

# PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

**Zadanie:**

**„PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYŃSKIEJ, WŁOŚCIAŃSKIEJ,  
DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DĘBNIE”**

**Inwestor:**



**Gmina Dębno**  
ul. Piłsudskiego 5  
74-400 Dębno

**Adres:**

*woj. Zachodniopomorskie, powiat Myśliborski, gmina Dębno*  
*dz. nr 568, 561/30, 589/1, 589/2, 430, 555, 561/31, 972, 561/39, 562/4, 941/11, 941/9, 484/1, 485/89,*  
*561/38, 562/5, 924 obręb 0001 Dębno*

**Wspólny słownik zamówień CPV:**

- 71355000-1 Usługi pomiarowe
- 71320000-2 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,
- 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie dróg,
- 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej,
- 45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego,
- 32412100-5 Sieć telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna)
- 

**PODPIS**

**mgr inż. Mateusz Zdun, upr. bud. ZAP/0061/PWBD/21**

**inż. Weronika Benedysiuk**

**mgr inż. Bartłomiej Jaskowski, upr. bud ZAP/0084/POOS/10**

**mgr inż. Paweł Dutkiewicz, upr. bud. ZAP/0304/PWBE/21**

**mgr inż. Piotr Majchrzak, upr. bud. ZAP/0125/POOE/13**


# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	<b>5</b>
1. DEFINICJE I SKRÓTY .....	5
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	5
2.1. Wymagania ogólne .....	5
2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	7
2.2.1. Lokalizacja przedsięwzięcia .....	7
2.2.2. Zakres zadania inwestycyjnego i jego charakterystyka .....	8
2.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	10
2.4 Wymagania w stosunku do ochrony środowiska .....	13
2.5. Wymagania w zakresie ochrony wód .....	13
2.6. Wymagania w zakresie zabezpieczenia Placu Budowy i czasowej organizacji ruchu .....	14
2.7. Wymagania w zakresie ograniczenia niedogodności związanych z robotami .....	15
2.8. Wymagania w zakresie ochrony własności prywatnej .....	15
2.9. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy .....	15
2.10. Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej .....	15
2.11. Wymagania w zakresie materiałów szkodliwych dla otoczenia .....	16
2.12. Wymagania w zakresie ochrony i utrzymania robót .....	16
2.13. Wymagania w zakresie znajomości i stosowania przepisów .....	16
2.14. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji .....	16
3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe inwestycji .....	17
3.1. OGÓLNODOSTĘPNOŚĆ .....	17
3.2. ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWANIE TERENU .....	17
3.3. PRACE DROGOWE .....	17
3.3.1 WZMOCNIENIE PODŁOŻA I PODBUDOWY POMOCNICZE .....	17
3.3.2. PODBUDOWY ZASADNICZE .....	18
3.3.3. NAWIERZCHNIE .....	18
3.3.4. ELEMENTY PREFABRYKOWANE I SZKIELET NAWIERZCHNI .....	19
3.3.5. POBOCZA .....	19
3.3.6. ORGANIZACJA RUCHU I ELEMENTY BRD .....	19
3.4. ROBOTY SANITARNE – PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
3.5. REGULACJA ISTNIEJĄCYCH WODOCIĄGÓW, GAZOCIĄGÓW .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
3.6. SIECI ELEKTROENERGETYCZNE – ZAŁOŻENIA OGÓLNE .....	21
3.7. SIECI TELETECHNICZNE – ZAŁOŻENIA OGÓLNE .....	30
3.8. KANALIZACJA TELETECHNICZNA – ZAŁOŻENIA OGÓLNE .....	30
3.9. ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZIELEŃ .....	31



4. Koncepcja materiałowo techniczna (szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe) ....	32
11. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	36
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....</b>	<b>41</b>
1. Informacje ogólne.....	41
2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	41
3. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	41
4. Inne posiadane informacje i dokumenty, niezbędne do zaproj. robót budowlanych .....	42
4.1. Kopie map zasadniczych.....	42
4.2. Opinie geotechniczne.....	42
4.3. Zalecenia konserwatorskie Konserwatora Zabytków. ....	42
4.4. Inwentaryzacja zieleni.....	42
5. Wymagania dotyczące robót .....	43
5.1. Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych.....	43
5.2. Przekazanie terenu budowy.....	43
5.3. Zabezpieczenie terenu budowy .....	43
5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót .....	44
5.4. Ochrona przeciwpożarowa .....	45
5.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	45
5.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	45
5.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	45
5.8. Ochrona i utrzymanie robót.....	45
5.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.....	46
5.10. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.....	46
5.11. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	46
5.12. Wykopaliska .....	46
6. Kontrola jakości robót.....	47
6.1 Pobieranie próbek.....	47
6.2 Badania i pomiary .....	47
6.3 Raporty z badań .....	47
6.4 Zasady rozliczania.....	47
7. Odbiór robót.....	48
7.1. Rodzaje odbiorów robót .....	48
7.2. Odbiór dokumentacji projektowej.....	48
7.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu .....	49
7.4. Odbiór robót częściowych.....	49

7.5. Odbiór końcowy robót.....	49
7.6. Dokumenty do odbioru końcowego .....	50
7.7. Odbiór pogwarancyjny.....	50
8. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	50
9. Dokumenty budowy.....	54
10. ZAŁĄCZNIKI .....	55
- zał. 1 Badania geotechniczne podłoża gruntowego .....	55
- zał. 2 inwentaryzacja zieleni .....	55
- zał. 3 analiza i prognoza ruchu .....	55
- zał. 4 dokumentacja fotograficzna .....	55
- zał. 5 wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	55
- zał. 6 opinie i uzgodnienia .....	55
10. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	56
- Rys. 1 Plan orientacyjny .....	56
- Rys. 2.D Koncepcja projektowa – drogowa.....	56
- Rys. 2.S Koncepcja projektowa – sanitarna.....	56
- Rys. 2.E Koncepcja projektowa – elektryczna .....	56
o Arkusz 1 – oświetlenie .....	56
o Arkusz 2 – kolizje elektroenergetyczne.....	56
o Akrusz 3 – kolizje teletechniczne i nn .....	56
o Akrusz 4 – kanał technologiczny.....	56
- Rys. 3 Przekroje normalne .....	56
- Rys. PR Analiza i prognoza ruchu .....	56
- Rys. P (arkusze 1-9) Przejedność.....	56

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. DEFINICJE I SKRÓTY.

- **PFU** - Program Funkcjonalno-Użytkowy
- **Zamawiający/ Zlecniodawca** – Gmina Dębno ul. Piłsudskiego 5 74-400 Dębno,
- **Inwestor (na potrzeby decyzji ZRID i innych uzgodnień w imieniu zarządcy drogi nadrzędnej)** – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Od. Szczecin,
- **Wykonawca** – podmiot realizujący niniejsze zamówienie publiczne, obejmujący wszystkie osoby fizyczne i podmioty zatrudnione do realizacji Zamówienia, w tym do projektowania i dostawy wszelkich materiałów, sprzętu, ekspertyz, konsultantów, itp.
- **Projektant** – Zatrudnione przez Wykonawcę podmioty działające w zgodzie z polskim prawem budowlanym, które wykonają projekt budowlany i projekty wykonawcze i wszystkie inne dokumenty i projekty niezbędne do realizacji i ukończenia budowy i oddania do użytku.
- **Oferta** – oznacza oferta przygotowana na formularzu ofertowym i złożoną przez Wykonawcę, na podstawie której podpisana jest Umowa na realizację niniejszego zamówienia publicznego.
- **Kontrakt** – Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na wykonanie dokumentacji budowlanej, wybudowanie określonych w PFU zamierzeń i oddanie jej do użytkowania.
- **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia (Specyfikacja) – podstawowy dokument w procedurze przetargowej zawierający wymogi Zamawiającego związane z udzieleniem zamówienia składający się m.in. z wymagań dla Wykonawców, sposobu przygotowania oferty, wzoru umowy, Programu Funkcjonalno-Użytkowego i Ogólnych Specyfikacji Technicznych.
- **Zamówienie** – zestaw czynności, których wykonanie przez Wykonawcę przewiduje SIWZ oraz Kontrakt zawarty między Zamawiającym a Wykonawcą.
- **Inwestycja** – przedsięwzięcie inwestycyjne wchodzące w skład Zamówienia.
- **STWiORB** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- **Droga** – w rozumieniu ustawy o drogach publicznych: budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowanego w pasie drogowym;
- **ZRID** – zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, realizowane w myśl ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

## 2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy (dalej zarwany także jako „PFU”) opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454). Opracowanie ma za zadanie umożliwienie potencjalnemu Wykonawcy sporządzenia oferty, a Zamawiającemu określenia wartości zamówienia. Ponadto program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 2019), a w dalszej części zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

### **Niniejsze zamówienie obejmuje wykonanie następujących czynności:**

- Wykonanie opracowania przygotowawczego do sporządzenia projektu budowlanego (wraz z niezbędnymi decyzjami, opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami) i technicznego dla następującego zadania:

#### **„Przebudowa skrzyżowania ulic: Kostrzyńskiej, Włociańskiej, Dargomyskiej i Poziomkowej w Dębnie”.**

Dla inwestycji przyjęto założenie realizacji w trybie specustawy drogowej ZRID, co zostało wskazane na rysunkach i opisane w dalszej części opracowania. O ile wpłynie to pozytywnie na logistykę prac, harmonogram budowy itd., dopuszcza się realizowanie inwestycji z podziałem zakresów na odrębne decyzje administracyjne.

Zakłada się uzyskanie/ sporządzenie następujących dokumentów:

- Sporządzenie finalnej koncepcji wielobranżowej wskazującej docelowy zakres rozbudowy, ostateczne proponowane granice podziałów, a także ostateczną geometrię i lokalizację wszystkich podstawowych elementów zagospodarowania pasa drogowego,
- Uzyskanie ostatecznych uzgodnień z zarządcami wszystkich dróg łączących się na przedmiotowym skrzyżowaniu, a także współpracę z Zamawiającym w zakresie przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów i opracowań niezbędnych do zawarcia stosownych porozumień i umów użyczenia pasa drogowego.
- Sporządzenie ostatecznych tabeli elementów rozliczeniowych, na podstawie których sporządzony zostanie harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący podstawę do rozliczeń częściowych,
- Uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zakresu ujętego niniejszym PFU, a także dla wszelki prac, których wykonanie jest niezbędne dla poprawnego funkcjonowania zamierzenia budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami, decyzjami i uzgodnieniami pozwalającymi na zrealizowanie zamierzenia budowlanego uwzględniając jego pełną funkcjonalność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
- Zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót,
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania dróg, ciągów pieszo-rowerowych, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, oświetlenia ulicznego oraz przebudowanych kolizyjnych odcinków pozostałego uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia w tym zatwierdzenie **Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich oraz Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji**, decyzję o pozwoleniu na budowę, brak sprzeciwu do robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub decyzję ZRID i zgody niezbędne dla wykonania zadania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami kontraktu oraz zbudować i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia budowy. Szczegółowy zakres rzeczowy Robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy przedstawiono w dalszej treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU). Zamawiający wraz z PFU udostępni jako dokumenty wiążące Wykonawcę:

- mapę do celów opiniodawczych z określeniem działek przeznaczonych pod przebudowę drogi gminnej,
- koncepcję rozbudowy skrzyżowania drogi krajowej z wojewódzką i gminnymi, w zakresie branży:
  - drogowa z elementami organizacji ruchu,
  - sanitarna,
  - elektryczna/ teletechniczna,
- inwentaryzację zieleni w niezbędnym zakresie,
- badania podłoża gruntowego,

W przypadku realizacji części prac w trybie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich starań do uzyskania od właścicieli poszczególnych działek prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przypadku braku możliwości uzgodnienia rozwiązań z przyjętym przez Zamawiającego zakresie Wykonawca na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu zagospodarowania terenu wykona projekt podziałów nieruchomości oraz wystąpi z wnioskiem o wydanie opinii do wszelkich niezbędnych organów administracyjnych.

**Załączona koncepcja przebiegu dróg, ścieżek i pozostałych elementów określa wymagania minimalne, niezbędne do opracowania niniejszego PFU. Rozwiązania szczegółowe winny zawierać uściślenie jej przebiegu uwzględniające istniejące uwarunkowania terenowe, warunki techniczne i wymagania poszczególnych zarządców dróg i sieci, a także wszelkie pozostałe elementy zapewniające poprawność realizacji inwestycji.**

### **Badania i analizy podłoża gruntowego.**

Zamawiający dysponuje podstawowymi badaniami podłoża gruntowego, które zostały załączone do PFU. Jednocześnie przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne badania i opracowania (jeżeli uzna je za konieczne), które zapewnią prawidłowe określenia warunków gruntowo-wodnych i dobrania docelowej konstrukcji nawierzchni jezdni.

### **Projekty i koncepcje Zamawiającego**

Przedstawione w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) opracowania mają charakter wyłącznie pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt techniczny). **W przypadku rozbieżności ilościowych mieszczących się w ogólnym zakresie zamierzenia, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.**

**Założeniem niniejszego opracowania jest wskazanie Wykonawcą, w możliwie szczegółowy sposób, finalnego efektu, którego oczekuje Zamawiający, a którego osiągnięcie zostanie zrealizowane staraniem Wykonawcy, zgodnie z przyjętą przez niego ścieżką formalną i technologią prac budowlanych.**

## **2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **2.2.1. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Województwo – Zachodniopomorskie,

Powiat – Myśliborski

Gmina – Dębno

KM DK23 – 24+500

Długość inwestycji –

- **Wlot A – ok. 82,50 m;**
- **Wlot B – ok. 48,92 m;**
- **Wlot C – ok. 96,85 m;**
- **Wlot D – ok. 51,28 m;**
- **Wlot E – ok. 64,85 m;**
- **Wlot F – ok. 64,20 m;**
- **Rondo (długość po krawędzi zewnętrznej) – ok. 161,29 m**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa skrzyżowania ulic Kostrzyńskiej, Włociańskiej, Dargomyskiej i Poziomkowej na terenie miasta Dębno. W ramach niniejszego opracowania przedstawiono ogólne założenia, zakres i wymagania Zamawiającego wobec etapu realizacyjnego zamierzeń budowlanych, w tym przygotowanie docelowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń, a

finalnie zrealizowanie prac budowlanych zgodnie z założeniami PFU i opracowanych przez Wykonawcę docelowych projektów budowlanych i technicznych.



Rys. 1. Orientacyjna lokalizacja inwestycji (zał. do PFU)

## 2.2.2. ZAKRES ZADANIA INWESTYCYJNEGO I JEGO CHARAKTERYSTYKA

Zakres inwestycji w odniesieniu do działek ewidencyjnych przedstawiono w tabeli poniżej. Zakresowi opracowania przypisano potencjalne działki, które mogą być wykorzystane w trakcie prac projektowych, bądź na które poszczególne inwestycje mogą oddziaływać. Za zgodą Zamawiającego, o ile ma to służyć poprawie bezpieczeństwa czy optymalizacji funkcjonalnej, Wykonawca może wykraczać poza działki wskazane w tabeli poniżej, o ile uzyska zezwolenie na korzystanie z gruntu.

Tabela nr 1. Zakres inwestycji – działki z na których potencjalnie prowadzone będą prace budowlane.

Np.	Nr działki:	Obręb:	Własność:
[-]	[ewid]	[-]	[-]
	568	0005 Dębno	Gmina Dębno Użytkowanie: Polski Związek Działkowców
	561/30	0005 Dębno	Prywatna (MEDIA EXPERT)
	589/1	0005 Dębno	Prywatna (Włościańska 1A)
	589/2	0005 Dębno	Prywatna (Włościańska 1A)
	307	0005 Dębno	GDDKiA (DK23)
	567	0005 Dębno	woj. Zachodniopomorskie (DW127)
	430	0005 Dębno	Gmina Dębno
	555	0005 Dębno	Gmina Dębno
	561/31	0005 Dębno	Gmina Dębno
	972	0005 Dębno	Gmina Dębno
	561/39	0005 Dębno	Gmina Dębno
	562/4	0005 Dębno	Gmina Dębno
	941/11	0005 Dębno	Gmina Dębno
	941/9	0005 Dębno	Gmina Dębno
	484/1	0005 Dębno	Prywatna (NETTO)
	485/89	0005 Dębno	Prywatna (NETTO)
	561/38	0005 Dębno	Prywatna (STACJA BENZ.)
	562/5	0005 Dębno	Prywatna (Poziomkowa 5)
	924	0005 Dębno	Prywatna (SINSAY ITD.)

W ramach zadania planuje się rozbudowę skrzyżowania, a także przebudowę/rozbudowę istniejących zjazdów, chodników oraz ciągów pieszo-rowerowych. Założono skrzyżowanie o ruchu okrężnym typu rondo z wyspą typu „biskop” częściowo przejezdna dla pojazdów nienormatywnych. Średnica zewnętrzna ronda wynosi 35 m, a szerokość jezdni 5 m. Pierścień o szerokości 2 m. Każdy z wlotów został zaplanowany z wyspą dzielącą o długości 15 m (oprócz wlotu A posiadającego wyspę dzielącą o długości 25 m). Wloty na rondo posiadają szerokość 4 m, a wyloty 4,5 m. Pomiedzy wlotem A (ul. Poziomkowa), a wlotem F (ul. Dargomyśka) zaprojektowano zabruk kamienny. Na całym obszarze opracowania zaprojektowano chodniki, przejazdy dla rowerów i ciągi pieszo-rowerowe. W miejscach narażonych na uszkodzenia zaplanowano opaski z kamienia wzmacniające krawężnik.

Podstawowe założenia techniczne:

- Klasa techniczna: GP/G (do ustalenia na etapie projektowym),
- Droga na wlotach bitumiczna jednojezdniowa, dwukierunkowa, jednopasowa
- Długość dróg ok. 569,89 m,
- Prędkość projektowa: 50-60 km/h,
- Kategoria ruchu: KR4 dla głównego ciągu DK, DW i skrzyżowania
- Szerokość jezdni ronda: min. 5,00 m,
- Szerokość jezdni wlot A: 6,00 m,
- Szerokość jezdni wlot B: 7,00 m,
- Szerokość jezdni wlot C: 7,00 m,
- Szerokość jezdni wlot D: 5,00 m,
- Szerokość jezdni wlot E: 6,00 m,
- Szerokość jezdni wlot F: ok. 5,70 m,
- Chodniki z kostki betonowej, szerokość zmienna,
- Ścieżki rowerowe warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC8S, szerokość zmienna,



- Ciąg pieszo-rowerowy, oddzielony opornikiem z kostki betonowej i warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC8S, szerokość zmienna,
- Przewidywana decyzja zezwalająca na realizację: ZRID,
- Przewidywana ilość podziałów: 5-6 podziałów,
- Przewidywane decyzje powiązane: decyzja wodnoprawna,
- Przewidywane dodatkowe uzgodnienia: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich oraz Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji,
- Odwodnienie – częściowo powierzchniowe, rowy, kanalizacja deszczowa,
- Oświetlenie uliczne wzdłuż całości opracowania + dedykowane doświetlenie przejść i przejazdów,
- Budowa kanalizacji teletechnicznej,
- Usunięcie wszelkich kolizji z infrastrukturą towarzyszącą, których w sposób optymalny nie da się ominąć, w tym wodociągi, gazociągi, ist. kanalizacje sanitarne, deszczowe, teletechniczne i sieci teletechniczne, energetyczne i monitoring.

## **2.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zadaniem wykonawcy będzie zaprojektowanie, uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji a także wybudowanie i oddanie do użytkowania w stanie wolnym od usterek i wad drogi gminnej wraz z pozostałymi zaplanowanymi elementami towarzyszącymi. Wykonawca opracuje kompletne dokumentacje projektowe przedmiotowych zamierzeń budowlanych na podstawie niniejszego PFU i dokumentów, do których się odwołuje.

Dokumentacja następnie wymagać będzie zaakceptowania przez Zamawiającego. Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje Wykonawca pozyska własnym staraniem. Zamawiający w tym celu udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw. **Na cele decyzji administracyjnych, w tym głównie decyzji ZRID Wykonawca uzyska pełnomocnictwo od zarządcy drogi nadrzędnej, tj. GDDKiA.** Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż dokumentacja jest wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przewidziane w zakresie inwestycji roboty budowlane zostaną wykonane w oparciu o decyzje o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę lub pozwolenie na budowę/ zezwolenie na realizację inwestycji drogowej bądź oświadczenie Projektanta, że dany zakres prac nie wymaga uzyskania wyżej wymienionych decyzji. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia, przekazania go do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U 2017 poz. 1332 z późn. zm.) lub zgłoszenia zakończenia budowy.

Wykonanie i oddanie do użytku/ zgłoszenie zakończenia budowy musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

#### **I. Sporządzenie dokumentacji projektowych w oparciu o niniejszy program funkcjonalno-użytkowy:**

- a) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego z wyszczególnieniem kamieni milowych dla części projektowej oraz części wykonawczej,
- b) wykonanie optymalizacji koncepcji – propozycji ewentualnych zmian rozwiązań geometrycznych przebudowy dróg wraz z miejscami postojowymi, ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi, zasadniczymi elementami stałej organizacji ruchu i urządzeń bezpieczeństwa ruchu, propozycji ewentualnych zmian rozwiązań wstępnych w zakresie przebudowy sieci oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji, zawierającej opis techniczny oraz materiał graficzny (plan orientacyjny, plan sytuacyjny z opracowaną geometrią dróg organizacji ruchu i lokalizacji urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, przekroje normalne projektowanych elementów, planowane podziały nieruchomości, ocenę stanu technicznego istniejących warstw nawierzchniowych, koncepcję rozwiązań infrastruktury towarzyszącej) – 2 egz.

**Wykonawca po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego i pozostałych zarządców dróg co do finalnych koncepcji wystąpi do stosownych zarządców sieci o wydanie warunków zabezpieczenia bądź przełożenia uzbrojenia kolidującego z budową zatwierdzonych elementów zagospodarowania pasa drogowego (jeżeli zajdzie konieczność)**



- c) wykonanie mapy do celów projektowych (dotyczy zadań inwestycyjnych zakwalifikowanych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz projektów podziału nieruchomości w przypadku planowanych decyzji ZRID. Wersja papierowa wraz zapisem na CD/DVD (\*.dxf) – 1 egz.
- d) wykonanie projektów budowlanych (lub dokumentacji technicznych dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (kanalizacja deszczowa, kanalizacja teletechniczna, oświetlenie uliczne), uwzględniających ewentualne zabezpieczenia lub usunięcia kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z projektowanym zagospodarowaniem terenu – po 3 egz.
- e) wykonanie projektów technicznych wraz z uwzględnioną infrastrukturą towarzyszącą, uwzględniających ewentualne zabezpieczenia lub usunięcia kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z projektowanym zagospodarowaniem terenu, uzgodnione z zarządcami sieci i dróg – po 3 egz.
- f) wykonanie projektów stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem opinii i zatwierdzenia poszczególnych zarządzających ruchem na drogach – 2 egz.
- g) wykonanie projektów czasowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem w niezbędnym zakresie – 2 egz.
- h) wykonanie badań geotechnicznych i opinii geotechnicznej (w przypadku stwierdzenia przez Projektanta takiej konieczności) – 2 egz.
- i) wykonanie (aktualizacja) inwentaryzacji drzew i krzewów kolidujących z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskanie decyzji na ich usunięcie (jeżeli drzewa się kwalifikują) – 2 egz.
- j) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wszystkich realizowanych robót budowlanych z podziałem na poszczególne zadania inwestycyjne – 2 egz.
- k) opracowanie tabeli elementów rozliczeniowych (wszystkie branże) uwzględniających powołanie się przy każdej pozycji na numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; „TER” powinien zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót, z podziałem na branże i działy – 2 egz.
- l) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) uwzględniającej wszystkie występujące branże (dla zadań wymagających sporządzenia projektów budowlanych) – 2 egz.
- m) uzyskania akceptacji Zamawiającego i zarządców pozostałych dróg wykonanej dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę/ decyzji ZRID lub przed złożeniem zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- n) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych opinii, warunków, decyzji, uzgodnień dokumentacji koniecznych do uzyskania zezwolenia na realizację robót (pozwolenie na budowę lub innych) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego tego prawa,
- o) opracowanie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli zajdzie konieczność) oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeżeli zajdzie konieczność).
- p) opracowanie zgłoszeń i operatów wodnoprawnych (jeżeli zajdzie konieczność), a także uzyskanie decyzji wodnoprawnej na budowę urządzeń i prowadzenie działań, które tego wymagają zgodnie z ustawą Prawo Wodne,
- q) uzyskania w imieniu Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (w szczególności Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, GDDKiA, ZDP, KOWR, SM i PKP),
- r) przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej oraz cyfrowej (na nośniku CD/DVD, całość w plikach \*.pdf i wersjach edytowalnych tj. \*.dxf, \*.dwg, \*.rtf, \*.doc, \*.odt, \*.ath) – 2 egz.

## **II. Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej:**

- a) opracowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych lub ich aktualizacja w stosunku do wstępnych harmonogramów,
- b) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia planu zagospodarowania terenu dla poszczególnych inwestycji dla potrzeb realizacji robót budowlanych (jeżeli dla danej Inwestycji realizowane były pozwolenia – np. częściowo ZRID, a częściowo zgłoszenie robót);
- c) przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót, **z uwzględnieniem badań przeprowadzanych przez laboratoria ZZDW i GDDKiA,**
- d) wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację w sposób umożliwiający końcowe korzystanie z wykonanych budowli zgodnie z ich przeznaczeniem oraz wszelkimi założeniami niniejszego PFU,
- e) uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót oraz odtworzenia trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych.

- f) prowadzenia dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót. W stosunku do inwestycji niewymagających pozwolenia na budowę należy prowadzić dzienniki wewnętrzne (dopuszcza się wspólny dziennik dla kilku pomniejszych inwestycji),
- g) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej, a także zastabilizowanie przez uprawnionego geodetę nowych punktów granicznych w powstałych w ramach podziału nieruchomości,
- h) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST; wyniki badań podlegają akceptacji przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru. **Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę laboratoryjną wskazaną przez ZZDW i GDDKiA w niezbędnym zakresie.**
- i) przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia w 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który zawierać powinien: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokoły przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów i badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu robót zgodnie z przepisami.

### **III. Sprawowanie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:**

- a) wykonanie czynności nadzoru autorskiego określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.)
- b) uzgodnienie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
- c) pilnowanie, aby zakres ewentualnie wprowadzanych zmian nie powodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę.
- d) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przebywanie na terenie budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 7 dni od daty zawiadomienia (telefon, fax, mail) lub w innym umówionym z Zamawiającym terminem.
- e) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- f) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

### **IV. Zastabilizowanie nowych granic w terenie, na podstawie zatwierdzonych projektów podziału oraz przygotowanie wszelkich opracowań związanych z nowymi granicami nieruchomości.**

### **V. Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem realizowanej inwestycji w użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy oraz uzyskanie ww. decyzji/zgłoszeń.**

### **VI. Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji**

Dokumentację należy przekazać w formatach: \*.dxf, \*.dwg, \*.rtf, \*.doc, \*.odt, jak również w formacie \*.pdf na nośniku CD/DVD. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej.

Wykonawca w ramach ustalonej ceny wykona dokumentację projektową dla zadania inwestycyjnego. W przypadku stwierdzenia przez Projektanta potrzeby dokonania w dokumentacji projektowej odstępstw od obowiązujących warunków technicznych, rozstrzygnięcie co do sposobu dalszego postępowania będzie zależało od Zamawiającego – albo uzna argumentację Wykonawcy i wyrazi zgodę się na złożenie wniosku do właściwego Organu Administracji Architektoniczno - Budowlanej w tej sprawie, albo Projektant będzie zobowiązany poszukiwać innego rozwiązania projektowego.

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca wykonywać będzie wszelkie niezbędne czynności konieczne do realizacji robót. Obejmować będą one m.in. budowę obiektów i instalacji tymczasowych (np. dróg technologicznych i obiektów inżynierskich w ich ciągach, dróg objazdowych, zaplecza budowy, itp.), jak i uzyskanie wszystkich niezbędnych zezwoleń i uzgodnień dla wykonania tych obiektów tymczasowych z wyjątkiem sytuacji, w których zostało to inaczej uregulowane. Cena Kontraktowa obejmie wszystkie czynności, których obowiązek wykonania przez Wykonawcę wynika lub może wynikać z niniejszego PFU o raz j ego załączników. Obejmie o na także wszelkie o płyty

i płatności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść na rzecz właścicieli nieruchomości, instytucji i organów, itp. w związku z realizacją zamówienia.

Wszystkie części PFU oraz dokumenty i przepisy, do których PFU się odwołuje, traktowane są jako wzajemnie uzupełniające się. Gdziekolwiek zaistnieje wątpliwość, co do warunków i wymagań zawartych w różnych dokumentach, jako wiążące Wykonawcę należy uwzględnić warunki i wymagania bardziej rygorystyczne. Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia. Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w następującym zakresie:

- a) rozporządzania opracowaniami projektowymi oraz użytkowania ich na własne potrzeby i potrzeby jednostek podległych, w tym w szczególności przekazania opracowań projektowych lub ich dowolnej części, także ich kopii:
  - o innym Wykonawcom jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innych opracowań projektowych,
  - o innym Wykonawcom jako podstawy dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
  - o stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
- b) wprowadzania zmian nieistotnych do dokumentacji projektowej przez Projektanta przejmującego obowiązki Nadzoru autorskiego,
- c) edycję dokumentacji w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące prawo, a w przypadku wprowadzania istotnych zmian z punktu widzenia prawa budowlanego, uzyskanie wszystkich niezbędnych zmian wydanych decyzji administracyjnych na podstawie nowej/zmienionej dokumentacji, podpisanej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
- d) wykorzystywania opracowań projektowych lub ich dowolnej części do prezentacji oraz działań promocyjnych i informacyjnych, w tym udostępniania opracowań projektowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp (m.in. w sieci Internet),
- e) wprowadzania opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
- f) zwielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.

## **2.4 WYMAGANIA W STOSUNKU DO OCHRONY ŚRODOWISKA**

W razie potrzeby dla przedmiotowej Inwestycji polegającej na rozbudowie/modernizacji dróg, zgodnie z par. 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. nr 71) należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj.: „60) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w par. 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1 do 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.”

W zależności od podziału Inwestycji na poszczególne składowe zamierzenia, niektóre z elementów liniowych czy budowli mogą kwalifikować się jako potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko. Projektant podczas wstępnej analizy zakresu Inwestycji powinien ustalić przewidywaną ścieżkę formalno-prawną i wystąpić o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zakresów, które tego wymagają.

W zakresie Wykonawcy jest ponadto pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do uzyskania ww. decyzji, w tym wypisów z ewidencji gruntu czy mapy ewidencyjnej przedstawiającej zakres zamierzenia z kołnierzem 100 m.

## **2.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY WÓD**

Na etapie prac projektowych należy przewidzieć inwentaryzację stanu istniejących urządzeń wodnych, odwadniających i podczyszczających na terenie poszczególnych inwestycji. Na prace w obrębie urządzeń wodnych Wykonawca uzyska niezbędne decyzje i uzgodnienia.

Dla wszelkich zamierzeń budowlanych, w których zakresie zawarte jest odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub wód stojących/płynących Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie wymagane przepisami prawa czynności, mające na celu ochronę środowiska naturalnego.

Ponadto wszelkie prace realizacyjne należy wykonywać zgodnie z uzyskanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach, a w przypadku ich braku zgodnie z ogólnymi zasadami ochrony zasobów naturalnych środowiska.

## **2.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA PLACU BUDOWY I CZASOWEJ ORGANIZACJI RUCHU**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Placów Budowy w okresie od ich przejścia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu Wykonawca wyraźnie oznakuje Plac Budowy i ogrodzi zaplecza budowy, w sposób uzgodniony z zarządcą drogi i poinformuje Zamawiającego wraz z przekazaniem mu odpowiednich dokumentów. Na Placu Budowy Wykonawca oznaczy w sposób widoczny miejsca niebezpieczne określone przepisami BHP oraz wskazane przez Plan BIOZ. Wjazdy i wyjazdy z Placu Budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji Robót Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z zarządcą drogi oraz poinformuje Zamawiającego wraz z przekazaniem mu odpowiednich dokumentów.

Wykonawca wyposaży Plac Budowy w stanowiska do czyszczenia kół zapewniając w ten sposób, że ewentualne zabrudzenia kół pojazdów budowy zostaną usunięte przed ich wjazdem na drogi publiczne. W przypadku zanieczyszczenia gruntem lub błotem dróg publicznych przez transport budowy będą one odpowiednio czyszczone. Wymaga się, aby na odcinkach drogi dopuszczonych do ruchu Wykonawca nie pozostawiał na nawierzchni jezdni i poboczu uskoków poprzecznych lub podłużnych, mogących stanowić zagrożenie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego lub utrudniać prowadzenie robót utrzymaniowych.

Przed przystąpieniem do prac zasadniczych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu. W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Urządzenia te zostaną zaakceptowane przed wbudowaniem przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy urządzeń i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wykonawca zapewni stały dojazd/dostęp do wszystkich działek w rejonie Placów Budowy, do których dotychczasowe drogi dojazdu/dostępu zostaną zlikwidowane/zamknięte w związku z prowadzeniem Robót. Dojazdy do działek zlokalizowanych w pobliżu Placów Budowy winny być utrzymywane przez Wykonawcę przez cały czas prowadzenia Robót. Wykonawca opracuje, uzgodni i wdroży tymczasowe organizacje ruchu na drogach publicznych na czas przebudowy tych dróg (dotyczy to również dróg wewnętrznych, z których korzystają regularnie właściciele przyległych posesji). Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy (obejmujący m.in. objazdy tymczasowe), zaopiniowany przez odpowiedni zarząd drogi i zatwierdzony przez organ zarządzania ruchem drogowym. W zależności od potrzeb i postępu Robót, projekt czasowej organizacji ruchu będzie na bieżąco aktualizowany i dostosowywany przez Wykonawcę.

Każda zmiana zatwierzonego projektu organizacji ruchu wymaga ponownego zatwierdzenia projektu przez organ zarządzania ruchem drogowym i przekazania go Zamawiającemu. Wprowadzenie poszczególnych etapów czasowej organizacji ruchu dokonuje Wykonawca, a odbiera je Zamawiający przy udziale zarządcy drogi i policji, aby stwierdzić, czy są zgodne z zatwierdzonym projektem. Projekt czasowej organizacji ruchu powinien uwzględniać ustawienie tablic informujących użytkowników dróg o ewentualnej zmianie organizacji ruchu. Wykonawca niezwłocznie po rozpoczęciu realizacji Robót dostarczy, zainstaluje i utrzyma w dobrym stanie w czasie trwania Robót tablice informacyjne budowy, przedstawiające informacje dotyczące Robót. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania w stałej sprawności technicznej istniejących obiektów (jezdnie, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia, zieleń, pozostałe elementy wyposażenia drogi etc.) na Placach Budowy, w okresie od dnia przejścia Placów Budowy do dnia przekazania danego odcinka w utrzymanie odpowiedniemu organowi administracji drogowej.

Powyższe zobowiązanie Wykonawcy nie obejmuje utrzymania tzw. „zimowego utrzymania”, polegającego na zwalczaniu śliskości zimowej i odśnieżaniu odcinków dróg publicznych dopuszczonych do ruchu, za które odpowiedzialny jest odpowiedni organ administracji drogowej. Ponadto na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie Placu Budowy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utwali na własny koszt.

## **2.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE OGRANICZENIA NIEDOGODNOŚCI ZWIĄZANYCH Z ROBOTAMI**

Wykonawca będzie stosować się przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z Placu Budowy do obowiązujących ograniczeń na drogach publicznych w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. W przypadku konieczności przewozu ewentualnych nienormatywnych ładunków Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. W celu wyjaśnienia zasadności ewentualnych roszczeń odszkodowawczych ze strony zarządców przed przystąpieniem do Robót Wykonawca sporządzi dokumentację stanu technicznego wszystkich dróg, przewidzianych do wykorzystania przez ciężki, nienormatywny transport Wykonawcy. Dane inwentaryzacyjne zawarte w dokumentacji stanu technicznego dróg lokalnych Wykonawca potwierdzi u zarządców dróg za zgodne ze stanem faktycznym w danym dniu i zgłosi ten fakt do lokalnych władz samorządowych. Nieodłączną częścią tej dokumentacji będą zdjęcia przedstawiające obecny stan techniczny nawierzchni i urządzeń BRD, skatalogowane w sposób niebudzący wątpliwości, co do momentu ich wykonania oraz obiektu, który dokumentują. Wykonawca będzie realizować Roboty w sposób powodujący możliwie minimalne niedogodności dla okolicznych mieszkańców. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością. W celu wyjaśnienia zasadności ewentualnych roszczeń odszkodowawczych ze strony właścicieli istniejących nieruchomości, Wykonawca przed rozpoczęciem Robót sporządzi i uzyska potwierdzenie przez właścicieli inwentaryzacji stanu istniejącej zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Budowy, dokumentując stan techniczny tych obiektów. Nieodłączną częścią tej dokumentacji będą zdjęcia, skatalogowane w sposób niebudzący wątpliwości, co do momentu ich wykonania oraz obiektu, który dokumentują.

## **2.8. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY WŁASNOŚCI PRYWATNEJ**

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę znajdujących się w rejonie Placu Budowy sieci naziemnych, podziemnych i napowietrznych. Uzyska on od odpowiednich zarządców infrastruktury uzgodnienia planowanej inwestycji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania Robót. Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie powiadomić Zamawiającego, właściciela instalacji oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót w zakresie ewentualnego przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych i naziemnych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanego właściciela sieci oraz (w zależności od potrzeb) władze lokalne, jak również będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca musi uwzględnić w Harmonogramie rezerwę czasową na tego typu zdarzenia.

Zamawiający będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości dotyczących korzystania z własności prywatnych i dróg wewnętrznych. Zamawiający nie będą ingerowali w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z Kontraktem.

## **2.9. WYMAGANIA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działać zgodnie ze sporządzonym Planem BiOZ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dołoży wszelkich starań dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

## **2.10. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, w szczególności w zakresie realizowanego remontu sieci wodociągowej. Wykonawca będzie utrzymywać na terenie ewentualnych baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach, sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany na podstawie odpowiednich przepisów. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

## **2.11. WYMAGANIA W ZAKRESIE MATERIAŁÓW SZKODLIWYCH DLA OTOCZENIA**

Wykonawca zobowiązany jest do niestosowania materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia i są niedopuszczone do użycia. Wszelkie ewentualne materiały odpadowe użyte przez Wykonawcę do Robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 21) do obowiązków Wykonawcy będzie należeć opracowanie programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i złożenie wniosku o jego zatwierdzenie przed rozpoczęciem ewentualnych robót rozbiórkowych, uzyskanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, sporządzenie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o wypełnianiu powyższych obowiązków.

## **2.12. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I UTRZYMANIA ROBÓT**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy pozostawały w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu końcowego odbioru. W przypadku zaniedbania przez Wykonawcę utrzymania, Zamawiający ma prawo wydać mu polecenie prowadzenia robót utrzymaniowych, a Wykonawca ma obowiązek rozpocząć te roboty nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. W przypadku prowadzenia Robót w warunkach wysokiego poziomu wód gruntowych, odwodnienie wykopów na czas budowy Wykonawca wykona we własnym zakresie. Jeżeli na skutek zaniedbań Wykonawcy dojdzie do uszkodzenia jakiegokolwiek części budowli drogowej lub jej elementów, Wykonawca dokona naprawy takiego uszkodzenia doprowadzając budowlę drogową lub jej element do zgodności z wymaganiami Kontraktu.

## **2.13. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZNAJOMOŚCI I STOSOWANIA PRZEPISÓW**

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować aktualne przepisy (w tym także ich wchodzące w życie zmiany) wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy, wytyczne (w zakresie, w jakim są dla Wykonawcy wiążące), które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami, i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia Robót. Ponadto Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem Robót.

## **2.14. WARUNKI WYKORZYSTANIA TERENU W FAZIE REALIZACJI**

Plac budowy, zaplecze oraz drogi technologiczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.

Magazyny, składy i bazy transportowe należy lokalizować poza obszarami zabudowy mieszkaniowej, granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Powstające w trakcie budowy odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach Robót budowlanych, należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się ich unieszkodliwianiem.

Należy ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew i krzewów, natomiast drzewa znajdujące się w obrębie prowadzonych robót, nieprzeznaczone do wycinki, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków. Warstwę gleby zdjętą z pasa Robót należy odpowiednio przechowywać tak, aby składowany materiał ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu.

### **3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE INWESTYCJI**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami STWiORB, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inżyniera/Inspektora. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania Robót. Wykonawca winien po zakończeniu wszystkich robót, uporządkować i doprowadzić do należytego stanu teren, na którym prowadził prace, w tym również jego otoczenie.

#### **3.1. OGÓLNODOSTĘPNOŚĆ**

Budowane/modernizowane drogi i pozostałe elementy zagospodarowania muszą spełniać warunek infrastruktury ogólnodostępnej. Należy ją zaprojektować i wykonać uwzględniając istniejące uwarunkowania gruntowo wodne, terenowe, lokalizację działek przylegających do budowanych elementów.

Wykonawca zobowiązany jest ponadto do stosowania w obrębie przejść dla pieszych stosownych oznaczeń dla osób z dysfunkcjami, **w postaci rzędu płytek ostrzegawczych i prostopadłego rzędu płytek prowadzących**.

Ponadto światło krawężnika na wysokości przejścia dla pieszych nie powinno przekraczać 2 cm, a o ile nie stanowi to zagrożenia w prawidłowym odwodnieniu drogi, należy stosować połączenia bezprogowe. Również w przypadku przejazdu dla rowerzystów należy stosować połączenie „masa do masy”. W przypadku ewentualnych zjazdów z kostki betonowej, przecinających poprzecznie chodniki należy stosować płynne przejście, bez uskoków, na połączeniu „kostka – kostka”.

#### **3.2. ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWANIE TERENU**

Przed przystąpieniem do budowy/modernizacji dróg należy oczyścić teren przeznaczony pod planowane elementy z krzewów, drzew, usunąć z niego warstwę humusu i sprzymować w hałdy, rozebrać ist. nawierzchnie i inne kolidujące z zaprojektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

Humus pozyskany na budowie dopuszcza się do ponownego wykorzystania po uprzednim oczyszczeniu z elementów stałych i większych fragmentów roślinnych. Materiał z rozbiórki podlega segregacji. Wszelkie elementy możliwe do ponownego wykorzystania lub przekruszenia w pierwszej kolejności zostaną zaproponowane Zamawiającemu wraz z transportem w miejsce wskazane w obrębie administracyjnym gminy Dębno. Materiał, którego Zamawiający nie przyjmie należy zagospodarować staraniem Wykonawcy.

Ponadto należy wykonać roboty ziemne w zakresie wynikającym z opracowanego przez Wykonawcę projektu budowlanego/wykonawczego uwzględniając w trakcie tych prac uwarunkowania wynikające z dokumentacji geotechnicznej. Grunt pozyskany z wykopu dopuszcza się wykorzystać w ramach prac ziemnych, a jego nadmiar należy wywieźć na odkład Wykonawcy. W przypadku wymiany gruntu należy wykonać wykop do rzędnej występowania gruntów nośnych, a następnie odtworzyć warstwowo podłoże gruntowe z wykorzystaniem pozyskanego w ramach inwestycji gruntu z wykopu (przy wykazaniu jego przydatności) lub materiału z dowozu po akceptacji przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego. Wykonawca powinien wykonywać nasyp budowlany z zachowaniem zagęszczenia na poziomie min.  $I_s=1,00$  lub zgodnie z normą.

W zakresie Wykonawcy są ponadto wszelkie prace towarzyszące związane z zabezpieczeniem i odwodnieniem wykopów na czas trwania robót budowlanych w pełnym zakresie.

#### **3.3. PRACE DROGOWE**

W ramach prac drogowych przewiduje się wykonanie ustalonych w PFU konstrukcji wzmocnienia podłoża, podbudów pomocniczych, zasadniczych, nawierzchni, posadowienie elementów prefabrykowanych jezdni i wykończenie zagospodarowania terenu poprzez elementy małej architektury, oznakowanie pionowe, poziome, nasadzenia kompensacyjne i zieleń niską.

##### **3.3.1 WZMOCNIENIE PODŁOŻA I POBUDOWY POMOCNICZE**

###### **Podłoże gruntowe**

Podłoże gruntowe nawierzchni - strefa gruntu rodzimego lub nasypowego poniżej spodu konstrukcji nawierzchni, której właściwości mają wpływ na projektowanie, wykonanie i eksploatację nawierzchni. Zakres i częstotliwość badań podłoża nawierzchni są uzależnione od złożoności warunków gruntowych.

**Przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni, Wykonawca powinien doprowadzić podłoże gruntowe do warunków odpowiadającym grupie nośności G1. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań alternatywnych, o ile zachowa się parametry odpowiadające grupie nośności podłoża G1.**

W ramach doprowadzenia podłoża gruntowego do wartości odpowiadających G1, a także w celu zapewnienia odpowiedniej mrozoodporności, trwałości i wytrzymałości konstrukcji przewiduje się stosowanie następujących grup materiałów:

#### **Podbudowa pomocnicza**

Podbudowa z kamiennego kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm C60/30 lub kruszywa 0/63 mm, a także wszelkie mieszanki kruszyw i gruntów stabilizowane spoiwem hydraulicznym (np. cementem) oraz kombinacji materiałów mineralnych z elementami sztucznymi np. georuszty, geotkaniny itp.

Dopuszcza się wykorzystanie do wbudowania jako podbudowę pomocniczą materiał pozyskany przez Wykonawcę w ramach prac rozbiórkowych – tj. przekrusz betonowy z elementów prefabrykowanych itp., a także rozebrane podbudowy ist. nawierzchni po akceptacji Inspektora Nadzoru.

**Zadaniem podbudowy pomocniczej jest doprowadzenie podłoża gruntowego do parametrów odpowiadających G1. Dopuszcza się zmianę (optymalizację) przyjętych w PFU ilości i rodzaju warstw dolnych warstw konstrukcyjnych przy jednoczesnym zachowaniu min. modułu odkształcenia na poziomie 100 MPa dla KR4, a także zachowaniu funkcjonalności konstrukcji w odniesieniu do warunków wodnych.**

#### **Warstwa mrozochronna**

Warstwa, której głównym zadaniem jest ochrona nawierzchni przed wysadzinami powodowanymi przez szkodliwe działanie mrozu i zwiększenie nośności warstw dolnych konstrukcji nawierzchni. Warstwę mrozochronną należy zaprojektować i wykonać na całej szerokości korpusu drogowego – w przypadku konieczności stosowania wynikającej z obliczeń. Grubość warstwy mrozochronnej należy obliczyć w oparciu o warunek mrozoodporności. Warstwa mrozochronna powinna charakteryzować się CBR > 25%.

Dla wszystkich nawierzchni przeznaczonych dla ruchu kołowego należy zapewnić warunek mrozoodporności.

#### **Warstwa odsączająca**

W przypadku konieczności odwodnienia podłoża nawierzchni należy zaprojektować warstwę odsączającą – warstwę zapewniającą odprowadzenie wody przedostającej się do spodu nawierzchni. Warstwa odsączająca powinna charakteryzować się współczynnikiem wodoprzepuszczalności minimum  $k_{10} > 8$  m/dobę.

#### **Warstwa odcinająca**

Warstwa separująca dolne warstwy konstrukcji nawierzchni lub warstwę ulepszanego podłoża, o ile wykonane są z materiału ziarnistego, od przenikania do nich drobnych cząstek ze spoiwego podłoża gruntowego. Materiałami do wykonania warstwy odcinającej mogą być geotekstyli (geowłókniny i geotkaniny separacyjne) lub w ekonomicznie uzasadnionych przypadkach odpowiednio uziarniony piasek.

### **3.3.2. PODBUDOWY ZASADNICZE**

Przyjmuje się podbudowę z mieszanki kruszyw niezwiązanych 0/31,5 mm stabilizowanych mechanicznie (C90/3) dla nawierzchni podatnych, a dla nawierzchni z kostki kamiennej podbudowę betonową C16/20.

Dla kategorii ruchu KR4 jako podbudowę zasadniczą kwalifikuje się ponadto pierwszą warstwę bitumiczną - AC22P (w przypadku 3 warstw).

Dla ciągów pieszych i pieszo-rowerowych dopuszcza się ponadto stosowanie kruszywa o parametrze C60/30, a także dla ciągów pieszych stosowanie jako podbudowy zasadniczej samej mieszanki kruszyw stabilizowanej cementem.

### **3.3.3. NAWIERZCHNIE**

Dla inwestycji o nawierzchni bitumicznej jezdni i zjazdów bitumicznych przyjmuje się wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanki SMA11 PMB, a dla warstwy wiążącej AC16W.

Na ciągi pieszo-rowerowe i rowerowe zakłada się zastosowanie nawierzchni bitumicznej AC8S dla warstwy ścieralnej i AC11W dla warstwy wiążącej.



W miejscach realizacji chodników i rozdzielnych ciągów pieszo-rowerowych, na części pieszej zakłada się zastosowanie kostki betonowej o gr. 8 cm, na podsypce cem.-piaskowej lub grysie kamiennym gr. 3 cm. Docelowy rodzaj i kolorystkę kostek należy dobrać na etapie projektów technicznych.

Zjazdy zwykle, z kostki betonowej zakłada się wykonać z kostki barwionej (np. grafitowej) o gr. 8 cm, na podsypce cem.-piaskowej lub grysie kamiennym gr. 5 cm.

Zabruki, wyspy rozdzielające, pierścienie rond i pozostałe elementy opisane jako kamienne należy wykonać z kostki kamiennej 15/17 (w przypadku nawierzchni przejezdnych) oraz 7/9 lub 9/11 w przypadku opasek i innych powierzchni nieprzejezdnych.

#### **3.3.4. ELEMENTY PREFABRYKOWANE I SZKIELET NAWIERZCHNI**

W ramach inwestycji przewiduje się zastosowanie głównie elementów kamiennych - granitowych. Przewidziano zastosowanie krawężników 15x30, 30x25 cm i krawężników funkcyjnych zgodnie z opisem poniżej. Należy, w granicach dostępności, stosować dedykowane krawężniki łukowe i skośne.

Dla obramowania zjazdów z kostki betonowej od strony zewnętrznej chodnika/ ciągu pieszo-rowerowego dopuszcza się stosowanie opornika betonowego 12x25 cm.

Jako opór dla zewnętrznych krawędzi ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych należy stosować obrzeża betonowe 8x30 cm.

W miejscach szczególnie narażonych na uderzenia, gdzie występują krawężniki wysokie (np. na łukach i wlotach/wylotach na skrzyżowania) należy bezpośrednio za krawężnikiem, na wspólnej ławie stosować opaski kamienne z dwóch rzędów kostki kamiennej min. 7/9 lub 9/11 i obrzeża.

Wzdłuż nawierzchni, w miejscach, gdzie przewiduje się odprowadzenie wód opadowych do wpustów deszczowych lub wzdłuż krawężników prowadzących wodę opadową należy przewidzieć ścieki przykrawężnikowe z dwóch rzędów kostki kamiennej.

W przypadku konieczności niwelacji dużych różnic terenu przewiduje się stosowanie palisad betonowych czy elementów typu „L”.

Na wyspach rozdzielających rond należy stosować dedykowane krawężniki wyspowe, granitowe o wymiarach 25(10)x30 cm, natomiast do oddzielenia pierścienia ronda od nawierzchni bitumicznej należy stosować krawężnik granitowy trapezowy 25(15)x30 cm.

#### **3.3.5. POBOCZA**

Pobocza zakłada się wykonać z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 (C90/3) z materiału pozyskanego w wyniku przekruszenia skały litej, gr. min. 15 cm. Ponadto pobocza zakłada się zmiałować miałem kamiennym #0/3 lub #0/5. Pobocza powinny być zagęszczone do  $Is=1,0$  i wyprofilowane zgodnie z kierunkiem pochylenia pasa ruchu, o wartości spadku 8%.

Dopuszcza się wykorzystanie do wbudowania w pobocza frez pozyskany w ramach przedmiotowej inwestycji, a także inne materiały, np. przekrusz betonowy, po odpowiednim doziarnieniu, po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru.

#### **3.3.6. ORGANIZACJA RUCHU I ELEMENTY BRD.**

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek opracowania projektów organizacji ruchu: czasowej i stałej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i zatwierdzeń oraz jego ustawienie. Oznakowanie należy wykonać w oparciu o poniższe akty prawne:

- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity) (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137)
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów drogowych. (Dz. U. Nr 170 poz. 1393 z dnia 12 października 2002 roku z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 roku).

Wykonawca w przygotowywanym Projekcie Stałej Organizacji Ruchu w zakresie oznakowania dróg gminnych i wyższych klas winien uwzględnić zapisy wynikające z §7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz.U z 2016, poz. 1440 z późniejszymi zmianami.

W zakresie dróg krajowych i skrzyżowań z tą drogą organizację ruchu zatwierdza GDDKiA,

W części rysunkowej przedstawione zostały jedynie założenia do projektu organizacji ruchu, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oznakowania zgodnie z uzyskanym Zatwierdzeniem. **W projekcie należy uwzględnić również znaki z grupy „E”, a także znaki z nazwami ulic i elementy bezpieczeństwa ruchu.**

### **Tarcze znaków**

Tarcze znaków należy wykonać z blachy ocynkowanej ogniowo grub. min. 1.25 mm o podwójnie giętych krawędziach na obwodzie. Powierzchnia czołowa tarczy znaku powinna być równa – bez wgłęć, pofałdowań i otworów montażowych. Dopuszczalna nierówność wynosi 1 mm/m. Na odwrotnej stronie tarczy znaku należy umieścić informacje zawierające dane identyfikujące wyrób i producenta w sposób trwały oraz szczegółowo określające parametry techniczne danego produktu:

- nazwę producenta,
- miesiąc i rok produkcji znaku,
- typ folii odblaskowej użytej do wykonania lica znaku,
- oznakowanie znakiem budowlanym lub znakiem CE i numer certyfikatu.

### **Lico znaku**

Znak powinien być wykonany w technice odblaskowej z folii typu II. Zastosowane folie odblaskowe muszą posiadać ważną aprobatę techniczną wydaną przez IBDiM. Nie jest dopuszczalne stosowanie folii różnych typów i producentów na danej tarczy znaku lub tablicy.

### **Konstrukcje wsporcze**

Znaki należy umieścić na słupkach ocynkowanych z rur  $\varnothing$  60 mm i długości wynikającej z wysokości zamontowania znaku. Góra słupka winna być zabezpieczona korkiem przed warunkami atmosferycznymi. Drobne elementy takie jak śruby, podkładki, kątowniki mocujące, uchwyty winny być ocynkowane.

Lokalizacja pionowych znaków drogowych nie może utrudniać ruchu pieszych. Należy w miarę możliwości znaki lokalizować poza ciągami pieszymi. W zależności od warunków lokalnych na drodze znaki powinny być umieszczane na wysięgnikach z zachowaniem skrajni poziomej i pionowej.

W przypadku umieszczenia znaków na wysięgnikach należy je umieścić w układzie poziomym stosując zasadę umieszczenia zgodnie z rys. 1.5.2 [Sposoby umieszczenia dwóch znaków w układzie poziomym] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach [Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 roku].

Wykonawca zobowiązany jest ponadto dostarczyć i zamontować min. 2 tablice informacyjne w oprawie metalowej informującą o źródle finansowania zadania.

Należy stosować konstrukcje wsporcze w gniazdach typu RS.

### **Elementy BRD**

W miejscach, gdzie zgodnie z obowiązującymi przepisami możliwe jest zagrożenie dla uczestników ruchu drogowego należy stosować elementy bezpieczeństwa ruchu, a w szczególności: bariery drogowe, barieroporcze, bariery dla pieszych i innych niechronionych uczestników ruchu (np. U-12a), słupki przeszkodowe (U-21a), czy inne elementy – adekwatnie do sytuacji. Stopień powstrzymania i szerokość pracującą dla barier drogowych należy drobiaz w zależności od charakterystyki danego zadania.

Na przejściach dla pieszych i rowerzystów należy uwzględnić montaż punktów odblaskowych typu PEO w osłonach przeciwplugowych.

### **Oznakowanie poziome**

Na wszystkich nawierzchniach bitumicznych należy stosować oznakowanie poziome grubowarstwowe. Dodatkowo, w obrębie skrzyżowania należy uwzględnić wymogi zarządców dróg i zarządzających ruchem – np. malowanie strukturalne.

O ile zajdzie konieczność wykonywania oznakowania na nawierzchnia betonowych/ brukowych – należy wykonać je jako cienkowarstwowe. Miejsca dla osób niepełnosprawnych należy pomalować na kolor niebieski (alternatywnie zastosować niebieską kostkę brukową).

**Dla wszystkich jezdni o szerokości większej niż 6,0 należy wykonać oznakowanie poziome w postaci linii środkowej.**

#### **Ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe**

Wszystkie przejazdy dla rowerzystów należy pomalować na kolor czerwony. Na nawierzchni ciągów pieszych i pieszo-rowerowych należy przewidzieć malowanie piktogramów i montaż znaków pionowych (C-13, C-13a, C-16/13, C-13/16a) na początku/końcu ciągów, a także po obu stronach wszystkich skrzyżowań i możliwych włączeń bocznych do ruchu rowerowego/ pieszo-rowerowego.

### **3.4. ROBOTY SANITARNE – PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY**

W związku z budową ronda wraz z przebudową dróg dojazdowych zachodzi potrzeba przebudowy istniejącej infrastruktury w postaci sieci wodociągowej, gazowej średniego ciśnienia oraz kanalizacji deszczowej.

W zakresie opracowania znajduje się również likwidacja części rowów drogowych oraz ich przebudowa.

#### **Przebudowa sieci wodociągowej:**

Przebudowę istniejącej sieci wodociągowej należy wykonać z rur PE 100 RC SDR17 średnicy: 250, 110, 90 mm. Przebudowie poddane zostaną również przyłącza sieci wodociągowej w zakresie średnicy dn40, 32mm. Na sieci wodociągowej należy zabudować hydrant przeciwpożarowy nadziemny średnicy dn80mm. Włączenie przyłączy do sieci wodociągowej należy wykonać poprzez trójnik siodłowy z zaworem odcinającym. Połączenie z istniejącą siecią wodociągową należy wykonać poprzez złącza rurowo-kołnierzowe.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do zarządcy sieci wodociągowej o warunki techniczne.

Zestawienie podstawowych materiałów:

- przewód dn250 PE100 RC SDR17: 160.00 m,
- przewód dn110 PE100 RC SDR17: 54.40 m,
- przewód dn90 PE100 RC SDR17: 10.00 m,
- przewód dn40 PE100 RC SDR17: 22.30 m,
- przewód dn32 PE100 RC SDR17: 5.30 m.
- hydrant p.poż, nadziemny dn80: 1 kpl.,
- trójnik siodłowy dn110/32-40: 2 kpl.
- trójnik redukcyjny 250/110: 2 kpl.,
- trójnik redukcyjny 250/90: 1 kpl.,
- zasuwa dn100mm żeliwna: 2 kpl.,
- zasuwa dn80mm żeliwna: 2 kpl.

#### **Przebudowa sieci gazowej:**

Przebudowie należy poddać sieci gazowe średniego ciśnienia zlokalizowane w świetle ronda oraz dróg dojazdowych jezdni oraz w bezpośrednim sąsiedztwie krawężników. Przebudowa spowodowana jest lokalizacją sieci gazowych w świetle ronda oraz z uwagi na odległość sieci gazowej od projektowanych krawężników. Należy również dokonać zmiany przebiegu projektowanej sieci gazowej rysowanej na mapie.

Przebudowę należy wykonać z rur klasy PE 100 SDR 17,6 koloru pomarańczowego średnicy dn200 mm oraz średnicy dn110 mm dla gazu średniego ciśnienia.

Włączenia do czynnej sieci gazowej należy wykonać poprzez zamontowanie zestawów STOP-SYSTEM Revetti H2 dla sieci gazowej średniego ciśnienia.

Włączenie przyłączy do przebudowywanej sieci gazowej należy wykonać poprzez montaż trójnika elektrooporowego z zaworem kulowym.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do PSG o warunki techniczne.

Zestawienie podstawowych materiałów:

- dn200 mm: 56 m,
- dn110 mm: 126 m,
- trójnik elektrooporowy 110/50: 1 kpl.

#### **Przebudowa kanalizacji deszczowej:**

W związku z lokalizacją ronda w świetle istniejących rowów drogowych zaprojektowano ich likwidację i zabudowanie kanalizacją deszczową. Przebudowie poddany zostanie również odcinek zlokalizowany bezpośrednio pod projektowanym krawężnikiem.

Przebudowie należy wykonać z rur PP sztywności obwodowej SN8-10 w zakresie średnic: dn600-400 mm. Z uwagi na napływ wód z terenów sąsiadujących z drogą wojewódzka nr 127 zaprojektowano rury drenarskie średnicy 200 mm.

Odejsia do przyszłych wpustów należy wykonać z rur PP lub PVC średnicy 200 mm sztywności SN8, włączenie do kanalizacji deszczowej poprzez projektowane studzienki,

Przebudowywane odcinki zostaną włączone do istniejącej kanalizacji deszczowej, a połączenie równokanalizacja wykonane zostanie poprzez montaż osadnika poziomego wraz ze studnia wpadową.

### **Studnie kanalizacyjne betonowe**

Studnie kanalizacyjne prefabrykowane, szczelne z kręgów betonowych z uszczelkami gumowymi o średnicy DN1500, 1200. Studnie muszą odpowiadać normie PN-EN 1917. Studnie średnicy 1500 jako żelbetowe.

Każdą studnię wyposażyc we właz. Regulację włazów wykonać za pomocą pierścieni z betonu lub tworzywa sztucznego.

Przejścia rur przez ściany studni wykonać jako szczelne, tj. zabetonowane przejścia szczelne podczas etapu produkcji tych studni. Szczelność połączeń zapewniona przy ciśnieniu 50 kPa. Przykrycie studni kanalizacyjnych zwężką redukcyjną o minimalnej wytrzymałości na obciążenie pionowe 300 kN.

Beton o minimalnej klasie wytrzymałości na ściskanie w elementach i w dnie C35/45, nasiąkliwość betonu poniżej 5%. Klasa ekspozycji betonu dla elementów zwińcządzających nie mniejsza niż XC4 i XA3 wg PN-EN 206. Klasa ekspozycji betonu dla pozostałych elementów studzienek nie mniejsza niż XC1 i XA3 wg PN-EN 206.

Studnie betonowe składają się z prefabrykowanych elementów to jest:

- dna studni,
- kręgów betonowych,
- płyty żelbetowej,
- pierścieni dystansowych połączonych ze sobą za pomocą odpowiednich uszczelek,
- włazu kanałowego z żeliwa szarego  $R_w = 600$  mm, klasy D400,
- przejścia dla rur PVC i betonowych przez ściany studni kanalizacyjnych wykonać w odnośnych średnicach tulei ochronnych z wmontowanymi uszczelkami.
- kineta w studni wykonana fabrycznie, nie dopuszcza się wykonania kinet na budowie.

Studnie należy wykonać na podłożu wzmocnionym warstwą podsypki żwirowo – piaskowej o grubości 0,15m, zagęszczonej do stopnia  $Is=0,97$ .

### **Zwieńczenia włazami.**

Zwieńczenia studni wykonywać zgodnie z PN-EN 124 w szczególności zachowując poniższe parametry:

- materiał: żeliwo szare płatkowe,
- prześwit korpusu min 600 mm,
- głębokość posadowienia pokrywy w korpusie min 50 mm,
- powierzchnia przylegania  $a = \min 35$  mm, gdzie:  $a = DN$  (pokrywy)/2 - DN wew. Obudowy/2
- zabezpieczenie pokrywy gwarantujące jej stabilność powinno być realizowane przez jej wystarczającą masę jednostkową, w ciągach komunikacyjnych stosować włazy o łącznym ciężarze min. 130 kg,
- pokrywy wzmocnione żebrowaniem,
- otwory montażowe pokrywy umożliwiające ich unoszenie i wyjmowanie –przelotowe,
- w pokrywie zatopiona wkładka tłumiąca, amortyzująca, wpuszczana na „jaskółczy ogon” o przekroju poprzecznym trapezowym – nie dopuszcza się wykonania wkładki z materiału posiadającego wiązania polimeryczne,
- powierzchnie przylegania – obrabiane mechanicznie,
- całkowita wysokość korpusu min 140 mm.
- włazy winny być zawierać odlany herb miasta wraz z nazwą miasta - oznaczenie graficzne należy uzgodnić z Inwestorem

Wszystkie studnie należy wyposażyc we włazy klasy D400 – zlokalizowane w pasie jezdni asfaltowej oraz we włazy klasy C250 zlokalizowane poza pasem jezdni. Włazy lokalizowane w jezdni bitumicznej jako pływające. Włazy umieścić tak, aby ich lokalizacja znajdowała się w połowie pasa.

Szacowane zestawienie ilościowe:

- Studzienki dn1500 - **7 kpl.**,
- Studzienki dn1200 - **5 kpl.**,
- Osadnik poziomy wraz ze studnią wlotową dn1200: **3 kpl.**,

### **Studzienka betonowe z osadnikiem do wpustu ulicznego**

Odwodnienia nawierzchni jezdni realizować należy bezpośrednio poprzez wpusty uliczne zamontowane na studzienkach betonowych wyposażonych w osadniki głębokości 0,50 m. Podłączenie studzienek do głównego kanału poprzez kanały o średnicy DN200 mm PVC - poprzez studnie kanalizacyjne bądź trójniki kanalizacyjne. Studzienki betonowe DN500 mm o parametrach i właściwościach jak studnie kanalizacyjne.

Studzienki betonowe składają się z prefabrykowanych elementów to jest:

- dolnej części studni, którą należy zaopatrzyć w osadnik o głębokości 0,50 m poniżej dna najniższego kanału wlotowego, oraz w oryginalne przejścia elastyczne i szczelne dla rur PVC,
- kręgów betonowych,
- pierścieni dystansowych połączonych ze sobą za pomocą uszczelek.
- jednego wylotowego otworu
- jednego wlotowego otworu (w opcji studzienki z wpustem pośredniej)

### **Zwieńczenia wpustami ulicznymi.**

Zwieńczenia wpustów ulicznych wykonywać zgodnie z PN-EN 124 z żeliwa szarego lub sferoidalnego.

Głębokość osadzenia wpustu w korpusie min. 50mm.

Wpusty uliczne płaskie kołnierzowe bez kołnierza z jednej strony do zabudowy przy krawężniku klasy D400 o wymiarze 620x420x115mm mocowane na zawiasie, uchylne z zachowaniem kierunku jazdy. Wymagany certyfikat zgodności z normą jw.

Wpusty uliczne należy wyposażyć w kosze osadcze ze stali nierdzewnej.

Szacowane zestawienie ilościowe:

- Studzienki dn500 z osadnikiem 1.0 m: **30 kpl.**

### **Kanały deszczowe**

Kanały o średnicy od dn600-400mm należy wykonać z rur PP i sztywności obwodowej SN8-SN10 (w zależności od zagłębienia – zgodnie z instrukcją producenta rur). Przykanaliki do wpustów ulicznych wykonać z rur PP lub PVC o sztywności obwodowej SN8-SN10 w zależności od zagłębienia. Wszystkie rury lite, do kanalizacji zewnętrznej o połączeniach kielichowych, z uszczelką EPDM osadzoną na stałe w kielichach, zgodną z normą EN-681-1.

Podane w PFU średnice należy traktować jako orientacyjne, ich dookreślenie na etapie dokumentacji projektowej należy wykonać na podstawie obliczonych ilości wód opadowych ujętych w system kanalizacji deszczowej i odprowadzonych do odbiornika.

**Przed przystąpieniem do prac projektowych należy poddać inwentaryzacji kanały zlokalizowane w obszarze opracowania, a rzędne włączeń potwierdzić poprzez pomiar geodezyjny.**

Rury muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, zgodnie z aprobatą Instytutu Techniki Budowlanej (ITB). Kształtki należy stosować o takich samych parametrach jak rury.

Szacowane zestawienie ilościowe:

- Kanały PVC, PP de200 (przykanaliki): **300,00 m.**
- Kanały PP 400: **138 m,**
- Kanały PP 600: **100 m,**

### **Wyłączenie z eksploatacji istniejącego uzbrojenia kanalizacji deszczowej.**

Wyłączenie z eksploatacji kanałów deszczowych należy wykonać poprzez ich rozbiórkę. Wyłączenie z eksploatacji studni zwieńczonych włączami i wpustami ulicznymi należy wykonać poprzez ich całkowitą rozbiórkę.

Ilość wpustów do likwidacji: 11 kpl.

Ilość studni dn1200 do likwidacji: 10 kpl.

Długość kanalizacji deszczowej do likwidacji:

- średnicy 500 mm: 68.00 m,
- średnicy 400 mm: 104.00 m,

- średnicy 315 mm: 15.00 m,
- średnicy do 200 mm: 80.00 m.

Do likwidacji/przebudowy przewidziano również rowy drogowe o łącznej powierzchni: 240.00 m<sup>2</sup>.

### **Włączenia do istn. kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej**

Budowaną kanalizację należy włączyć do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej w porozumieniu z jego Eksploatatorem oraz na warunkach podanych przez niego. Włączenia należy dokonać poprzez istniejącą bądź budowaną studnię.

W istniejącej studni należy wykonać otwór, po wprowadzeniu kanału otwór należy uszczelnić łańcuchem uszczelniającym. W przypadku konieczności budowy nowej studni w ciągu istniejącej kanalizacji, podstawę studni należy wykonać jako murowaną na odpowiednio przygotowanym podłożu.

Przy włączeniu bezpośrednio do kanalizacji należy stosować trójniki siodłowe o materiale i średnicy dopasowanej do kanału istniejącego i nowo budowanego.

### **Roboty ziemne i montażowe**

Wytyczenie charakterystycznych punktów i odcinków kanałów w terenie i ustanowienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę. Punkty pomiarowe zostaną założone w odpowiednich odstępach i będą trwale oznaczone.

Dla wszystkich wytyczonych punktów należy podać ich współrzędne w aktualnym układzie x,y.

Szkic z tyczenia geodezyjnego należy dostarczyć Inspektorowi Nadzoru. Po wykonaniu obiektów kanalizacji należy wykonać pomiary geodezyjne w wykopie otwartym jeszcze przed jego zasypaniem i dostarczyć Inspektorowi Nadzoru szkice inwentaryzacyjne danego odcinka z adnotacją Geodety o zgodności wykonania danego odcinka z zatwierdzoną dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę. Geodeta powinien potwierdzić, że wykonane obiekty znajdują się na rzędnych zgodnych z dokumentacją projektową. Dodatkowo, w zakresie wymaganych pomiarów geodezyjnych znajdują się również rzędne terenu po zasypaniu danego odcinka rurociągu.

Po wykonaniu obiektu uprawniony geodeta przeprowadzi pomiar powykonawczy z określeniem współrzędnych X i Y oraz poziomów charakterystycznych punktów.

Wszystkie wykopy otwarte na całej długości realizować jako szerokoprzestrzenne o nachyleniu skarp 1 :2/1,5 lub wąskoprzestrzenne umocnione.

Powierzchnia terenu wzdłuż wykopów nie może być obciążona w odległości bliższej niż równej głębokości wykopu.

Przyjęto następujące szerokości wykopów budowlanych:

– dla rurociągów kanalizacji grawitacyjnej De 160-De 200	1,5m
– dla rurociągów kanalizacji grawitacyjnej De 315-De 500	2,0m
– dla rurociągów kanalizacji grawitacyjnej De 800-De 1000	2,5m

Odcinki kanałów układać na podsypce na całej długości o grubości 15 cm. Podsypki nie wolno zagęszczać mechanicznie. Obsypkę przewodów wykonać na całej długości do wysokości 30 cm ponad sklepienie rury. Podsypkę i obsypkę wykonać z piasku drobnoziarnistego o granulacji  $d \leq 0,25-5\text{mm}$ . Materiał obsypki należy układać i zagęszczać warstwami po obu stronach rury. Zaleca się układanie i zagęszczanie warstwami o grubości 0,20-0,25m oraz 4-krotne przejście wibratorem płaszczyznowym 50-200 kg lub 3-krotne ubijaniem wibracyjnym 70 kg. Materiał podsypki i obsypki nie może być zmrożony i nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału. Podłoże powinno być tak wykonane, aby rury spoczywały na całej długości ich trzonu.

Przy wykonywaniu wykopów sposobem mechanicznym pod fundamenty lub instalacje podziemne należy zatrzymać kopanie na poziomie ok. 20 cm powyżej rzędnej projektowej, pozostałą warstwę należy usunąć ręcznie bezpośrednio przed rozpoczęciem robót fundamentowych lub montażowych.

Dno wykopu pod płytę fundamentową, w przypadku nieumyślnego przekopania, nie może być zasypane gruzem, lecz powinno być wypełnione chudym betonem lub piaskiem.

Zасыpanie gotowej płyty fundamentowej i ścian studni oraz odcinków kanałów winno nastąpić niezwłocznie po ich wykonaniu, aby zapobiec naruszenia struktury gruntu pod fundamentami na skutek działania warunków atmosferycznych.

Przy zasypywaniu wykopów grunt należy zagęszczać warstwami o grubości nie przekraczającej 20 cm, przy zagęszczaniu ręcznym i 30 cm przy zagęszczaniu mechanicznym.

Zabrania się wykorzystywania jako zasypkę gruntów zmarzniętych, torfów, darniny, itp.

Nadmiar ziemi należy w pierwszej kolejności wykorzystać do prac niwelacyjnych na terenie budowy lub na innym terenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Niewykorzystane na miejscu masy ziemne należy zutilizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zasyпки zagęszczają zgodnie z wymaganiami normy PN-S-02205, według której wskaźnik zagęszczenia w skali Proctora winien wynieść  $IS \geq 0,95$ .

Wykonawca ma obowiązek udowodnić Inspektorowi Nadzoru właściwe zagęszczenie gruntu zasyпки przez wykonanie badań geotechnicznych terenowych i laboratoryjnych.

Wykonawca podczas budowy będzie utrzymywał wykop w stanie wolnym od wody. W przypadku budowy obiektu w wodach gruntowych wykop utrzymywać w stanie wolnym od wody przez okres niezbędny do zrealizowania robót.

Należy zapewnić, że przyjęty program odwadniania zapewnia stabilność skarp wykopu oraz bezpieczeństwo obiektów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto, należy zapewnić aby zrzut wody gruntowej nie spowodował przemieszczania się gruntu o wrażliwej strukturze jak np. luźny piasek.

W miejscach, w których na obiekty oddziałują siły wyporu hydrostatycznego, wykonawca obniży ciśnienia pochodzące od wody gruntowej w celu zapewnienia stabilności tych obiektów przez cały okres budowy.

Wykonawca zapewni, że przez cały czas dostępna będzie na placu budowy odpowiednia instalacja odwadniająca w stanie gotowości w celu uniknięcia przerw w prowadzeniu ciągłego odwadniania.

W cenie kontraktowej Wykonawca ujmie wszelkie koszty związane z odwodnieniem wykopów.

Usytuowanie oraz rozwiązania techniczno-budowlane przejść przewodów kanalizacyjnych pod ciekami wodnymi (rowy), drogami kołowymi i innymi, liniami kolejowymi oraz kolizji z innymi urządzeniami istniejącej infrastruktury wymaga uzgodnienia z instytucjami, którym podlegają. Uzgodnienia, o których mowa należy uzyskać przed przedłożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia przez Zamawiającego.

W przypadku konieczności usunięcia kolizji nowoprojektowanej sieci kanalizacyjnej z istniejącą infrastrukturą Wykonawca zobowiązany jest do przełożenia lub wykonania nowych odcinków zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela lub zarządcę sieci kolidującej w ramach ceny ofertowej.

Przejścia przewodów kanalizacyjnych pod drogami kołowymi powinny być wykonywane w miejscach, gdzie są one położone na nasypach lub na rzędnej równej rzędnej terenu. Kąt skrzyżowania przewodów kanalizacyjnych z drogami powinien być zbliżony do  $80^\circ$ .

Na przejściach drogowych nie należy układać przewodów kanalizacyjnych pod skrzyżowaniami dróg. Przejścia przewodu przez drogi i inne przeszkody o istotnym znaczeniu komunikacyjnym należy wykonać wg uzgodnień wydanych przez ich właścicieli. Ustalone warunki budowy takiego przejścia obejmują między innymi: rodzaj materiału rury osłonowej, długości i głębokości przejścia, sposobu zabezpieczenia rury wlotowej i wylotowej itp.

W większości trudnych przypadków, takich jak przejścia pod drogami o intensywnym ruchu itp., przewody należy prowadzić w rurach osłonowych lub bez rur osłonowych przy zastosowaniu specjalnych rur do przecisków, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Kanały grawitacyjne układać z dokładnością zachowania spadku i rzędnych w studzienkach określoną w normie PN-B-10735.

Przebieg kanału w planie powinien być pomiędzy studzienkami prostoliniowy, z tolerancją odchylenia od osi 0,1 m. Stosowanie łuków na dopływie do studni dozwolone jest tylko w studniach na kanałach bocznych i przyłączach.

Wszystkie kanały grawitacyjne sprawdzić na szczelność zgodnie PN-EN-1610, przy napełnieniu górnej studzienki do wysokości 1,0 m ponad dno kanału.

Opuszczanie i układanie rur na dnie wykopu może odbywać się dopiero po przygotowaniu podłoża. Przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny - nie mogą mieć uszkodzeń - oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem poprzez wprowadzenie do rur tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków itp. Przed zakończeniem dnia roboczego bądź przed zejściem z budowy należy zabezpieczyć końce ułożonego rurociągu przed zamuleniem.

Składowanie, magazynowanie oraz montaż i układanie rurociągów należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta.

Rury, kształtki, uszczelki itp. powinny być sprawdzone przed montażem, czy spełniają wymagania, czy są właściwie oznakowane oraz czy nie są uszkodzone.

Wykonawca ma obowiązek wykazać Inspektorowi właściwe zagęszczenie gruntu zasyпки przez wykonanie badań geotechnicznych terenowych i laboratoryjnych. Procedura badań powinna być opracowana przez Wykonawcę przedstawiona Inspektorowi do zaakceptowania najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

Nie wolno używać mechanicznego sprzętu do ubijania, jeśli głębokość przykrycia rury wynosi mniej niż 500 mm, licząc od wierzchu rury.

Do zasypania kanału należy przystąpić niezwłocznie po pozytywnym odbiorze częściowym.

Zmontowane rurociągi należy poddać próbie szczelności hydraulicznej.

Studnie kanalizacyjne należy montować w przygotowanym wykopie na podsypce żwirowo-piaskowej lub warstwie chudego betonu o grubości 30cm.

Obsypkę studni kanalizacyjnych wykonać z materiału jak dla przewodów kanalizacyjnych. Obsypkę układać warstwami, równomiernie ze wszystkich stron studni na szerokości 30-50 cm od jej ścian, aby różnice wysokości układanej obsypki na obwodzie studni nie przekraczały 15cm. Zagęszczanie wykonywać niezwłocznie po wbudowaniu w taki sposób, **aby nie spowodować odkształcenia studzienki i rur do niej podłączonych (dotyczy studzienek w wykonaniu z tworzywa sztucznego). Zagęszczanie warstw powinno przebiegać ręcznie (warstwami nie grubszymi niż 15 cm) lub lekkim sprzętem mechanicznym (grubość warstwy nie większa niż 30 cm).** Niedopuszczalne jest stosowanie sprzętu ciężkiego. Podczas zagęszczania podłoża nie dopuszczać do wystąpienia pustych lub niedogęszczonych przestrzeni w wypełnianym wykopie.

Po wykonaniu całej kanalizacji, wybudowane odcinki należy poddać weryfikacji wykonując inspekcję TV. Protokół z inspekcji jak również nagrania z wszystkich wybudowanych kanałów należy przekazać Zamawiającemu na nośniku danych.

Istniejące odcinki kanalizacji deszczowej, przeznaczone do wyłączenia z eksploatacji ze względu na nową kanalizację należy wykopać i zutylizować zgodnie z Ustawą o odpadach. W porozumieniu z Zamawiającym dopuszcza się pozostawienie tej infrastruktury w ziemi, pod warunkiem jej zamulenia. Wszelkie elementy istniejącej kanalizacji przeznaczonej do wyłączenia z eksploatacji a kolidujące z przedmiotową inwestycją w tym znajdujące się w warstwach podbudowy drogi należy bezwzględnie usunąć.

### **3.5. REGULACJA ISTNIEJĄCYCH WODOCIĄGÓW, GAZOCIĄGÓW**

W zakresie wodociągów, gazociągów - zakłada się konieczność regulacji istniejącej infrastruktury podziemnej do nowo budowanych odcinków dróg. W przypadku odejść bocznych tj. sieci boczne, podłączenia hydrantów (sieci wodociągowej), armaturę odcinającą, której skrzynki zasuwowe znalazłyby się w budowanej jezdni, należy przenieść poza jej krawędź. Istniejące hydranty nadziemne i podziemne, które po budowie znalazłyby się w jezdni - należy przenieść poza jej krawędź.

#### **Zasuwy żeliwne kołnierzone wodociągowe, gazowe:**

Zasuwy żeliwne kołnierzone równoprzelotowe należy lokalizować w miejscach zmiany ich obecnej lokalizacji tak, aby znalazła się poza budowaną jezdnią, na rozgałęzieniu istniejących sieci wodociągowej, gazowej, ciepłej.

Zasuwy kołnierzone muszą posiadać:

- Deklaracja zgodności z obowiązującymi normami wystawiona przez producenta lub upoważnionego przedstawiciela,
- Aktualny Atest higieniczny PZH i karta katalogowa.

#### **Skrzynki zasuwowe:**

Skrzynka zasuwowa duża z deklek żeliwnym typu ciężkiego. Obudowa z żeliwa lub z polietylenu (jeżeli z polietylenu to PEHD o wytrzymałości na temperaturę +200°C). Podstawa pod skrzynkę - w drogach należy stosować podstawę z żeliwa natomiast w przypadku innej lokalizacji (w zależności od maksymalnego obciążenia terenu) można również stosować podstawę z PEHD przenoszącą odpowiednie obciążenie

### **3.6. SIECI ELEKTROENERGETYCZNE – ZAŁOŻENIA OGÓLNE**

#### **Likwidacja kolizji elektroenergetycznych**

Linie kablowe oraz słupy elektroenergetyczne będące w kolizji z nowym układem drogowym należy wynieść poza obszar kolizji bez przecinania lub w razie konieczności należy wykonać nowe odcinki kablowe z mufami stosując się do obowiązujących norm, warunków i standardów technicznych Gestora sieci. W miejscach przecięcia z jezdnią



i zjazdami na posesje oraz w przypadku gęstego uzbrojenia gruntu, kable układać w rurach osłonowych o odporności na ściskanie min. N450 oraz sztywności obwodowej min. 8kN/m<sup>2</sup>.

W miejscach kolizji projektowanego układu drogowego z linią napowietrzną nn i SN, istniejącą sieć należy dostosować do obostrzeń norm i standardów technicznych Gestora sieci. W przypadku konieczności skablowania istniejącej linii kablowej należy stosować słupy elektroenergetyczne, kable i osprzęt zgodny z normami i standardami Gestora sieci.

### **Oświetlenie drogowe**

Istniejące słupy i oprawy oświetleniowe wraz osprzętem, będące w kolizji z projektowanym układem drogowym należy przełożyć poza kolizje zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi Gestora sieci.

W przypadku konieczności ułożenia nowych odcinków kablowych należy zachować istniejący typ i przekrój kabla oraz istniejącą strukturę zasilania sieci oświetleniowej (zachowanie ciągłości zasilania obwodów oświetleniowych).

W miejscach wyznaczonych na planach należy zaprojektować nową sieć oświetleniową (na rysunkach wskazano proponowaną trasę kablową, lokalizację posadowienia słupów oświetleniowych i szaf kablowych).

**UWAGA: W ciągu DW 127 należy zaprojektować obwód elektroenergetyczny przewidując rezerwę obciążalności obwodu pod przyszłościową rozbudowę oświetlenia ulicznego dedykowanego dla drogi rowerowej.**

### **Słupy oświetleniowe**

W wyznaczonych miejscach na planach (proponowane lokalizacje) należy słupy stalowe ocynkowane, okrągłe o grubości nie mniejszej niż 3mm, posadowione w ziemi. Średnica wierzchołkowa słupów wynosi 60mm. Należy stosować słupy z zaciskiem uziemiającym, z wnęką kablową na wysokości 60cm nad ziemią, ustawioną w stronę pobocza/chodnika w sposób umożliwiający bezpieczne wykonywanie prac. Żywotność słupów min. 40 lat. Słupy wyposażać w komplet elementów łącznych słupa ze stali nierdzewnej (nakrętki, podkładki), osłony na nakrętki z tworzywa sztucznego itd. oraz kluczyk do wnęki słupowej.

Do słupów należy wciągnąć przewody okrągłe YDYżo 5x1,5mm<sup>2</sup> – 450/750V, dwie żyły podłączyć do zacisków zasilacza służących do jego wysterowania i zakończyć złączkami zaciskowymi we wnęce słupowej z zapasem ok. 0,5m. We wnękach słupów oświetleniowych należy stosować izolowane złącza kablowe (bezpiecznikowe, fazowe oraz zerowe). Złącza bezpiecznikowe należy wyposażać w bezpiecznik topikowy 4A gG/gL dla każdej oprawy oświetleniowej osobno.

### **Oznaczenie słupów:**

Legenda z objaśnieniem oznaczenia słupa na przykładzie nr 1/2/3/SO:

- 1 – numer porządkowy projektowanego słupa
- 2 – nr słupa odgałęźnego / numer porządkowy projektowanego słupa
- 2 – numer obwodu
- SO – nazwa szafki oświetlenia

### **Posadowienie słupów oświetleniowych**

Przy zasypywaniu słupów należy uwzględnić następujące uwagi:

1. Wykopy dla słupów należy zasypać silnie ubijanymi warstwami (co 20 cm) gruntu zasypowego.
2. Wykopów nie wolno zasypywać gruntem nienośnym: torfy, muł, gruz nienośny jw.
3. Wykopy w gruntach nienośnych należy zasypywać pospółką piaskową dowiezioną z zewnątrz.
4. W przypadku stwierdzenia gruntu słabszego niż to przewidziano w projekcie należy wówczas zastosować ustój silniejszy.
5. Słup oświetleniowy na wysokości do 40cm od fundamentu należy dodatkowo zabezpieczyć przed korozją farbą (w kolorze słupa oświetleniowego)

Przy montażu słupów oświetleniowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Dz.U.1999 nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami, nad drogą i w jej obrębie należy zachować wolną przestrzeń zwaną skrajnią drogi. Wysokość skrajni powinna wynosić min. 4,6m nad jezdnią oraz 2,5m nad chodnikiem i ścieżką rowerową. Odległość słupa oświetleniowego od krawędzi jezdni powinna wynosić min. 0,5m, od krawędzi ścieżki rowerowej i chodnika min. 0,2m.

### **Szafki oświetleniowe**

Należy zaprojektować wolnostojące szafki oświetleniowe SO, posadowioną w gruncie. Obudowa termoutwardzalna,

stopień ochrony min. IP44, zabezpieczona powłoką antygraffiti wyposażona w daszek. Drzwi z możliwością zamknięcia na zamek patentowy i kłódkę.

SO należy wyposażyć w:

- rozłącznik bezpiecznikowy,
- zabezpieczenia proj. obwodów oświetleniowych, tj. bezpieczniki topikowe,
- układ sterowania oświetleniem, tj. zegar astronomiczny, przełącznik grupowy, stycznik,
- gniazdo 230V + zabezpieczenie RCBO,
- zegar astronomiczny kompatybilny z istniejącym systemem sterowania Gminy.

### **Oprawy oświetleniowe**

Należy zaprojektować oświetlenie uliczne oraz oświetlenie dedykowane dla przejść pieszo-rowerowych typu LED zgodnie z normą PN-EN 13201:2016 oraz WR-D-41-4 z dn. 2021.07.01 „Wytoczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 4: Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych. Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra Właściwego ds. transportu” Poszczególne obwody oświetleniowe będą zasilane z projektowanych szafki oświetleniowej SO. Projektowaną sieć oświetleniową prowadzić kablami typu min. YAKY 4x25mm<sup>2</sup>.

Nowe linie kablowe oświetlenia drogowego należy ułożyć, tak aby spełniały wymogi normy N SEP-E-004.

Typ opraw uzgodnić z Zamawiającym.

### **Ochrona przeciwporażeniowa**

Jako środek ochrony podstawowej zastosowano: izolację, obudowy i osłony.

W sieci zewnętrznej 0,4/0,23kV pracującej w układzie TN-C-S jako środek ochrony przed dotykiem pośrednim projektuje się zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania w określonym czasie. Dla linii zasilających czas wyłączenia nie powinien przekroczyć 5s, a dla obwodu zasilającego oprawy oświetlenia drogowego 0,4s.

Jako urządzenia wyłączające stosować bezpieczniki z wkładkami topikowymi 4A gG/gL lub wyłączniki zastosowane w istniejących słupach oświetleniowych.

### **Układanie tras kablowych**

#### **UKŁADANIE LINII KABLOWYCH nn 0,4kV**

Kable nn 0,4kV należy układać linią falistą z zapasem (3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu.

Kable 0,4kV należy układać na głębokości 0,7m, na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm w temperaturze nie niższej niż -5°C. W trakcie montażu, układany kabel należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Dopuszczalna siła ciągnięcia kabla w trakcie układania, nie może być większa od podanej przez producenta. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości od 10 cm do 15cm. Trasa kablowa powinna być na całej długości oznaczona taśmą ostrzegawczą z tworzywa sztucznego o trwałym niebieskim kolorze.

Taśma ostrzegawcza musi mieć:

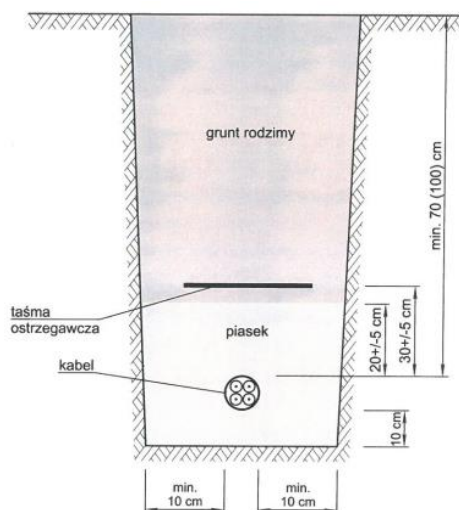
- szerokość min. ~30cm oraz grubość min. ~0,5mm
- posiadać czarny nadruk „UWAGA KABEL – na głębokość 0,7m÷1m – KABEL POD NAPIĘCIEM”,
- wielkość nadruku: długość napisu do 60mm, odległość między kolejnymi napisami nie większa niż 300mm,
- wielkość liter nadruku: napis o treści „UWAGA KABEL” (49÷50mm), napis o treści ”na głębokość 0,5m÷1m – KABEL POD NAPIĘCIEM” (33÷34mm).

Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem rodzimym, w którym nie mogą znajdować się: kamienie, gruz oraz inne ostre materiały lub elementy.

Równoległe z liniami kablowymi należy układać bednarkę StZn 30x4mm (ocynkowaną metodą zanurzeniową o gęstości 500g/m<sup>2</sup>) w gruncie rodzimym, w odległości min 20cm pod kablami. Dla kabli biegnących równoległe należy układać jeden wspólny płaskownik.

Wszystkie nowo projektowane linie kablowe należy ułożyć poza jezdnią. W miejscach skrzyżowań z drogami, podjazdami i wjazdami linie kablowe zostały zaprojektowane po najkrótszej trasie i zabezpieczone rurami osłonowymi.

Przykład przekroju wykopu kablowego dla kabla nn 0,4kV:



### UKŁADANIE LINII KABLOWYCH SN 15kV

Kabel 15kV należy układać linią falistą z zapasem (3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu.

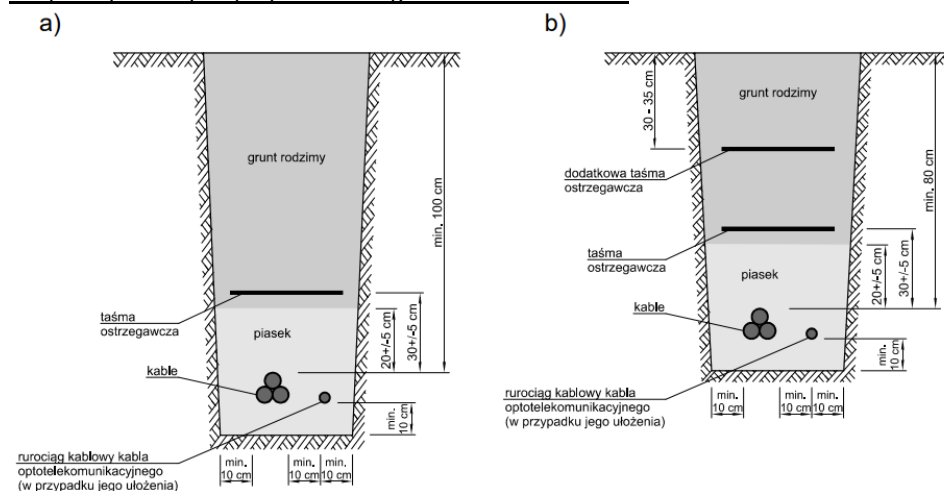
Kabel należy układać na dnie min. 20 cm od krawędzi wykopu na głębokości 100cm w terenie rolnym, zadrzewionym oraz na głębokości 80cm w pozostałych przypadkach.

Kable jednożyłowe należy ułożyć w układzie trójkątnym powiązać między sobą opaskami kablowymi. Kable ułożone w ziemi powinny być zaopatrzone na całej długości w trwałe oznaczniki wykonane z tworzywa sztucznego, rozmieszczone w odległości nie większej niż co 5m. Na oznacznikach należy podać: napięcie nominalne sieci, typ i przekrój kabla, rok budowy linii, nazwę operatora sieci.

Ułożony kabel należy zasypać warstwami piasku o grubości 20cm, a następnie warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią koloru czerwonego o szerokości min. 300mm i grubości min. 0,5mm umieszczoną na wysokości od 25cm do 35cm względem powierzchni zewnętrznej kabla lub osłony kabla. W przypadku terenu innego niż rolny, leśny lub zadrzewiony, należy układać dodatkową taśmę ostrzegawczą z nadrukowanym na czarno napisem o treści: „UWAGA KABEL-na głębokości 0,5-1,5m, KABEL POD NAPIĘCIEM” na wys. od 30cm do 35cm od powierzchni ziemi. Długość napisu ostrzegawczego do 600mm, odstęp między napisami nie większe niż 300mm.

W celu zapewnienia właściwej ochrony mechanicznej, należy stosować rury osłonowe o średnicy zewnętrznej min. 160mm w miejscach określonych przez normy oraz wszędzie tam, gdzie w normlanych warunkach eksploatacyjnych linii kablowej mogą występować naprężenia mechaniczne lub gdzie to wynika z uzgodnień międzybranżowych.

#### Przykład przekroju wykopu kablowego dla kabla SN 15kV:



a) w terenie rolnym, leśnym, zadrzewionym, b) w pozostałych przypadkach

### **Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem technicznym**

Wszystkie skrzyżowania i zbliżenia kabli (dotyczy też istniejącej sieci SN 15kV) z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać zgodnie z NSEP-E-004. W przypadku, gdy z uzasadnionych względów odległości te nie mogą być zachowane należy zastosować rury ochronne z tworzywa HDPE. W otwartych wykopach stosować rury dwudzielne do osłonięcia istniejących linii pod drogami rowerowymi, pod drogami głównymi rury ochronne grubościennie.

### **Oznaczenia linii kablowych**

Kable ułożone w ziemi powinny być zaopatrzone na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone co 5m. Dodatkowo oznaczniki zakładać przy mufach, przepustach kablowych.

Na oznaczniku kablowym należy umieścić:

- napięcie nominalne sieci;
- oznaczenie ciągu kablowego;
- typ, przekrój, napięcie i nr ewidencyjny kabla;
- rok budowy linii;
- nazwę operatora.

Oznaczniki do zakładania wzdłuż trasy kabla wykonać w formie opasek z tworzywa sztucznego, a napisy wykonać przez tłoczenie na gorąco. Oznaczenie linii kablowych zgodnie ze standardami Gestora sieci.

### **3.7. SIECI TELETECHNICZNE – ZAŁOŻENIA OGÓLNE.**

W ramach zadania planuje się:

- Regulację wysokościową posadowienia studni telekomunikacyjnych w zakresie opracowania,
- Wymianę ram i pokryw studni o zaniżonej estetyce,
- Wymianę uszkodzonych ram i studni,
- Przebudowę infrastruktury kablowej/kanalizacyjnej kolidującej ze zmienionym układem drogowym:
  - Wyniesienie kanalizacji poza obszar kolizji z drogami,
  - Przebudowę kolidujących ciągów kanalizacji kablowych,
  - Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury na skrzyżowaniach z projektowaną drogą
  - Skablowanie istniejącej linii napowietrznej tj. likwidacja istniejących słupów teletechnicznych oraz sieci napowietrznej.

Prace prowadzić zgodnie z wydanymi warunkami Gestora sieci.

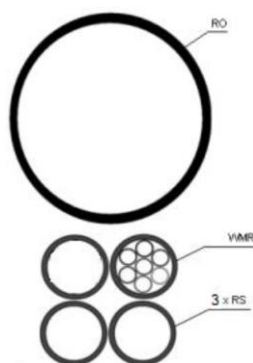
### **3.8. KANALIZACJA TELETECHNICZNA – ZAŁOŻENIA OGÓLNE.**

W związku z przebudową dróg publicznych, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460 j.t. z późn. zm.), zakłada się wykonanie projektu i budowę kanału zgodnego z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz.U.2015.680).

Ciąg główny kanału technologicznego będzie składał się z: studni kablowych SK-2 (rozgałęźne) i SKR-1 (przelotowe) oraz ciągu rur zgodnych z rozporządzeniem (KTu i KTp).

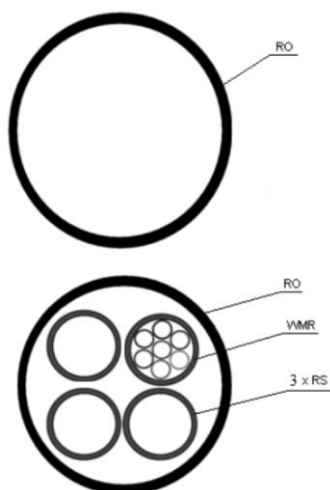
Wzdłuż przebudowywanych dróg (zgodnie z założeniami szczegółowymi) należy wykonać kanału technologicznego KTu stanowiący ciąg złożony z modułu jednej rury osłonowej RO125/108, trzech rur RS40/3,7 mm i jednej prefabrykowanej wiązki mikrorur o średnicy zewnętrznej 40 mm +/-5.

Kanał technologiczny należy realizować studniami typu SKR-1 oraz jako kanalizację pierwotną - rurami o sztywności obwodowej min. 8 kN/m<sup>2</sup> układanymi pomiędzy studniami.



Rys. 1 Kanał technologiczny KTu1 – kanalizacja podstawowa

Kanały technologiczne przepustowe KTp (stosować przy przejściach pod główną drogą) wykonać jako ciąg złożony z dwóch rur osłonowych RO 125/7,1 mm z czego w jednej z nich należy zainstalować: trzy rury RS40 mm i jedną prefabrykowaną wiązkę mikrorur o średnicy zewnętrznej 40 mm +/-5, zainstalowaną w dodatkowej rurze osłonowej 40mm.



Rys. 2 Kanał technologiczny KTp1 – kanalizacja przepustowa

### **3.9. ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZIELEŃ**

Z planowaną inwestycją koliduje istniejąca zieleń – drzewa i krzewy, które należy przewidzieć do wycinki, po uzyskaniu stosownych pozwoleń (lub na podstawie decyzji ZRID). Oprócz wycinki pod elementy drogi i pozostałe elementy zagospodarowania działek należy przewidzieć wycinkę w obszarze skrajni poziomej i pionowej oraz przewidzieć cięcia sanitarne drzew, w celu usunięcia suchych gałęzi w obrębie oddziaływania inwestycji. Drewno stanowi własność zarządcy terenu, na którym wykonuje się wycinkę. Pozostałości po wycince podlegają utylizacji przez Wykonawcę.

W ramach kompensacji przyrodniczej należy przewidzieć nasadzenia zastępcze wzdłuż projektowanych dróg, w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym. Obszary pasa drogowego, niezagospodarowane zabudową należy przeznaczyć pod zieleńce niskie (humusowanie/ obsianie mieszkanką traw). Nieutwardzoną część wyspy środkowej ronda, a także zieleńce pomiędzy jezdnią ronda a ciągami pieszo-rowerowymi należy przewidzieć do zagospodarowania zielenią niską poprzez ustalone z Zamawiającym rabaty. **Uzgodnienia na etapie projektowym powinny jednoznacznie wskazywać kto odpowiada za utrzymanie zieleni.**

#### **4. KONCEPCJA MATERIAŁOWO TECHNICZNA (SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE)**

##### **Ogólny opis zadania:**

Jezdnie stanowiące wloty na rondo zaplanowano o przekroju dwustronnym o spadku poprzecznym 2% i parametrach następująco:

##### **wlot A:**

jezdnie: 6,00 m (3,00 m na pas ruchu);  
wyspa dzieląca trójkątna: szerokość max. 3,85 m, długość 25,00 m, wyluczenie R50,00;  
zjazdy: zjazd do sklepu km 0+069,74 szerokość 14,00 m, wyluczenie R=5,00 i R=5,00; zjazd na stację 0+038,14 szerokość 27,00 m, wyluczenie R5,00 i R2,00;  
chodnik: jednostronny od strony stacji benzynowej, szerokość 1,80÷2,00 m;  
ścieżka rowerowa: : jednostronna od strony stacji benzynowej, szerokość 2,50 m;  
opaska: 0,5 m z kamienia;  
wlot: wyluczenie R12,00 m, zabruk z kamienia R7,00 m;  
wylot: wyluczenie R18,00

##### **wlot B:**

jezdnie: 7,00 m (3,50 m na pas ruchu);  
wyspa dzieląca trójkątna: szerokość max. 3,85 m, długość 15,00 m;  
zjazdy: brak  
chodnik: obustronny, szerokość 1,50 m;  
ścieżka rowerowa: obustronna, szerokość 1,50 m;  
opaska: 0,5 m z kamienia + wlot 0,8 m z kamienia;  
wlot: wyluczenie R18,00;  
wylot: wyluczenie R15,00;

##### **wlot C:**

jezdnie: 7,00 m (3,50 m na pas ruchu);  
wyspa dzieląca trójkątna: szerokość max. 3,85 m, długość 15,00 m;  
zjazdy: zjazd do sklepu km 0+082,86, szerokość 10,60 m, wyluczenie R=6,00 i R=10,00  
chodnik: obustronny, szerokość 1,80÷2,00 m;  
ścieżka rowerowa: obustronna, szerokość 1,50 m;  
ciąg pieszo-rowerowy: strona lewa, szerokość 3,00 m;  
opaska: kamienna 0,5÷0,8 m;  
wlot: wyluczenie R15,00;  
wylot: wyluczenie R18,00;

##### **wlot D:**

jezdnie: 5,00 m (2,50 m na pas ruchu),  
zjazdy: zjazd indywidualny km 0+047,81, szerokość 3,70 m; zjazd na drogę wewnętrzną km 0+015,59, szerokość ok. 10,00 m;  
chodnik: prawostronny, szerokość 1,80 m;  
ścieżka rowerowa: prawostronny, szerokość 1,50 m;  
opaska: kamienna 0,5÷0,8 m;  
wlot: wyluczenie R10,00;  
wylot: wyluczenie R10,00;

##### **wlot E:**

jezdnie: 6,00 m (3,00 m na pas ruchu),  
wyspa dzieląca trójkątna: szerokość max. 3,85 m, długość 15,00 m;  
ciąg pieszo-jezdny: lewostronny, szerokość 3,00 m;  
opaska: 0,5 m z kamienia;

wlot: wyluczenie R18,00;  
wylot: wyluczenie R15,00;

**wlot F:**

jezdnie: 5,70 m (2,85 m na pas ruchu),  
wyspa dzieląca trójkątna: szerokość max. 3,85 m, długość 15,00 m;  
zjazdu: zjazd indywidualny km 0+034,03, szerokość 5,20 m;  
ciąg pieszo-jezdny: lewostronny, szerokość 2,50 m;  
opaska: 0,5 m z kamienia;  
wlot: wyluczenie R15,00;  
wylot: wyluczenie R18,00;

Zjazdy należy wykonać tak, aby dowiązać się do stanu istniejącego wraz z płynnym przejściem (bez krawężnika pomiędzy jezdnią, a zjazdem).

**Jezdnie ronda** zaprojektowano o średnicy zewnętrznej 35,0 m, o pochyleniu jednostronnym 2% na zewnątrz i szerokości 5,00 m. Pierścień ronda średnica zewnętrzna 25,0 m, szerokość 2 m z kamienia. Założono wykonanie przejezdnego pierścienia ronda dla pojazdów nienormatywnych z zastosowaniem częściowego utwardzenia wyspy centralnej.

Założono wykonanie przejść dla pieszych oraz przejazdów dla rowerów na każdym wlocie o szerokości 5,50 m wg. załączonego projektu koncepcyjnego, dodatkowo założono wykonanie przejścia sugerowanego na wlocie C w km 0+065,11 o szerokości 4,00 m.

Na potrzeby PFU opracowano analizę ruchu, prognozy i przepustowość. Niemniej, w ramach prac projektowych Projektant zobowiązany jest do wykonania docelowej analizy pod względem przejezdności, widoczności i przepustowości.

**Orientacyjne zestawienie ilościowe:**

- Jezdnia bitumiczna KR4: 4025,00 m<sup>2</sup>
- Jezdnia drogi wewnętrznej z kostki betonowej: 128,00 m<sup>2</sup>
- Ciąg pieszo-rowerowy i rowerowy, bitumiczny: 1078 m<sup>2</sup>,
- Ciąg pieszy i część ciągu pieszo-rowerowego z kostki betonowej: 868,00 m<sup>2</sup>
- Zabruki, wyspy rozdzielające, pierścienie rond z kostki kamiennej: 585,00 m<sup>2</sup>
- Utwardzenie przejazdu ponadnormatywnego ronda z kostki kamiennej: 238,00 m<sup>2</sup>
- Zjazdy z kostki betonowej: 345,00 m<sup>2</sup>
- Wzmocnienie krawężników łukowych opaską z dwóch rzędów kostki kamiennej: 341,00 mb
- Pobocza z kruszywa: 102,00 m<sup>2</sup>
- Nawierzchnia ażurowa: 76,00 m<sup>2</sup>
- Krawężnik wysoki granitowy 15x30: 721,00 mb
- Krawężnik niski granitowy 15x22: 371,00 mb
- Krawężnik granitowy 25(10)x30 cm: 199 mb
- Krawężnik granitowy 25(15)x30 cm: 196 mb
- Obrzeże bet. 8x30 cm: 1268,00 mb
- Ściek z dwóch rzędów kostki kamiennej 9/11: 471,00 m
- Wzmocnienie krawężnika opaską z dwóch rzędów kostki i obrzeża: 341 mb,
- Dowiązanie do ist. nawierzchni (bitum/ kruszywo + np. powierzchniowe utrwalenie): 70 m<sup>2</sup>

**Przyjęte konstrukcje nawierzchni na potrzeby PFU:**

**Konstrukcja jezdni głównej (KR4):**

- Warstwa ścieralna z SMA11 PMB 45/80-55, KR3-4, gr. 4 cm,
- Warstwa wiążąca z AC16W 35/50 KR3-4, gr. 6 cm,
- Podbudowa asfaltowa z AC22P, 35/50, KR3-4 gr. 10 cm,
- Podbudowa z mieszanki kruszyw niezwiązanych 0/31,5 mm stabilizowanych mechanicznie C90/3 gr. 20 cm,

- Mieszanka kruszyw związanych cementem C3/4 gr. 20 cm,
- Grunt stabilizowany cementem C1,5/2,0 gr. 25 cm

**Dopuszcza się wykonanie przedłużeń wlotów A, C i D (poza obszarem skrzyżowania) o konstrukcji KR2-3 po wykazaniu w docelowej prognozie ruchu możliwości zastosowania ww. kategorii ruchu. Konstrukcję w wyżej wymienionej sytuacji należy dobrać w oparciu o katalog typowych rozwiązań konstrukcji podatnych i półsztywnych, analizę ruchu oraz warunki gruntowo-wodne.**

Konstrukcja ciągu pieszo-rowerowego / rowerowego:

- Warstwa ścieralna z AC8S, 35/50 KR1-2, gr. 4 cm,
- Warstwa wiążąca z AC11W 35/50 KR1-2, gr. 4 cm,
- Podbudowa z mieszanki kruszyw niezwiązanych 0/31,5 mm stab. mechanicznie C90/3, gr. 10/15\* cm,
- Warstwa kruszywa związanego hydraulicznie C1,5/2,5 gr. 15 cm,

*\*15 cm należy przyjąć na długości zjazdów i przejazdów dla pojazdów mechanicznych*

Konstrukcja ciągów pieszych:

- Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm, prostokątna, szara, na podsypce cem.-piaskowej 1:4 gr. 3 cm,
- Podbudowa z mieszanki kruszyw niezwiązanych 0/31,5 mm stabilizowanych mechanicznie gr. 10 cm,
- Warstwa kruszywa związanego hydraulicznie C1,5/2 gr. 10 cm,

Konstrukcja zabruków, wysp rozdzielających, pierścieni i przejezdnych części rond:

- Nawierzchnia z kostki kamiennej H15/17, gr. min. 15 cm, na podsypce cem.-piaskowej gr. 5 cm, z wypełnieniem spoin do 2/3 podsypką i 1/3 zaprawą na bazie żywic epoksydowych,
- Podbudowa z betonu C15/20, z dylatacją, gr. 25 cm,
- Warstwa kruszywa związania hydrauliczne C3/4, gr. 15 cm,
- Grunt stabilizowany cementem C1,5/2,0 gr. 25 cm,

Konstrukcja zjazdów betonowych:

- Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm, modułowa, barwiona, na podsypce cem.-piaskowej 1:4/ gryś kamienny gr. 5 cm,
- Podbudowa z mieszanki kruszyw niezwiązanych 0/31,5 mm stabilizowanych mechanicznie gr. 15 cm,
- Warstwa kruszywa związanego hydraulicznie C3/4 gr. 20 cm

Konstrukcja drogi wewnętrznej z kostki betonowej:

- Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm, modułowa, barwiona, na podsypce cem.-piaskowej 1:4/ gryś kamienny gr. 5 cm,
- Podbudowa z mieszanki kruszyw niezwiązanych 0/31,5 mm stabilizowanych mechanicznie gr. 20 cm,
- Warstwa kruszywa związanego hydraulicznie C3/4 gr. 20 cm

Konstrukcja utwardzenia płytkami ażurowymi:

- Nawierzchnia z płytek ażurowych gr. 8 cm, na podsypce piaskowej gr. 5 cm, z wypełnieniem przestrzeni grysem kamiennym #2/5 mm,
- Podbudowa z mieszanki kruszyw niezwiązanych 0/31,5 mm stabilizowanych mechanicznie gr. 15 cm,
- Warstwa odsączająca/ mrozoochronna z piasku gr. 15 cm,

Konstrukcja poboczy i utwardzeń/dowiazań z kruszywa:

- Nawierzchnia z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 C90/3, gr. 15 cm, zamiałowane miałem kamiennym #0/5 mm,

**Opis założeń do organizacji ruchu:**

W zakresie skrzyżowania o ruchu okrężnym należy wykonać kompleksowe oznakowanie wyznaczające pierwszeństwo przejazdów wraz ze znakami informującymi o ruchu okrężnym, a także o kierunku omijania wysp rozdzielających. Ponadto, od strony wlotów do miejscowości przewidziano znaki informujące o końcu drogi z pierwszeństwem.



W zakresie przejść i przejazdów należy oznakować wszystkie zaprojektowane miejsca przecinania się potoków ruchu stosownymi znakami pionowymi i poziomymi z grupy C i D. Oznakowanie poziome należy wykonać częściowo czerwone dla przejazdów. Dla przejść i przejazdów należy zastosować punkty PEO.

Ciągi pieszce i pieszko-rowerowe należy oznakować zgodnie z zasadami ogólnymi, z uwzględnieniem piktogramów na nawierzchniach, a także znaków z grupy „C”. Znaki przeznaczone dla rowerzystów i pieszych dopuszcza się stosować w rozmiarze „mini”. Należy rozważyć zastosowanie znaku B-9 informującego o zakazie poruszania się rowerzystów po jezdni (w zakresie DK i DW).

Wszystkie znaki i urządzenia BRD zlokalizowane w obrębie wysp rozdzielających i w bezpośrednim zbliżeniu do jezdni należy stosować w gniazdach RS, aby umożliwić ich demontaż w przypadku przejazdu pojazdów nienormatywnych i przewożących elementy wielkogabarytowe.

W pełnym zakresie zaplanowano oznakowanie poziome krawędziowe i segregacyjne. Na dojeździe do skrzyżowania od strony wlotów E i F należy uwzględnić linie krawędziowe, o ile zarządzający ruchem na drodze wyznaczy taki obowiązek.

Przed wszystkimi wlotami należy uwzględnić znaki z grupy „E” informujące o możliwych kierunkach dojazdu i relacjach na rondzie.

Zjazdy na drogi wewnętrzne należy oznakować znakami D-46 i D-47.

### **Zestawienie elementów małej architektury:**

Dla przedmiotowego zadania należy przyjąć **4 ławki parkowe i 8 koszy na śmieci**. Elementy zagospodarowania terenu powinny być wykonane o konstrukcji metalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo lub stali nierdzewnej. Wypełnienia ławek i ewentualne drewniane elementy koszy na śmieci powinny być wykonane z drewna struganego, impregnowanego ciśnieniowo, podwójnie zabezpieczonego lakierobejcą lub innym preparatem ochronnym. Rodzaj ławek i koszy na śmieci powinien odpowiadać standardom Gminy Dębno w zakresie elementów małej architektury i musi zostać zaakceptowany na etapie realizacji.

### **Wymagania zarządców dróg do przedmiotu zamówienia:**

Zgodnie z procedowanymi na etapie PFU uzgodnieniami z zarządcą drogi krajowej i wojewódzkiej Wykonawca powinien przyjąć następujące procedury jako niezbędne do uwzględnienia na etapie projektowania i realizacji inwestycji:

- Koordynacja i przygotowanie wszelkich niezbędnych załączników i opracowań wymaganych przez zarządców dróg gminnych, krajowej i wojewódzkiej, niezbędnych do zawarcia stosownego porozumienia/ umowy użyczenia pasa drogowego,
- Uzyskanie pełnomocnictwa od zarządcy drogi krajowej do reprezentowania GDDKiA na potrzeby uzyskania decyzji ZRID i dokumentów towarzyszących,
- Ponowienie analizy ruchu i sprawdzenia przejezdności w oparciu o ostateczną koncepcję geometryczną na etapie projektu, co stanowić będzie załącznik na etapie uzgodnienia Projektu Budowlanego/ Technicznego.
- Przedstawienie do uzgodnienia z zarządcami dróg 3 egzemplarzy projektu technicznego, wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r.
- Uzyskanie pozytywnej opinii Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w kwestii przejezdności pojazdów wojskowych.

### **Odwodnienie:**

Zgodnie z punktem 3.4-3.5.

### **Oświetlenie uliczne i doświetlenie przejść i przejazdów:**

Dla przedmiotowego zadania należy przewidzieć oświetlenie wzdłuż całego projektowanego odcinka. Ponadto należy doświetlić projektowane skrzyżowania o ruchu okrężnym, a także wykonać dedykowane doświetlenie wszystkich planowanych przejść i przejazdów. Oświetlenie zasilić z projektowanych szaf oświetleniowych SO.

### **Kanał technologiczny:**

W ramach przedmiotowego zadania należy przewidzieć budowę kanału technologicznego wzdłuż głównej osi planowanej drogi, z uwzględnieniem wyprowadzenia KT na pozostałe drogi.

### **Kolizje z infrastrukturą towarzyszącą (br. Elektryczna):**

Należy wykonać likwidację kolizji sieci elektroenergetycznych (nn, SN ) i teletechnicznych z projektowanym układem drogowym zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi Gestorów sieci, tj. wyniesienie istniejących linii kablowych poza obszar kolizji, osłona rurami ochronnymi dwudzielnymi istniejących kabli oraz regulacja szaf kablowych.

### **Kolizje z infrastrukturą towarzyszącą (br. Sanitarna):**

Zgodnie z punktem 3.4-3.5.

## **11. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Użyte w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego przedmiotu zamówienia oraz rozwiązania równoważne, odnoszące się do zaprezentowanej w niniejszym opracowaniu stylistyki opisanych elementów realizujących przedmiot zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie ze wszystkimi elementami opracowanych projektów, przepisami oraz wiedzą inżynierską. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych i robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowane zawarte w projekcie budowlanym, wykonawczym i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z projektami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez Wykonawcę, będą poddane sprawdzeniu na okoliczność: użytych w produkcji materiałów, receptury, sposobu przygotowania i jakości wyrobu przed i po wbudowaniu,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a o ich odkryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek. Dane zawarte w Programie Funkcjonalno Użytkowym będą uważane za wytyczne do opracowania przez Wykonawcę Dokumentów Wykonawcy a w tym Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Akceptacja Projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Projekt w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku CD – 1 egz. Wersja elektroniczna winna być zapisana w formacie pdf., dwg., doc., ath lub równoważnym.

Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, dołączy do Projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy inżynierskiej oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## Wymagania ogólne dotyczące Dokumentacji Projektowej

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem w ramach Ceny Kontraktowej. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy inżynierskiej, wymaganiami technicznymi i wymaganiami Zamawiającego. Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

### Szata graficzna:

Wykonawca wykona dokumenty w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa będzie sporządzona na komputerze,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- ilość arkuszy będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,
- całość dokumentacji musi zawierać uzyskane uzgodnienia, decyzje administracyjne, pozwolenia.

## **11.1 SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DLA CZYNNOSCI WYKONAWCY I ZAWARTOŚCI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWANIA TRASY DRÓG**

Szczegółowość i dokładność mapy odpowiednia jak dla mapy w skali 1:500. Zakres mapy, szerokość i długość pasa terenu objętego mapą dla potrzeb projektowanych obiektów budowlanych, sprawdzenia widoczności itp. określi Wykonawca odpowiednio do potrzeb wynikających z zakresu i rodzaju prac projektowych. Mapa do celów projektowych powinna zawierać pomiar rzędnych wysokościowych ist. drogi co min. 25 m (tzw. Poprzeczki) oraz rzędne wysokościowe wszystkich wjazdów, bram i furtek. W graniach opracowania powinny się także znajdować wszelkie drzewa zgodnie z ich rzeczywistą lokalizacją.

### ZEBRANIE NIEZBĘDNYCH MATERIAŁÓW I INFORMACJI

Prace powinny być poprzedzone:

- zgłoszeniem pracy we właściwym miejscowo ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej;
- uzyskaniem z ośrodka dokumentacji danych dotyczących: osnowy poziomej i wysokościowej, mapy zasadniczej, map ewidencyjnych, inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu, opracowań jednostkowych;
- pobraniem z katastru nieruchomości danych liczbowych i opisowych dotyczących gruntów i budynków oraz lokali, a także danych dotyczących właścicieli nieruchomości;
- dokonaniem wywiadu branżowego dotyczącego sieci podziemnego uzbrojenia terenu (energetycznej, telefonicznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, c.o., i innej);
- uzyskanie wypisów z Ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów;
- Na terenach zamkniętych należy wykonać uzgodnienia z właściwą terenowo jednostką zarządzającą tymi terenami.

Z przeprowadzonej analizy będzie wynikać, które dokumenty bazowe w ośrodku dokumentacji, w jakim zakresie i w jaki sposób muszą być zaktualizowane przez Wykonawcę w związku z wykonywanymi pracami.

### ZAŁOŻENIE I POMIAR OSNOWY POZIOMEJ I WYSOKOŚCIOWEJ

Podstawą nawiązania pomiarów jest osnowa geodezyjna. Jeżeli istniejąca w terenie osnowa nie umożliwia właściwego nawiązania, należy ją uzupełnić lub założyć nową. Osnowa geodezyjna powinna być opracowana w układzie państwowym. Za zasadę należy przyjąć lokalizację punktów osnowy poziomej i wysokościowej w miejscach poza zasięgiem przewidywanych robót budowlanych.

### PRZYJĘCIE GRANIC NIERUCHOMOŚCI

Granice nieruchomości w zasięgu opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykazać na mapie według istniejącego stanu prawnego lub z ewidencji gruntów, jeżeli granice nie posiadają ustalonego stanu prawnego. Za

granice nieruchomości ustalone według stanu prawnego przyjmuje się granice wyznaczone przez punkty graniczne, których położenie zostało określone w trybie postępowania:

- rozgraniczeniowego,
- podziałowego,
- scaleniowego i podziału nieruchomości (wymiany gruntów),
- innego niż wymienione wyżej, zakończonego decyzją lub uchwałą przenoszącą własność lub decyzją dotyczącą stwierdzenia nabycia własności z mocy prawa,
- sądowego,
- dotyczącego założenia katastru nieruchomości.

Punkty graniczne ustalone wg stanu prawnego podlegają wznowieniu zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Jeżeli punkty graniczne nie zostały ustalone wg stanu prawnego lub brak jest danych geodezyjnych do ich wznowienia, należy granice przyjąć według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).

Przy ustalaniu granic gruntów pod drogami, należy uwzględnić przepisy ustawy o drogach publicznych, oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

### POMIARY SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWE

Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu) oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy dla celów projektowania dróg tj.:

- granice według istniejącego stanu prawnego lub stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości,
- wszystkie drzewa w pasie drogowym i w granicach terenu niezbędnego pod obiekty budowlane,
- zabytki i pomniki przyrody,
- wszystkie ogrodzenia (FURTKI, bramy) z podziałem na trwałe i nietrwałe,
- rowy i ciekі w zasięgu oddziaływania korzystania z wód,
- studnie (średnice),
- zjazdy (wraz z wlotami do rur pod zjazdami),
- inne elementy niezbędne do projektowania (w tym: bariery drogowe, oświetlenie, sygnalizacje świetlne, odwodnienie, itp.).

W szczególności, pomiarem objąć należy niektóre charakterystyczne punkty takie jak: góra i dół krawężnika, brzegi i dna rowów, przyziemia i górne krawędzie wszelkiego rodzaju murków itp. Dodatkowo należy ustalić i pomierzyć krawędzie załamania terenu. Punkty dla określenia profili podłużnych i przekrojów poprzecznych na istniejących nawierzchniach oraz trwałe elementy uzbrojenia terenu należy pomierzyć metodą niwelacji technicznej.

Pomiar sytuacyjno-wysokościowy należy wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572 ze zm.).

### **11.2. MAPA ZAWIERAJĄCA PROJEKTY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Podziału nieruchomości dokonuje się zgodnie z projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w przypadku konieczności poszerzenia pasa drogowego dla dróg publicznych. W związku z tym linie rozgraniczające powinny być projektowane z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących podziałów nieruchomości, a w szczególności:

- konieczność zapewnienia dostępu do dróg publicznych dla działek powstałych w wyniku podziału;
- brak możliwości racjonalnego zagospodarowania części nieruchomości pozostających poza liniami rozgraniczającymi (tzw. działek „resztujących”) na skutek: zbyt małej ich powierzchni, małej szerokości, niekorzystnego kształtu działek (granice skośne lub łamane) uniemożliwiający wykonywanie prac agrotechnicznych, itd.

Z uwagi na powyższe na etapie sporządzania dokumentacji projektowej do wniosku o wydanie decyzji o ZRID wymagana jest ścisła współpraca projektantów z bezpośrednimi wykonawcami podziałów nieruchomości. Ponadto projekty podziałów nieruchomości (mapy podziałowe) powinny być przedłożone Zamawiającemu do wglądu jeszcze przed ich przyjęciem do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w celu dokonania ich szczegółowej weryfikacji przez

służby Zamawiającego. Zaleca się, aby mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości sporządzane były jako mapy wstępowe obejmujące poszczególne odcinki drogi, np. w granicach danego obrębu lub kilku kolejnych obrębów w skalach zaleconych przez podgik i zapewniających ich czytelność. Mapy te winny uwzględniać wszystkie nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Mapy podziałowe winny zawierać wykazy zmian danych ewidencyjnych z wyraźnym wyróżnieniem działek niezbędnych do realizacji inwestycji oraz wykazy synchronizacyjne stanu prawnego nieruchomości wykazanego w katastrze nieruchomości ze stanem uwidocznionym w księgach wieczystych.

Dla nieruchomości nie podlegających podziałowi do wniosku o wydanie decyzji ZRID należy załączyć wyrysy i wypisy z operatu ewidencji gruntów lub mapy do celów prawnych, które należy sporządzić w przypadku gdy stan prawny nieruchomości nie jest zgodny ze stanem wykazanym w ewidencji gruntów.

Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowiące załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID muszą być opatrzone klauzulą podgik świadcząca o uprzednim ich przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Wymaga się, aby w ramach prac związanych z geodezyjnym opracowaniem projektów podziałów wykonawca tych prac wykonał badanie ksiąg wieczystych (aktualnych wpisów we wszystkich działach KW) dla wszystkich nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz nieruchomości niezbędnych do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, których przebudowa wymaga wyjścia poza teren. Protokoły z badania ksiąg wieczystych i/lub zamiennie aktualne wypisy z ksiąg wieczystych oprócz zamieszczenia ich w operatach technicznych przekazywanych do podgik i organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków winny być również przekazywane Zamawiającemu łącznie z mapami podziałowymi lub mapami do celów prawnych (w tym wyrysy z katastru nieruchomości) dla nieruchomości nie podlegających podziałowi.

Nowe punkty graniczne powstałe w wyniku podziału nieruchomości oraz zlokalizowane na załamaniach linii rozgraniczających (pozostałych punktach załamania granicy pasa drogowego) należy zastabilizować znakami granicznymi po zatwierdzeniu projektów podziałów decyzją ZRID i uzyskaniu przez tą decyzję klauzuli ostateczności. Projekty podziału nieruchomości powinny zawierać dane dotyczące dzielonej nieruchomości i nowo wydzielanych działek gruntu. Numeracja działek wchodzących w pas drogowy powstałych z podziału działek (pierwotnych) powinna mieć zawsze mniejszy mianownik, niż działka pozostała (tzw. resztująca lub pozostająca u właściciela).

### **11.3. Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości**

#### UZYSKANIE DECYZJI O PODZIALE NIERUCHOMOŚCI

Zatwierdzenie projektu podziału następuje w ramach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyznaczyć projektowane granice pasa drogowego w terenie poprzez zamarkowanie nowych punktów granicznych za pomocą pali drewnianych. Ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału stanowi podstawę do utrwalenia przez Wykonawcę w terenie nowo wyznaczonych punktów granicznych pasa drogowego znakami granicznymi i dokonania wpisów w katastrze nieruchomości.

#### STABILIZACJA GRANIC W TERENIE

Ostateczne wyznaczenie i utrwalenie w terenie znakami granicznymi punktów granicznych projektowanego pasa drogowego Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych – po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości (decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Utrwaleniu podlegają wszystkie punkty załamania lub przecięcia linii podziałów oraz dodatkowo punkty na odcinkach linii prostej granicy w odległości nie większej niż 200 m. Z czynności stabilizacji granic Wykonawca sporządza protokół okazania znaków granicznych właścicielom nieruchomości.

### **11.4. Materiały projektowe do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi**

Poniżej przedstawiono wykaz i zawartość materiałów projektowych wykonywanych dla uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, które mogą wystąpić w trakcie uzgadniania Projektu budowlanego.

## MATERIAŁY DO UZYSKANIA POZWOLENIA WODNO-PRAWNEGO

Pozwolenie wodnoprawne jest to decyzja administracyjna wydawana na podstawie ustawy z dnia 18.07.2001 roku - Prawo Wodne (Dz.U.2001 nr 115 poz.1229 z późn. zm.), upoważniająca do szczególnego korzystania z wód oraz wykonywania urządzeń wodnych. Pozwolenie wodnoprawne wydawane na wniosek, do którego należy dołączyć operat wodnoprawny oraz opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym. Organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych jest marszałek województwa lub starosta (zakres właściwości reguluje art.140 ustawy Prawo Wodne). Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji. Zakres oraz forma operatu wodnoprawnego powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w art. 132 ustawy z dnia 18.07.2001 roku - Prawo Wodne (Dz.U.2001 nr 115 poz.1229 z późn. zm.).

## MATERIAŁY DO UZGODNIENIA SIECI UZBROJENIA TERENU

Opracowanie projektowe ma służyć uzyskaniu uzgodnienia (opinii) dla rozwiązań projektowych związanych z projektowanym zagospodarowaniem terenu i usytuowaniem sieci uzbrojenia terenu. Czynności uzgadniania dokonuje Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUDP). Uzgodnienie wydaje się po zbadaniu usytuowania projektowanych (nowych i przebudowywanych) przewodów i urządzeń i stwierdzeniu ich bezkolizyjności w stosunku do innych przewodów i urządzeń, obiektów budowlanych i zieleni wysokiej oraz ustaleń ewentualnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz materiałów do decyzji ZRID. Materiały do uzgodnienia powinny spełniać m.in. aktualne wymagania ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia w sprawie szczegółowych zasad i trybu zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień i współdziałania w tym zakresie. Należy także uwzględnić zapisy regulaminów poszczególnych ZUDP. Projekt powinien być sporządzony na kopii mapy zasadniczej (lub jednostkowej). Zawartość zgodna z wymaganiami ZUDP. W pasie drogowym sieć uzbrojenia podziemnego powinna być przedstawiona kompleksowo.

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH, KTÓRE OKREŚLAJĄ WARUNKI ORAZ SPOSÓB WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEWDZIANYCH DO WYKONANIA W RAMACH ZADANIA

Podstawą do opracowania STWiORB jest Projekt budowlany oraz wszelkie dalsze opracowania wykonywane w ramach Projektu wykonawczego, opracowane przez Wykonawcę w ramach Umowy.

### **11.5. Inne ustalenia**

Odkryty w czasie robót budowlanych gruz budowlany, kamienie itp. winny być przez Wykonawcę usunięte z placu budowy i jego otoczenia. Utrzymywanie wyjazdu, sprzętu budowlanego i środków transportowych z terenu prowadzonych robót na drogi publiczne w należyłym stanie należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Należy przewidzieć obsługę geodezyjną inwestycji; wykonanie niezbędnych badań laboratoryjnych w celu oceny jakości wykonanych robót.

Przedmiotowe PFU podzielone zostało na dwa odrębne zadania. W związku z powyższym Wykonawca realizujący inwestycje powinien liczyć się z koniecznością współdzielenia części dróg dojazdowych i potencjalnego zaplecza budowy z innym Wykonawcą.

**Na etapie opracowywania ofert przez Wykonawców zaleca się aby dokonali oni wizji w terenie pod kątem założonego zakresu prac. Zakres prac i ich ilości podane w niniejszym punkcie są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu ostatecznej dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko potencjalnego Wykonawcy i nie będą traktowane przez Zamawiającego jako roboty dodatkowe.**

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy (dalej zarwany także jako „PFU”) opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454). Opracowanie ma za zadanie umożliwienie potencjalnemu Wykonawcy sporządzenia oferty a Zamawiającemu określenia wartości zamówienia. Ponadto program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 2019) a w dalszej części zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Inwestycja w swoim zamyśle polega na przebudowie dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

### 2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Na obszarze przedmiotowych inwestycji częściowo obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Ul. Siewna – Ogrody Działkowe m. Dębno (uchwała: V/32/2011),
- Skrzyżowanie ul. Kostrzyńskiej i Dargomyskiej m. Dębno (uchwała:
- Ul. Prusiec, Kostrzyńska i Dargomyśka w m. Dębno (uchwała: III/14/2010),
- Ul. Kostrzyńska, Słowackiego, Waryńskiego Harcerska, Włociańska i rzeka Kosa w m. Dębno, (uchwała: XXXIV/223/2008)

Wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Jednocześnie zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 ze zmianami) par. 4 ust. 2 „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- Lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W miejscach, gdzie brak jest obowiązujących planów, a zamierzenie budowlane stanowią nowe obiekty Projektant zobowiązany jest wystąpić o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego w określonym zakresie. W przypadku elementów drogi realizowanych w ramach remontu/przebudowy Wykonawca nie ma obowiązku uzyskiwać ww. decyzji.

Dla zadań planowanych do realizacji w myśl specustawy drogowej ZRID, plany miejscowe nie są wiążące.

### 3. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Inwestor (Gmina Dębno) dla wszystkich działek których jest właścicielem posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Zadaniem Wykonawcy będzie na etapie prac projektowych uzyskanie takiego prawa dla działek niebędących w posiadaniu Zamawiającego lub realizację zamierzenia budowlanego w trybie specustawy ZRID. Zamawiający, jeżeli zajdzie potrzeba, udzieli niezbędnej pomocy w pozyskaniu takiego prawa.

W przypadku problemów z uzyskaniem prawa do dysponowania nieruchomością dopuszcza się realizację zadania na podstawie specustawy drogowej w celu uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

## **4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY, NIEZBĘDNE DO ZAPROJ. ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **4.1. KOPIE MAP ZASADNICZYCH**

Kopie map zasadniczych dla zakresu niezbędnego do opracowania przedmiotowego opracowania stanowią załącznik do niniejszego opracowania.

### **4.2. OPINIE GEOTECHNICZNE**

Na potrzeby PFU wykonane zostały badania podłoża gruntowego, które stanowią załącznik do niniejszego opracowania. Zgodnie z załączonymi wynikami oraz opinią geotechniczną na potrzeby niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego przyjęto grupę nośności podłoża **G4**.

Należy podkreślić, że proponowane w poniższym opisie i zestawieniu parametry geotechniczne są proponowane, a ostateczną grupę nośności podłoża oraz kategorię obiektu budowlanego dobiera **Projektant**.

### ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA

Istniejąca nawierzchnia stanowi warstwy bitumiczne o grubości odwiert nr 1 14 cm, odwiert nr 2 12 cm. Nawierzchnię wbudowano na kostkę kamienną o grubości 20 cm w przypadku odwiertu nr 1, natomiast w odwiercie nr 2 odwiercono kruszywo łamane. Warstwy podbudowy wbudowane zostały na podsypce piaskowej.

### WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na podstawie wykonanych odwiertów gruntowych świdrem ręcznym:

- w punktach P1-P3 do głębokości odwiercono 0,6 piaski drobne oraz piaski drobne na pograniczu gliniastych od 0.6 do 2,0 piaski drobne, piaski gliniaste.

Podczas wykonywania odwiertów na głębokości 1,3 m p.p.t. odwiercono wodę gruntową. W związku z powyższymi warunkami wodnymi należy uznać je za przeciętne.

### **4.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW.**

Zgodnie z pismem nr ZN.5183.4.2024.GP z dnia 05.03.2024 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie poinformował autora PFU o następujących kwestiach:

- Na terenie inwestycji nie ma zabytków nieruchomych objętych ochroną konserwatorską,
- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązuje art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niemniej, w związku z faktem, że WUOZ w Szczecinie odnosił się do wstępnej koncepcji projektowej, Projektant na etapie opracowywania dokumentacji zobowiązany jest ponownie uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków w niezbędnym, wymaganym przepisami prawa zakresie.

### **4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI.**

Zamawiający dysponuje inwentaryzacjami zieleni dla przedmiotowych inwestycji i stanowią one załącznik do niniejszego PFU. Jednocześnie w trakcie realizacji zadania Wykonawca zadania zobowiązany jest w razie potrzeby wykonać stosowną inwentaryzację uzupełniającą, która będzie podstawą do wydania decyzji o zezwoleniu na wycinkę drzew i krzewów. Zakres wycinki zostanie ustalony na podstawie docelowego rozwiązania.

W zakresie Wykonawcy zawiera się wycięcie wszystkich drzew, które kolidują z zaakceptowanym przez Zamawiającego rozwiązaniem, a także wykonanie nasadzeń kompensacyjnych, narzuconych przez organ wydający decyzję zezwalającą na wycinkę, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli uzyskana decyzja obliuguje



Wykonawcę do sporządzenia operatu ornitologicznego, to Wykonawca zobowiązany jest takowy przedstawić. Oprócz nasadzeń zastępczych należy wykonać nasadzenia dodatkowe (jeżeli zajdzie taka konieczność)

W przypadku realizacji przedmiotowej inwestycji w oparciu o decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej nie jest wymagane wykonanie projektu nasadzeń kompensacyjnych oraz wystąpienie do odpowiedniego organu o wydanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Wykonawca winien wziąć pod uwagę zapisy wynikające z Ustawy Prawo Budowlane art. 10 [Wyroby budowlane] Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem. Źródła uzyskania materiałów co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera/Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w czasie postępu robót.

Wykonawca winien posiadać odpowiednie dokumenty potwierdzające, iż wszystkie materiały użyte do wbudowania pochodzą z legalnego źródła.

### **5.1. ODTWORZENIE TRASY I PUNKTÓW WYSOKOŚCIOWYCH**

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi Instrukcjami GUGiK. Wykonawca powinien przeprowadzić obliczenia i pomiary geodezyjne niezbędne do szczegółowego wytyczenia robót. Prace pomiarowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót.

### **5.2. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Przekazanie placu budowy powinno nastąpić po uzyskaniu decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót, przy udziale wszystkich zarządców dróg.

### **5.3. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Po przeprowadzeniu rozbiórek Wykonawca ma obowiązek:

- a) zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny,
- b) zapewnienia właściwego postępowania w czasie rozbiórki z odpadami niebezpiecznymi i zgromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- c) przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych;
- d) zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie budowy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca

zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu Odbioru Końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Roboty prowadzić tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót.

Wykonawca winien zabezpieczyć budowę przed kradzieżą i dewastacją oraz zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy, przejmując skutki finansowe z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany dbać o porządek na placu budowy, schludny jego wygląd na zewnątrz a także niezwłoczne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, urobku, gruzu, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych a po zakończeniu robót na dzień odbioru końcowego uporządkuje teren. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca umieści w widocznym miejscu tablice informujące o prowadzeniu robót i zakazie wstępu dla osób postronnych na teren budowy.

Wykonawca w okresie realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru winien umożliwić dojazd do działek przyległych do placu budowy. Wykonawca winien umieścić tablicę informacyjną wynikającą z zapisów ustawy Prawo Budowlane. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę ofertową. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca przygotuje i zatwierdzi projekty tymczasowych organizacji ruchu. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

### **5.3. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla ludzi, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- b) podczas wykonywania wycinki drzew i krzewów należy zwrócić uwagę na ptasie gniazda. „Na podstawie art. 52 ustawy o ochronie przyrody w terminie od 1 marca do 15 października zakazuje się usuwania gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni. Nieprzestrzeganie bądź naruszenie któregośkolwiek z zakazów lub ograniczeń obowiązujących w stosunku do ptaków objętych ochroną gatunkową, w tym niszczenie ich gniazd w okresie lęgowym (...)” Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
  - 1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych;
  - 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
    - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
    - c) możliwością powstania pożaru.

W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew należy unikać ich mechanicznego uszkodzenia i przesuszenia w wyniku prowadzenia robót odwodnieniowych. W bezpośrednim zasięgu koron drzew nie powinny być lokalizowane place składowe i drogi dojazdowe. Wokół każdego zagrożonego drzewa należy wydzielić strefę bezpieczeństwa.

#### **5.4. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **5.5. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Dokumenty potwierdzające te czynności stanowią element dokumentacji powykonawczej.

#### **5.6. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera/Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach geodezyjnych.

Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością. W celu ograniczenia drgań Wykonawca powinien prowadzić Roboty sprzętem niewywołującym nadmiernych wibracji i innych negatywnych efektów.

#### **5.7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sanitarne w tym przenośną toaletę oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Umownej.

#### **5.8. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inżyniera/Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### **5.9. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie do wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera/Inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### **5.10. RÓWNOWAŻNOŚĆ NORM I ZBIORÓW PRZEPISÓW PRAWNYCH**

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera/Inspektora Nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi do zatwierdzenia.

#### **5.11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować otoczenie wykonanego odcinka drogi gminnej, dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i ciągów pieszych polegające na usunięciu gruzu, dużych kamieni, korzeni drzew i krzewów itp., nawiezieniu 10 cm warstwy czarnoziemu, zagęszczeniu go i obsianiu mieszankami traw. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu pierwotnego terenów które uległy zniszczeniu na skutek prowadzonych robót.

#### **5.12. WYKOPALISKA**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DZ. U. z 2003 nr 162 poz. 1568) w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych obiektu archeologicznego, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, Wykonawca jest zobowiązany do wstrzymania robót, które mogą uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia przedmiotu i miejsce jego odkrycia. Wykonawca lub osoba pełniąca nadzór archeologiczny na budowie jest zobowiązana niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać zawiadomienie o zaistniałym zdarzeniu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (WKZ).

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inżyniera/Inspektora Nadzoru i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Inżynier/Inspektora Nadzoru po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót i/lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć cenę kontraktową.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów poprzez odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium i sprzęt niezbędny do pobierania próbek i badań materiałów i Robót.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów i Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z SSTWiORB. Ponadto dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Raporty z przeprowadzonych badań, Wykonawca będzie przekazywał Inspektorowi Nadzoru jak najszybciej, w celu kontroli.

### **6.1 POBIERANIE PRÓBEK**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Wykonawca winien wkalkulować w koszt oferty badania wykonywane z następującą częstotliwością:

- roboty ziemne: wskaźniki zagęszczenia - na każde rozpoczęte 450 m<sup>2</sup> min. 1 badanie,
- podbudowy: wszystkie warstwy - na każde rozpoczęte 450 m<sup>2</sup> min. 1 badanie,
- warstwa ścieralna: na każde rozpoczęte 450 m<sup>2</sup> min. 1 badanie.
- spadki poprzeczne mierzone łąką długości 3,0 m – co 10 mb;

Dopuszcza się dokonanie pomiaru równości podłużnej łąką o długości 4 m w punktach oddalonych od siebie co 10 m. Na zlecenie Inżyniera/Inspektora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów i robót, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały i roboty nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku potwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

### **6.2 BADANIA I POMIARY**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWiORB, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera/Inspektora. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera/Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera/Inspektora. Badania będą wykonywane przez laboratorium zatwierdzone przez zarządców drogi krajowej i wojewódzkiej lub przez laboratorium wskazane przez ww. jednostki.

### **6.3 RAPORTY Z BADAŃ**

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi/Inspektorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż przed odbiorem robót ulegających zakryciu. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi/Inspektorowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

### **6.4 ZASADY ROZLICZANIA**

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawców. Dla potrzeb odbioru i rozliczenia robót, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i odbiorze których, będą dokonywane płatności:

- dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem decyzji i pozwoleń;
- roboty budowlane po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i wprowadzeniu stałej organizacji ruchu.

Wykonawca po podpisaniu Umowy winien sporządzić harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający podział na w/w elementy rozliczeniowe, harmonogram winien być sporządzony na wzorze uzgodnionym z Zamawiającym i przez Niego zaakceptowany. Płatności częściowe będą dokonywane w oparciu o spisany Protokół Odbioru Częściowego przez uczestników Procesu Inwestycyjnego po wykonaniu niżej wymienionych pozycji rozliczeniowych:

- dokumentacji projektowej wraz z decyzjami i pozwoleniami 5% wynagrodzenia Umownego;
- roboty budowlane: rozliczenie wykonanych robót następować będzie fakturami częściowymi za wykonane elementy robót do wysokości nie przekraczającej 50% wynagrodzenia umownego oraz fakturą końcową po zakończeniu wszystkich robót i odbiorze końcowym przedmiotu umowy w wysokości pozostałego wynagrodzenia umownego.

Wykonawca przygotowuje Zasadniczy Przedmiar Robót Stałych „ZPRS” stanowiący uszczegółowienie Wykazu Płatności, służący do celów oszacowania wartości i zaawansowania robót stałych. ZPRS winien być wykonany w formie przedmiaru robót o stopniu szczegółowości określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) z wyłączeniem obowiązku odnoszenia się do Wspólnego Słownika Zamówień, określonego w §8 ust. 1 niniejszego Rozporządzenia, i przedstawienia szczegółowych obliczeń, o których mowa w §10 ust. 1 pkt. 4 niniejszego Rozporządzenia.

Przed rozpoczęciem Robót Stałych Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zasadniczy Przedmiar Robót oparty o własne wyliczenia Wykonawcy oparte na rozbiciu cen poszczególnych elementów rozliczeniowych, na podstawie Projektu Budowlanego i wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego. ZPRS obejmie przewidywane końcowe ilości poszczególnych asortymentów Robót Stałych, objętych opisem przedmiotu zamówienia, z przypisaną im ceną jednostkową, wycenionych jako wartości ryczałtowe tak, aby suma ich pokrywała odpowiednią część Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej zawartą w Wykazie Płatności, z wyłączeniem wartości Dokumentów Wykonawcy (tj. Projekt budowlany). ZPRS jest uszczegółowieniem Wykazu Płatności i będzie służył do celów oszacowania wartości i zaawansowania Robót Stałych. ZPRS nie będzie miał żadnego wpływu na Cenę Kontraktową należną na mocy Umowy i będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego bądź powołanego Inspektora, które zawsze może zostać przez Zamawiającego lub Inspektora uchylone. Zamawiający/Inspektor nie odmówi ani nie uchyli zatwierdzenia bez ważnego powodu. W szczególności Zamawiający bądź Inspektor ma prawo odmowy zatwierdzenia lub uchylenia wcześniej wydanego zatwierdzenia ZPRS, jeśli jest on przygotowany w sposób zawyżający płatność za jakiegokolwiek elementy robót w odniesieniu do średnich cen z Sekocenbud tego elementu Robót, z uwzględnieniem kwot wskazanych w Wykazie Płatności. W przypadku braku w Sekocenbud porównywalnych rodzajów Robót, należy oprzeć się o średnie ceny rynkowe. Szacunkowa Kontraktowa wartość zrealizowanych Robót Stałych zostanie ustalona na podstawie ZPRS i dokonanego przez Wykonawcę obmiaru faktycznie wykonanych robót na koniec każdego okresu płatności. Dokumenty dostarczone przez Wykonawcę będą podlegały kontroli i zatwierdzeniu przez Inspektora i Zamawiającego.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

### **7.1. RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór dokumentacji projektowej,
- b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- c) odbiór robót częściowych;
- d) odbiór końcowy;
- e) odbiór pogwarancyjny.

### **7.2. ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Wykonawca dostarczy projekt w formie cyfrowej na nośniku CD w formie umożliwiającej wgląd do treści rysunkowej. Projekt Techniczny musi być uzgodniony z Zamawiającym lub upoważnionym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru i przedstawiony do akceptacji z klauzulą o kompletności. Klauzula o kompletności musi zawiera

oświadczenie, o którym mowa w niniejszym dokumencie. W przypadku stwierdzenia wad w opracowaniu projektowym Wykonawca usunie je na koszt własny i wprowadzi uzgodnione poprawki i uzupełnienia.

Z chwilą, gdy Zamawiający uzna, że przekazane do odbioru opracowania wraz z innymi dokumentami są zgodne z wymogami Umowy, podpisze Protokół Odbioru Częściowego na Wykonanie Dokumentacji Projektowej. Protokół odbioru powinien zawierać:

- datę wystawienia dokumentu,
- nazwę dokumentacji projektowej,
- nazwę strony przekazującej i odbierającej dokumentację,
- nazwy opracowań będących przedmiotem odbioru wraz z podaniem ilości egzemplarzy,
- listę załączników,
- oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### **7.3. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

Odbiory robót ulegających zakryciu będą polegały na finalnej ocenie jakości i kompletności wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy Robót. Gotowość do przeprowadzenia odbioru robót zanikających Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy, a odbiór zostanie przeprowadzony niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu w Dzienniku Budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i zakres robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier/Inspektor Nadzoru na podstawie przeprowadzonych pomiarów geometrycznych, dokumentów zawierających wyniki badań laboratoryjnych w oparciu o zapisy zawarte w Dokumentacji Technicznej i STWiORB.

### **7.4. ODBIÓR ROBÓT CZĘŚCIOWYCH**

Po zakończeniu każdego okresu płatności podanego w Kontrakcie (jeśli nie jest podany, to po zakończeniu każdego miesiąca), Wykonawca przedłoży, Zamawiającemu bądź powołanemu Inspektorowi, Rozliczenie wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnianego, wraz z dokumentami uzasadniającymi, zawierającymi takie dokumenty jak: ZPRS, wyniki badań kontrolnych, atesty, deklaracji itp. Do każdego Rozliczenia zostanie dołączone pisemne oświadczenie Wykonawcy, zawierające opis udziału wszystkich zasobów Podmiotów Udostępniających Zasoby w trakcie realizacji Kontraktu w minionym okresie rozliczeniowym, zgodne z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **7.5. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT.**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będą stwierdzona przez Wykonawcę – Kierownika Budowy wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera/Inspektora i Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera/Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentacji odbiorowej.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera/Inspektora, Wykonawcy i Kierownika Budowy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny ilościowej i jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentami kontraktowymi. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i STWiORB z uwzględnieniem tolerancji

i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umowy.

## **7.6. DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy. Wymaga się przy tym, aby dokumentacja została tak opracowana graficznie, aby wszelkie naniesione zmiany były łatwo rozpoznawalne.
2. Wszelkie dokumenty formalne budowy, w tym rozliczenia częściowe, harmonogramy, zatwierdzenia czasowej i stałej organizacji ruchu, decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót itd.
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Recepty i ustalenia technologiczne, jeżeli były wymagane.
5. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
6. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z STWiORB.
7. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB.
8. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
9. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu.
10. Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
11. Plan BIOZ i PZJ

Wykonawca opracuje operat kolaudacyjny, dodatkowo zeskanuje wszystkie dokumenty wchodzące w skład operatu kolaudacyjnego, w rozdzielczości umożliwiającej czytelny wydruk w formacie odpowiadającym oryginałowi i zapisze na nośniku danych w 2 egz. w formacie jpg, pdf. Z wyjątkiem kopii mapy zasadniczej, którą należy zapisać w formacie dwg. Koszt przygotowania wszystkich egzemplarzy dokumentacji odbiorowej wraz z wersją elektroniczną jest zawarty w cenie kontraktowej i nie podlega odrębnej zapłacie. W przypadku, gdy według komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Wykonawca przygotowuje ponadto osobny egzemplarz dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie o ile taka będzie wymagana.

## **7.7. ODBIÓR POGWARANCYJNY**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.5. „Odbiór końcowy robót”.

## **8. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Zamówienie należy zrealizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, z których podstawowe wymieniono poniżej. Poniżej wymienione normy (oraz ewentualne inne, na które powołano się w niniejszym PFU) należy uznać za wiążące dla Wykonawcy. W przypadku ewentualnej sprzeczności tych dokumentów z treścią PFU przeważają treści zapisane w PFU, chyba że Zamawiający zdecydują inaczej. Dla wszystkich niżej wymienionych aktów prawnych obowiązuje ich aktualny stan prawny. Źródło aktów prawnych stanowią odpowiednie Dzienniki Ustaw.



## USTAWY:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351),
- ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609), - tekst jednolity Dz. U 2022 poz. 1679.
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 z dnia 10.07.2003 r.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463 z dnia 27.04.2012 r.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. 2010 nr 235 poz. 1539),
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 12 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków wraz z tekstem jednolitym,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z tekstem jednolitym,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody z tekstem jednolitym,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z tekstem jednolitym,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z tekstem jednolitym,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z tekstem jednolitym,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z tekstem jednolitym,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne z tekstem jednolitym,
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z tekstem jednolitym,
- rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązku dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 28.09.2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia, Dz. U. 2016, poz. 1757),
- ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej z tekstem jednolitym,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563),
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze z tekstem jednolitym,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z tekstem jednolitym,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z tekstem jednolitym,
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z tekstem jednolitym,
- ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji z tekstem jednolitym,

- ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z tekstem jednolitym,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020, poz. 2415),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454)
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego z tekstem jednolitym,
- ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym z tekstem jednolitym,
- rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych z tekstem jednolitym,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach z tekstem jednolitym,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem z tekstem jednolitym,
- ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z tekstem jednolitym,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 kwietnia 2017 r. w sprawie wykazu prac uciążliwych, niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia kobiet w ciąży i kobiet karmiących dziecko piersią (Dz. U. 2017, poz. 796),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 czerwca 2023 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich zatrudniania przy niektórych z tych prac (Dz. U. 2023, poz. 1240),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. 1993 nr 96 poz. 437),
- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. 1996 nr 62 poz. 287),
- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Dz. U. 2003, nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Komunikacji oraz Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. 1977 nr 7 poz. 30),
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych z tekstem jednolitym,
- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych z tekstem jednolitym,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych z tekstem jednolitym,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych opracowany przez Politechnikę Gdańską, 2012 r.,
- Katalog Przebudów i Remontów Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych KPRNPP-2013, IBDiM 2013 r.,
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych. Centralne Biuro Projektowo-Badawcze Dróg i Mostów w Warszawie,

- Wymagania Techniczne WT-1 2014, Kruszywa do mieszanek mineralno – asfaltowych i powierzchniowych utrwaleń na drogach krajowych,
- Wymagania Techniczne WT-2 2014 – część I Mieszanki mineralno –asfaltowe,
- Wymagania Techniczne WT-2 2016 – część II Wykonanie warstw nawierzchni asfaltowych,
- Wymagania Techniczne WT-3 2009 Emulsje asfaltowe. Kationowe emulsje asfaltowe na drogach publicznych,
- Wymagania Techniczne WT-4 2010 Mieszanki niezwiązane do dróg krajowych,
- Wymagania Techniczne WT-5 2010 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym do dróg krajowych,
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów. Warunki techniczne wykonania,
- PN-B-06050: 1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne,
- PN-B-04452: 2002 Geotechnika. Badania Polowe,
- PN-EN 1997-1:2008 (U) Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne,
- PN-EN 1997-2:2007 (U) Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2: Badania podłoża gruntowego,
- PN-EN ISO 22475-1: 2006 (U) Rozpoznania i badania geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonania,
- PN-B-04481: 1988 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu,
- PN-B-02480: 1986 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów,
- PN-B-04493: 1960 Grunty budowlane. Oznaczanie kapilarności biernej,
- PN-S-02205: 1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania,
- PN-S-02201: 1987 Drogi samochodowe. Nawierzchnie drogowe. Podziały, nazwy i określenia,
- BN-68/8931-01 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego,
- PN-EN 1744-1:2000 Badania chemicznych właściwości kruszyw. Analiza chemiczna,
- PN-EN 1097-2: 2000 Badania mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw. Metody oznaczania odporności na rozdrabianie.
- PN-EN 1097-5:2008 Badanie mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw. Część 5: oznaczanie zawartości wody przez suszenie w suszarce z wentylacją.
- PN-EN 933-1: 2000 Badania geometrycznych właściwości kruszyw. Oznaczanie składu ziarnowego. Metoda przesiewania.
- PN-EN 933-4:2008 Badanie geometrycznych właściwości kruszyw. Część 4: oznaczanie kształtu ziaren. Wskaźnik kształtu,
- PN-EN 933-8:2001 Badanie geometrycznych właściwości kruszyw. Część 8: Ocena zawartości drobnych cząstek. Badania wskaźnika piaskowego,
- PN-EN 1367-1:2007 Badanie właściwości cieplnych i odporności kruszywa na działanie czynników atmosferycznych. Część 1: oznaczanie mrozoodporności,
- PN-EN 1744-1: 2000 Badania chemicznych właściwości kruszyw. Analiza chemiczna,
- PN-EN 13043: 2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu.
- PN-S-06102: 1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie,
- PN-S-96011: 1998 Drogi samochodowe. Stabilizacja gruntów wapnem do celów drogowych,
- PN-EN 13808 Asfalty i lepiszcza asfaltowe. Zasady klasyfikacji kationowych emulsji asfaltowych,
- PN-EN 12272-1 Powierzchniowe utwalenie. Metody badań. Część 1. Dozowanie i poprzeczny rozkład lepiszcza i kruszywa
- PN-EN 13924:2006 Asfalty i produkty asfaltowe. Wymagania dla asfaltów drogowych twardych,
- PN-B-04111 Materiały kamienne. Oznaczanie ścieralności na tarczy Boehmego,
- PN-B-06250 Beton zwykły,
- PN-B-06712 Kruszywa mineralne do betonu zwykłego,
- PN-B-19701 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności,
- PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw,
- BN-68/8931-04 Pomiar równości nawierzchni planografem i łątą,
- PKN-CEN/TS 1852-3:2007 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polipropylen (PP),
- PN-EN 13598-1:2005 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej - nieplastifikowany polichlorek winylu (PVCU) polipropylen (PP) i polietylen (PE),

- PN-EN 14636-1:2009 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej - Polimerobeton (PRC),
- PN-EN 1401-1:1999 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu; (PVC-U) do odwadniania i kanalizacji,
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania,
- wszystkie rozporządzenia i normy powołane w ST, PFU oraz w WWIORB.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę i zgłoszenia robót.

## 9. DOKUMENTY BUDOWY

Podstawowym dokumentem budowy dla Inwestycji realizowanych na podstawie pozwolenia na budowę bądź zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, będzie Dziennik Budowy, przekazany przez Zamawiającego w czasie przekazania placu budowy.

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy tj. Kierowniku Budowy a zapisy w nim dokonywane muszą być prowadzone na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy muszą być czytelne, dokonane techniką w porządku chronologicznym, bezpośredni jeden po drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Dla zadań realizowanych na podstawie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę Wykonawca prowadzi będzie wewnętrzny dziennik budowy, który zostanie zakupiony i przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu. Dziennik wewnętrzny zostanie opieczętowany przez Zamawiającego i zwrócony Wykonawcy do regularnego uzupełniania w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Dziennik budowy dla zadań realizowanych na podstawie zgłoszenia stanowić będzie wewnętrzny dokument, sankcjonujący postęp prac, wydane przez Zamawiającego i jego przedstawicieli polecenia, a także potwierdzający chronologię i długość trwania poszczególnych asortymentów prac budowlanych.

## **10. ZAŁĄCZNIKI**

- **ZAŁ. 1 BADANIA GEOTECHNICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO**
- **ZAŁ. 2 INWENTARYZACJA ZIELENI**
- **ZAŁ. 3 ANALIZA I PROGNOZA RUCHU**
- **ZAŁ. 4 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**
- **ZAŁ. 5 WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- **ZAŁ. 6 OPINIE I UZGODNIENIA**

## 10. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- RYS. 1 PLAN ORIENTACYJNY
- RYS. 2.D KONCEPCJA PROJEKTOWA – DROGOWA
- RYS. 2.S KONCEPCJA PROJEKTOWA – SANITARNA
- RYS. 2.E KONCEPCJA PROJEKTOWA – ELEKTRYCZNA
  - o ARKUSZ 1 – OŚWIETLENIE
  - o ARKUSZ 2 – KOLIZJE ELEKTROENERGETYCZNE
  - o ARKUSZ 3 – KOLIZJE TELETECHNICZNE I NN
  - o ARKUSZ 4 – KANAŁ TECHNOLOGICZNY
- RYS. 3 PRZEKROJE NORMALNE
- RYS. PR ANALIZA I PROGNOZA RUCHU
- RYS. P (ARKUSZE 1-9) PRZEJEZDNOŚĆ



Szczecin, 17 01 2024 r.

## OPINIA DOTYCZĄCA BADAŃ GEOTECHNICZNYCH

OBIEKT:

Przebudowa skrzyżowania ulic Kostrzyńskiej, Włociańskiej, Drogomyskiej oraz Poziomkowej w Dębnie

ZLECENIODAWCA:

VIA Projekt Łukasz Szawaryński  
ul. Piskorskiego 21  
70-809 Szczecin

WYKONAWCA:

**MOBILNE LABORATORIUM  
I OBSŁUGA INWESTYCJI**  
Piotr Parfianowicz  
Ul. Nehringa 36 71-836 Szczecin

OPRACOWAŁ:

Specjalista ds. badań laboratoryjnych  
Piotr Parfianowicz

  
SPECJALISTA DS.  
BADAŃ LABORATORYJNYCH  
Piotr Parfianowicz

MOBILNE LABORATORIUM  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Parfianowicz  
ul. Nehringa 36 71-836 Szczecin  
NIP: 851-274-16-14 REGON: 3204203

MOBILNE LABORATROIUM I OBSŁUGA INWESTYCJI

Piotr Parfianowicz  
NIP: 851-274-16-14 REGON: 320420125  
ul. Nehringa 36 71-836 Szczecin  
660 791 163 [parfinowicz.piotr@gmail.com](mailto:parfinowicz.piotr@gmail.com)  
[www.pomiary-drogowe.pl](http://www.pomiary-drogowe.pl)



## CEL OPRACOWANIA

Rozpoznanie warunków gruntowo wodnych dla potrzeb inwestycji:

Przebudowa skrzyżowania ulic Kostrzyńskiej, Włociańskiej, Drogomyskiej oraz Poziomkowej w Dębnie

## WYKONANE BADANIA:

1. Odwiert geologiczny za pomocą świdra ręcznego oraz ocena makroskopowa gruntu wg. PN-B 04481:1988 *Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.* – 3 odwierty
2. Odwierty konstrukcji nawierzchni wykonaną za pomocy rdzeniowej Ø100mm – 2 odwierty

## OPIS TERENU

W pobliżu planowanej inwestycji występuje głównie zabudowa mieszkaniowa oraz markety sklepowe. Geomorfologiczne jest to obszar leżący na terenie Pojezierza Myśliborskiego (314,412 w podziale J. Kondrackiego), stanowiącej fragment pojezierza Zachodniopomorskiego.



Fotografia nr 1 Zadanie Istniejąca droga

MOBILNE LABORATORIUM I OBSŁUGA INWESTYCJI

Piotr Parfianowicz

NIP: 851-274-16-14 REGON: 320420125

ul. Nehringa 36 71-836 Szczecin

660 791 163 [parfinowicz.piotr@gmail.com](mailto:parfinowicz.piotr@gmail.com)

[www.pomiary-drogowe.pl](http://www.pomiary-drogowe.pl)



## KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI:

Istniejąca konstrukcję stanowią warstwy bitumiczne o grubości Odwiert 1 14cm, Odwiert 2 12 cm. Nawierzchnię wbudowano na kostkę kamienną o grubości 20 cm w przypadku odwiertu nr 1, natomiast w odwiercie nr 2 odwiercono kruszywo łamane. Warstwy podbudowy wbudowane zostały na podsypce piaskowej.

## WARUNKI GRUNTOWO – WODNE:

Na podstawie wykonanych odwiertów gruntowych świdrem ręcznym:

- w punktach P1-P3 do głębokości odwiercono 0,6 piaski drobne oraz piaski drobne na pograniczu gliniastych od 0,6 do 2,0 piaski drobne, piaski gliniaste.

Uwzględniając warunki wodne, zalegające grunty w podłożu gruntowym, istniejący nasyp oraz charakter wykonywanej przebudowy podłoże należy zaliczyć do grupy nośności **G4**

Podczas wykonywania odwiertów na głębokości 1,3 m p.p.t odwiercono wodę gruntowej. W związku z powyższym warunki wodne należy uznać za **przeciętne**.

## USTALENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ

Kategorię geotechniczną dla obiektu budowlanego ustala się w oparciu o dwa kryteria, tj.:

- charakterystykę obiektu,
- warunki gruntowe,

W podłożu przedmiotowej inwestycji występują typowe dla danego obszaru grunty mineralne, w związku z powyższym warunki gruntowe omawianego podłoża należy uznać za proste. Obiekt proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Ostateczną kategorię geotechniczną określa projektant obiektu budowlanego

## WNIOSKI I ZALECENIA

Podczas wykonywania robót ziemnych przy napotkaniu nie sprzyjających warunków gruntowych tj. grunty spoiste w stanie miękkoplastycznym lub płynnym. Nośność podłoża gruntowego powinno się określić za pomocą płyty statycznej VSS. Wartość wtórnego modułu odkształcenia E2 nie powinna być mniejsza niż 25MPa. W przypadku niskich parametrów nośności konieczne jest zastosowanie dodatkowej warstwy wzmocnienia. W przypadku wysadzinowego podłoża gruntowego zaleca się zastosowanie warstwy odcinającej w postaci gruntów/mieszanek stabilizowanych spoiwem, materiałów niewysadzinowych lub/i przepuszczalnej geotkaniny. Do budowania nasypu należy zastosować materiał niewysadzinowy o wskaźniku różnoziarnistości  $U \geq 3$ . Warstwę podbudowy można wykonać z kruszywa naturalnego 0/31,5 C90/3 lub C50/3.

## LITERATURA

Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski

Zarys Geotechniki Z.Wiłun; 2020r

Katalog Typowych Konstrukcji Podatnych i Pólsztynych z 2014 roku

NORMY: PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7; PN-B 2480:86; PN-B-04481:88; PN-S-02205:98

## ZAŁĄCZNIKI

1 szkic orientacyjny

3 badanie wskaźnika piaskowego

4 przekroje i makroskopowa ocena gruntu

MOBILNE LABORATROIUM I OBSŁUGA INWESTYCJI

Piotr Parfianowicz

NIP: 851-274-16-14 REGON: 320420125

ul. Nehringa 36 71-836 Szczecin

660 791 163 [parfinowicz.piotr@gmail.com](mailto:parfinowicz.piotr@gmail.com)

[www.pomiary-drogowe.pl](http://www.pomiary-drogowe.pl)



TER6

# SPRAWOZDANIE Z BADAŃ

Nr sprawozdania: TER6/20240117/01

Mobilne Laboratorium i Obsługa Inwestycji  
ul. Nehringa 36 71-836 Szczecin  
660 791 163 parfianowicz.piotr@gmail.com  
[www.pomiary-drogowe.pl](http://www.pomiary-drogowe.pl)

Strona 1/1

## Nazwa badania: Odwierty gruntowe świdrem ręcznym i makroskopowa ocena gruntu

Metoda/procedura badawcza: PN-B-04481:1988 p. 3.2. oznaczenie rodzaju gruntów

Zleceńodawca: VIA-Projekt Łukasz Szawaryński

Nazwa kontraktu: Przebudowa skrzyżowania ulic Kostrzyńskiej, Włociańskiej, Drogomyskiej oraz Poziomkowej w Dębnie

Miejsce badania: P1 - zgodnie z załączonym szkicem

Data badania: 17 01 2024

Przełot - poniżej dna robót ziemnych [cm]	Profil litologiczny	Głębokość zwiędnięcia wody [cm]	Opis litologiczny	Symbol gruntu PN-B2480:86/ PN-EN 1997-2	Wilgotność [%]	Stan gruntu spoistego
1	2	3	4	5	6	7
0 - 10		-	humus	-	wilgotny	-
(10-60		-	piasek gliniasty	Pg/cisiFa	wilgotny	
60-120		130	piasek gliniasty	Pg/cisiFa	nawodniony	
120-200			piasek gliniasty/piasek średni	Pg/cisiFa	nawodniony	

KONIEC SPRAWOZDANIA

Badanie wykonał/a:

SPECJALISTA DS.  
BADAŃ LABORATORYJNYCH  
Prof. Parfianowicz





TER6

# SPRAWOZDANIE Z BADAŃ

Nr sprawozdania: TER6/20240117/02

Mobilne Laboratorium i Obsługa Inwestycji  
ul. Nehringa 36 71-836 Szczecin  
660 791 163 parfianowicz.piotr@gmail.com  
[www.pomiary-drogowe.pl](http://www.pomiary-drogowe.pl)

Strona 1/1

## Nazwa badania: Odwerty gruntowe świdrem ręcznym i makroskopowa ocena gruntu

Metoda/procedura badawcza: PN-B-04481:1988 p. 3.2. oznaczanie rodzaju grunty

Zleceniodawca: VIA-Projekt Łukasz Szawaryński

Nazwa kontraktu: Przebudowa skrzyżowania ulic Kostrzyńskiej, Włociańskiej, Drogomyśkiej oraz Poziomkowej w Dębnie

Miejsce badania: P2 - zgodne z załączonym szkicem


Data badania: 17 01 2024

Przelot - poniżej dna robót ziemnych [cm]	Profil litologiczny	Głębokość zwiarcia wody [cm]	Opis litologiczny	Symbol gruntu PN-B2480:86/ PN-EN 1997-2	Wilgotność [%]	Stan gruntu spoistego
1	2	3	4	5	6	7
0 - 10		-	humus	-	wilgotny	-
(10-60		-	piasek drobny	PdFa	wilgotny	
60-120		-	piasek drobny na pograniczu gliniastego	Pd/PgclsiFa	wolgotny	
120-200		-	piasek drobny na pograniczu gliniastego	Pd/PgclsiFa	mokry	

KONIEC SPRAWOZDANIA

Badanie wykonał/a:

SPECJALISTA DS.  
BADAŃ LABORATORYJNYCH  
Piotr Parfianowicz

	TER6
<b>SPRAWOZDANIE Z BADAŃ</b>	
Nr sprawozdania: TER6/20240117/03	
Mobilne Laboratorium i Obsługa Inwestycji ul. Nehringa 36 71-836 Szczecin 660 791 163 <a href="mailto:parfianowicz.piotr@gmail.com">parfianowicz.piotr@gmail.com</a> <a href="http://www.pomiary-drogowe.pl">www.pomiary-drogowe.pl</a>	
Strona 1/1	

**Nazwa badania:** Odwiertne gruntowe świadrem ręcznym i makroskopowa ocena gruntu

**Metoda/procedura badawcza:** PN-B-04481:1988 p. 3.2. oznaczenie rodzaju gruntów

**Zleceńiodawca:** VIA-Projekt Łukasz Szawaryński

**Nazwa kontraktu:** Przebudowa skrzyżowania ulic Kostrzyńskiej, Włociańskiej, Drogomyskiej oraz Poziomkowej w Dębnie

**Miejsce badania:** P3 - zgodne z załączonym szkicem

**Data badania:** 17 01 2024

Przełot - poniżej dna robót ziemnych [cm]	Profil litologiczny	Głębokość zwiarcia wody [cm]	Opis litologiczny	Symbol gruntu PN-B2480:86/ PN-EN 1997-2	Wilgotność [%]	Stan gruntu spoleistego
1	2	3	4	5	6	7
0 - 10		-	humus	-	wilgotny	-
(10-60		-	piasek gliniasty	PgclsiFa	wilgotny	
60-120		-	piasek drobny na pograniczu gliniastego	PgclsiFa	wolgotny	
120-200		-	piasek drobny na pograniczu gliniastego	PgclsiFa	mokry	

KONIEC SPRAWOZDANIA

Badanie wykonał/a:

SPECJALISTA DS.  
BADAŃ LABORATORYJNYCH  
Piotr Parfianowicz



SZKIC ORIENTACYJNY

MOBILNE LABORATORIUM  
I OBSŁUGA INWESTYCJI  
Piotr Parfianowicz  
ul. Nehringa 36 71-836 Szczecin  
NIP: 851-274-16-14 REGON: 3204271



# INWENTARYZACJA ZIELENI

## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Tabela nr 1. Średnie obwody drzew wraz z ich lokalizacją.

Lp.	Lokalizacja	Obwód pnia na wys. 130 cm	Średnica pnia
1	Wlot E 0+027,27 str. lewa	147	47
2	Wlot E 0+040,66 str. lewa	145	46
3	Wlot E 0+063,24 str. lewa	91	29
4	Jezdnia ronda	133	43
5	Część przejezdna ronda na dole	57	18
6	Część przejezdna ronda na środku	60	19
7	Działka 562/5 drzewo nr 1 (od prawej)	66	21
8	Działka 562/5 drzewo nr 2	72	23
9	Działka 562/5 drzewo nr 3	59	19
10	Działka 562/5 drzewo nr 4	65	21

## ZAŁĄCZNIK NR 3

### ANALIZA POMIARÓW RUCHU NA SKRZYŻOWANIU ULIC POZIOMKOWEJ, DARGOMYSKIEJ, KOSTRZYŃSKIEJ I WŁOŚCIAŃSKIEJ W DĘBNIE

#### 1. Prognoza ruchu

Stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

#### 2. Rodzajowa struktura ruchu w punkcie pomiarowym

Udział procentowy poszczególnych kategorii pojazdów samochodowych w ruchu:

Samochody osobowe:

$$\frac{15600}{17318} * 100 = 90,08 \%$$

Samochody dostawcze:

$$\frac{1234}{17318} * 100 = 7,13 \%$$

Samochody ciężarowe bez przyczep:

$$\frac{141}{17318} * 100 = 0,81 \%$$

Samochody ciężarowe z przyczepami:

$$\frac{343}{17318} * 100 = 1,98 \%$$

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów ruchu, stwierdzono, że średni dobowy ruch (SDR) w roku bazowym 2024 wynosi 16 982 pojazdów na dobę.

#### 3. Natężenie miarodajne

Natężenie dla poszczególnych wlotów:

$t_a = 1,0 \text{ h}$  – analiza przepustowości, okres godziny



Natężenie obliczeniowe  $Q$  jest równe natężeniu w rozważanej godzinie.

Rysunek projektowanego ronda wraz z podziałem na wloty stanowi zał. nr 2 do niniejszej analizy. Natężenia zwrotne tj. AA, BB, CC, EE, FF oraz przejścia dla pieszych nie zostaną uwzględnione w poniższych obliczeniach, ze względu na brak możliwości pomiaru ruchu tych relacji na istniejącym skrzyżowaniu – są to relacje projektowe na nowo w programie funkcjonalno-użytkowym.

AA	X	BB	X	CC	X	EE	X	FF	X
AB	25	BC	50	CB	101	EA	30	FA	4
AC	8	BE	280	CA	9	EF	14	FB	30
AE	20	BF	11	CE	82	EB	272	FC	18
AF	5	BA	26	CF	5	EC	60	FE	34

Natężenia potoku nadrzędnego na jezdni ronda  $Q_{nwi}$  dla potoku pojazdów z danego wlotu w l

$$Q_{nA} = Q_{BF} + Q_{BE} + Q_{BC} + Q_{CF} + Q_{CE} + Q_{EF} = 442 \text{ [P/h]}$$

$$Q_{nB} = Q_{FA} + Q_{EA} + Q_{EF} + Q_{CA} + Q_{CE} + Q_{CF} = 144 \text{ [P/h]}$$

$$Q_{nC} = Q_{AB} + Q_{FA} + Q_{FB} + Q_{EA} + Q_{EF} + Q_{EB} = 375 \text{ [P/h]}$$

$$Q_{nE} = Q_{BC} + Q_{AB} + Q_{AC} + Q_{FA} + Q_{FB} + Q_{FC} = 135 \text{ [P/h]}$$

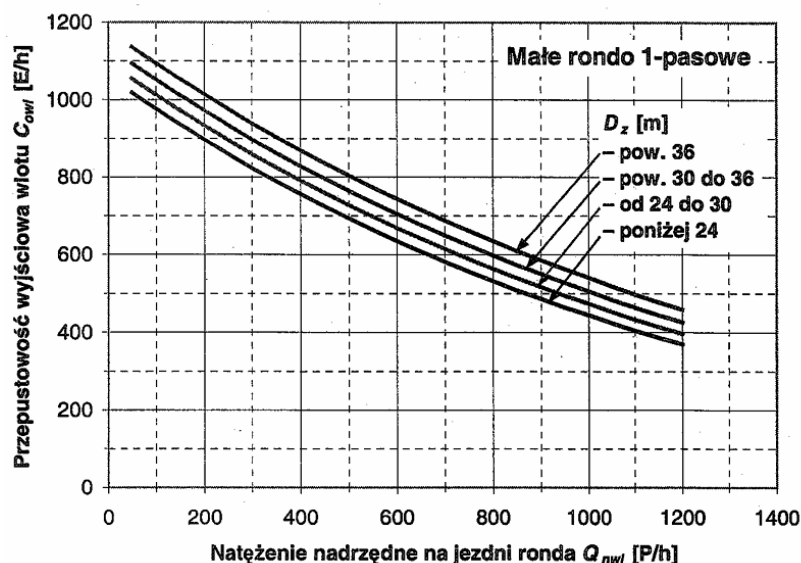
$$Q_{nF} = Q_{CE} + Q_{BE} + Q_{BC} + Q_{AB} + Q_{AC} + Q_{AE} = 465 \text{ [P/h]}$$

$t_g$  – graniczny odstęp czasu – 2,9

$t_f$  – odstęp czasu między pojazdami wjeżdżającymi z kolejki – 4,8

Tab. 4.1. Graniczne odstępy czasu  $t_g$  i odstępy czasu między pojazdami wjeżdżającymi z kolejki  $t_f$  dla wlotów rond jednopasowych o różnych średnicach

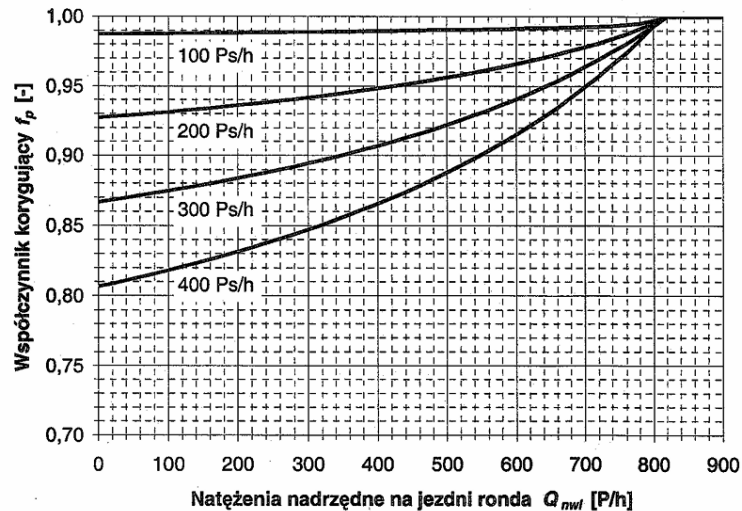
Średnica $D_z$ [m]	poniżej 24	od 24 do 30	pow. 30 do 36	pow. 36
Odstęp $t_g$ [s]	3,0	2,9	2,8	2,7
Odstęp $t_f$ [s]	5,0	4,8	4,6	4,5



Przepustowość wyjściowa wlotu  $C_{owl}$  ronda jednopasowego odczytana na podstawie powyższego wykresu wynosi następująco [E/h]:

- Wlot A: 780
- Wlot B: 980
- Wlot C: 820
- Wlot E: 1000
- Wlot F: 760

### Wpływ pieszych na przepustowość ronda



Metoda obliczania przepustowości rond GDDKiA, Warszawa 2004

Wartość  $f_p$  odczytana z wykresu następująco:

- Wlot A: 0,99
- Wlot B: 0,99
- Wlot C: 0,99
- Wlot E: nie posiada projektowanego przejścia dla pieszych
- Wlot F: 0,99

### Wpływ struktury rodzajowej ruchu na przepustowość wlotów ronda

Współczynniki przeliczeniowe na pojazdy umowne dla wyróżnionych rodzajów pojazdów:

Samochody osobowe: 1,0
Samochody dostawcze : 1,7
Samochody ciężarowe z przyczepami: 2,5
Motocykle i rowery: 0,5

Współczynnik uwzględniający wpływ struktury rodzajowej ruchu:

$$f_c = \frac{1}{1 + u_c * (E_c - 1) + u_{cp} * (E_{cp} - 1) + u_{mr} * (E_{mr} - 1)}$$

gdzie:

- $u_c, u_{cp}, u_{mr}$  – udziały w natężeniu na wlocie ronda wyróżnionych pojazdów – c- samochody ciężarowe, cp – samochody ciężarowe z przyczepami lub naczepami, mr – motocykle i rowery
- $E_c, E_{cp}, E_{mr}$  – współczynniki przeliczeniowe

Wlot A:

$$f_c = \frac{1}{1+0,01*(1,7-1)+0,011*(2,5-1)+0,03*(0,5-1)} = 1,0$$

Wlot B:

$$f_c = \frac{1}{1+0,023*(1,7-1)+0,057*(2,5-1)+0,005*(0,5-1)} = 0,91$$

Wlot C:

$$f_c = \frac{1}{1 + 0,001 * (1,7 - 1) + 0,0006 * (2,5 - 1) + 0,0023 * (0,5 - 1)} = 1,0$$

Wlot E:

$$f_c = \frac{1}{1 + 0,010 * (1,7 - 1) + 0,022 * (2,5 - 1) + 0,005 * (0,5 - 1)} = 0,97$$

Wlot F:

$$f_c = \frac{1}{1 + 0,012 * (1,7 - 1) + 0,006 * (2,5 - 1) + 0,010 * (0,5 - 1)} = 0,99$$

### Określenie przepustowości możliwych wlotów ronda:

$$C_{mwl} = C_{owl} * f_p * f_c$$

Gdzie:

$C_{mwl}$  – przepustowość możliwa wlotu ronda

$C_{owl}$  – przepustowość wyjściowa wlotu ronda

$f_p$  – współczynnik uwzględniający wpływ pieszych

$f_c$  – współczynnik uwzględniający strukturę rodzajową

Wlot A:

$$C_{mwl} = 780*0,99*1,0= 772 \text{ [P/h]}$$

Wlot B:

$$C_{mwl} = 980*0,99*0,91 = 883 \text{ [P/h]}$$

Wlot C:

$$C_{mwl} = 820*0,99*1,00 = 812 \text{ [P/h]}$$

Wlot E :

$$C_{mwl} = 1000*0,97= 970 \text{ [P/h]}$$

Wlot F:

$$C_{mwl} = 760*0,99*0,99= 745 \text{ [P/h]}$$

	Prognoza ruchu na wlocie za 15 lat – 2039 r. [P/h]
WLOT A	71
WLOT B	442
WLOT C	239
WLOT E	465
WLOT F	104

**Prognoza ruchu skrzyżowania ulic Poziomkowej, Dargomyskiej, Kostrzyńskiej i Włociańskiej w Dębnie**

Średni dobowy ruch:

SDR **16982** poj./dobę

1,087 – wsp. Przeliczeniowy wielkości ruchu 16-godzinnego na ruch dobowy

P1 dla ruchu gospodarczego dla wszystkich miesięcy – 0,93

P2 dla ruchu gospodarczego dla miesiąca maj – 0,97

**Współczynniki**

WPSD 1

R	0,5
M	0,5
O	1
D	1
C	1,7
Cp	2,5
A	1,7
Ap	2,5

**Wskaźnik elastyczności We z zał. 29 do prognozy**

Lp.	Kategoria pojazdów	We w latach	
		2008-2015	2016-2040
1	Samochody osobowe	0,90	0,80
2	Samochody dostawcze	0,33	0,33
3	Samochody ciężarowe bez przyczep i naczep	0,35	0,35
4	Samochody ciężarowe z przyczepami i naczepami	1,07	1,00
5	Autobusy	1,07	1,00
6	Autobusy przegubowe	1,07	1,00

**Tabela prognozy wskaźnika wzrostu PKB w latach 2024-2040**

Województwo	region	Podregion	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Zachodnio-pomorskie	północno-zachodni	64		1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,7	1,7	1,7	1,6	1,6	1,5	1,5	1,5	1,4
			rok wyjściowy	1	2	3	4	za 5 lat	1	2	3	4	za 10 lat	1	2	3	4	za 15 lat

**Tabela skumulowanego wskaźnika wzrostu ruchu dla okresu 2024-2040**

	Rok	PKB	Samochody osobowe	Samochody dostawcze	Samochody ciężarowe bez przyczep i naczep	Samochody ciężarowe z przyczepami i naczepami	Autobusy	Autobusy przegubowe
w roku pomiaru	2024		1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
1	2025	1,8	1,0144	1,0059	1,0063	1,0180	1,0180	1,0180
2	2026	1,8	1,0290	1,0119	1,0126	1,0363	1,0363	1,0363
3	2027	1,8	1,0438	1,0179	1,0190	1,0550	1,0550	1,0550
4	2028	1,8	1,0589	1,0240	1,0254	1,0740	1,0740	1,0740
za 5 lat	2029	1,8	<b>1,0741</b>	<b>1,0301</b>	<b>1,0319</b>	<b>1,0933</b>	<b>1,0933</b>	<b>1,0933</b>
1	2030	1,8	1,0896	1,0362	1,0384	1,1130	1,1130	1,1130
2	2031	1,7	1,1044	1,0420	1,0446	1,1319	1,1319	1,1319
3	2032	1,7	1,1194	1,0478	1,0508	1,1511	1,1511	1,1511
4	2033	1,7	1,1346	1,0537	1,0570	1,1707	1,1707	1,1707
za 10 lat	2034	1,6	<b>1,1492</b>	<b>1,0593</b>	<b>1,0630</b>	<b>1,1894</b>	<b>1,1894</b>	<b>1,1894</b>
1	2035	1,6	1,1639	1,0649	1,0689	1,2085	1,2085	1,2085
2	2036	1,5	1,1778	1,0701	1,0745	1,2266	1,2266	1,2266
3	2037	1,5	1,1920	1,0754	1,0802	1,2450	1,2450	1,2450
4	2038	1,5	1,2063	1,0808	1,0858	1,2637	1,2637	1,2637
za 15 lat	2039	1,4	<b>1,2198</b>	<b>1,0858</b>	<b>1,0912</b>	<b>1,2814</b>	<b>1,2814</b>	<b>1,2814</b>

### Natężenie dobowe na danym wlocie w 2024 r.

WLOT A ul. Poziomkowa

	R	M	O	D	C	Cp	Cr
na ul. Kostrzyńską w lewo			382	16	2	3	
na ul. Kostrzyńską w prawo			302	18	1	2	
na ul. Włociańską			95	29	2	3	
na ul. Dargomyską			57	15	4	2	

WLOT B ul. Kostrzyńska

	R	M	O	D	C	Cp	Cr
prosto			3826	432	38	177	
na ul. Poziomkową			353	51	2	3	
na ul. Dargomyską			123	43	3	1	
na ul. Włociańską			768	21	2	5	

WLOT C ul. Włociańska

	R	M	O	D	C	Cp	Cr
na ul. Kostrzyńską w lewo			1267	37	2	3	
na ul. Kostrzyńską w prawo			1545	71	2	1	
na ul. Dargomyską			57	12	4	1	
na ul. Poziomkową			114	29	2	1	

WLOT E ul. Kostrzyńska

	R	M	O	D	C	Cp	Cr
prosto			3927	252	49	127	
na ul. Poziomkową			445	25	4	2	
na ul. Dargomyską			181	33	4	2	
na ul. Włociańską			904	55	3	2	

WLOT F ul. Dargomyska

	R	M	O	D	C	Cp	Cr
na ul. Kostrzyńską w lewo			439	28	6	2	
na ul. Kostrzyńską w prawo			511	15	7	3	
na ul. Włociańską			266	23	3	1	
na ul. Poziomkową			38	29	1	2	

rowery	nie liczy się w prognozie
motocykle	
ciągniki	

### Natężenie dobowe na danym wlocie w 2029 r. - za 5 lat

WLOT A ul. Poziomkowa

			wskaźnik wzrostu ruchu	1,07	1,03	1,03	1,09	
	R	M	O	D	C	Cp	Cr	
na ul. Kostrzyńską w lewo			410	16	2	3		
na ul. Kostrzyńską w prawo			324	19	1	2		
na ul. Włociańską			102	30	2	3		
na ul. Dargomyską			61	15	4	2		

WLOT B ul. Kostrzyńska

	R	M	O	D	C	Cp	Cr
prosto			4110	445	39	194	
na ul. Poziomkową			379	53	2	3	
na ul. Dargomyską			132	44	3	1	
na ul. Włociańską			825	22	2	5	

WLOT C ul. Włociańska

	R	M	O	D	C	Cp	Cr
na ul. Kostrzyńską w lewo			1361	38	2	3	
na ul. Kostrzyńską w prawo			1659	73	2	1	
na ul. Dargomyską			61	12	4	1	
na ul. Poziomkową			122	30	2	1	

WLOT E ul. Kostrzyńska

	R	M	O	D	C	Cp	Cr
prosto			4218	260	51	139	
na ul. Poziomkową			478	26	4	2	
na ul. Dargomyską			194	34	4	2	
na ul. Włociańską			971	57	3	2	

WLOT F ul. Dargomyska

	R	M	O	D	C	Cp	Cr
na ul. Kostrzyńską w lewo			472	29	6	2	
na ul. Kostrzyńską w prawo			549	15	7	3	
na ul. Włociańską			286	24	3	1	
na ul. Poziomkową			41	30	1	2	

### Natężenie dobowe na danym wlocie w 2034 r. - za 10 lat

WLOT A

ul. Poziomkowa

		wskaźnik wzrostu ruchu					
		1,15	1,06	1,06	1,19		
R	M	O	D	C	Cp	Cr	
na ul. Kostrzyńską w lewo		439	17	2	4		
na ul. Kostrzyńską w prawo		347	19	1	2		
na ul. Włociańską		109	31	2	4		
na ul. Dargomyską		66	16	4	2		

WLOT B

ul. Kostrzyńska

R	M	O	D	C	Cp	Cr
prosto		4397	458	40	211	
na ul. Poziomkową		406	54	2	4	
na ul. Dargomyską		141	46	3	1	
na ul. Włociańską		883	22	2	6	

WLOT C

ul. Włociańska

R	M	O	D	C	Cp	Cr
na ul. Kostrzyńską w lewo		1456	39	2	4	
na ul. Kostrzyńską w prawo		1775	75	2	1	
na ul. Dargomyską		66	13	4	1	
na ul. Poziomkową		131	31	2	1	

WLOT E

ul. Kostrzyńska

R	M	O	D	C	Cp	Cr
prosto		4513	267	52	151	
na ul. Poziomkową		511	26	4	2	
na ul. Dargomyską		208	35	4	2	
na ul. Włociańską		1039	58	3	2	

WLOT F

ul. Dargomyska

R	M	O	D	C	Cp	Cr
na ul. Kostrzyńską w lewo		504	30	6	2	
na ul. Kostrzyńską w prawo		587	16	7	4	
na ul. Włociańską		306	24	3	1	
na ul. Poziomkową		44	31	1	2	

### Natężenie dobowe na danym wlocie w 2039 r. - za 15 lat

WLOT A

ul. Poziomkowa

		wskaźnik wzrostu ruchu					
		1,22	1,09	1,09	1,28		
R	M	O	D	C	Cp	Cr	
na ul. Kostrzyńską w lewo		466	17	2	4		
na ul. Kostrzyńską w prawo		368	20	1	3		
na ul. Włociańską		116	31	2	4		
na ul. Dargomyską		70	16	4	3		

WLOT B

ul. Kostrzyńska

R	M	O	D	C	Cp	Cr
prosto		4667	469	41	227	
na ul. Poziomkową		431	55	2	4	
na ul. Dargomyską		150	47	3	1	
na ul. Włociańską		937	23	2	6	

WLOT C

ul. Włociańska

R	M	O	D	C	Cp	Cr
na ul. Kostrzyńską w lewo		1545	40	2	4	
na ul. Kostrzyńską w prawo		1885	77	2	1	
na ul. Dargomyską		70	13	4	1	
na ul. Poziomkową		139	31	2	1	

WLOT E

ul. Kostrzyńska

R	M	O	D	C	Cp	Cr
prosto		4790	274	53	163	
na ul. Poziomkową		543	27	4	3	
na ul. Dargomyską		221	36	4	3	
na ul. Włociańską		1103	60	3	3	

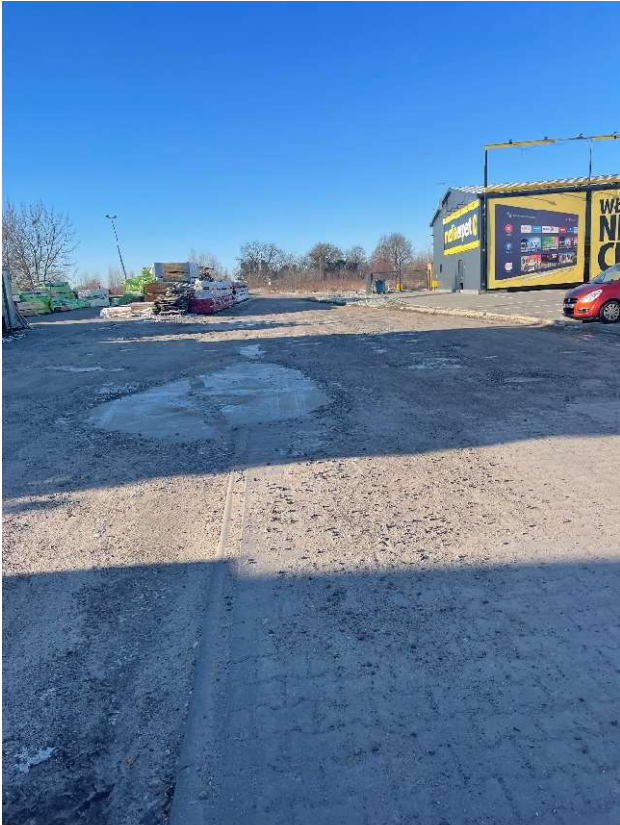
WLOT F

ul. Dargomyska

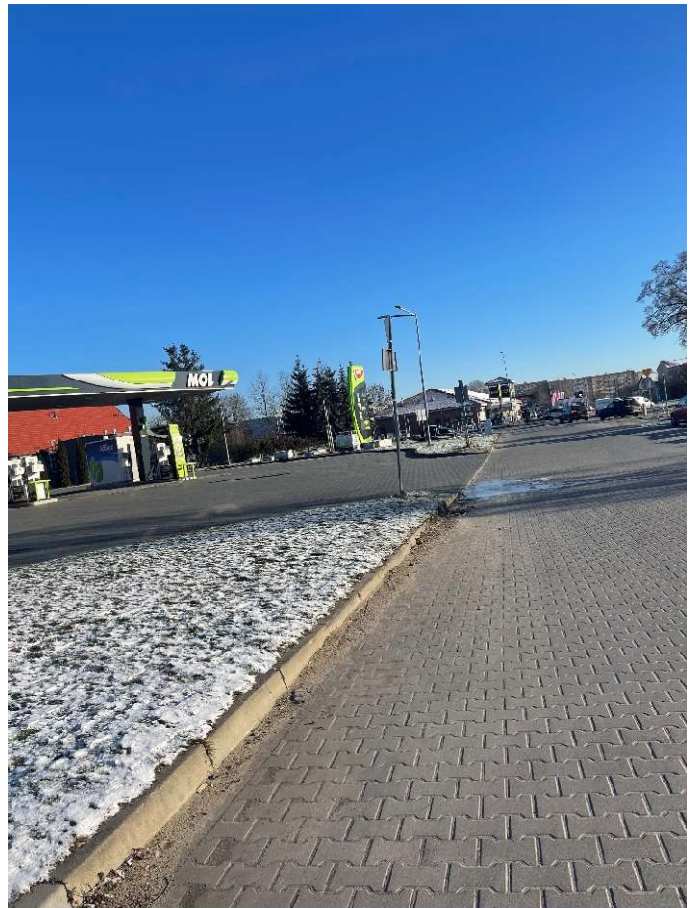
R	M	O	D	C	Cp	Cr
na ul. Kostrzyńską w lewo		535	30	7	3	
na ul. Kostrzyńską w prawo		623	16	8	4	
na ul. Włociańską		324	25	3	1	
na ul. Poziomkową		46	31	1	3	

Dokumentacja fotograficzna:

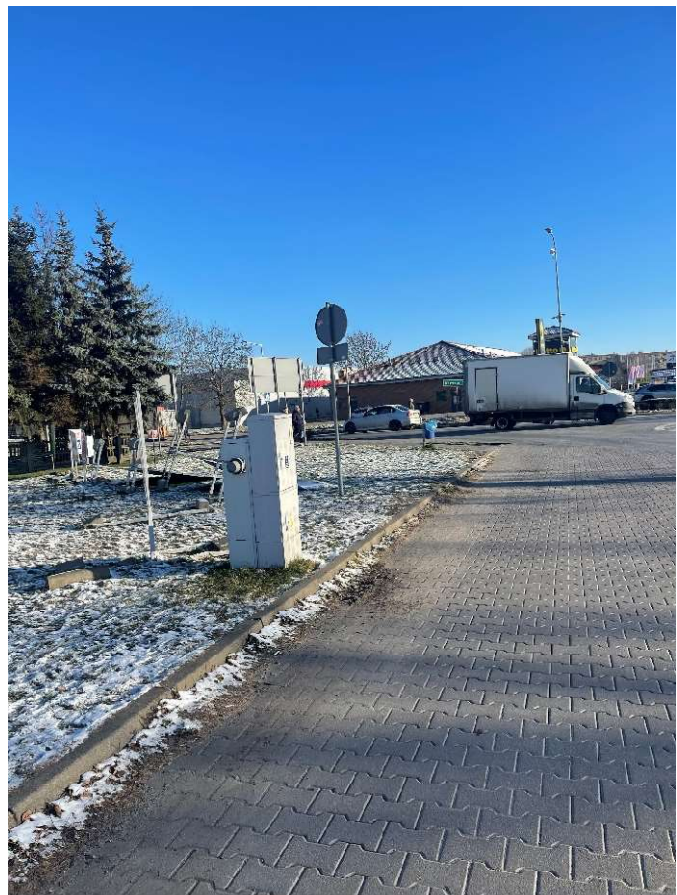
Wlot A (ul. Poziomkowa):









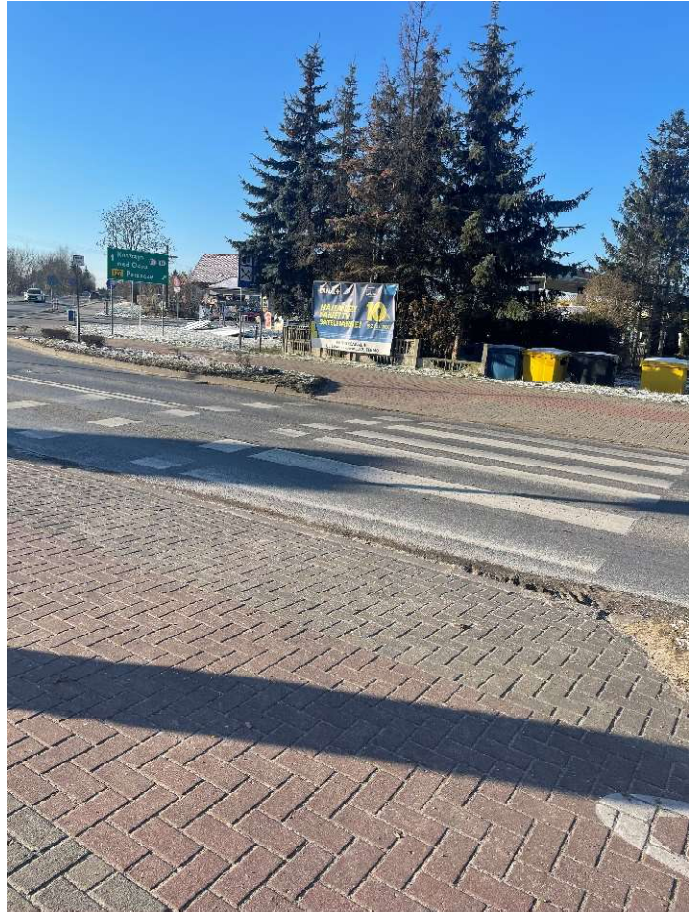


Wlot B (ul. Kostrzyńska):





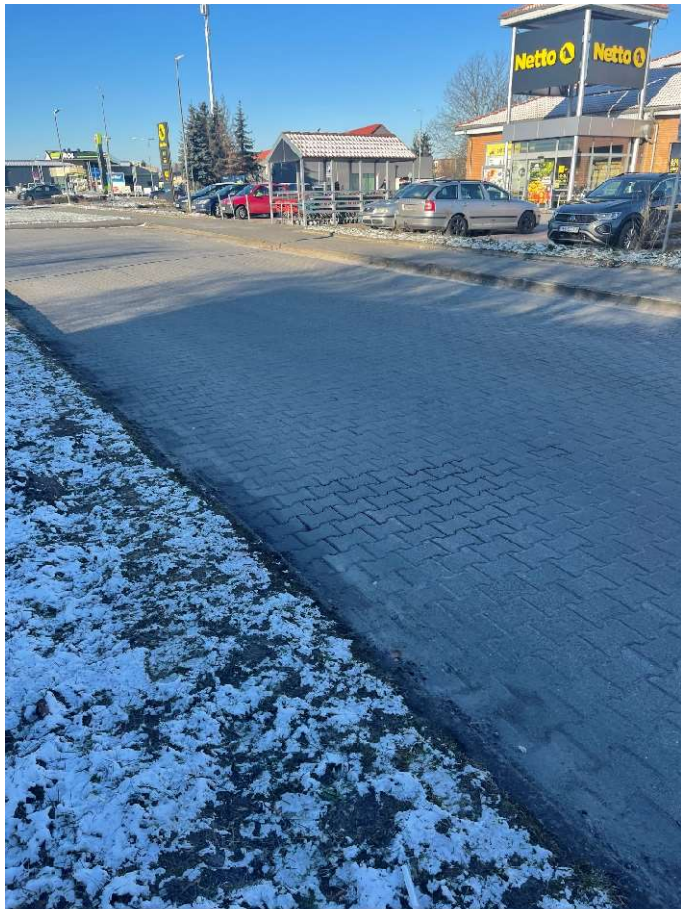
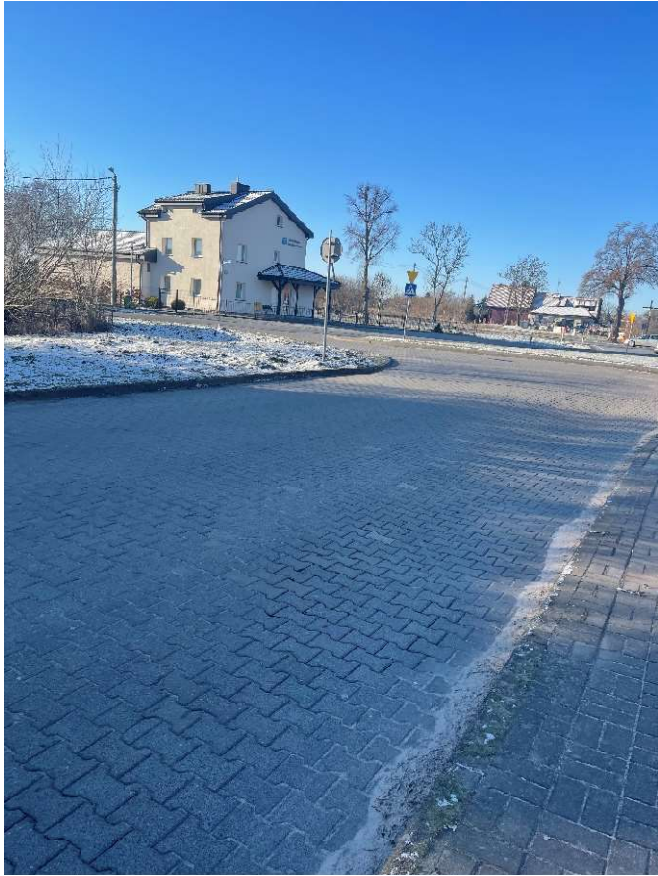






Wlot C/D (ul. Włociańska i ul. Wolności):















Wlot E (ul. Kostrzyńska):





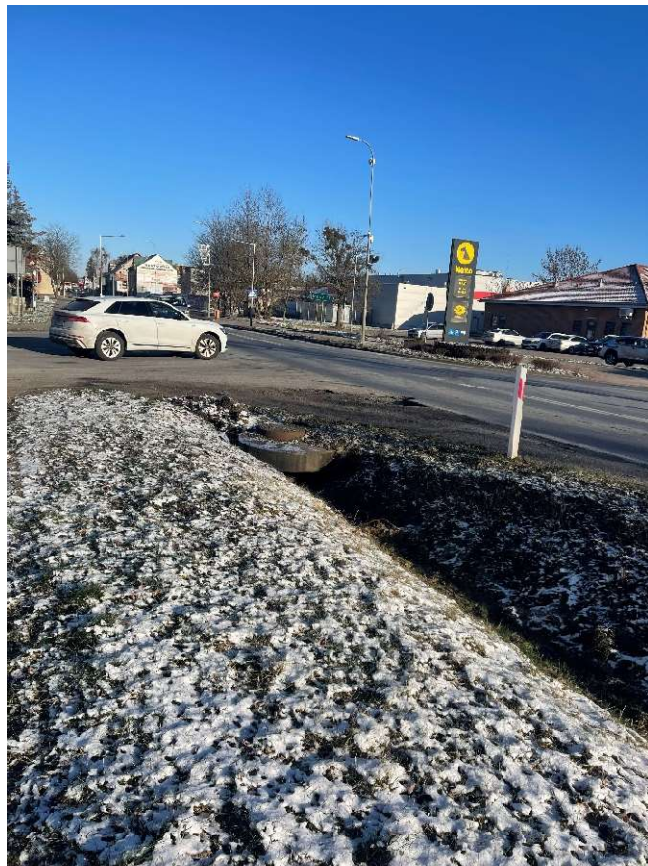














Wlot F (ul. Dargomska):







Nasz znak: GPiK.6727.47.2024.TJ

Dębno, dnia 8 lutego 2024 r.

### WYPIS I WYRYS

- I. Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. SIEWNEJ – OGRODY DZIAŁKOWE MIASTA DĘBNO
- II. Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC KOSTRZYŃSKIEJ I DARGOMYSKIEJ, MIASTA DĘBNA
- III. Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. KOSTRZYŃSKIEJ, SŁOWACKIEGO, WARYŃSKIEGO, HARCERSKIEJ, WŁOŚCIAŃSKIEJ I RZEKI KOSY MIASTA DĘBNA

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.02.2024 r. **Via Projekt ul. Piskorskiego 21, 70-809 Szczecin** działającego na zlecenie i z pełnomocnictwa **Gminy Dębno ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno** w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informuje, że:

- działka nr ewidencyjny gruntu **561/38** położona w mieście **Dębno obręb 5** znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania ulic Kostrzyńskiej i Dargomyskiej, miasta Dębna zatwierdzonym uchwałą Nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 grudnia 2010 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 15 poz. 237 z dnia 16 lutego 2011 r./ w którym oznaczona są symbolem: **IU**,
- działka nr ewidencyjny gruntu **561/31 (teren objęty wnioskiem)** położona w mieście **Dębno obręb 5** znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Siewnej – ogrody działkowe miasta Dębno zatwierdzonym uchwałą nr V/32/2011 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 24 lutego 2011 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 66 poz. 1200 z 31 maja 2011 r./ w którym oznaczona jest symbolem: **KDD4**,
- działka nr ewidencyjny gruntu **562/4** położona w mieście **Dębno obręb 5** znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Siewnej – ogrody działkowe miasta Dębno zatwierdzonym uchwałą nr V/32/2011 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 24 lutego 2011 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 66 poz. 1200 z 31 maja 2011 r./ w którym oznaczona jest symbolem: **KDD4**,
- działka nr ewidencyjny gruntu **941/9** położone w mieście **Dębno obręb 5** znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej, Włociańskiej i rzeki Kosy miasta Dębna zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/223/2008 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 listopada 2008 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 4 poz. 136 z 30 stycznia 2009 r./, zmienionego uchwałą nr XXVII/199/2016 Rady



Miejskiej w Dębnie z dnia 31 sierpnia 2016 roku. /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 27 września 2016 roku, poz. 3550/, w którym oznaczona jest symbolem: **14UH**,

- działka nr ewidencyjny gruntu **941/11 (teren objęty wnioskiem)** położone w mieście **Dębno obręb 5** znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej, Włociańskiej i rzeki Kosy miasta Dębna zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/223/2008 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 listopada 2008 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 4 poz. 136 z 30 stycznia 2009 r./, zmienionego uchwałą nr XXVII/199/2016 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 31 sierpnia 2016 roku. /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 27 września 2016 roku, poz. 3550/, w którym oznaczona jest symbolem: **03KDD**,
- działka nr ewidencyjny gruntu **567 (teren objęty wnioskiem)** położona w mieście **Dębno obręb 5** znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Siewnej – ogrody działkowe miasta Dębno zatwierdzonym uchwałą nr V/32/2011 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 24 lutego 2011 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 66 poz. 1200 z 31 maja 2011 r./ w którym oznaczona jest symbolem: **KDZ**,
- działka nr ewidencyjny gruntu **589/1** położone w mieście **Dębno obręb 5** znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej, Włociańskiej i rzeki Kosy miasta Dębna zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/223/2008 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 listopada 2008 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 4 poz. 136 z 30 stycznia 2009 r./, zmienionego uchwałą nr XXVII/199/2016 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 31 sierpnia 2016 roku. /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 27 września 2016 roku, poz. 3550/, w którym w części oznaczona jest symbolem: **07KDL** oraz części oznaczona jest symbolem: **22UK**,
- działka nr ewidencyjny gruntu **562/5 (teren objęty wnioskiem)** położona w mieście **Dębno obręb 5** znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Siewnej – ogrody działkowe miasta Dębno zatwierdzonym uchwałą nr V/32/2011 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 24 lutego 2011 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 66 poz. 1200 z 31 maja 2011 r./ w którym oznaczona jest symbolem: **U**,

- I. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Siewnej – ogrody działkowe miasta Dębno zatwierdzonym uchwałą nr V/32/2011 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 24 lutego 2011 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 66 poz. 1200 z 31 maja 2011 r./ obowiązują zapisy:**

#### **Rozdział I Ustalenia wstępne**

§1. 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię regulacyjną, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz ciągami komunikacyjnymi,
- 2) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię regulacyjną, wzdłuż której należy sytuować zewnętrzne ściany budynków oraz budowle naziemne nie będące liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz ciągami komunikacyjnymi,

- 3) „indywidualnym ogródku działkowym” – należy przez to rozumieć podstawową jednostkę przestrzenną w rodzinnym ogrodzie działkowym.
6. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia ogólne**

§2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz form zabudowy, podziału i łączenia nieruchomości, kształtowania przestrzeni publicznych, a także tymczasowego zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu; linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, oraz elementów określonych w ustaleniach szczegółowych,
  - 2) wymagania geometrii dachu zawarte w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą połączeń dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami,
  - 3) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych,
  - 4) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
  - 5) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących oraz banerów reklamowych, za wyjątkiem terenów P oraz U.
2. Ustalenia w zakresie łączenia i podziału nieruchomości:
  - 1) dopuszcza się łączenie i podział na działki, z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych,
  - 2) nowy układ granic musi umożliwiać obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
  - 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego musi wynosić  $90^{\circ}$  ( $\pm 15^{\circ}$ ),
  - 4) dopuszcza się łączenie działek zlokalizowanych w granicach planu z sąsiednimi terenami o analogicznym przeznaczeniu, zlokalizowanymi poza granicami planu.
3. W granicach planu wyznacza się następujące tereny przeznaczone do scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) tereny zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolami MN1, MN2 i MN3,
  - 2) tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami KDD4, KDD8, KDD9, KDD13, KDD14, KDD15, KDD16 i KDD17.
4. Ustala się, że w granicach planu przestrzenie publiczne stanowią drogi publiczne oraz tereny zieleni urządzonej.
5. Nie określa się zasad tymczasowego zagospodarowania terenu.

§3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. Należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.
2. Należy zastosować rozwiązania służące ochronie zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 „Dębno”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem.
3. Poziom uciążliwości inwestycji musi spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych.
4. Na każdej działce budowlanej należy zapewnić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów bytowych.

5. Teren objęty planem należy włączyć w system selektywnej zbiórki odpadów.

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Na terenie planu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne o następujących numerach – 15 w miejscowości Dębno (AZP 45-06/18), 16 w miejscowości Dębno (AZP 45-06/19) oraz 17 w miejscowości Dębno (AZP 45-06/20).
2. Dla stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na terenie planu, wyznaczona została strefa ochrony archeologicznej „W II”, w granicach oznaczonych na rysunku planu, dla której nakazuje się:
  - 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem w zakresie ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
  - 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.
3. Dla terenu nieczynnego cmentarza żydowskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, wyznaczona została strefa ochrony konserwatorskiej „K2”, w granicach tożsamych z granicami terenu ZP, dla której nakazuje się:
  - 1) zachowanie historycznej granicy założenia,
  - 2) zachowanie i rewaloryzację kompozycji układu zieleni,
  - 3) ochronę zabytków cmentarnych,
  - 4) nawiązanie nowych elementów do zasad historycznej kompozycji zespołu.

§5. Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych.

1. Ustala się obowiązek ustanowienia alternatywnego systemu zaopatrzenia w wodę, na wypadek awarii zasilania systemu sieci magistralnych.
2. Ustala się obowiązek włączenia terenu objętego planem w system wykrywania i alarmowania oraz system wczesnego ostrzegania o zagrożeniach.
3. Ustala się obowiązek oznakowania przeszkód lotniczych oraz zgłaszania ich właściwym organom nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym.
4. Zabudowę i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, chyba że plan ustala inaczej.

§6. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg.
2. W granicach dróg publicznych, dopuszcza się lokalizację jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia oraz pozostałych elementów wyposażenia dróg i ulic.
3. Na każdej z działek należy zapewnić odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektów, ilość miejsc postojowych, jednak nie mniejszą niż:
  - 1) 2 miejsca postojowe dla samochodu osobowego na jeden budynek mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków na terenie zabudowy usługowej,
  - 3) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każdych 3 zatrudnionych na terenie zabudowy produkcyjnej.

§7. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych.
3. Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, zlokalizowanej w terenach dróg publicznych.
4. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów przeciwpożarowych.
5. Ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
  - 1) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych w układzie grawitacyjnym i/lub ciśnieniowym do sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w terenach dróg publicznych, i docelowo do oczyszczalni ścieków,
  - 2) ustala się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych w terenach dróg publicznych.
6. Ustalenia w zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych:
  - 1) ustala się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych w układzie grawitacyjnym i/lub ciśnieniowym do sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej w terenach dróg publicznych oraz terenie MN4, i dalej poprzez układy podczyszczające do rowów melioracyjnych zlokalizowanych w terenach WS,
  - 2) ustala się lokalizację przepompowni wód deszczowych i roztopowych w terenach dróg publicznych,
  - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych poprzez układy podczyszczające do rowów melioracyjnych zlokalizowanych w terenach WS, dla przyległych terenów MN,
  - 4) na potrzeby lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się przebudowę kolektora kanalizacji deszczowej zlokalizowanego w terenie MN4.
7. Ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, zlokalizowanej w terenach dróg publicznych.
8. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zasilanej ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zlokalizowanych poza granicami planu, a także z sieci elektroenergetycznej zasilanej ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV zlokalizowanych w terenach E1 i E2,
  - 2) dopuszcza się lokalizację kablowych szaf rozdzielczych w każdym terenie,
  - 3) ustala się przebieg linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w terenach dróg publicznych,
  - 4) nowe linie średniego i niskiego napięcia należy projektować jako linie kablowe,
  - 5) wyznacza się korytarze techniczne dla napowietrznych linii wysokiego i średniego napięcia; *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 31 marca 2011 r., znak: NK.4.4131/58/2011[SA] Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 7 ust. 8 pkt 5 uchwały w zakresie wyrazów: „zasady zagospodarowania w granicach korytarzy technicznych muszą być ustalane z zarządcą sieci”)*,
  - 6) dopuszcza się możliwość skablowania linii napowietrznych średniego napięcia, *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 31 marca 2011 r., znak: NK.4.4131/58/2011[SA] Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 7 ust. 8 pkt 6 uchwały w zakresie wyrazów: „po uzgodnieniu z zarządcą sieci”)*.
9. Ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych kotłowni i źródeł alternatywnych zlokalizowanych na terenie własnej działki.
10. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej lub z innych źródeł,

- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów telekomunikacyjnych o maksymalnej wysokości 65 m w terenach P, ZD1, R1 i R2, a na pozostałych terenach o maksymalnej wysokości określonej dla zabudowy w ustaleniach szczegółowych.
11. Zakazuje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

### **Rozdział III** **Ustalenia szczegółowe**

**§10.1.** Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) podstawową funkcję terenu stanowi zabudowa usługowa, w zakresie usług nieuciążliwych,
- 2) zakazuje się lokalizacji stacji paliw,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków lub lokali mieszkaniowych towarzyszących zabudowie usługowej, służących właścicielom lub administratorom obiektów usługowych.

3. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki,
- 3) linie zabudowy według rysunku planu; elementy takie jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, mogą być wysunięte poza linię zabudowy nie więcej niż 1,2 m, pod warunkiem zachowania odległości od granicy działki sąsiedniej wyznaczonej przepisami odrębnymi,
- 4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie do 12 m,
- 5) geometria i pokrycie dachu – dach kryty materiałem w kolorze czerwonym, brązowym lub odcieniach szarości:
  - dla zabudowy usługowej jedno- lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 45°,
  - dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej dwuspadowy o równym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°,
- 6) ogrodzenie działki – ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,8 m,
- 7) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni maksymalnej 12 m<sup>2</sup>.

4. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się łączenie i podział na działki o powierzchni minimalnej 1000 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek wynosi 20 m.

5. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zlokalizowanej w przyległej drodze publicznej,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w przyległej drodze publicznej; dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do chwili oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w przyległej drodze publicznej; dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do gruntu w granicach własnej działki,
- 5) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej zlokalizowanej w przyległej drodze publicznej,

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowych zlokalizowanych w przyległej drodze publicznej,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych; dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z systemów zbiorczych,
- 8) zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej zlokalizowanej w przyległej drodze publicznej lub z innych źródeł.

**§17.** Wyznacza się teren drogi publicznej, zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**, dla którego ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszczenie łączenia i podziału na działki o dowolnej powierzchni,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
- 4) obowiązek wprowadzenia chodników jednostronnie lub dwustronnie,
- 5) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenie; dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do gruntu do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej,
- 6) *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 31 marca 2011 r., znak: NK.4.4131/58/2011[SA] Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 17 ust. 6 uchwały)*

**§19.** Wyznacza się tereny dróg publicznych, dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2, KDD3, **KDD4**, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11, KDD12, KDD13, KDD14, KDD15, KDD16 i KDD17, dla których ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszczenie łączenia i podziału na działki o dowolnej powierzchni,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
- 4) szerokość jezdni o nawierzchni twardej – minimalnie 5 m,
- 5) obowiązek wprowadzenia chodników jednostronnie lub dwustronnie,
- 6) obowiązek wprowadzenia zieleni towarzyszącej dla terenu KDD4,
- 7) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenach,
- 8) *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 31 marca 2011 r., znak: NK.4.4131/58/2011[SA] Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 19 ust. 8 uchwały)*
- 9) obowiązek wykonania przepustu łączącego tereny rowów melioracyjnych WS3 i WS4 w terenie KDD7,
- 10) dopuszczenie przebudowy rowów melioracyjnych, zlokalizowanych w terenach KDD7 i KDD15.

**II.** Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania ulic Kostrzyńskiej i Dargomyskiej, miasta Dębna zatwierdzonym uchwałą Nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 grudnia 2010 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 15 poz. 237 z dnia 16 lutego 2011 r./ obowiązują zapisy:

## **Rozdział I** **Ustalenia wstępne**

**§1 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XLI/293/2009 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 30 kwietnia 2009r. o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, uchwalonego uchwałą Rady

Miejskiej w Dębnie Nr LVI/402/2010 z dnia 27 maja 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania ulic Kostrzyńskiej i Dargomyskiej miasta Dębna.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zwany dalej planem – obejmuje teren w obrębie 4 miasta Dębna, o łącznej powierzchni 0,88 ha. Granice planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu określonego w ust.2 pod zabudowę usługową z niezbędną infrastrukturą techniczną.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są 4 załączniki, w tym:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dla terenu objętego planem, stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie uwag złożonych do planu, stanowiący załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zasad finansowania infrastruktury należącej do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 4.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli terenu,
- 2) zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych z zakresu ochrony środowiska, powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej.

§ 3 Zasady konstrukcji planu.

1. Ustalenia planu miejscowego składają się z ustaleń zawartych w rozdziałach od I do IV.

2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia,
- 3) symbole poszczególnych terenów funkcjonalnych,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

4. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania zabudowy. Lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy. Dopuszcza się wysunięcia poza linie zabudowy: balkonów, schodów zewnętrznych, daszków, zjazdów do garaży. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynku oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wysokość budynku – mierzona jest od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych) do najwyższego punktu kalenicy dachu. Wysokość tą mierzy się bez drobnych elementów, detali i akcentów architektonicznych, a także bez naświetli wewnętrznych.

§ 4 Teren planu:

- a) nie podlega ochronie na podstawie przepisów z zakresu ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- b) nie wymaga scalenia,

- c) nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział II** **Ustalenia ogólne**

**§5** Ustalenia planu obejmują:

- 1) tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolem **1 U**,
- 2) teren drogi gminnej - oznaczony symbolem **2 KDD**,
- 3) teren trafostacji - oznaczony symbolem **3 E**.

**§6** 1. W zakresie ochrony ładu przestrzennego oraz potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) likwidację zabudowy prowizorycznej i nietrwałej oraz substandardowych form zagospodarowania terenu,
- 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych, zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) możliwość lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących o wysokości do 8,0m;
- 4) wzdłuż dróg publicznych zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.

2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zezwala się na dotychczasowe użytkowanie.

**§7** W zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,
- 2) dopuszcza się łączenie działek z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych.

**§8** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

- 1) Teren znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 134 „Dębno”. Należy rozpoznać warunki geologiczne terenu i zastosować rozwiązania techniczne wykluczające migrację zanieczyszczeń do podłoża i wtórnie do wód powierzchniowych lub podziemnych,
- 2) zastosować rozwiązania techniczne uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do powietrza,
- 3) w granicach opracowania znajduje się urządzenie wodne rów szczegółowy R-79 o L=1934 mb, którego stan techniczny, kierunek odpływu wody oraz drożność winny być zachowane. Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń z nim powiązanych zasady użytkowania w oparciu o §11 ust. 3 pkt 3,
- 4) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych,
- 5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, dla podstawowej funkcji terenu,
- 6) obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów,



- 7) masy ziemne, powstałe podczas prac budowlanych, w pierwszej kolejności zagospodarować w miejscu realizacji inwestycji, z dopuszczeniem usunięcia ich nadmiaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§9** Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) zagospodarowanie terenu oraz zabudowę realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, w tym przepisami sanitarnymi, o ochronie powietrza oraz o ochronie przeciwpożarowej.
- 2) zagospodarowanie terenu oraz zabudowę realizować przy zapewnieniu ochrony ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

### **Rozdział III** **Ustalenia szczegółowe**

**§10** Ustalenia dla poszczególnych terenów funkcjonalnych:

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U o powierzchni 0,8535ha – przeznacza się pod funkcje usługowe obejmujące usługi handlu, gastronomii, turystyczno-hotelowe, obsługi ludności w zakresie obsługi podróżnych w tym stację paliw, myjnie, warsztaty. Na terenie 1U ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedażowa przekracza 2000m<sup>2</sup>,
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – do 75 % powierzchni wydzielonej działki;
  - 3) teren powierzchni biologicznie czynnej - minimum 10%,
  - 4) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu,
  - 5) dopuszcza się podpiwniczanie obiektów,
  - 6) wysokość zabudowy do 12,0 m;
  - 7) geometria dachu – dowolna,
  - 8) dopuszcza się podział terenu na działki:
    - a) o powierzchni minimum 2000m<sup>2</sup>,
    - b) o szerokości frontu działki minimum 30,0m,
  - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczających,
  - 10) od północnej granicy opracowania planu wprowadzić nasadzenia zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym, o szerokości minimum 3,0m;
  - 11) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przyległej do terenu opracowania planu,
  - 12) miejsca postojowe zapewnić w granicach własnego terenu, z uwzględnieniem charakteru prowadzonych usług:
    - a) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego,
    - b) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 10 miejsc w lokalach gastronomicznych,
    - c) 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
    - d) 1 miejsce postojowe na każde 4 łóżka w obiektach o charakterze hotelowym.

**§11** 1. Ustalenia dotyczące zasad obsługi w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę terenu z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Kostrzyńskiej, Dargomyskiej lub w przyległych drogach gminnych,
- 2) odprowadzenie wód deszczowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej, zakończonych separatorami substancji ropopochodnych i zlokalizowanych w przyległych drogach,

- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Kostrzyńskiej, Dargomyskiej lub w przyległych drogach gminnych,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowaną sieć kablową z istniejącej stacji transformatorowej Włociańska S-2655 lub z nowoprojektowanej stacji projektowanej na terenie o symbolu E - po jej realizacji,
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualnie - z własnej kotłowni opalanej paliwem ekologicznym (ogrzewanie olejowe, brykiet, energia elektryczna, gaz itd.). Dopuszcza się uzyskanie energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu w ulicy Kostrzyńskiej, Dargomyskiej oraz z gazociągów projektowanych w przyległych do obszaru opracowania drogach gminnych,
- 7) obsługa telekomunikacyjna z istniejącej sieci w ul. Kostrzyńskiej oraz w ulicy Dargomyskiej,
- 8) zagospodarowanie odpadów poprzez:
  - a) wyznaczenie punktów selektywnej zbiórki odpadów stałych oraz segregację ich w miejscu powstawania,
  - b) wywóz odpadów na komunalne wysypisko,
  - c) odpady technologiczne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych. Odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni. Powyższe odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

2. Ustala się następujące parametry ogólne poszczególnych sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa o średnicy minimum  $\varnothing$  32,
- 2) kanalizacja sanitarna o średnicy minimum  $\varnothing$  200,
- 3) sieć gazowa o średnicy minimum  $\varnothing$  32,
- 4) sieć elektroenergetyczna nn-0,4kV i SN-15kV, które należy uściślić na etapie projektów budowlanych.

3. Zasady prowadzenia i użytkowania infrastruktury:

- 1) sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
- 2) zabezpieczenie przeciwpożarowe należy przewidzieć za pomocą hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych,
- 3) dopuszcza się likwidację, modernizację, przebudowę lub rozbudowę oraz zmianę przekrojów i przebiegów istniejących i projektowanych sieci lub obiektów infrastruktury technicznej, a znajdujących się w obrębie planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) nowe sieci inżynierskie należy prowadzić jako podziemne,
- 5) do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki,
- 6) dla istniejącej sieci infrastruktury technicznej wszelkie zbliżenia, kolizje i ingerencja w odległości ochronne prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

**III. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej, Włociańskiej i rzeki Kosy miasta Dębna zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/223/2008 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 listopada 2008 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 4 poz. 136 z 30 stycznia 2009 r./, zmienionego uchwałą nr XXVII/199/2016 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 31 sierpnia 2016 roku.**

### **Rozdział I Ustalenia wstępne**

#### **§2 4. Ilekroć w uchwale występuje termin :**

- 1) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą należy lokalizować ścianę frontową zabudowy; wycofanie ściany frontu w głąb działki jest niedopuszczalne; dopuszcza się wysunięcie przed tę linię z lica ściany wykuszu, logii, balkonu lub niszy, nieprzekraczających jednak 25 % powierzchni ściany.
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich nowych obiektów kubaturowych jest niedopuszczalna. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków, przyłączy technicznych i utwardzonych dojazdów.

### **Rozdział II Ustalenia ogólne**

#### **§3 Ustalenia planu obejmują :**

- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN**,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolem **MW**,
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - oznaczone symbolem **MN/U**,
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - oznaczone symbolem **MW/U**,
- 8) tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolem **UI**,
- 9) tereny usług oświaty- oznaczone symbolem **UO**,
- 10) tereny sportu i rekreacji- oznaczone symbolem **US**,
- 11) tereny usług kultu- oznaczone symbolem **UK**,
- 12) tereny usług handlu- oznaczone symbolem **UH**,
- 13) teren usług handlu i rzemiosła- oznaczone symbolem **UH/R**,
- 14) teren rzemiosła oraz usług składowo-magazynowych- oznaczone symbolem **UR/S**,
- 15) tereny usług produkcyjnych- oznaczone symbolem **UP**,
- 16) teren usług produkcyjnych i składowo-magazynowych- oznaczone symbolem **UP/S**,
- 17) tereny zieleni - oznaczone symbolem **ZP;ZD;RZ**;
- 18) tereny zieleni z dopuszczeniem urządzeń energetyki - oznaczone symbolem **ZP/E**
- 19) tereny infrastruktury technicznej- oznaczone symbolem **E, Kid**;
- 20) tereny wód powierzchniowych - oznaczone symbolem **WS**,
- 21) ujęcie wody - oznaczone symbolem **Wu**,
- 22) teren drogi krajowej - oznaczone symbolem **KDG**,
- 23) teren dróg gminnych - oznaczone symbolem **KDL, KDD**,
- 24) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem **KDW**,
- 25) tereny ciągów pieszo-jezdnych - oznaczone symbolem **KPJ**,
- 26) tereny ciągów pieszo-rowerowych - oznaczone symbolem **KPR**,
- 27) tereny urządzeń transportu samochodowego - oznaczone symbolem **KS, KSg**.

#### **§4 Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.**

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 5) na terenach zabudowanych budynki i obiekty w dobrym stanie technicznym oraz o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych podlegają zachowaniu lub adaptacji.
  - 6) likwidację zabudowy prowizorycznej i nietrwałej oraz substandardowych form zagospodarowania terenu,

- 7) adaptację, rozbudowę, przebudowę obiektów istniejących, a także budowę nowych obiektów, dokonywać przy uwzględnieniu cech zabudowy istniejącej (gabaryty, proporcje, formy dachów, materiały), zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
  - 8) wymagania określone w ustaleniach szczegółowych dotyczące geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami, ogrodami zielonymi i garażami,
  - 9) dopuszcza się podpiwniczenie obiektów na całym terenie, za wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
  - 10) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych, zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,
  - 11) uciążliwość każdej inwestycji winna zamknąć się w granicach własnej działki.
2. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zezwala się na dotychczasowe użytkowanie.

**§5** W zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 2) dopuszcza się podział nieruchomości zainwestowanych, pod warunkiem zapewnienia dostępu komunikacyjnego,
- 3) dopuszcza się łączenie działek na terenach projektowanych z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych,
- 4) dopuszcza się podział ciągów komunikacyjnych zgodnie z rysunkiem planu.

**§6** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

Teren znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 134 „Dębno”. Należy rozpoznać warunki geologiczne terenu i zastosować rozwiązania techniczne wykluczające migrację zanieczyszczeń do podłoża i wtórnie do wód powierzchniowych lub podziemnych. Częściowo teren o mało korzystnych warunkach geotechnicznych z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych.

**§7** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Na obszarze planu przy ul. Słowackiego nr 14 i 20 oraz ul. Kostrzyńskiej 13 znajduje się zabudowa zabytkowa, której forma architektoniczna (gabaryty wysokościowe obiektu, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej) podlega ochronie. Dla ww. obiektów obowiązują następujące warunki:
  - 1) utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej obiektu,
  - 2) opiniowanie przez wojewódzkiego konserwatora zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu,
  - 3) opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki.
2. W ulicy Słowackiego ze względu na istniejący ciąg starodrzewu obowiązuje obustronne uzupełnienie szpaleru zieleni wysokiej w liniach rozgraniczających drogi.
3. W obszarze planu znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne 19/AZP:45-06/22, wokół którego ustanawia się strefę ograniczonej ochrony konserwatorskiej WIII, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.
 

W strefie WIII obowiązuje:

  - 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
  - 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
4. W obszarze planu znajdują się obiekty o lokalnych walorach zabytkowych w gminnej ewidencji zabytków. Ochrona tych obiektów polega na:

- 1) utrzymaniu tradycyjnej kompozycji architektonicznej poszczególnych obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, formy dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego oraz formy stolarki.
- 2) opracowaniu dokumentacji konserwatorskiej obiektów w przypadku ich rozbiórki, udokumentowanej orzeczeniem o stanie technicznym.

**§8** Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 3) zagospodarowanie terenu oraz zabudowę realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, w tym przepisami sanitarnymi, o ochronie powietrza oraz o ochronie przeciwpożarowej.
- 4) projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.
- 5) należy przewidzieć budowę publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę – awaryjnych studni publicznych,
- 6) zabezpieczenie przeciwpożarowe należy przewidzieć za pomocą hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych.

**§9.** Ustalenia dotyczące komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywa się poprzez:
  - 1) ulicę główną kategorii krajowej- Kostrzyńską- oznaczona symbolem KDG,
  - 2) ulice lokalne kategorii gminnej - Słowackiego, Harcerska, Włociańska oraz nowoprojektowane - oznaczone symbolem KDL,
  - 3) ulice dojazdowe kategorii gminnej –Puławskiego oraz nowoprojektowane - oznaczone symbolem KDD,
2. Dla inwestycji drogowych objętych niniejszym planem ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych, modernizacji, przebudowy ulic i skrzyżowań w szerokości linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu dla poszczególnych dróg. Nowe rozwiązania w obrębie skrzyżowań uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.
3. Obowiązujące parametry.
  - 1) istniejąca ulica główna – KDG - kategorii krajowej:
    - a) szerokości w liniach rozgraniczających zmienna wyznaczona poprzez własności i istniejąca zabudowa,
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych obiektów - 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę,
  - 2) ulice lokalne – KDL – gminne
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających na terenach zainwestowanych zgodnie z rysunkiem planu – wyznaczają własności i istniejąca zabudowa,
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych obiektów 6,0–8,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
    - c) dopuszcza się lokalizację pasa postojowego przy jezdni dla samochodów osobowych, przy uwzględnieniu bezpieczeństwa na drodze.
  - 3) ulice dojazdowe – KDD – gminne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10-15,0m:
    - b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,0–8,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
    - c) dopuszcza się stosowanie pasów postojowych przy jezdni dla samochodów osobowych, przy uwzględnieniu bezpieczeństwa na drodze,
  - 4) ciąg pieszo-jezdny- KPJ - istniejący:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 4,0 do 6,0m
    - b) linia zabudowy nieprzekraczalna 6,0 od linii rozgraniczającej.
  - 5) ciągi pieszo-rowerowe- KPR – gminne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 2,0 do 10,0m
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 od linii rozgraniczającej.

4. Dla inwestycji objętych planem należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych przy uwzględnieniu:

1) wskaźników parkingowych ze względu na funkcję terenu:

Lp	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	wskaźnik ilości miejsc parkingowych – nie mniej niż:
a)	Zabudowa mieszkalna, mieszkalna z usługami	wg ustaleń szczegółowych	
b)	Administracja, biura, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> p.u.	25
c)	Sklepy	1000 m <sup>2</sup> p.sp.	20
d)	Usługi produkcyjne i rzemiosło	100 zatrudnionych	25
e)	Pozostałe usługi	40 m <sup>2</sup> p.użytk.	1

2) przy braku możliwości zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie własnej działki, dopuszcza się realizację miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych po uzgodnieniu takiej możliwości z Burmistrzem Dębna, nie dopuszcza się możliwości realizacji inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc postojowych.

#### §10. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. W zakresie ogólnych parametrów sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa o średnicy min. Ø25mm,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy min. Ø160mm,
- 3) sieć kanalizacji ogólnospławnej o średnicy min. Ø160mm,
- 4) sieć kanalizacji deszczowej o średnicy min Ø160mm,
- 5) sieć gazowa o średnicy min Ø25mm,
- 6) sieć elektroenergetyczna nn-0,4kV i SN-15KV,
- 7) sieć teletechniczna.”

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) prowadzenie monitoringu ujęć istniejących, określającego wielkości poboru wody i jej jakość, w celu opracowania technicznych i czasowych warunków utrzymania lub likwidacji ujęć oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć do zachowania,
- 2) modernizację, rozbudowę i budowę sieci wodociągowej,
- 3) proponuje się zastosowanie sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji,
- 2) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej w części południowej terenu (załącznik nr 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wykonanych z tworzyw sztucznych lub o monolitycznej konstrukcji żelbetowej z podwyższoną izolacyjnością, posiadających atest.
- 3) budowę systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
- 4) z uwagi na złe warunki gruntowo-wodne oraz na ukształtowanie terenu należy przewidzieć około 3-4 małe przepompownie ścieków sanitarnych. Pozwoli to na spłylenie sieci kanalizacji sanitarnej; przewidzieć przepompownie bez gospodarki skratkowej,
- 5) kanalizację deszczową z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne (głównie wysoki poziom wody gruntowej) projektować zachowując jak najmniejsze zagłębienie sieci; na sieci deszczowej przewidzieć 3-4 przepompownie ścieków deszczowych.
- 6) wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika winny zostać podczyszczone stosownie do zakładanej klasy czystości wód odbiornika.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz ustala się:

- 7) utrzymanie linii napowietrznej 15kV.

- 8) zasilanie obszaru siecią kablowo – napowietrzną SN – 15 kV z wykorzystaniem istniejących linii kablowych i częściowo linii napowietrznych 15 kV.
  - 9) utrzymanie niekolidujących istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV,
  - 10) budowa słupowych i kontenerowych stacji transformatorowych 15/04 kV typu miejskiego z dwustronnym zasilaniem kablowym dla projektowanej zabudowy.
  - 11) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci oraz dopuszcza się modernizację istniejących sieci gazowych
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) możliwość realizacji potrzeb cieplnych w oparciu o wszystkie rodzaje paliw (stałe, płynne i gazowe). Zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla środowiska.
  - 2) utrzymanie i dalsza eksploatacja z wykorzystaniem rezerw mocy istniejących kotłowni zaopatrujących w ciepło teren opracowania,
  - 3) nowa zabudowa zaopatrywana z indywidualnych źródeł ciepła i lokalnych kotłowni.
6. W zakresie usuwania odpadów ustala się miejski system gromadzenia odpadów na poszczególnych posesjach z segregacją odpadów i wywozem na miejsko-gminne wysypisko.
7. W zakresie prowadzenia i użytkowania sieci:
- 1) sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
  - 2) dopuszcza się likwidację, modernizację, i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej,
  - 3) w obszarach zainwestowanych zakaz prowadzenia nowych naziemnych sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki,
  - 5) dla istniejącej sieci infrastruktury technicznej wszelkie zbliżenia, kolizje i ingerencja w odległości podstawowe (ochronne) należy uzgadniać z odpowiednim użytkownikiem sieci.

### Rozdział III Ustalenia szczegółowe

#### §11 Ustalenia dla poszczególnych terenów funkcjonalnych:

13. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>14UH</b> (zał. nr 1 )		Powierzchnia 0,40 ha
1)	Przeznaczenie terenu	<b>teren zabudowy usługowej - usługi handlu</b>
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) projektowane usługi handlu o powierzchni sprzedażowej do 1000 m <sup>2</sup> , b) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, c) dach stromy o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45°. d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 03KDD, b) zapewnić miejsca parkingowe wg §9 ust.4,
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki, b) istniejący rowów melioracyjny do utrzymania.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa projektowanej zabudowy sieciami prowadzonymi od ul. Kostrzyńskiej.

<b>20. Ustalenia dla terenu o symbolu 22UK (zał. nr1)</b>		Powierzchnia 0,13 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren usług kultu religijnego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zabudowa do 15,0m od poziomu terenu do kalenicy dachu, b) dach stromy o kącie nachylenia połaci głównej od 35° do 45°. c) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz wtórnego podziału.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 07 KDL -ul Włociańskiej, b) zabezpieczyć min. 3 miejsca parkingowe na terenie.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna min. 20 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

### §12 Ustalenia komunikacyjne:

<b>3. Ustalenia dla terenu o symbolu 03KDD (zał. nr 1 )</b>		Powierzchnia 2,52 ha
1)	Przeznaczenie terenu	projektowana ulica dojazdowa, gminna,
2)	Ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0m do 15,0 m z poszerzeniami – zgodnie z rysunkiem planu,
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. b) linia elektroenergetyczna: projektowana linia kablowa 15 kV, c) oświetlenie ulicy: projektowane

<b>6. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>	<b>07KDL</b> (zał. nr 1, 2 )	Powierzchnia 1,00 ha
	<b>014KDL</b> (zał. nr 2 )	Powierzchnia 0,41 ha
1)	Przeznaczenie terenu	istniejąca ulica Włociańska - lokalna, gminna
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0m do 20,0 m – zgodnie z rysunkiem planu, b) możliwość prowadzenia robót budowlanych , modernizacji, przebudowy ulic, oraz skrzyżowań w szerokości linii rozgraniczających.
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. b) możliwość prowadzenia robót budowlanych dotyczących istniejącego i projektowanego układu sieci w liniach rozgraniczenia drogi, c) dopuszcza się modernizację istniejących sieci gazowych,

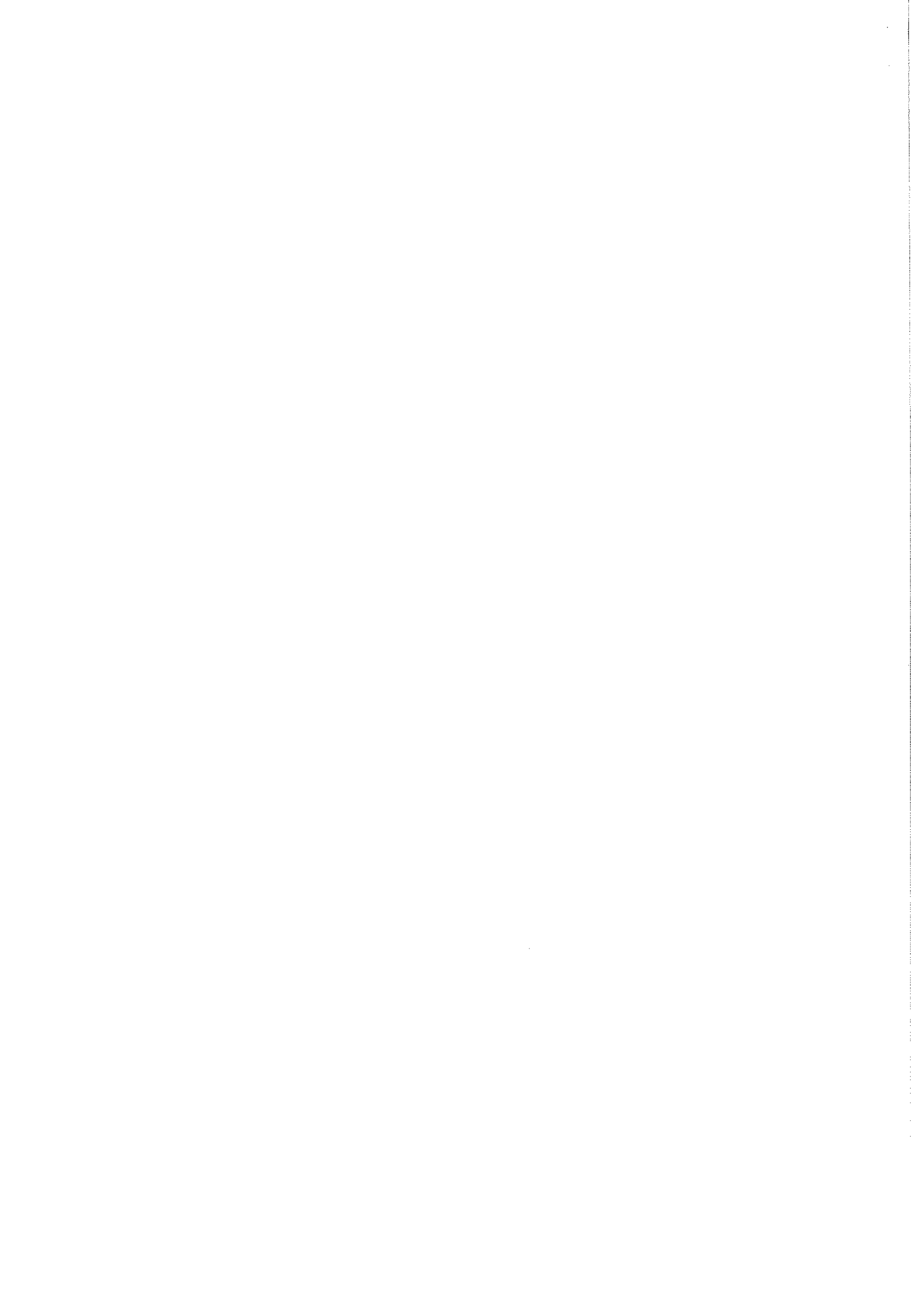
**Niniejszy wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek zainteresowanego.**

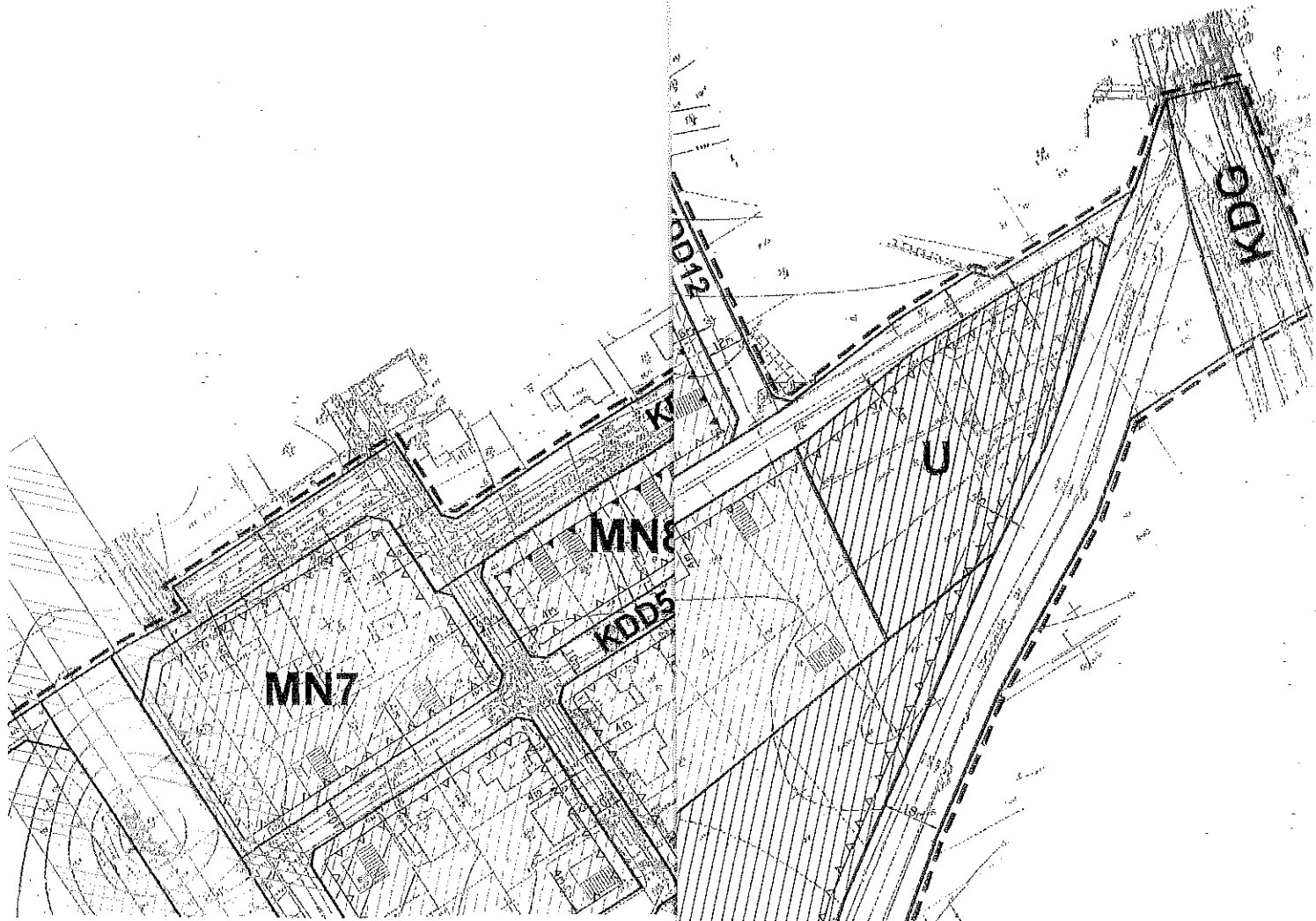
  
 Grzegorz Kulbicki

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

INSPEKTOR  
 ds. Gospodarki Przestrzennej  
  
 mgr inż. Tomasz Jaroma







**LEGENDA**

A) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE RÓZNICZĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PUNKTY ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- R** TERENY ROLNE
- ZD** TERENY OGRODÓW OZIAŁKOWYCH
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS** TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- E** TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - GŁÓWNYCH
- KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ZBIORCZYCH
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
- GRANICA I OBSZAR STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ 'W' I'

B) oznaczenia informacyjne

- 14m WYMIAROWANE
- SUGEROWANE
- SUGEROWANA
- PRZEBIEG KOR. NAPOWIERZNI ŚREDNIEGO (W)
- PRZEBIEG KOR. KOLEKTORA ŚC.
- ODKRYTE ROZ. DO ZACHOWANIA

SKALA

URZĄD MIEJSKI W DĘBNIE  
74-400 DĘBNO

Wydział  
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

NINIEJSZY PLAN (sytuacyjny,  
STANOWI ZAŁĄCZNIK

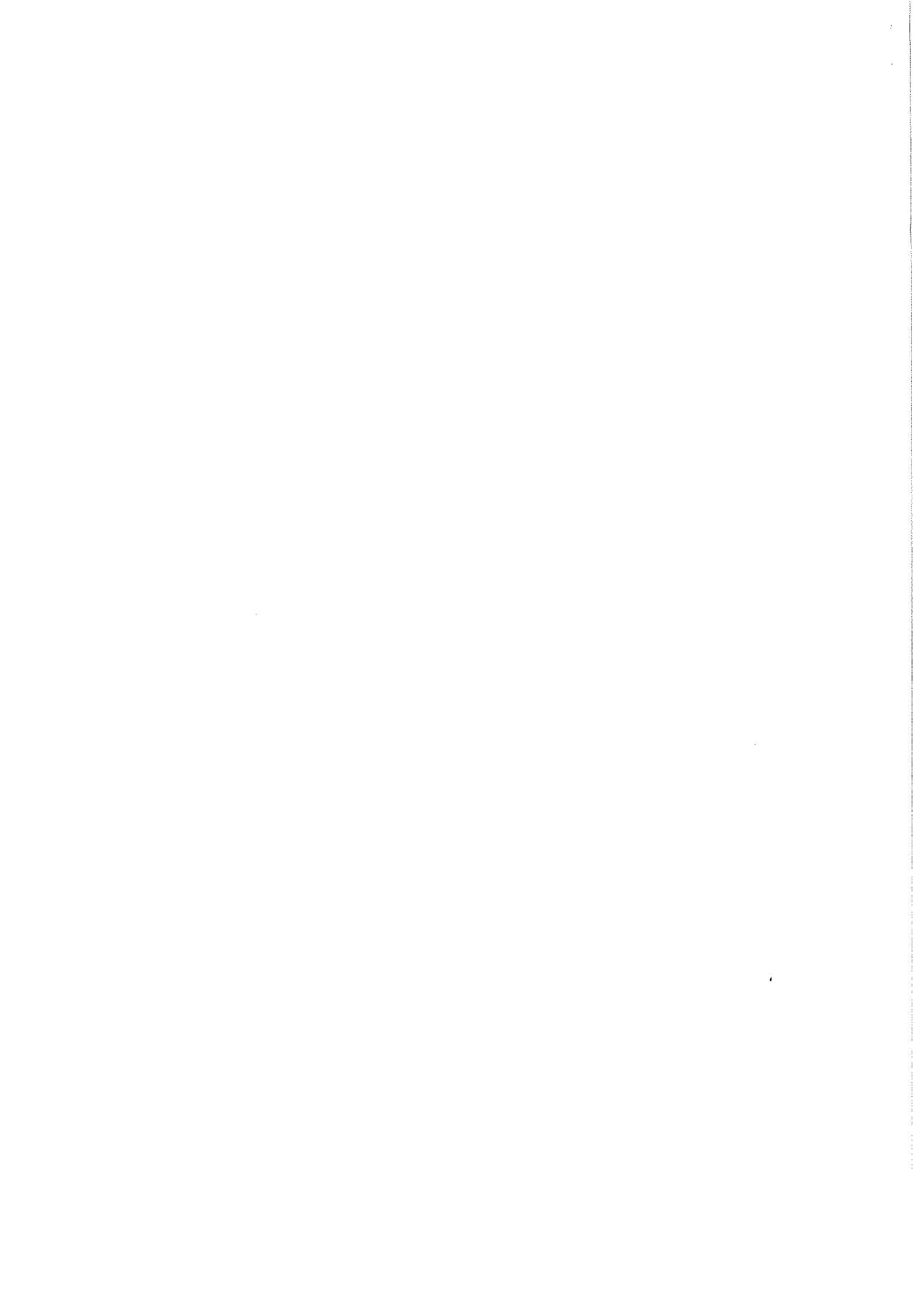
Do WYPISU z PLANU  
z dnia 08.02.2024 r. mak .....

G.P.K. 6724.47.2024.TJ


INSPEKTOR  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
*[Signature]*  
mgr inż. Tomasz Jaroma











# LEGENDA:

 GRANICA OPRACOWANIA PLANU


 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

 OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY


 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 PROPONOWANY PODZIAŁ TERENU


 PROPONOWANY SCHEMAT ZABUDOWY


 OBIEKTY DO WYBURZENIA

 OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

 MN TERENY Z JEDNORÓDNYMI UŻYTKÓW ZIELONYCH

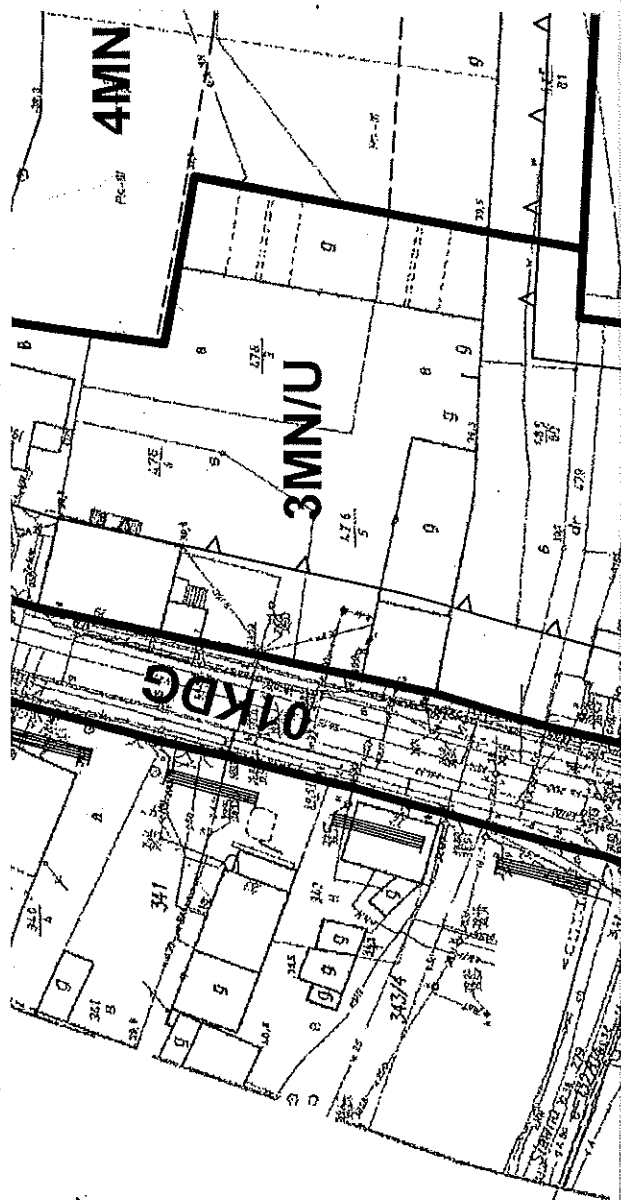
 MN/U TERENY Z JEDNORÓDNYMI ZIELENI URZĄDZONEJ

 MW TERENY ZNY OGRÓDKÓW WIELOORÓKOWYCH

 MW/U TERENY Z WIELOORÓKOWYCH

 E ENERGETYKA - trafostacje

SKALA 1:1000



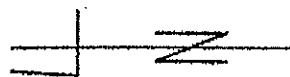
URZĄD MIEJSKI W DĘBNIE  
74-400 DĘBNO

Wydział  
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

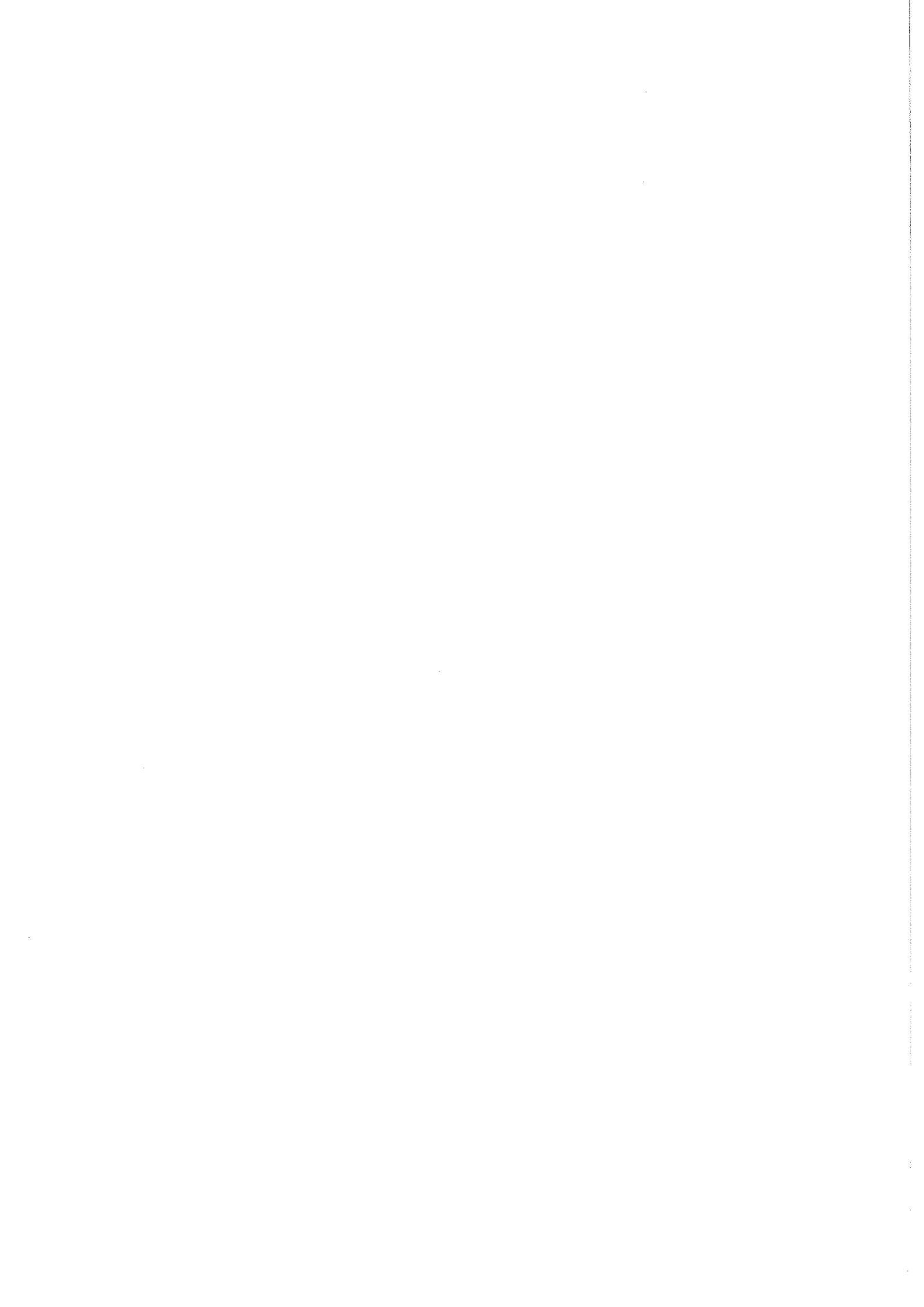
NINIEJSZY PLAN (sytuacyjny;  
STANOWI ZAŁĄCZNIK  
Do WYPISU Z PLANU  
z dnia 08.02.2024 r. znak .....

*Opis: 6427.47.2024.TJ*

INSPEKTOR  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
*[Signature]*  
mgr inż. Tomasz Jaroma







Nasz znak: GPiK.6727.42.2024.TJ

Dębno, dnia 2 lutego 2024 r.

### WYPIS I WYRYS

- I. **Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. SIEWNEJ – OGRODY DZIAŁKOWE MIASTA DĘBNO**
- II. **Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC KOSTRZYŃSKIEJ I DARGOMYSKIEJ, MIASTA DĘBNA**
- III. **Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: PRUSIEC, KOSTRZYŃSKIEJ I DARGOMYSKIEJ MIASTA DĘBNA**
- IV. **Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. KOSTRZYŃSKIEJ, SŁOWACKIEGO, WARYŃSKIEGO, HARCERSKIEJ, WŁOŚCIAŃSKIEJ I RZEKI KOSY MIASTA DĘBNA**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2024 r. **Via Projekt ul. Piskorskiego 21, 70-809 Szczecin** działającego na zlecenie i z pełnomocnictwa **Gminy Dębno ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno** w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informuje, że:

- działka nr ewidencyjny gruntu **307 (teren objęty wnioskiem)** położona w mieście **Dębno obręb 5** w części znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Siewnej – ogrody działkowe miasta Dębno zatwierdzonym uchwałą nr V/32/2011 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 24 lutego 2011 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 66 poz. 1200 z 31 maja 2011 r./ w którym oznaczona jest symbolem: **KDG**, w części znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej, Włociańskiej i rzeki Kosy miasta Dębna zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/223/2008 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 listopada 2008 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 4 poz. 136 z 30 stycznia 2009 r./, zmienionego uchwałą nr XXVII/199/2016 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 31 sierpnia 2016 roku. /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 27 września 2016 roku, poz. 3550/, w którym oznaczona jest symbolem: **01KDG** oraz w części znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prusiec, Kostrzyńskiej i Dargomyskiej miasta Dębna zatwierdzonym uchwałą nr LIX/400/2018 Rady Miejskiej Dębna z dnia 27 września 2018 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 26 października 2018 r., poz. 4930/, w którym oznaczona jest symbolem: **42KDG**,
- działka nr ewidencyjny gruntu **430** położona w mieście **Dębno obręb 5** znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie



- ul. Siewnej – ogrody działkowe miasta Dębno zatwierdzonym uchwałą nr V/32/2011 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 24 lutego 2011 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 66 poz. 1200 z 31 maja 2011 r./ w którym oznaczona jest symbolem: **KDZ**,
- działka nr ewidencyjny gruntu **555 (teren objęty wnioskiem)** położona w mieście **Dębno obręb 5** znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Siewnej – ogrody działkowe miasta Dębno zatwierdzonym uchwałą nr V/32/2011 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 24 lutego 2011 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 66 poz. 1200 z 31 maja 2011 r./ w którym oznaczona jest symbolem: **KDD4**,
  - działka nr ewidencyjny gruntu **561/31** położona w mieście **Dębno obręb 5** znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Siewnej – ogrody działkowe miasta Dębno zatwierdzonym uchwałą nr V/32/2011 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 24 lutego 2011 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 66 poz. 1200 z 31 maja 2011 r./ w którym oznaczona jest symbolem: **KDD4**,
  - działka nr ewidencyjny gruntu **567 (teren objęty wnioskiem)** położona w mieście **Dębno obręb 5** znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Siewnej – ogrody działkowe miasta Dębno zatwierdzonym uchwałą nr V/32/2011 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 24 lutego 2011 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 66 poz. 1200 z 31 maja 2011 r./ w którym oznaczona jest symbolem: **KDZ**,
  - działka nr ewidencyjny gruntu **484/1** położone w mieście **Dębno obręb 5** znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej, Włociańskiej i rzeki Kosy miasta Dębna zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/223/2008 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 listopada 2008 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 4 poz. 136 z 30 stycznia 2009 r./, zmienionego uchwałą nr XXVII/199/2016 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 31 sierpnia 2016 roku. /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 27 września 2016 roku, poz. 3550/, w którym oznaczona jest symbolem: **14UH**,
  - działka nr ewidencyjny gruntu **485/89** położone w mieście **Dębno obręb 5** znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej, Włociańskiej i rzeki Kosy miasta Dębna zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/223/2008 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 listopada 2008 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 4 poz. 136 z 30 stycznia 2009 r./, zmienionego uchwałą nr XXVII/199/2016 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 31 sierpnia 2016 roku. /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 27 września 2016 roku, poz. 3550/, w którym oznaczona jest symbolem: **14UH**,
  - działka nr ewidencyjny gruntu **972** położone w mieście **Dębno obręb 5** znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej, Włociańskiej i rzeki Kosy miasta Dębna zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/223/2008 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 listopada 2008 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 4 poz. 136 z 30 stycznia 2009 r./, zmienionego uchwałą nr XXVII/199/2016 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 31 sierpnia 2016 roku. /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 27 września 2016 roku, poz. 3550/, w którym oznaczona jest symbolem: **07KDL**,



- działka nr ewidencyjny gruntu **561/39** położona w mieście **Dębno obręb 5** znajduje się w granicach określonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania ulic Kostrzyńskiej i Dargomyskiej, miasta Dębna zatwierdzonym uchwałą Nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 grudnia 2010 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 15 poz. 237 z dnia 16 lutego 2011 r./ w którym oznaczona są symbolem: **2KDD**,
- brak jest w rejestrze gruntów działek nr 484/2 i 485/87 położonych w mieście Dębno obręb 5.

**I. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Siewnej – ogrody działkowe miasta Dębno zatwierdzonym uchwałą nr V/32/2011 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 24 lutego 2011 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 66 poz. 1200 z 31 maja 2011 r./ obowiązują zapisy:**

**Rozdział I**  
**Ustalenia wstępne**

§1. 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię regulacyjną, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz ciągami komunikacyjnymi,
  - 2) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię regulacyjną, wzdłuż której należy sytuować zewnętrzne ściany budynków oraz budowle naziemne nie będące liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz ciągami komunikacyjnymi,
  - 3) „indywidualnym ogródku działkowym” – należy przez to rozumieć podstawową jednostkę przestrzenną w rodzinnym ogrodzie działkowym.
6. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Rozdział II**  
**Ustalenia ogólne**

§2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz form zabudowy, podziału i łączenia nieruchomości, kształtowania przestrzeni publicznych, a także tymczasowego zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu; linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, oraz elementów określonych w ustaleniach szczegółowych,
  - 2) wymagania geometrii dachu zawarte w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą połączeń dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami,
  - 3) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych,
  - 4) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
  - 5) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących oraz banerów reklamowych, za wyjątkiem terenów P oraz U.
2. Ustalenia w zakresie łączenia i podziału nieruchomości:



- 1) dopuszcza się łączenie i podział na działki, z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych,
  - 2) nowy układ granic musi umożliwiać obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
  - 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego musi wynosić  $90^{\circ}$  ( $\pm 15^{\circ}$ ),
  - 4) dopuszcza się łączenie działek zlokalizowanych w granicach planu z sąsiednimi terenami o analogicznym przeznaczeniu, zlokalizowanymi poza granicami planu.
3. W granicach planu wyznacza się następujące tereny przeznaczone do scalania i podziału nieruchomości:
- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolami MN1, MN2 i MN3,
  - 2) tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami KDD4, KDD8, KDD9, KDD13, KDD14, KDD15, KDD16 i KDD17.
4. Ustala się, że w granicach planu przestrzenie publiczne stanowią drogi publiczne oraz tereny zieleni urządzonej.
5. Nie określa się zasad tymczasowego zagospodarowania terenu.
- §3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.
1. Należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.
  2. Należy zastosować rozwiązania służące ochronie zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 „Dębno”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem.
  3. Poziom uciążliwości inwestycji musi spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych.
  4. Na każdej działce budowlanej należy zapewnić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów bytowych.
  5. Teren objęty planem należy włączyć w system selektywnej zbiórki odpadów.
- §4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
1. Na terenie planu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne o następujących numerach – 15 w miejscowości Dębno (AZP 45-06/18), 16 w miejscowości Dębno (AZP 45-06/19) oraz 17 w miejscowości Dębno (AZP 45-06/20).
  2. Dla stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na terenie planu, wyznaczona została strefa ochrony archeologicznej „W II”, w granicach oznaczonych na rysunku planu, dla której nakazuje się:
    - 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem w zakresie ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
    - 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.
  3. Dla terenu nieczynnego cmentarza żydowskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, wyznaczona została strefa ochrony konserwatorskiej „K2”, w granicach tożsamyh z granicami terenu ZP, dla której nakazuje się:
    - 1) zachowanie historycznej granicy założenia,
    - 2) zachowanie i rewitalizację kompozycji układu zieleni,



- 3) ochronę zabytków cmentarnych,
- 4) nawiązanie nowych elementów do zasad historycznej kompozycji zespołu.

§5. Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych.

1. Ustala się obowiązek ustanowienia alternatywnego systemu zaopatrzenia w wodę, na wypadek awarii zasilania systemu sieci magistralnych.
2. Ustala się obowiązek włączenia terenu objętego planem w system wykrywania i alarmowania oraz system wczesnego ostrzegania o zagrożeniach.
3. Ustala się obowiązek oznakowania przeszkód lotniczych oraz zgłaszania ich właściwym organom nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym.
4. Zabudowę i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, chyba że plan ustala inaczej.

§6. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg.
2. W granicach dróg publicznych, dopuszcza się lokalizację jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia oraz pozostałych elementów wyposażenia dróg i ulic.
3. Na każdej z działek należy zapewnić odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektów, ilość miejsc postojowych, jednak nie mniejszą niż:
  - 1) 2 miejsca postojowe dla samochodu osobowego na jeden budynek mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków na terenie zabudowy usługowej,
  - 3) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każdych 3 zatrudnionych na terenie zabudowy produkcyjnej.

§7. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych.
3. Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, zlokalizowanej w terenach dróg publicznych.
4. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów przeciwpożarowych.
5. Ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
  - 1) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych w układzie grawitacyjnym i/lub ciśnieniowym do sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w terenach dróg publicznych, i docelowo do oczyszczalni ścieków,
  - 2) ustala się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych w terenach dróg publicznych.
6. Ustalenia w zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych:
  - 1) ustala się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych w układzie grawitacyjnym i/lub ciśnieniowym do sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej w terenach dróg publicznych oraz terenie MN4, i dalej poprzez układy podczyszczające do rowów melioracyjnych zlokalizowanych w terenach WS,
  - 2) ustala się lokalizację przepompowni wód deszczowych i roztopowych w terenach dróg publicznych,



- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych poprzez układy podczyszczające do rowów melioracyjnych zlokalizowanych w terenach WS, dla przyległych terenów MN,
- 4) na potrzeby lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się przebudowę kolektora kanalizacji deszczowej zlokalizowanego w terenie MN4.
7. Ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, zlokalizowanej w terenach dróg publicznych.
8. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zasilanej ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zlokalizowanych poza granicami planu, a także z sieci elektroenergetycznej zasilanej ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV zlokalizowanych w terenach E1 i E2,
  - 2) dopuszcza się lokalizację kablowych szaf rozdzielczych w każdym terenie,
  - 3) ustala się przebieg linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w terenach dróg publicznych,
  - 4) nowe linie średniego i niskiego napięcia należy projektować jako linie kablowe,
  - 5) wyznacza się korytarze techniczne dla napowietrznych linii wysokiego i średniego napięcia; *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 31 marca 2011 r., znak: NK.4.4131/58/2011[SA] Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 7 ust. 8 pkt 5 uchwały w zakresie wyrazów: „zasady zagospodarowania w granicach korytarzy technicznych muszą być ustalane z zarządcą sieci”)*,
  - 6) dopuszcza się możliwość skablowania linii napowietrznych średniego napięcia, *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 31 marca 2011 r., znak: NK.4.4131/58/2011[SA] Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 7 ust. 8 pkt 6 uchwały w zakresie wyrazów: „po uzgodnieniu z zarządcą sieci”)*.
9. Ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych kotłowni i źródeł alternatywnych zlokalizowanych na terenie własnej działki.
10. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej lub z innych źródeł,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów telekomunikacyjnych o maksymalnej wysokości 65 m w terenach P, ZD1, R1 i R2, a na pozostałych terenach o maksymalnej wysokości określonej dla zabudowy w ustaleniach szczegółowych.
11. Zakazuje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

### **Rozdział III**

#### **Ustalenia szczegółowe**

**§16.** Wyznacza się teren drogi publicznej, głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG, dla którego ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszczenie łączenia i podziału na działki o dowolnej powierzchni,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
- 4) obowiązek wprowadzenia chodników jednostronnie i dopuszczenie wprowadzenia chodników dwustronnie,
- 5) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenie,
- 6) *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 31 marca 2011 r., znak: NK.4.4131/58/2011[SA] Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 16 ust. 6 uchwały)*.



§17. Wyznacza się teren drogi publicznej, zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ, dla którego ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszczenie łączenia i podziału na działki o dowolnej powierzchni,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
- 4) obowiązek wprowadzenia chodników jednostronnie lub dwustronnie,
- 5) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenie; dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do gruntu do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej,
- 6) *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 31 marca 2011 r., znak: NK.4.4131/58/2011[SA] Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 17 ust. 6 uchwały)*

§19. Wyznacza się tereny dróg publicznych, dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11, KDD12, KDD13, KDD14, KDD15, KDD16 i KDD17, dla których ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszczenie łączenia i podziału na działki o dowolnej powierzchni,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
- 4) szerokość jezdni o nawierzchni twardej – minimalnie 5 m,
- 5) obowiązek wprowadzenia chodników jednostronnie lub dwustronnie,
- 6) obowiązek wprowadzenia zieleni towarzyszącej dla terenu KDD4,
- 7) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenach,
- 8) *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 31 marca 2011 r., znak: NK.4.4131/58/2011[SA] Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 19 ust. 8 uchwały)*
- 9) obowiązek wykonania przepustu łączącego tereny rowów melioracyjnych WS3 i WS4 w terenie KDD7,
- 10) dopuszczenie przebudowy rowów melioracyjnych, zlokalizowanych w terenach KDD7 i KDD15.

**II. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania ulic Kostrzyńskiej i Dargomyskiej, miasta Dębna zatwierdzonym uchwałą Nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 grudnia 2010 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 15 poz. 237 z dnia 16 lutego 2011 r./ obowiązują zapisy:**

### **Rozdział I Ustalenia wstępne**

§1 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLI/293/2009 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 30 kwietnia 2009r. o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Dębnie Nr LVI/402/2010 z dnia 27 maja 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania ulic Kostrzyńskiej i Dargomyskiej miasta Dębna.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zwany dalej planem – obejmuje teren w obrębie 4 miasta Dębna, o łącznej powierzchni 0,88 ha. Granice planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.



3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu określonego w ust.2 pod zabudowę usługową z niezbędną infrastrukturą techniczną.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są 4 załączniki, w tym:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dla terenu objętego planem, stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie uwag złożonych do planu, stanowiący załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zasad finansowania infrastruktury należącej do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 4.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli terenu,
- 2) zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych z zakresu ochrony środowiska, powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej.

**§ 3** Zasady konstrukcji planu.

1. Ustalenia planu miejscowego składają się z ustaleń zawartych w rozdziałach od I do IV.
2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia,
  - 3) symbole poszczególnych terenów funkcjonalnych,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
4. Użyte w planie określenia oznaczają:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania zabudowy. Lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy. Dopuszcza się wysunięcia poza linie zabudowy: balkonów, schodów zewnętrznych, daszków, zjazdów do garaży. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynku oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) wysokość budynku – mierzona jest od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych) do najwyższego punktu kalenicy dachu. Wysokość tą mierzy się bez drobnych elementów, detali i akcentów architektonicznych, a także bez naświetli wewnętrznych.

**§ 4** Teren planu:

- a) nie podlega ochronie na podstawie przepisów z zakresu ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- b) nie wymaga scalenia,
- c) nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia ogólne**

**§5** Ustalenia planu obejmują:

- 1) tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolem **1 U**,



- 2) teren drogi gminnej - oznaczony symbolem **2 KDD**,
- 3) teren trafostacji - oznaczony symbolem **3 E**.

**§6** 1. W zakresie ochrony ładu przestrzennego oraz potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) likwidację zabudowy prowizorycznej i nietrwałej oraz substandardowych form zagospodarowania terenu,
- 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych, zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) możliwość lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących o wysokości do 8,0m;
- 4) wzdłuż dróg publicznych zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych pręseł betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.

2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zezwala się na dotychczasowe użytkowanie.

**§7** W zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,
- 2) dopuszcza się łączenie działek z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych.

**§8** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

- 1) Teren znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 134 „Dębno”. Należy rozpoznać warunki geologiczne terenu i zastosować rozwiązania techniczne wykluczające migrację zanieczyszczeń do podłoża i wtórnie do wód powierzchniowych lub podziemnych,
- 2) zastosować rozwiązania techniczne uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do powietrza,
- 3) w granicach opracowania znajduje się urządzenie wodne rów szczegółowy R-79 o L=1934 mb, którego stan techniczny, kierunek odpływu wody oraz drożność winny być zachowane. Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń z nim powiązanych zasady użytkowania w oparciu o §11 ust. 3 pkt 3,
- 4) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych,
- 5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, dla podstawowej funkcji terenu,
- 6) obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów,
- 7) masy ziemne, powstałe podczas prac budowlanych, w pierwszej kolejności zagospodarować w miejscu realizacji inwestycji, z dopuszczeniem usunięcia ich nadmiaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§9** Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) zagospodarowanie terenu oraz zabudowę realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, w tym przepisami sanitarnymi, o ochronie powietrza oraz o ochronie przeciwpożarowej.
- 2) zagospodarowanie terenu oraz zabudowę realizować przy zapewnieniu ochrony ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.



### **Rozdział III** **Ustalenia szczegółowe**

#### **§10** Ustalenia dla poszczególnych terenów funkcjonalnych:

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2 KDD** o powierzchni 0,0268 ha – przeznaczony na poszerzenie drogi gminnej – zgodnie z rysunkiem planu.  
Dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.

#### **§11** 1. Ustalenia dotyczące zasad obsługi w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę terenu z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Kostrzyńskiej, Dargomyskiej lub w przyległych drogach gminnych,
  - 2) odprowadzenie wód deszczowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej, zakończonych separatorami substancji ropopochodnych i zlokalizowanych w przyległych drogach,
  - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Kostrzyńskiej, Dargomyskiej lub w przyległych drogach gminnych,
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowaną sieć kablową z istniejącej stacji transformatorowej Włociańska S-2655 lub z nowoprojektowanej stacji projektowanej na terenie o symbolu E - po jej realizacji,
  - 5) zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualnie - z własnej kotłowni opalanej paliwem ekologicznym (ogrzewanie olejowe, brykiet, energia elektryczna, gaz itd.). Dopuszcza się uzyskanie energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej,
  - 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu w ulicy Kostrzyńskiej, Dargomyskiej oraz z gazociągów projektowanych w przyległych do obszaru opracowania drogach gminnych,
  - 7) obsługa telekomunikacyjna z istniejącej sieci w ul. Kostrzyńskiej oraz w ulicy Dargomyskiej,
  - 8) zagospodarowanie odpadów poprzez:
    - a) wyznaczenie punktów selektywnej zbiórki odpadów stałych oraz segregację ich w miejscu powstawania,
    - b) wywóz odpadów na komunalne wysypisko,
    - c) odpady technologiczne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych. Odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni. Powyższe odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
2. Ustala się następujące parametry ogólne poszczególnych sieci infrastruktury technicznej:
- 1) sieć wodociągowa o średnicy minimum  $\varnothing$  32,
  - 2) kanalizacja sanitarna o średnicy minimum  $\varnothing$  200,
  - 3) sieć gazowa o średnicy minimum  $\varnothing$  32,
  - 4) sieć elektroenergetyczna nn-0,4kV i SN-15kV, które należy uściślić na etapie projektów budowlanych.
3. Zasady prowadzenia i użytkowania infrastruktury:
- 1) sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,



- 2) zabezpieczenie przeciwpożarowe należy przewidzieć za pomocą hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych,
- 3) dopuszcza się likwidację, modernizację, przebudowę lub rozbudowę oraz zmianę przekrojów i przebiegów istniejących i projektowanych sieci lub obiektów infrastruktury technicznej, a znajdujących się w obrębie planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) nowe sieci inżynierskie należy prowadzić jako podziemne,
- 5) do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki,
- 6) dla istniejącej sieci infrastruktury technicznej wszelkie zbliżenia, kolizje i ingerencja w odległości ochronne prowadzi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**III. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prusiec, Kostrzyńskiej i Dargomyskiej miasta Dębna zatwierdzonym uchwałą nr LIX/400/2018 Rady Miejskiej Dębna z dnia 27 września 2018 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 26 października 2018 r., poz. 4930/,**

#### **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XI/74/2015 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 sierpnia 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/305/2017 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 26 października 2017r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prusiec, Kostrzyńskiej i Dargomyskiej miasta Dębna o łącznej powierzchni 184,60 ha.

2. Obszar planu ograniczony jest od zachodu ul. Dargomyską, od wschodu ul. Kostrzyńską i rzeką Kosą, a od południa rzeką Myślą i terenami leśnymi. Granice planu określono na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu określonego w ust.2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, produkcyjnej, infrastrukturę techniczną oraz lasy i ogrody działkowe.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest 6 załączników, w tym:

- 1) rysunek planu, składający się z 3 arkuszy w skali 1:2000, stanowi załączniki nr 1A, 1B i 1C,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dla terenu objętego planem, stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do planu, stanowiący załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 4.

#### **§ 2. Zasady konstrukcji planu.**

1. Ustalenia planu dla konkretnego terenu należy odczytać po zapoznaniu się z rysunkiem planu, treścią ustaleń ogólnych oraz ustaleniami szczegółowymi.

2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) symbole terenów funkcjonalnych,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,



- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granice obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

3. Przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

### § 3. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) obowiązujące linie zabudowy - należy przez to rozumieć linie, zgodnie z którymi należy lokalizować ścianę frontową zabudowy; wycofanie ściany frontu w głąb działki jest niedopuszczalne; dopuszcza się wysunięcie z lica ściany przed te linie wykuszu, logii, balkonu lub zastosowanie niszy, nieprzekraczających jednak 25 % powierzchni ściany. Obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych, podziemnych części budynków, obiektów małej architektury, przyłączy, urządzeń technicznych i obiektów infrastruktury oraz utwardzonych dojazdów.
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - należy przez to rozumieć linie, poza którymi realizacja wszelkich nowych budynków jest niedopuszczalna. Linie te nie dotyczą podziemnych części budynków, obiektów małej architektury, przyłączy, urządzeń technicznych i obiektów infrastruktury oraz utwardzonych dojazdów. Nie dopuszcza się wysunięć (oprócz gzymsów lub okapów) ani lokalizowania żadnych obiektów budowlanych (w tym podziemnych) czy urządzeń infrastruktury poza obowiązującą linią zabudowy ustaloną od strony ulicy Kostrzyńskiej.
- 3) linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych określić poprzez odczyt osi tych linii z rysunku planu.
- 4) proponowane linie podziału - należy przez to rozumieć linie określające podział terenu jako zalecany, bez konieczności jego przeprowadzenia.
- 5) dachy strome – należy rozumieć jako dachy o kącie nachylenia połaci głównych od 35<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>.
- 6) równorzędne funkcje terenu - należy przez to rozumieć możliwość przeznaczenia całego terenu pod wszystkie wymienione funkcje lub tylko pod jedną z wymienionych funkcji.

### § 4. Ustalenia planu obejmują tereny o symbolach:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi,
- 3) RM - teren zabudowy zagrodowej,
- 4) RU - teren gospodarstw hodowlanych i rybackich,
- 5) U - teren zabudowy usługowej,
- 6) P - teren zabudowy przemysłowej,
- 7) P/U - teren zabudowy przemysłowej oraz usługowej,
- 8) G - teren infrastruktury technicznej – gazownictwo,
- 9) KO - teren infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków,
- 10) ZD - teren ogrodów działkowych,
- 11) WS - wody,
- 12) ZP - zieleń urządzona,
- 13) ZL - lasy, dolesienia,
- 14) KDZ, KDL, KDD - drogi publiczne,
- 15) KDW - drogi wewnętrzne,
- 16) KPJ - ciąg pieszo-jezdny,
- 17) KPR - ciąg pieszo-rowerowy,



18) E - teren urządzeń elektroenergetycznych.

**§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i zasady kształtowania krajobrazu.**

1. Część terenu objętego planem znajduje się w zasięgu Obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Witnicko-Dębniańska” (PLB320015) i obszaru Natura 2000 Gogolice-Kosa PLH320038.

W granicach tego obszaru zabronione są działania, które mogą w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogą wpłynąć negatywnie na gatunki dla ochrony, których obszar został wyznaczony lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000, lub jego powiązania z innymi obszarami. Przedsięwzięcia prowadzone na obszarze wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a działania o wykazanym potencjalnie negatywnym wpływie wymagają zezwolenia w trybie przepisów odrębnych.

2. W granicach obszaru opracowania znajdują się korytarze ekologiczne przebiegające wzdłuż dolin rzeki Kosy i Myśli, w których zakazuje się:

- 1) pozyskiwania, niszczenia i uszkodzenia drzew z powierzchni terenu i koryt rzek,
- 2) zmiany stosunków wodnych poprzez budowę zastawek spiętrzających lub jakichkolwiek urządzeń hydrologicznych przecinających nurt rzeki,
- 3) lokalizacji ośrodków chowu i hodowli posługujących się metodą bezściółkową,
- 4) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania minerałów, torfu oraz niszczenia gleby,
- 5) wysypywania i wylewania odpadów, zaśmiecania i innego zanieczyszczenia wód i gleby,
- 6) usuwania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- 7) budowy budynków i stawiania tymczasowych obiektów budowlanych w korycie rzeki oraz lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w planie.

3. W zakresie regulacji stosunków wodnych:

- 1) należy zachować drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody urządzeń melioracyjnych znajdujących się w obszarze planu,
- 2) obowiązuje zachowanie lub przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób nie powodujący zmian na terenach przyległych,
- 3) właściciele przyległych nieruchomości do rzeki Myśli, rzeki Kosy – będących źródłowymi powierzchniowymi wodami płynącymi, zobowiązani są udostępnić 2 metrowy pas swobodnego dostępu na potrzeby związane z wykonywaniem konserwacji mechanicznej cieków,
- 4) zakaz niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych,
- 5) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych lub wód opadowych i roztopowych, które zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być wprowadzane do wód lub ziemi bez ich oczyszczania,

**§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.**

W obszarze planu ustala się strefę ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III. W Strefie W III polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, ustala się:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

**§ 7. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.**



W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) na terenach zabudowanych zachować i adaptować obiekty w dobrym stanie technicznym, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych,
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, przy czym:
  - a) dla budynków w całości bądź w części pozostających poza linią zabudowy dopuszcza się remonty i przebudowy bez prawa powiększania kubatury za wyjątkiem wykonania termoizolacji,
  - b) rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania prowadzić zgodnie z ustaleniami planu,
- 3) w obszarze planu zakaz lokalizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedażowa przekracza 2000m<sup>2</sup>,
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu lub w ustaleniach szczegółowych, są wskazane dla nowej zabudowy,
- 5) minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy nie ustala się,
- 6) na każdym terenie możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych, zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,
- 7) wymagania określone w ustaleniach szczegółowych dotyczące geometrii dachu dotyczą głównych połaci dachowych,
- 8) oddziaływanie każdej inwestycji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 9) zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej prowadzić w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed wpływem wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie.

**§ 8.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów na podstawie odrębnych przepisów.

1. Część terenów w rejonie rzeki Myśli znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W obszarze planu znajdują się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV oraz istniejące linie elektroenergetycznych średniego napięcia.

- 1) Dla linii elektroenergetycznych ustala się strefy ochronne o szerokości:
  - a) dla istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia:
    - Dębno – Gorzów 110 kV na działce 319/3 (28 ZL) pas o szerokości 13,4 m, licząc po 6,7 m w obu kierunkach od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
    - Dębno – Gorzów 110kV na pozostałym terenie pas o szerokości 22 m, licząc po 11 m w obu kierunkach od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
    - Dębno-Kostrzyn 110 kV i 15kV pas o szerokości 25m łącznie,
  - b) dla istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia pas o szerokości 15m, licząc 7,5 m w obu kierunkach od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.
- 2) W strefach ochronnych linii elektroenergetycznych obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
  - b) zakaz nasadzeń roślinnością przekraczającą 3 m,
  - c) zakazuje się tworzenia nasypów,
  - d) zakazuje się składowania na wysokość powyżej 3 m nad powierzchnią terenu,
  - e) zakazuje się budowli niebędących konstrukcją wsporczą napowietrznych linii elektroenergetycznych, których wysokość przekracza 3 m.



3) Strefa nie obowiązuje w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych. Zagospodarowanie terenu nad skablowaną linią zgodnie z przeznaczeniem.

3. W obszarze planu znajduje się istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia. Trasa gazociągu wyznaczona według treści mapy. Dla istniejącego gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana, w pasie o zmiennej szerokości 40 - 50m (licząc po 20 -25m od osi gazociągu). W zagospodarowaniu strefy kontrolowanej obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych.

W strefie kontrolowanej:

- a) należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
- b) nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzeń stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
- c) nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone w oparciu o przepisy odrębne.

4. Cały teren objęty planem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 134, „Dębno”. Należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające migrację zanieczyszczeń do podłoża i wtórnie do wód powierzchniowych lub podziemnych.

5. Teren planu nie wyznacza granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału oraz nie obejmuje terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 9.** W zakresie tymczasowego zagospodarowania terenów: do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zezwala się na dotychczasowe użytkowanie.

**§ 10.** W zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych,
- 2) dopuszcza się łączenie działek na terenach projektowanych z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych,
- 3) minimalne powierzchnie i szerokości frontów wydzielanych działek nie dotyczą:
  - a) terenów dojazdów i dojazdów wewnętrznych,
  - b) wydzielen pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - c) regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, których celem jest poprawa funkcjonalności działek sąsiednich, uregulowanie stanów prawnych lub dotyczą poszerzenia dróg,
- 4) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi  $85^{\circ} - 100^{\circ}$ .

**§ 11.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) istniejąca i projektowana publiczna komunikacja kołowa, piesza oraz place stanowią ogólnodostępną przestrzeń publiczną,
- 2) dopuszcza się publiczny transport zbiorowy,
- 3) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w terenach ogólnodostępnych,
- 4) zagospodarowanie terenu oraz zabudowę realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, w tym przepisami sanitarnymi, o ochronie powietrza oraz o ochronie przeciwpożarowej.



5) projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

## **§ 12. Ustalenia dotyczące komunikacji.**

### **1. Powiązania układu komunikacyjnego:**

- 1) projektowane ciągi komunikacji kołowej i pieszej będą włączone w istniejącą sieć komunikacyjną; po wybudowaniu skrzyżowań (w szczególności skrzyżowania dróg KDG i KDL) i połączeń z ciągami pieszo-rowerowymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) szerokość ulic klasy głównej KDG i zbiorczej KDZ w liniach rozgraniczających zmienna, wyznaczona poprzez własności i istniejącą zabudowę, po istniejącym przebiegu;
- 3) zagospodarowanie pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **2. Dla nowych inwestycji objętych planem:**

- 1) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych przy uwzględnieniu wskaźników parkingowych ze względu na funkcję terenu:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: na 1 mieszkanie minimum 1miejsce postojowe,
  - b) usługi handlu: na 40 m<sup>2</sup> pow. sprzedażowej minimum 1 miejsce postojowe,
  - c) administracyjno-biurowa, socjalna: na 40 m<sup>2</sup> pow. minimum 1 miejsce postojowe,
  - d) obiekty zamieszkania zbiorowego – na 3 miejsca noclegowe 1 miejsce parkingowe,
  - e) dla gastronomii: na 5 miejsc konsumpcyjnych minimum 1 miejsce postojowe,
  - f) pozostałe usługi: na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej minimum 1 miejsce postojowe,
  - g) ogrody działkowe: minimum 5 miejsc postojowych,
  - h) przemysł, produkcja, rzemiosło: minimum 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
  - i) zabudowa zagrodowa minimum 1 miejsce postojowe,
- 2) dla funkcji usługowych oraz przemysłowych obowiązuje zapewnienie minimum 5% z ogólnej liczby miejsc postojowych wyliczonej według wskaźników, na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.
- 3) w przypadku łączenia funkcji obowiązuje wskaźnik łączny z zastosowaniem współczynnika 0,5.
- 4) przede wszystkim obowiązek wykonania miejsc parkingowych w granicach własnego terenu oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału II,
- 5) w przypadku braku możliwości zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenach oznaczonych symbolem P lub P/U, dopuszcza się realizację miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych zbilansowanych lub w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDL, KDD lub KDW w części, gdzie drogi te posiadają co najmniej 8,0 m szerokości w liniach rozgraniczających,
- 6) sposób realizacji miejsc postojowych dowolny,
- 7) wymagany wskaźnik miejsc postojowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu, która ze względu na swój charakter lub rozmiar może powodować zwiększenie potrzeb parkingowych.
- 8) nie dopuszcza się możliwości realizacji nowych inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc postojowych.

## **§ 13. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

### **1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej znajdujących się w drogach położonych w obszarze planu oraz w drogach przyległych poza obszarem opracowania.



- 2) modernizację, rozbudowę i budowę sieci wodociągowej,
- 3) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych, poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym,
- 4) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na projektowanej sieci wodociągowej,
- 5) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę terenu ogrodów działkowych z własnego ujęcia głębinowego, po spełnieniu wymagań przepisów odrębnych.

2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji,
- 2) budowę nowych systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
- 3) docelowo ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- 4) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wykonanych z tworzywa sztucznego lub o monolitycznej konstrukcji żelbetowej z podwyższoną izolacyjnością, posiadających atest,
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wody opadowej z dachów w grunt,
- 6) dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych na wody opadowe,
- 7) kanalizację deszczową należy projektować zachowując jak najmniejsze zagłębienie sieci,
- 8) na sieci deszczowej przewidzieć przepompownie ścieków deszczowych,
- 9) wody opadowe z dróg przed odprowadzeniem do odbiornika winny zostać podczyszczone stosownie do zakładanej klasy czystości wód odbiornika.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie obszaru siecią z istniejącej i projektowanej poza terenem planu sieci elektroenergetycznej prowadzonej na poziomie średnich i niskich napięć siecią kablową;
- 2) utrzymanie istniejących linii napowietrznych 15 kV oraz 110 kV ,
- 3) dopuszcza się możliwość budowy elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych 15 i 0,4 kV,
- 4) w liniach rozgraniczających tereny o symbolach P, P/U, U, RU, KO, ZP dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych słupowych z zapewnieniem do nich dojazdu do drogi publicznej, bez konieczności wydzielenia działek lub stacji kompaktowych na wydzielonych działkach o wymiarach 6x7 m z zapewnieniem do drogi publicznej,
- 5) dopuszcza się możliwość budowy złączy kablowych 15kV na terenach ogólnodostępnych.
- 6) dopuszcza się kablowanie linii.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych kotłowni opalanych paliwem ekologicznym (ogrzewanie olejowe, energią elektryczną, gazem, itd.) z zakazem stosowania paliw stałych,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji (paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych, a także pomp ciepła) za wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z elektrociepłowni,
- 4) w zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się opalane drewnem kominki nie będące podstawowym źródłem ciepła.



5. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych, grzewczych, technologicznych poprzez sieć projektowaną z istniejącej sieci gazowej.

6. W oparciu o projektowaną i istniejącą sieć telekomunikacyjną. Dopuszcza się lokalizowanie inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z siecią telekomunikacyjną służącą do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu.

7. Zagospodarowanie odpadów poprzez:

- a) obowiązek czasowego gromadzenia odpadów w obrębie własnej działki,
- b) gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

8. Parametry ogólne poszczególnych sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa o średnicy minimum 32 mm;
- 2) kanalizacja sanitarna grawitacyjna o średnicy minimum 200 mm;
- 3) kanalizacja tłoczna sanitarna oraz deszczowa o średnicy minimum 25 mm;
- 4) sieć gazowa o średnicy minimum 25 mm;
- 5) sieć elektroenergetyczna nn-0,4kV i SN-15kV;

Proponowane parametry należy uściślić na etapie projektów budowlanych.

9. Zasady prowadzenia i użytkowania infrastruktury:

- 1) sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych lub innych ciągów komunikacyjnych, zieleni oraz w terenach ogólnodostępnych,
- 2) dopuszcza się likwidację, modernizację, przebudowę lub rozbudowę oraz zmianę przekrojów i przebiegów istniejących i projektowanych sieci lub obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki,
- 4) dla istniejącej sieci infrastruktury technicznej wszelkie zbliżenia, kolizje i ingerencja w odległości ochronne prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 15.** Ustalenia dla terenów komunikacji

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **42 KDG** o powierzchni 3,94 ha przeznacza się pod drogę publiczną klasy głównej. Na terenie ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia zgodnie z rysunkiem planu - zmienna,
- 2) teren częściowo położony w granicach obszaru Natura 2000 oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu dla których obowiązują ustalenia z §5 ust. 1 oraz 2,
- 3) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 - obowiązują ustalenia z §5 ust. 1.

**IV. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej, Włociańskiej i rzeki Kosy miasta Dębna zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/223/2008 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 listopada 2008 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 4 poz. 136 z 30 stycznia 2009 r./, zmienionego uchwałą nr XXVII/199/2016 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 31 sierpnia 2016 roku. /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 27 września 2016 roku, poz. 3550/**



## **Rozdział I Ustalenia wstępne**

### **§2 4. Ilekroć w uchwale występuje termin :**

- 1) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą należy lokalizować ścianę frontową zabudowy; wycofanie ściany frontu w głąb działki jest niedopuszczalne; dopuszcza się wysunięcie przed tę linię z lica ściany wykuszu, logii, balkonu lub niszy, nieprzekraczających jednak 25 % powierzchni ściany.
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich nowych obiektów kubaturowych jest niedopuszczalna. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków, przyłączy technicznych i utwardzonych dojazdów.

## **Rozdział II Ustalenia ogólne**

### **§3 Ustalenia planu obejmują :**

- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN**,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolem **MW**,
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - oznaczone symbolem **MN/U**,
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - oznaczone symbolem **MW/U**,
- 8) tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolem **UI**,
- 9) tereny usług oświaty- oznaczone symbolem **UO**,
- 10) tereny sportu i rekreacji- oznaczone symbolem **US**,
- 11) tereny usług kultu- oznaczone symbolem **UK**,
- 12) tereny usług handlu- oznaczone symbolem **UH**,
- 13) teren usług handlu i rzemiosła- oznaczone symbolem **UH/R**,
- 14) teren rzemiosła oraz usług składowo-magazynowych- oznaczone symbolem **UR/S**,
- 15) tereny usług produkcyjnych- oznaczone symbolem **UP**,
- 16) teren usług produkcyjnych i składowo-magazynowych- oznaczone symbolem **UP/S**,
- 17) tereny zieleni - oznaczone symbolem **ZP;ZD;RZ**;
- 18) tereny zieleni z dopuszczeniem urządzeń energetyki - oznaczone symbolem **ZP/E**
- 19) tereny infrastruktury technicznej- oznaczone symbolem **E, Kid**;
- 20) tereny wód powierzchniowych - oznaczone symbolem **WS**,
- 21) ujęcie wody - oznaczone symbolem **Wu**,
- 22) teren drogi krajowej - oznaczone symbolem **KDG**,
- 23) teren dróg gminnych - oznaczone symbolem **KDL, KDD**,
- 24) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem **KDW**,
- 25) tereny ciągów pieszo-jezdnych - oznaczone symbolem **KPJ**,
- 26) tereny ciągów pieszo-rowerowych - oznaczone symbolem **KPR**,
- 27) tereny urządzeń transportu samochodowego - oznaczone symbolem **KS, KSg**.

### **§4 Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.**

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 5) na terenach zabudowanych budynki i obiekty w dobrym stanie technicznym oraz o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych podlegają zachowaniu lub adaptacji.
  - 6) likwidację zabudowy prowizorycznej i nietrwałej oraz substandardowych form zagospodarowania terenu,
  - 7) adaptację, rozbudowę, przebudowę obiektów istniejących, a także budowę nowych obiektów, dokonywać przy uwzględnieniu cech zabudowy istniejącej (gabaryty, proporcje, formy dachów, materiały), zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,



- 8) wymagania określone w ustaleniach szczegółowych dotyczące geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami, ogrodami zielonymi i garażami,
  - 9) dopuszcza się podpiwniczenie obiektów na całym terenie, za wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
  - 10) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych, zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,
  - 11) uciążliwość każdej inwestycji winna zamknąć się w granicach własnej działki.
2. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zezwala się na dotychczasowe użytkowanie.

**§5** W zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości zainwestowanych, pod warunkiem zapewnienia dostępu komunikacyjnego,
- 2) dopuszcza się łączenie działek na terenach projektowanych z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych,
- 3) dopuszcza się podział ciągów komunikacyjnych zgodnie z rysunkiem planu.

**§6** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

Teren znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 134 „Dębno”. Należy rozpoznać warunki geologiczne terenu i zastosować rozwiązania techniczne wykluczające migrację zanieczyszczeń do podłoża i wtórnie do wód powierzchniowych lub podziemnych. Częściowo teren o mało korzystnych warunkach geotechnicznych z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych.

**§7** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Na obszarze planu przy ul. Słowackiego nr 14 i 20 oraz ul. Kostrzyńskiej 13 znajduje się zabudowa zabytkowa, której forma architektoniczna (gabaryty wysokościowe obiektu, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej) podlega ochronie. Dla ww. obiektów obowiązują następujące warunki:
  - 1) utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej obiektu,
  - 2) opiniowanie przez wojewódzkiego konserwatora zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu,
  - 3) opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki.
2. W ulicy Słowackiego ze względu na istniejący ciąg starodrzewu obowiązuje obustronne uzupełnienie szpaleru zieleni wysokiej w liniach rozgraniczających drogi.
3. W obszarze planu znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne 19/AZP:45-06/22, wokół którego ustanawia się strefę ograniczonej ochrony konserwatorskiej WIII, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.  
W strefie WIII obowiązują:
  - 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
  - 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
4. W obszarze planu znajdują się obiekty o lokalnych walorach zabytkowych w gminnej ewidencji zabytków. Ochrona tych obiektów polega na:
  - 1) utrzymaniu tradycyjnej kompozycji architektonicznej poszczególnych obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, formy dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego oraz formy stolarki.



- 2) opracowaniu dokumentacji konserwatorskiej obiektów w przypadku ich rozbiórki, udokumentowanej orzeczeniem o stanie technicznym.

**§8 Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych:**

- 3) zagospodarowanie terenu oraz zabudowę realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, w tym przepisami sanitarnymi, o ochronie powietrza oraz o ochronie przeciwpożarowej.
- 4) projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.
- 5) należy przewidzieć budowę publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę – awaryjnych studni publicznych,
- 6) zabezpieczenie przeciwpożarowe należy przewidzieć za pomocą hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych.

**§9. Ustalenia dotyczące komunikacji.**

1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywa się poprzez:

- 1) ulicę główną kategorii krajowej- Kostrzyńską- oznaczona symbolem KDG,
- 2) ulice lokalne kategorii gminnej - Słowackiego, Harcerska, Włociańska oraz nowoprojektowane - oznaczone symbolem KDL,
- 3) ulice dojazdowe kategorii gminnej –Puławskiego oraz nowoprojektowane - oznaczone symbolem KDD,

2. Dla inwestycji drogowych objętych niniejszym planem ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych, modernizacji, przebudowy ulic i skrzyżowań w szerokości linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu dla poszczególnych dróg. Nowe rozwiązania w obrębie skrzyżowań uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

3. Obowiązujące parametry.

- 1) istniejąca ulica główna – KDG - kategorii krajowej:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających zmienna wyznaczona poprzez własności i istniejąca zabudowa,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych obiektów - 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę,

- 2) ulice lokalne – KDL – gminne

- a) szerokość w liniach rozgraniczających na terenach zainwestowanych zgodnie z rysunkiem planu – wyznaczają własności i istniejąca zabudowa,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych obiektów 6,0–8,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
- c) dopuszcza się lokalizację pasa postojowego przy jezdni dla samochodów osobowych, przy uwzględnieniu bezpieczeństwa na drodze.

- 3) ulice dojazdowe – KDD – gminne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10-15,0m:
- b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,0–8,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
- c) dopuszcza się stosowanie pasów postojowych przy jezdni dla samochodów osobowych, przy uwzględnieniu bezpieczeństwa na drodze,

- 4) ciąg pieszo-jezdny- KPJ - istniejący:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 4,0 do 6,0m
- b) linia zabudowy nieprzekraczalna 6,0 od linii rozgraniczającej.

- 5) ciągi pieszo-rowerowe- KPR – gminne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 2,0 do 10,0m
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 od linii rozgraniczającej.

4. Dla inwestycji objętych planem należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych przy uwzględnieniu:



1) wskaźników parkingowych ze względu na funkcję terenu:

Lp	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	wskaźnik ilości miejsc parkingowych – nie mniej niż:
a)	Zabudowa mieszkalna, mieszkalna z usługami	wg ustaleń szczegółowych	
b)	Administracja, biura, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> p.u.	25
c)	Sklepy	1000 m <sup>2</sup> p.sp.	20
d)	Usługi produkcyjne i rzemiosło	100 zatrudnionych	25
e)	Pozostałe usługi	40 m <sup>2</sup> p.użytk.	1

2) przy braku możliwości zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie własnej działki, dopuszcza się realizację miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych po uzgodnieniu takiej możliwości z Burmistrzem Dębna, nie dopuszcza się możliwości realizacji inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc postojowych.

#### §10. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. W zakresie ogólnych parametrów sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa o średnicy min. Ø25mm,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy min. Ø160mm,
- 3) sieć kanalizacji ogólnospławnej o średnicy min. Ø160mm,
- 4) sieć kanalizacji deszczowej o średnicy min Ø160mm,
- 5) sieć gazowa o średnicy min Ø25mm,
- 6) sieć elektroenergetyczna nn-0,4kV i SN-15KV,
- 7) sieć teletechniczna.”

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) prowadzenie monitoringu ujęć istniejących, określającego wielkości poboru wody i jej jakość, w celu opracowania technicznych i czasowych warunków utrzymania lub likwidacji ujęć oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć do zachowania,
- 2) modernizację, rozbudowę i budowę sieci wodociągowej,
- 3) proponuje się zastosowanie sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji,
- 2) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej w części południowej terenu (załącznik nr 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wykonanych z tworzyw sztucznych lub o monolitycznej konstrukcji żelbetowej z podwyższoną izolacyjnością, posiadających atest.
- 3) budowę systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
- 4) z uwagi na złe warunki gruntowo-wodne oraz na ukształtowanie terenu należy przewidzieć około 3-4 małe przepompownie ścieków sanitarnych. Pozwoli to na spłylenie sieci kanalizacji sanitarnej; przewidzieć przepompownie bez gospodarki skratkowej,
- 5) kanalizację deszczową z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne (głównie wysoki poziom wody gruntowej) projektować zachowując jak najmniejsze zagłębienie sieci; na sieci deszczowej przewidzieć 3-4 przepompownie ścieków deszczowych.
- 6) wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika winny zostać podczyszczone stosownie do zakładanej klasy czystości wód odbiornika.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz ustala się:

- 7) utrzymanie linii napowietrznej 15kV.
- 8) zasilanie obszaru siecią kablowo – napowietrzną SN – 15 kV z wykorzystaniem istniejących linii kablowych i częściowo linii napowietrznych 15 kV.



- 9) utrzymanie niekolidujących istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV,
  - 10) budowa słupowych i kontenerowych stacji transformatorowych 15/04 kV typu miejskiego z dwustronnym zasilaniem kablowym dla projektowanej zabudowy.
  - 11) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci oraz dopuszcza się modernizację istniejących sieci gazowych
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) możliwość realizacji potrzeb cieplnych w oparciu o wszystkie rodzaje paliw (stałe, płynne i gazowe). Zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla środowiska.
  - 2) utrzymanie i dalsza eksploatacja z wykorzystaniem rezerw mocy istniejących kotłowni zaopatrujących w ciepło teren opracowania,
  - 3) nowa zabudowa zaopatrywana z indywidualnych źródeł ciepła i lokalnych kotłowni.
6. W zakresie usuwania odpadów ustala się miejski system gromadzenia odpadów na poszczególnych posesjach z segregacją odpadów i wywozem na miejsko-gminne wysypisko.
7. W zakresie prowadzenia i użytkowania sieci:
- 1) sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
  - 2) dopuszcza się likwidację, modernizację, i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej,
  - 3) w obszarach zainwestowanych zakaz prowadzenia nowych naziemnych sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki,
  - 5) dla istniejącej sieci infrastruktury technicznej wszelkie zbliżenia, kolizje i ingerencja w odległości podstawowe (ochronne) należy uzgadniać z odpowiednim użytkownikiem sieci.

### Rozdział III Ustalenia szczegółowe

#### §11 Ustalenia dla poszczególnych terenów funkcjonalnych:

13. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>14UH</b> (zał. nr 1 )		Powierzchnia 0,40 ha
1)	Przeznaczenie terenu	<b>teren zabudowy usługowej - usługi handlu</b>
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) projektowane usługi handlu o powierzchni sprzedażowej do 1000 m <sup>2</sup> , b) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, c) dach stromy o kącie nachylenia połaci głównej od 20° do 45°. d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 03KDD, b) zapewnić miejsca parkingowe wg §9 ust.4,
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki, b) istniejący rowów melioracyjny do utrzymania.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa projektowanej zabudowy sieciami prowadzonymi od ul. Kostrzyńskiej.

**§12 Ustalenia komunikacyjne:**

<b>1.Ustalenia dla terenu o symbolu 01KDG</b> (zał. nr 1, 2)		Powierzchnia 2,91 ha
1)	Przeznaczenie terenu	istniejąca ulica Kostrzyńska w ciągu drogi krajowej nr 23,
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających wyznaczona przez własności i istniejąca zabudowę, zmienna – zgodnie z rysunkiem planu, b) możliwość prowadzenia robót budowlanych – modernizacji, przebudowy ulic, skrzyżowań ulic w szerokości linii rozgraniczających, c) nowe rozwiązania w obrębie skrzyżowania ul. Kostrzyńskiej z ul. Dargomyską (droga wojewódzka) uzgodnić z zarządcą dróg wojewódzkich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymanie istniejącego podziału, b) zakaz podziału terenu w liniach rozgraniczenia drogi.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. b) linia elektroenergetyczna: istniejąca i projektowane odcinki linii kablowej 15 kV c) telekomunikacja: istniejąca telefoniczna kanalizacja magistralna. d) możliwość prowadzenia robót budowlanych dotyczących istniejącego i projektowanego układu sieci w liniach rozgraniczenia drogi,

<b>6.Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>07KDL</b> (zał. nr 1, 2 ) <b>014KDL</b> (zał. nr 2 )	Powierzchnia 1,00 ha Powierzchnia 0,41 ha
1)	Przeznaczenie terenu	istniejąca ulica Włociańska - lokalna, gminna	
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0m do 20,0 m – zgodnie z rysunkiem planu, b) możliwość prowadzenia robót budowlanych , modernizacji, przebudowy ulic, oraz skrzyżowań w szerokości linii rozgraniczających.	
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. b) możliwość prowadzenia robót budowlanych dotyczących istniejącego i projektowanego układu sieci w liniach rozgraniczenia drogi, c) dopuszcza się modernizację istniejących sieci gazowych,	

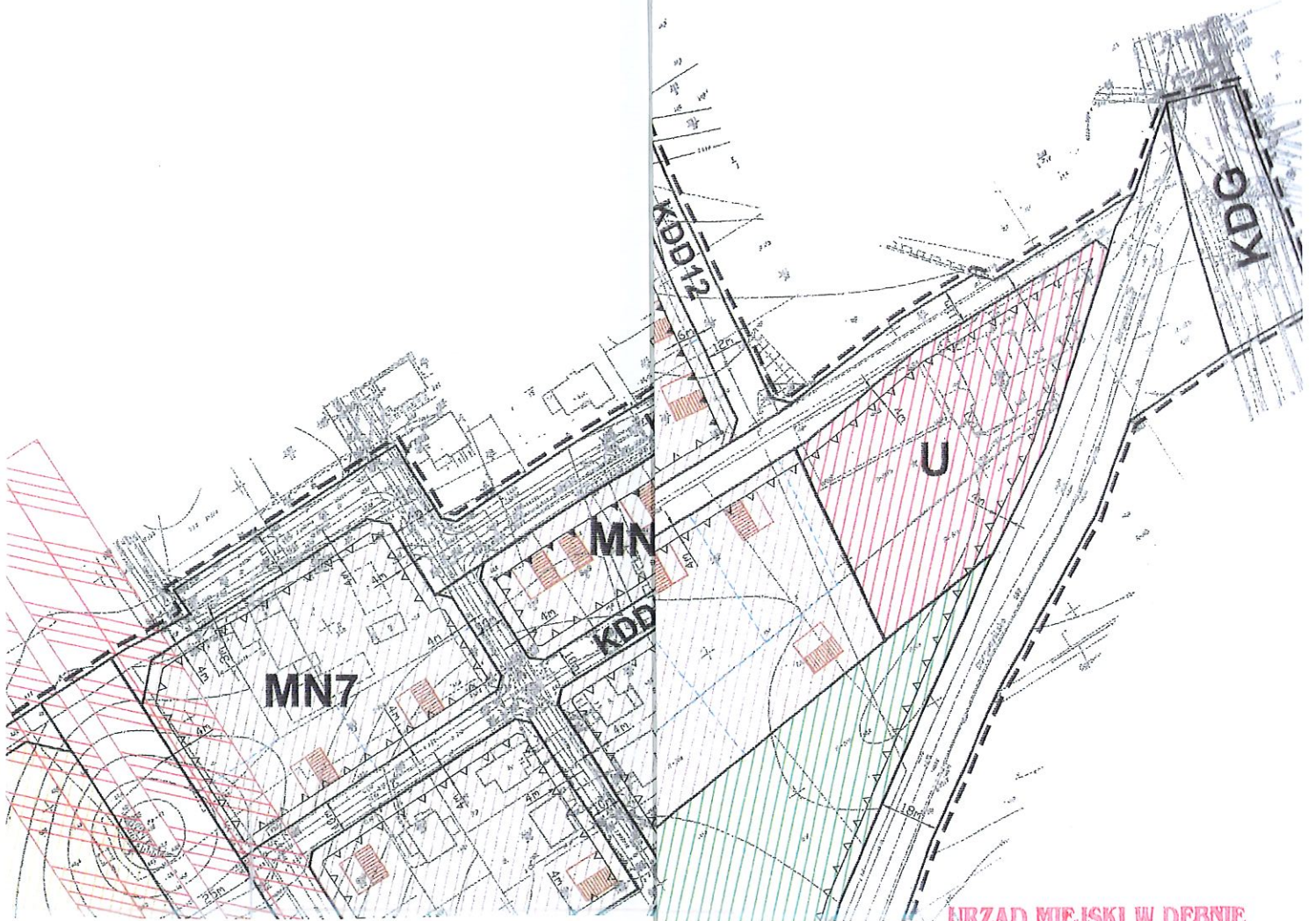
**Niniejszy wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek zainteresowanego.**

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Kulbicki*  
**Grzegorz Kulbicki**

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

**INSPEKTOR**  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
*Tomasz Jarema*  
**mgr inż. Tomasz Jarema**





## LEGENDA

### A) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
<b>MN</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
<b>P</b>	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
<b>R</b>	TERENY ROLNE
<b>ZD</b>	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
<b>ZP</b>	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
<b>WS</b>	TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
<b>E</b>	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
<b>KDG</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - GŁÓWNYCH
<b>KDZ</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ZBIORCZYCH
<b>KDL</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
<b>KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
	GRANICA I OBSZAR STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W II"

### B) oznaczenia informacyjne

	WYMIAROW
	SUGEROWA
	SUGEROWA
	PRZEBIEG KANAŁU NAPOWIETRZNEGO ŚREDNIEGO
	PRZEBIEG KANAŁU KOLEKTORA
	ODKRYTE RZĘCZO DO ZACHOWANIA

**URZĄD MIEJSKI W DĘBNIE**  
**74-400 DĘBNO**

Wydział  
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

**NINIEJSZY PLAN (sytuacyjny),  
STANOWI ZAŁĄCZNIK**

Do **WYPISU Z PL. PAZU**  
z dnia **02.02.2024** znak .....

*Op.k. 6727. 42. 2024.Tf*

**INSPEKTOR**  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
*[Signature]*  
mgr inż. Tomasz Jaroma

SKAL

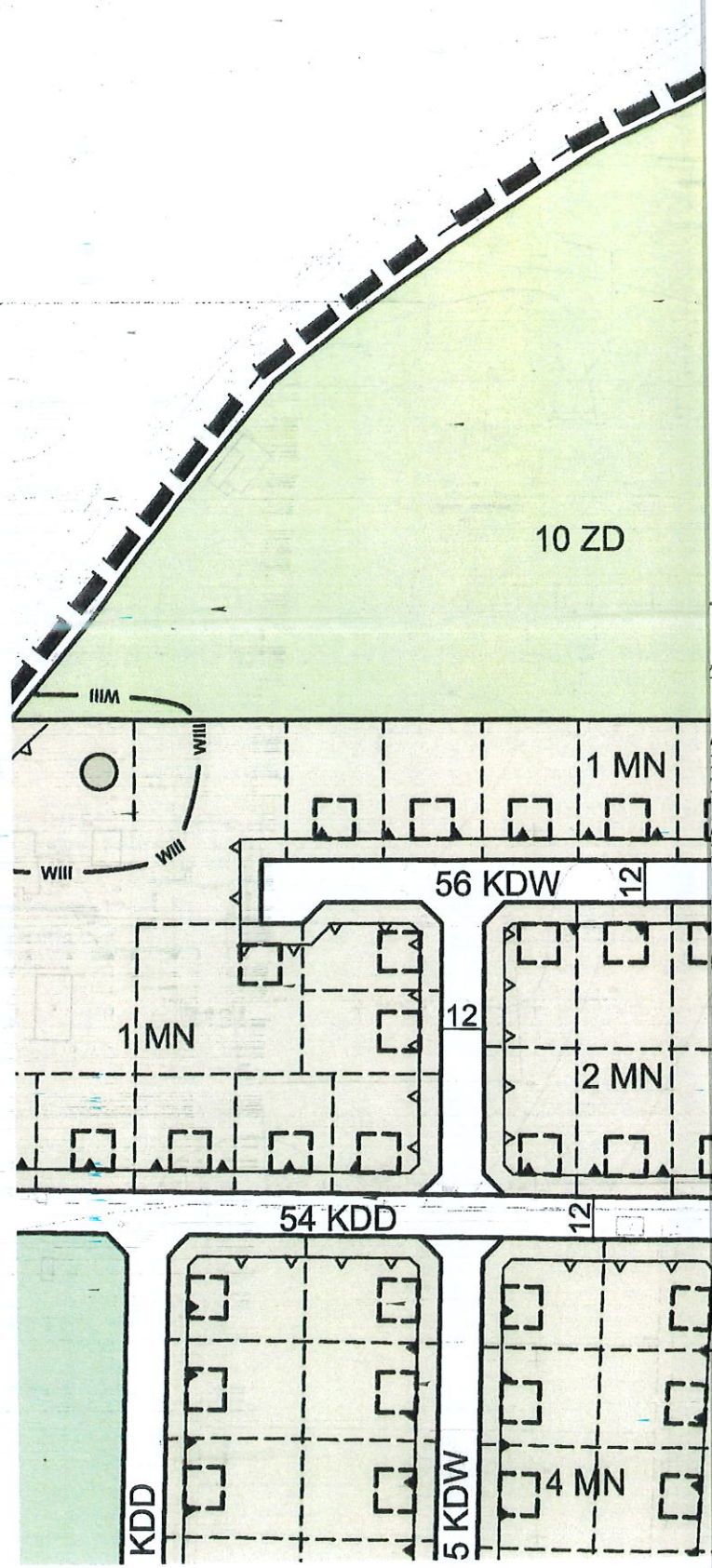












<b>RU</b>	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI RYBACKICH
<b>P</b>	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
<b>P/U</b>	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH Z USŁUGAMI
<b>ZD</b>	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
<b>ZP</b>	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
<b>ZL</b>	TERENY LASÓW
<b>KDG</b>	PUBLICZNE DROGI GŁÓWNE
<b>KDZ</b>	PUBLICZNE DROGI ZBIORCZE
<b>KDL</b>	PUBLICZNE DROGI LOKALNE
<b>KDD</b>	PUBLICZNE DROGI DOJAZDOWE
<b>KDW</b>	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
<b>KPR</b>	TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
<b>KPJ</b>	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
<b>G</b>	TERENY GAZOWNICTWA
<b>E</b>	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
<b>WS</b>	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	PROPONOWANY SCHEMAT ZABUDOWY
	PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK


**1: 2000**


50 100m




# LEGENDA:


 GRANICA OPRACOWANIA PLANU

 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA


 OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY


 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 PROPONOWANY PODZIAŁ TERENU

 PROPONOWANY SCHEMAT ZABUDOWY

 OBIEKTY DO WYBURZENIA

 OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

 MN TERENY JEDNORÓDNY UŻYTKÓW ZIELONYCH

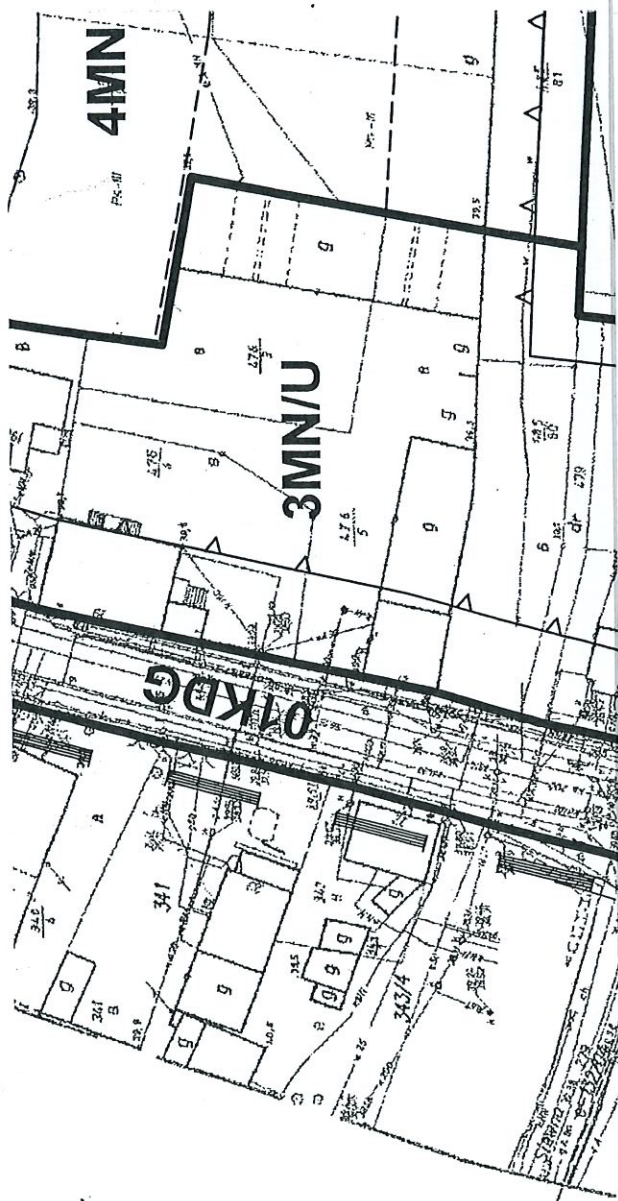
 MN/U TERENY JEDNORÓDNY ZIELENI URZĄDZONEJ

 MW TERENY NIW OGRÓDKÓW WIELORÓKOWYCH

 MW/U TERENY NIW OGRÓDKÓW WIELORÓKOWYCH

 E ENERGETYKA - trafostacje

SKALA 1:1000



URZĄD MIEJSKI W DĘBNIE  
74-400 DĘBNO

Wydział  
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

NINIEJSZY PLAN (sytuacyjny,  
STANOWI ZAŁĄCZNIK

Do WYPISU Z PLANU  
z dnia 02.02.2014 r.

Opis: 6727.42.2014.1f

INSPEKTOR  
ds. Gospodarki Przestrzennej

mjr inż. Tomasz Jarosław







Spis opinii i uzgodnień:

1. ZZDW, znak: ZZDW-9.4114.4.2024.IS.01 z dnia 11.06.2024 r.
2. GDDKiA, znak: O/SZ.Z-3.4342.8.2024.1.sl z dnia 13.06.2024 r.
3. GDDKiA, znak: O/SZ.Z-3.4342.8.2024.sl z dnia 20.05.2024 r.
4. WUOZ w Szczecinie, znak: ZN.5183.4.2024.GP z dnia 05.03.2024 r.
5. GDDKiA, znak: O/SZ.Z-3.4342.1.2024.sl z dnia 06.02.2024 r.
6. ZZDW, znak: ZZDW-9.4114.4.2024.IS z dnia 22.01.2024 r.



# Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

Telefon centrali: 94 342 78 31  
Sekretariat: 94 342 56 93  
Fax: 94 342 43 28

<http://www.zzdw.koszalin.pl>  
e-mail: [zzdw@zzdw.koszalin.pl](mailto:zzdw@zzdw.koszalin.pl)

## Dane do faktur:

### Nabywca:

Województwo Zachodniopomorskie  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin  
NIP: 851-28-71-498 REGON:811683876

### Płatnik/adres do korespondencji:

Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich  
w Koszalinie  
ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

ZZDW-9.4114.4.2024.IS.01

Koszalin, 11.06.2024 r.

**Weronika Benedysiuk**

**Via Projekt Sp. z o.o.**

**ul. Piskorskiego 21/p.21**

**71-809 Szczecin**

**Pismo z dn. 29.05.2024 r. Znak: -**

**Sprawa:** dot. opinii dla koncepcji projektowej pn. „Przebudowa skrzyżowania ulic: Kostrzyńskiej, Włociańskiej, Dargomyskiej i Poziomkowej w Dębnie” – skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 127 (dz. nr 567 obr. 0001 Dębno, ul. Dargomska)

Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie odpowiadając na pismo z dnia 29.05.2024 r. (data wpływu: 3.06.2024 r.) w sprawie zaopiniowania koncepcji projektu pn. „Przebudowa skrzyżowania ulic: Kostrzyńskiej, Włociańskiej, Dargomyskiej i Poziomkowej w Dębnie” w zakresie przebudowy skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 127 (dz. nr 567 obr. 0001 Dębno, ul. Dargomska) – wariant II rondo biskoptowe

### **opiniuje pozytywnie**

przedłożoną koncepcję zakresu przebudowy skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 127.

Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie podtrzymuje stanowisko oraz uwagi przekazane w piśmie z dnia 22.01.2024 r. (numer sprawy ZZDW-9.4114.4.2024.IS). Jednocześnie, wnosimy o uwzględnienie uwag przekazanych przez Biuro ds. komunikacji rowerowej Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie:

1. Na drodze wojewódzkiej nr 127 (ul. Dargomska) do skrzyżowania typu rondo zaprojektować drogę pieszo-rowerową o nawierzchni bitumicznej i szerokości nie mniejszej niż 2,5 m w dowiązaniu do istniejącego odcinka.
2. Na rondzie rozdzielić ruch rowerowy od pieszego – zaprojektować oddzielne chodniki oraz dwukierunkowe drogi dla rowerów. Szerokość przejazdów dla rowerzystów dostosować do dwukierunkowego ruchu rowerów.

3. Przejazdy dla rowerów należy wyznaczyć od strony ronda.
4. Należy uwzględnić istniejącą drogę pieszo-rowerową na ul. Kostrzyńskiej od ronda w kierunku południowym. Wg projektu droga dla rowerów ma mieć tutaj szerokość 1,5 m co odpowiada wyłącznie jednemu kierunkowi ruchu. Rozwiązanie powinno uwzględniać dwukierunkowy ruch rowerów (np. w postaci wspólnej drogi pieszo-rowerowej o szerokości 2,5-3m).
5. Należy zaprojektować wloty z dróg dla rowerów (włączenia w jezdnię) w ul. Włociańską i Wolności oraz ul. Poziomkową. Wzdłuż tych ulicy nie występują drogi dla rowerów, natomiast rowerzysta poruszający się jezdnią na zasadach ogólnych powinien mieć możliwość wjazdu z jezdni na drogę dla rowerów przebiegającą wokół ronda albo odwrotnie. Brak łączników drogi rowerowej spowoduje, że rowerzysta będzie poruszać się jezdnią albo chodnikiem, co może prowadzić do konfliktów.
6. Postuluje się o zaprojektowanie dróg dla rowerów i chodników (wraz z przejazdami i przejściami) wokół całego ronda. Przy obecnej propozycji piesi idący chodnikiem od południa ul. Kostrzyńskiej lub od ul. Dargomyskiej kierujący się w stronę ul. Włociańskiej musieliby nadrabiać ok. 200 metrów obchodząc całe rondo. Wymagałoby to również pokonania 4-5 przejść dla pieszych (zamiast dwóch), co znacznie zwiększa liczbę miejsc kolizyjnych do przekroczenia. Analogiczna sytuacja dotyczy rowerzystów i objeżdżania przez nich całego ronda z wieloma punktami kolizji. Drogę rowerową można ponadto połączyć z jezdnią wspomagającą do posesji, która odbiega od ul. Włociańskiej.
7. Należy zachować ciągłość nawierzchni drogi rowerowej na zjazdach.
8. Nie stosować obrzeży, krawężników na przejazdach dla rowerów.

**DYREKTOR**

*mgr inż. Michał Żuber*

Otrzymują:

1. Adresat

2.a/a





**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Szczecinie**

O/SZ.Z-3.4342.8.2024.1.sl

Szczecin, 13.06.2024r.

z dnia : 28.05.2024r.

dot. : koncepcji przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 23 (ul. Kostrzyńska) z drogą wojewódzką nr 127 (ul. Dargomyska) i drogami gminnym (ul. Włociańska, ul. Poziomkowa) w m. Dębno

zał. : 1 egz. koncepcji

**Gmina Dębno  
ul. J. Piłsudskiego 5  
74-400 Dębno**

**adres do korespondencji:  
Via Projekt sp. z o.o.  
ul. Piskorskiego 21/p.21  
70-809 SZCZECIN**

Odpowiadając na pismo z dnia i w sprawie j.w. (otrzymane dnia 28.05.2024r.) oraz nawiązując do pisma tut. Oddziału GDDKiA nr O/SZ.Z-3.4342.8.2024.sl, z dnia 20.05.2024r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie opiniuje pozytywnie i wskazuje do dalszego procedowania koncepcję przebudowy skrzyżowania zgodnie z wariantem II (rondo biskoptowe) drogi krajowej nr 23 (ul. Kostrzyńska) z drogą wojewódzką nr 127 (ul. Dargomyska) i drogami gminnymi (ul. Włociańska i Poziomkowa) w m. Dębno.

Jednocześnie tut. Oddział GDDKiA informuje, że przedstawione trajektorie przejazdu dla pojazdów ciężarowych z przyczepą przez projektowane skrzyżowanie na niektórych wlotach wskazują na możliwość najeżdżania na krawędzie łuków skrzyżowania, co w konsekwencji może powodować niszczenie elementów drogowych, tj. krawężników i chodnika zwłaszcza dla samochodów ciężarowych z naczepą, których oś skrętu wymaga zachowania większego miejsca.

W związku z powyższym, przy projektowaniu w/w przebudowy skrzyżowania tut. Oddział GDDKiA sugeruje zaprojektowanie zabruków w zwiększonym zakresie niż ma to miejsce w przedmiotowej koncepcji.

Ponadto, poszczególne elementy drogi należy tak projektować, aby miały one swoją kontynuację poza zakresem opracowania (np. w koncepcji zaprojektowany został tylko fragment zjazdu lub brak jest uciąglenia rowu drogowego). Należy również zauważyć, że droga dla rowerów na odcinku od ronda w kierunku miasta przy ul. Kostrzyńskiej powinna być zaprojektowana od strony krawędzi jezdni drogi krajowej, a nie jak to zostało wskazane w koncepcji za drogą dla pieszych.

Koncepcję planowanego ronda w kwestii przejezdności przez nie pojazdów wojskowych należy zaopiniować z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji. Brak takiego uzgodnienia przed etapem projektu budowlanego stwarza ryzyko późniejszego wystąpienia problemu z przyjęciem końcowego rozwiązania.

Jednocześnie tut. Oddział GDDKiA informuje, że warunkiem uzyskania ostatecznej zgody od zarządcy drogi na przebudowę skrzyżowania drogi krajowej nr 23 (ul. Kostrzyńska)



z drogą wojewódzką nr 127 (ul. Dargomyśka) i drogami gminnymi (ul. Włociańska i Poziomkowa) w m. Dębno, jest przedstawienie do uzgodnienia w 3 egz. projektu technicznego, wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518).

GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH i AUTOSTRAD  
z upoważnienia  
Dokument podpisany elektronicznie przez:  
Wojciech Choziak

**Do wiadomości:**

1. Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Szczecinie  
Rejon w Lipianach  
ul. Jedności Narodowej 7  
**74 – 240 LIPIANY**  
zał. 1 egz. projektu
2. Wydz. Z-1
3. Wydz. Z-2
4. Wydz. I-1
5. a/a

Administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail:kancelaria@gddkia.gov.pl.

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@gddkia.gov.pl](mailto:iod@gddkia.gov.pl).

Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku jak również w celu archiwizacji.

Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 320 ze zm.), ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 164) oraz art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Dane osobowe będą ujawniane innym stronom postępowania i ich pełnomocnikom oraz podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres rozpatrywania sprawy oraz przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wnioskodawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz usuwania danych na warunkach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Wnioskodawca ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych.

Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych może skutkować pozostawieniem podania (wniosku) bez rozpoznania na warunkach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego. Podanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej jest dobrowolne.

**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Szczecinie**

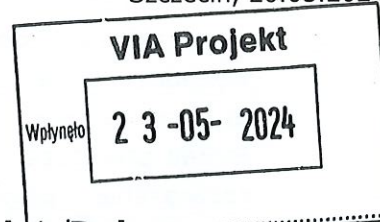
O/SZ.Z-3.4342.8.2024.sl

z dnia : 18.05.2024r.

dot. : koncepcji przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 23 (ul. Kostrzyńska) z drogą wojewódzką nr 127 (ul. Dargomyska) i drogami gminnym (ul. Włociańska, ul. Poziomkowa) w m. Dębno

zał. : 1 egz. koncepcji

Szczecin, 20.05.2024r.



**Gmina Dębno**  
**ul. J. Piłsudskiego 5**  
**74-400 Dębno**

**adres do korespondencji:**  
**Via Projekt sp. z o.o.**  
**ul. Piskorskiego 21/p.21**  
**70-809 SZCZECIN**

Odpowiadając na pismo z dnia i w sprawie j.w. (otrzymane dnia 18.05.2024r.) oraz nawiązując do pisma z dnia 16.05.2024r. (otrzymanego 17.05.2024r.) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie przedstawia uwagi do przesłanych koncepcji przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 23 (ul. Kostrzyńska) z drogą wojewódzką nr 127 (ul. Dargomyska) i drogami gminnymi (ul. Włociańska i Poziomkowa) w m. Dębno:

1. należy zauważyć, że dla wszystkich przedłożonych wariantów nie przedstawiono analizy ruchowej przedmiotowego skrzyżowania poprzez zobrazowanie struktury rodzajowej ruchu na skrzyżowaniu, która jest kluczowym aspektem analizy ruchowej, pozwalającej określić jakiemu rodzajowi pojazdy miarodajne poruszają się, bądź też będą poruszać się na przedmiotowym skrzyżowaniu. Brakuje również określenia przepustowości i warunków ruchu określających maksymalną ilość pojazdów, jaką może przepuścić przekrój drogi na analizowanym skrzyżowaniu oraz nie przedstawiono wskazania krytycznego natężenia ruchu na wszystkich wlotach. Wskazanie jedynie występującego istniejącego natężenia ruchu na poszczególnych wlotach nie odzwierciedla prognozy ruchu dla projektowanego skrzyżowania zwłaszcza przy wzrastającym co roku natężeniu oraz powstających nowych inwestycjach generujących ruch, które będą obsługiwane między innymi przez to skrzyżowanie,
2. odnosząc się do przedłożonych trajektorii:
  - dla wariantu 1 (rondo jednopasowe) należy zauważyć, że z ul. Poziomkowej wskazano nieprawidłową jezdnię do przejazdu pojazdu miarodajnego (wyjazd z lewego pasa pod prąd), blokując tym samym wyjazd z ronda dla innych samochodów. Trajektorie pojazdu miarodajnego wyjeżdżającego z ul. Dargomyskiej w ul. Kostrzyńską, wyjeżdżającego z ul. Poziomkowej



- i w ul. Poziomkową, wjeżdżającego w ul. Dargomyską oraz wyjeżdżającego z ul. Włociańskiej w ul. Kostrzyńską wychodzą poza zakres jezdni,
- dla wariantu 2 (rondo biskoptowe) należy zauważyć, że z ul. Poziomkowej również wskazano nieprawidłową jezdnię do przejazdu pojazdu miarodajnego (wyjazd z lewego pasa pod prąd), blokując tym samym wyjazd z ronda dla innych samochodów. Trajektorie dla pojazdu miarodajnego wjeżdżającego w ul. Włociańską w ul. Dargomyską wychodzą poza zakres jezdni. Trajektoriami pojazdu wjeżdżającego w ul. Poziomkową wychodzi poza zakres jezdni i wjeżdża na przeciwległy pas ruchu ul. Poziomkowej.
- Biorąc powyższe pod uwagę zarówno dla wariantu 1, jak 2 przedstawione rozwiązania projektowe nie zapewniają przejezdności dla pojazdu miarodajnego. Należałoby rozważyć w miejscach krytycznych zaprojektowanie zabruków lub zmianę wielkości promienia łuku.
- trajektorie dla poszczególnych wariantów wykonano dla samochodu miarodajnego w postaci samochodu ciężarowego z naczepą o długości 16,5 m, natomiast należy zauważyć, że zgodnie ze „Wzorcami i standardami” dotyczącymi wytycznych do projektowania skrzyżowań WR-D-31-3 rekomendowanych przez Ministra właściwego ds. transportu w przypadku skrzyżowania na drodze klasy GP lub G zaleca się przyjmować za pojazd miarodajny pojazd nie mniejszy niż największy z typowych dopuszczonych do ruchu, którym jest np. samochód ciężarowy z przyczepą, co zostało wskazane w poprzedniej korespondencji,
3. ul. Poziomkowa, przy której zlokalizowana jest stacja paliw oraz sklep „Media Expert”, które są obsługiwane między innymi przez samochody ciężarowe, winna być poszerzona i zaprojektowana na niej wyspa dzieląca, jak na pozostałych wlotach, co przedstawiają również trajektorie,
  4. w wariantach 2 (z rondem biskoptowym) brakuje rozwiązań ruchu dla pieszych i rowerów, natomiast w wariantach 1 (dla ronda jednopasowego) została zaprojektowana droga dla pieszych i rowerów, podczas gdy w stanie istniejącym wzdłuż drogi krajowej nr 23 jest zlokalizowana osobno droga dla pieszych i droga dla rowerów,
  5. pierścień ronda w obu wariantach założono, jako przejezdny dla pojazdów nienormatywnych z zastosowaniem częściowego utwardzenia wyspy centralnej ronda, natomiast nie zostało wskazane, dla jakiego kierunku jest przeznaczone. Brakuje również trajektorii dla tego typu pojazdów oraz informacji o możliwości przejazdu pojazdów wojskowych, który uzgadnia się z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji,
  6. należy zauważyć, że zgodnie z „Wzorcami i standardami” dotyczącymi wytycznych do projektowania skrzyżowań WR-D-31-3 rondo jednopasowe (wariant 1) więcej niż czterowlotowe projektuje się wyłącznie, jeżeli zewnętrzna średnica ronda wynosi nie mniej niż 46,0 m, natomiast projektowana średnica to 35,0 m,
  7. w projekcie należy usunąć zjazd do nieruchomości nr 586/1 z drogi krajowej nr 23, który nie istnieje, a działka ma dostęp z ul. Włociańskiej.



8. Koncepcja nie zawiera wskazania przez projektanta wariantu preferowanego wraz z uzasadnieniem.

Jednocześnie tut. Oddział GDDKiA zwraca uwagę na fakt, iż przebudowa przedmiotowego skrzyżowania ze względu na swój trudny układ drogowy, stwarzający w chwili obecnej wiele problemów dla jego użytkowników, wymaga przeprowadzenia głębokiej analizy kilku wariantów rozwiązań projektowych dla jego przebudowy wraz z analizą ruchową tak, aby zwiększyć bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz zachować wysoki poziom płynności i przepustowości zarówno na chwilę obecną oraz dla przyszłego jego funkcjonowania.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, iż do tut. Oddziału GDDKiA została złożona niewystarczająca dokumentacja dotycząca przebudowy przedmiotowego skrzyżowania odsyła się projekt bez wskazania rozwiązania właściwego do dalszego procedowania.

GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD  
z upoważnienia  
Dokument podpisany elektronicznie przez:  
Wojciech Choziak

**Do wiadomości:**

1. Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Szczecinie  
Rejon w Lipianach  
ul. Jedności Narodowej 7  
**74 – 240 LIPIANY**  
zał. 1 egz. projektu
2. Wydz. Z-1
3. Wydz. Z-2
4. a/a

Administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@gddkia.gov.pl](mailto:iod@gddkia.gov.pl). Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku jak również w celu archiwizacji.

Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 320 ze zm.), ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 164) oraz art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Dane osobowe będą ujawniane innym stronom postępowania i ich pełnomocnikom oraz podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres rozpatrywania sprawy oraz przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

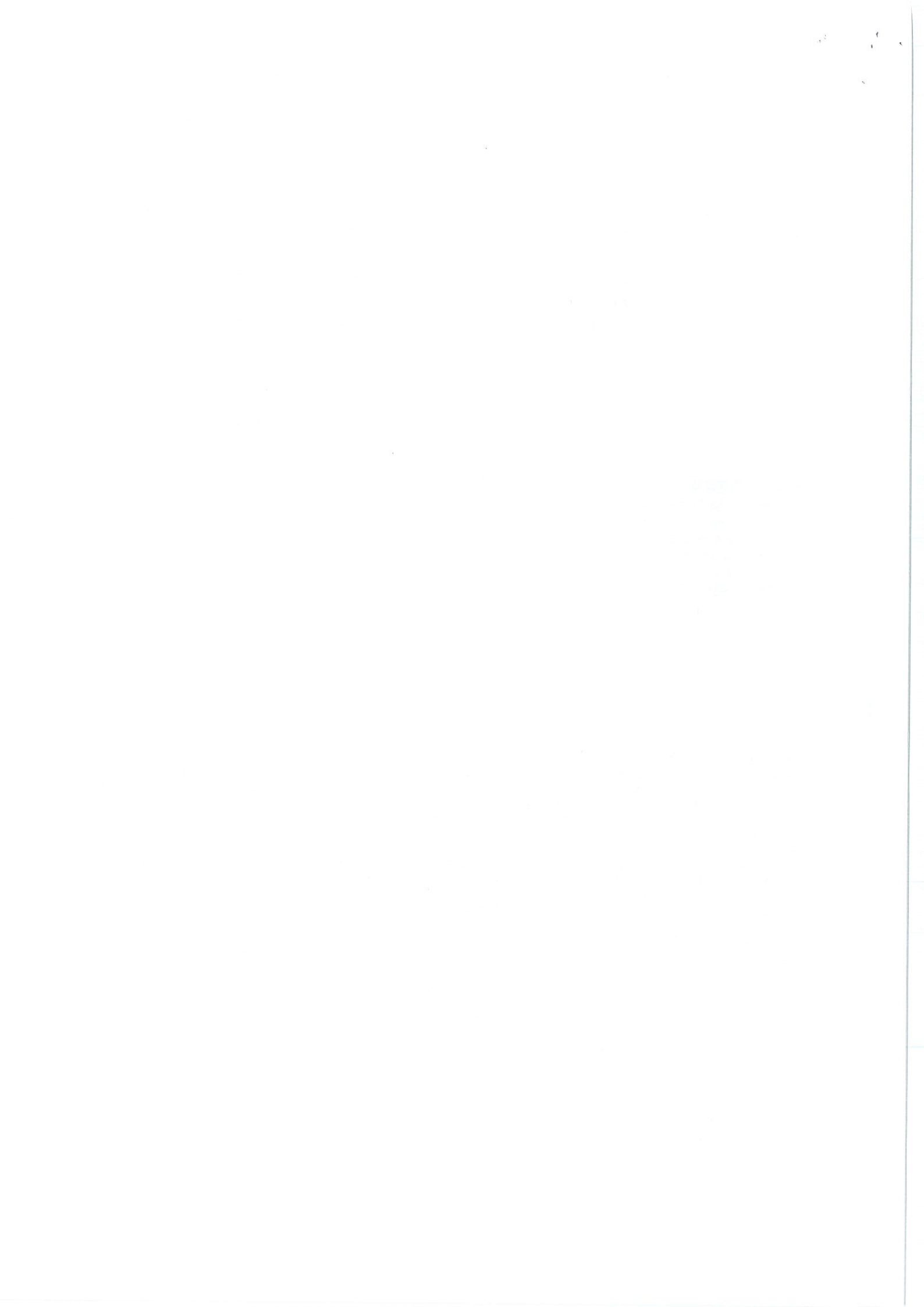
Wnioskodawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz usuwania danych na warunkach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Wnioskodawca ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych.

Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych może skutkować pozostawieniem podania (wniosku) bez rozpoznania na warunkach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego. Podanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej jest dobrowolne.





**Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:**

Identyfikator dokumentu	226374.515785.642521
Nazwa dokumentu	Dębno1 dk 23 rondo ul. Kostrzyńska, ul. Włóściańska, Dargomyska i Poziomkowa.pdf
Tytuł dokumentu	Dębno1 dk 23 rondo ul. Kostrzyńska, ul. Włóściańska, Dargomyska i Poziomkowa
Sygnatura dokumentu	O/SZ.Z-3.4342.8.2024
Data dokumentu	21.05.2024
Skrót dokumentu	C25CFFEB194DCBC652072291E383496F32261310
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	21.05.2024 14:53:27
Sygnatariusz	Wojciech Jarosław Choziak - p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD  
3.120.1.1.

Data wydruku: 22.05.2024

Autor wydruku: Lenkiewicz Sylwia (p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału Uzgodnień i Zagospodarowania Przestrzennego)





**Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Szczecinie**

ul. Wały Chrobrego 4  
70-502 Szczecin

www.wkz.szczecin.pl

tel./fax: 91 433 70 66  
e-mail: sekretariat@wkz.szczecin.pl

ZN.5183.4.2024.GP

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Szczecin, dnia 5 marca 2024r.

**Via Projekt sp. z o.o.  
Ul. Piskorskiego 21  
70-809 Szczecin**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840), w związku z wnioskami z dn. 29.01.2024r. i 06.02.2024r. (daty wpływu) o wydanie zaleceń konserwatorskich na rzecz opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji obejmującej przebudowę skrzyżowania drogi krajowej nr 23 w ul. Kostrzyńskiej, z drogą wojewódzką nr 127 w ul. Dargomyskiej i drogami gminnymi w ul. Włociańskiej i ul. Poziomkowej w Dębnie, gm. loco, informuje, że:

- Na terenie inwestycji nie ma zabytków nieruchomych objętych ochroną konserwatorską
- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną zaawidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązuje art. 32 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*Tomasz Wbiński*  
Tomasz Wbiński

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a





**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Szczecinie**

O/SZ.Z-3.4342.1.2024.sl

Szczecin, 06.02.2024r.

z dnia : 11.01.2024r.

dot. : przebudowy skrzyżowania drogi krajowej  
nr 23 (ul. Kostrzyńska) z drogą  
wojewódzką nr 127 (ul. Dargomyśka) i  
drogami gminnym (ul. Włociańska,  
ul. Poziomkowa) w m. Dębno

zał. : 1 egz. koncepcji

**Gmina Dębno  
ul. J. Piłsudskiego 5  
74-400 Dębno**

**adres do korespondencji:  
Via Projekt sp. z o.o.  
ul. Piskorskiego 21/p.21  
70-809 SZCZECIN**

Odpowiadając na pismo z dnia i w sprawie j.w. (otrzymane dnia 15.01.2024r.) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie informuje, że przedłożona dokumentacja z koncepcją przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 23 (ul. Kostrzyńska) z drogą wojewódzką nr 127 (ul. Dargomyśka) i drogami gminnymi (ul. Włociańska i Poziomkowa) w m. Dębno na skrzyżowanie typu rondo, w przedstawionym kształcie nie może uzyskać akceptacji tut. Oddziału GDDKiA.

Jednocześnie tut. Oddział GDDKiA zwraca uwagę na fakt, iż przebudowa przedmiotowego skrzyżowania ze względu na swój trudny układ drogowy, stwarzający w chwili obecnej wiele problemów dla jego użytkowników, wymaga przeprowadzenia głębokiej analizy i rozważenia wielu wariantów rozwiązań projektowych dla jego przebudowy tak, aby zwiększyć bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz zachować wysoki poziom płynności i przepustowości.

W celu podjęcia właściwej decyzji należałoby do analizy przedstawić co najmniej trzy warianty zaprojektowanego nowego układu drogowego wraz ze wskazaniem analizy wpływu ruchu spowodowanego przebudową skrzyżowania z uwzględnieniem istniejącego oraz prognozowanego ruchu drogowego na krzyżujących się drogach oraz struktury rodzajowej ruchu. W projekcie należałoby również zawrzeć trajektorie przejazdu poprzez projektowane skrzyżowanie, dla wszystkich relacji pojazdu miarodajnego określonego w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518). Należy zauważyć, że zgodnie ze „Wzorcami i standardami” dotyczącymi wytycznych do projektowania skrzyżowań rekomendowanych przez Ministra właściwego ds. transportu w przypadku skrzyżowania na drodze klasy GP lub G zaleca się przyjmować za pojazd miarodajny pojazd nie mniejszy niż największy z typowych dopuszczonych do ruchu.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, iż do tut. Oddziału GDDKiA została złożona wyłącznie jedna koncepcja przebudowy skrzyżowania niezawierająca niezbędnych załączników odsyła się projekt bez wskazania rozwiązania właściwego do dalszego procedowania.

GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH i AUTOSTRAD  
z upoważnienia  
Dokument podpisany elektronicznie przez:  
Wojciech Choziak

**Do wiadomości:**

1. Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Szczecinie  
Rejon w Lipianach  
ul. Jedności Narodowej 7  
**74 – 240 LIPIANY**  
zał. 1 egz. projektu
2. Wydz. Z-1
3. Wydz. Z-2
4. a/a

Administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: [kancelaria@gddkia.gov.pl](mailto:kancelaria@gddkia.gov.pl).

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@gddkia.gov.pl](mailto:iod@gddkia.gov.pl).

Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku jak również w celu archiwizacji.

Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 645 ze zm.), ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 164) oraz art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Dane osobowe będą ujawniane innym stronom postępowania i ich pełnomocnikom oraz podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres rozpatrywania sprawy oraz przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wnioskodawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz usuwania danych na warunkach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Wnioskodawca ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych.

Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych może skutkować pozostawieniem podania (wniosku) bez rozpoznania na warunkach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego. Podanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej jest dobrowolne.



Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	206122.462010.571886
Nazwa dokumentu	Dębno dk 23 rondo ul. Kostrzyńska, ul. Włociańska, Dargomyska i Poziomkowa.pdf
Tytuł dokumentu	Dębno dk 23 rondo ul. Kostrzyńska, ul. Włociańska, Dargomyska i Poziomkowa
Sygnatura dokumentu	O/SZ.Z-3.4342.1.2024
Data dokumentu	07.02.2024
Skrót dokumentu	726E8E28A906938C43EEBAECFD1820516680C0E4
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	07.02.2024 13:46:18
Podpisane przez	Wojciech Choziak p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.116.9.9.

Data wydruku: 08.02.2024

Autor wydruku: Lenkiewicz Sylwia (p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału Uzgodnień i Zagospodarowania Przestrzennego)







# Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

Telefon centrali: 94 342 78 31  
Sekretariat: 94 342 56 93  
Fax: 94 342 43 28

<http://www.zzdw.koszalin.pl>  
e-mail: [zzdw@zzdw.koszalin.pl](mailto:zzdw@zzdw.koszalin.pl)

## Dane do faktur:

**Nabywca:**  
Województwo Zachodniopomorskie  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin  
NIP: 851-28-71-498 REGON:811683876

**Płatnik/adres do korespondencji:**  
Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich  
w Koszalinie  
ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

ZZDW-9.4114.4.2024.IS

Koszalin, 22.01.2024 r.

**Weronika Benedysiuk**  
**Via Projekt Sp. z o.o.**  
*ul. Piskorskiego 21/p.21*  
*71-809 Szczecin*

**Pismo z dn. 11.01.2024 r. Znak: -**

**Sprawa:** dot. opinii dla koncepcji projektowej pn. „Przebudowa skrzyżowania ulic: Kostrzyńskiej, Włociańskiej, Dargomyskiej i Poziomkowej w Dębnie” – skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 127 (dz. nr 567 obr. 0001 Dębno, ul. Dargomyska)

Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie odpowiadając na pismo z dnia 11.01.2024 r. (*data wpływu: 15.01.2024 r.*) w sprawie zaopiniowania koncepcji projektu pn. „Przebudowa skrzyżowania ulic: Kostrzyńskiej, Włociańskiej, Dargomyskiej i Poziomkowej w Dębnie” w zakresie przebudowy skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 127 (dz. nr 567 obr. 0001 Dębno, ul. Dargomyska)

### *opiniuje pozytywnie*

przedłożoną koncepcję zakresu przebudowy skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 127.

Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie wnosi o uwzględnienie niżej wymienionych uwag do załączonej koncepcji projektowej dla przedmiotowego zadania:

- zaprojektować rondo umożliwiające przejazd pojazdom nienormatywnym;
- zaprojektować kolektor kanalizacji deszczowej o średnicy 400mm (podyktowane przyszłą rozbudową DW 127);
- skorygować promień łuku na 8m pomiędzy wlotami A-F (ul. Poziomkowa i ul. Dargomyska);
- należy przewidzieć system drenaży z uwagi na podtapianie terenów przyległych do drogi wojewódzkiej nr 127;

- przyjąć parametry kabla energetycznego zapewniającego możliwość włączenia się z oświetleniem ulicznym dedykowanym dla drogi rowerowej w ciągu DW 127.

**DYREKTOR**

*mgr inż. Michał Żuber*

Otrzymują:

1. Adresat

2.a/a

**VIA Projekt**

Wpłynęło

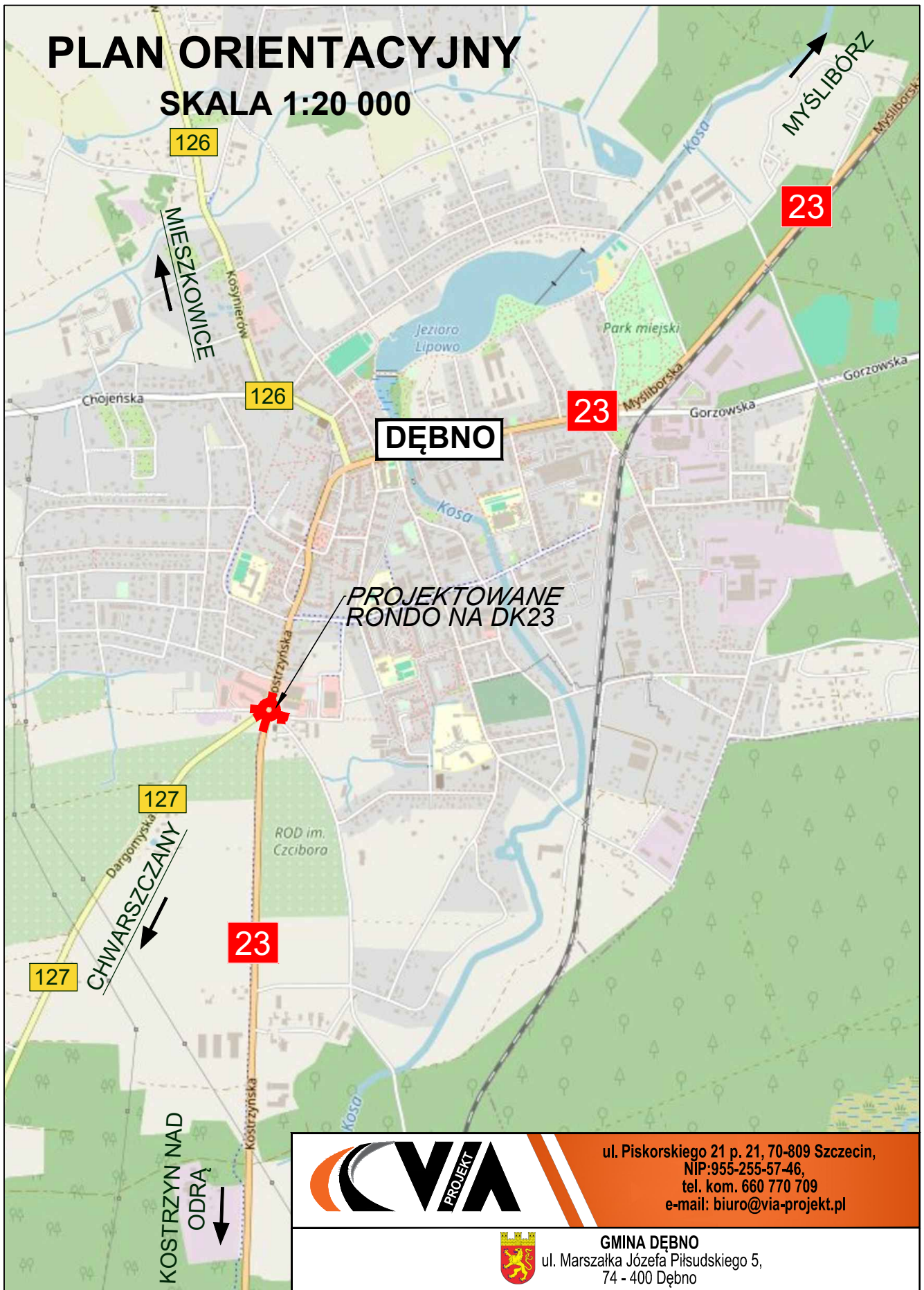
**31-01-2024**

L.dz. ....



# PLAN ORIENTACYJNY


SKALA 1:20 000



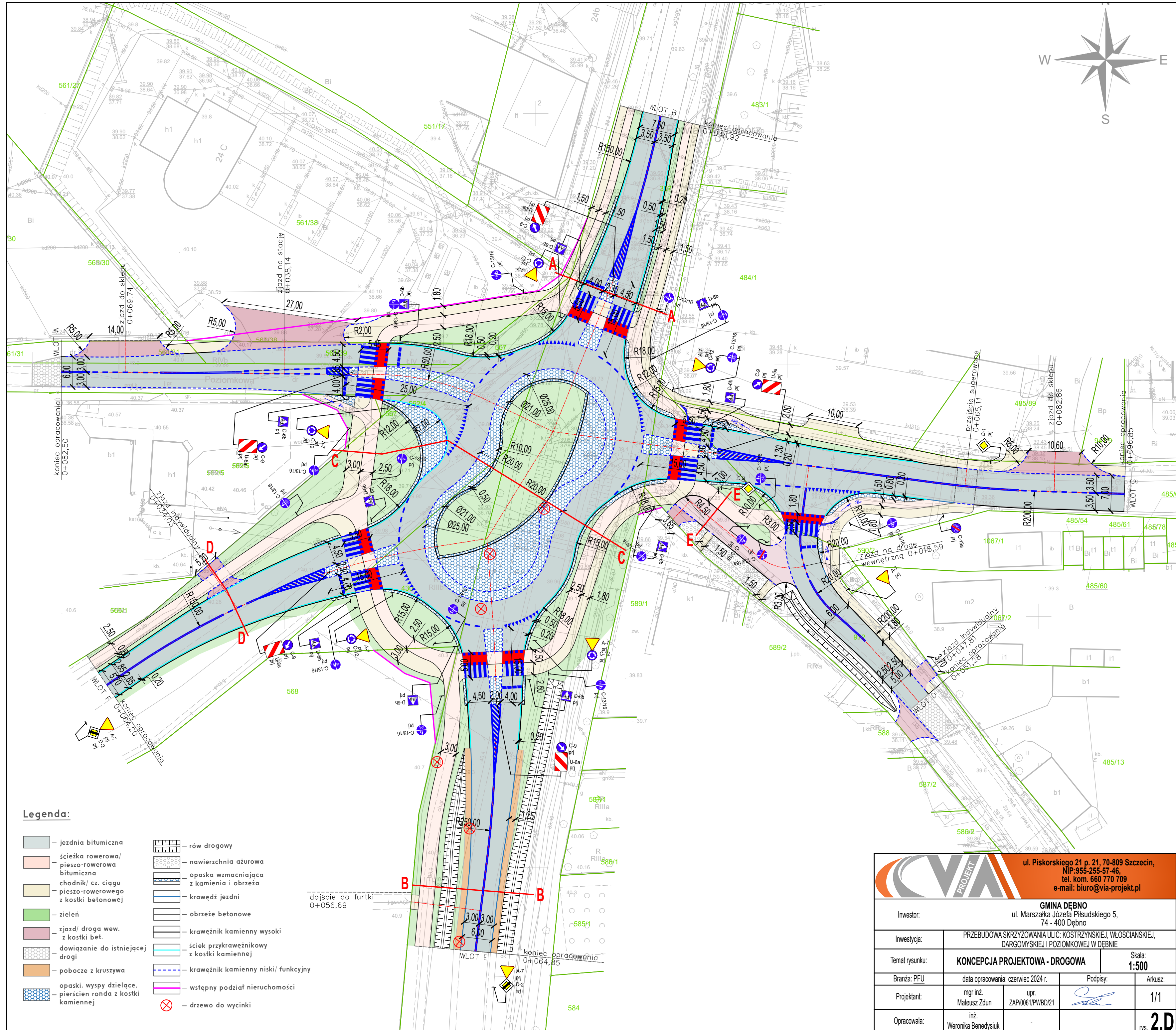
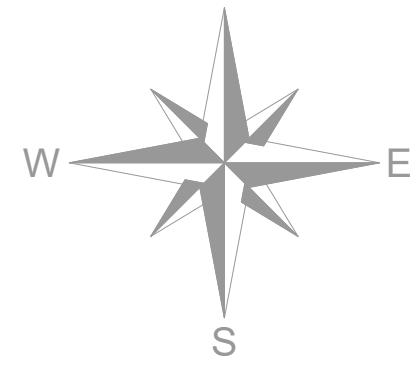
ul. Piskorskiego 21 p. 21, 70-809 Szczecin,  
NIP:955-255-57-46,  
tel. kom. 660 770 709  
e-mail: [biuro@via-projekt.pl](mailto:biuro@via-projekt.pl)



**GINA DĘBNO**  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5,  
74 - 400 Dębno

Investycja:	*PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYŃSKIEJ, WŁOŚCIĄNSKIEJ, DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DĘBNO*		
Temat rysunku:	<b>PLAN ORIENTACYJNY</b>		Skala: <b>1:20 000</b>
Branża: PFU	data opracowania: 02.01.2024 r.		Podpisy:
Projektant:	mgr inż. Mateusz Zdun	upr. ZAP/0061/PWBD/21	
Opracowała:	inż. Weronika Benedysiuk	-	Arkusz: <b>1</b> rys. <b>1</b>



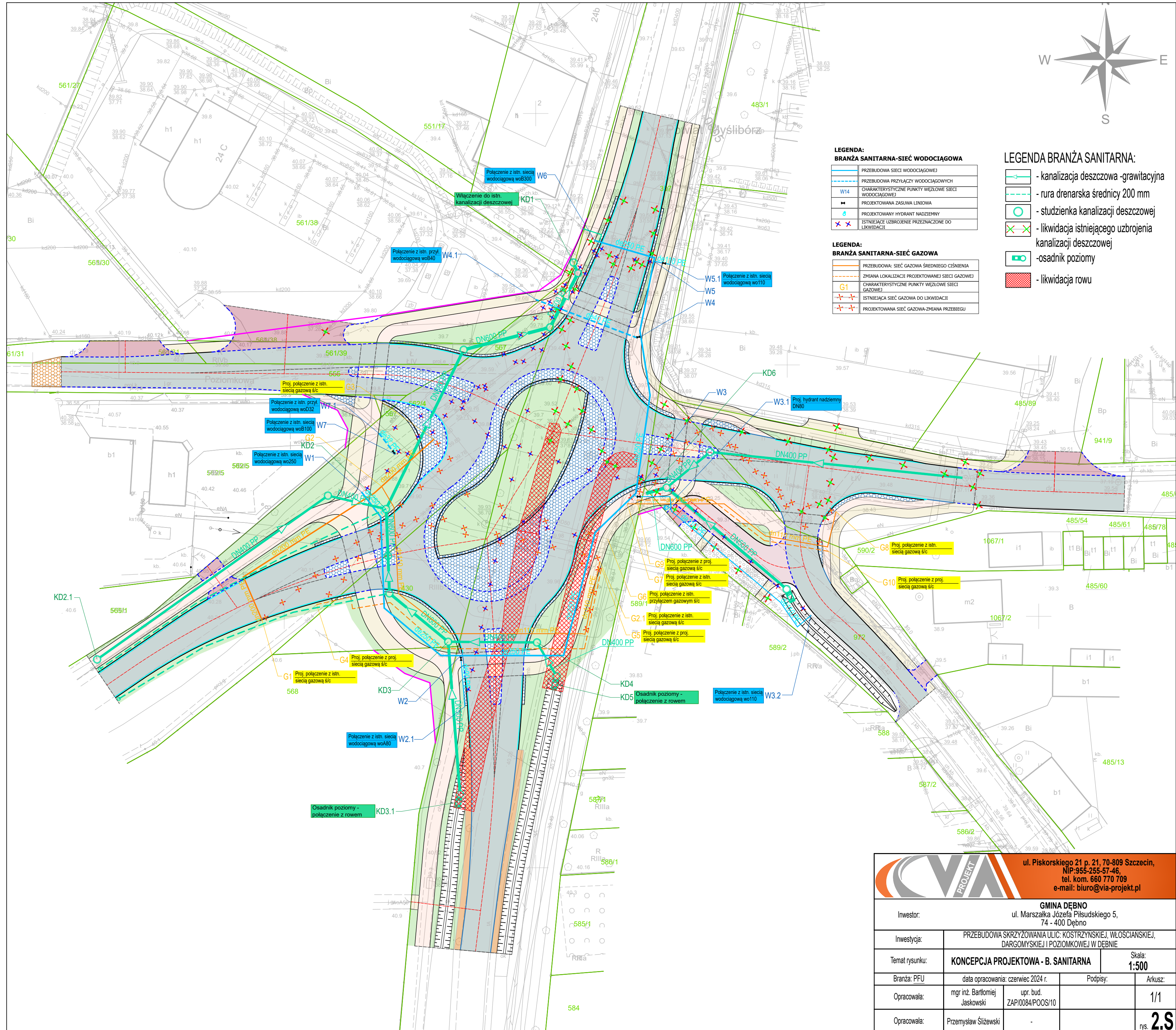
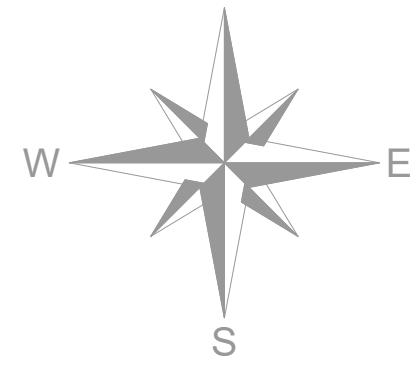


**Legenda:**

- jezdnia bitumiczna
- ścieżka rowerowa/ pieszo-rowerowa bitumiczna
- chodnik/ cz. ciągu pieszo-rowerowego z kostki betonowej
- zielen
- zjazd/ droga wew. z kostki bet.
- dowiązanie do istniejącej drogi
- pobocze z kruszywa
- opaski, wyspy dzielące, pierścien ronda z kostki kamiennej
- rów drogowy
- nawierzchnia ażurowa
- opaska wzmacniająca z kamienia i obrzeża
- krawędź jezdni
- obrzeże betonowe
- krawężnik kamienny wysoki
- ściek przykrawężnikowy z kostki kamiennej
- krawężnik kamienny niski/ funkcyjny
- wstępny podział nieruchomości
- drzewo do wycinki

		ul. Piskorskiego 21 p. 21, 70-809 Szczecin, NIP: 955-255-57-46, tel. kom. 660 770 709 e-mail: biuro@via-projekt.pl	
Inwestor:		<b>GMINA DEBNO</b> ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 74 - 400 Dębno	
Inwestycja:		PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYNSKIEJ, WŁOŚCIANSKIEJ, DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DEBNIE	
Temat rysunku:		<b>KONCEPCJA PROJEKTOWA - DROGOWA</b>	Skala: <b>1:500</b>
Branża: PFU		data opracowania: czerwiec 2024 r.	
Projektant:		Podpisy:	
Opracowała:		Arkusz:	
mgr inż. Mateusz Zdun		inż. Weronika Benedysiuk	
		1/1	
		<b>2.D</b>	





- LEGENDA:**  
**BRANŻA SANITARNA-SIEĆ WODOCIĄGOWA**
- PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
  - W14 CHARAKTERYSTYCZNE PUNKTY WĘZLOWE SIECI WODOCIĄGOWEJ
  - PROJEKTOWANA ZASUWA LINIOWA
  - PROJEKTOWANY HYDRANT NADZIEMNY
  - ISTNIEJĄCE UZBROJENIE PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
- LEGENDA:**  
**BRANŻA SANITARNA-SIEĆ GAZOWA**
- PRZEBUDOWA SIECI GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
  - ZMIANA LOKALIZACJI PROJEKTOWANEJ SIECI GAZOWEJ
  - G1 CHARAKTERYSTYCZNE PUNKTY WĘZLOWE SIECI GAZOWEJ
  - ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA DO LIKWIDACJI
  - PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA-ZMIANA PRZEBIEGU

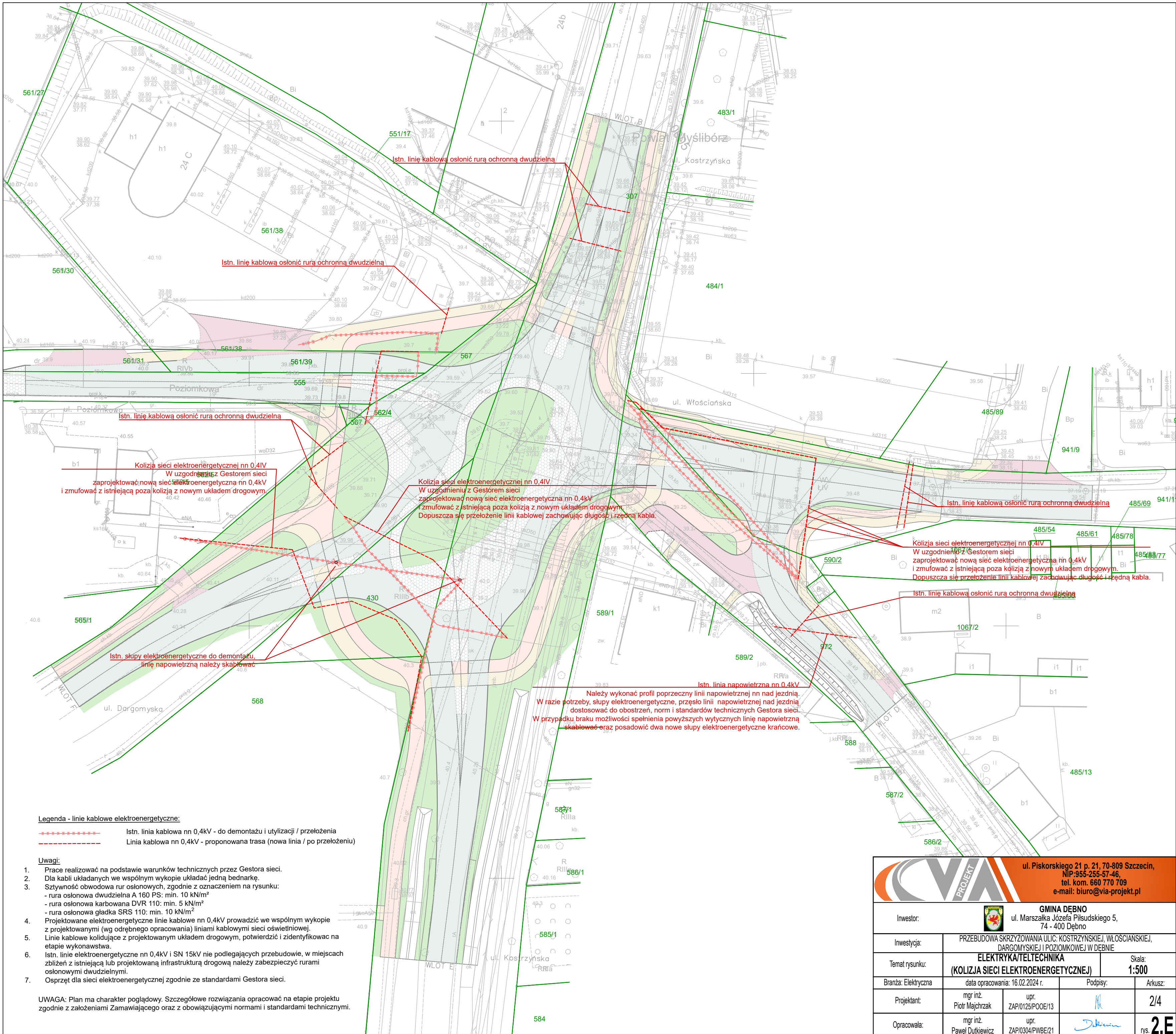
- LEGENDA BRANŻA SANITARNA:**
- kanalizacja deszczowa -grawitacyjna
  - rura drenarska średnicy 200 mm
  - studzienka kanalizacji deszczowej
  - likwidacja istniejącego uzbrojenia kanalizacji deszczowej
  - osadnik poziomy
  - likwidacja rowu

		ul. Piskorskiego 21 p. 21, 70-809 Szczecin, NIP:955-255-57-46, tel. kom. 660 770 709 e-mail: biuro@via-projekt.pl	
Inwestor:		GMINA DEBNO ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 74 - 400 Dębno	
Inwestycja:	PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYŃSKIEJ, WŁOŚCIANSKIEJ, DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DEBNIE		
Temat rysunku:	KONCEPCJA PROJEKTOWA - B. SANITARNA	Skala:	1:500
Branża: PFU	data opracowania: czerwiec 2024 r.	Podpisy:	Arkusz:
Opracowała:	mgr inż. Bartłomiej Jaskowski	upr. bud. ZAP/0084/POOS/10	1/1
Opracowała:	Przemysław Śliżewski	-	rys. 2.S









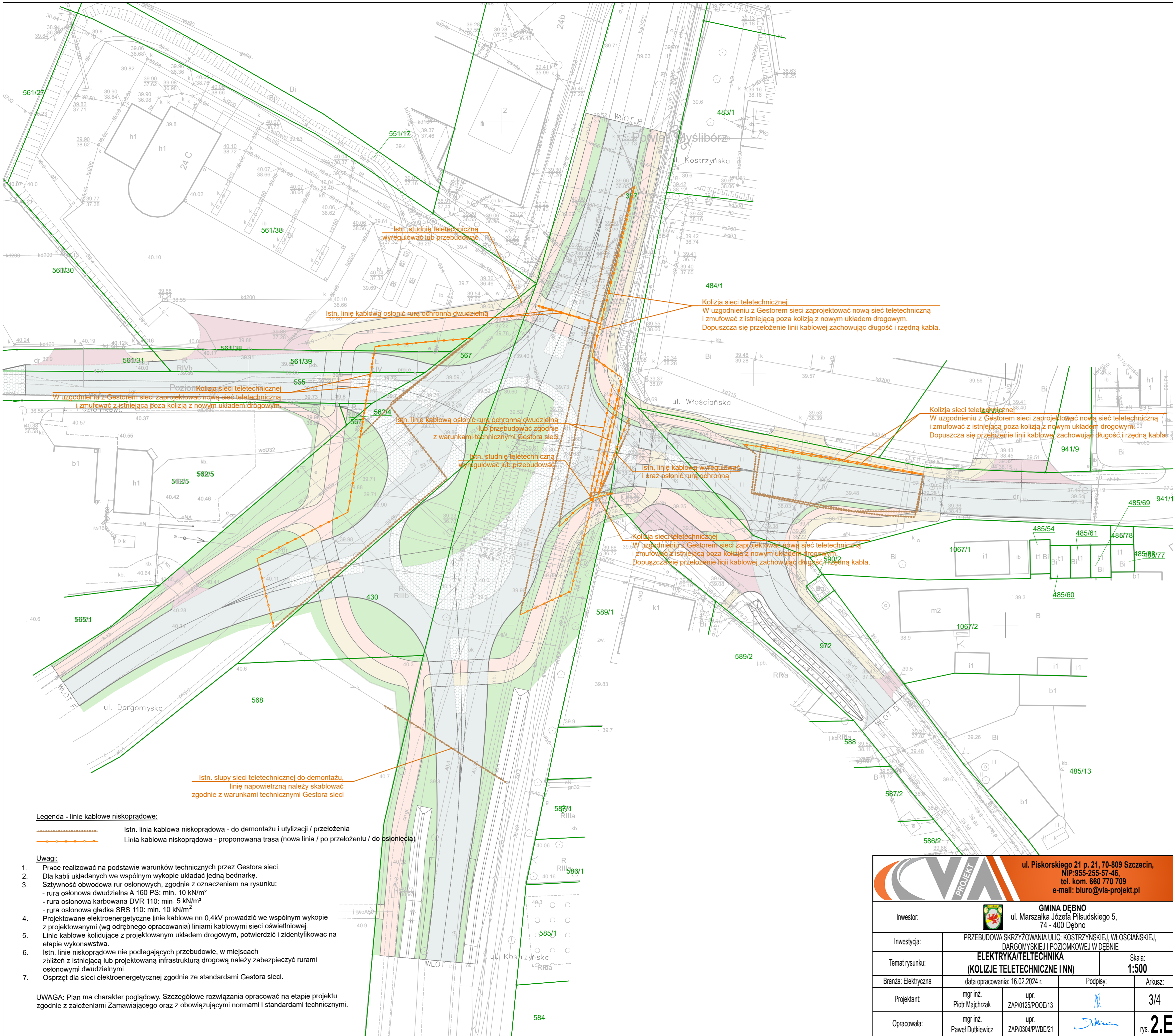
**Legenda - linie kablowe elektroenergetyczne:**  
 - - - - - Istn. linia kablowa nn 0,4kV - do demontażu i utylizacji / przełożenia  
 - - - - - Linia kablowa nn 0,4kV - proponowana trasa (nowa linia / po przełożeniu)

- Uwagi:**
- Prace realizować na podstawie warunków technicznych przez Gestora sieci.
  - Dla kabli układanych we wspólnym wykopie układać jedną bednarke.
  - Szywność obwodowa rur osłonowych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku:  
 - rura osłonowa dwuzielna A 160 PS: min. 10 kN/m<sup>2</sup>  
 - rura osłonowa karbowana DVR 110: min. 5 kN/m<sup>2</sup>  
 - rura osłonowa gładka SRS 110: min. 10 kN/m<sup>2</sup>
  - Projektowane elektroenergetyczne linie kablowe nn 0,4kV prowadzić we wspólnym wykopie z projektowanymi (wg odrębnego opracowania) liniami kabelowymi sieci oświetlniowej.
  - Linie kablowe kolidujące z projektowanym układem drogowym, potwierdzić i zidentyfikować na etapie wykonawstwa.
  - Istn. linie elektroenergetyczne nn 0,4kV i SN 15kV nie podlegających przebudowie, w miejscach zbliżeń z istniejącą lub projektowaną infrastrukturą drogową należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwuzielnymi.
  - Osprzęt dla sieci elektroenergetycznej zgodnie ze standardami Gestora sieci.

**UWAGA:** Plan ma charakter poglądowy. Szczegółowe rozwiązania opracować na etapie projektu zgodnie z założeniami Zamawiającego oraz z obowiązującymi normami i standardami technicznymi.

		ul. Piskorskiego 21 p. 21, 70-809 Szczecin, NIP: 955-255-57-46, tel. kom. 660 770 709 e-mail: biuro@via-projekt.pl	
		 <b>GMINA DĘBNO</b> ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 74 - 400 Dębno	
Inwestor:	PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYŃSKIEJ, WŁOCIAŃSKIEJ, DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DĘBNO		
Inwestycja:	ELEKTRYKA/TELTECHNIKA <b>(KOLIZJA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ)</b>		
Temat rysunku:	Skala:		1:500
Branża: Elektryczna	data opracowania: 16.02.2024 r.	Podpis:	Arkusz:
Projektant:	mgr inż. Piotr Majchrzak	upr. ZAP/0125/POOE/13	2/4
Opracowała:	mgr inż. Paweł Dutkiewicz	upr. ZAP/0304/PWBE/21	rys. <b>2.E</b>





**Legenda - linie kablowe niskoprądowe:**

- Istn. linia kablowa niskoprądowa - do demontażu i utylizacji / przełożenia
- Linia kablowa niskoprądowa - proponowana trasa (nowa linia / po przełożeniu / do osłonięcia)

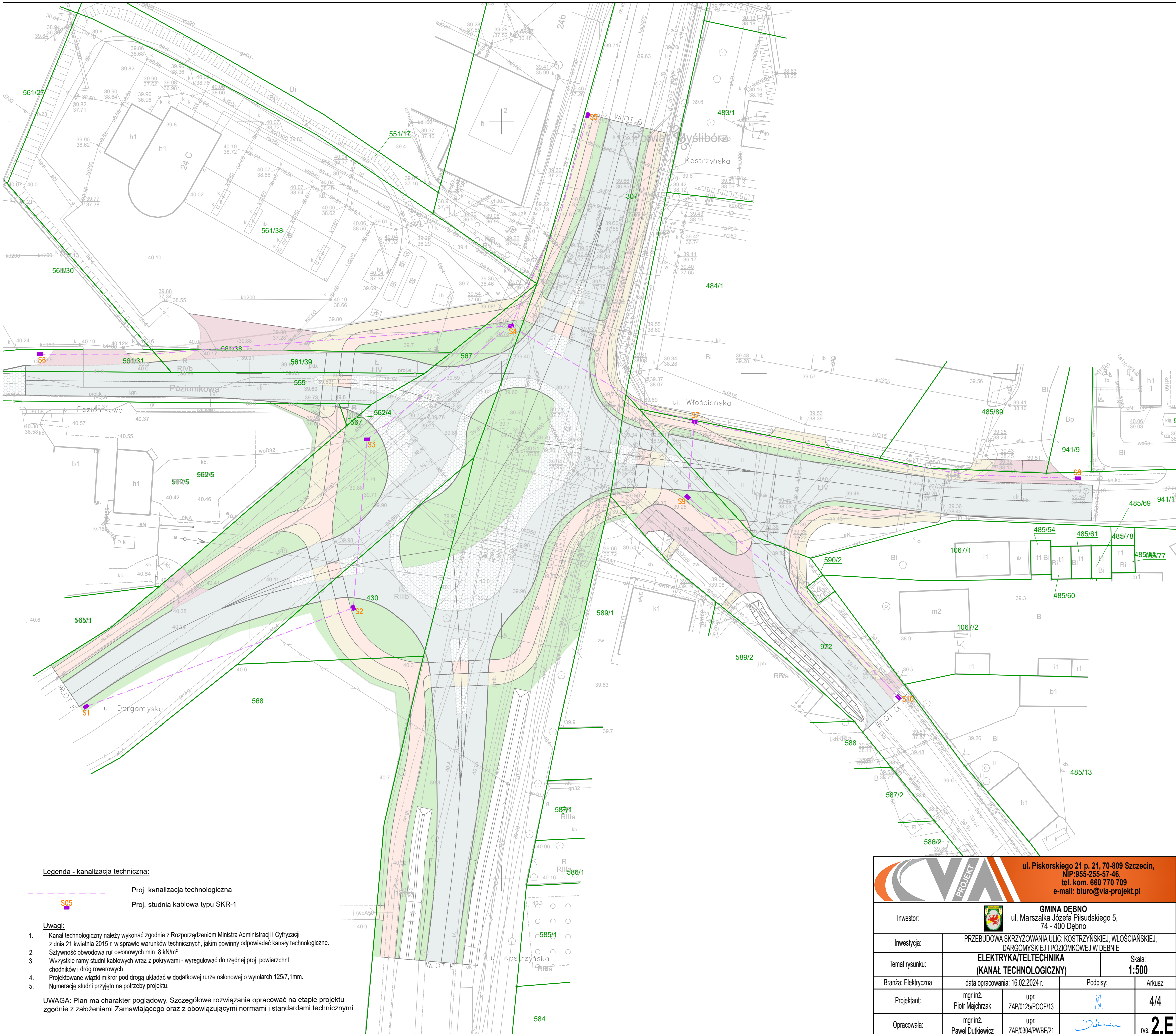
**Uwagi:**

1. Prace realizować na podstawie warunków technicznych przez Gestora sieci.
2. Dla kabli układanych we wspólnym wykopie układać jedną bednarke.
3. Sztynność obwodowa rur osłonowych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku:
  - rura osłonowa dwudzielna A 160 PS: min. 5 kN/m<sup>2</sup>
  - rura osłonowa karbowana DVR 110: min. 5 kN/m<sup>2</sup>
  - rura osłonowa gładka SRS 110: min. 10 kN/m<sup>2</sup>
4. Projektowane elektroenergetyczne linie kablowe nn 0,4kV prowadzić we wspólnym wykopie z projektowanymi (wg odrębnego opracowania) liniami kablowymi sieci oświetleniowej.
5. Linie kablowe kolidujące z projektowanym układem drogowym, potwierdzić i zidentyfikować na etapie wykonawstwa.
6. Istn. linie niskoprądowe nie podlegających przebudowie, w miejscach zbliżeń z istniejącą lub projektowaną infrastrukturą drogową należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi.
7. Osprzęt dla sieci elektroenergetycznej zgodnie ze standardami Gestora sieci.

UWAGA: Plan ma charakter poglądowy. Szczegółowe rozwiązania opracować na etapie projektu zgodnie z założeniami Zamawiającego oraz z obowiązującymi normami i standardami technicznymi.

		ul. Piskorskiego 21 p. 21, 70-809 Szczecin, NIP: 955-255-57-46, tel. kom. 660 770 709 e-mail: biuro@via-projekt.pl	
		<b>GMINA DĘBNO</b> ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 74 - 400 Dębno	
Inwestor:	PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYŃSKIEJ, WŁOŚCIANSKIEJ, DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DĘBNO		
Inwestycja:	<b>ELEKTRYKA/TELETECHNIKA</b> <b>(KOLIZJE TELETECHNICZNE I NN)</b>		Skala: <b>1:500</b>
Temat rysunku:	data opracowania: 16.02.2024 r.		Podpis:
Branża: Elektryczna	mgr inż. Piotr Majchrzak ZAP/0125/POOE/13		Arkusz:
Projektant:	mgr inż. Paweł Dutkiewicz ZAP/0304/PWBE/21		rys. <b>2.E</b>





**Legenda - kanalizacja techniczna:**

- Proj. kanalizacja technologiczna
- Proj. studnia kablowa typu SKR-1

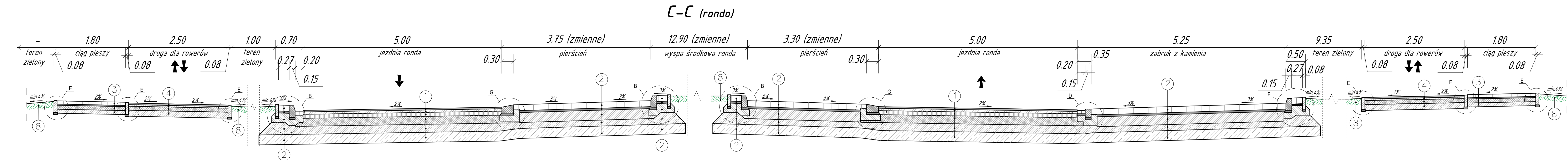
**Uwagi:**

1. Kanał technologiczny należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne.
2. Szywność obwodowa rur osłonowych min. 8 kN/m<sup>2</sup>.
3. Wszystkie ramy studni kablowych wraz z pokrywami - wyregulować do rzędnej proj. powierzchni chodników i dróg rowerowych.
4. Projektowane wiązki mikror pod drogą układać w dodatkowej rurze osłonowej o wymiarach 125/7,1mm.
5. Numerację studni przyjęto na potrzeby projektu.

**UWAGA:** Plan ma charakter poglądowy. Szczegółowe rozwiązania opracować na etapie projektu zgodnie z założeniami Zamawiającego oraz z obowiązującymi normami i standardami technicznymi.

ul. Piskorskiego 21 p. 21, 70-809 Szczecin, NIP: 955-255-57-46, tel. kom. 660 770 709 e-mail: biuro@via-projekt.pl		<b>GMINA DĘBNO</b> ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 74 - 400 Dębno	
		Inwestor:	
Inwestycja:		PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYŃSKIEJ, WŁOCSIANSKIEJ, DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DĘBNO	
Temat rysunku:		<b>ELEKTRYKA I TELTECHNIKA (KANAL TECHNOLOGICZNY)</b>	
Branża: Elektryczna		data opracowania: 16.02.2024 r.	
Projektant:		mgr inż. Piotr Majchrzak ZAP/0125/POOE/13	
Opracowała:		mgr inż. Paweł Dutkiewicz ZAP/0304/PWBE/21	
Skala:		<b>1:500</b>	
Arkusz:		<b>4/4</b>	
rys.		<b>2.E</b>	

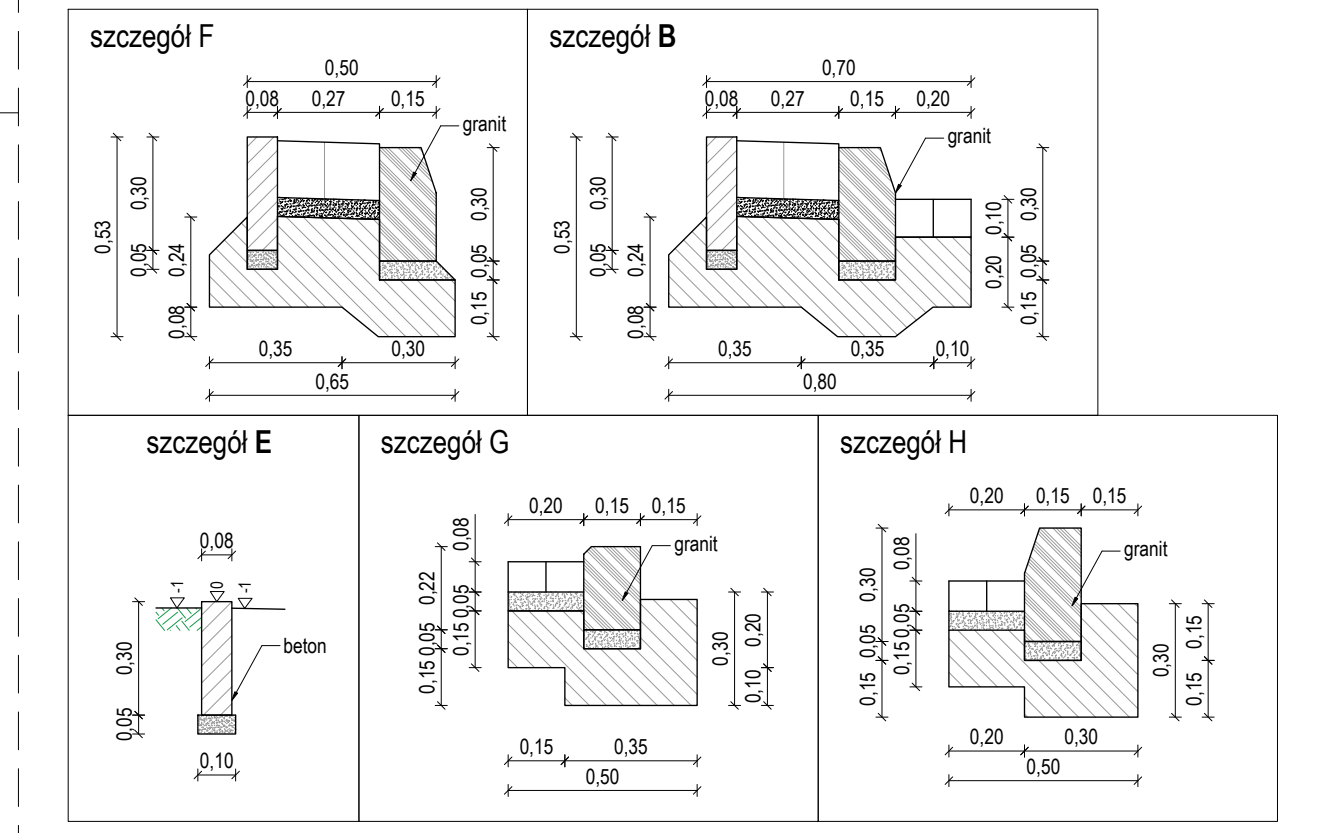
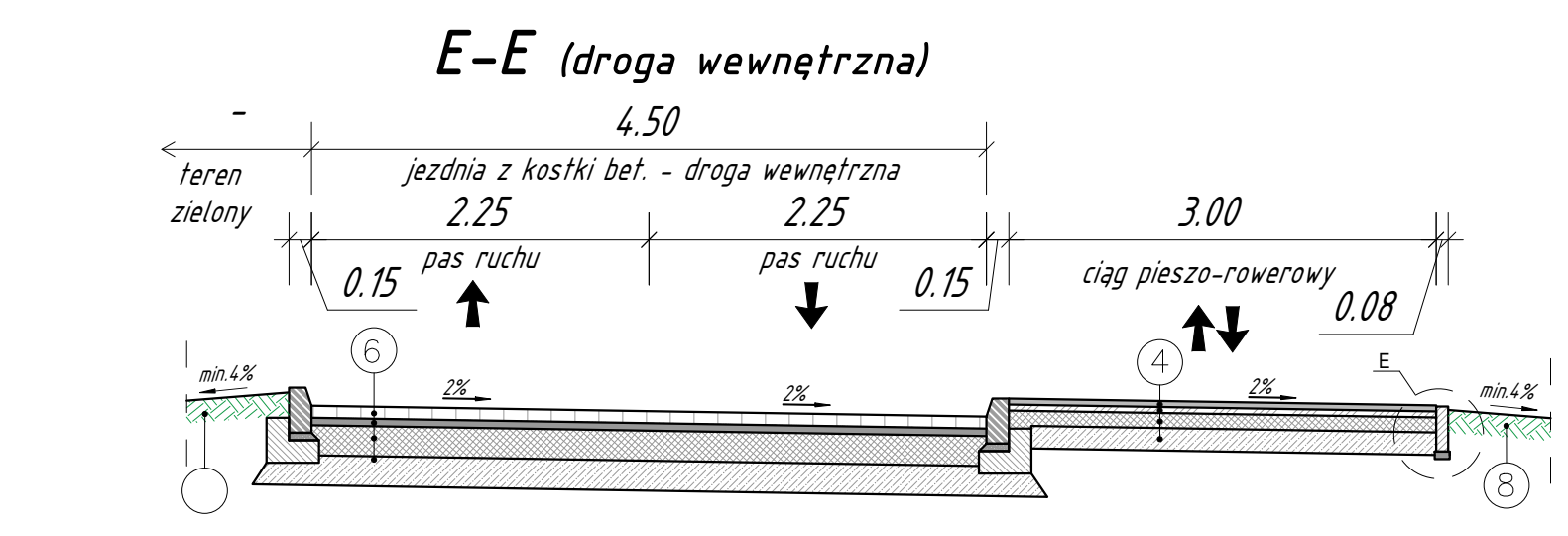
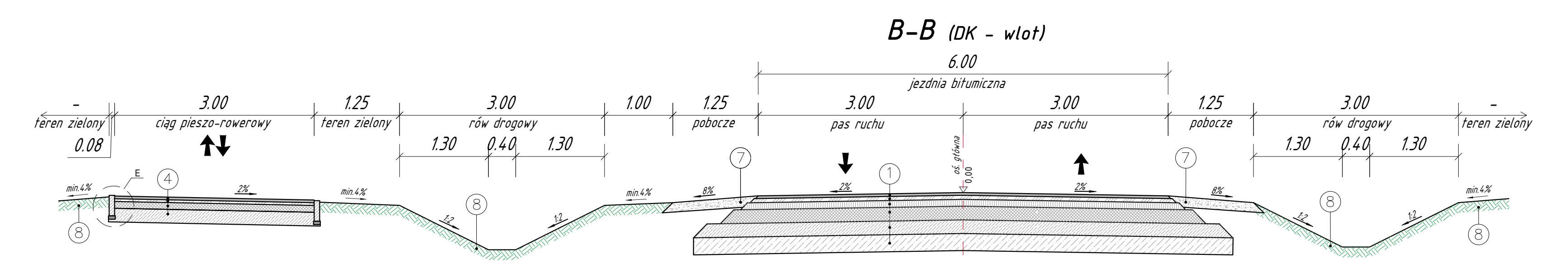
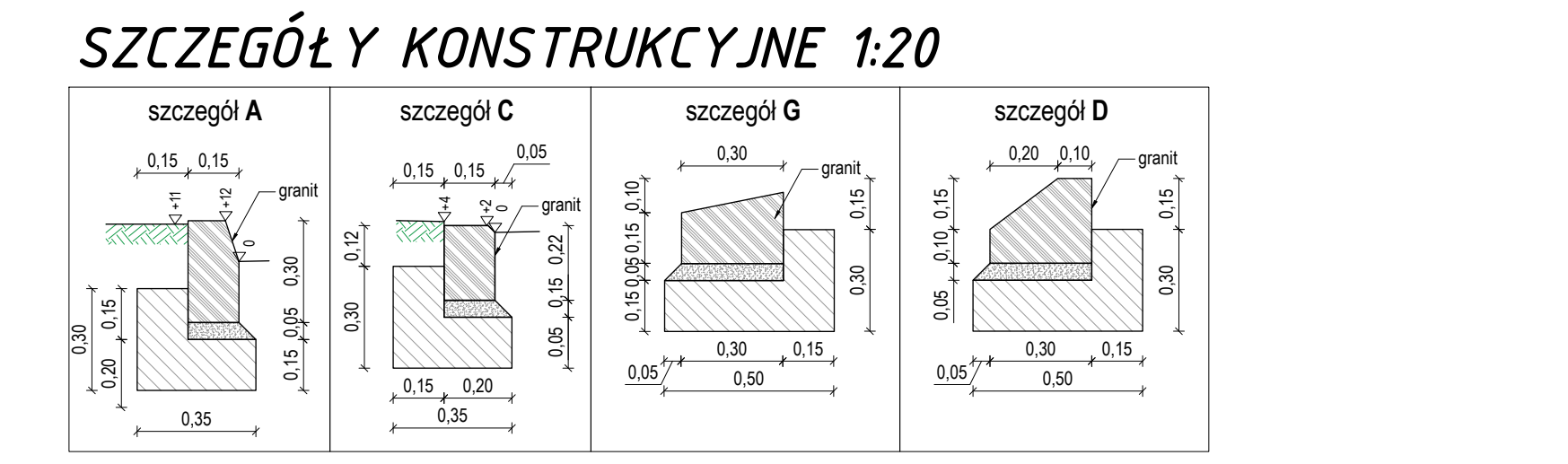
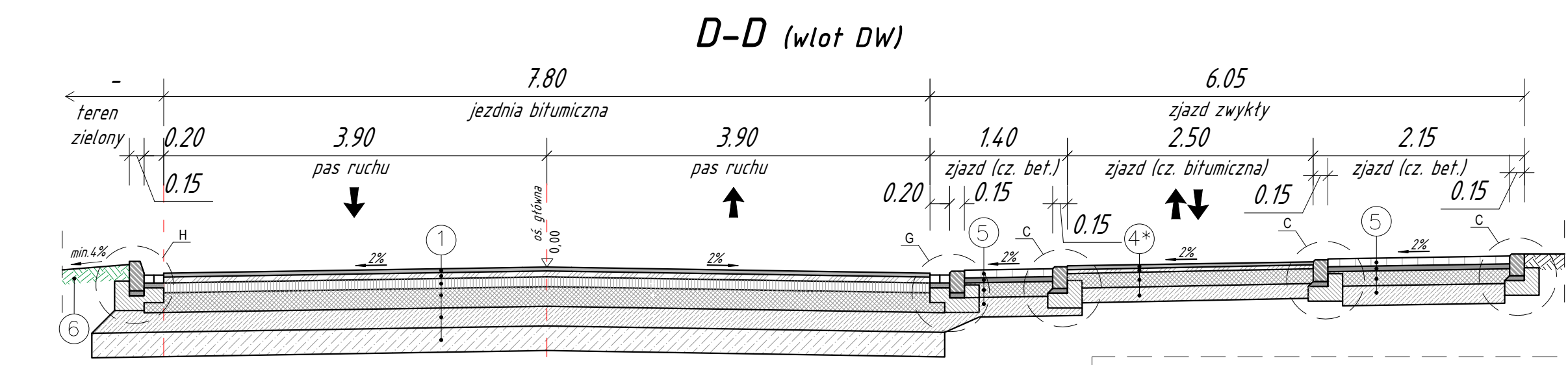
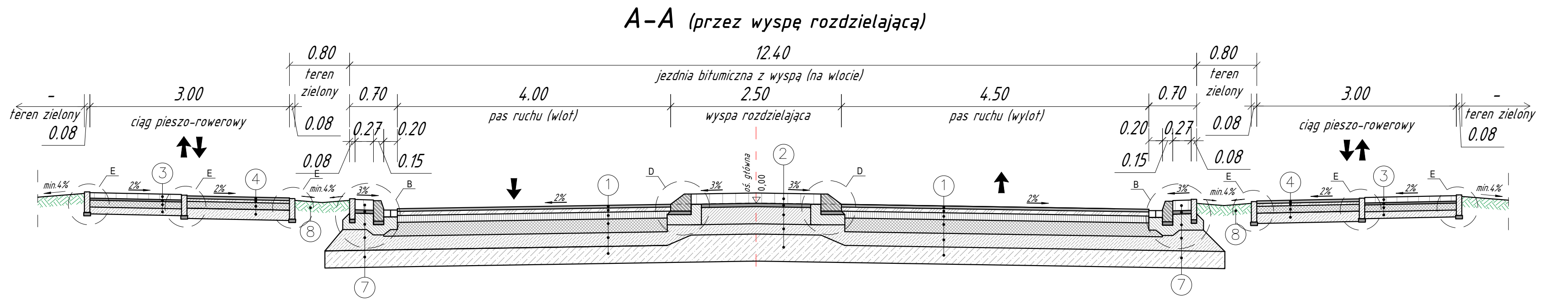




1	warstwa ścierna z SMA11 PMB 45/80-55 KR3-4	gr. 4 cm
	warstwa wiążąca z AC16W 35/50 KR3-4	gr. 6 cm
	podbudowa asfaltowa AC22P 35/50 KR3-4	gr. 10 cm
	podbudowa z mieszanki kruszyw niezwiązanych (0/ 31.5 mm) stabilizowanych mechanicznie (C90/3)	gr. 20 cm
	mieszanka kruszyw związanych cementem C3/4	gr. 20 cm
	grunt stabilizowany cementem C1,5/2,0	gr. 25 cm
3	kostka betonowa, prostokątna, szara, 10x20 cm	gr. 8 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	gr. 3 cm
	podbudowa z mieszanki kruszyw niezwiązanych (0/ 31.5 mm) stabilizowanych mechanicznie	gr. 10 cm
	warstwa kruszywa związanego hydraulicznie C1,5/2	gr. 10 cm
5	kostka betonowa, modułowa, barwiona	gr. 8 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 / grys kamienny	gr. 5 cm
	podbudowa z mieszanki kruszyw niezwiązanych (0/ 31.5 mm) stabilizowanych mechanicznie	gr. 15 cm
	warstwa kruszywa związanego hydraulicznie C3/4	gr. 20 cm

2	kostka kamienna, granitowa H15/17, spoin. zapr. cem. do 2/3 i 1/3 zaprawą na bazie żywic epoksydowych	gr. 15/17 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa	gr. 5 cm
	podbudowa z betonu C15/20, z dytatacją	gr. 25 cm
	warstwa kruszywa związanego hydraulicznie C3/4	gr. 15 cm
	grunt stabilizowany cementem C1,5/2,0	gr. 25 cm
4	warstwa ścierna z betonu asfaltowego AC8S KR1-2	gr. 4 cm
	warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W KR1-2	gr. 4 cm
	podbudowa z mieszanki kruszyw niezwiązanych (0/ 31.5 mm) stabilizowanych mechanicznie	gr. 15 cm
	warstwa kruszywa związanego hydraulicznie C1,5/2,5	gr. 15 cm
6	kostka betonowa, modułowa, barwiona	gr. 8 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 / grys kamienny	gr. 5 cm
	podbudowa z mieszanki kruszyw niezwiązanych (0/ 31.5 mm) stabilizowanych mechanicznie	gr. 20 cm
	warstwa kruszywa związanego hydraulicznie C3/4	gr. 20 cm

7	pobocze z kruszywa 0/31.5 (przekrusz. z IIlej skały) zmielawone miazem kamiennym #0/5	gr. 15 cm
8	humus z dowozu lub z budowy po oczyszczeniu	gr. 15 cm

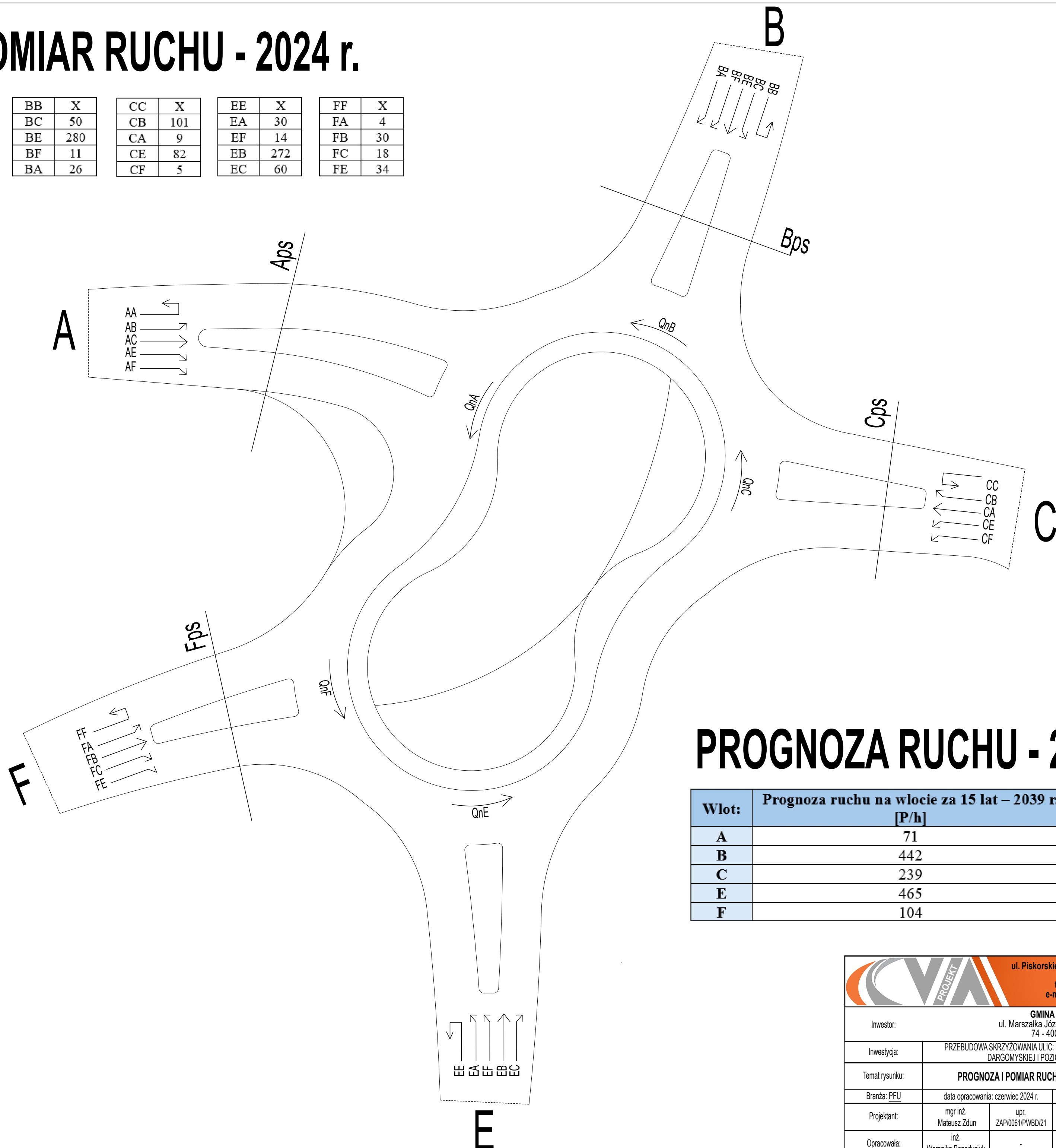


**CWA PROJEKT**  
 ul. Piskorskiego 21 p. 21, 70-809 Szczecin, NIP: 955-255-57-46, tel. kom. 660 770 709, e-mail: biuro@via-projekt.pl

Investor:	GMINA DEBNO ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 74 - 400 Dębno		
Investycja:	PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYŃSKIEJ, WŁOŚCIANSKIEJ, DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DEBNIE		
Temat rysunku:	PRZEKROJE NORMALNE	Skala:	1:50/20
Branda:	PFU	data opracowania:	21.06.2024 r.
Projektant:	mgr inż. Mateusz Zdun	upr.	<i>[Signature]</i>
Opracowała:	inż. Weronika Benedyśnik	Arkusz:	1/1
			rys. <b>3</b>

# POMIAR RUCHU - 2024 r.

AA	X	BB	X	CC	X	EE	X	FF	X
AB	25	BC	50	CB	101	EA	30	FA	4
AC	8	BE	280	CA	9	EF	14	FB	30
AE	20	BF	11	CE	82	EB	272	FC	18
AF	5	BA	26	CF	5	EC	60	FE	34



# PROGNOZA RUCHU - 2039 r.

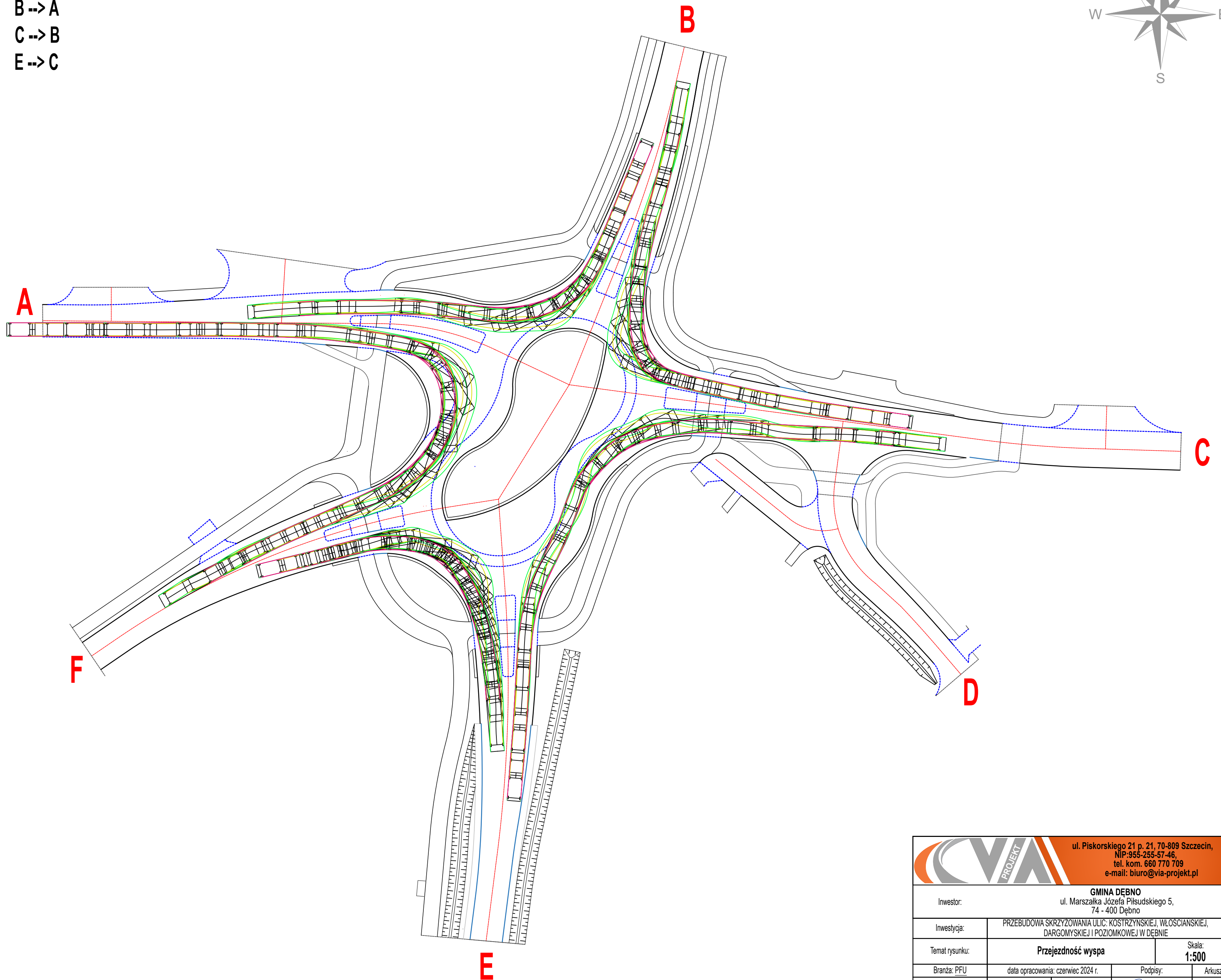
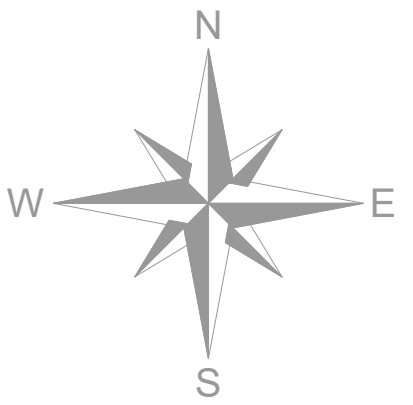
Wlot:	Prognoza ruchu na wlocie za 15 lat – 2039 r. [P/h]
A	71
B	442
C	239
E	465
F	104

				ul. Piskorskiego 21 p. 21, 70-809 Szczecin, NIP: 955-255-57-46, tel. kom. 660 770 709 e-mail: biuro@via-projekt.pl	
Inwestor:				GMINA DEBNO ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 74 - 400 Dębno	
Inwestycja:				PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYŃSKIEJ, WŁOŚCIANSKIEJ, DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DEBNO	
Temat rysunku:				PROGNOZA I POMIAR RUCHU	
Branża: PFU				data opracowania: czerwiec 2024 r.	
Projektant:				mgr inż. Matusz Zdun ZAP/0061/PWBD/21	
Opracowała:				inż. Weronika Benedysiuk	
Skala:				1:500	
Podpisy:					
Arkusz:				1/1	
rys.				PR	



RELACJE PRZEJEZDNOŚCI:

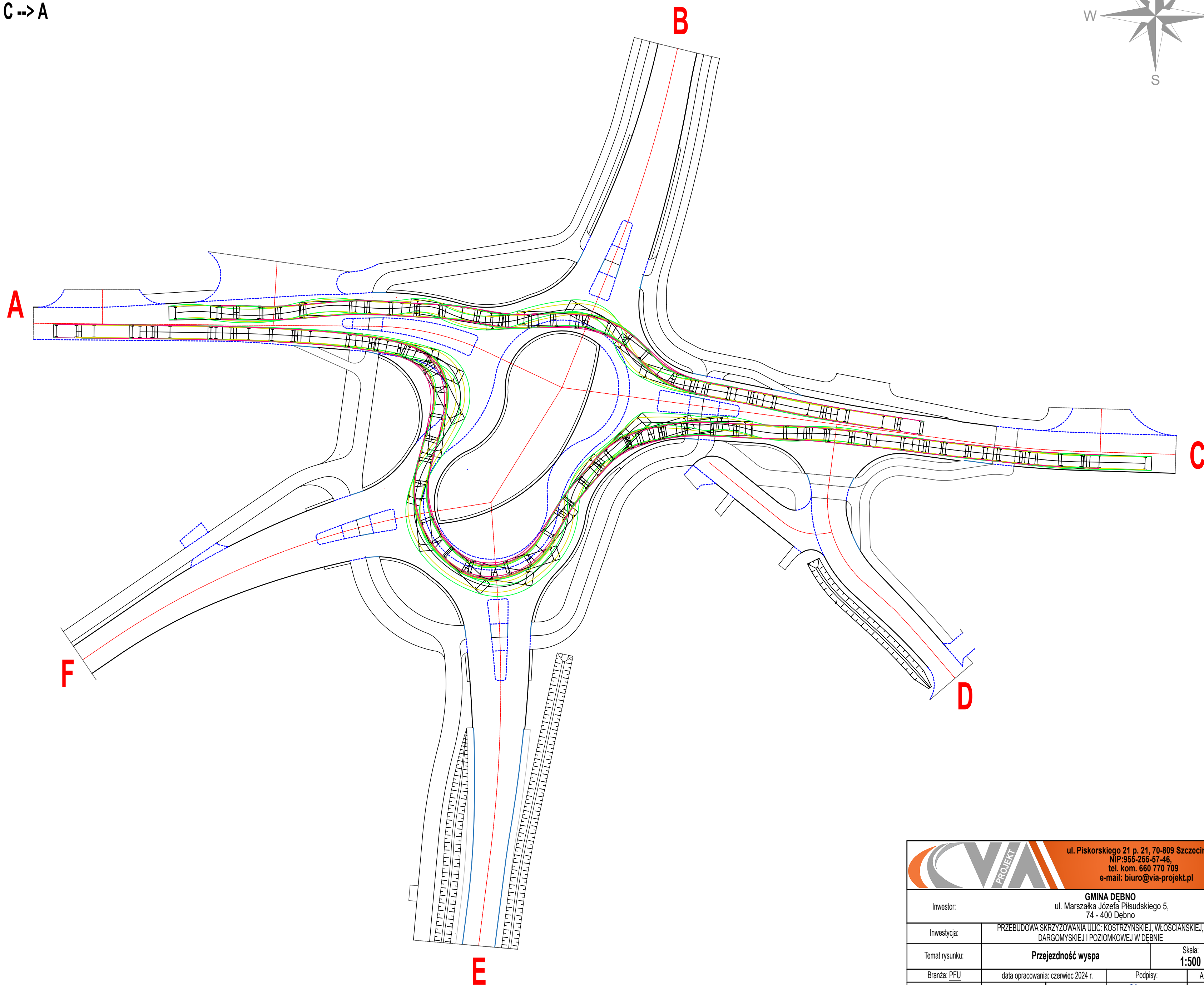
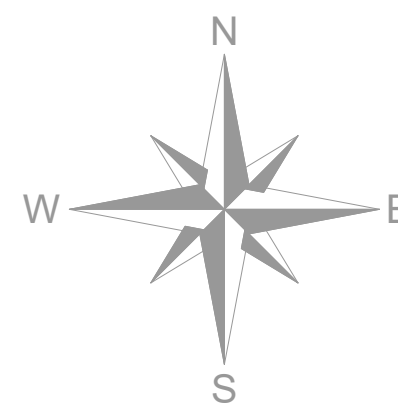
- A-->F
- B-->A
- C-->B
- E-->C



		ul. Piskorskiego 21 p. 21, 70-809 Szczecin, NIP: 955-255-57-46, tel. kom. 660 770 709 e-mail: biuro@via-projekt.pl	
Inwestor:		GMINA DĘBNO ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 74 - 400 Dębno	
Inwestycja:		PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYŃSKIEJ, WŁOŚCIANSKIEJ, DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DĘBNIE	
Temat rysunku:		Przejezdność wyspa	Skala: 1:500
Branża: PFU	data opracowania: czerwiec 2024 r.	Podpisy:	Arkusz:
Projektant:	mgr inż. Mateusz Zdun	upr. ZAP/0061/PWBD/21	1/1
Opracowała:	inż. Weronika Benedysiuk	-	rys. <b>P.1</b>

RELACJE PRZEJEZDNOŚCI:

A-->C  
C-->A

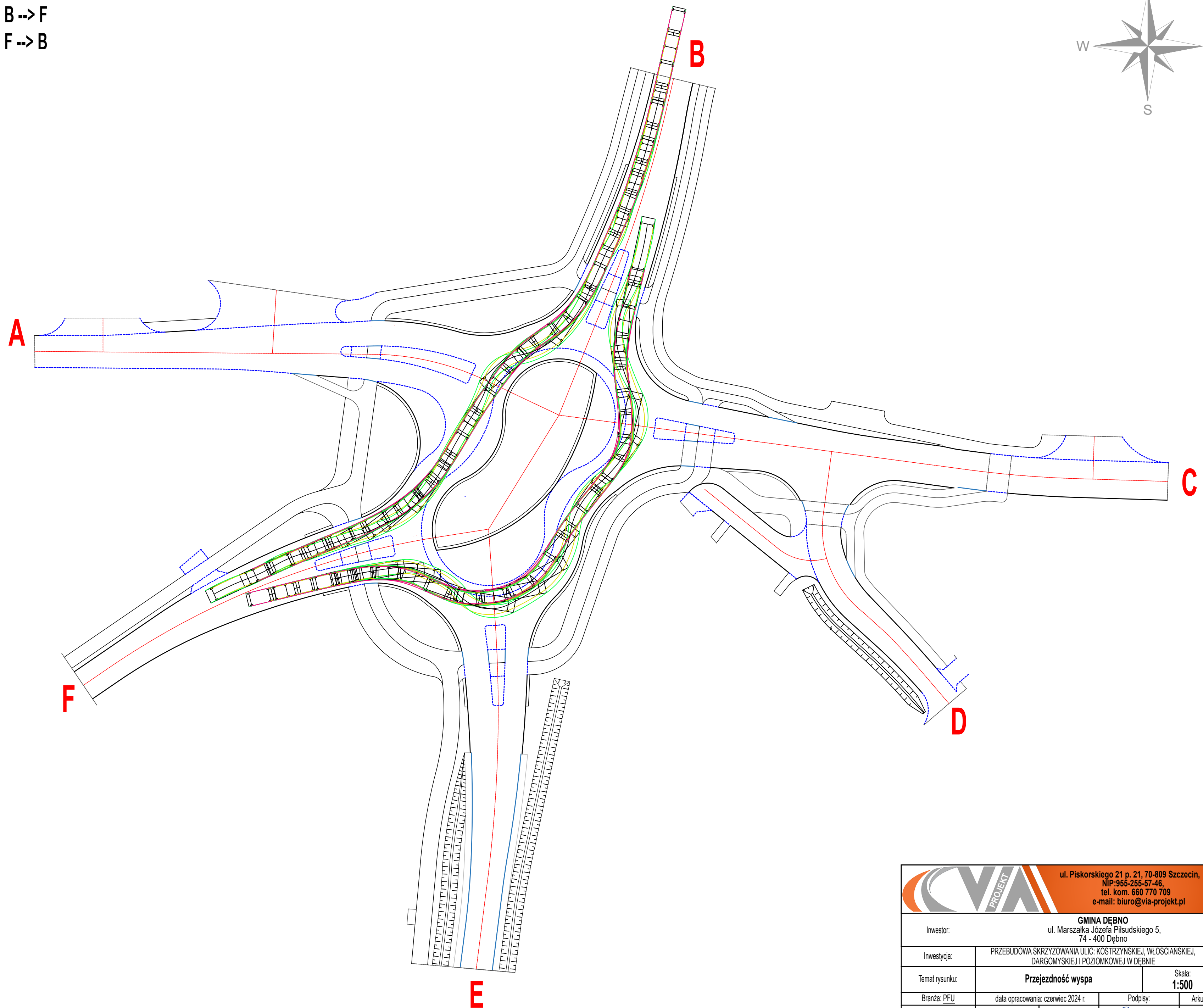
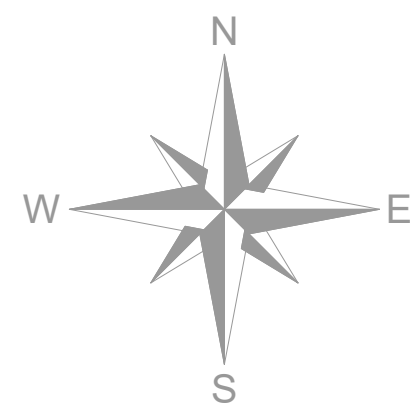


		ul. Piskorskiego 21 p. 21, 70-809 Szczecin, NIP: 955-255-57-46, tel. kom. 660 770 709 e-mail: biuro@via-projekt.pl	
Inwestor:		GMINA DEBNO ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 74 - 400 Dębno	
Inwestycja:		PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYŃSKIEJ, WŁOŚCIANSKIEJ, DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DEBNO	
Temat rysunku:		Przejezdność wyspa	Skala: 1:500
Branża: PFU	data opracowania: czerwiec 2024 r.	Podpisy:	Arkusz:
Projektant:	mgr inż. Mateusz Zdun	upr. ZAP/0061/PWBD/21	 1/1
Opracowała:	inż. Weronika Benedysiuk	-	rys. <b>P.2</b>



RELACJE PRZEJEZDNOŚCI:

B-->F  
F-->B

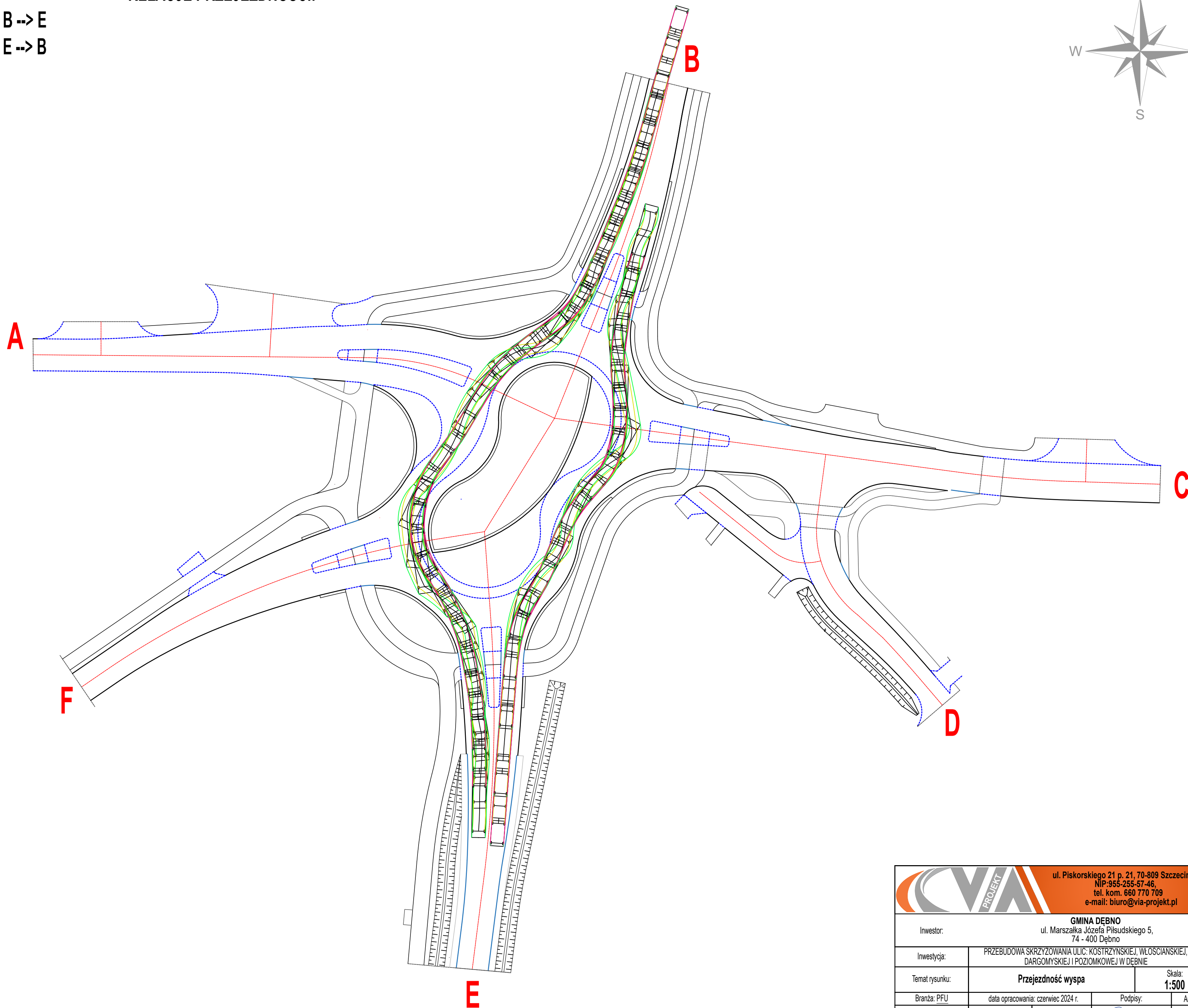
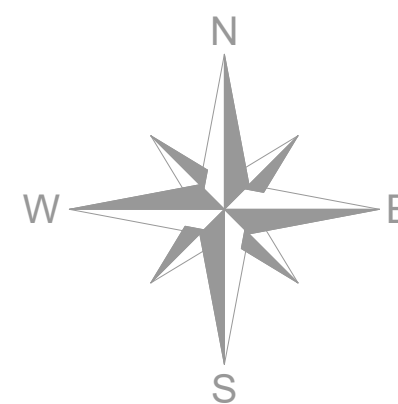


		ul. Piskorskiego 21 p. 21, 70-809 Szczecin, NIP: 955-255-57-46, tel. kom. 660 770 709 e-mail: biuro@via-projekt.pl	
Inwestor:		GMINA DĘBNO ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 74 - 400 Dębno	
Inwestycja:		PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYŃSKIEJ, WŁOŚCIANSKIEJ, DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DĘBNIE	
Temat rysunku:		Przejedność wyspa	Skala: 1:500
Branża: PFU	data opracowania: czerwiec 2024 r.	Podpisy:	Arkusz:
Projektant:	mgr inż. Mateusz Zdun	upr. ZAP/0061/PWBD/21	 1/1
Opracowała:	inż. Weronika Benedysiuk	-	rys. <b>P.3</b>



RELACJE PRZEJEZDNOŚCI:

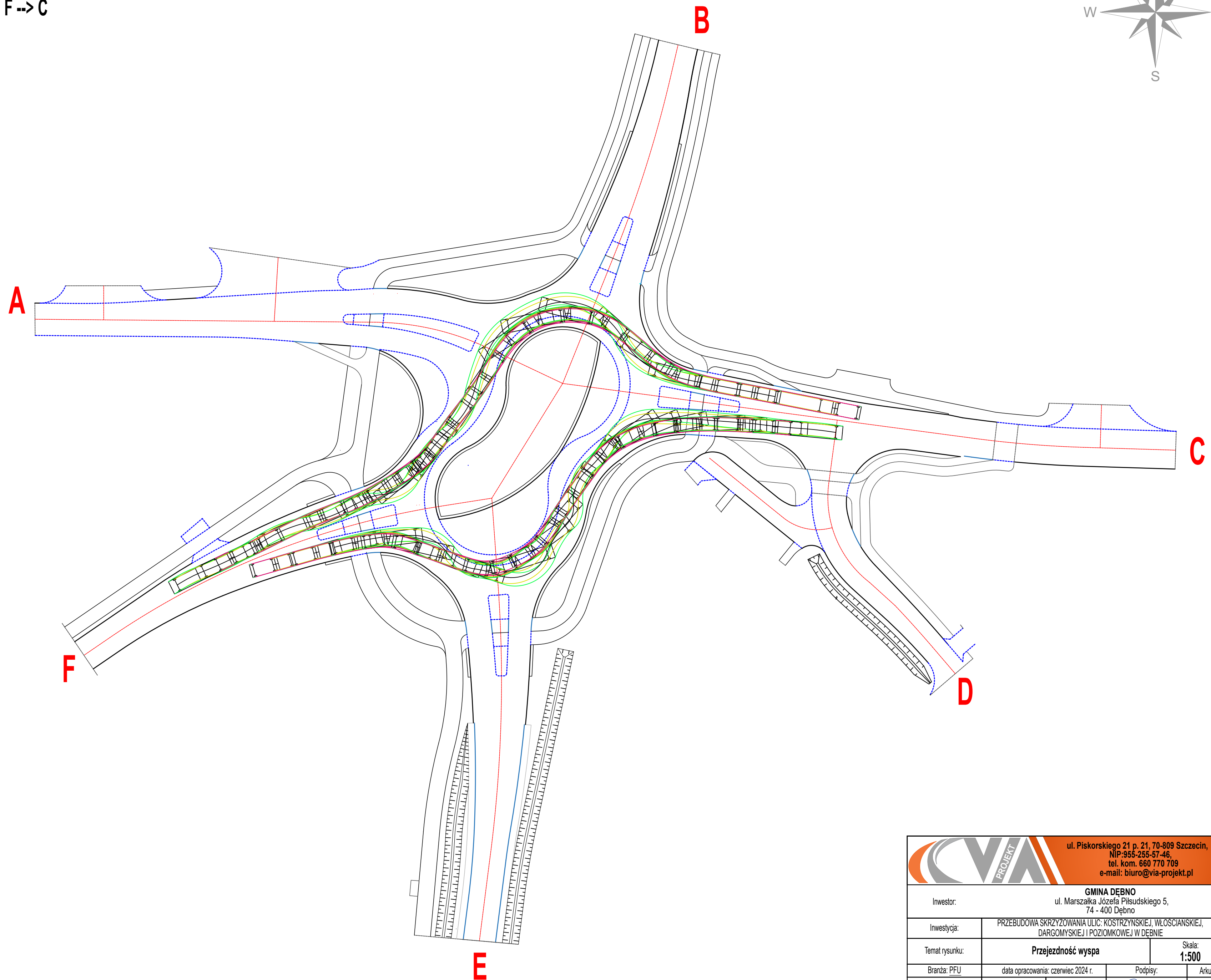
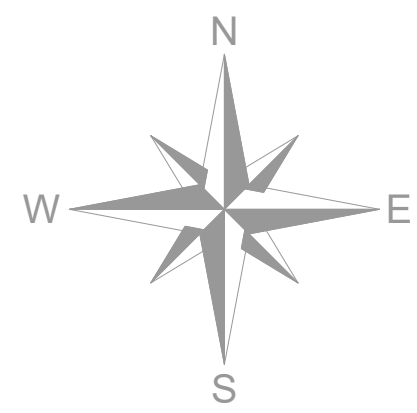
B--> E  
E--> B



		ul. Piskorskiego 21 p. 21, 70-809 Szczecin, NIP: 955-255-57-46, tel. kom. 660 770 709 e-mail: biuro@via-projekt.pl	
Inwestor:		GMINA DEBNO ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 74 - 400 Dębno	
Inwestycja:		PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYŃSKIEJ, WŁOŚCIANSKIEJ, DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DEBNO	
Temat rysunku:		Przejedność wyspa	Skala: 1:500
Branża: PFU	data opracowania: czerwiec 2024 r.	Podpisy:	Arkusz:
Projektant:	mgr inż. Mateusz Zdun	upr. ZAP/0061/PWBD/21	1/1
Opracowała:	inż. Weronika Benedysiuk	-	rys. <b>P.4</b>

RELACJE PRZEJEZDNOŚCI:

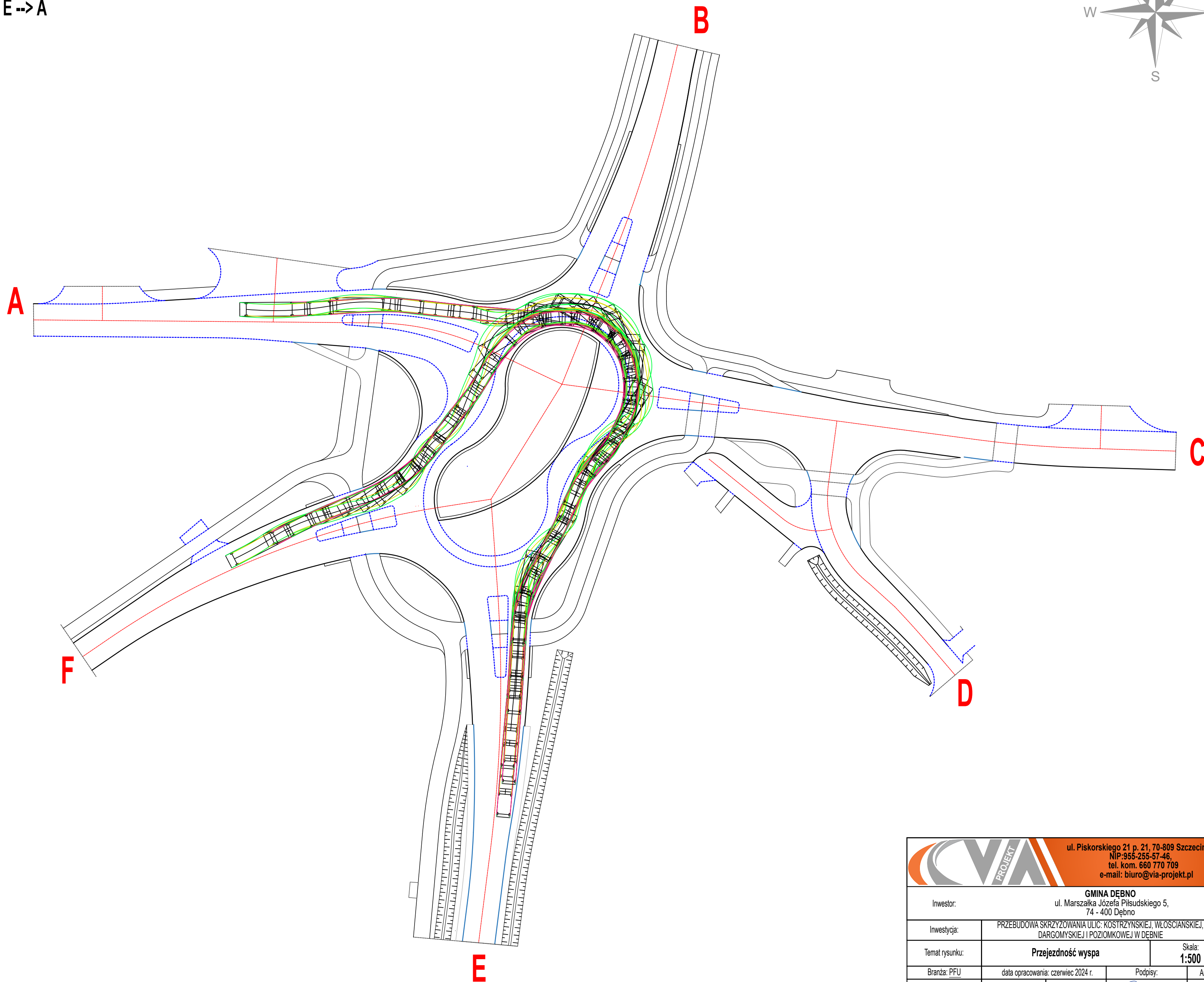
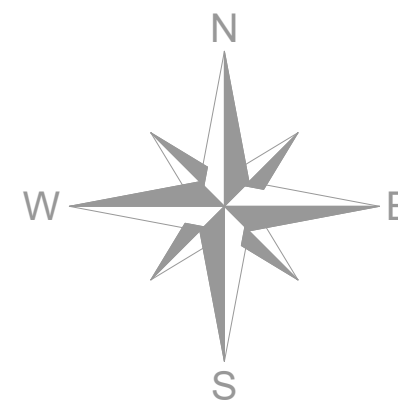
C-->F  
F-->C



		ul. Piskorskiego 21 p. 21, 70-809 Szczecin, NIP: 955-255-57-46, tel. kom. 660 770 709 e-mail: biuro@via-projekt.pl	
Inwestor:		GMINA DEBNO ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 74 - 400 Dębno	
Inwestycja:		PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYŃSKIEJ, WŁOŚCIANSKIEJ, DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DEBNO	
Temat rysunku:		Przejezdność wyspa	Skala: 1:500
Branża: PFU	data opracowania: czerwiec 2024 r.	Podpisy:	Arkusz:
Projektant:	mgr inż. Mateusz Zdun	upr. ZAP/0061/PWBD/21	 1/1
Opracowała:	inż. Weronika Benedysiuk	-	rys. <b>P.5</b>

RELACJE PRZEJEZDNOŚCI:

E--> F  
E--> A

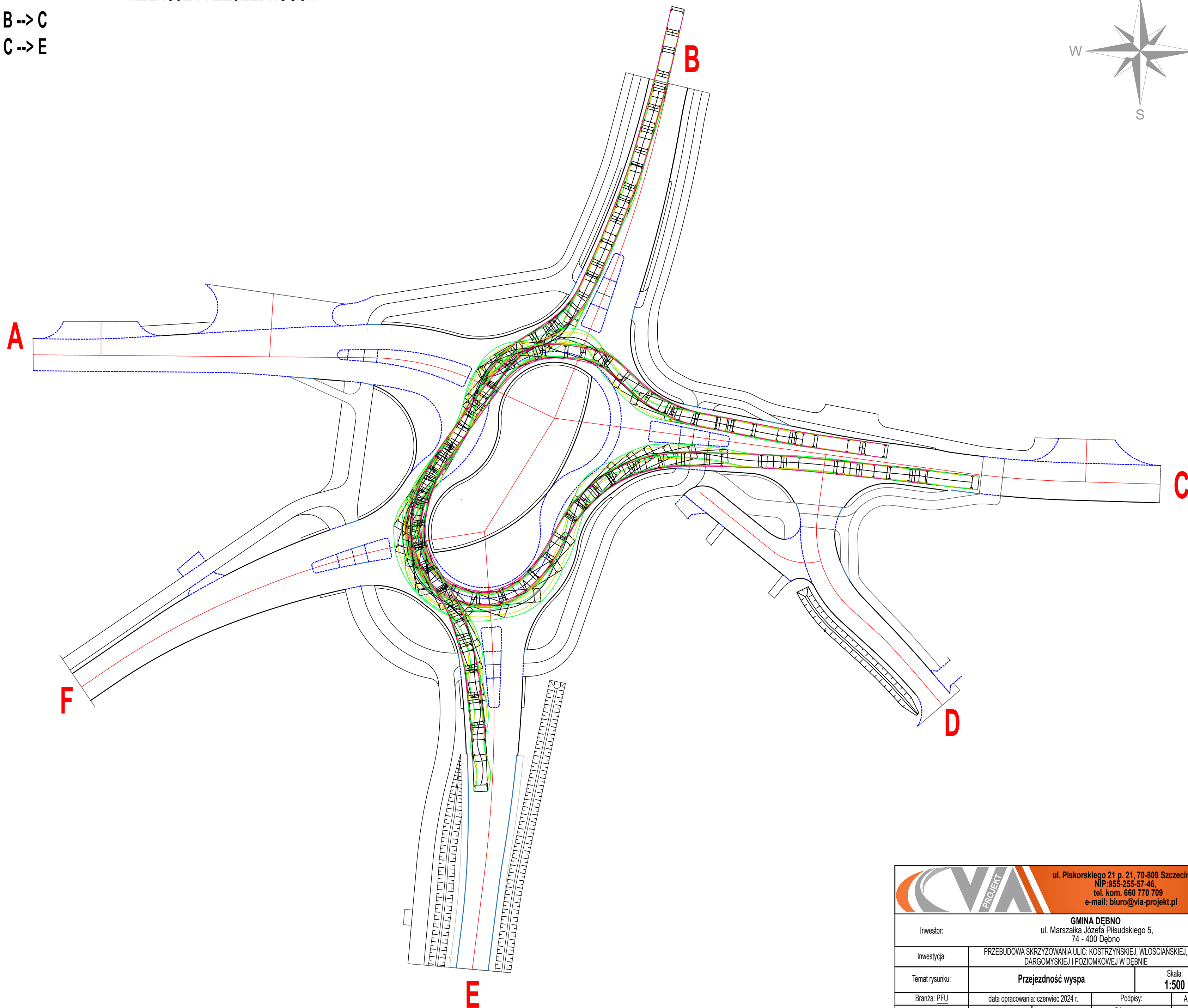
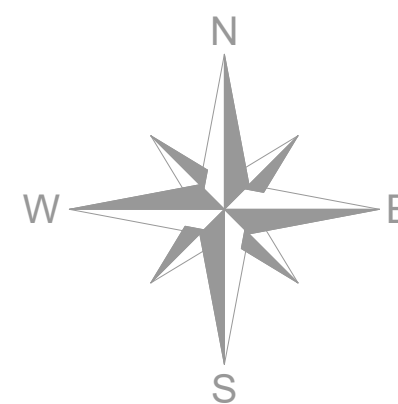


		ul. Piskorskiego 21 p. 21, 70-809 Szczecin, NIP: 955-255-57-46, tel. kom. 660 770 709 e-mail: biuro@via-projekt.pl	
Inwestor:		GMINA DEBNO ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 74 - 400 Dębno	
Inwestycja:		PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYŃSKIEJ, WŁOŚCIANSKIEJ, DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DEBNO	
Temat rysunku:		Przejedność wyspa	Skala: 1:500
Branża: PFU	data opracowania: czerwiec 2024 r.	Podpisy:	Arkusz:
Projektant:	mgr inż. Mateusz Zdun	upr. ZAP/0061/PWBD/21	 1/1
Opracowała:	inż. Weronika Benedysiuk	-	rys. <b>P.6</b>



RELACJE PRZEJEZDNOŚCI:

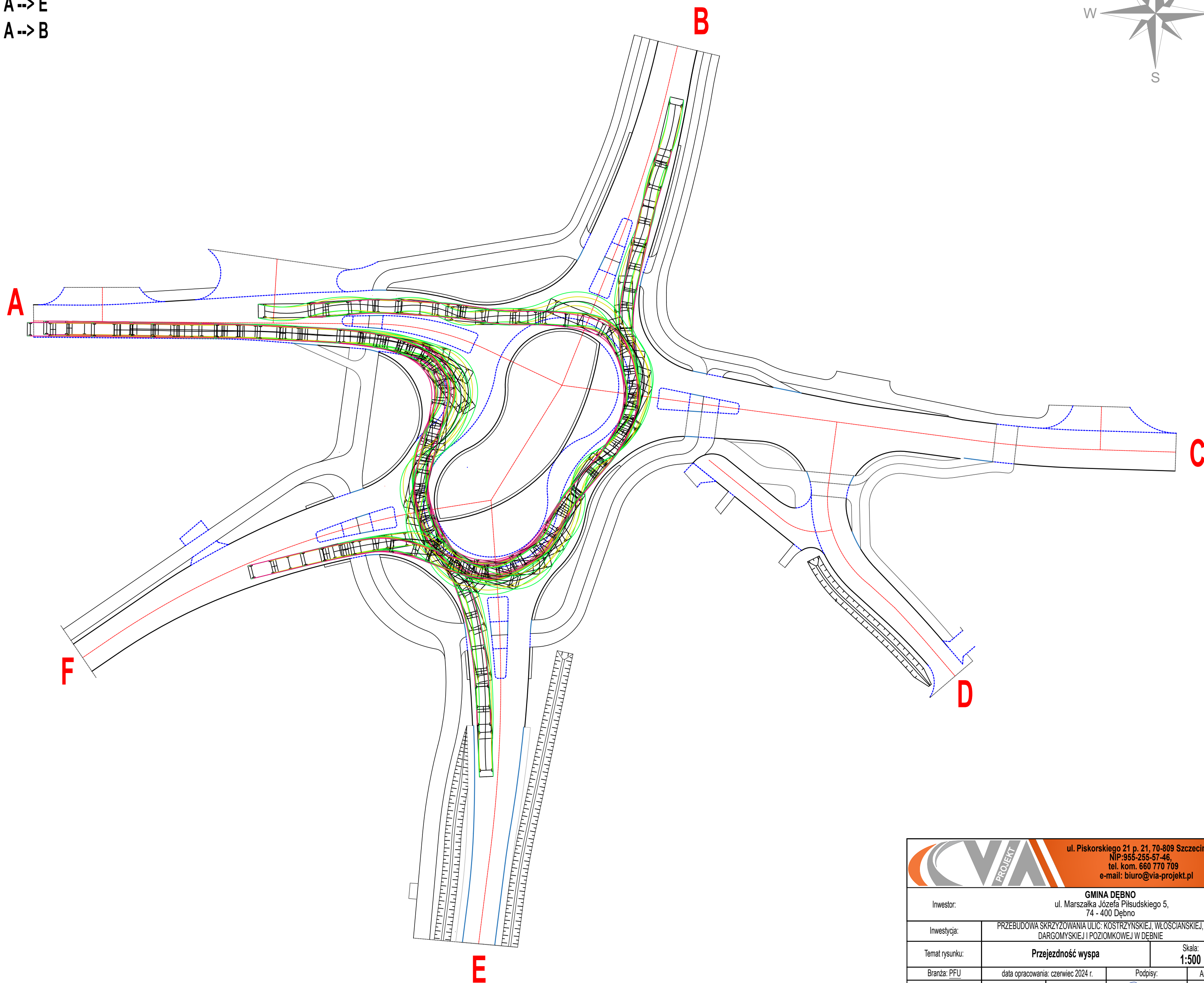
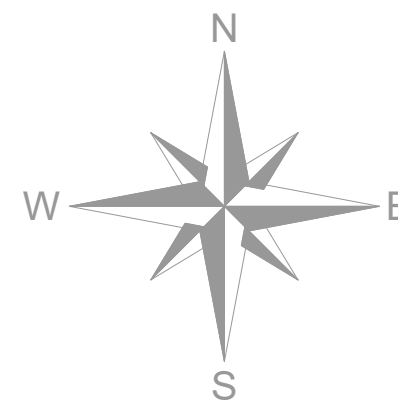
B--> C  
C--> E



		ul. Piskorskiego 21 p. 21, 70-809 Szczecin, NIP: 955-255-57-46, tel. kom. 660 770 709 e-mail: biuro@via-projekt.pl	
Inwestor:		GMINA DEBNO ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 74 - 400 Dębno	
Inwestycja:		PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYŃSKIEJ, WŁOŚCIANSKIEJ, DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DEBNO	
Temat rysunku:		Przejedność wyspa	Skala: 1:500
Branża: PFU	data opracowania: czerwiec 2024 r.	Podpisy:	Arkusz:
Projektant:	mgr inż. Mateusz Zdun	upr. ZAP/0061/PWBD/21	 1/1
Opracowała:	inż. Weronika Benedysiuk	-	rys. <b>P.7</b>

RELACJE PRZEJEZDNOŚCI:

F-->A  
A-->E  
A-->B

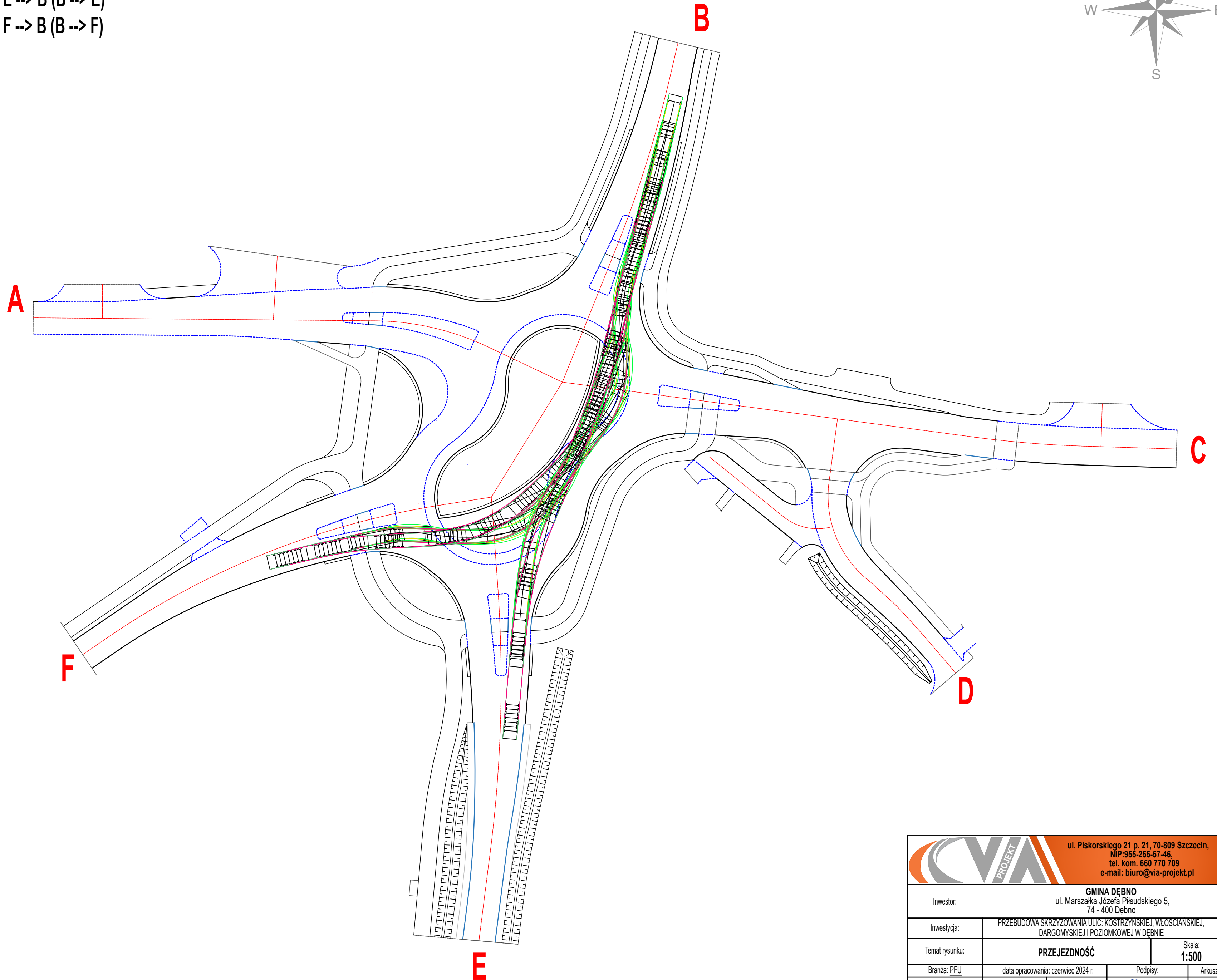
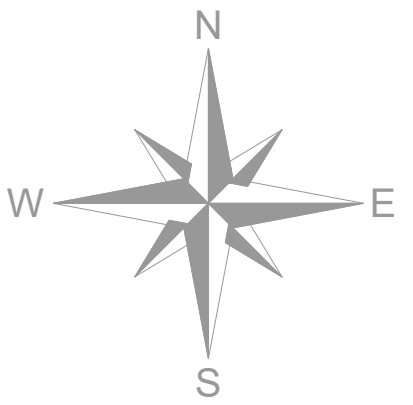


		ul. Piskorskiego 21 p. 21, 70-809 Szczecin, NIP: 955-255-57-46, tel. kom. 660 770 709 e-mail: biuro@via-projekt.pl	
Inwestor:		GMINA DEBNO ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 74 - 400 Dębno	
Inwestycja:		PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYŃSKIEJ, WŁOŚCIANSKIEJ, DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DEBNO	
Temat rysunku:		Przejezdność wyspa	Skala: 1:500
Branża: PFU	data opracowania: czerwiec 2024 r.	Podpisy:	Arkusz:
Projektant:	mgr inż. Mateusz Zdun	upr. ZAP/0061/PWBD/21	 1/1
Opracowała:	inż. Weronika Benedysiuk	-	rys. <b>P.8</b>



**RELACJE PRZEJEZDNOŚCI:  
(POJAZD WOJSKOWY - PONADWYMIAROWY)**

E --> B (B --> E)  
F --> B (B --> F)



		ul. Piskorskiego 21 p. 21, 70-809 Szczecin, NIP: 955-255-57-46, tel. kom. 660 770 709 e-mail: biuro@via-projekt.pl	
Inwestor:		GMINA DEBNO ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 74 - 400 Dębno	
Inwestycja:		PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULIC: KOSTRZYŃSKIEJ, WŁOŚCIANSKIEJ, DARGOMYSKIEJ I POZIOMKOWEJ W DEBNO	
Temat rysunku:		PRZEJEZDNOŚĆ	Skala: <b>1:500</b>
Branża: PFU	data opracowania: czerwiec 2024 r.	Podpisy:	Arkusz:
Projektant:	mgr inż. Mateusz Zdun	upr. ZAP/0061/PWBD/21	 1/1
Opracowała:	inż. Weronika Benedysiuk	-	rys. <b>P.9</b>