

Projekt UMOWY

Na modernizację budynku WITD przy ul. Hetmańskiej 28a

zw. dalej „Umową” zawarta pomiędzy

Wojewódzkim Inspektorem Transportu Drogowego w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 28, 85-039 Bydgoszcz, NIP: 5542470147, reprezentowanym przez Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Transportu Drogowego - ....., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej w Umowie także łącznie „Stronami”,

a indywidualnie – „Stroną”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) zgodnie z art. 2 ust 1 wspomnianej ustawy.

**§1 Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych mających na celu przystosowanie pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie garażowe zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji technicznej zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

**§2 Czas trwania umowy**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do 30.09.2024 r.

### **§3 Zobowiązania stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zgodny z zapytaniem ofertowym oraz dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na nieruchomości należącej do Zamawiającego, mieszczącej się przy ul. Hetmańskiej 28a, 85-039 Bydgoszcz.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac przy zapewnieniu odpowiednich warunków BHP w miejscu wykonywania zamówienia, w tym do zabezpieczenia terenu budowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z treścią dokumentacji projektowej i nie zgłasza uwag do sposobu wykonania zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
6. Po przekazaniu, o którym mowa w ust 6 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie z winy Wykonawcy. W razie uszkodzenia w trakcie robót mienia stanowiącego własność Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
7. Wykonawca, zobowiązuje się do prowadzenia prac pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia książki budowy oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzania prac będących przedmiotem zamówienia.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za dopełnienie formalności związanych ze zgłoszeniem rozpoczęcia robót budowy w odpowiednich instytucjach.
10. Wykonawca zapewnia również pełne personelu będący niezbędny do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia w tym osoby funkcyjne takie jak: kierownik budowy.
11. Po wykonaniu prac Wykonawca uzyska wszelkie zgody i przeglądy wymagane do oddania budynku do użytkowania po jego modernizacji, w tym inwentaryzacji powykonawczej gruntów i nieruchomości.
12. Zamawiający dokona odbioru prac po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do przekazania terenu budowy oraz po przekazaniu kompletu dokumentacji umożliwiającej użytkowanie budynku zgodnie z jego nowym przeznaczeniem. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w przekazanych dokumentach lub w wykonanych pracach, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wskazanych nieprawidłowości w terminie 7 dni. Następnie ponownie zgłasza gotowość do dokonania odbioru.

13. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania realizacji prac do potrzeb Inspektoratu, w szczególności do zapewnienia stałego dojazdu do pozostałych garaży.
14. Wykonawca oświadcza, że obowiązki, których wykonania się podjął na podstawie Umowy, są mu znane i że nie zgłasza do nich zastrzeżeń. Na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do Wykonania Umowy z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz zaleceń Zamawiającego, oraz przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
16. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób zaangażowanych w realizację Umowy jak za własne działania lub zaniechania oraz gwarantuje, że wszyscy członkowie personelu Wykonawcy, realizujący w imieniu Wykonawcy Umowę, będą posiadali umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzanych tym osobom.

#### **§4 Osoby wskazane do realizacji umowy**

1. Do koordynacji całości spraw związanych z niniejszą umową Zamawiający upoważnia Pana/Panią .....,  
tel. ...., e-mail: .....
2. Do koordynacji całości spraw związanych z niniejszą umową Wykonawca upoważnia Pana/Panią .....,  
tel. ...., e-mail: .....

#### **§5 Wynagrodzenie**

1. Z tytułu należytego wykonania całości Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych) brutto, w tym kwota netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT w wysokości..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w tym koszty zapewnienia narzędzi i personelu niezbędnego do Wykonania przedmiotu zamówienia koszty zakupu i dostaw

materiałów (w tym bramy garażowej) oraz wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w ramach gwarancji i rękojmi.

3. Dokonanie odbioru, o którym mowa w §3 ust. 5 stanowić będzie podstawę do wystawienia Fakturę VAT.
4. Wykonawca może dostarczać Zamawiającemu faktury w wersji papierowej albo przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne lub inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). W celu przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych lub innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych należy stosować NIP Zamawiającego: 5542470147. Zamawiający przyjmie również fakturę elektroniczną przesłaną na adres mailowy: [bydgoszcz@witd.bydgoszcz.pl](mailto:bydgoszcz@witd.bydgoszcz.pl). Forma złożenia faktur zależy od woli Wykonawcy.
5. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nie zrealizowania przez Wykonawcę zamówienia w całości, należne Wynagrodzenie odpowiadać będzie części wykonanych należycie prac.

#### **§6 Gwarancja i wykonywanie napraw**

1. Na dostarczony Przedmiot umowy Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag.
3. Wszystkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia w okresie gwarancji usuwanie wad i nieprawidłowości zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od zgłoszenia.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad objętych gwarancją na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia, i które uniemożliwiają użytkowanie z nowym obiektem modernizowanego w ramach zamówienia, z

#### **§7 Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. W przypadku, gdy:
  - 1) suma naliczonych kar umownych przekroczy 30% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;

- 2) wykonawca dopuszcza się naruszeń Umowy i pomimo wezwania i wyznaczenia terminu przez Zamawiającego nie zaprzestanie tych naruszeń;
  - 3) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia lub przerwał jego realizację bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystępuje do jego realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją projektową,  
Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od części lub całości Umowy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, w zakresie którego Zamawiający odstępuje od Umowy.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w §2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  3. W przypadku spełnienia przesłanek do naliczenia kar umownych z więcej niż jednego tytułu kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie. Suma naliczonych kar umownych nie przekroczy 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda powstała z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę przekroczy kwotę zastrzeżonych kar umownych.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych Zamawiającemu kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie nie będzie poprzedzone uprzednim wezwaniem Wykonawcy do dobrowolnego spełnienia świadczenia.

### **§8 Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest tylko i wyłącznie na warunkach i w zakresie określonym poniżej:

- 1) W przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej dostawę Przedmiotu umowy w wyznaczonym w umowie terminie – dopuszcza się możliwość zmiany terminu dostawy. Na potrzeby umowy Strony przyjmują, że siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, analizując i uwzględniając wszystkie okoliczności sprawy, jak również któremu nie można było zapobiec znanymi, normalnie stosowanymi sposobami;
  - 2) W przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu umowy – dopuszcza się zmianę specyfikacji techniczno – użytkowej;
  - 3) W przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę obowiązującego prawa, której nie dało się przewidzieć w dacie składania oferty bądź zakończenia produkcji konkretnych materiałów lub zaprzestania stosowania określonych rozwiązań technicznych, dopuszcza się zmianę specyfikacji techniczno – użytkowej, zmianę terminu dostawy Przedmiotu umowy,
  - 4) W przypadku zmiany stawki podatku VAT, gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W szczególności nie stanowi istotnej zmiany umowy i dotyczy:
    - 1) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca lub Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy (osoby upoważnione do kontaktu),
    - 2) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    - 3) Zmiana danych teleadresowych,
    - 4) Zmiana danych rejestrowych,
    - 5) Zmiana sposobu prowadzenia korespondencji pomiędzy Stronami.
  3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§9 Istotne postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Stronę polubownie. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 60 dni od zawezwania do polubownego rozstrzygnięcia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja kierowana na ręce którejkolwiek ze Stron powinna być przesyłana faksem lub pocztą elektroniczną i niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej listem poleconym lub doręczana osobiście na adresy podane w komparycji niniejszej umowy lub inny adres wskazany przez Stronę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego – Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego w Bydgoszczy – w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
5. Pojęcie „dzień” używane w niniejszej Umowie oznacza dzień kalendarzowy, chyba że Umowa stanowi inaczej. Dzień roboczy natomiast to każdy dzień od poniedziałku do piątku poza dniami ustawowo wolnymi od pracy określonymi w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Postanowienia Umowy należy czytać i interpretować łącznie z innymi częściami specyfikacji istotnych warunków zamówienia obowiązującej w postępowaniu na podstawie, której udzielono Wykonawcy zamówienia.

#### **§10 Postanowienia końcowe**

1. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
  - 1) Kopia zapytania ofertowego;
  - 2) Kopia oferty Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA