



ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH

Sp. z o.o.

Biuro: 10-145 OLSZTYN
ul. Morska 10a, tel./fax (0-89) 527-25-02
Pracownia: 10-518 OLSZTYN
ul. Mazurska 2/6, tel./fax (0-89) 527-22-79
e-mail: zupib@pro.onet.pl



MP Architekci
Gdańsk

80-434 Gdańsk ul. Danusi 5/27
tel. 58 710-85-65 600-254-393

INWESTOR

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o w Olsztynie
ul. Oficerska 16a
10-218 Olsztyn

NAZWA I ADRES OBIEKTU

Przepompownia ścieków P10
Kieźliny ul. Jagąłły – gmina Dywity
Jednostka ewidencyjna 281404_2 Gmina Dywity
Nr dz. 442 obręb 9 Kieźliny

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI, XXX

RODZAJ OPRACOWANIA

Projekt architektoniczno budowlany - przebudowa, modernizacja.
Część architektura.

PROJEKTANT

inż. Piotr Iwaszkiewicz
upr. bud. art. 362 Nr 2934/58

SPRAWDZAJACY

mgr inż. arch. Piotr Zmysłowski
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr 13/WMOKK/2013

KIEROWNIK ZESPOŁU

MGR INŻ. ROMUALD IWASZKIEWICZ

CPV 45232423-3,
CPV 45453000 – 7
NR ARCH.
ZUP/426/2019

DATA WYKONANIA
Listopad 2019 R.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Oświadczenie zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego str. 3

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania	str. 4
2. Opis stanu istniejącego	str. 4
3. Zakres opracowania	str. 4
4. Opis rozwiązań technicznych	str. 5
- uzgodnienia	str. 8
- kopie uprawnień, przynależność do IIB	str. 9

II. Część graficzna

Rys nr 1 – Elewacje przepompowni	skala 1:100
Rys nr 2 – Detal okna – schematy	-
Rys nr 3 – Detal okna – przekroje	skala 1:5
Rys nr 4 – Detal zadaszenia	skala 1:10/1:50
Rys nr 5 – Zestawienie stolarki	-
Rys nr 6 – Wizualizacje 1	-
Rys nr 7 – Wizualizacje 2	-

III. Inwentaryzacje elewacji.

Rys i1 - Elewacje przepompowni	skala 1:100
Rys i2 - Elewacje stacji transformatorowej	skala 1:100

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt pn:

„ Przepompownia ścieków P10 Kieźliny ul. Jagąły – gmina Dywity
Projekt architektoniczno budowlany - przebudowa, modernizacja. Część
architektura”.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

inż. Piotr Iwaszkiewicz
upr. bud. art. 362 Nr 2934/58

Sprawdzający

mgr inż. arch. Piotr Zmysłowski
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr 13/WMOKK/2013

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY PRZEBUDOWA,
MODERNIZACJA. ARCHITEKTURA
PRZEPOMPOWNI P10 W KIEŻLINACH GMINA DYWITY**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Nr arch. -ZUP/321/09.
- 1.2. Projekt wstępny przebudowy i modernizacji przepompowni P10 - opr. ZUPIB sp. z o.o. z 08.2019 r.
- 1.3. Projekt zagospodarowania terenu przebudowy i modernizacji przepompowni P10 - opr. ZUPIB sp. z o.o. z 11.2019 r.
- 1.4. Projekt podstawowy technologii przebudowy i modernizacji przepompowni P10 - opr. ZUPIB sp. z o.o. z 11.2019 r.
- 1.5. Projekt architektoniczno budowlany przebudowy i modernizacji przepompowni P10. Część konstrukcja - opr. ZUPIB sp. z o.o. z 11.2019 r.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przepompownia P-10 zlokalizowana jest w Kieźlinach przy ul. Jagali w odległości ok. 70 m na północ od rzeki Wadąg wybudowana w latach 1981/82.

Przepompownia ścieków jest obiektem trzykondygnacyjnym w tym z dwoma kondygnacjami zagłębionymi w gruncie. Konstrukcja obiektu żelbetowa wylewana na mokro. Stropodach wentylowany (płyty wielokanałowe, wełna mineralna oraz płytki dachowe korytkowe), pokrycie papa termozgrzewalna. Stolarka z profili PCV, stolarka drzwiowa zróżnicowana w zależności od pomieszczeń.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje elementy zewnętrzne budynków związane z elewacją i kolorystyką budynków w zakresie:

Budynek przepompowni:

- Naprawa uszkodzonej izolacji termicznej ścian
- Remont elewacji - malowanie
- Nowy detal okna
- Remont wejścia do budynku
- Wymiana stolarki drzwiowej wejścia głównego
- Wymiana 2 wrót stolarki drzwiowej wejścia do hali krat
- Wymiana drabiny wejściowej na dach na wykonanie z KO
- Likwidacja gzymsów, wymiana obróbek blacharskich
- Nowe oświetlenie wejść do budynku

Budynek stacji transformatorowej

- remont elewacji, likwidacja luxferów, malowanie
- wymiana obróbek blacharskich

Pozostały zakres robót na zewnątrz i wewnątrz budynku oraz detale nieuwzględnione w opracowaniu zawarto w poz. 1.5 opracowania.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

4.1 Budynek przepompowni:

Tynk:

Elewacja budynku jest w bardzo słabym stanie technicznym. Na tynku widać silne zabrudzenia, najprawdopodobniej związane ze skażeniem mikrobiologicznym oraz brakiem okresowego czyszczenia. Obiekt jest usytuowany przy lesie, co sprzyja rozwojowi grzybów i glonów. Prace elewacyjne poprzedzić specjalistyczną opinią w zakresie oceny stanu technicznego tynku jak i samej termoizolacji. Roboty wykonać zgodnie z jej zaleceniami w zależności od przyjętych materiałów naprawczych i zestawów malarskich. Do firm wyspecjalizowanych wskazuje się m.in firmę STO lub Bolix z programem Bolix Renowacje, wykonawca może skorzystać z usług równoważnych o nie gorszych referencjach. Na tym etapie należy przewidzieć oczyszczanie elewacji, użycie środka antygrzybicznego, gruntowanie i malowanie.

Stolarka:

Na stolarcie PCV widać łuszczącą się farbę. Inwestor nie przewiduje wymiany stolarki okiennej. W związku z tym należy zlecić sposób naprawy wyspecjalizowanej firmie. Docelowo wszystkie okna mają być w tej samej kolorystyce, kolor wg wytycznych inwestora i zgodnie z projektem.

Stolarka drzwiowa wejścia głównego do wymiany na drzwi z ramą stalową ze szklanym wypełnieniem na całej wysokości. Wymianie podlegają dwie pary drzwi do hali krat. Pozostałe poddane renowacji. Kolor niebieski RAL 5010. Rysunek „Zestawienie stolarki”.

Nad wejściem do warsztatu luxfery wymienić na panel dekoracyjny jak między oknami. W panelu umieścić kratkę wywiewną o wym. ok. 200x200 lub równoważnym w innym module pasowaną wymiarem do panelu oraz w kolorze panelu. Wszystkie wnęki drzwiowe wykończyć jak glify okienne, głębokość okładziny nie wychodzi poza lico elewacji, podczas gdy glify okienne są wysunięte na 10cm od ściany.

Panele i obróbki okienne:

Wokół okien projektuje się detal w kolorze niebieskim, zgodnie z rysunkami „Detal okna – schematy” i „Detal okna – przekroje”. Okna są połączone ramą po obrysie wnęk okiennych. W zależności od miejsca łączy się 2 lub 3 okna. Rama odstaje od lica elewacji ok. 10cm, jej grubość możliwie najcieńsza. Pokrywa glify aż do ramy okiennej oraz zastępuje parapet. Proponowane rozwiązanie to blacha ocynkowana lakierowana na kolor niebieski RAL 5010 obłożona wokół rdzenia z płyty przeznaczonej do użytku zewnętrznego np. Duripanel A2 gr. 13mm / Fermacell Powerpanel HD / Bluelad gr. 10mm / OSB 4 lub równoważne, wszystkie odpowiednio zabezpieczone. Wykonawca może zaproponować inne rozwiązanie o tym samym efekcie ramki-żyłki z międzyokiennym panelem dekoracyjnym. Dopuszcza się:

- płytę kompozytową ALUCOBOND® PLUS lub równoważną, płyta składa się z dwóch wierzchnich blach aluminiowych z rdzeniem mineralnym, blachy gr. 4mm, kolor niebieski
- płytę hpl np. Fundermax lub równoważny. Kolor najbardziej zbliżony do pożądanego to 0237 Gentian Blue

- blachę stalową 15mm, malowanie proszkowe na niebiesko, łączenie w narożach silikonem fasadowym w kolorze ramy

Między oknami panel dekoracyjny z pionowym ryflowaniem. Projekt zakłada użycie blachy trapezowej o możliwie gęstym rozstawie żeberek np. Pruszyński T45 Elewacja lub równoważną, kolor niebieski. Dopuszcza się zamienniki zgodne z materiałem użytym dla glifów okiennych. Należy zapewnić pustkę wentylacyjną między blachą a ścianą zgodnie z rys. arch.

Wejście główne:

Projekt przewiduje zaakcentowanie wejścia głównego. Drzwi wejściowe wymienione na przeszklone zgodne z rys. „Zestawienie stolarki”. Istniejące zadaszenie z podparciem do rozbiórki. Nad wejściem obszerne zadaszenie o wymiarach 1,3x7m, kolor niebieski wg wytycznych inwestora. Boki zadaszenia wykończone jak glify okienne. Pokrycie zadaszenia i podsufitka z blachy trapezowej dachowej np. Pruszyński T45 dach lub równoważnej, kolor niebieski RAL 5010. W podsufitce wzdłuż ściany ukryta linia świetlna w profilu aluminiowym, szerokość ok. 10cm, IP67. Zadaszenie ze spadkiem minimalnym, przyjęto 5%. Odprowadzenie wody do rynny ukrytej. Rynna przechodzi przez obudowę zewnętrzną, przebicie odpowiednio uszczelnić. Woda opadowa jest odprowadzona przez łańcuch ze stali ocynk. do gruntu. Przekrój rynny wg branży sanit. Podkonstrukcja zadaszenia wg proj. konstr.

Wejście do hali krat:

Projekt przewiduje wymianę istniejących wrót stalowych na wrota identyczne w wykonaniu ze stali nierdzewnej i dodatkowo systemowo w konstrukcji wrót ogrzewane pościowo. Wrota wymienione zgodne z rys. „Zestawienie stolarki”.

Schody wejściowe i balustrada:

Schody wejściowe do renowacji. Należy wymienić istn. płytki gresowe na gres płomieniowany w kolorze białym/jasnym o szerokości biegu schodów, ew. dzielony symetrycznie na dwa odcinki. W spoczniku przed wejściem należy zagłębić wycieraczkę systemową, wymiary ok. 120x60cm. Wierzch wycieraczki licuje się z gresem. Odprowadzić wodę z wycieraczki. Beton poddany renowacji, malowany na kolor biały jak elewacja. Balustrada systemowa montowana do boku schodów. Styl wg wizualizacji. Stal szczotkowana, pochwyt na wysokości 110cm.

Podest wejściowy przy kotłowni:

Beton do renowacji, malowany na kolor biały jak elewacja. Z góry przekrycie białym/jasnym gresem płomieniowanym jak na schodach wejściowych. Wycieraczka systemowa jak przy schodach wejściowych.

Obróbki blacharskie:

Wszystkie obróbki wymienić na blachę tytan-cynk RHEINZINK-prePATINA blaugrau lub równoważną. Przekroje rynien i rur spustowych wg branży sanit. Jedynie przy zadaszeniu wejścia głównego obróbki blacharskie i rynna w kolorze niebieskim – dopuszczona blacha ocynk powlekana

Pokrycie dachowe:

Wymiana zgodnie z poz. 1. 5.

Oświetlenie:

Nad każdym wejściem technicznym nowe oprawy oświetleniowe, IP67, obudowa jasnoszara, aluminium anoda lub podobne. Forma płaskiego prostopadłościanu, pozioma, wiązka światła skierowana w dół, wymiary ok. 40x10cm, gł. 20cm, włączane na czujkę ruchu zgodnie z proj. elektrycznym.

Kolorystyka:

Ze względu na silne zabrudzenia należy pokryć elewacje specjalną powłoką StoColor Lotusan® G firmy STO lub równoważną. Jest to farba, dzięki której brud spływa wraz z deszczem, jest samoczyszcząca, stanowi naturalną ochronę przed rozwojem glonów i grzybów, zawiera środki biobójcze. Stanowi to duże ułatwienie w utrzymaniu elewacji w należytym stanie. Mimo wspomagania takim produktem należy okresowo czyścić elewację, raz na dwa lata lub inaczej, jeżeli tak nakaże gwarancja wykonawcy elewacji.

Budynek z wejściem głównym - kolor elewacji biały. Budynek prostopadły z halą krat - kolor żółty. Cokoły odnowić na kolor ciemnoszary, zgodnie z istniejącym lub RAL 7037.

Podstawa komina oraz skrzynka gazowa przy wejściu do warsztatu kolor żółty.

Ilekoć w opracowaniu jest użyty kolor niebieski, żółty lub określony „wg wytycznych inwestora” oznacza to kolor niebieski RAL 5010 oraz żółty RAL 1016. Farba biała RAL 9016, ciemnoszara RAL 7037.

4.2 Budynek stacji transformatorowej

Zgodnie z wytycznymi inwestora elewacje pomalować na kolor żółty. Cokół pomalować na kolor ciemnoszary jak w przepompowni. Użyć powłoki typu StoColor Lotusan® G firmy STO lub równoważnej.

Okna z luksfer замуrować. Wypełnić panelem dekoracyjnym w technice opisanej dla okien przepompowni, kolor niebieski. Dopuszcza się wypełnienie termoizolacją z tynkiem zgodnym jak na ścianach istn. Należy przy tym rozwiązaniu uzyskać jednolite efekty bez wyróżniających się wnęk po luksferach.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe jak w przepompowni.

Stolarka drzwiowa stalowa po oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym malowana na kolor niebieski.

Ilekoć w opracowaniu jest użyty kolor niebieski, żółty lub określony „wg wytycznych inwestora” oznacza to kolor niebieski RAL 5010 oraz żółty RAL 1016. ciemnoszara RAL 7037

Opis rozpatrywać z rysunkami architektonicznymi i pozostałym opracowaniem branżowym, w szczególności z proj. konstrukcyjnym.

inż. Piotr Iwaszkiewicz
upr. bud. art. 362 Nr 2934/58