



L.dz. Adm 12/2022/5604, 5707, 5732, 5743, 5744, 5770 /2022

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 1 ustawy Pzp

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający, w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców, przekazuje poniżej treść zapytań i udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn. **Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie dwóch pawilonów terapeutycznych oraz rozbudowie budynku nr 20 o izolatkę COVID-19 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku – znak sprawy Adm 12/2022.**

l.p.	Treść pytania	Treść wyjaśnienia udzielonego przez Zamawiającego										
1	<p>Zgodnie z zapisem w <i>Projekcie architektoniczno-budowlanym Kontenerowego Pawilonu Terapeutycznego dla dzieci i młodzieży oraz Pawilonu Terapeutycznego dla Osób Uzależnionych, przewidziano pobyt czasowy dla max 15 osób w salach terapeutycznych</i> w związku z tym proszę o potwierdzenie, że wysokość pomieszczeń w salach terapeutycznych winna wynosić 3,0 m zgodnie z <i>rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. § 72. ust. 1. Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna odpowiadać wymaganiom określonym w poniższej tabeli, jeżeli przepisy odrębne, w tym dotyczące pomieszczeń pracy i pomieszczeń służby zdrowia, nie określają innych wymagań:</i></p> <p><i>Pomieszczenia do pracy**), nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt: b) więcej niż 4 osób – minimalna wysokość w świetle 3,0 m</i></p> <table border="1" data-bbox="212 1293 989 1764"> <thead> <tr> <th data-bbox="212 1293 745 1428">Rodzaj pomieszczenia (sposób użytkowania)</th> <th data-bbox="745 1293 989 1428">Minimalna wysokość w świetle (m)</th> </tr> <tr> <th data-bbox="212 1428 745 1482">1</th> <th data-bbox="745 1428 989 1482">2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="212 1482 745 1568">Pokoje w budynkach mieszkalnych oraz sypialnie 1–4-osobowe w budynkach zamieszkania zbiorowego</td> <td data-bbox="745 1482 989 1568">2,5*)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1568 745 1682">Pokoje na poddaszu w budynkach jednorodzinnych i mieszkalnych zagrodowych oraz po- mieszczenia w budynkach rekreacji indywidualnej</td> <td data-bbox="745 1568 989 1682">2,2*)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1682 745 1764">Pomieszczenia do pracy**), nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciąż-</td> <td data-bbox="745 1682 989 1764"></td> </tr> </tbody> </table>	Rodzaj pomieszczenia (sposób użytkowania)	Minimalna wysokość w świetle (m)	1	2	Pokoje w budynkach mieszkalnych oraz sypialnie 1–4-osobowe w budynkach zamieszkania zbiorowego	2,5*)	Pokoje na poddaszu w budynkach jednorodzinnych i mieszkalnych zagrodowych oraz po- mieszczenia w budynkach rekreacji indywidualnej	2,2*)	Pomieszczenia do pracy**), nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciąż-		<p>Wymagana wysokość określona została w projekcie architektoniczno-budowlanym (tj. min 2,5 m).</p>
Rodzaj pomieszczenia (sposób użytkowania)	Minimalna wysokość w świetle (m)											
1	2											
Pokoje w budynkach mieszkalnych oraz sypialnie 1–4-osobowe w budynkach zamieszkania zbiorowego	2,5*)											
Pokoje na poddaszu w budynkach jednorodzinnych i mieszkalnych zagrodowych oraz po- mieszczenia w budynkach rekreacji indywidualnej	2,2*)											
Pomieszczenia do pracy**), nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciąż-												



	<p>liwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt:</p> <p>a) nie więcej niż 4 osób</p> <p>b) więcej niż 4 osób</p>	<p>2,5</p> <p>3,0</p>	
	Pomieszczenia jak wyżej, lecz usytuowane na antresoli, jeżeli nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia	2,2	
	Pomieszczenia do pracy** i innych celów, w których występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia	3,3	
	Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, jak dyżurki, portiernie, kantory, kioski, w tym kioski usytuowane w halach dworcowych, wystawowych, handlowych, sportowych, jeżeli nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia	2,2*)	
	Pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi:		
	a) jeżeli nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia	2,2*)	
	b) jeżeli występują czynniki szkodliwe dla zdrowia	2,5	
2	Proszę o potwierdzenie, że zaproponowany system kontenerowy winien posiadać izolacyjność akustyczną przegród zgodnie z normą PN-B-02151-3:2015-10 .		Zamawiający potwierdza, że zaproponowany system kontenerowy winien posiadać izolacyjność akustyczną przegród zgodnie z normą PN-B-02151-3:2015-10.
3	Proszę o potwierdzenie, że system kontenerowy winien zapewnić szczelność powietrza , zgodnie z <i>warunkami technicznymi załącznik nr 2 wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii pkt 2.3 Szczelność na przenikanie powietrza ppkt. 2.3.1 W budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i produkcyjnym przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród (między innymi połączenie stropodachów lub dachów ze ścianami zewnętrznymi), przejścia elementów instalacji (takie jak kanały instalacji wentylacyjnej i spalinowej przez przegrody zewnętrzne) oraz połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.</i>		Zamawiający potwierdza.
4	Czy Zamawiający posiada decyzję o pozwoleniu na budowę? Jeśli tak, proszę o udostępnienie.		Zamawiający informuje, że aktualnie jest w toku postępowanie zmierzające do wydania decyzji administracyjnej o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
5	Czy Zamawiający będzie wymagał uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla obiektów kontenerowych?		Tak, jeżeli będzie wymagane. Zgłoszenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dokona Zamawiający.
6	Proszę o potwierdzenie, że system kontenerowy winien zapewnić dla podłóg nośność min 500 kg/m ² zgodnie z przepisami.		Funkcja pomieszczeń kwalifikuje je do kategorii C1. Podłoga o nośności do 300 kg/cm ² .
7	Czy przedmiot umowy należy wykonać z pominięciem stosowania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w związku z art.		Obowiązuje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.



	46c Ust. 3 Ustawy z 5 grudnia 2008 r o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, o zmianie niektórych ustaw w związku z przeciwdziałaniem sytuacjom kryzysowym związanym z wystąpieniem COVID-19?	
8	Prosimy o potwierdzenie, że będące przedmiotem zamówienia budynki nie są obiektami „tymczasowymi” w interpretacji zapisów Prawa Budowlanego (Art. 29 Ust. 7). Z tymczasowym obiektem budowlanym mamy do czynienia w przypadku obiektów niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu.	Zamawiający potwierdza, że budynki będące przedmiotem zamówienia nie są obiektami tymczasowymi w interpretacji zapisów prawa budowlanego.
9	Prosimy o potwierdzenie, że będące przedmiotem zamówienia budynki jako obiekty docelowe, należy zaprojektować zgodnie z przepisami i normami jak dla budynków, zgodnie z definicją Art. 3 Ust. 2) Prawa Budowlanego.	Zamawiający potwierdza.
10	Prosimy o potwierdzenie, że budynki będące przedmiotem zamówienia należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem (...) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uwzględniając przy tym szczególnie wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz spełnienia wymagań z zakresu wymagań sanitarnych i BHP.	Zamawiający potwierdza.
11	Czy Zamawiający dopuści rozwiązania systemu kontenerowego nie posiadające udokumentowanych rozwiązań w zakresie odporności ogniowej zgodnie z normą PN-EN 13501?	Zamawiający nie dopuści takich rozwiązań. Wymagania ppoż. opisane są w projekcie architektoniczno-budowlanym.
12	Czy zastosowany system kontenerowy winien posiadać odporność ogniową ścian systemowych potwierdzoną raportem z badań i/lub klasyfikację pożarową potwierdzoną przez odpowiednią instytucję?	Zamawiający wymaga potwierdzenia. Wymagania ppoż. opisane są w projekcie architektoniczno-budowlanym.
13	Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych: - WT § 232. 1 „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsiódkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”, oraz - WT § 243.3 „Przegrody o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych”. Zamawiający wymaga wykonania konstrukcji z materiałów niepalnych?	W zespole pawilonów kontenerowych nie występują przegrody oddzielenia ppoż. Całość stanowi jedną strefę pożarową. Materiały powinny być jako nierozprzestrzeniające ognia.
14	Prosimy o potwierdzenie, że w związku z funkcją jaką mają pełnić budynki, konstrukcja kontenera winna być spawana zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011?	Zamawiający potwierdza.
15	Proszę o potwierdzenie, że elementy instalacji typu centralnego ogrzewania, wody bytowej, kanały wentylacyjne, przewody elektryczne, rozdzielnice elektryczne oraz inne elementy instalacji winny być niewidoczne i niedostępne dla użytkowników obiektów kontenerowych.	Zamawiający potwierdza.



16	Prosimy o potwierdzenie, że instalacje rurowe takie jak instalacje co, instalacje wod-kan, kanały wentylacyjne powinny być rozprowadzone w suficie podwieszanym lub w konstrukcji ścian.	Sposób prowadzenia instalacji określono w projektach technicznych, stanowiących załączniki do SWZ.
17	Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji po wierzchu ścian i stropów.	Sposób prowadzenia instalacji określono w projektach technicznych, stanowiących załączniki do SWZ.
18	Prosimy o potwierdzenie, że ściana między pawilonem terapeutycznym dzieci i młodzieży a pawilonem terapeutycznym pacjentów OTUA winna być ścianą oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Obowiązujące przepisy nie wymagają podziału. Kompleks stanowi 1 strefę pożarową. Warunki ochrony ppoż. są opisane w projekcie architektoniczno-budowlanym.
19	<p>W związku z wątpliwościami dotyczącymi działu XII SWZ tj. <i>Zdolność techniczna lub zawodowa prosimy o sprecyzowanie czy potwierdzenie, że Zamawiający w zakresie warunków:</i></p> <p><i>b) załączonych przez Wykonawcę dokumentów/dowodów potwierdzających, że co najmniej dwie roboty polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku lub budynków o wartości jednostkowej nie mniejszej niż 300 000 zł (w przypadku zadnia 1 i 2) lub 150 000 zł (w przypadku zadnia 3), zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.</i></p> <p><i>c) w przypadku złożenia oferty na więcej niż jedno zadanie Zamawiający dopuszcza wykazanie się doświadczeniem określonym powyżej o najwyższej wartości, do realizacji wszystkich zadań, na które składana jest oferta tj. co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na przebudowie lub remoncie budynku lub budynków o wartości jednostkowej nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto każda.</i></p> <p>ma na myśli każdy budynek czyli budynek mieszkaniowy, warsztat, garaż itp., czy też należy wykazać budynek służby zdrowia w technologii modułowej?</p>	Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się przez Wykonawcę doświadczeniem w zakresie robót budowlanych w technologii modułowej lub tradycyjnej dla różnego typu budynków (bez wymagań, że musi być to budynek podmiotu leczniczego o przedmiocie działalności w zakresie ochrony zdrowia).
20	W projekcie technicznym Pawilonu Terapeutycznego Pacjentów OTUA brakuje rysunków: SP17-BK-31 - rzut fundamentów, SP17-BS-31 - instalacja wod-kan, SP17-BS-32 - instalacja c.o.	Zamawiający załącza brakujące rysunki.
21	Proszę o doprecyzowanie o jakie rolety zacieniające zewnętrzne chodzi? Czy mają być ręczne, czy elektryczne?	Rolety zacieniające zewnętrzne ręczne.
22	Czy Zamawiający dysponuje zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej?	Zamawiający nie dysponuje takim zestawieniem.
23	Proszę o doprecyzowanie, jakie podokienniki należy uwzględnić w ofercie?	Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze zbieżnym z blachą okładziny ścian zewnętrznych. Podokienniki wewnętrzne z PCV.
24	Proszę o określenie jaka ma być wysokość fałdy blachy niskofałdowej niebieskiej na attyce, jaki kolor ma mieć blacha stalowa powlekana Plastizolem?	Blacha niskofałdowa oznacza fałdę około 18-20 mm. Attyka pawilonów kontenerowych z systemowych listew elewacyjnych. Kolory elewacji są opisane na rysunkach.
25	Proszę o doprecyzowanie jak mają być wykończone ściany pomieszczeń, chodzi szczególnie o ściany zewnętrzne. Czy zostaje blacha, czy należy je wykończyć dodatkowo np. płytą g-k lub innym materiałem?	Ściany pomieszczeń należy wykończyć płytą meblową lakierowaną.



26	Wg opisu w pomieszczeniach należy zamontować klimakonwektory. Projekt zakłada instalację grzewczą, natomiast nie ma instalacji chłodzenia? Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej.	Dokumentacja jest kompletna, nie jest planowane wykonanie oddzielnej instalacji chłodzenia.
27	Czy dysponują Państwo warunkami technicznymi i uzgodnieniami dla przyłączy? Proszę o udostępnienie.	Nie. Budynek będą zasilane w media z instalacji wewnętrznych Szpitala.
28	Proszę o informację czy w zakresie wyceny są pochwyty dla niepełnosprawnych, szafa porządkowa ze zlewem i szafa ubraniowa (w każdym budynku kontenerowym).	Tak, w wycenie należy ująć pochwyty dla niepełnosprawnych, szafy porządkowe ze zlewem i szafy ubraniowe (w każdym budynku kontenerowym).
29	Proszę o udostępnienie w wersji edytowalnej formularza oferty i niezbędnych załączników.	Formularz oferty i załączniki do SWZ, niezbędne do złożenia oferty, zostały udostępnione w wersji edytowalnej w pliku z treścią SWZ.

Wykonała: Dorota Achcińska
Dział Zamówień Publicznych
e-mail: dzpublicznych@wsp-bilikiewicz.pl
tel. 58 52 47 518