia jako proste, w związku z powyższym przyjęto posadowienie bezpośrednie na gruncie o jednostkowym obliczeniowym oporze $q_r=150$ kPa i ustalono poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

**8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO
CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA
ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I
OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – brak szkodliwego wpływu.

W zakresie emisji hałasu - brak szkodliwego wpływu.

W zakresie gospodarki odpadami – gromadzone w śmietnikach okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na podstawie zawartej umowy.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych – warunki gruntowe występujące na terenie działki, są wystarczające na rozprowadzenie wód opadowych w granicach działki. Nie zmieniono kierunku naturalnego spływu wód opadowych, będą one zagospodarowane w granicach nieruchomości.

W zakresie odprowadzenia ścieków – nie dotyczy.

W zakresie zaopatrzenia w wodę pitną - nie dotyczy.

W zakresie ogrzewania budynku – nie dotyczy.

W zakresie zanieczyszczenia gazowe, pyłowe, zapachowe i płynne – nie dotyczy.

W zakresie drzew i gleby – charakter oraz program użytkowy obiektu nie wpływa negatywnie na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

W zakresie właściwości akustycznych oraz emisji drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – nie występują

**9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH
TEMPERATURĘ, ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH
LUB W WYZNACZONEJ STREFIE**

Nie dotyczy

**11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA
BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE
OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

instalacja elektryczna: Instalacja elektryczna oświetlenia terenu i boisk - zasilanie z sieci niskiego napięcia, prądem zmiennym trójfazowym, poprzez istniejącą instalację elektryczną - kablem ziemnym aluminiowym YAKY 4x10mm² + bednarka FeZn 25x4mm²

instalacja niskoprądowa: instalacja teletechniczna monitoringu - kabel ziemnym F/UTP kat.6 (zintegrować z istniejącą instalacją teletechniczną monitoringu w budynku świetlicy wiejskiej)

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Obiekt nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej ani zewnętrznej instalacji hydrantowej.

Realizacja inwestycji nie ma wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej, nie zmienia się sposób zaopatrzenia w wodę przeciwpożarową. Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

13. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

KONSTRUKCJA WIATY GRILLOWEJ
Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C20/25

Głębokość posadowienia fundamentów – 1,0m.

Wysokość wszystkich ław i stóp fundamentowych 100 cm o szerokości 40cm

Pod wszystkie ławy i fundamenty należy stosować podkład z chudego betonu C8/10, gr. 10cm

Konstrukcja

Podmurówka z kamienia łupanego wys. 60 cm i szerokości 25 cm, słupki kamienne pod konstrukcję wiaty o wym. 30x30x60cm. Konstrukcja wiaty wykonana jest z belek drewnianych klasy C24, impregnowane przeciw korozji biologicznej oraz przeciwogniowo, klasę reakcji na ogień min. „D”.

Komin

Z blachy stalowej

Dach

Konstrukcja drewniana, pokrycie gontem bitumicznym niepalnym, dach nie rozprzestrzeniający ognia, drewno konstrukcyjne klasy C24, nasączonych impregnatem ogniochronnym oraz przeciw korozji biologicznej klasa odporności ogniowej min. „D”.

Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe przyjmować należy wg. projektu architektonicznego

Rynny i rury spustowe

System rynnowy ze stali cynkowanej, powlekanej

Podłogi i posadzki

Z kostki betonowej

KONSTRUKCJA SCENY

Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C20/25

Głębokość posadowienia fundamentów – 1,0m.

Wysokość wszystkich ław i stóp fundamentowych 30 cm o szerokości 40cm

Pod wszystkie ławy i fundamenty należy stosować podkład z chudego betonu C8/10, gr. 10cm

Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych szerokości 24 cm

Dach

Konstrukcja stalowa, pokrycie membraną, nie rozprzestrzeniający ognia.

Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe przyjmować należy wg. projektu architektonicznego

Podłogi i posadzki

Kamień naturalny, warstwy przyjmować wg. projektu architektonicznego

14. ZESTAWIENIE WARSTW PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

Projektant:

mgr inż. arch. Andrzej Grunwald
upr. §2 ust.1 i §13 ust.1 pkt 1
Nr A/PNB/8800/219/81

Styczeń 2023 r.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

OŚWIADCZAM

że projekt architektoniczno - budowlany budowy boiska w Kniewie, w miejscowości **Kniewo** na działkach nr **125** i **478** gm. **Wejherowo** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Andrzej Grunwald
upr. §2 ust.1 pkt 1
Nr A/PN/8300/219/81

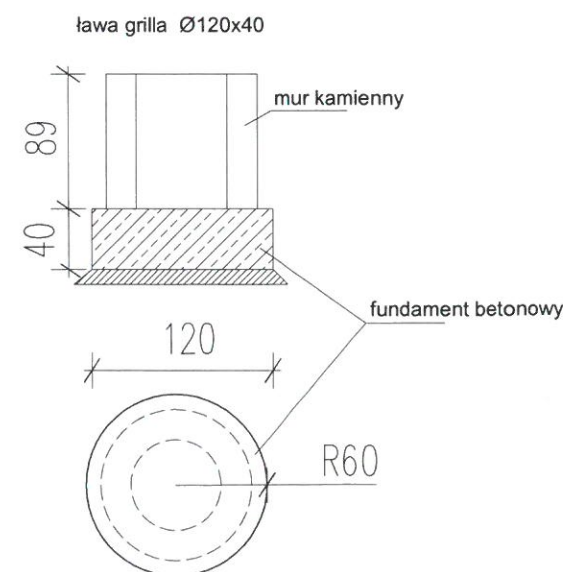
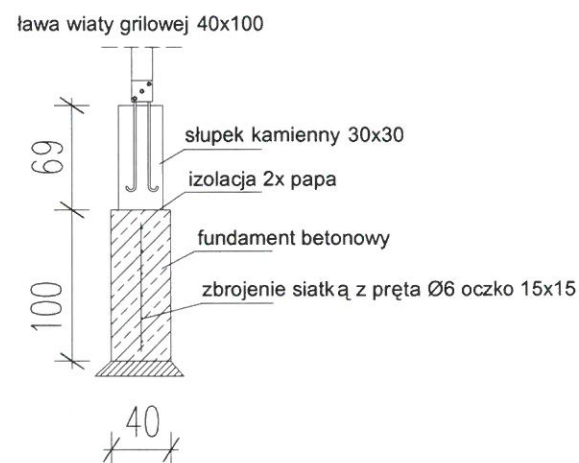
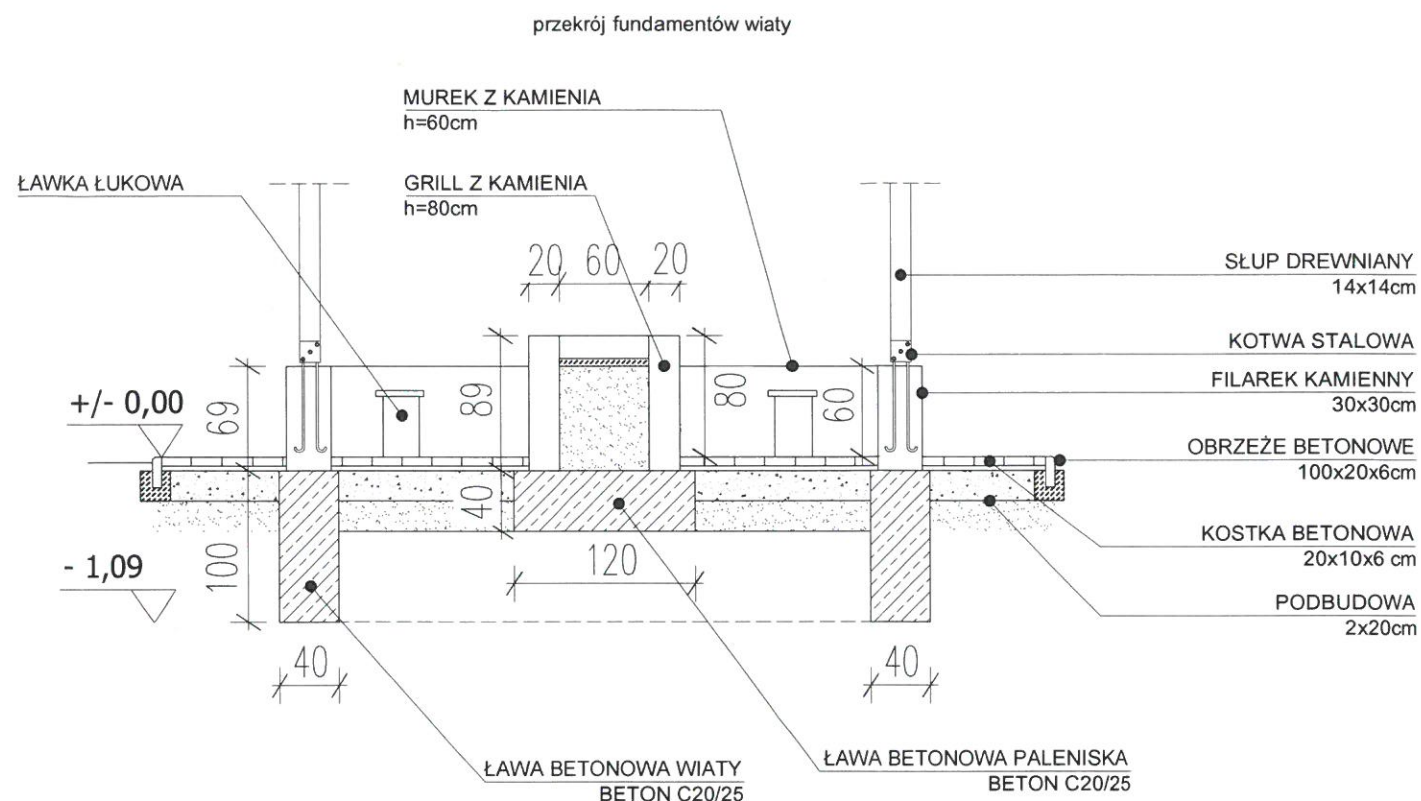
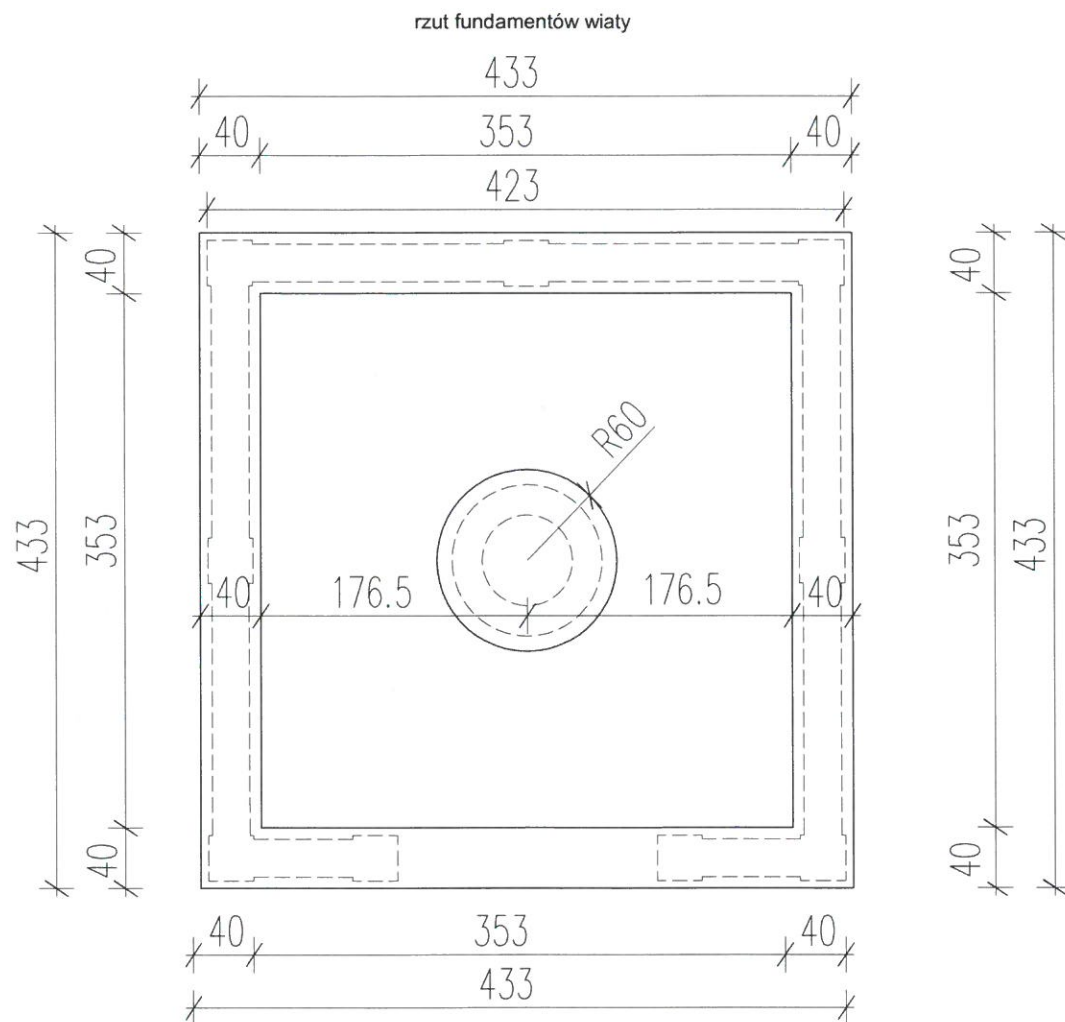
Styczeń 2023 r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

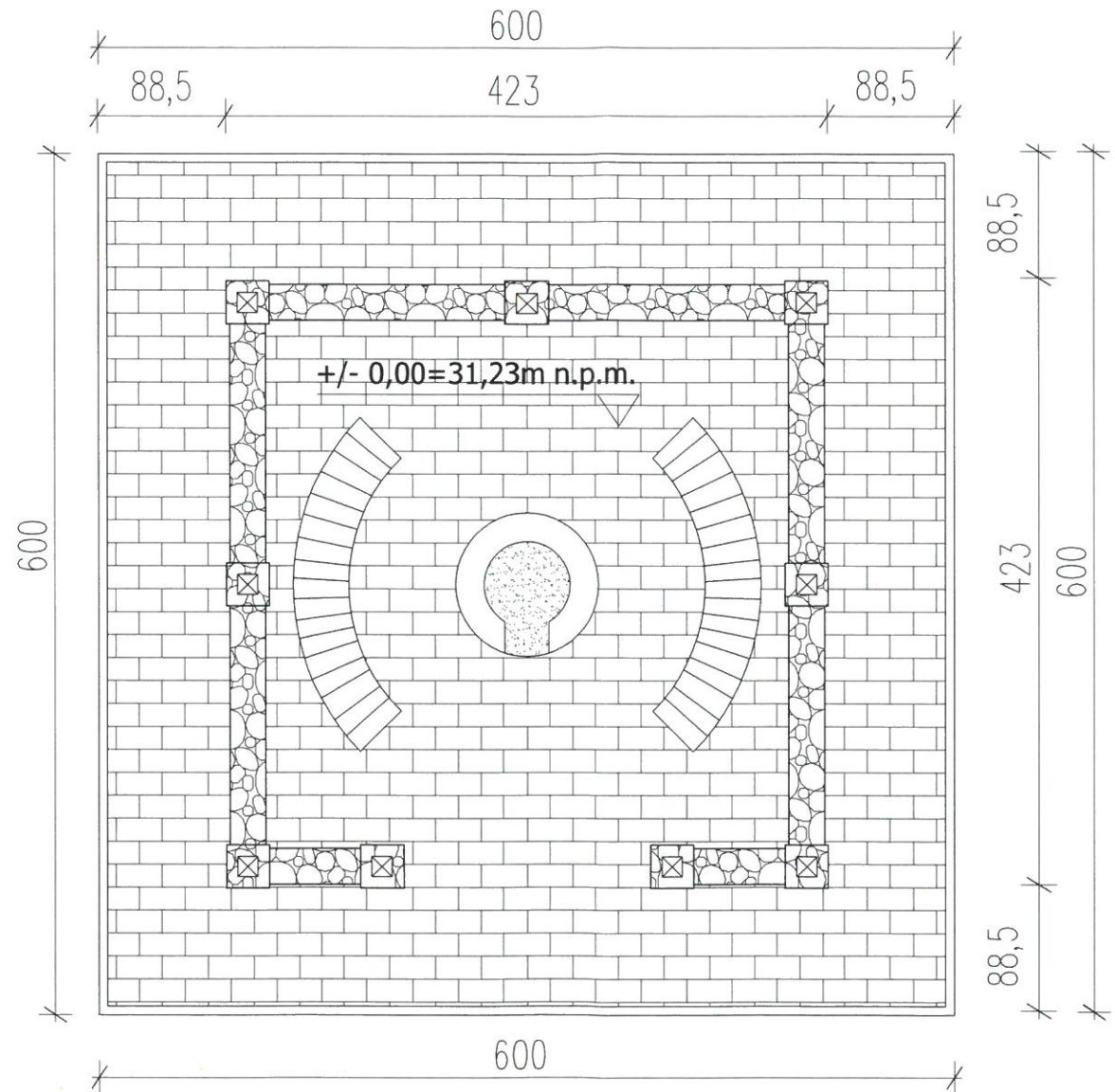
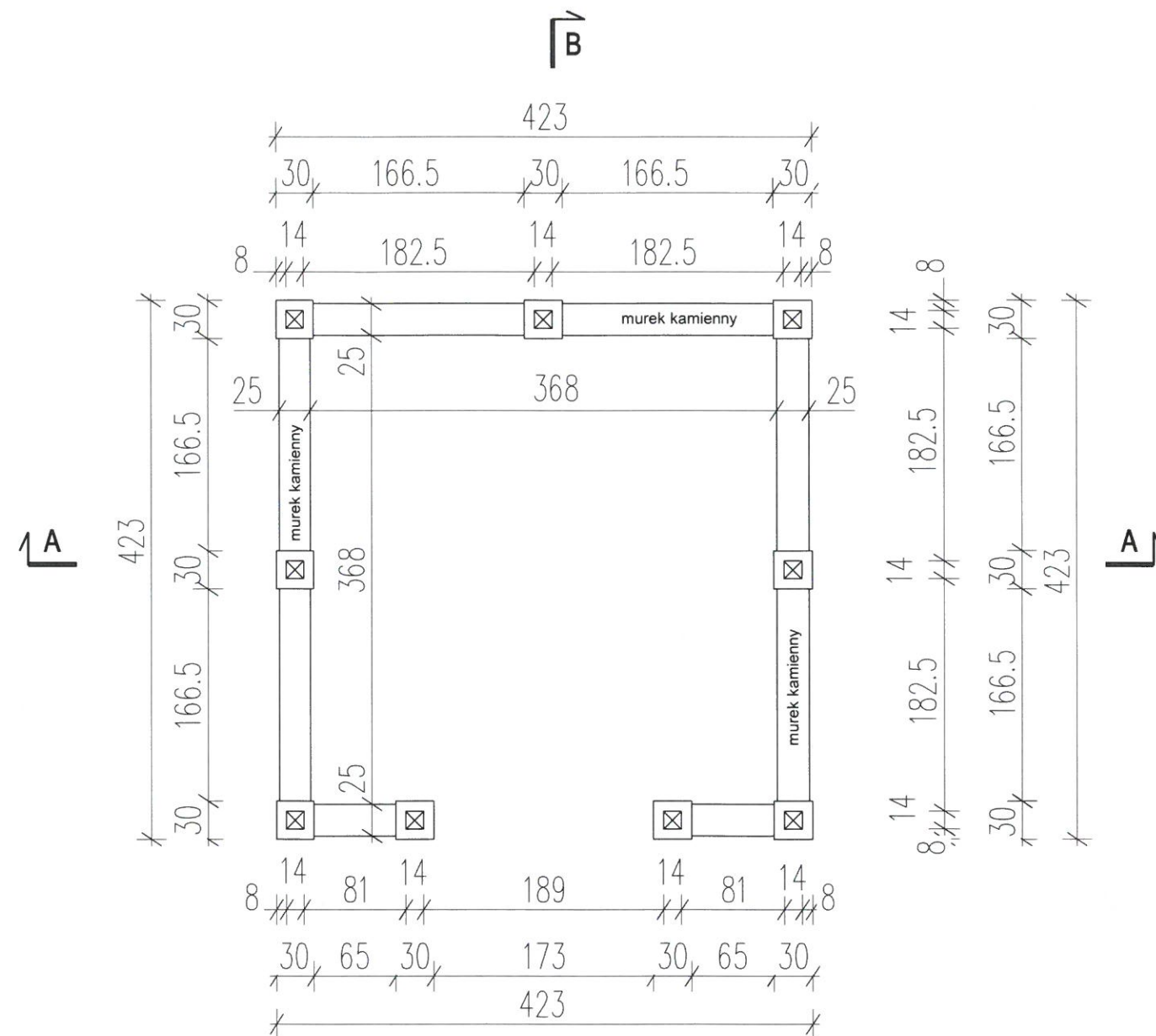
[illegible]

Nazwa projektu / nazwa obiektu:	
BUDOWA BOISKA W KNIEWIE	
Rysunek:	Skala:
RZUT BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO	1:100
Projektant:	Data:
mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust.1 i §13 ust.1 pkt 1 Nr A/PNB/850W/219/81	01.2023
Adres nieruchomości:	Nr rysunku:
KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	A-2
INWESTOR:	
GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO	



UWAGI:
Beton: C20/25,
Stal zbrojeniowa:
AIII-N (B500SP) f_{yd}=420MPa
otulina prętów fundamentów: 5cm
otuliny pozostałe: 3cm
Zachować ciągłość zbrojenia wszystkich
fundamentów, narożników, długość uciąglenia
zbrojenia = 50cm
Podkład betonowy: gr.10cm, Beton C8/10

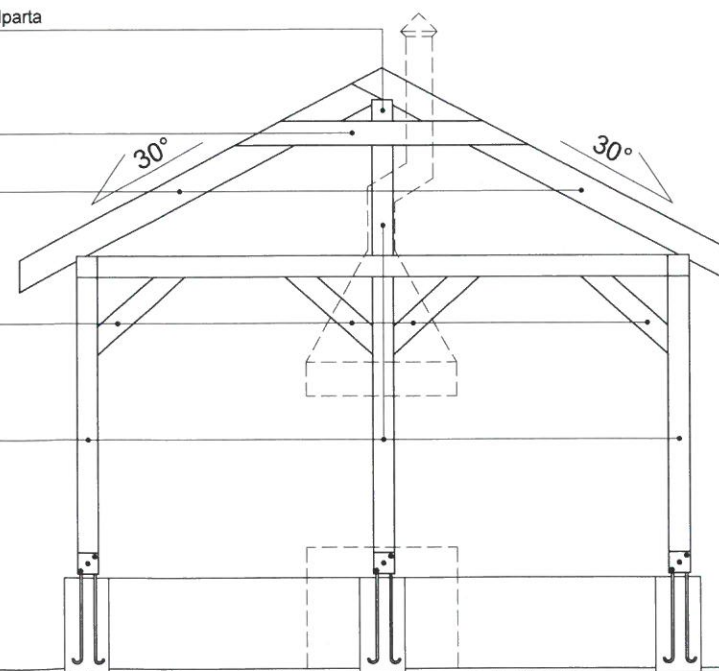
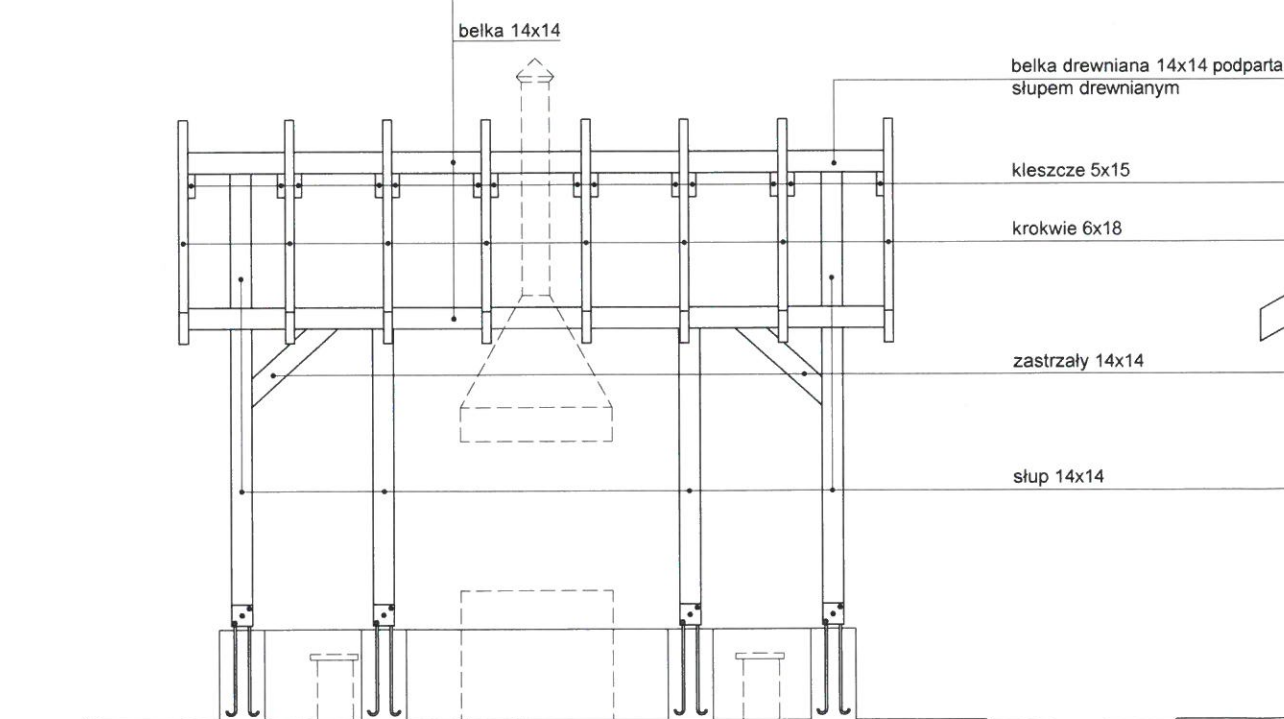
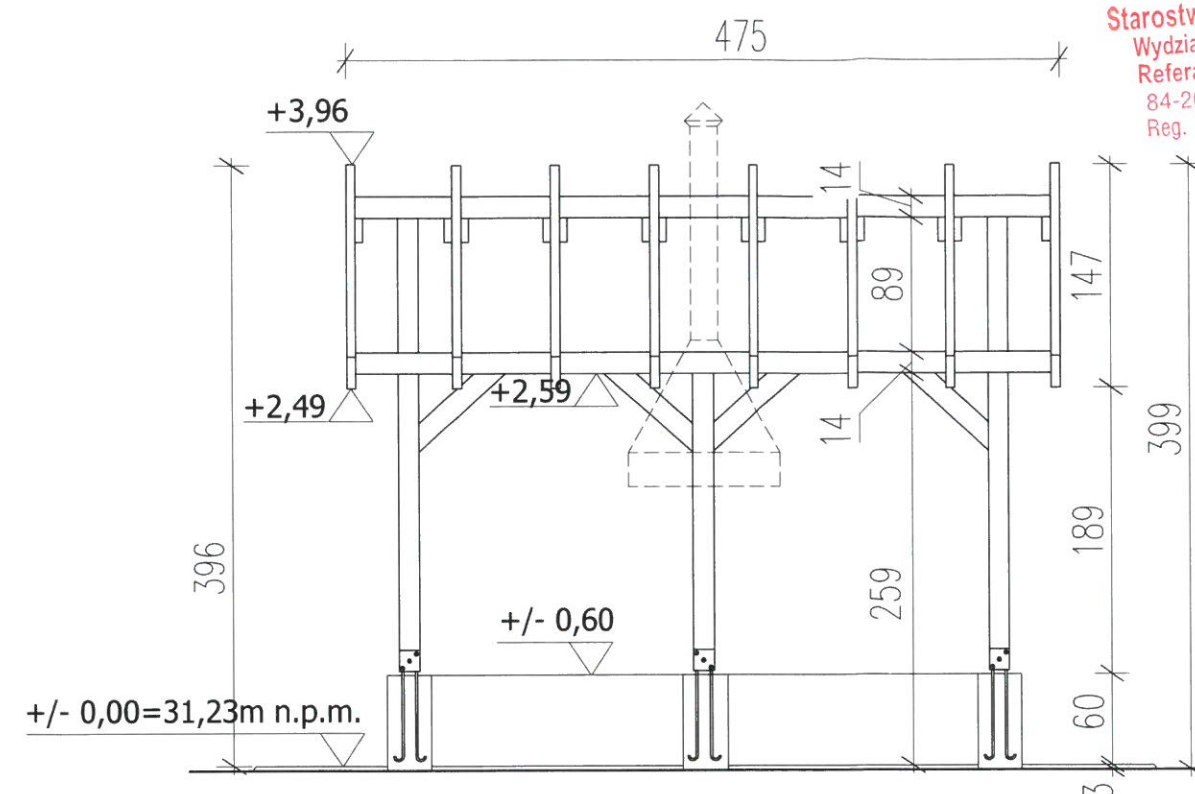
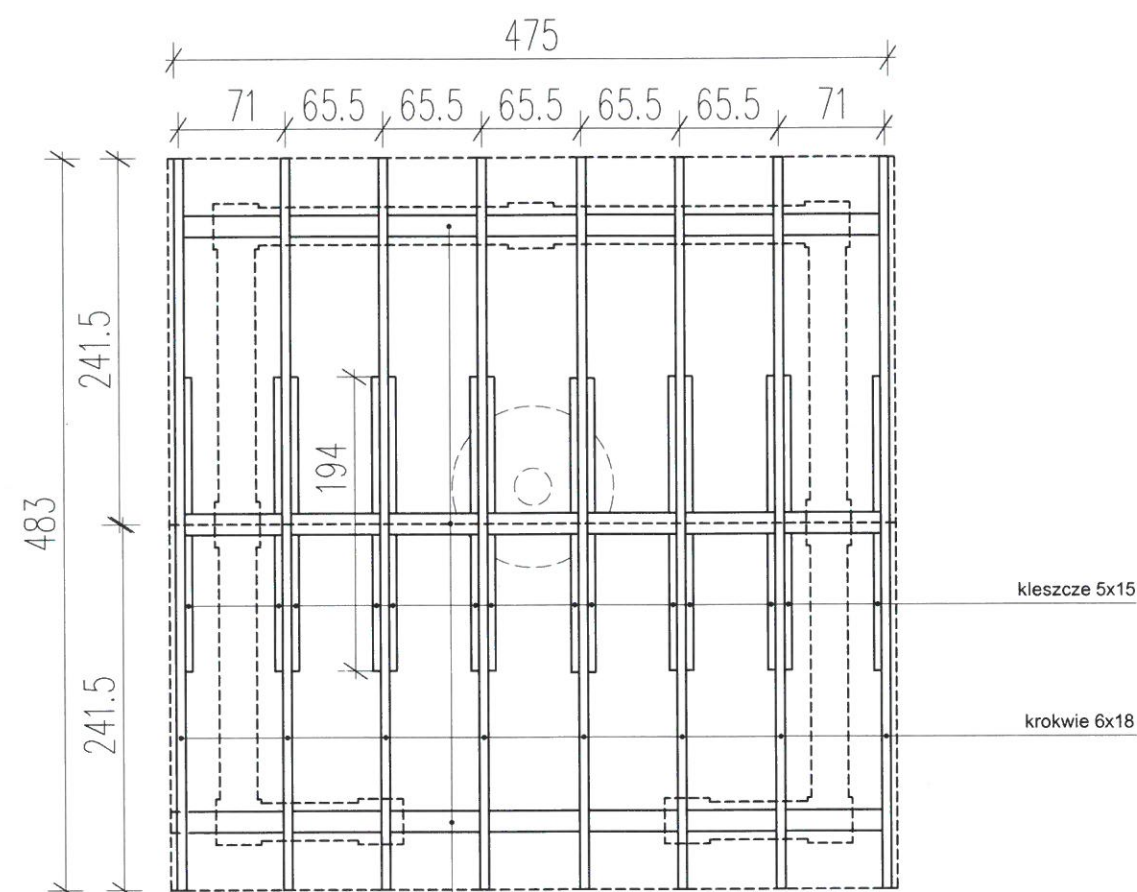
Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE		
Rysunek: RZUT FUNDAMENTÓW WIATY GRILLOWEJ	Skala: 1:50	
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust.1 i §13 pkt 1 Nr A/PNB/8300/219/81	Data: 01.2023	
Adres nieruchomości: KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-3	
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO		



B

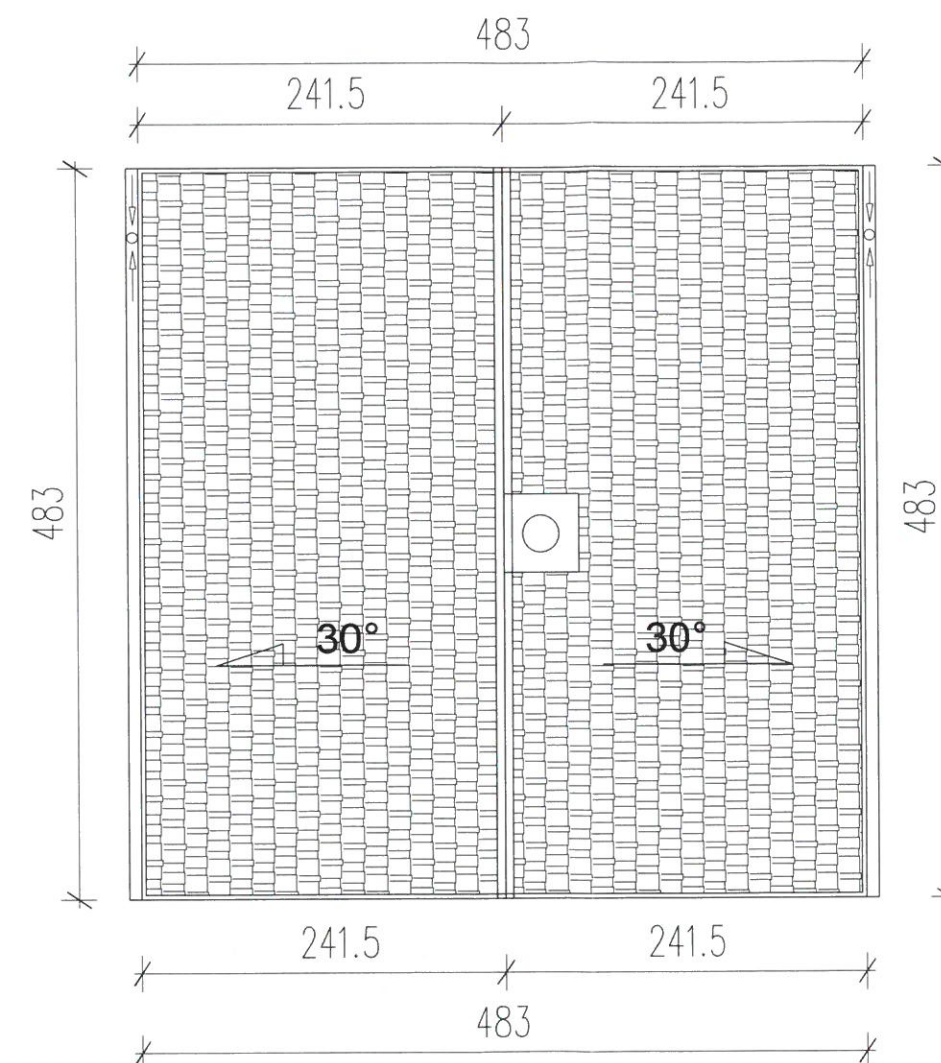
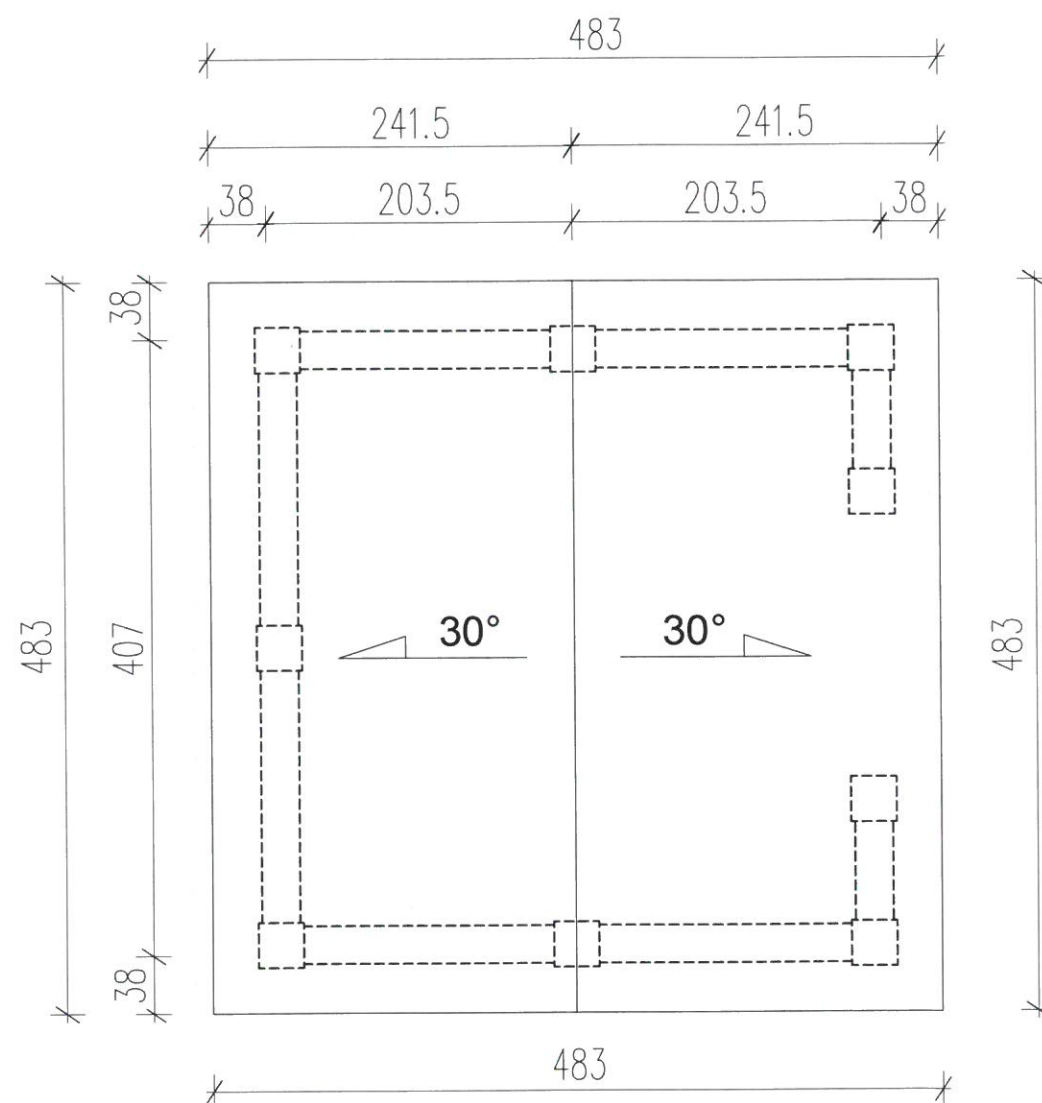
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym.
2. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE	
Rysunek: RZUT PARTERU WIATAY GRILOWEJ	Skala: 1:50
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust.1 i §13 ust.1 pkt 1 Nr A/PN13/8300/219/81	Data: 01.2023
Adres nieruchomości: KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-4
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO	



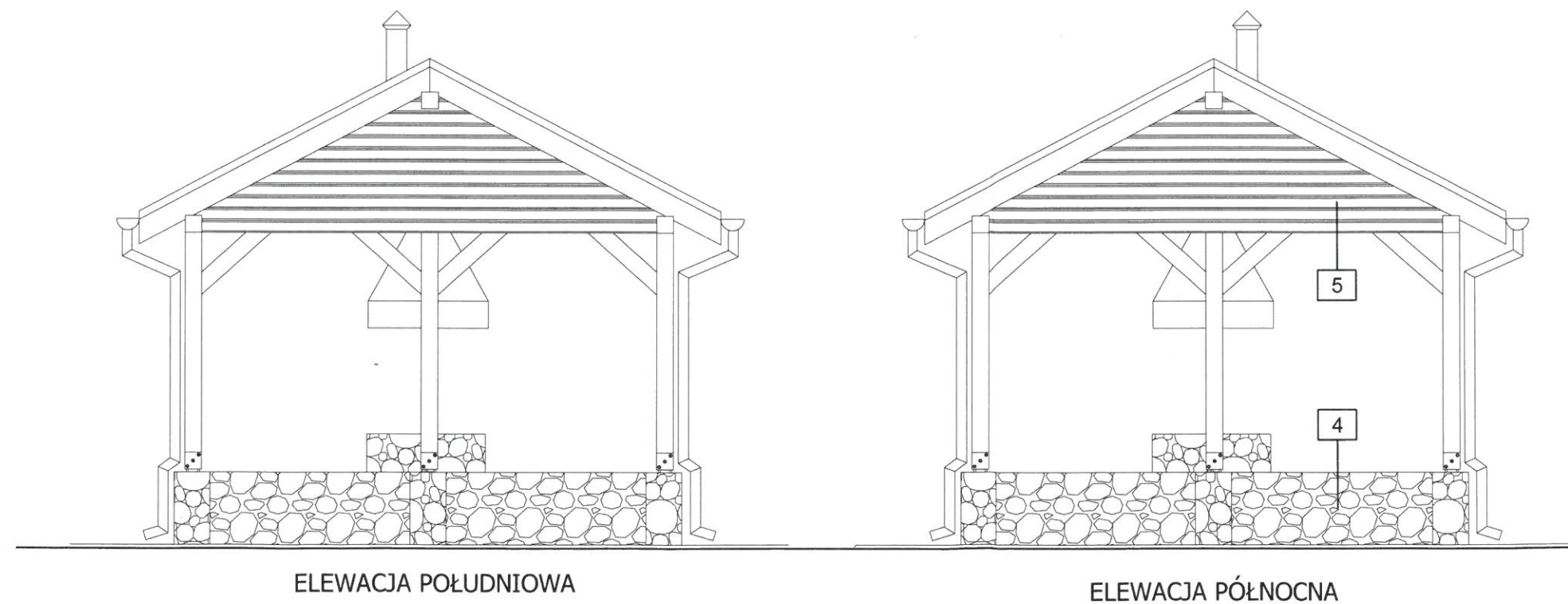
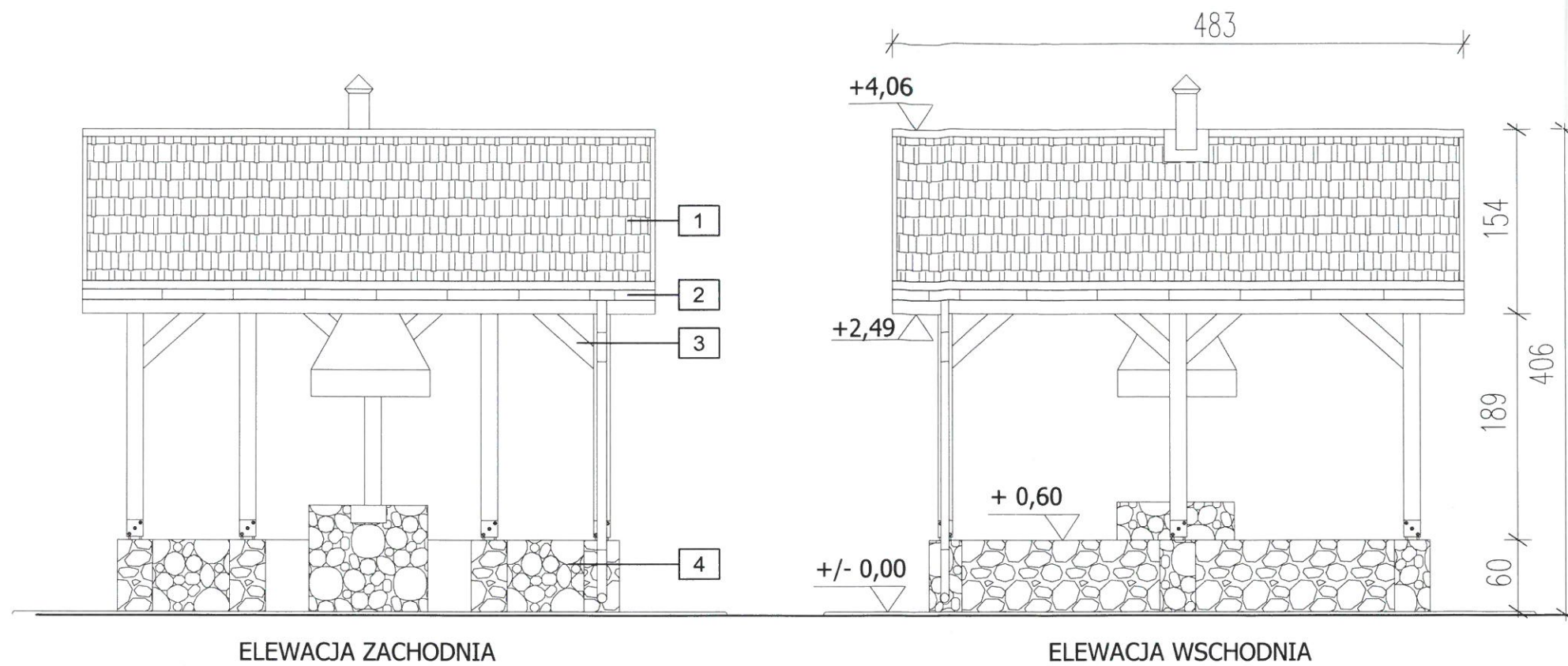
Beton konstrukcyjny: C20/25
Drewno kl. C24, zabezpieczone impregnatem zapobiegającym rozprzestrzenianiu się ognia i korozji biologicznej.
Klasa odporności ogniowej min."D"
Wszystkie połączenia przy pomocy systemowych łączników ocynkowanych mocowanych do elementów drewn. gwoździ zabijanych obustronnie Gwoździe Ø4x40mm cynkowane, karbowane, minimalna ilość sztuk gwoździ w każdym styku płaczenia: 6szt. łącznie za pomocą wkrętów ciesielskich Ø8 talerzowych obowiązkowo 3 szt osiowo w każdym połączeniu śruby w połączeniach: Ø12mm ocynkowane, obustronnie podkładki powiększone.

Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE	
Rysunek: PRZEKROJE WIATY GRILLOWEJ	Skala: 1:50
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust.1 i §13 ust.1 pkt 1 Nr A/PN/583/00/219/81	Data: 01.2023
Adres nieruchomości: KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-5
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO	



1. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym.
2. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

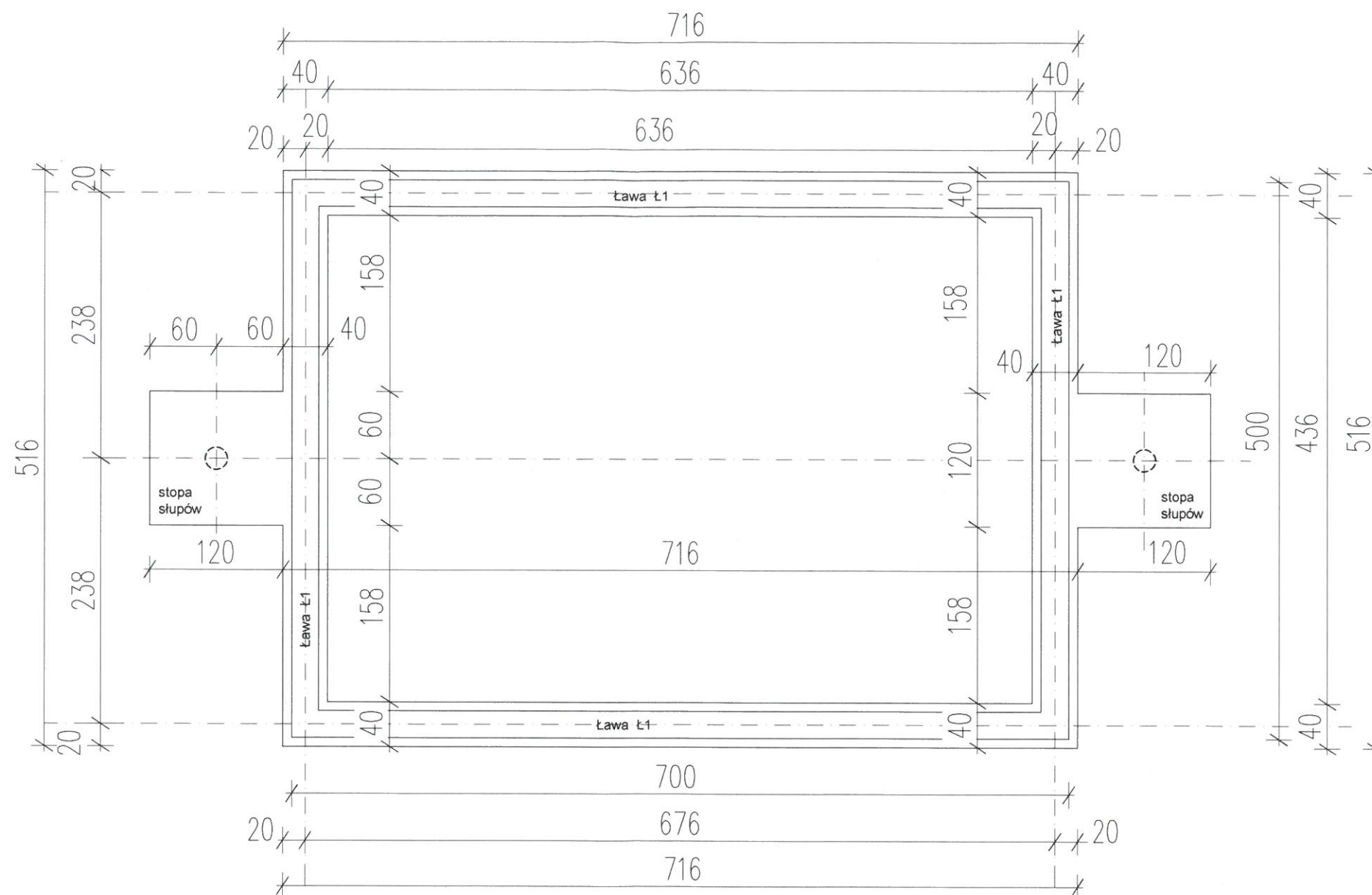
Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE	
Rysunek: RZUT DACHU WIATY GRILLOWEJ	Skala: 1:50
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust.1 i §13 pkt 1 Nr A/PNB/8300/219/81	Data: 01.2023
Adres nieruchomości: KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-6
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO	



KOLORYSTYKA:

- 1.gont bitumiczny (niepalny) - kolor brązowy
- 2.obróbki blacharskie - kolor brązowy
- 3.konstrukcja drewniana - kolor brązowy
- 4.podmurówka - kolor naturalny kamienia
- 5.deska elewacyjna - kolor brązowy

Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE		
Rysunek:	ELEWACJE – WIATY GRILOWEJ	Skala: 1:50
Projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust.1 i §13 i st.1 pkt 1 Nr A/PNB/8300/219/81	Data: 01.2023
Adres nieruchomości:	KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-7
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO		



Beton: C20/25,

Stal zbrojeniowa:

AIII-N (B500SP) $f_{yd}=420\text{MPa}$

otulina prętów fundamentów: 5cm

otuliny pozostałe: 3cm

zachować ciągłość zbrojenia wszystkich fundamentów, narożników, długość uciąglenia zbrojenia = 50cm

Podkład betonowy: gr.10cm, Beton C8/10

ściany fundamentowe:

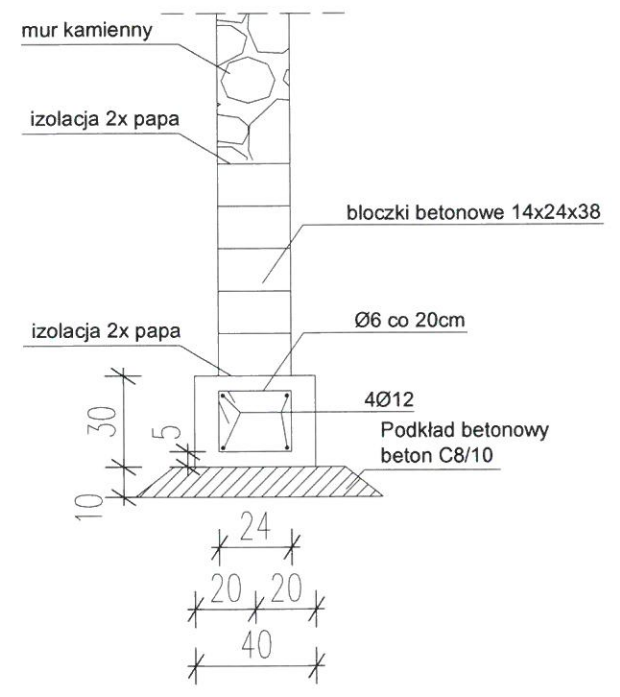
Błoczek betonowy kl. B20 murowany na zaprawie cementowej M15,

posadowienie tj. spód betonu podkładowego: minimum 1,1m poniżej poziomu docelowego (projektowanego) poziomu gruntu.

Podczas wykonywania robót fundament. NIE dopuścić do rozluźnienia i rozmiękczenia gruntu w poziomie posadowienia i poziomie całości fundamentów

Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE	
Rysunek: RZUT FUNDAMENTÓW SCENY PLENEROWEJ	Skala: 1:50
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust.1 pkt 1 Nr A/PN/38300/219/81	Data: 01.2023
Adres nieruchomości: KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-8
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO	

ławka sceny Ł1 40x30



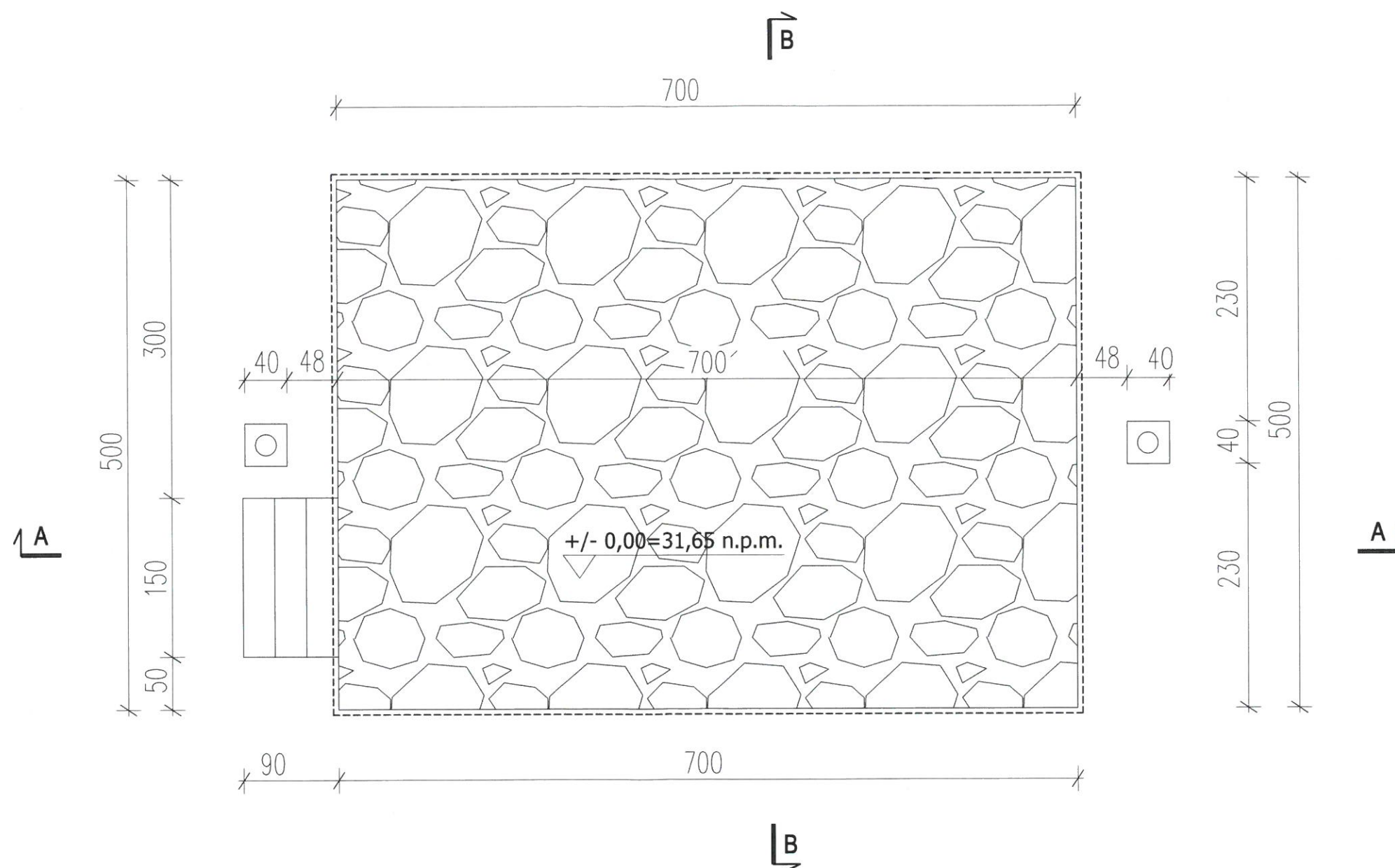
Beton: C20/25,

Stal zbrojeniowa:
AIII-N (B500SP) f_{yd}=420MPa
otulina prętów fundamentów: 5cm
otuliny pozostałe: 3cm

zachować ciągłość zbrojenia wszystkich
fundamentów, narożników, długość uciąglenia
zbrojenia = 50cm

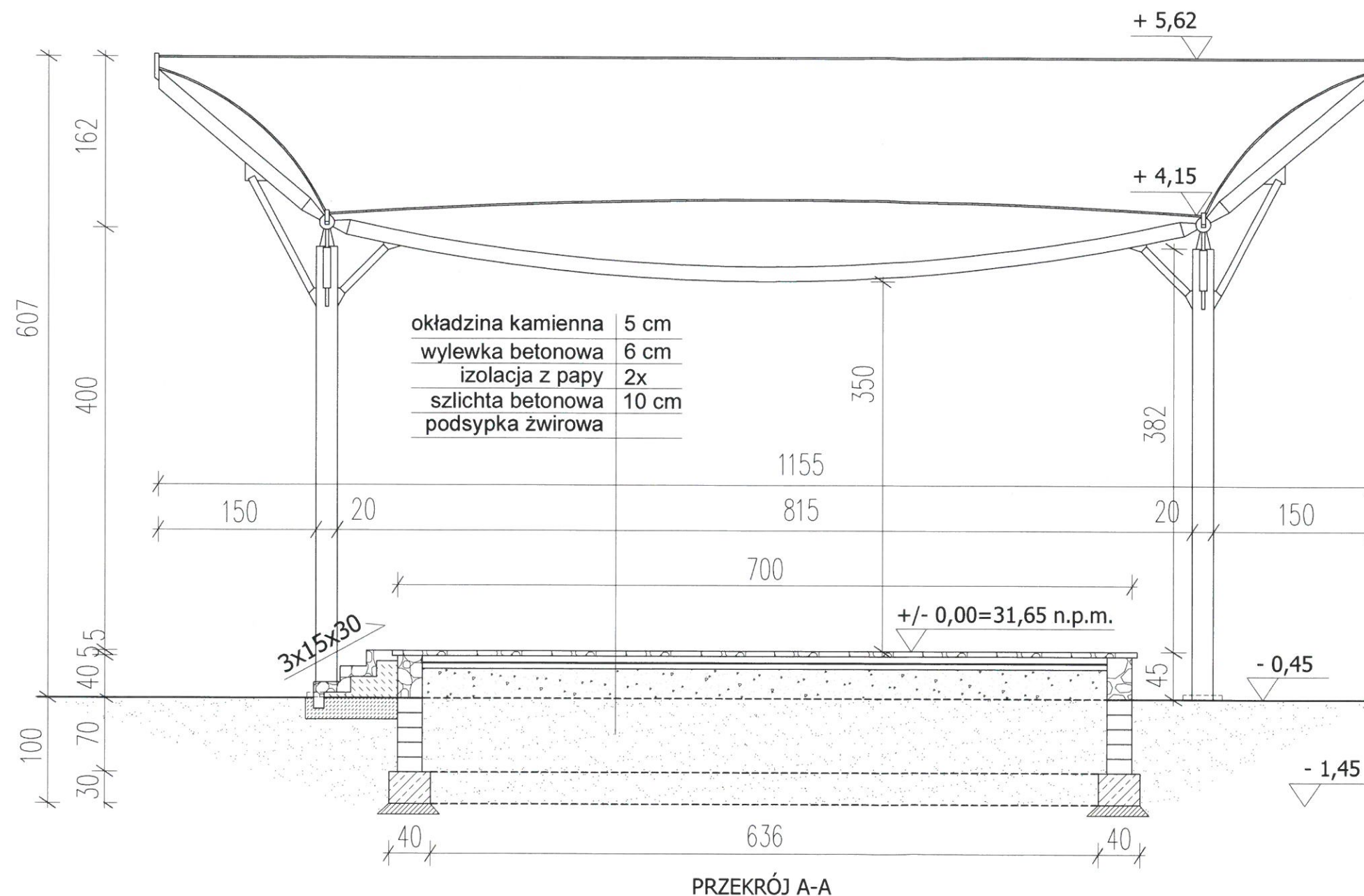
Podkład betonowy: gr.10cm, Beton C8/10

Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE	
Rysunek: SZCZEGÓŁ FUNDAMENTÓW SCENY PLENEROWEJ	Skala: 1:25
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust.1 i §63 ust.1 pkt 1 Nr A/PNB/8300/219/81	Data: 07.2022
Adres nieruchomości: KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-9
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO	



1. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym.
2. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE		
Rysunek:	RZUT PATERU SCENY PLENEROWEJ	Skala: 1:50
Projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust.1 i §3 ust.1 pkt 1 Nr A/PNB/8300/219/81	Data: 01.2023
Adres nieruchomości:	KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-10
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO		



1. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym.
2. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

Beton: C20/25,

Stal zbrojeniowa:
AIII-N (B500SP) $f_{yd}=420\text{MPa}$
otulina prętów fundamentów: 5cm
otuliny pozostałe: 3cm

zachować ciągłość zbrojenia wszystkich
fundamentów, narożników, długość uciąglenia
zbrojenia = 50cm

Podkład betonowy: gr.10cm, Beton C8/10

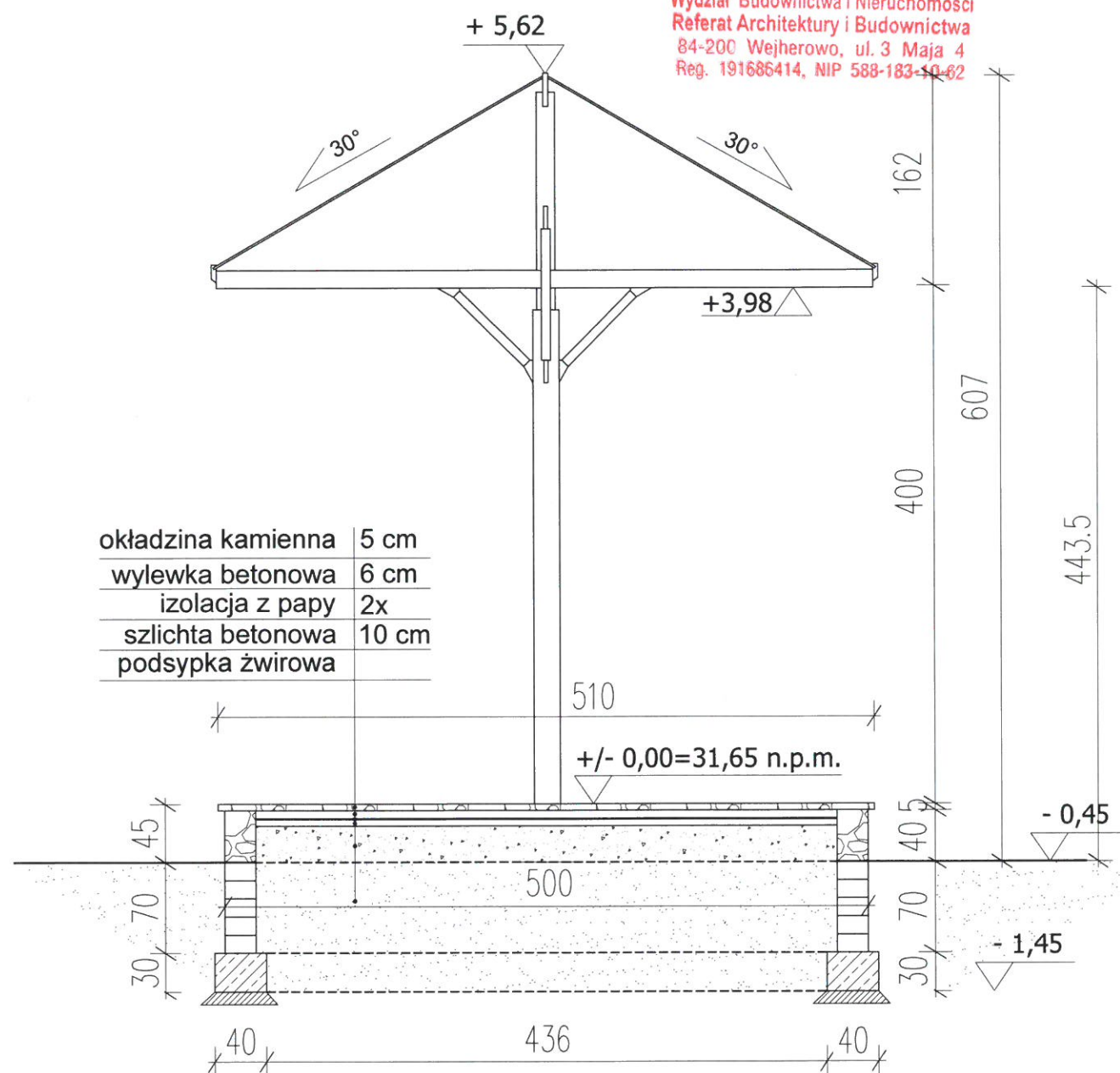
Ściany fundamentowe:
Błoczek betonowy kl. B20 murowany
na zaprawie cementowej M15,

posadowienie tj. spód betonu podkładowego:
miniumu 1,1m poniżej poziomu docelowego
(projektowanego) poziomu gruntu.

Podczas wykonywanie robót fundament.
NIE dopuścić do rozluźnienia i rozmiękczenia
gruntu w poziomie posadowienia i poziomie
całości fundamentów

Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIWIE	
Rysunek: PRZEKRÓJ A-A SCENY PLENEROWEJ	Skala: 1:50
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. 2 ust. 1 i 81 / ust. 1 pkt 1 Nr A/PN/15.8.300/219/81	Data: 01.2023
Adres nieruchomości: KNIWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-11
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO	

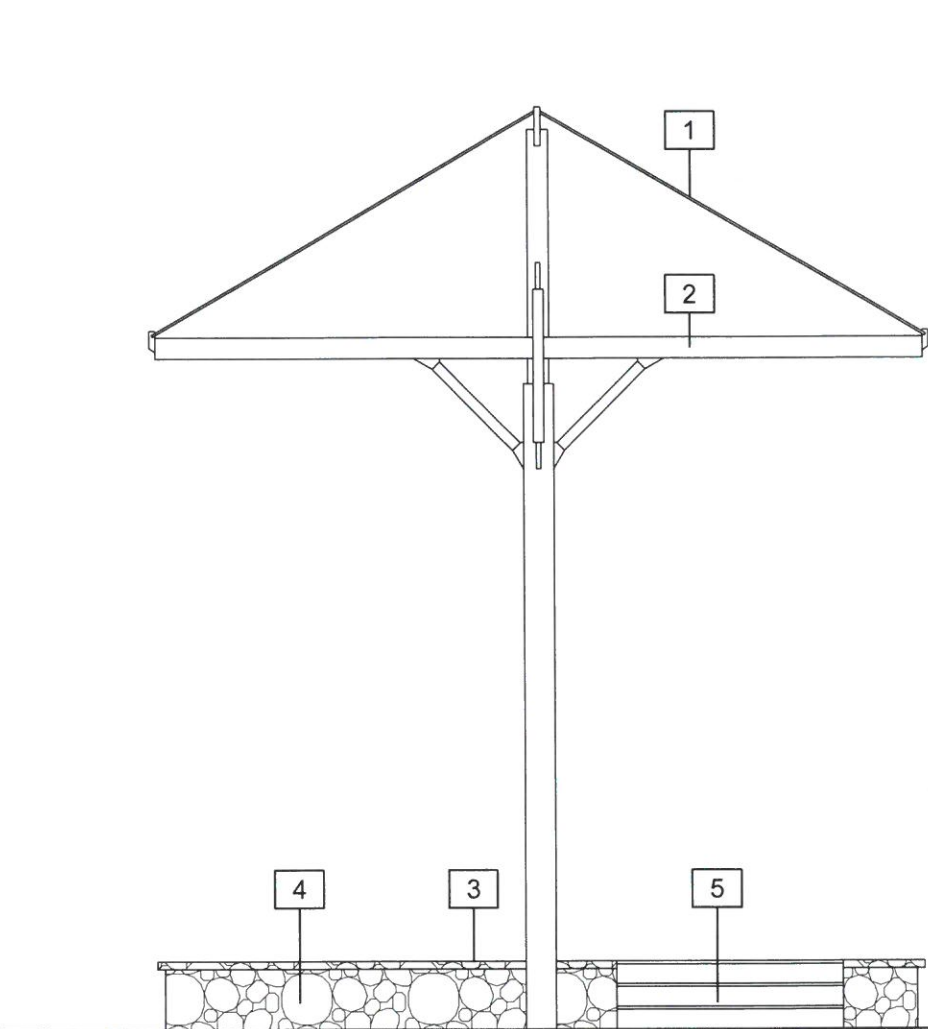
Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62



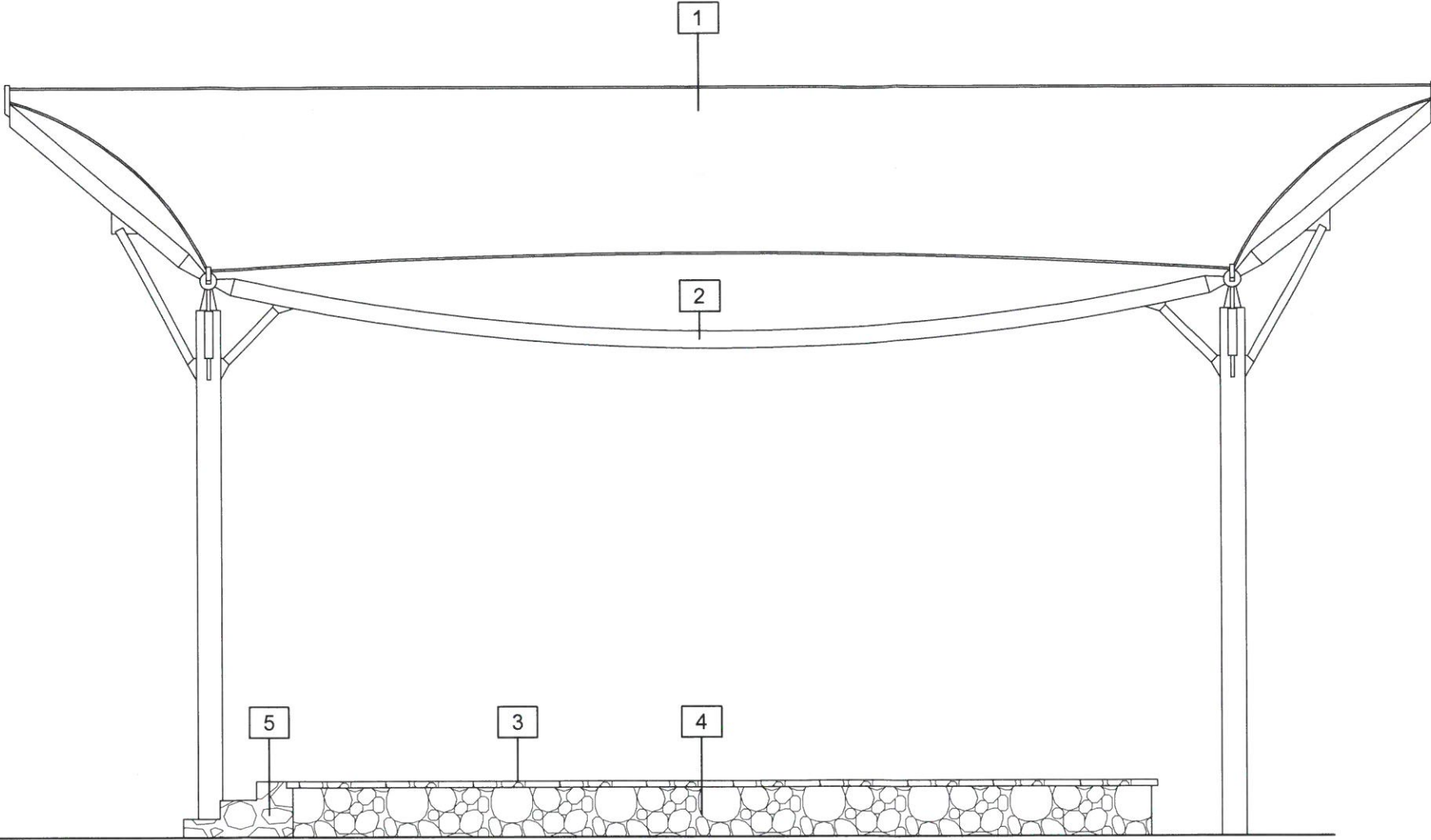
PRZEKRÓJ B-B

Beton: C20/25,
Stal zbrojeniowa:
AIII-N (B500SP) $f_{yd}=420\text{MPa}$
otulina prętów fundamentów: 5cm
otuliny pozostałe: 3cm
zachować ciągłość zbrojenia wszystkich
fundamentów, narożników, długość uciąglenia
zbrojenia = 50cm
Podkład betonowy: gr.10cm, Beton C8/10
Ściany fundamentowe:
Błoczek betonowy kl. B20 murowany
na zaprawie cementowej M15,
posadowienie tj. spód betonu podkładowego:
minium 1,1m poniżej poziomu docelowego
(projektowaneo) poziomu gruntu.

Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE	
Rysunek: PRZEKRÓJ B-B SCENY PLENEROWEJ	Skala: 1:50
Projektant: Inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust. 1 pkt 1 Nr A/PN/300/219/81	Data: 01.2023
Adres nieruchomości: KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-12
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO	



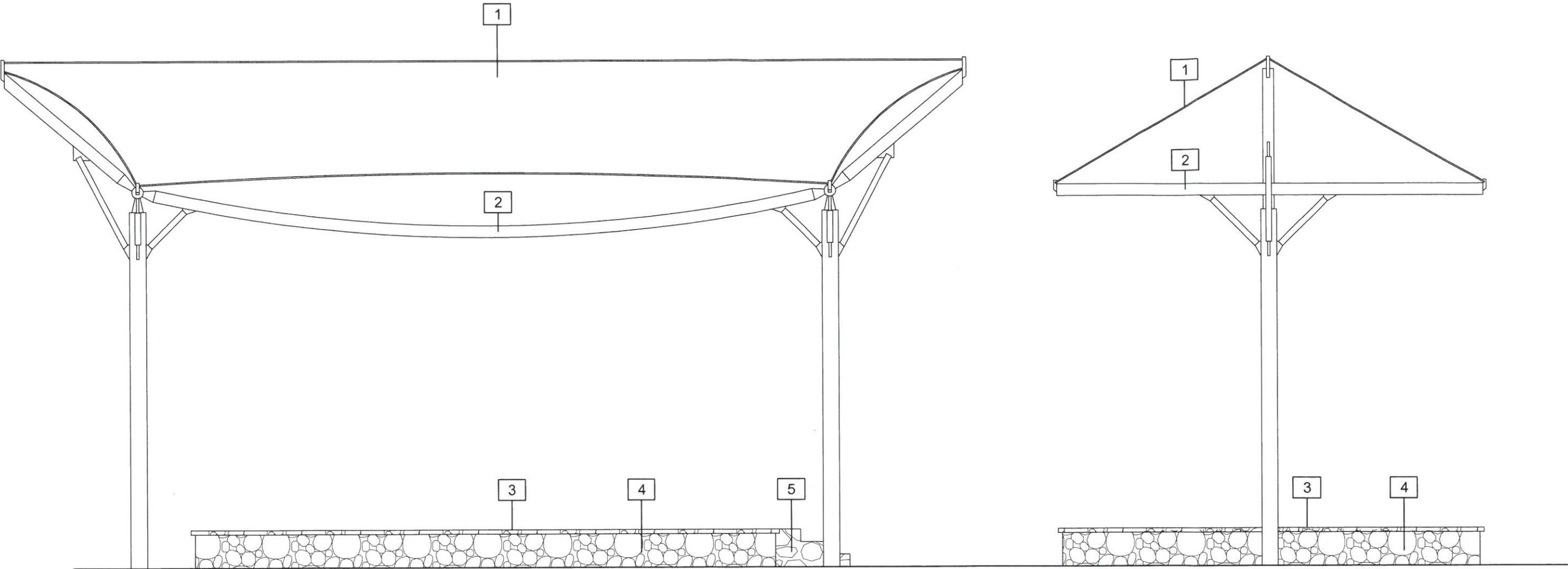
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

- KOLORYSTYKA:
- 1.membrana - kolor kremowy
 - 2.konstrukcja stalowa - kolor szary
 - 3.posadzka sceny - kolor naturalny kamienia
 - 4.podmurówka - kolor naturalny kamienia
 - 5.schody - kolor naturalny kamienia

Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE		
Rysunek: ELEWACJE SCENY PLENEROWEJ	Skala: 1:50	
Projektant: <i>mgr inż. arch. Andrzej Grunwald</i> <i>upr. §2 ust.1 i §11 ust.1 pkt 1</i> <i>Nr A/PN/18/8300/21</i>	Data: 01.2023	
Adres nieruchomości: KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-13	
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO		

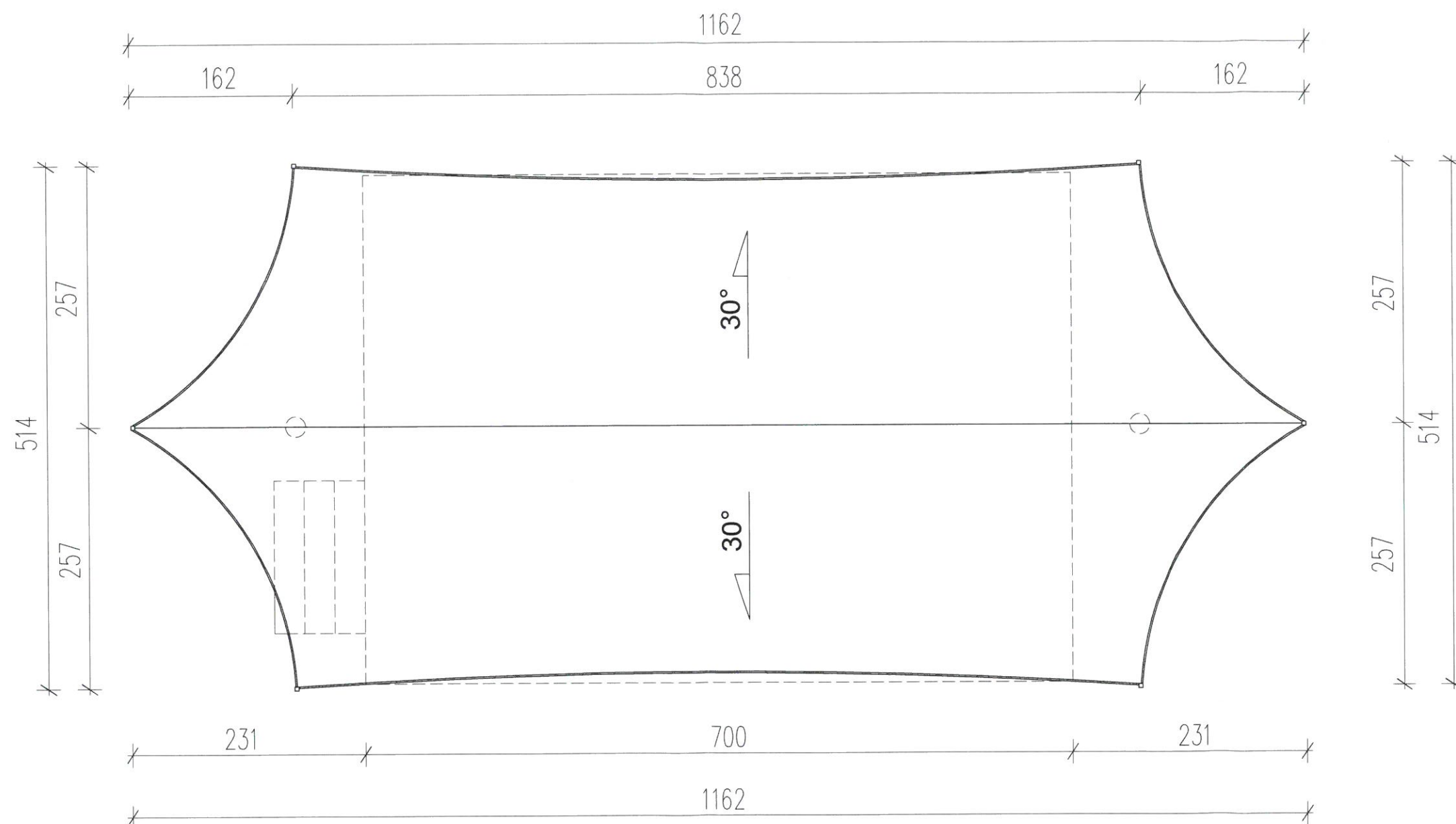


ELEWACJA POŁUDNIOWA

ELEWACJA ZACHODNIA

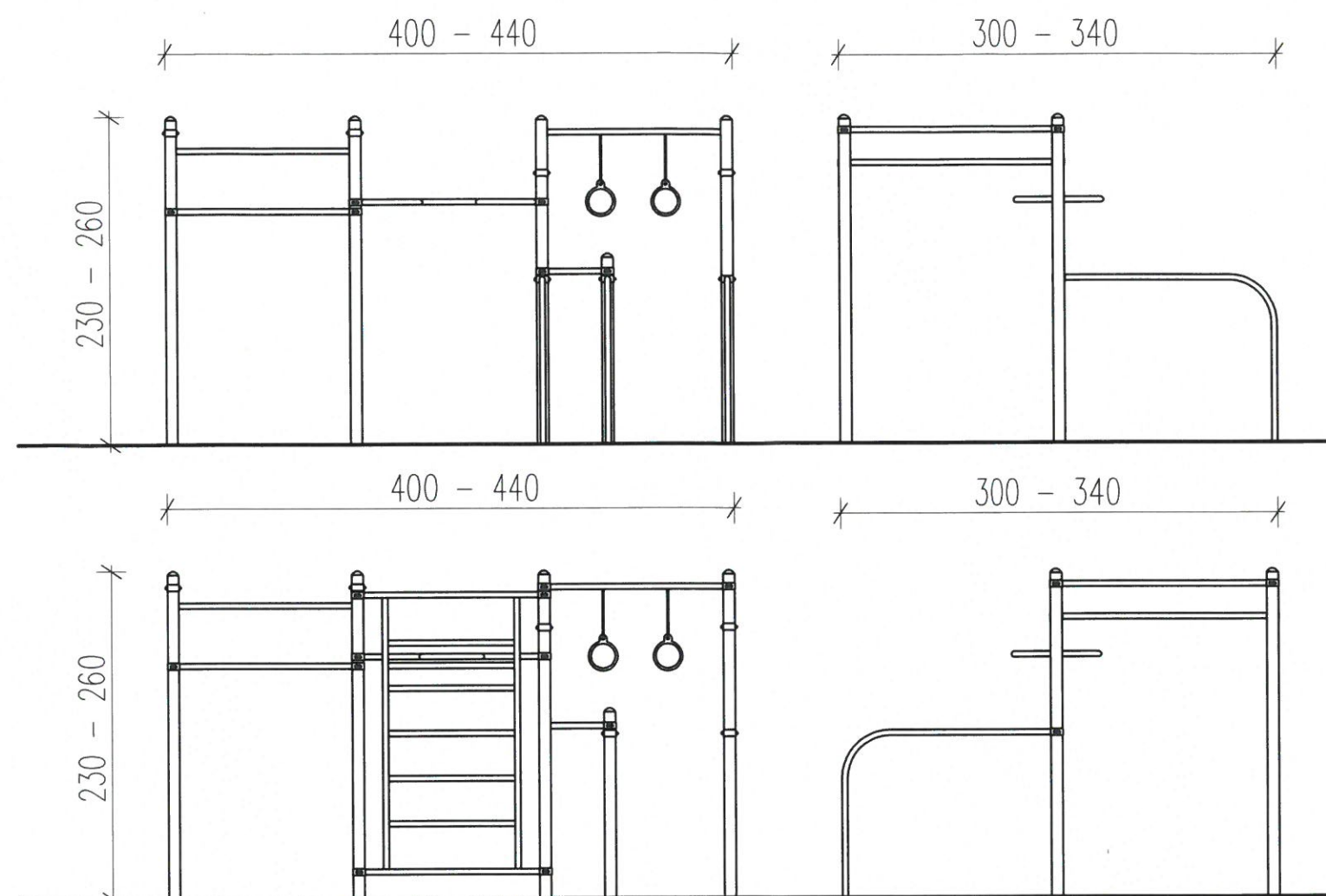
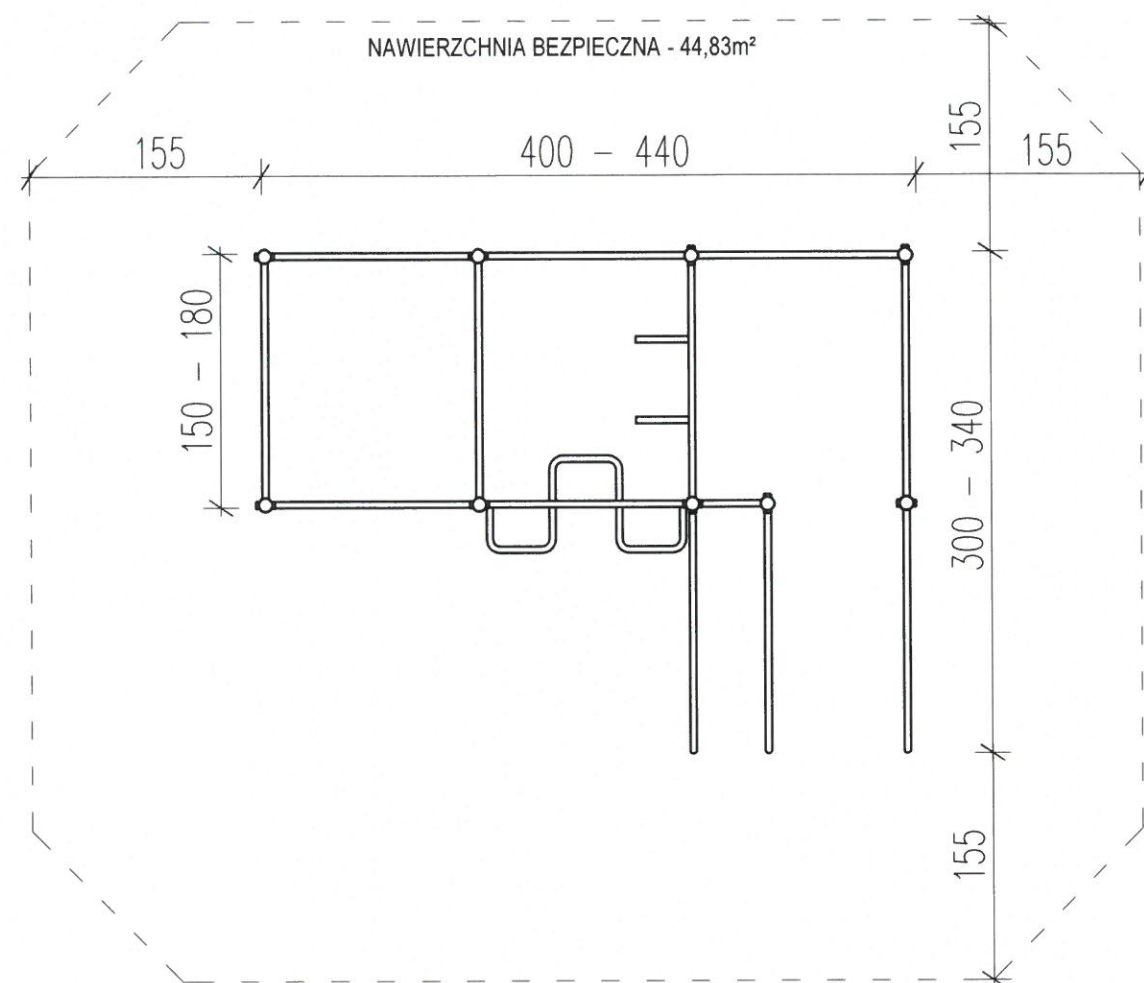
- KOLORYSTYKA:**
- 1.membrana - kolor kremowy
 - 2.konstrukcja stalowa - kolor szary
 - 3.posadzka sceny - kolor naturalny kamienia
 - 4.podmurówka - kolor naturalny kamienia
 - 5.schody - kolor naturalny kamienia

Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE		
Rysunek:	ELEWACJE SCENY PLENEROWEJ	Skala: 1:50
Projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Grynwald upr. §2 ust.1 i §17 pkt 1 Nr A/PN13/8300/219/21	Data: 01.2023
Adres nieruchomości:	KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-14
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO		



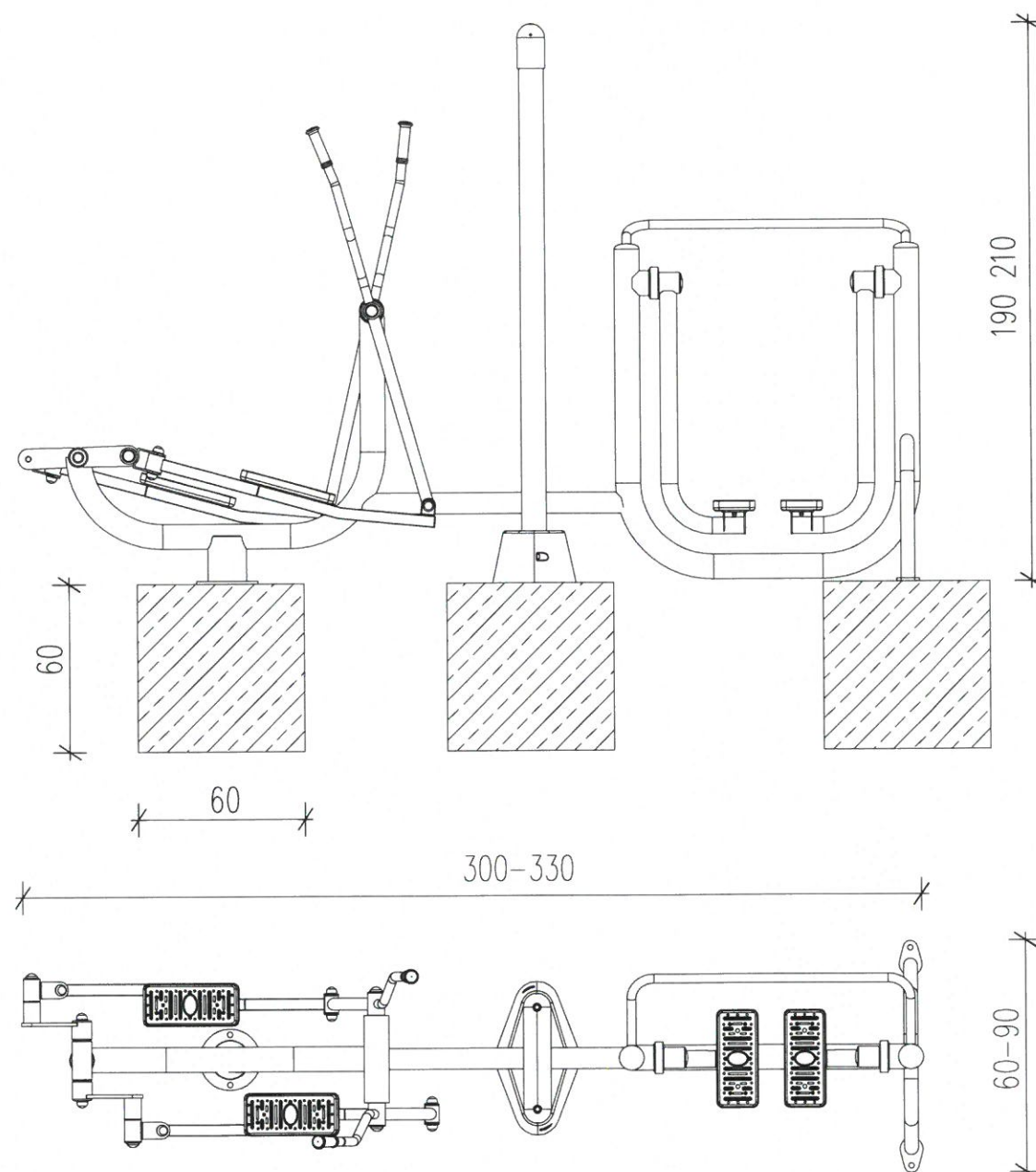
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym.
2. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE	
Rysunek: RZUT DACHU SCENY PLENEROWEJ	Skala: 1:50
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 1 Nr A/PNB/8300/219/81	Data: 01.2023
Adres nieruchomości: KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-15
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO	

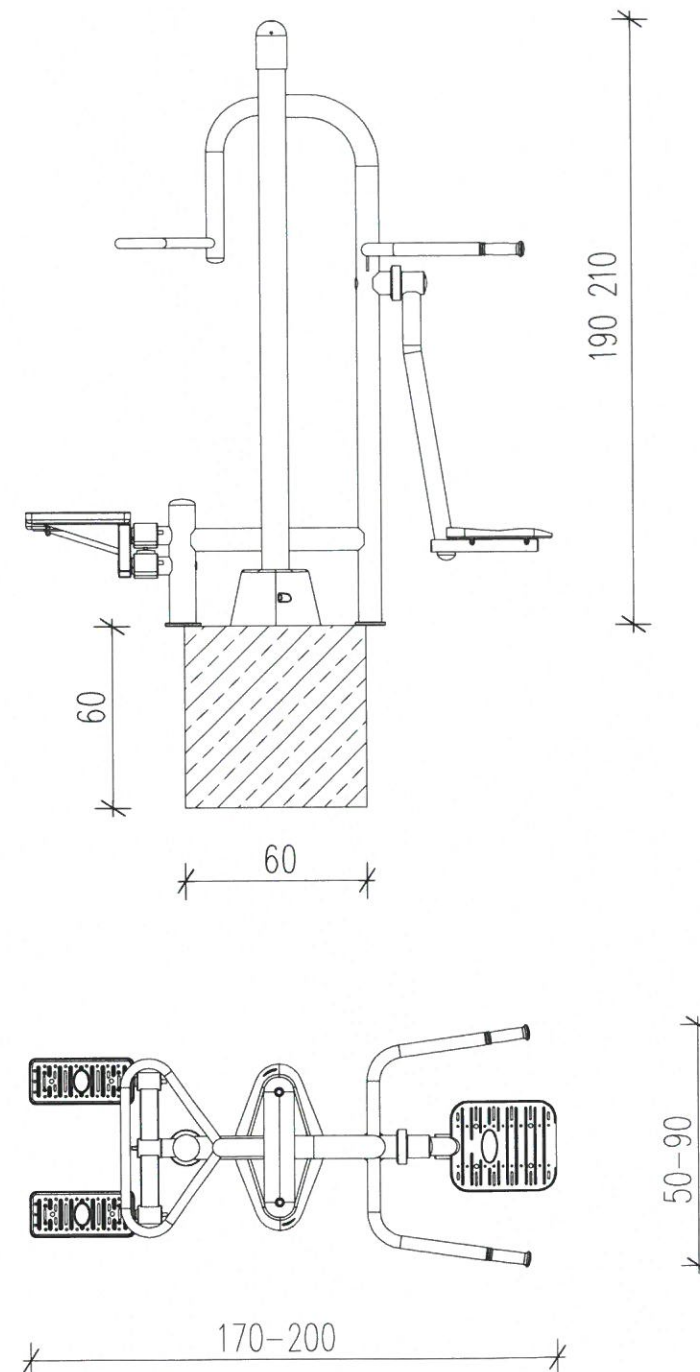


Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE		
Rysunek:	PLAC ZABAW STREET WORKOUT	Skala: 1:50
Projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust.1 i §19 pkt.1 pkt.1 Nr A/PNB/8500/219/81	Data: 01.2023
Adres nieruchomości:	KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-16
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO		

3 ORBITREK / BIEGACZ

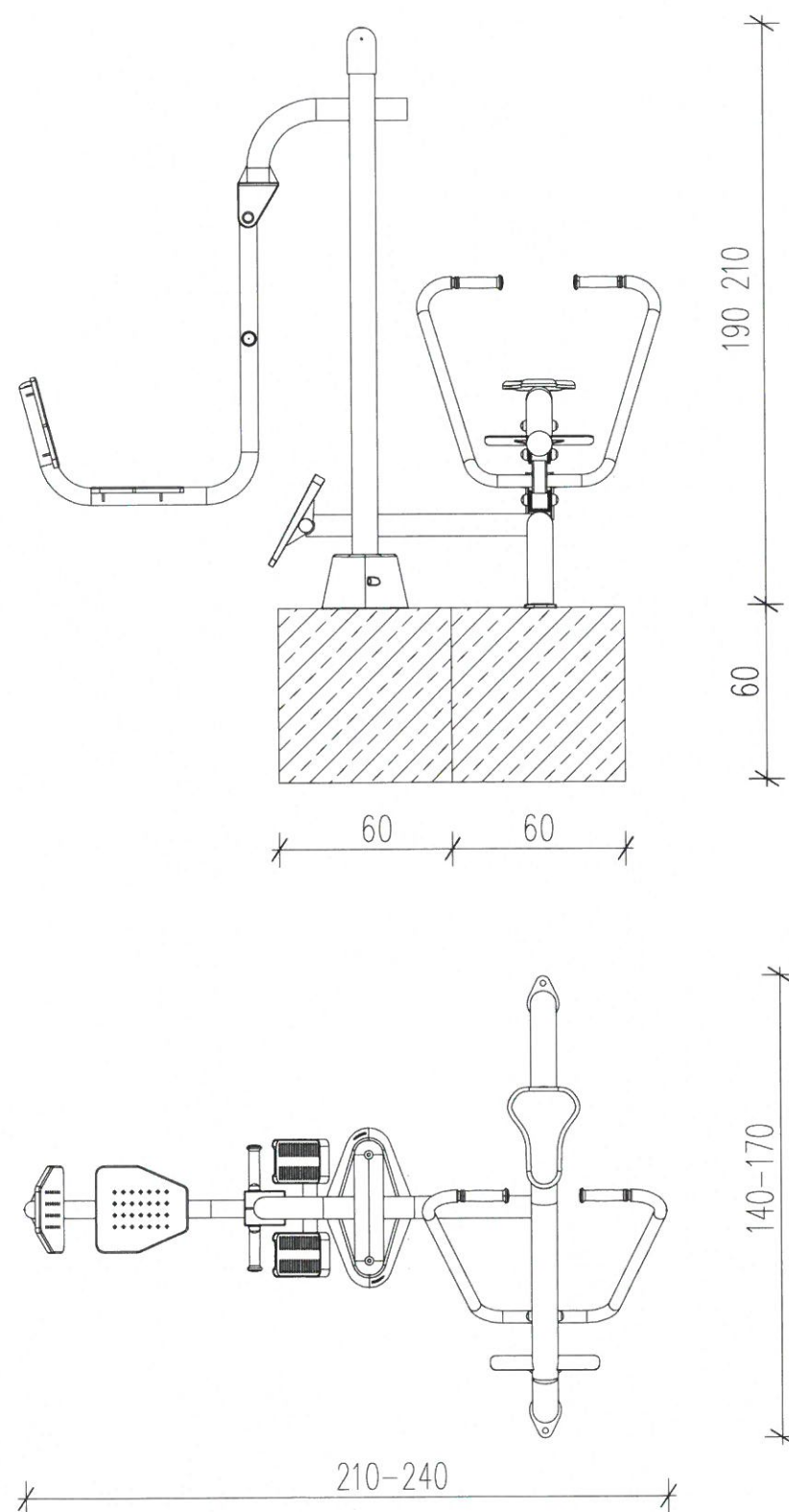


4 STEPER / WACHADŁO

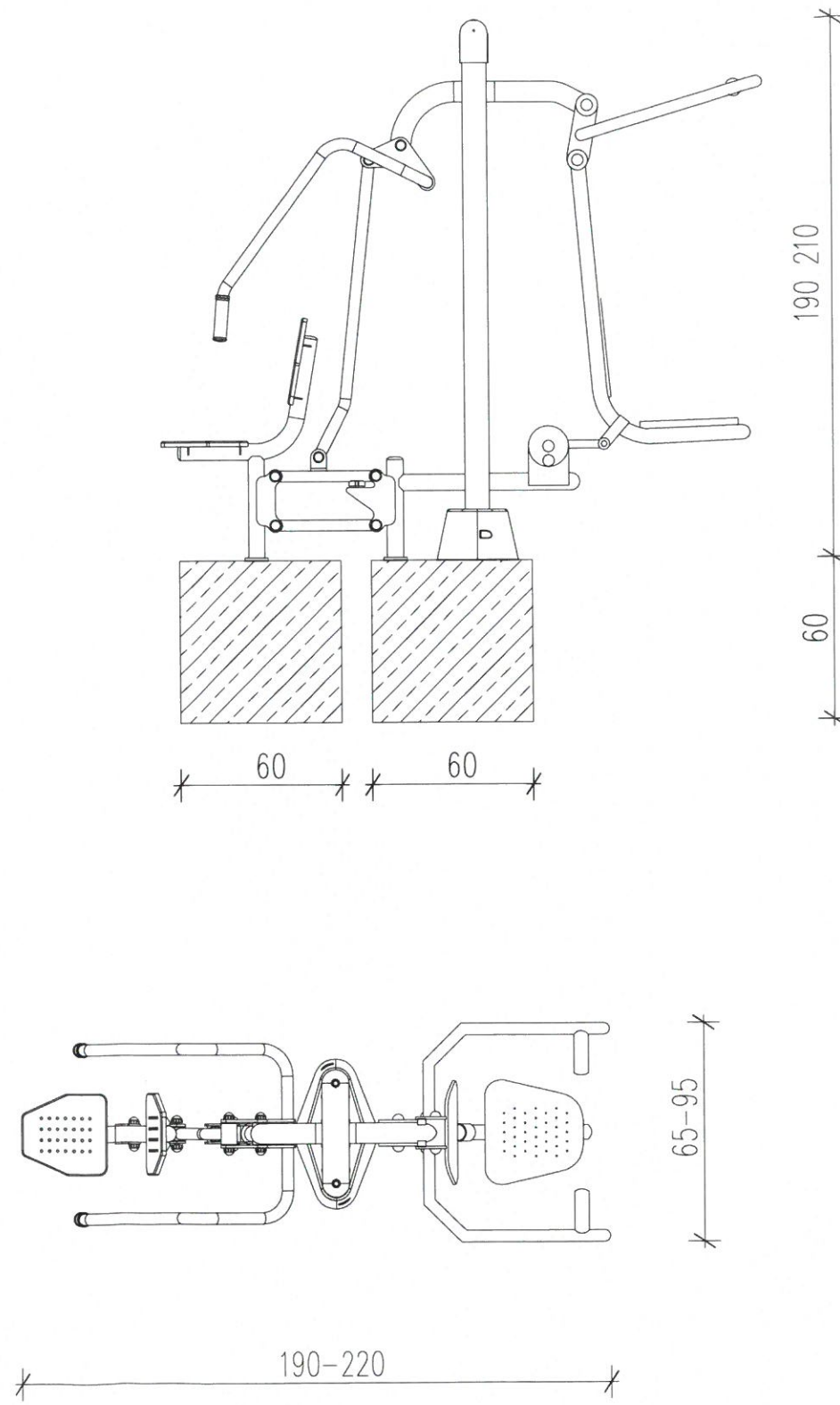


Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE	
Rysunek: URZĄDZENIA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ	Skala: 1:25
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust. 1 i §17 ust. 1 pkt 1 Nr A/PNIB/8300/219/81	Data: 01.2023
Adres nieruchomości: KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-17
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO	

2 WIOŚLARZ / PRASA MOŻNA

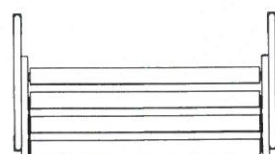


1 WYCIĄG GÓRNY / WYCISKANIE SIEDZĄC

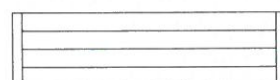


Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE		
Rysunek: URZĄDZENIA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ	Skala: 1:25	
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust.1 i §3 ust.1 pkt 1 Nr A/PN13/8300/219/81	Data: 01.2023	
Adres nieruchomości: KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Wzrost: A-18	
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO		

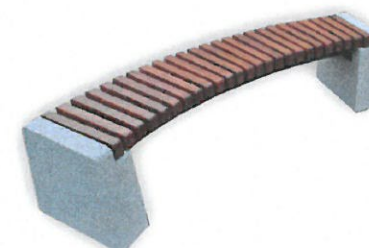
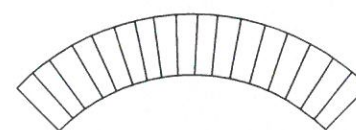
ławka z oparciem
- dł. od 170 do 185cm
- wys. od 40 do 45cm
- wys. całkowita od 70 do 85cm
- szer. od 40 do 50cm



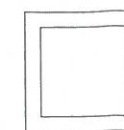
ławka bez oparcia
- dł. od 170 do 185cm
- wys. od 40 do 45cm
- szer. od 40 do 50cm



ławka łukowa
- dł. od 180 do 205cm
- wys. od 40 do 45cm
- szer. od 35 do 45cm



kosz na śmieci
- dł. od 40 do 50cm
- wys. od 50 do 65cm
- szer. od 40 do 50cm

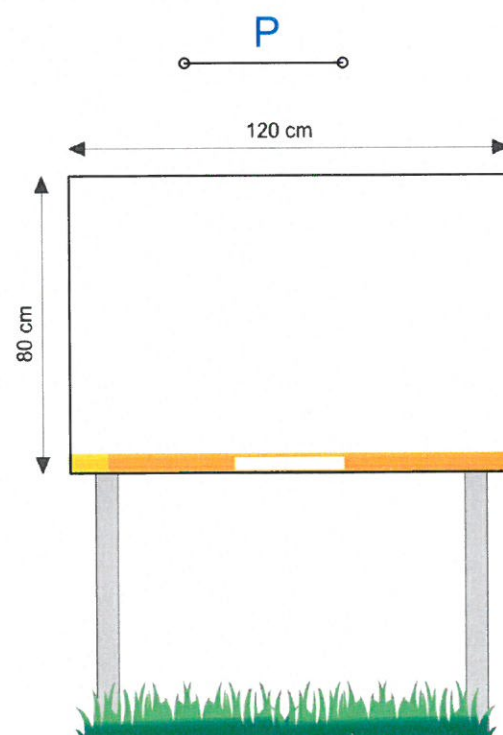


nazwa / wymiary

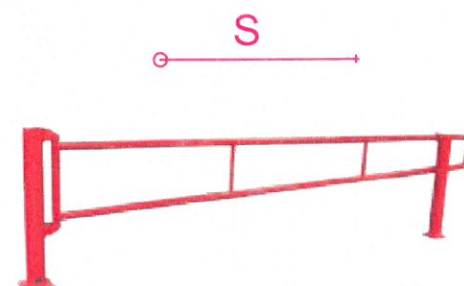
symbol rysunkowy

przykładowy widok

plansza informacyjna
- wys całkowita. 230cm
- wym. planszy:
szer. 120cm, wys.80cm



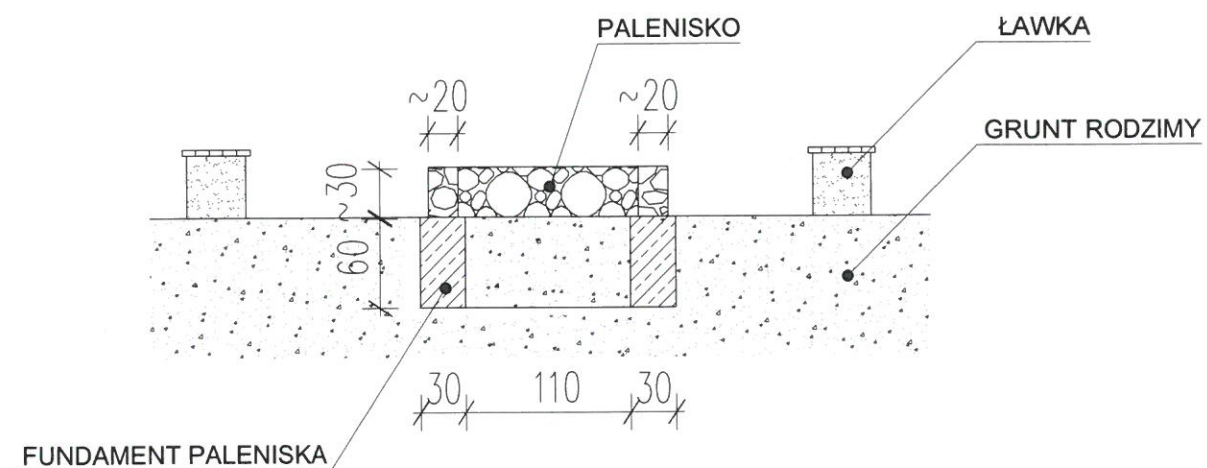
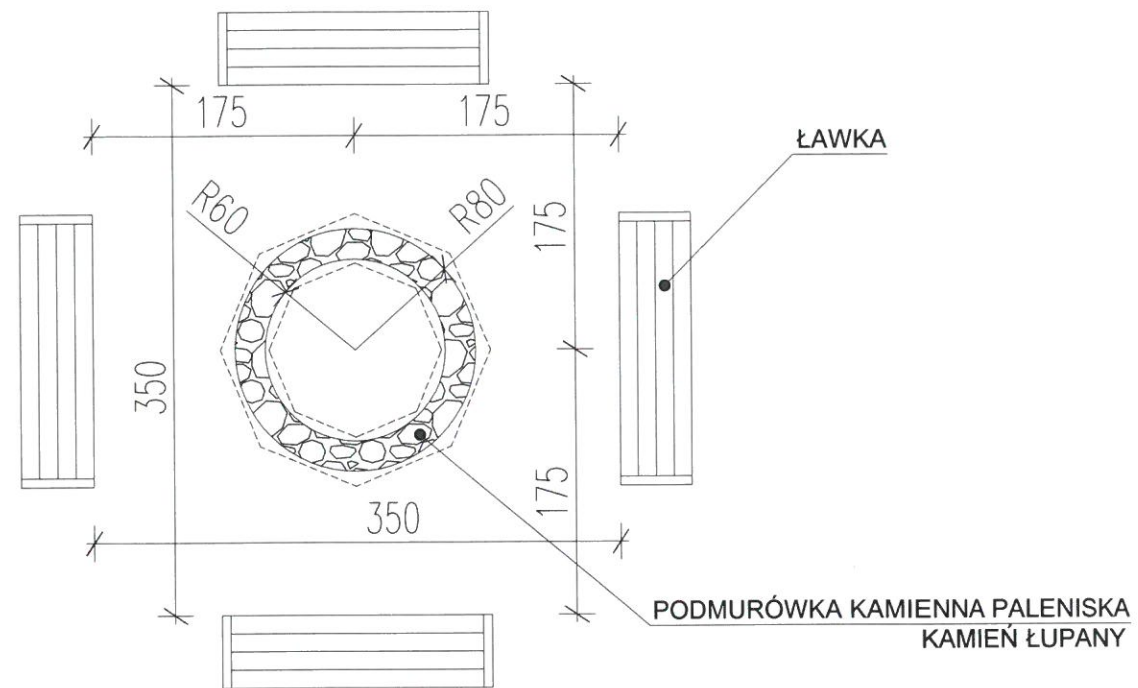
szlaban parkingowy
- dł. od 380 do 410cm
- wys. od 90 do 110cm
- szer. od 10 do 10cm



plansza informacyjna
- wys. od 180 do 210cm
- szer. od 50 do 65cm



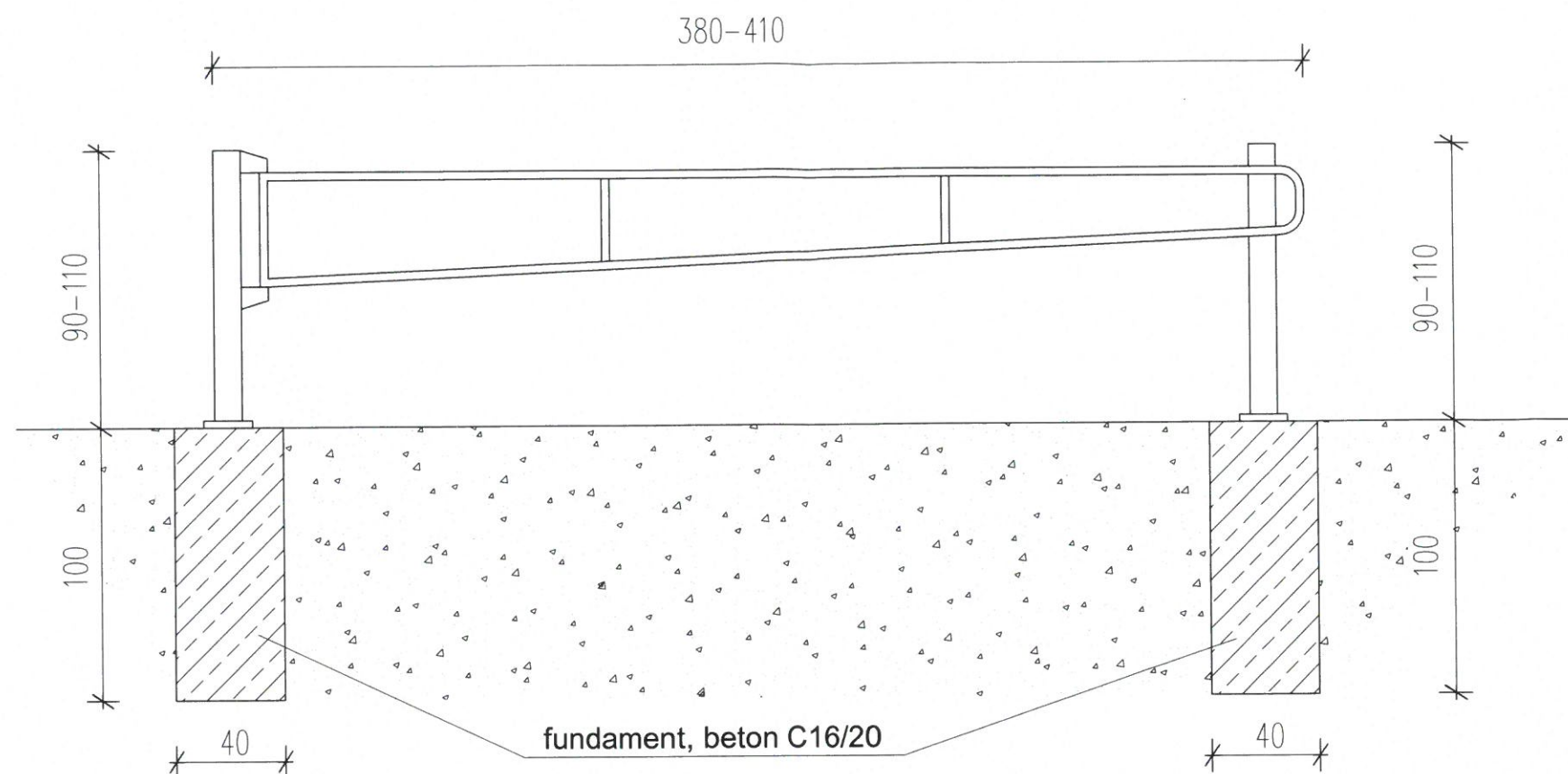
Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE		
Rysunek:	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	Skala: 1:50
Projektant:	inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust.1 i §13 ust.1 pkt 1 Nr A/PNB/3300/219/81	Data: 01.2023
Adres nieruchomości:	KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-19
INWESTOR:	GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO	



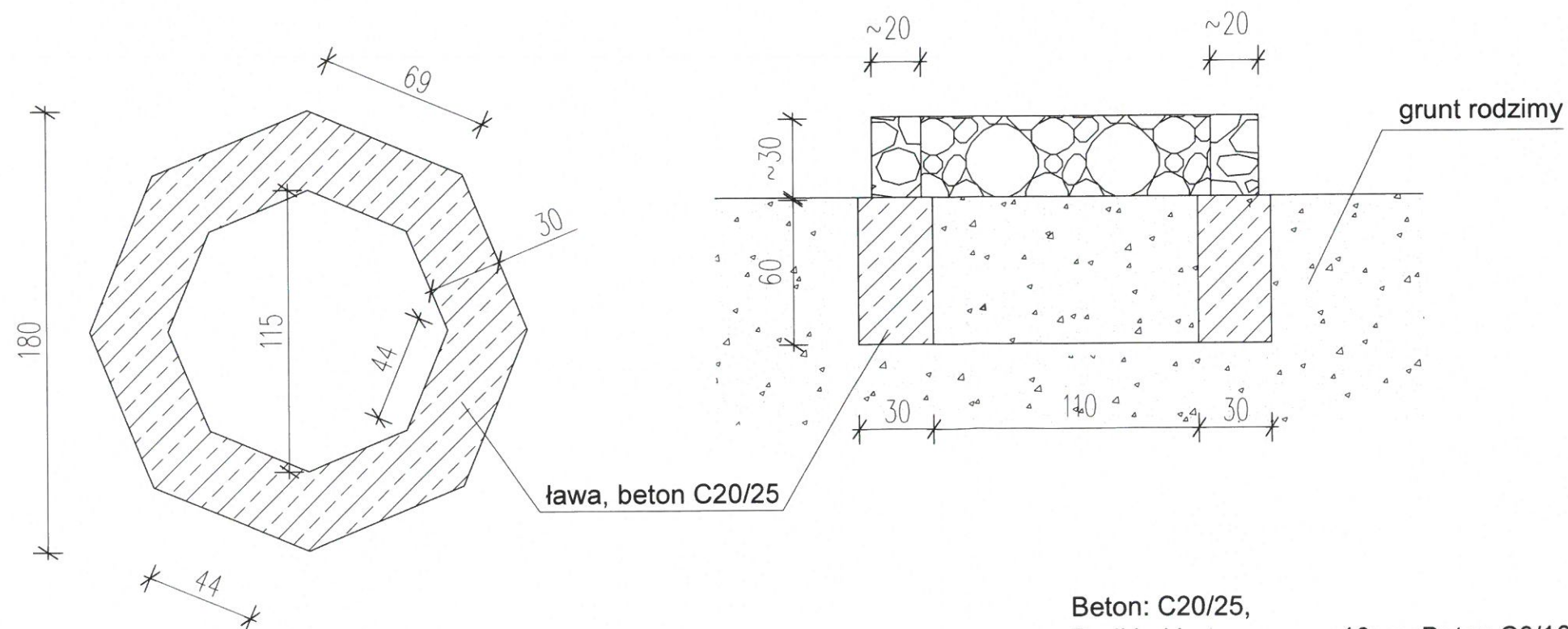
Beton: C20/25,
Podkład betonowy: gr. 10cm, Beton C8/10

Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE	
Rysunek: MIEJSCE NA OGNISKO	Skala: 1:50
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grinwald upr. §2 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 1 Nr A/PNB/8300/20/81	Data: 01.2023
Adres nieruchomości: KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-20
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO	

fundamenty szlabanu 100x40



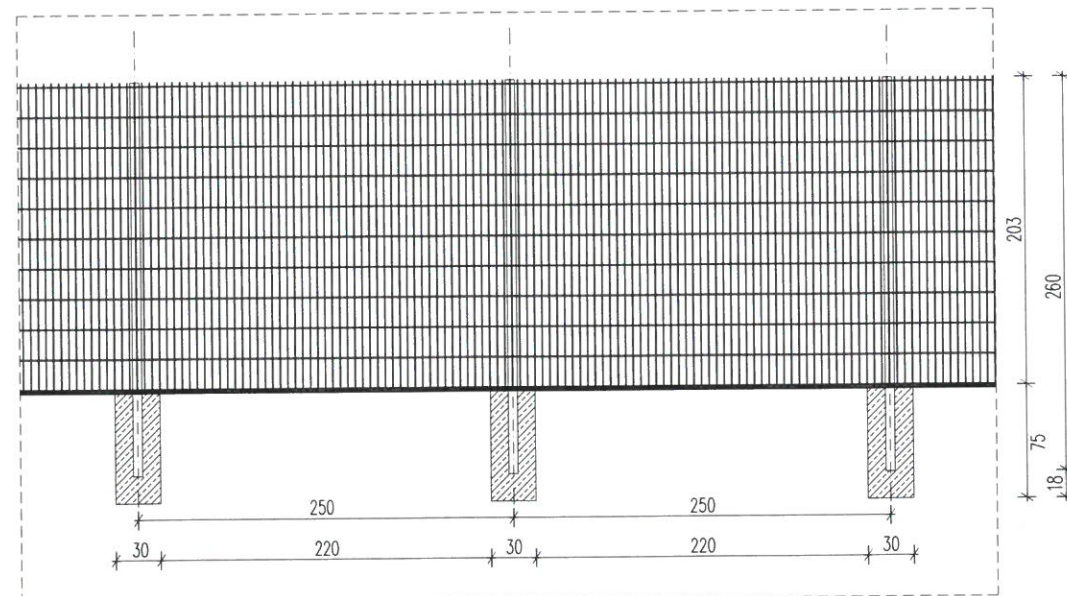
ławka betonowa paleniska 30x60



Beton: C20/25,
Podkład betonowy: gr.10cm, Beton C8/10

Nazwa projektu / nazwa obiektu:	BUDOWA BOISKA W KNIWIE	Skala:	1:25
Opis:	FUNDAMENTY ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITURY	Data:	01.2023
Projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust.1 i §3 ust.1 pkt 1 Nr A/PNB/8800/219/81	Nr rysunku:	A-21
Adres nieruchomości:	KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	INWESTOR:	GMINA WEJHEROWO, UL. TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO

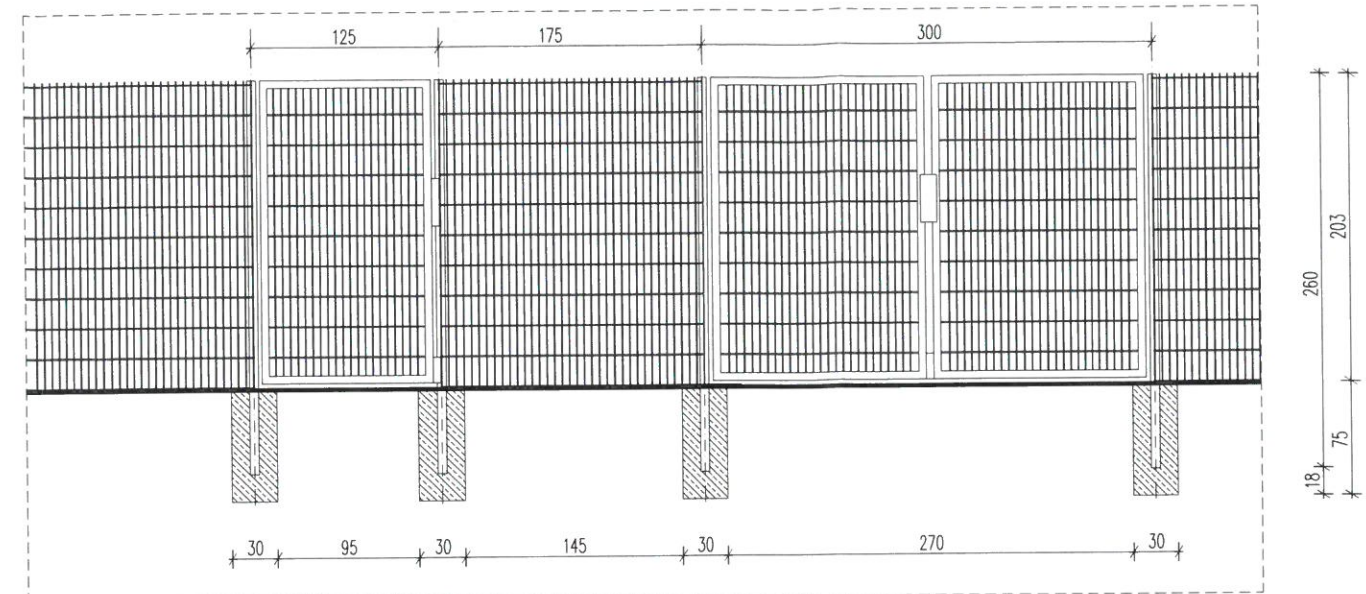
OGRODZENIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO



STANDARDOWE PRZĘSŁO OGRODZENIA MODUŁOWEGO:
(OPRACOWANO W OPARCIU O SYSTEM OGRODZEŃ PANELOWYCH 2D, DOPUSZCZALNE
ROZWIĄZANIE RÓWNOWAŻNE, O ZBLIŻONYCH PARAMETRACH, W TYM SZTYWNOŚCI):

- PANELE 2500 x 2030 mm, WYMIAR OCZKA 200 x 50 mm
- PRĘTY PIONOWE Ø6 mm ZE STALI OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ PVC
- PRĘTY POZIOME PODWÓJNE Ø8 mm ZE STALI OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ PVC
- SIATKA ZGRZEWANA
- SŁUPKI PROSTOKĄTNE 60 x 60 x 1,5 mm, MOCOWANIE NA OBEJMY SYSTEMOWE
- MONTAŻ SŁUPKÓW W GRUNCIE NA FUNDAMENTACH Z BETONU C16/20, 30 x 30 cm

UWAGA! W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA INNEGO SYSTEMU OGRODZEŃ MODUŁOWYCH
KONIECZNA JEST WERYFIKACJA ROZSTAWU SŁUPKÓW, MOCOWANIA PANELI ORAZ SPOSOBU
POSADOWIENIA OGRODZENIA.

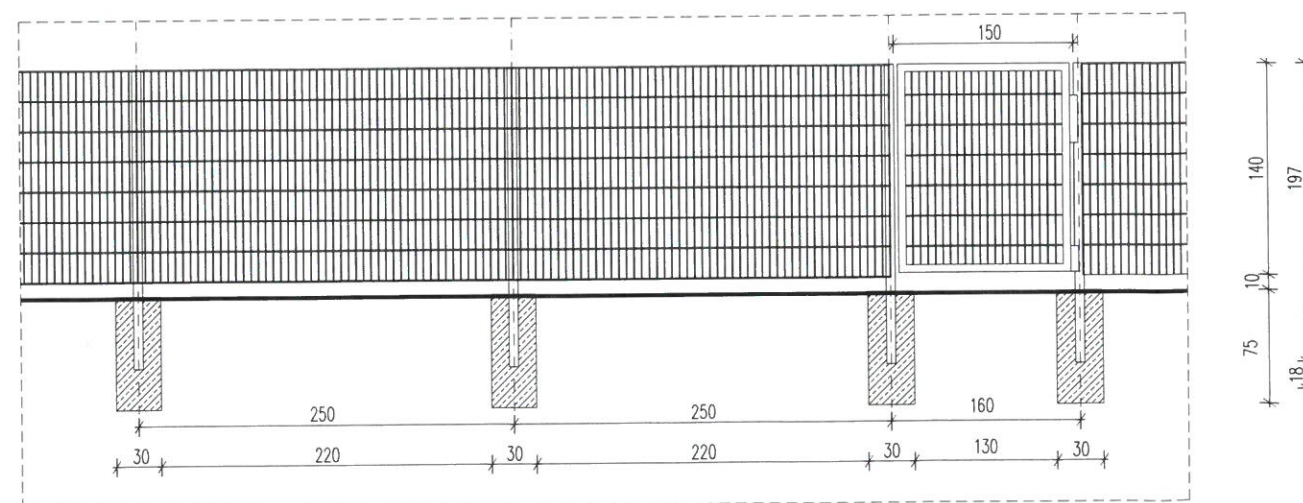


PRZĘSŁO OGRODZENIA MODUŁOWEGO Z BRAMĄ DWUSKRZYDŁOWĄ I FURTką:
(OPRACOWANO W OPARCIU O SYSTEM OGRODZEŃ PANELOWYCH 2D, DOPUSZCZALNE
ROZWIĄZANIE RÓWNOWAŻNE, O ZBLIŻONYCH PARAMETRACH, W TYM SZTYWNOŚCI):

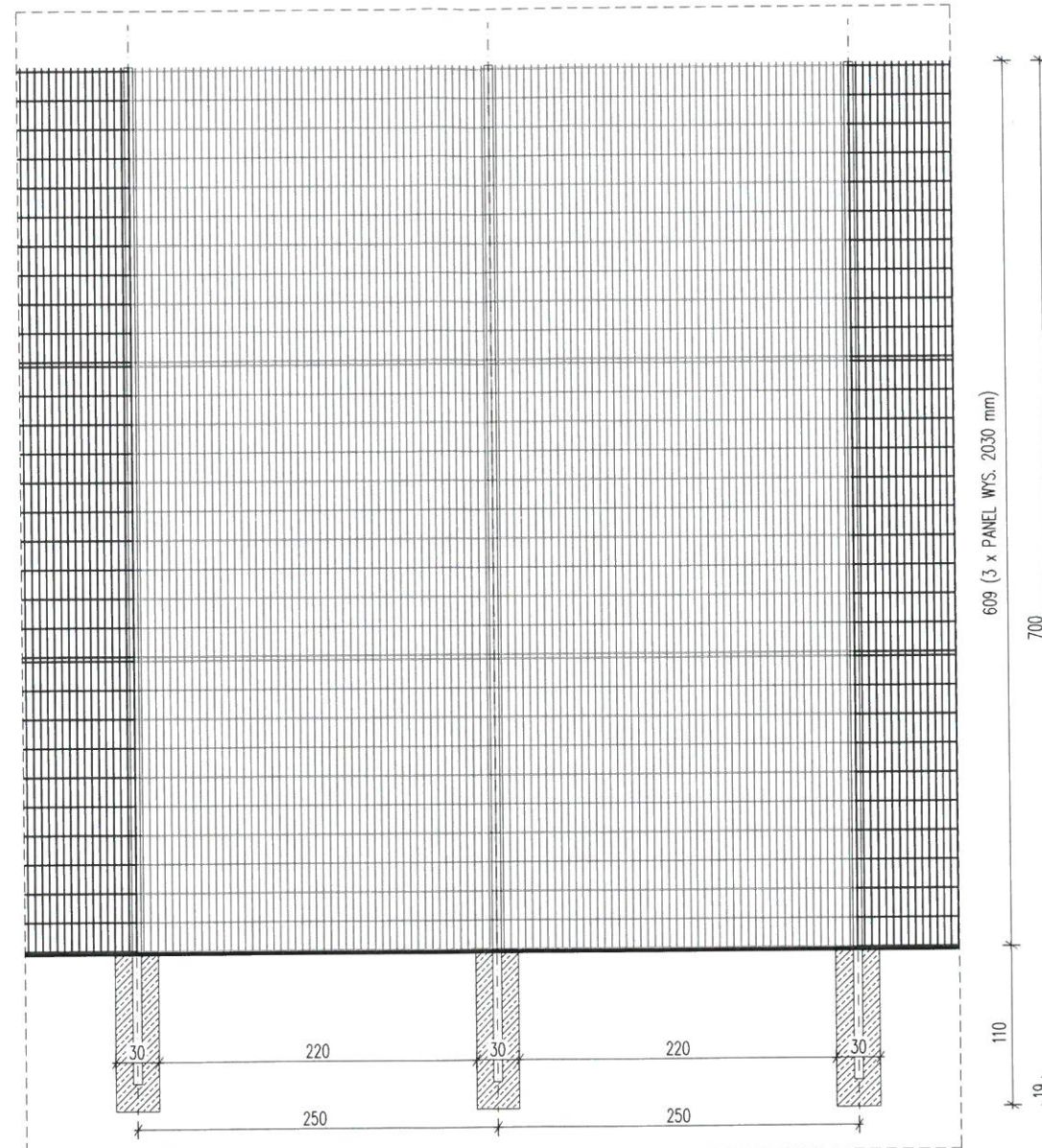
- BRAMA DWUSKRZYDŁOWA 3000 x 2030 mm
- FURTKA JEDNOSKRZYDŁOWA 1250 x 2030 mm
- STANDARDOWY ZAMEK PATENTOWY
- WYPEŁNIENIE Z SIATKI ZGRZEWANEJ, WYMIAR OCZKA 200 x 50 mm
- SŁUPKI PROSTOKĄTNE 60 x 60 x 1,5 mm, MOCOWANIE NA OBEJMY SYSTEMOWE
- MONTAŻ SŁUPKÓW W GRUNCIE NA FUNDAMENTACH Z BETONU C16/20, 30 x 30 cm

UWAGA! W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA INNEGO SYSTEMU OGRODZEŃ MODUŁOWYCH
KONIECZNA JEST WERYFIKACJA ROZSTAWU SŁUPKÓW, MOCOWANIA PANELI ORAZ SPOSOBU
POSADOWIENIA OGRODZENIA.

OGRODZENIE DZIAŁKI



Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE	
Rysunek: KONSTRUKCJA OGRODZENIA	Skala: 1:50
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust. 1 pkt 1 Nr A/PNB/8300/219/81	Data: 01.2023
Adres nieruchomości: KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-22
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO	



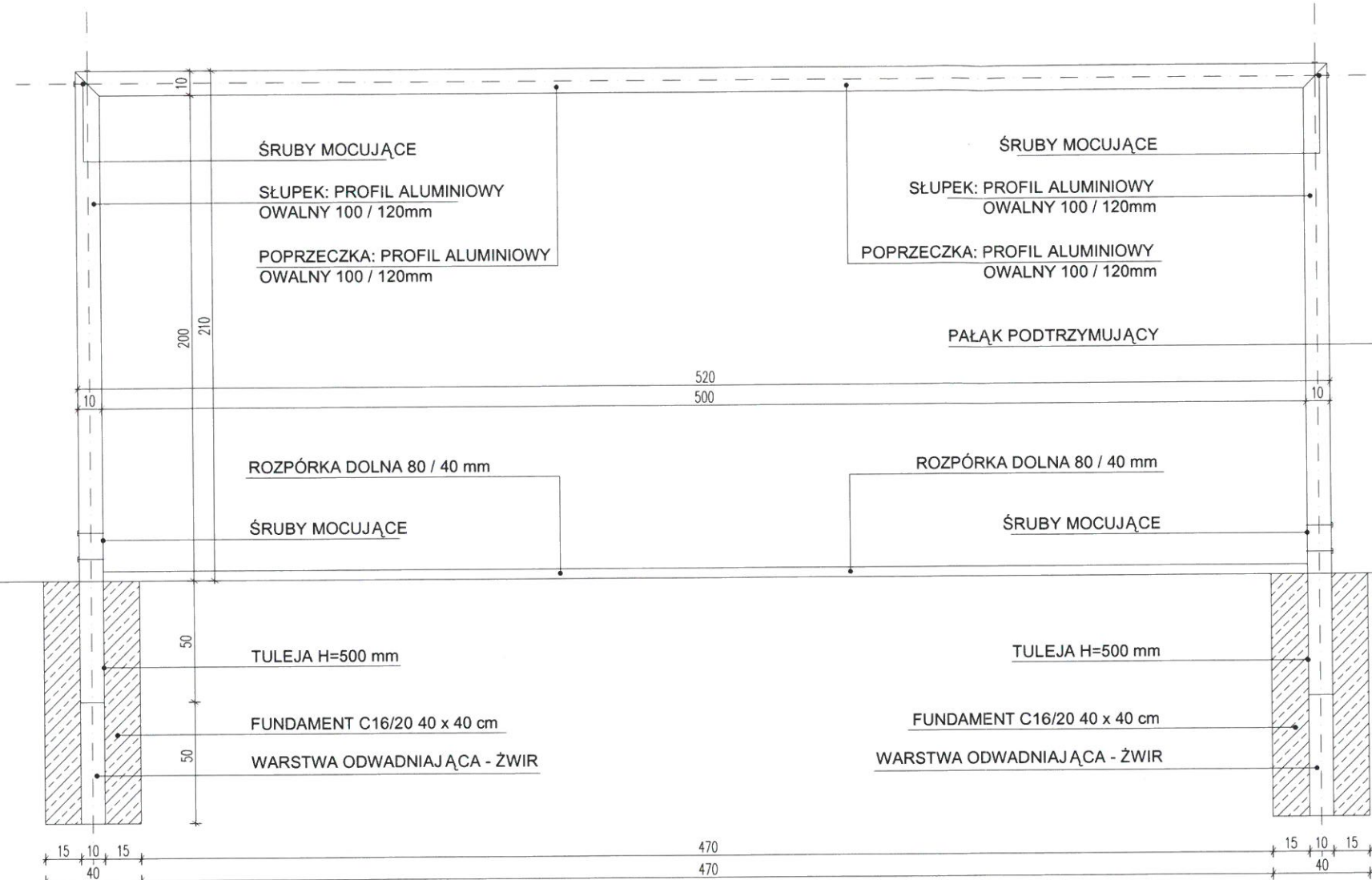
PRZESŁO PIŁKOCHWYTU:
(OPRACOWANO W OPARCIU O SYSTEM OGRODZE Ń SPORTOWYCH, DOPUSZCZALNE
ROZWIĄZANIE RÓWNOWAŻNE, O ZBLIŻONYCH PARAMETRACH, W TYM SZTYWNO ŚCI):

- PANELE 2D (3x NA WYS.), 2500 x 2030 mm, WYMIAR OCZKA 200 x 50 mm
- PRĘTY PIONOWE Ø6 mm ZE STALI OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ PVC
- PRĘTY POZIOME PODWÓJNE Ø8 mm ZE STALI OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ PVC
- SIATKA ZGRZEWANA
- SŁUPKI PROSTOKĄTNE 120 x 60 x 3,0 mm, MOCOWANIE NA OBEJMY SYSTEMOWE
- MONTAŻ SŁUPKÓW W GRUNCIE NA FUNDAMENTACH Z BETONU C16/20, 30 x 40 cm
- DŁUGOŚĆ PIŁKOCHWYTU BOISKA PIŁKARSKIEGO - 30 m

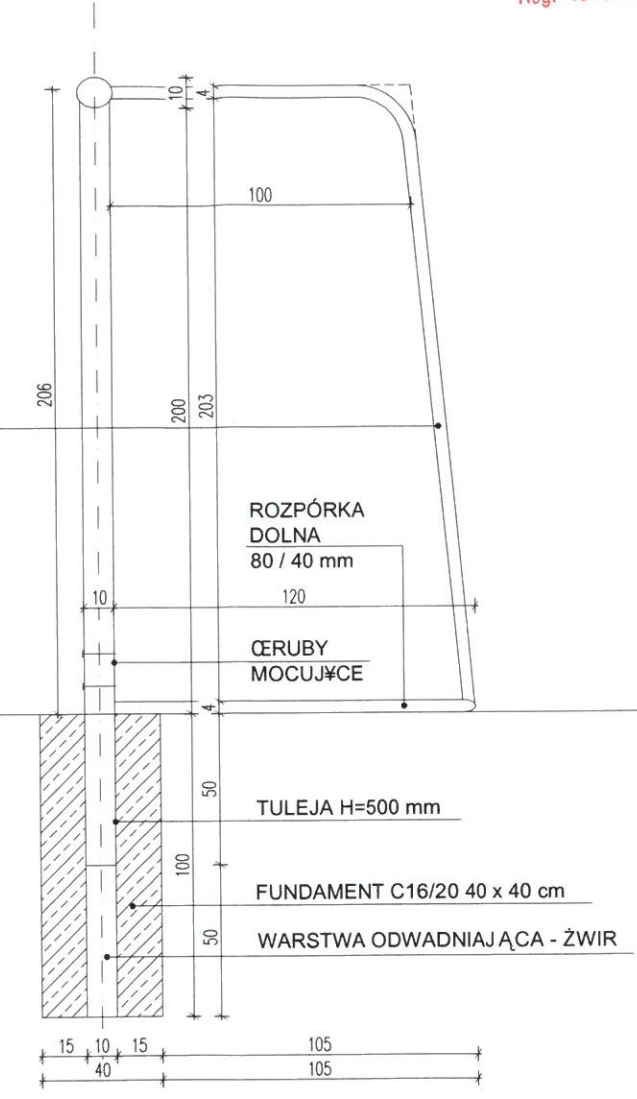
UWAGA! W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA INNEGO SYSTEMU OGRODZE Ń MODUŁOWYCH
KONIECZNA JEST WERYFIKACJA ROZSTAWU S ŁUPKÓW, MOCOWANIA PANELI ORAZ SPOSOBU
POSADOWIENIA OGRODZENIA.

UWAGA! PO WYBRANIU DOSTAWCY SYSTEMU NIEZBÉDNE JEST WERYFIKACJA ZA ŁOŻEŃ
KONSTRUKCYJNYCH DLA PIŁKOCHWYTU POD KĄTEM OBCIĄEŃ. W RAZIE POTRZEBY NALE ŻY
W SKRAJNYCH PRZĘŚLACH WYKONAĆ ZASTRAŁY WZMACNIAJĄCE.

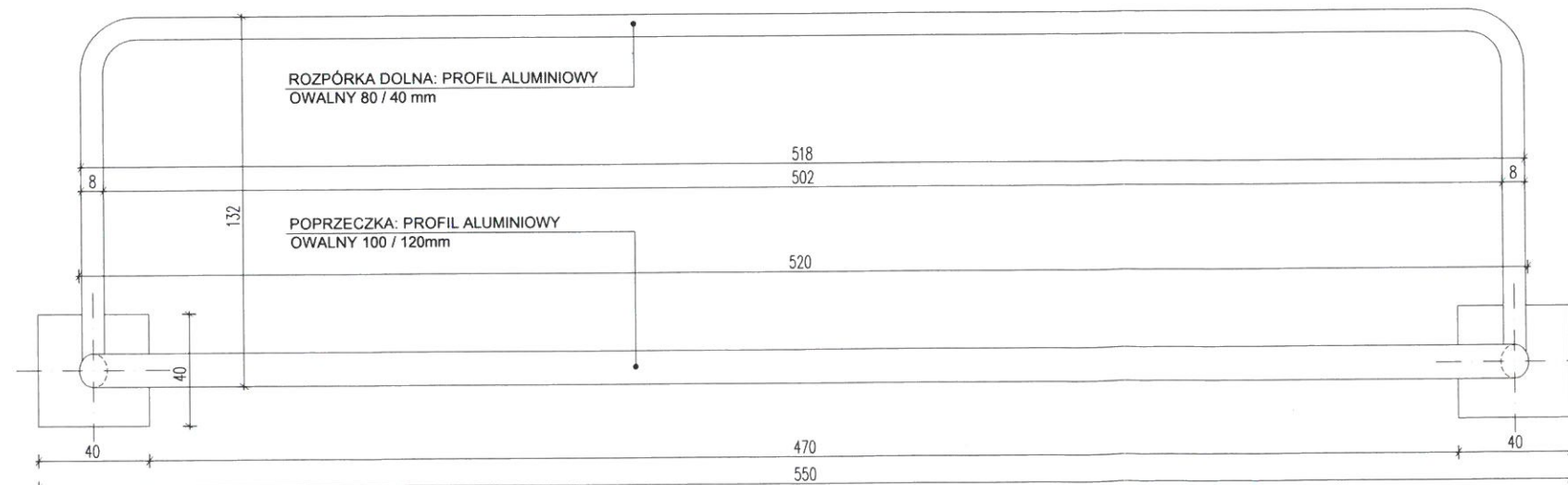
Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE	
Rysunek: KONSTRUKCJA PIŁKOCHWYTU	Skala: 1:50
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust.1 i §13 ust.1 Nr A/PNB/8300/219/81	Data: 01.2023
Adres nieruchomości: KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-23
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO	



MOCOWANIE BRAMKI - WIDOK Z PRZODU



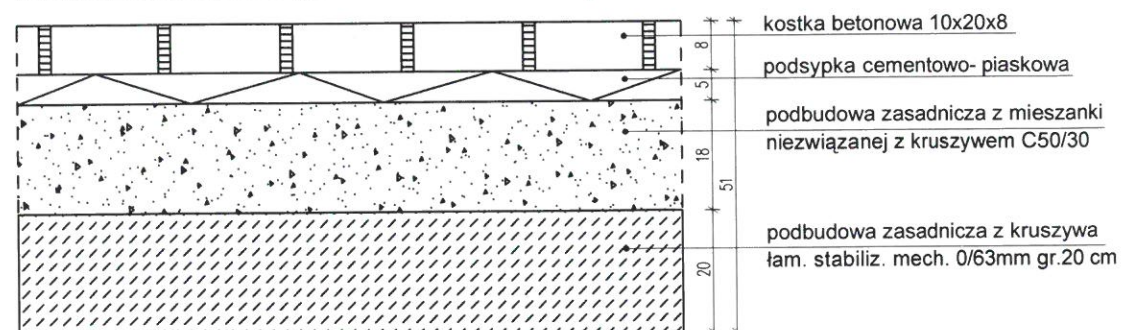
MOCOWANIE BRAMKI - WIDOK Z BOKU



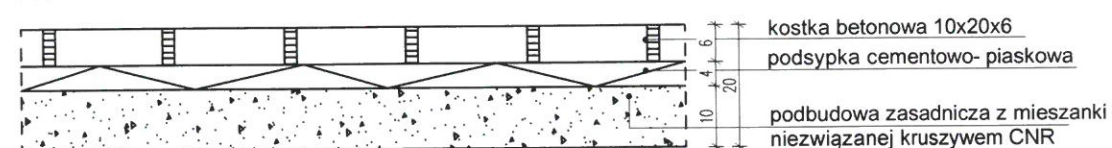
MOCOWANIE BRAMKI - RZUT

Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE	
Rysunek: KONSTRUKCJA BRAMKI	Skala: 1:25
Projektant: mjr inż. arch. Andrzej Grynwald upr. §2 ust.1 i §13 ust.1 pkt 1 Nr A/PNB/8300/219/81	Data: 01.2023
Adres nieruchomości: KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	Nr rysunku: A-24
INWESTOR: GINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO	

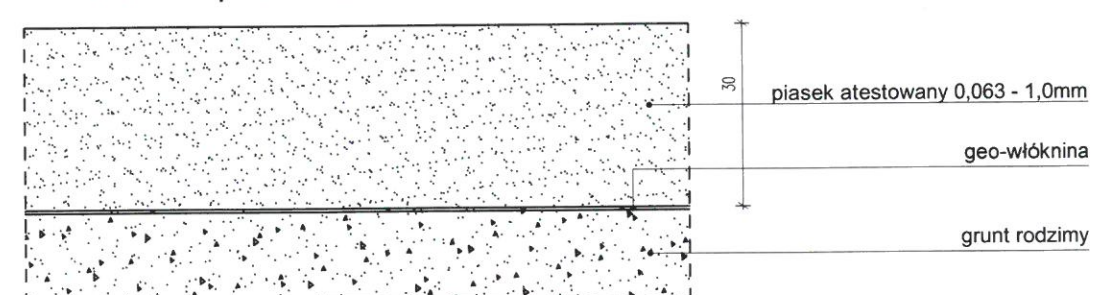
Nawierzchnia parkingu z kostki betonowej



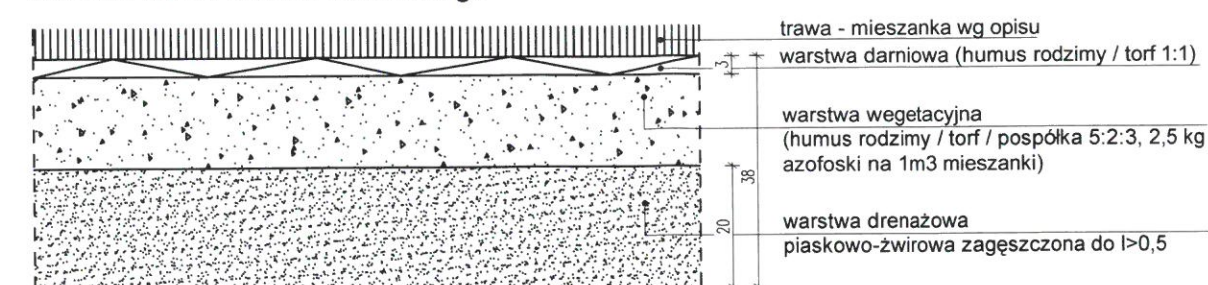
Nawierzchnia chodników



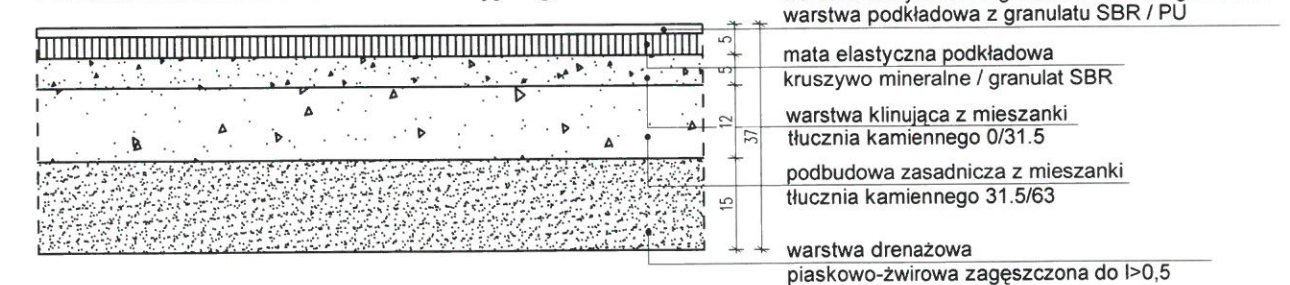
Nawierzchnia piaskowa



Nawierzchnia boiska trawiastego



Nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego



Nazwa projektu / nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE	
Rysunek: PRZEKROJE NAWIERZCHNI	
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Grunwald upr. §2 ust.1 i §13 ust.1 pkt 1 Nr A/PN13/8300/219/81	Data: 01.2023
Adres nieruchomości: KNIEWO DZ NR 478 i 125, GM. WEJHEROWO	
Nr rysunku: A-25	
INWESTOR: GMINA WEJHEROWO, UL: TRANSPORTOWA 1 84-200 WEJHEROWO	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa obiektu: BUDOWA BOISKA W KNIEWIE

Adres budowy: KNIEWO dz. nr ewid. 125 i 478 gm. Wejherowo

Inwestor: GMINA WEJHEROWO
ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo

Spis treści:

Strona tytułowa.....	1
Informacja BiOZ.....	2
Kopia karty terenu.....	5
Decyzja wyłączenia z produkcji rolnej.....	7
Uzgodnienie zjazdu.....	9
Zgoda na wycinkę drzew.....	11
Uzgodnienie z UG Wejherowo.....	13

INFORMACJA BIOZ

INWESTOR:

GMINA WEJHEROWO

ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo

INWESTYCJA:

BUDOWA BOISKA W KNIEWIE

LOKALIZACJA OBIEKTU: KNIEWO dz. nr 125 i 478 gm. Wejherowo

mgr inż. arch. Andrzej Grunwald
upr. §2 ust. 1 pkt 1 list. 1 pkt 1
Nr A/PN/8300/219/81

OPRACOWAŁ:

inż. Kazimierz Kielas
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
upr. nr 4050/Gd/89, 77/Gd/01, POM/IE/1993/01

Styczeń 2023 r.

Informacja BiOZ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt architektoniczno- budowlany.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ.U. Nr1, Poz. 1126.

RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr 3, poz. 93.

RMPIPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

RMPIPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr 37, poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:

W zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno- sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów.

Roboty ziemne - wykopy pod projektowane urządzenia i rośliny.

Roboty budowlano- montażowe, roboty związane z sadzeniem roślin.

Roboty instalacyjne.

Uporządkowanie terenu.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- ogrodzenie
- plac zabaw,
- budynek świetlicy / straży pożarnej
- budynki gospodarcze
- infrastruktura podziemna
- napowietrzna linia energetyczna
- utwardzenie terenu.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- infrastruktura podziemna, napowietrzna linia energetyczna

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek materiału budowlanego lub sprzętu z wyższych wysokości;
- upadek pracowników z wysokości;
- pożar, zalanie, itp.;
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- kolizje środków transportu na placu budowy;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

Uwaga:

Należy zachować szczególną ostrożność podczas prac wykonywanych w sąsiedztwie napowietrznej linii energetycznej, oraz prac na wysokości związanych z montażem słupów oświetleniowych i słupów pilko chwytów, w tym obszarze, należy zachować szczególną ostrożność.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ”, zgodnie z art. 21 a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano- montażowych.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano- montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.

Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (helmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

W czasie trwania robót codziennie przeprowadzić dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Andrzej Grunwald
upr. §2 ust.1 i §13 ust.1 pkt 1
Nr A/PN/8300/219/81

inż. Kazimierz Kielas
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
upr. nr 4050/Gd/89, 77/Gd/01, POM/IE/1993/01

Styczeń 2023 r.

Karta terenu 5-US

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5-US wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu: tereny sportu i rekreacji;
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 20 uchwały,
 - b) dopuszcza się usługi publiczne;
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - w odległości 8m od linii rozgraniczających drogi publicznej oznaczonych jako 01-KDZ,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej jako 02-KDW/ZZ,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0, maksymalny 0,20,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca,
 - f) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,00 m,
 - g) poziom posadzki parteru : nie więcej niż 0,50 m mierzone od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
 - h) geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównej połaci dachowej od 30° do 45°,
 - i) zasady podziału na działki budowlane: powierzchnia nowo projektowanej działki budowlanej nie mniej niż 4000,0 m²,
 - j) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) Zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) dojazd do terenu: z drogi publicznej oznaczone jako 01-KDZ i z drogi wewnętrznej oznaczonej jako 02-KDW/ZZ,
 - b) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 19 ust.3 ;
- 4) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
 - a) tereny położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby oraz w granicach korytarza ekologicznego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały,
 - b) tereny położone są na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 110.

Karta terenu 4-U

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4-U wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;

- a) funkcje dopuszczone:
- usługi sportu i rekreacji oraz usługi publiczne;
 - usługi nieuciążliwe,
 - hurtownie do 500m² powierzchni użytkowej,
 - budynki zamieszkania zbiorowego,
 - parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - budynki gospodarcze,
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 20 uchwały,
- b) funkcje wykluczone:
- rzemiosło produkcyjne generujące hałas lub odory, których emisja przekracza dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych,
 - stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusowych;
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 8m od linii rozgraniczających drogi publicznej oznaczonych jako 01-KDZ,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0, maksymalny 0,5,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca,
 - f) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,00 m (do dwóch kondygnacji nadziemnych),
 - g) poziom posadzki parteru : nie więcej niż 0,50 m mierzone od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
 - h) geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównej połaci dachowej od 30° do 45°,
 - i) zasady podziału na działki budowlane: powierzchnia nowo projektowanej działki budowlanej nie mniej niż 1500,0 m²,
 - j) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) Zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:
- a) dojazd do terenu: z drogi publicznej oznaczonej jako 01-KDZ,
 - b) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 19 ust.3;
- 4) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
- a) tereny położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby oraz w granicach korytarza ekologicznego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały,
 - b) tereny położone są na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 110.



STAROSTA WEJHEROWSKI

84-200 Wejherowo ul. 3-Maja 4

tel. 572 94 00, fax 572 94 02, e-mail: starostwo@powiat.wejherowo.pl

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Wejherowo, dnia 30 marca 2023 r.
za zwrotnym dowodem doręczenia

GD.6124.236.2023.MM

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) oraz art. 5, art. 7, art. 11, art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409),

w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Wejherowo, pismem z dnia 14.03.2022 r. (wpł. 21.03.2022 r.), o wydanie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów o powierzchni 889,38 m² (tj. około 0,0889 ha), położonych w obrębie działki nr 478 obr. Kniewo, gmina Wejherowo, z przeznaczeniem pod realizację zadania „Modernizacja boiska w Kniewie”,

po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, w oparciu o informacje z ewidencji gruntów i budynków oraz mapy glebowo-rolniczej, działając z upoważnienia Starosty Wejherowskiego

ORZEKA SIĘ

- 1) **Zezwolić** na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych położonych w Kniewie w obrębie działki nr 478 obr. Kniewo, gmina Wejherowo, o powierzchni do **889,38 m²**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: grunty orne klasy IIIB (RIIB), pochodzenia mineralnego, tj. wytworzonych z glin średnich na pyłach zwykłych (gs:plz), z przeznaczeniem pod realizację zadania „Modernizacja boiska w Kniewie”.
- 2) Nie ustalić jednorazowej należności z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
- 3) Ustalić opłatę roczną, za tereny o powierzchni 889,38 m² (tj. 0,0889 ha), stanowiącą 10% obliczonej jednorazowej należności, niepomniejszoną o cenę rynkową gruntu, w wysokości **2 331,89 zł corocznie**.
- 4) Wymienione w pkt. 3 opłaty roczne, **w łącznej kwocie – 23 318,90 zł** płatne są przez okres **10 lat od faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej**, w terminach do 30 czerwca danego roku. Wysokość opłaty rocznej, nie będzie podlegać zmianom.
- 5) **Zobowiązać do pisemnego powiadomienia Starosty Wejherowskiego o terminie rozpoczęcia robót powodujących wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.**
- 6) Opłaty roczne należy uiszczać w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku, na konto Ochrona Gruntów Rolnych – Opłaty za wyłączenia, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku: **Bank PKO BP S. A. - nr konta: 79 1020 1811 0000 0602 0312 5069**. Ustalone opłaty nieuiszczone w terminie podlegają ściąganiu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji.

7) Zobowiązać do pozostawienia w użytkowaniu rolniczym, pozostałej części gruntów rolnych położonej w obrębie działki nr 478 obr. Kniewo, gmina Wejherowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IIIB (RIIB), na glebach pochodzenia mineralnego – nieobjętych zabudową.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Wejherowo wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów o powierzchni 889,38 m² (tj. około 0,0889 ha), położonych w obrębie działki nr 478 obr. Kniewo, gmina Wejherowo, z przeznaczeniem pod realizację zadania „Modernizacja boiska w Kniewie”.

Na podstawie informacji zawartych w dołączonym wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obr. Kniewo w gminie Wejherowo, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr XXI/230/2016 z dnia 06 lipca 2016 r., przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „5-US”. Zgodnie z zapisami ww. planu zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony symbolem „5-US”, stanowi tereny sportu i rekreacji.

Na podstawie wypisu i wyrysu z mapy ewidencji gruntu stwierdzono, iż grunty położone w obrębie ww. nieruchomości, oznaczone są jako:

- a) grunty orne klasy IIIb (RIIIb) – o powierzchni 0,5802 ha
b) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) – o powierzchni 0,0198 ha.

Na mapie glebowo-rolniczej grunty te oznaczone zostały jako: kompleks pszenney dobry na mādach (2F), pochodzenia mineralnego, tj. wytworzonych z glin śrédnich na pyłach zwykłych (gs:plz).

Na podstawie załączonego projektu zagospodarowania terenu i w oparciu o informacje z ewidencji gruntów i budynków oraz mapy glebowo-rolniczej stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów jako: grunty orne klasy IIIb (RIIIb), na glebach **pochodzenia mineralnego** - o powierzchni **889,38 m²**.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych m.in. z gleb pochodzenia mineralnego klasy IIIB, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Zgodnie z powyższym, zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej wymagane jest dla gruntów rolnych o powierzchni 889,38 m² (tj. 0,0889 ha), położonych w obrębie działki nr 478 obr. Kniewo, gmina Wejherowo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IIb (RIIb), pochodzenia mineralnego, przeznaczonych pod realizację zadania „Modernizacja boiska w Kniewie”.

Obowiązek uiszczenia jednorazowej należności oraz stałych opłat z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej gruntów rolnych, dotyczy wyłączenia części obszaru działki nr 478 obr. Kniewo, gmina Wejherowo, o powierzchni: 889,38 m² na gruntach ornych klasy IIb (RIIb), wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, przeznaczonej pod realizację zadania „Modernizacja boiska w Kniewie”. Za ich wyłączenie uiszcza się należność i opłaty roczne.

Do ustalenia jednorazowej należności z tytułu wyłączenia z produkcji 1 ha gruntów rolnych, przyjęto, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla gruntów ornych klasy IIIB (RIIB) kwotę 262305 zł/ha.

Aktualną wartość rynkową gruntu objętego wyłączeniem z produkcji rolnej przyjęto na podstawie informacji z Rejestru Cen i Nieruchomości, zawierającej dane z rejestru cen i wartości nieruchomości dla

obr. Kniewo, gm. Wejherowo z ostatnich sześciu miesięcy, z której wynika, że średnia cena 1 m² gruntu dla obr. Kniewo, gm. Wejherowo, kształtuje się na poziomie 64,94 zł/m².

Wysokość należności za powierzchnię, podlegającą wyłączeniu wynosi 23318,90 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzydzieści osiemset trzydzieści jeden złotych i dziewięćdziesiąt groszy), (według wyliczenia: 0,0889 ha × 262305 zł/ha).

Wartość ww. gruntów ustalona według aktualnych cen rynkowych, określonych na podstawie ww. informacji z Rejestru Cen i Nieruchomości (według wyliczenia: (889,00 m² × 64,94 zł/ m²) wynosi 57731,66 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści jeden złotych i sześćdziesiąt sześć groszy) i przekracza wartość należności jednorazowej. Na podstawie art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyliczoną należność pomniejsza się o wartość gruntu ustaloną wg cen rynkowych. W związku z powyższym, że wartość rynkowa jest większa od naliczonej należności, nie ustala się wartości należności jednorazowej za tę powierzchnię podlegającą wyłączeniu.

Oplatę roczną, w wysokości 10% jednorazowej należności niepomniejszonej o cenę rynkową gruntu, ustalono na kwotę **2331,89 zł corocznie** (słownie: dwa tysiące trzydzieści jeden złotych i osiemdziesiąt dziewięć groszy), (według wyliczenia: 0,0889 ha × 262305 zł/ha = 23318,90 zł i dzielone przez 10, stąd: 2331,89 zł corocznie).

Oplaty roczne, płatne są przez okres **10 lat od faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej**, w terminach **do 30 czerwca danego roku**. Wysokość opłaty rocznej, nie będzie podlegać zmianom i wynosić będzie 2331,89 zł corocznie. Oplaty roczne należy uiszczać w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku, na konto Ochrona Gruntów Rolnych – Oplaty za wyłączenia, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku:

Bank PKO BP - nr konta: 79 1020 1811 0000 0602 0312 5069.

Nieuiszczone w terminie opłaty podlegają ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji.

Wyłączenie z produkcji rolnej dalszej części obszaru ww. działki, wymagać będzie zgody tutejszego organu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie decyzji.

POUCZENIE

W przypadku stwierdzenia, że planowaną inwestycją objęto powierzchnię przekraczającą 889,38 m² na gruntach ornych klasy IIIb (RIIIb), wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, to zgodnie z art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustalona zostanie opłata z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w wysokości dwukrotnej należności.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ww. ustawy, właściciel (dzierżawca), który w okresie dwóch lat zrezygnuje z całości lub z części uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, otrzymuje zwrot należności jaką uiszczył odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonych należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ww. ustawy, w razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłaty rocznej przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Zgodnie z art. 127 § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 ww. ustawy, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 ww. ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrezygnowaniu się z prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
Inspektor
Monika Machol

Otrzymują wraz z informacją dot. ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych:

1. Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
2. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
3. Aa. MM 30.03.2023 r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) oraz części III ust. 44, pkt 3 załącznika do ww. ustawy.

Załącznik 2
mgr inż. arch. Andrzej Grunwald
upr. s. 1 pl. 1
Nr AAM/13/8300/219/81
Wejherowo, dnia

**ZARZĄD DROGOWY
DLA POWIATU PUCKIEGO I WEJHEROWSKIEGO
Z SIEDZIBĄ W WEJHEROWIE, UL. PUCKA 11**

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191689/14, NIP 588-103-10-62

Wejherowo, dnia 23.03.2023 r.

OPD-5481/ 12 /W/2023

DECYZJA

W	I Z W F	35	I Z W F	X	K	R Z F I F
PCPN	URZĄD GMINY WEJHEROWO					RIS
RG03	24 -03- 2023					SE
RSO	Nr 4284	Podpis				OR
RBZK	IOD	AN	RE	RE	INF	

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity z roku 2022, Dz. U. poz. 2000 ze zm.) oraz pełnomocnictwa nr OR.077.75.2017 z dnia 06.09.2017 r. udzielonego przez Zarząd Powiatu dyrektorowi Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego do prowadzenia postępowania administracyjnego i wydawania indywidualnych decyzji administracyjnych oraz postanowień w imieniu Zarządu Powiatu w sprawach wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.03.2023 r. (data wpływu do siedziby tut. Zarządu Drogowego: 21.03.2023 r.) Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo w sprawie wyrażenia zgody na przebudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1440G do działki nr 478 obr. Kniewo wraz z uzgodnieniem projektu przebudowy zjazdu

WYRAŻAM ZGODĘ

na przebudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1440G do działki nr 478 obr. Kniewo w związku ze zmianą zagospodarowania terenu w ramach zadania „Modernizacja boiska w Kniewie” wraz z uzgodnieniem projektu zjazdu przy zachowaniu następujących warunków:

1. przebudowę zjazdu należy wykonać zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity z roku 2021, Dz. U. poz. 2351 ze zm.).
3. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor zobowiązany jest wystąpić do Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. Pucka 11 w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016, poz. 1264 tj.).
4. Do wniosku o zezwolenie należy przedłożyć zatwierdzony przez Starostę Wejherowskiego projekt organizacji ruchu drogowego po uprzednim uzyskaniu opinii zarządcy drogi oraz Komendanta Powiatowego Policji. Projekt organizacji ruchu należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017, poz. 784).

mgr inż. arch. Andrzej Grünwald
upr. §2 ust. 1 pkt 1 i 2
Za zgodę kserokopię z oryginałem
Nr A/PNB/300.219/21
Stwierdzam

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 ww. ustawy, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 ww. ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Zarządu Powiatu Wejherowskiego
Dyrektor Zarządu Drogowego
Powiatu Puckiego i Wejherowskiego
z siedzibą w Wejherowie

Otrzymują:

1. Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
2. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022, poz. 2142 ze zm. tj.)

ZARZĄD DROGOWY
dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego
z siedzibą w Wejherowie (31)
84-200 Wejherowo, ul. Pucka 11
tel. 58 774-32-80; fax 58 774-32-93
NIP 567-14-75-424. Regon 191686880

INSPEKTOR
w Sekcji Ochrony Pasa Drogowego
Kuczyńska
Hanna Kuczyńska

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie przy ul. Puckiej 11, 84-200 Wejherowo. Kontakt z Administratorem jest możliwy za pomocą poczty elektronicznej: sekretariat@zarzaddrogowy.pl.

Pani/Pana dane osobowe są niezbędne do realizacji Pani/Pana wniosku/sprawy; niepodanie ich uniemożliwi lub znacząco utrudni prawidłowe wykonanie zadania publicznego. Brak podania danych osobowych może skutkować tym, że nie będziemy mogli zawrzeć z Panią/Panem umowy lub procedować sprawy Pani/Pana dotyczącej, a w konsekwencji nie będzie Pani/Pan mogła/mógł korzystać z świadczonych przez nas usług.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej Zarządu w zakładce RODO <http://zarzaddrogowy.pl/rodo.html> lub na tablicy ogłoszeń dostępnej w siedzibie Zarządu.

Zamieścił: arch. Andrzej Gniwka
Gdańsk, dnia 11.11.2022 r. 11:51
Nr A/PN/15/8300/219/ST
Wejherowo, dnia

MAPA SYTUACYJNO - -WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500

woj. pomorskie

Powiatwejherowski

GminaWejherowo

ObrębKniewo

Działka125, 478

Ks. Rob.49/9

Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień27.10.2022.

GD.6640.8271.2022

Mapę sporządził

Uwaga :

Układ wsp. płaskich: 2000

Układ wsp. wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

Sekcja: 6.227.21.10.3.3

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których
Brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę
Wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych
służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków
Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości)
(art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Dz.U Nr 30, poz 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej:
314.221-1073

UWAGA!

W zakresie opracowania mapy nie występują projektowane, uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, a rezultaty tych prac zawiera operat techniczny,
który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy
odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Wejherowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GD 6640 8271 2022
Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji	GD.6640.8271.2022/1 z dn. 17.11.2022r.
Imię, nazwisko i podpis osoby oświadczającej	Marek Szewczyk Nr upr. zaw. 18006

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Marek Szewczyk
Data: 2022.11.21 08:34:58
CET

USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo ul. Krofeya 10
NIP 588-153-52-11 REGON 192534741
tel. 607-686-087

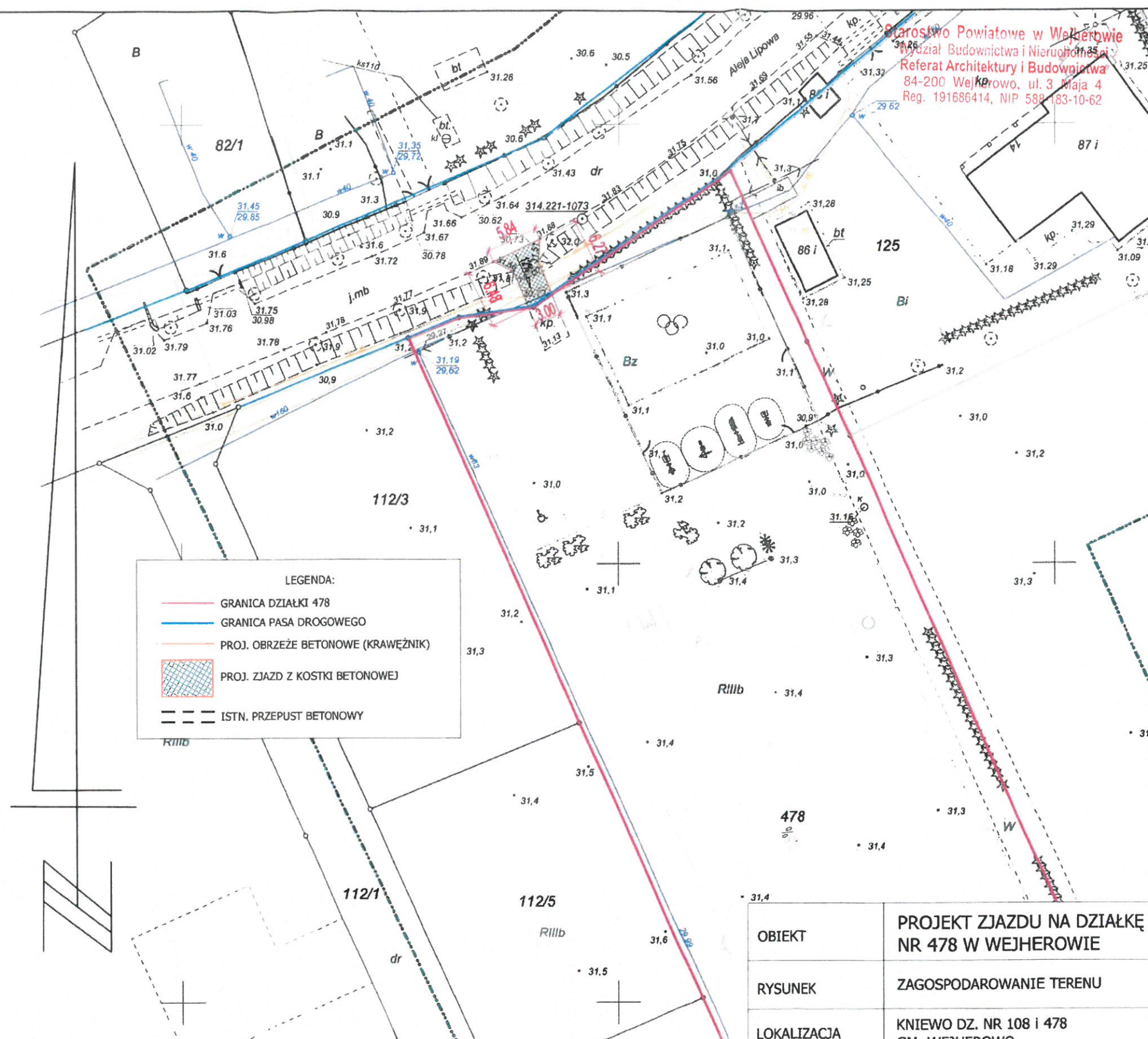
GEODETA UPRAWNIONY
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo ul. Krofeya 10
Nr upr. zaw. 18006

LEGENDA:	
	GRANICA DZIAŁKI 478
	GRANICA PASA DROGOWEGO
	PROJ. OBRZEŻE BETONOWE (KRAWĘŻNIK)
	PROJ. ZJAZD Z KOSTKI BETONOWEJ
	ISTN. PRZEPUST BETONOWY

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH:

ZAPOWIEDZ
Starostwo Powiatowe w Wejherowie
ul. Krofeya 10, 84-200 Wejherowo
z dnia 23.03.2023 r.
mgr inż. arch. Andrzej Grunwald
nr rys. 2
MARZEC 2023 r.
A/PNB/8300/219/81

OBIEKT	PROJEKT ZJAZDU NA DZIAŁKĘ NR 478 W WEJHEROWIE	
RYSUNEK	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
LOKALIZACJA	KNIEWO DZ. NR 108 i 478 GM. WEJHEROWO	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Andrzej Grunwald	
UPR. BUDOWLANE	A/PNB/8300/219/81	skala 1:500
DATA	MARZEC 2023 r.	
PODPIS	mgr inż. arch. Andrzej Grunwald nr rys. 2 MARZEC 2023 r. A/PNB/8300/219/81	



Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62



STAROSTA WEJHEROWSKI

84-200 Wejherowo, ul. 3-Maja 4 tel. 058 572 94 01, fax. 058 572 94 02

e-mail: starostwa@poczta.wejherowo.pl

Wejherowo, dnia 24 kwietnia 2023 r.

OS.613.1.44.2023.AR

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Biuro Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP: 588-102-0-62

DECYZJA Nr OS 109/2023

Na podstawie art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, ust. 3, art. 83d, art. 85 ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 7 lit. b, pkt 10, art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.) art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330), § 10 pkt 4 lit. h rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wejherowo z dnia 14 marca 2023 r., znak sprawy RGOŚ.6131.45.2023.AG, dotyczącego wydania zezwolenia na usunięcie 5 szt. drzew, działając z upoważnienia Starosty Wejherowskiego,

orzeka się:

1. Zezwolić Gminie Wejherowo na usunięcie rosnących na działce ozn. ewid. nr 478, obręb Kniewo, gm. Wejherowo, następujących drzew:
 - a) 2 szt. świerków pospolitych (nr 1, 2) o obwodach pni: 49 cm i 71 cm,
 - b) 2 szt. świerków pospolitych (nr 3, 4) o obwodach pni: 37 cm i 53 cm
 - c) 1 szt. świerka pospolitego (nr 5) o obwodzie pnia 90 cm.
2. Ustalić opłatę za usunięcie drzewa wymienionego w punkcie 1c niniejszej decyzji w wysokości 2 250,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).
3. Ustalić termin na usunięcie drzew do 31 grudnia 2023 r.
4. Ograniczyć ww. termin wycinki drzew poza okres lęgowy, który trwa od 1 marca do 15 października, w przypadku stwierdzenia w obrębie i bliskim sąsiedztwie usuwanych drzew gatunków chronionych ptaków odbywających lęgi.
5. Uzależnić wydanie zezwolenia od zastąpienia usuwanych drzew wymienionych w punktach 1a i 1c, trzema drzewami należącymi do gatunków rodzimych, o obwodach pni co najmniej 14 cm, mierzonych na wysokości 100 cm, które należy posadzić na terenie stanowiącym własność Gminy Wejherowo, w terminie do 30 kwietnia 2024 r.
6. Odroczyć termin uiszczenia opłaty, o której mowa w punkcie 2, na okres 3 lat od dnia upływu terminu na wykonanie nasadzeń zastępczych.
7. Zobowiązać Gminę Wejherowo do złożenia na piśmie informacji o wykonaniu nasadzeń, o których mowa w pkt 5 w terminie do 31 lipca 2024 r.

Uzasadnienie

Gmina Wejherowo wystąpiła z wnioskiem z dnia 14 marca 2023 r., (data wpływu 16 marca 2023 r.) znak sprawy RGOŚ.6131.45.2023.AG, o wydanie zezwolenia na usunięcie 5 szt. świerków pospolitych rosnących na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 478 w obrębie Kniewo w gminie Wejherowo. Wnioskodawca podał, że usunięcie drzew jest związane z planowaną inwestycją, polegającą na budowie parkingu w ramach zadania „Modernizacja boiska w Kniewie”. Drzewa wyznaczone do usunięcia rosną w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem -5-US- stanowiącej teren sportu i rekreacji. W związku z art. 86 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody, wniesiono o nie naliczanie opłaty za usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza: 120 cm w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego; 80 cm w przypadku pozostałych gatunków drzew – w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy

Za zgodność z oryginałem
upr. § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
Stwierdzam
Nr A/PN/8300/219/81
Wejherowo, dnia

zagospodarowanie terenu. Wskazano termin usunięcia drzew – do 30 kwietnia 2023 r. Do wniosku załączono mapę z zaznaczoną lokalizacją drzew oraz dokumentację fotograficzną.

Podczas oględzin w terenie, przeprowadzonych w dniu 4 kwietnia 2023 r., potwierdzono lokalizację, gatunek i obwody pni drzew wnioskowanych do usunięcia. Świerki pospolite zlokalizowane są przy Alei Lipowej na działce o nr ewid. 478 w Kniewie. Drzewa rosną w skupisku tworząc kępę. W bliskiej odległości od nich znajduje się słup energetyczny. W pobliżu ich koron przebiega napowietrzna linia energetyczna. Drzewo oznaczone we wniosku numerem 3 obumarło. Posusz stanowi 100% objętości korony. Świerk oznaczony numerem 4 jest w złej kondycji zdrowotnej, obumiera. W jego koronie widoczne jest przerzedzone, żółte igliwie. Pozostałe wyznaczone do usunięcia drzewa są w dobrej kondycji zdrowotnej z niewielkim posuszem w koronach. Na pniu drzewa o numerze 5 widoczne niewielkie wycieki żywicy. Przedmiotowe drzewa kolidują z planowaną inwestycją wskazaną we wniosku. Teren, na którym zaplanowano wycinkę jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą, uchwalonego na mocy uchwały nr XXI/230/2016 z dnia 6 lipca 2016 r. Rady Gminy Wejherowo (Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 sierpnia 2016 r. poz. 2859). Drzewa wyznaczone do usunięcia rosną w jednostce urbanistycznej, oznaczonej symbolem 5-US stanowiącej teren sportu i rekreacji. Potwierdzono kolizję ww. drzew z planowaną inwestycją wskazaną we wniosku. Dokonano oględzin w zakresie występowania w obrębie przedmiotowych drzew ptasich gniazd i gatunków chronionych, których nie odnaleziono.

Pismem z dnia 5 kwietnia 2023 r. (data wpływu 11 kwietnia 2023 r.) Wnioskodawca wniósł o wydłużenie terminu usunięcia drzew do 31 grudnia 2023 r. Mając powyższe na uwadze tut. organ przychylił się do złożonego wniosku i zezwolił na usunięcie drzew.

Na podstawie art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, uzależniono wydanie zezwolenia od zastąpienia usuwanych drzew o których mowa w punktach 1a i 1c trzema drzewami należącymi do gatunków rodzimych, które należy posadzić na działce stanowiącej własność Gminy Wejherowo, w terminie do 30 kwietnia 2024 r. Zobowiązano Wnioskodawcę do powiadomienia tut. organu o terminie wykonania nasadzeń.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 7 lit. b ustawy o ochronie przyrody, nie naliczono opłaty za usunięcie drzew wymienionych w pkt 1a i 1b niniejszej decyzji. Nie nalicza się opłaty za usunięcie drzew, których obwody pni mierzone na wysokości 130 cm nie przekraczają 80 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew

(tu: świerków pospolitych), w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto w myśl art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie przyrody nie naliczono opłaty za usunięcie drzew o których mowa w punkcie 1b decyzji, gdyż obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

W toku postępowania nie stwierdzono przesłanek, do nie naliczenia opłaty zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 7 lit. b za usunięcie drzewa wymienionego w pkt 1c decyzji, gdyż obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm przekracza 80 cm (dla drzew gatunku świerk pospolity). Wysokość opłaty, obliczono na podstawie art. 85 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów w następujący sposób:

L.p.	Nr drzewa z wniosku	Gatunek	Obwód (cm)	Stawka opłaty zł za 1 cm	Opłata
1.	(5)	Świerk pospolity	90	x 25	= 2250,00 zł

Przed przystąpieniem do usunięcia drzew należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość występowania w ich obrębie i bliskim sąsiedztwie gatunków chronionych ptaków, odbywających lęgi. W przypadku stwierdzenia powyższego, należy usunąć przedmiotowe drzewa poza okresem lęgowym. Brak lęgów w obrębie drzew oraz w ich bliskim sąsiedztwie powinien być stwierdzony przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje np. ornitologa. Usuwanie roślinności poza okresem lęgowym ma na celu zminimalizowanie wpływu przeprowadzanych zabiegów na biologię zwierząt i ich siedliska (§ 10 pkt 4 lit. h rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt - Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). W razie stwierdzenia na drzewie gniazda lub dziupli chronionego gatunku ptaka, poza przypadkami określonymi w § 9 pkt 1 i 2 ww. rozporządzenia, wymagane jest przed usunięciem

drzewa uzyskanie od RDOŚ w Gdańsku odstępstwa od ochrony gatunkowej, tj. zezwolenia na zniszczenie siedliska gatunku chronionego.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Archiwizacji i Nieruchomości
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie:

1. Jeżeli przyczyną usunięcia drzew lub krzewów jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia.
2. Jeżeli posadzone w zamian za świerk wymieniony w pkt 1c drzewo zachowa żywotność po 3 latach od terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzenia zastępczego lub nie zachowa żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzewa podlegać będzie umorzeniu.
3. W przypadku niewykonania nasadzenia zastępczego w zamian za świerk wymieniony w pkt 1c zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew lub nie zachowania przez nie żywotności z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzewa nie będzie podlegać umorzeniu.
4. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych w zamian za drzewa wymienione w pkt 1a, określonych w niniejszej decyzji, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
5. Jeżeli posadzone w zamian za świerki wymienione w pkt 1a, drzewa nie zachowują żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, tut. organ nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku ich niewykonania, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
6. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego, w terminie 14 dni od jej doręczenia.
7. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).




Magdalena Motuszek

Otrzymują:

1. Gmina Wejherowo /ePuap/
2. Wydział Finansowy w/m
3. Aa AR/MM 24.04.2023 r.

mgr inż. arch. Andrzej Grunwald
Gdańsk, 24.04.2023 r. 11:31:11 pkt 1
Nr A/PND/83/0/219/81



Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, Tel: 58 677 97 17

URZĄD GMINY WEJHEROWO
Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

RIGK.7012.2.2023.KK

Wejherowo, dn. 06.04.2023 r.

DMD Daniel Drewczyński
ul. Brzozowa 29
84-215 Gowino

Urząd Gminy Wejherowo pozytywnie uzgadnia dokumentację projektową dla zadania pn. „Modernizacja boiska w Kniewie” zgodnie z załącznikiem nr 1

Z poważaniem

KIEROW
Referatu Inw.
Gospodarki Komun.
[Signature]
mgr inż. Maja Ossowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

za zgodność kserokopii z oryginałem
Stwierdzam mgr inż. arch. Andrzej Grünwald
Wejherowo upr. 52 ust. 1 i 813 ust. 1 pkt 1
Nr A/PN/78300/219/81

Strona: www.ugwejherowo.pl
Email: sekretariat@ugwejherowo.pl
Telefon: 58 677 97 01

Godziny otwarcia urzędu:
poniedziałek – środa: 7:30-15:30
czwartek: 7:30-17:00
piątek: 7:30-14:00

Dni i godziny otwarcia Kasy UG
poniedziałek – 10:00 – 14:00
wtorek – 9:00 – 13:30
środa – 9:00 – 13:30
czwartek – 9:00 – 15:30
piątek – 9:00 – 12:30

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

MAPA SYTUACYJNO -
-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

woj. pomorskie
Powiat wejherowski
Gmina Wejherowo
Obręb Kniewo
Działka 125.478
Ks. Rob. 49/9
Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień 27.10.2022
GD.6640.8271.2022
Mapę sporządził
Uwaga :
Układ wsp. płaskich: 2000
Układ wsp. wysokościowych: PL-EVRF2007-NH
Seksja: 6.227.21.10.3.3

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których
Brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę
Wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych
służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków
Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości)
(art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Dz.U Nr 30, poz. 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej:
314.221-1073

UWAGA!
W załączniku opisanym mapy nie występują projektowane - zgodne z ZUD urządzenia techniczne

USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo ul. Kościelna 10
HIP 588-183-52-11 REGON 142534741
tel. 697-606-067

GEODETA UPRAWNIENY
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo ul. Kościelna 10
liczba uprawnień 18506

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Marek Szewczyk
Data: 2022.11.21 08:34:58
CET

URZĄD GMINY WEJHEROWO
Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
Załącznik do uzgodnienia/decyzji
Z dnia 06.04.2023r
7042.2.2023.KK

LEGENDA:
Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Inżynierii Powierzchni i Geodezji
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 142534741, NIP 588-183-52-11

- PROJ. BOISKO PIŁKARSKIE Z OBEJŚCIEM (NAWIERZCHNIA TRAWIASTA - TRAWA NATURALNA)
- PROJ. BOISKO WIELOFUNKCYJNE (NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA)
- PROJ. NAWIERZCHNIA PIASKOWA
- ISTN. PLAC ZABAW (NAWIERZCHNIA TRAWIASTA)
- ISTN. OBIEKTY BUDOWLANE
- IST. TRAWNIK
- PROJ. BRAMY I FURTKI SYSTEMOWE
- PROJ. OGRODZENIE SYSTEMOWE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO O WYSOKOŚCI 2,0 m
- PROJ. OGRODZENIE SYSTEMOWE DZIAŁKI O WYSOKOŚCI 1,4 m
- PROJ. POŁKOCHWYTY SYSTEMOWE O WYSOKOŚCI 0,09 m
- PROJ. ŁAWKA BEZ OPARCIA
- PROJ. ŁAWKA Z OPARCIEM
- PROJ. KOSZ NA ŚMIECI
- PROJ. PLAC ZABAW TYPU "STREET WORKOUT"
- PROJ. WIATA GRILLOWA
- PROJ. SCENA LETNIA
- PROJ. ELEMENTY SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ
- WYCIĄG GÓRNY / WYCISKANIE SIEDZĄC
- WIOSŁARZ / PRASA MOŻNA
- ORBITREK / BIEGACZ
- STEPER / WACHADŁO
- PROJ. MIEJSCE NA OGNISKO
- IST. WIĄZ NA DZIAŁKĘ
- PROJ. WEJŚCIE DO WIATY GRILLOWEJ
- PROJ. PLANSZE INFORMACYJNE
- PROJ. SZLABAN
- PROJ. KAMERY MONITORINGU
- PROJ. MASZTY OŚWIETLENIOWE BOISKA
- PROJ. LATARNIE PARKOWE (OŚWIETLENIE TERENU)
- PROJ. SZFKA ZASILAJĄCA
- PROJ. KABEL ZASILAJĄCY YAKY 4x10mm + BĘDNARKA FeZn 4x25mm
- NIEPRZECIEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- POZOSTAŁE GRANICE DZIAŁEK
- ELEMENTY DO USUNIĘCIA
- PROJ. DRZEWO - KLON
- PROJ. DRZEWO - JESION

Nazwa projektu / nazwa obiektu		BUDOWA BOISKA W KNIEWIE	
Opis		ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Skala		1: 500	
Dział projektowy		Architektura	
Dział		Inst. Elektryczna	
Adres obiektu		KNIEWO DZ NR 125 i 478, GMINA WEJHEROWO	
Dział		GMINA WEJHEROWO UL. TRANSPORTOWA 1, 84-200 WEJHEROWO	
Data		01.2023	