

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W dniach 13-17.06.2024 r. wpłynęły do Zamawiającego pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na budowę instalacji fotowoltaicznych zasilających obiekty powiatowe, postępowanie nr OR.272.00010.2024.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2023 poz. 1605, 1720) Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

### Pytanie

Zgodnie z zapisem PFU punk 2.1 każda instalacja PV musi uzyskać pozwolenie na budowę. Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane pozwolenia na budowę wymaga każda realizacja budowy instalacji PV, której moc zainstalowana elektryczna przekracza 50 kW. W stosunku do wyszczególnionych inwestycji ta przesłanka nie zachodzi.

Dlaczego więc inwestor stosuje takie wymagania?

Wymagania co do pozwoleń na budowę dotyczą tylko budynków zabytkowych oraz zgłoszenia robót budowlanych dotyczących instalacji będących w strefie ochrony konserwatorskiej. Wydanie decyzji konserwatora trwa od 30 do 60 dni. I nie ma pewności czy będzie pozytywne. Ustawowy czas oczekiwania na wydanie pozwolenia na budowę to 65 dni a może być dłuższy, do tego trzeba jeszcze doliczyć czas przygotowania pełnej dokumentacji. Czy zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenie czasu realizacji w przedziale 350-400 dni?

### Odpowiedź

Zgodnie z przywołanym pkt. 2.1 PFU Wykonawca jest zobowiązany do:

**"Wykonania (w 4 egz.) dokumentacji projektowej i uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, zgód i pozwoleń oraz opinii (w tym niezbędne warunki techniczne do projektowanej instalacji, pozwolenia na budowę, opinie i uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej, uzgodnienia i pozwolenia właściwego konserwatora zabytków; etc.) niezbędnych do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej."**

W związku z powyższym, uzyskanie pozwolenia na budowę jest wymagane wyłącznie wtedy, kiedy wymóg taki wynika z obowiązujących przepisów prawa.

### Pytanie

Jednym z kryteriów oceny ofert jest termin realizacji. W formularzu ofertowym nie ma miejsca do wprowadzenia tej pozycji. Proszę o informację, gdzie wprowadzić taką informację w ofercie.

### Odpowiedź

Zamawiający zmodyfikował załącznik do SWZ – formularz ofertowy.