

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu:	Budowa strefy relaksu dla młodego i starszego na os. Kapuściska		
Inwestor/ adres:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
Lokalizacja inwestycji:	Działka nr. ewid.: 3 Jednostka ewidencyjna: Bydgoszcz 046101_1 Obręb ewidencyjny: Bydgoszcz 0202 ul. Baczyńskiego, Bydgoszcz		
Branża:	architektoniczna, konstrukcyjna		
Stadium:	projekt zagospodarowania terenu		
Jednostka projektowania	BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIO ul. Sienkiewicza 3a/3, 89-430 Kamień Krajeński NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817 biuro.artu@wp.pl		
Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 z dnia 10 marca 2023r. z późn. zm.) oświadczamy, iż niniejszy projekt zagosp. terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
projektant architektura mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek spec. arch. nr upr. WBPP-NB-7210/95/81		projektant konstrukcja mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr. -budowlana nr upr. KUP/0004/POOK/14	
kategoria obiektu V			

Spis treści:

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.	3
1.1. Przedmiot inwestycji.....	4
1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.....	4
1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.	4
1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	4
1.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	4
1.7. Wpływ na środowisko i otoczenie.	4
1.8. Inne konieczne informacje	4
1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	4
1.10. Kategoria obiektu budowlanego.....	5
1.11. Bilans terenu	5
1.12. Część rysunkowa	5
1.12.1. Projekt zagospodarowania terenu.....	5
1.12.2. Mapa do celów projektowych.....	5
1.13. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	8
1.14. Uprawnienia projektantów, dokumenty potwierdzające przynależność do Izby Inżynierów.....	9

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do inwestycji pn.: Budowa strefy relaksu dla młodego i starszego na os. Kapuściska

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka o numerze ewidencyjnym 3 znajduje się w miejscowości Bydgoszcz przy ulicy Baczyńskiego. W chwili obecnej działka jest zabudowana, na jej terenie znajduje się Szkoła Podstawowa nr 28 w związku z czym na terenie działki znajduje się szereg podziemnej i nadziemnej infrastruktury. W obszarze projektowanej inwestycji znajduje się sieć elektroenergetyczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sąsiedztwo ulicy, w związku z czym, działka ma dostęp do drogi pożarowej.

1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.

Zaprojektowano budowę strefy relaksu dla młodszych i starszych dzieci. Obiekt lokalizuje się w środkowej części działki, przy istniejącym boisku piłkarskim. Na terenie zaprojektowano urządzenia gimnastyczne, stoły do ping-ponga, stoły do gry w warcaby oraz elementy małej architektury. Dojście do strefy relaksu poprzez istniejący chodnik.

1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.

Teren działki nie znajduje się na obszarze wpisanym do strefy zabytków. W czasie natrafienia na obiekt archeologiczny należy zachować szczególną ostrożność, wstrzymać pracę oraz zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Prezydenta m. Bydgoszczy

1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

1.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

W ramach budowy nie zmienia się dostęp do drogi publicznej, gminnej. Drogą pożarową dla działki jest droga publiczna, ul. Baczyńskiego, dz. nr. ewid. 78 o nośności min. 50kN na oś.

1.7. Wpływ na środowisko i otoczenie.

W związku z projektowanym zamierzeniem budowlanym, nie planuje się wycinki drzew oraz krzewów. Obiekty nie wymagają ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie naruszają praw osób trzecich, wynikających z ich usytuowania oraz projektowanej funkcji. W przypadku uszkodzenia urządzenia melioracyjnego które nie jest zinwentaryzowane należy je odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego (z porozumieniem z gminną spółką wodną) zapewniając jego prawidłowe funkcjonowanie.

1.8. Inne konieczne informacje

Po przeprowadzeniu badań gruntowych stwierdzono kategorię gruntową I - proste warunki gruntowe. Przyjęto I kategorię geotechniczną. Wody opadowe z przedmiotowego budynku zostaną rozproszzone i wsiąknięte po powierzchni przedmiotowej działki (tj. dz. nr. ewid.: 3).

1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji: - obiekt budownictwa rekreacyjnego §3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły: a) przesłanianie: - budynek niski oddalony od granic działki o wymagane odległości b) zacinienie - budynek będzie nasłoneczniany przynajmniej 3h dziennie §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów stałych oddalone o 3,0m od granicy z sąsiednią działką §23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości nie określa się.

Usytuowanie studni - nie dotyczy §31,32,33 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Infrastruktura techniczna przyłącza – nie projektuje się przyłącz zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci i §26,27,28,29,30 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zieleń i urządzenia rekreacyjne: - urządzenia rekreacyjne – zaprojektowano budowę urządzeń rekreacyjnych, §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zieleń – na przedmiotowym terenie nie projektuje się nasadzeń §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Z uwagi na powyższe argumenty obszar oddziaływania obiektu zamknie się w granicach działki 2/34 na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j Dz.U.2022.0.1225 z dnia 9 czerwca 2022r.)

1.10. Kategoria obiektu budowlanego

Budynek zakwalifikowano do V kategorii - obiekty sportu i rekreacji

1.11. Bilans terenu

istn. i proj. powierzchnia zabudowy:	0,00 m ² (0,00%),
istn. powierzchnia biologicznie czynna:	431,00 m ² ,
istn. powierzchnia utwardzeń, chodników, jezdni:	34,00 m ² ,
proj. powierzchnia biologicznie czynna:	250,00 m ² (53,76%),
proj. powierzchnia utwardzeń, chodników, jezdni:	215,00 m ² (46,24%),
przyrost powierzchni utwardzeń	181,00 m ² ,

razem pow. analizowanego obszaru działki: 465,00m² (100,00%)

1.12. Część rysunkowa

1.12.1. Projekt zagospodarowania terenu

1.12.2. Mapa do celów projektowych

projektant architektura
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek
spec. arch. nr upr.
WBPP-NB-7210/95/81

projektant konstrukcja
mgr inż. Artur Tusznio
spec. konstr.-budowlana
nr upr. KUP/0004/POOK/14

1.13. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ
BRANŻY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA INWESTYCJI pn.:

Nazwa obiektu:	Budowa strefy relaksu dla młodego i starszego na os. Kapuściska
Inwestor/ adres:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz
Lokalizacja inwestycji:	Działka nr. ewid.: 3 Jednostka ewidencyjna: Bydgoszcz 046101_1 Obręb ewidencyjny: Bydgoszcz 0202 ul. Baczyńskiego, Bydgoszcz

My niżej podpisani oświadczamy, iż ww. projekt zagospodarowania terenu jest wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej stan prawny na dzień opracowania projektu budowlanego.

projektant architektura
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek
spec. arch. nr upr.
WBPP-NB-7210/95/81
85-790 Bydgoszcz ul. Wybudowanie

projektant konstrukcja
mgr inż. Artur Tusznio
spec. konstr.-budowlana
nr upr. KUP/0004/POOK/14
89-430 Kamień Krajeński ul. Sienkiewicza



1.14. Uprawnienia projektantów, dokumenty potwierdzające przynależność do Izby Inżynierów