

DECYZJA Nr 6730/ 6CP /2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust 1 pkt. 2, art. 53 ust.4 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1945 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.2018r.poz. 2096, ze zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 8 kwietnia 2019r. Gminy Wąsosz Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

ustalam
na rzecz, Gminy Wąsosz
Plac Wolności 17
56-210 Wąsosz

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
teren inwestycji: część dz. nr 52, część dz. nr 60
obręb m. Wąsosz, gm. Wąsosz;

dla inwestycji obejmującej:
wydzielenie drogi gminnej wraz z budową oświetlenia

1. Rodzaj inwestycji: wydzielenie drogi gminnej wraz z budową oświetlenia

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1.1. Funkcja: wydzielenie drogi gminnej wraz z budową oświetlenia

2.1.2. Parametry budowl:

- a) szerokość drogi do 6m
- b) budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego do 500m
- c) budowa słupów oświetleniowych wraz z oporami do 30 słupów

2.1.3. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagana przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1202 ze zm.).
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr z 2015 r. poz. 1422 ze zm.).
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U z 2015r. poz. 460).

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagana przepisów:

- ustawy z dnia ustawy z 27 kwietnia 2001r prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r. poz.519);
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017., poz.1566);

- Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust.1 w nawiązaniu do art. 17 ust1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.

- zmieniać kierunku i natężenia odpływów znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności , które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.
- Stosownie do art.205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne , utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych , w których jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację , konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- ustawy z dnia 07.06.2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2015r. Nr 139, ze zm.);

- ustawy z dnia 14 marca 1985r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015r. poz. 1412j.t. ze zm.);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.2134 j.t. ze zm.);
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r, poz. 1800);
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1405),
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 2126).

2.2.2. W trakcie prowadzenia działań inwestycyjnych warunki naturalne środowiska nie mogą ulec zniszczeniu, ograniczeniu lub uszkodzeniu.

2.2.3. Przedmiotowy teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy”, (rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego Nr 35 z dnia 28 listopada 2008 w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy”). Zamierzenie nie jest sprzeczne z ustaleniami dotyczącymi Obszaru.

2.2.4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: należy uwzględnić warunki wynikające z przepisów odrębnych tj. ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. Poz. 1446).

- teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Wąsosza z zachowanymi relikami pradziejowego i historycznego osadnictwa, w zasięgu i obszarze oddziaływania stanowiska archeologicznego nr 33/97/70-25 AZP (osada kultury łużyckiej, osada wczesnośredniowieczna), ujętych w wykazie zabytków.

- W przypadku prowadzenia prac ingerujących w istniejący poziom gruntu obowiązuje wymóg przeprowadzania badań archeologicznych, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego, w trybie art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

2.3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:

- ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (tj. Dz. U z 2016r. poz. 1440);
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (tj. Dz. U z 2012 poz. 1059);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016 poz. 1987 ze zm.);
- ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1399 ze zm.);
- ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2015r., poz. 880 j.t. ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 j.t.).

2.3.2. Dostęp do drogi publicznej: z drogi krajowej nr 36

2.3.3. Zapotrzebowanie na:

- energię elektryczną – zgodnie z opinią gestora sieci;
- woda – nie dotyczy;
- kanalizacja sanitarna – nie dotyczy;
- ciepło – na dotychczasowych zasadach;

2.3.4. Odprowadzenie wód opadowych- nie dotyczy

2.3.5. Sposób unieszkodliwiania odpadów: na dotychczasowych zasadach

2.3.6. Przestrzegać zaleceń wynikających z uzgodnień dokonanych z gestorami urządzeń uzbrojenia technicznego terenu.

2.3.7. Wymagana ilość miejsc parkingowych: nie dotyczy

2.4. Warunki dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

2.4.1. W przypadku konieczności zajęcia terenów sąsiadujących z terenami zamierzenia budowlanego przed przystąpieniem do robót uzyskać zgody właścicieli tych terenów na czasowe zajęcie celem realizacji inwestycji;

2.4.2. Zapewnić ochronę interesu osób trzecich:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- przed pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;

2.5. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej w skali 1:1000.

3. Analiza funkcjonalno-przestrzenna obszaru:

Opracowano analizę w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, o którym mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.).

Uzasadnienie:

Na wniosek z dnia 08.04.2019r. złożony przez Gminę Wąsosz, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn: wydzielenie drogi gminnej wraz z budową oświetlenia ulicznego na terenie części działki nr 52 i części działki nr 60 obręb Wąsosz, gmina Wąsosz.

Na terenie ww. inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 6 pkt. 6. Wśród celów wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) wymieniono w pkt. 6 ust 1- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Zgodnie z cytowanymi powyżej artykułami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w takim przypadku wójt wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Poinformowano też społeczeństwo, w sposób wynikający z tej ustawy, o złożonym wniosku.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja inwestycji będącej przedmiotem wniosku wymaga wydania decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne uzyskało stosowne uzgodnienia.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pouczenie:

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Warunkiem realizacji inwestycji będzie uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1999r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1202 ze zm.) w Starostwie Powiatowym w Górze, na podstawie dokumentacji spełniającej warunki zawarte nin. decyzji oraz warunki szczegółowe wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy prawo budowlane oraz odpowiednich przepisów wykonawczych.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronie (stronom) prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Wąsosza w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art.130 § 4 k.p.a.).

Niniejsza decyzja jest ostateczna
Wąsosz, dnia 08.04.2019
mgr Marcin Kosiński
Sekretarz Gminy

Burmistrz Wąsosza

Paweł Niedźwiedź

Projekt niniejszej decyzji przygotował:

mgr inż. Arch. Beata Moroszek- Makarska

nr uprawnień urbanistycznych Z-344

zgodnie z art. 60 ust.4 i art. 5 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załączniki:

1. część graficzna decyzji – skala 1:1000;

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Inwestor;
3. Adresat wg rozdzielnika;
4. Aa

Sprawę prowadzi: Lubomir Kroczyk

