

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU (PZT) I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (PAB)		
Wykaz braków i wad, które uznaje się za istotne		
Lp.	Element	Rodzaj i liczba braków/błędów, które powodują uznanie wady za istotną.
1.	Karta tytułowa	brak karty tytułowej
		karta tytułowa niezgodna z § 4 ust. 2 Rozporządzenia
2.	Oprawa	brak oprawy
		oprawa niezgodna z § 5 Rozporządzenia
3.	Strona tytułowa	brak strony tytułowej dla PZT i/lub PAB
		strona tytułowa PZT i/lub PAB niezgodna z § 7 ust. 2-4 Rozporządzenia
4.	Część opisowa PZT	brak części opisowej
		część opisowa niezgodna z § 14 Rozporządzenia
5.	Część rysunkowa PZT	brak części rysunkowej
		część rysunkowa niezgodna z § 15-17 Rozporządzenia
6.	Część opisowa PAB	brak części opisowej
		część opisowa niezgodna z § 21 Rozporządzenia
7.	Część rysunkowa PAB	brak co najmniej jednego z przekrojów
		co najmniej jeden rysunek wykonany w niewłaściwej skali lub w skali niezgodnionej uprzednio z Zamawiającym
		niezamieszczenie na rysunku jakiegokolwiek istniejącego/projektowanego elementu (w tym wymaganego wyposażenia i urządzeń) - za wadę istotną uznaje się brak co najmniej czterech elementów na jednym z rysunków
		zamieszczenie na rysunku jakiegokolwiek istniejącego/projektowanego elementu (w tym wymaganego wyposażenia i urządzeń) o gabarytach niezgodnych z istniejącymi/projektowanymi - za wadę istotną uznaje się zamieszczenie nieprawidłowych gabarytów co najmniej czterech elementów na jednym z rysunków
		brak wyjaśnienia w legendzie lub nieprawidłowe wyjaśnienie oznaczenia co najmniej trzech symboli wyposażenia i urządzeń na jednym z rysunków
		niezamieszczenie linii wymiarowych umożliwiających określenie wymiaru poziomego każdego elementu na rysunku - za wadę istotną uznaje się brak co najmniej sześciu linii wymiarowych na jednym z rysunków
		niezamieszczenie na powierzchni każdego projektowanego pomieszczenia opisów zawierających numer pomieszczenia i powierzchnię w świetle ścian - za wadę istotną uznaje się niezamieszczenie opisu lub zamieszczenie opisu błędnego dla co najmniej czterech pomieszczeń na jednym z rysunków
		brak oznaczenia lub nieprawidłowe oznaczenie co najmniej czterech ścian oddzielenia pożarowego na jednym z rysunków
		brak wyjaśnienia w legendzie lub nieprawidłowe wyjaśnienie oznaczenia co najmniej trzech ścian oddzielenia pożarowego na jednym z rysunków
		brak zakreskowania lub nieprawidłowe zakreskowanie co najmniej sześciu ścian na jednym z rysunków
		brak wyjaśnienia w legendzie lub nieprawidłowe wyjaśnienie zakreskowania co najmniej trzech ścian na jednym z rysunków
		brak na co najmniej jednym rzucie tabeli z zestawieniem pomieszczeń
		nieprawidłowe zamieszczenie danych dla co najmniej czterech pomieszczeń w tabeli z zestawieniem pomieszczeń na jednym z rysunków
		niezamieszczenie lub zamieszczenie niepoprawne symboli określających każdą z przeciętych przegród poziomych i pionowych - za wadę istotną uznaje się niezamieszczenie lub zamieszczenie niepoprawne co najmniej czterech symboli na jednym z rysunków
		brak rysunku zawierającego wyjaśnienie każdego symbolu warstw przegród
		nieprawidłowe opisanie co najmniej trzech przegród na rysunku zawierającym wyjaśnienie każdego symbolu warstw przegród
		niezamieszczenie lub zamieszczenie niepoprawne symboli określających każdy element stolarki okiennej i drzwiowej - za wadę istotną uznaje się niezamieszczenie lub zamieszczenie niepoprawne co najmniej czterech symboli na jednym z rysunków

Powyższe zapisy dotyczą wspólnych rodzajów wad dla wszystkich branż, a także szczegółowych rodzajów wad dla branży architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej. W związku z tym przypisanie wad do kategorii wad istotnych w pozostałych branżach będzie rozpatrywane indywidualnie przez właściwego inspektora nadzoru.