

## CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

Nazwa zamówienia:

**Nadzór inwestorski nad realizacją zadań PWiK Sp. z o.o.**

Numer umowy: 42/TI/2024

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... roku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** ul. Kos. Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000055358, kapitał zakładowy: 226.791.000,00 zł, NIP 599-011-04-27, REGON 210511028, BDO 000022043, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony

a

.....

adres:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Nadzorem Inwestorskim

Wykonawca został wyłoniony w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych”.

### §1

- Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
  - Załącznik nr 2 – Oferta Nadzoru Inwestorskiego wraz z załącznikami,
  - Załącznik nr 3 – Przekaz,
  - Załącznik nr 4 - Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Nadzoru Inwestorskiego, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Nadzór Inwestorski nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych omyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wprowadzenie zmian lub poprawek o których mowa powyżej nie uprawnia Nadzoru Inwestorskiego do zmiany Wynagrodzenia, chyba że niniejsza umowa przewiduje inaczej.
- Ilekoć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
- Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
- Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych, chyba że w treści umowy określono inaczej. Bieg i upływ terminu

określane są zgodnie z przepisami KC.

6. Nadzór inwestorski oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem” oraz wynikających z niego aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
7. W związku z tym, że realizacja przedmiotu niniejszej umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych administrowanych przez Zamawiającego, zgodnie z wymogami art. 28 rozporządzenia strony zawierają umowę w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest integralną jej częścią.
8. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe pozyskane przez Strony w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu.
9. Nadzór inwestorski oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 rozporządzenia, wobec wszystkich osób, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy.
10. Nadzór inwestorski zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Nadzoru inwestorskiego oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu poniższej informacji:  
Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, iż:
  - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Kosynierów Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. 957285950
  - inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. jest Pani Anna Reszel, tel. 509936160, e-mail: odtj.reszel@gmail.com;
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
  - kategoria danych osobowych (dane niewrażliwe/dane identyfikacyjne/dane adresowe)
  - Pana/Pani dane osobowe pozyskano od strony umowy nr 42/TI/2024 na Nadzór inwestorski nad realizacją zadań PWiK Sp. z o.o.
  - odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą pracownicy administratora oraz podmioty realizujące wykonanie umowy, przedstawiciele administracji publicznej, inne osoby zainteresowane realizacją umowy,
  - Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy a po tym czasie mogą być przetwarzane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń,
  - posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,
  - ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

## §2

1. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.

2. Nadzór Inwestorski jest odpowiedzialny za należyte wykonanie umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań Nadzoru Inwestorskiego wobec Zamawiającego.
3. Nadzór Inwestorski oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Nadzór Inwestorski oświadcza, że dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zgodne z umową i wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia zrealizowanie przedmiotu Umowy.
5. Nadzór Inwestorski oświadcza, że znane mu są obowiązki związane z realizacją umowy i zobowiązuje się je realizować.
6. W ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do świadczenia wszelkich usług i czynności związanych z prawidłową realizacją umowy, w tym także niewskazanych wprost ale dających się wyinterpretować z jej treści, jak również wskazanych w dokumentach zamówienia, w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia.
7. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.

### §3

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją n/w zadań własnych PWiK Sp. z o.o.

l.p.	Nazwa Zadania
<b>1</b>	Adaptacja archiwum na pomieszczenie biurowe w budynku PWiK na ul. Śląskiej oraz dostosowanie do wymagań p. poż.
<b>2</b>	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Miodowej i Żniwnej w Gorzowie Wlkp. - ETAP 1
<b>3</b>	Przebudowa komór na rurociągu magistralnym DN1000 - 3 szt. (komory 2, 3, 4)

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Nadzór Inwestorski przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
4. Nadzór Inwestorski odpowiada – jak za własne - za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanych na Teren Budowy Ekspertów.
5. Nadzór Inwestorski jest odpowiedzialny na zasadzie winy względem Zamawiającego, jeżeli rezultat Projektu, posiada nieprawidłowości zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za:
  - a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z Dokumentacją Projektową,
  - b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji zadań lub nieuzasadnione ich wydłużenie,
  - c) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracji wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane do wstrzymania robót,

- d) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Nadzór Inwestorski,
- e) prawidłowe określenie praw i obowiązków w stosunkach prawnych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności w zakresie płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawców i obowiązków Wykonawców w ramach okresów gwarancji i rękojmi.

#### §4

1. Ustala się następujące wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy (wynagrodzenie umowne):

netto ..... złotych  
 plus ..... % podatku VAT w kwocie ..... złotych  
 brutto ..... złotych

<b>Tabela Elementów Rozliczeniowych</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych/nazwa nadzorowanego zadania</b>	<b>Cena netto</b>
<b>1</b>	Adaptacja archiwum na pomieszczenie biurowe w budynku PWiK na ul. Śląskiej oraz dostosowanie do wymagań p. poż.	
<b>2</b>	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Miodowej i Żniwnej w Gorzowie Wlkp. - ETAP 1	
<b>3</b>	Przebudowa komór na rurociągu magistralnym DN1000 - 3 szt. (komory 2, 3, 4)	
<b>Ogółem cena netto</b>		

2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w Umowie oraz w dokumentach zamówienia i ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Wszelkie koszty i wydatki związane z należyтым wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy ponosi Nadzór Inwestorski. Kwoty określone w ofercie stanowią wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego w szczególności za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Nadzór Inwestorski do wykonania Umowy. Do wynagrodzenia stosuje się odpowiednio normę określoną w art. 632 kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia co do należytego wykonania przez Nadzór Inwestorski całości lub części Usług w ramach Umowy wraz z podaniem powodu zakwestionowania należytego wykonania tych Usług. Nadzór Inwestorski i Zamawiający dołożą wszelkich starań, aby osiągnąć porozumienie w kwestii spornej należności. Do czasu ich wyjaśnienia Zamawiający ma prawo wstrzymać sporną płatność, a Nadzór nie jest uprawniony do żądania odsetek ustawowych. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia w tym zakresie w terminie 30 dni od zakwestionowania przez Zamawiającego części płatności strony Umowy mogą oddać spór pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi zgodnie z §16 ust. 1 Umowy.
4. Płatności związane z realizacją Umowy dokonywane będą w PLN.
5. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.
6. Wynagrodzenie należne Nadzorowi Inwestorskiemu podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
7. Dopuszcza się częściowe fakturowanie. Faktury częściowe mogą być wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego, nie częściej niż raz w miesiącu, w kwotach proporcjonalnych do procentu wykonanych robót budowlanych objętych usługą nadzoru. Faktury częściowe

- nie mogą przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1. Faktura końcowa może być wystawiona dopiero po wykonaniu wszystkich świadczeń umownych w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po podpisaniu protokołu z Wykonawcą robót. Faktura końcowa obejmuje 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1. Powyższe zasady nie uchybiają pozostałym wymogom wystawienia faktur opisanych w niniejszej umowie.
8. Wystawienie faktury częściowej/końcowej wymaga wystawienia przez Nadzór Inwestorski akceptacji Wniosku o Płatność Wykonawcy robót budowlanych.
  9. Warunkiem wystawienia faktury częściowej/końcowej jest uregulowanie przez Nadzór Inwestorski wszystkich należności wobec Zamawiającego.
  10. Płatność jakiegokolwiek części wynagrodzenia nie stanowi akceptacji ani w części ani w całości sposobu wykonania lub jakości Usług świadczonych przez Nadzór Inwestorski.
  11. Rozliczenie stron następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę, po odbiorze prac potwierdzonych protokołem bez wad istotnych podpisanym przez obie strony, z zastrzeżeniem ustępów poniżej.
  12. Nadzór Inwestorski może wystawić fakturę wyłącznie po potwierdzeniu wykonania świadczenia umownego. Potwierdzenie świadczenia umownego stanowi protokół odbioru. Protokół odbioru poświadczają spełnienie świadczenia umownego jeśli nie wskazano w nim wad świadczenia umownego (wady istotne). Protokół odbioru i oświadczenia w nim zawarte sporządza się na zasadach określonych umową.
  13. Odbiór przedmiotu świadczenia, który ujawnił wady istotne powoduje, iż wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Jeśli Nadzór Inwestorski doręczy fakturę wbrew zapisom poprzedzającym zostanie ona zwrócona ze skutkiem jakby nigdy nie została złożona.
  14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Nadzór Inwestorski, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust. 12 oraz ust. 13.
  15. Działając w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790 ze zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
  16. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Nadzór Inwestorski w języku polskim.
  17. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
  18. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  19. Przelew praw i/lub wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  20. W razie opóźnień w zapłacie Nadzór Inwestorski zaliczy dokonaną przez Zamawiającego wpłatę zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
  21. Nadzór Inwestorski oświadcza, że podany numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) tzw. „biała lista”.
  22. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Nadzoru Inwestorskiego widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Nadzoru Inwestorskiego w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Nadzoru Inwestorskiego do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.

23. Nadzór Inwestorski oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) prowadzony jest rachunek VAT.
24. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Nadzór Inwestorski, o którym mowa w ust. 22, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) prowadzony jest rachunek VAT to:
- a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
  - b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

## §5

1. Z realizacji niniejszej Umowy Nadzór Inwestorski zobowiązany jest składać Zamawiającemu pisemne Raporty w następujących terminach:
  - 1) Raport Początkowy: przygotowany i przekazany w terminie do 30 dni licząc od dnia podpisania Umowy. Raport powinien zawierać informacje na temat przygotowania i mobilizacji Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia.
  - 2) Raport Końcowy z realizacji zadania objętego umową na roboty budowlane: składany będzie w terminie do 30 dni od daty zakończenia realizacji ostatniej umowy na roboty budowlane, tj. po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego. Raport powinien być przygotowany zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia.
  - 3) Raport przy Rozwiązaniu, Wypowiedzeniu: w przypadku, gdy umowa z Wykonawcą robót zostanie rozwiązana lub wypowiedziana przez którąkolwiek ze stron, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest przygotować i złożyć Raport w terminie do 21 dni od dnia odpowiednio rozwiązania lub wypowiedzenia umowy z Wykonawcą robót. Raport powinien być przygotowany zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu Raportów w przypadku kiedy uzna, że określony zakres Raportu jest nieprzydatny Zamawiającemu dla celów związanych z realizacją zamówienia. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy. Zamawiający o zmianie zawiadomi Nadzór Inwestorski pisemnie.
3. Każdy z Raportów wymienionych w ust. 1 powyżej zostanie sporządzony w języku polskim w następującej formie: 1 egzemplarz w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
4. Za skuteczne dotrzymanie terminu złożenia każdego z Raportów uważany będzie dzień ich doręczenia do siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia złożenia któregośkolwiek z Raportów określonych w ust. 1 powyżej, przysługuje prawo do wnoszenia uwag i zastrzeżeń, które Nadzór Inwestorski jest zobowiązany uwzględnić. Uzupełniony Raport Nadzór Inwestorski składa w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
6. Po upływie terminu na uzupełnienie Raportu przez Nadzór Inwestorski Zamawiający powiadomi Nadzór Inwestorski odpowiednio o akceptacji Raportu, odrzuceniu Raportu albo

ponownie wezwie Nadzór Inwestorski do jego uzupełnienia. W przypadku ponownego wezwania Nadzoru Inwestorskiego do uzupełnienia Raportu ostatnie zdanie ust. 5 powyżej stosuje się odpowiednio.

7. W przypadku braku uwag i zastrzeżeń do złożonego przez Nadzór Inwestorski Raportu, Zamawiający w terminie do 21 dni od dnia jego złożenia informuje Nadzór Inwestorski o jego akceptacji.

#### §6

1. Terminem rozpoczęcia wykonywania Umowy będzie data podpisania niniejszej Umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania Umowy: do 31.12.2025 r., z tym że nie wcześniej niż data podpisania z Wykonawcą robót protokołu odbioru końcowego ostatniego zrealizowanego zadania. Konieczność świadczenia usługi w terminie dłuższym, wynikającym z wydłużonej realizacji umowy na roboty budowlane, lecz nie dłużej niż 12 miesięcy, nie uprawnia Nadzoru Inwestorskiego do dodatkowego wynagrodzenia, a ryzyko z związane z ewentualnym przedłużeniem terminu zakończenia wykonywania umowy Wykonawca oszacował składając ofertę.
3. Terminy określone w dniach należy rozumieć jako kolejno następujące po sobie dni kalendarzowe chyba, że inaczej zastrzeżono w Umowie.
4. W terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy Nadzór Inwestorski opracuje Procedury Zarządzania Umowami na roboty, które będą regulowały przepływ informacji oraz dokumentacji, a także będą szczegółowo określać obowiązki wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego. Nadzór Inwestorski zapewni również bieżącą aktualizację procedur w trakcie trwania umów na roboty budowlane.

#### §7

1. Nadzór Inwestorski może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku realizacji przez Nadzór Inwestorski przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców, Nadzór Inwestorski obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa, w tym w Regulaminie. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Nadzorem Inwestorskim a innym podmiotem (Podwykonawcą).
4. Nadzór Inwestorski przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 16 Umowy.
5. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Nadzór Inwestorski zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 4 i ust. 7.
6. Nadzór Inwestorski odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
7. W przypadku zwarcia umowy o podwykonawstwo Nadzór Inwestorski jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 921<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 17 Umowy.
8. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Nadzoru Inwestorskiego wobec Podwykonawców.
9. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

## §8

1. Nadzór Inwestorski może wnioskować o zmianę Ekspertów, wymienionych w ofercie, prezentując jednocześnie osobę nowego Eksperta.
2. Nowy Ekspert musi spełniać wymagania jakie Zamawiający wskazał w Opisie przedmiotu zamówienia. Nadzór Inwestorski obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że wskazana osoba spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym.
3. Zmiana Eksperta wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający może zażądać od Nadzoru Inwestorskiego zmiany Eksperta, jeżeli uzna, że nie wykonuje on obowiązków wynikających z Umowy albo wykonuje je nienależycie.
5. Nadzór Inwestorski obowiązany jest zmienić Eksperta zgodnie z żądaniem Zamawiającego o którym mowa w ust. 4 powyżej w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego. Postanowienia ust. 2 powyżej stosuje się odpowiednio.
6. W okresie każdej nieobecności Eksperta niezależnie od przyczyny Nadzór Inwestorski zapewni zastępstwo w wykonaniu jego obowiązków przez inną osobę, zaakceptowaną przez Zamawiającego spełniającą warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym.
7. Zmiana Ekspertów w sposób określony w niniejszym paragrafie nie wymaga zmiany Umowy.

## §9

1. Strony wprowadzają kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

### Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zatwierdzenie materiału lub urządzenia lub części niezgodnego z dokumentacją przetargową na roboty budowlane w wysokości 2.000,00 zł za każde zatwierdzenie;
- 2) za dopuszczenie do wbudowania materiału lub urządzenia lub części niezgodnej z zatwierdzonym wnioskiem materiałowym lub z dokumentacją przetargową na roboty budowlane w wysokości 2.000,00 zł za każde dopuszczenie;
- 3) za odbiór robót bez wad istotnych wykonanych niezgodnie z dokumentacją przetargową na roboty budowlane w wysokości 5.000,00 zł za każdy dokonany odbiór;
- 4) za zatwierdzenie wniosku Wykonawcy o płatność częściową lub końcową, w sytuacji, gdy Wykonawca nie jest do niej uprawniony w wysokości 0,2% wartości zatwierdzonego przez Nadzór Inwestorski wniosku o płatność częściową lub końcową za każde zatwierdzenie,
- 5) za zawarcie Umowy lub Aneksu do Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zatwierdzenia przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wartości Umowy określonej w §4 ust. 1 Umowy z dnia zawarcia umowy za każde zdarzenie;
- 6) za brak uczestnictwa w odbiorze robót zanikających, odbiorze częściowym, końcowym, lub pogwarancyjnym, rozruchach, testach i próbach w wysokości 2.000,00 zł za każdą nieobecność;
- 7) za nieprawidłowe przygotowanie dokumentów do przejścia na stan środków trwałych (OT) w wysokości 200,00 zł za każdy nieprawidłowo przygotowany dokument;
- 8) za każdy przypadek nie zapewnienia przez Nadzór Inwestorski właściwego Eksperta przy realizacji zadań (robót budowlanych) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy z dnia zawarcia umowy za każde naruszenie;
- 9) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez nieusunięcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad lub nieprawidłowości stwierdzonych



- w trakcie realizacji Umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy z dnia zawarcia umowy, za każdą wadę lub nieprawidłowość;
- 10) w przypadku nieterminowego wykonywania przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy z dnia zawarcia umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym obowiązek Nadzoru Inwestorskiego winien być wykonany;
  - 11) za niedopełnienie lub nienależyte pełnienie nadzoru nad prawidłową realizacją robót przez Wykonawców, w szczególności dopuszczenie do powstania wad w robotach w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy z dnia zawarcia umowy, za każdą wadę lub nieprawidłowość;
  - 12) w przypadku zagubienia, utraty dokumentów dotyczących zadań lub przekazanych przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy z dnia zawarcia umowy za każdy taki ujawniony przypadek;
  - 13) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Nadzoru Inwestorskiego i zapłacenia składek zgodnie z §10 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2.000,00 zł, za każde naruszenie,
  - 14) za nieprzedłożenie w terminie Raportów, o których mowa §5 ust. 1 Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 15) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – 1.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 16) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 17) w wysokości 1.000,00 zł za brak przedłożenia Zamawiającemu polecenia przekazu, o którym mowa w § 7 ust. 7 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 18) za nieprzedłożenie Procedury Zarządzania Umowami na roboty w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na jej złożenie.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  3. Jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z dnia zawarcia umowy określonego w §4 ust. 1 umowy.
  4. Jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z winy Zamawiającego, zobowiązany jest on do zapłaty Nadzorowi Inwestorskiemu kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z dnia zawarcia umowy określonego w §4 ust. 1 umowy.
  5. Kara umowna może być potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego. Potrącenie wykonuje się poprzez złożenie Nadzorowi Inwestorskiemu oświadczenia o potrąceniu z podaniem uzasadnienia. Potrącenie nie następuje jeśli powszechnie obowiązujące przepisy prawa wyłączają taką możliwość.
  6. Kara umowna nie wymaga ani wykazania ani powstania po stronie Zamawiającego szkody.
  7. Kara umowna staje się wymagalna z chwilą sporządzenia przez Zamawiającego stosownego

dokumentu z jej naliczeniem.

8. Zapłata kary przez Nadzór Inwestorski lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Nadzorowi Inwestorskiemu nie zwalnia Nadzoru Inwestorskiego z obowiązku ukończenia realizacji zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Maksymalna wysokość kar umownych z tytułu niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto z dnia zawarcia umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.

#### §10

1. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Nadzoru Inwestorskiego z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Nadzór Inwestorski.
4. Nadzór Inwestorski przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację Umowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Nadzór Inwestorski.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia ubezpieczenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 4 lub nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Nadzór Inwestorski dokumentu ubezpieczenia (polisy) w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Nadzoru Inwestorskiego na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Nadzór Inwestorski oraz naliczy kary określone w §9 ust. 1 pkt 13.
6. Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

#### §11

1. Zamawiający dostarczy Nadzorowi Inwestorskiemu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty i/lub informacje, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Nadzór Inwestorski zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu zakończenia wykonywania Umowy. Przekazanie i zwrot dokumentów nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego. Forma w jakiej Nadzór Inwestorski przekaże Zamawiającemu dokumenty zostanie wcześniej uzgodniona z Zamawiającym.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Nadzór Inwestorski zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Nadzór

Inwestorski zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Nadzór Inwestorski w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Nadzór Inwestorski bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Nadzór Inwestorski oraz jego personel zachowają tajemnicę przedsiębiorstwa i zawodową przez okres wykonywania Umowy oraz 5 lat od jej zakończenia. W związku z tym zarówno Nadzór Inwestorski, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać, ani rozpowszechniać informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać bez zgody Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy

## §12

1. Nadzór Inwestorski w zakresie praw autorskich lub praw pokrewnych do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, mocą niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego, ze skutkiem od chwili nabycia praw, własność tych praw lub udział w prawach licencyjnych poza polami eksploatacji wyraźnie wskazanymi w umowie dodatkowo na wszystkich polach eksploatacji, na których prawa te nabędzie, co w szczególności oznacza:
  - a) w zakresie praw autorskich nabycie z chwilą powstania utworu własności lub licencji dotyczyć będzie pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
  - b) w zakresie praw pokrewnych nabycie z chwilą powstania utworu własności lub licencji dotyczyć będzie pól eksploatacji wymienionych w art. 86 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Nadzór Inwestorski nabędzie a z chwilą ich nabycia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywania zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do wszystkich utworów powstałych w wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności do Raportów, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów, w szczególności:
  - a) w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie,
  - b) bezwarunkowo i niezwłocznie,
  - c) do nieograniczanego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w tym do:
    - wyłącznego używania i wykorzystywania utworów we wszelkiej działalności, w tym w zakresie prowadzonych inwestycji, działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej,
    - wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, Blu-ray, kasetach magnetofonowych i kasetach video,
    - publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
  - wprowadzania do obrotu, wydawania i rozpowszechniania,
  - zbywania, użyczania lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy utworów.
3. W przypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych w ust. 1 powyżej, na żądanie Zmawiającego strony zmieniają Umowę w ten sposób, iż do niniejszej Umowy dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, zależnych i pokrewnych do utworów stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy również na tym polu eksploatacji, za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 (słownie: jeden) złoty plus należny podatek od towarów i usług, naliczony zgodnie z obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego stawką VAT.
  4. Skutek rozporządzający na rzecz Zamawiającego w stosunku do utworów następuje z chwilą ich nabycia przez Nadzór Inwestorski.
  5. Nadzór Inwestorski oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w wykonywaniu Umowy występuje w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.
  6. Wszelkie niewykorzystane materiały lub projekty przygotowane lub stworzone przez Nadzór Inwestorski lub przez osoby trzecie na zlecenie Nadzoru Inwestorskiego, zarówno będące, jak i nie będące przedmiotem autorskich i pokrewnych praw majątkowych, nie będą wykorzystywane przez Nadzór Inwestorski, ani omawiane lub ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  7. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się zaspokoić wszelkie roszczenia osób trzecich, w szczególności roszczenia o naruszeniu praw autorskich i praw pokrewnych lub dóbr osobistych jakie zostaną zgłoszone wobec Zamawiającego w związku lub w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej.

#### §13\*

8. Nadzór Inwestorski realizujący wspólnie Umowę jest solidarnie odpowiedzialny za jej wykonanie.
9. Nadzór Inwestorski realizujący wspólnie Umowę wyznacza niniejszym spośród siebie Lidera i upoważnia do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Członków Nadzoru Inwestorskiego realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Członków Nadzoru Inwestorskiego realizujących wspólnie Umowę [pełnomocnictwo].
10. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest {.....}
11. Postanowienia Umowy dotyczące Nadzoru Inwestorskiego stosuje się odpowiednio do wszystkich Członków Nadzoru Inwestorskiego realizującego wspólnie Umowę.
12. Przed podpisaniem Umowy Nadzór Inwestorski realizujący wspólnie Umowę przedłoży Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem umowy regulującej współpracę tych Członków Nadzoru Inwestorskiego, określającą zakres obowiązków każdego z nich przy realizacji niniejszej Umowy.
13. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Członków Nadzoru Inwestorskiego realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Członka Nadzoru Inwestorskiego przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Członka Nadzoru Inwestorskiego lub wobec wszystkich Członków Nadzoru Inwestorskiego realizujących wspólnie umowę. W takim przypadku żaden z Członków Nadzoru Inwestorskiego realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do jakichkolwiek

roszczeń w tym odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy.

*\*Paragraf niniejszy będzie miał zastosowanie w przypadku złożenia Oferty wspólnej*

#### §14

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia Umowy) z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z niżej wymienionych przesłanek:
  - 1) został wydany nakaz zajęcia majątku Nadzoru Inwestorskiego lub Nadzór Inwestorski ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 2) Nadzór Inwestorski nie podjął realizacji przedmiotu Umowy w ciągu 30 dni od dnia zawarcia Umowy,
  - 3) Nadzór Inwestorski zaniechał realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności przerwał realizację przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 5 dni,
  - 4) Nadzór Inwestorski zaangażował w realizację przedmiotu Umowy Podwykonawców Nadzoru Inwestorskiego lub dalszych podwykonawców, którzy nie zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
  - 5) Nadzór Inwestorski narusza postanowienia Umowy i nie zaprzestaje tych naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 6) Nadzór Inwestorski opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności o dłużej niż pięć dni kalendarzowych,
  - 7) Nadzór Inwestorski odmówił lub zaniedbał wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
  - 8) Nadzór Inwestorski nie wykonuje umowy w terminach w określonych w umowie oraz w Opisie przedmiotu zamówienia,
  - 9) zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny prawomocny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Nadzoru Inwestorskiego,
  - 10) nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych Nadzoru Inwestorskiego utrudniający realizację Umowy,
  - 11) suma kar umownych przekroczy 50% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z dnia zawarcia umowy określonego w §4 ust. 1 umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy z powodów wymienionych w ust. 3 powyżej Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Nadzorowi Inwestorskiemu wynagrodzenia. Poprzez koszty, o których mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający rozumie wszelkie uzasadnione koszty, które powstaną w majątku Zamawiającego z winy Nadzoru Inwestorskiego w następstwie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w ust. 3 powyżej, a które by nie powstały gdyby do rozwiązania Umowy nie doszło.

6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz uprawnień z gwarancji lub rękojmi. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc).

#### §15

1. Dopuszczalne są zmiany w postanowieniach zawartej umowy, w szczególności gdy:
  - 1) zmiany zostaną uznane przez Zamawiającego za korzystne dla niego,
  - 2) zmiany zostały przewidziane w dokumentach zamówienia w postaci postanowień umownych,
  - 3) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
  - 4) dotyczą realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne,
  - 5) łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi, dostawy lub roboty budowlane.
2. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień Umowy mogą być wprowadzone w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej jedynie po akceptacji zmian i wyrażeniu zgody na ich wprowadzenie przez Zamawiającego.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
4. Wprowadzone zmiany postanowień zawartej Umowy na realizację niniejszego zamówienia, wymagają podpisania przez strony aneksu do Umowy o realizację niniejszego zamówienia.

#### §16

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda ze stron Umowy zobowiązuje się do pisemnego informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu do doręczeń oraz osób ją reprezentujących przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Wszelkie pisma i faktury przekazane pod ostatni podany adres do doręczeń uznane będą za skutecznie doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
4. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Nadzoru Inwestorskiego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**Nadzór Inwestorski**

**Zamawiający**