

**Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w postępowaniu**

Dotyczy: **Zamówienie na prace geodezyjne dla celów gospodarowania nieruchomościami.**

I. WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, ze zmianami), zwanej dalej ustawą Pzp, zamawiający Powiat Nowosądecki, z siedzibą ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej zamawiającym, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ.

Pytanie 1 wykonawcy:

„(...) Proszę o wyjaśnienie kilku wątpliwości dla części I i II. Po pierwsze czy sukcesywne wyznaczanie punktów granicznych oznacza, że dla części I będzie 12 (bo tyle ma być wydzielonych nowych działek), a dla części II 10-15 niezależnych zleceń a więc i tyle też niezależnych zgłoszeń prac geodezyjnych w PZGiK? (...)”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie 1:

W przypadku Części 1 zamówienia liczba zleceń wystawionych przez zamawiającego i liczba zgłoszeń prac geodezyjnych w PZGiK będą uzależnione od liczby działek powstałych w wyniku podziału oraz liczby, terminów i wyników przetargów na sprzedaż tych działek. Geodeta będzie zobowiązany do okazania tylu działek ile sam wydzielił, ponieważ przedmiotem zamówienia jest również wykonanie podziału działki.

W przypadku Części 2 zamówienia liczba zleceń wystawionych przez zamawiającego i liczba zgłoszeń prac geodezyjnych w PZGiK będą uzależnione od liczby, terminów i wyników przetargów na sprzedaż działek będących przedmiotem tej części zamówienia.

Pytanie 2 wykonawcy:

„(...) Po drugie skąd różnica terminu między częścią I i II w zakresie wyznaczania punktów, czyli w cz. I jest 30 dni a w cz. II jest 60 dni? O ile dla cz. II jest to termin realny o tyle w dla cz. I może okazać się nierealny bez winy geodety. Zawiadomienie stron (nawet priorytetem) z uwzględnieniem możliwości podwójnego awizowania (14 dni) i powrotu zwrotki do wykonawcy (od 7-14 dni) oraz z wymaganym terminem liczonym w dniach od wyznaczenia punktów granicznych (7 dni + 1) plus ustawowy czas na weryfikację operatu geodezyjnego (7 dni roboczych, czyli 9 dni kalendarzowych) już daje ponad miesiąc czasu (nie licząc już czasu na sporządzenie operatu). A wystarczy poślizg w ośrodku geodezyjnym czy na poczcie (co nie należy do rzadkości) i termin będzie przekroczony. Proszę więc o wyjaśnienie skąd ta różnica w czasie dla cz. I i II, skoro dotyczą takiego samego asortymentu pracy, oraz czy można zmienić termin w cz. I na 60 dni tak jak to jest w cz. II? Z góry dziękuję za odpowiedź”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie 2:

Zamawiający wyjaśnia, że różnica w długości wymaganych przez zamawiającego terminów wykonania wyznaczania punktów granicznych działek w ramach realizacji Części 1 i Części 2 zamówienia wynika z zakresu rzeczowego tych zamówień. W przypadku Części 1 zamówienia wykonawca (geodeta) w pierwszej kolejności jest zobowiązany dokonać podziału geodezyjnego działki celem wyodrębnienia z niej ok. 12 nowych działek ewidencyjnych i jako wykonawca tego podziału będzie w posiadaniu pełnej dokumentacji

geodezyjnej niezbędnej do wyznaczenia punktów granicznych w terenie. Zewnętrzne punkty graniczne wykonawca (geodeta) wyznaczy i zostaną one zastabilizowane na etapie podziału geodezyjnego. Tym samym uczestnikiem wyznaczenia punktów granicznych pierwszej działki (podlegającej późniejszemu podziałowi) będzie Powiat Nowosądecki, a w przypadku wyznaczenia punktów granicznych następnych działek uczestnikami będą Powiat i ewentualnie nabywca danej działki. Nie jest możliwa stabilizacja punktów granicznych działek powstałych w wyniku podziału na etapie ich wydzielania, ponieważ działka podlegająca podziałowi jest obecnie wykorzystywana rolniczo na cele dydaktyczne szkoły średniej. W przypadku zaś Części 2 zamówienia wykonawca będzie zobowiązany do sukcesywnego wznawiania znaków granicznych (wyznaczania punktów granicznych) i okazania nabywcom działek, które powstały w wyniku podziału dokonanego przez innego geodetę w 2006 roku, co wiąże się z dodatkowym nakładem pracy i czasu związanym z pozyskaniem przez wykonawcę z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wyznaczenia punktów granicznych w terenie. Ponadto w ramach realizacji Części 1 zamówienia zamawiający wymaga wyznaczenia punktów granicznych działek w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia aktu notarialnego. Wykonawca (geodeta) zostanie poinformowany o planowanym wyznaczeniu punktów granicznych niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu na sprzedaż nieruchomości. Termin aktu notarialnego wyznaczany jest – zgodnie z procedurami w tym zakresie – minimum dwa tygodnie po zamknięciu przetargu na sprzedaż nieruchomości. Tym samym realny czas na wyznaczenie punktów granicznych wynosi minimum 45 dni.

W związku z powyższym zamawiający nie zmienia wymaganych terminów wykonania zamówienia podanych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

II. Na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Pzp zamawiający zmienia treść SWZ poprzez:

- przedłużenie terminu składania ofert do dnia 18 lutego 2022 r. do godziny 10.00,
- zmianę terminu otwarcia ofert na dzień 18 lutego 2022 r. godz. 10.15.
- zmianę terminu związania ofertą do dnia 19 marca 2022 r.

Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

- a) pkt XI ppkt 1 lit. b) zdanie pierwsze SWZ otrzymuje brzmienie:
„Ofertę należy złożyć poprzez stronę internetową prowadzonego postępowania znajdującą się na Platformie zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/nowosadecki>, w terminie do dnia 18 lutego 2022 r. do godziny 10.00”.
- b) pkt XI ppkt 3 lit. b) zdanie drugie SWZ otrzymuje brzmienie:
„Zamawiający ustala termin otwarcia ofert na dzień 18 lutego 2022 r. godz. 10.15”
- c) pkt XI ppkt 4 lit. a) zdanie drugie SWZ otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca jest zatem związany ofertą do dnia 19 marca 2022 r.”

III. Zamawiający informuje, że pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

IV. Zamawiający informuje, że zmianie ulega również ogłoszenie o zamówieniu.

Beata Zięcina - Kasieczka
Pełnomocnik Zarządu ds. Zamówień Publicznych

Otrzymują:

1. Wykonawca, który złożył wniosek o wyjaśnienie treści SWZ
2. strona internetowa prowadzonego postępowania <http://www.bip.nowosadecki.pl>; <https://platformazakupowa.pl/pn/nowosadecki>
3. a/a