

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Wołominie, pomiędzy Gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, nr NIP 1251333722, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: .....  
przy kontrasygnacie.....

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....  
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) - dalej: „ustawa Pzp” i złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, została zawarta umowa, następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ul. Widnej w Wołominie”.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona roboty budowlane polegające na budowie ul. Widnej w msc. Wołomin oraz w imieniu Zamawiającego przygotowuje zawiadomienie i zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, a jeżeli okaże się to konieczne przygotowuje wniosek, wystąpi z wnioskiem i uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, w tym wykona:
  - 1) budowę jezdni,
  - 2) budowę chodników,
  - 3) budowę miejsc postojowych,
  - 4) budowę zjazdów,
  - 5) budowę kanalizacji deszczowej,
  - 6) wymianę istniejących opraw na słupach energetycznych, wykonawca wykona weryfikację istniejącej instalacji oświetlenia ulicznego w tym osprzętu i dostosuje do wymagań określonych w dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji,
  - 7) przesadzenie, usunięcie drzew i krzewów kolidujących z zaprojektowaną drogą, zabezpieczenie terenów zieleni oraz nasadzeń nie przeznaczonych do wycinki, wygrodzenie strefy ochrony drzew,
  - 8) zieleń,
  - 9) pielęgnację roślin istniejących i nasadzonych w trakcie robót budowlanych,
  - 10) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
  - 11) aktualizację, uzgodnienie i zatwierdzenie projektów organizacji ruchu na czas budowy i stałej organizacji ruchu,
  - 12) wprowadzenie czasowej i stałej organizacji ruchu,
  - 13) niezbędne próby techniczne wykonanych sieci, instalacji i zamontowanych urządzeń,
  - 14) jeżeli będzie to konieczne, w imieniu Zamawiającego, załatwi wszelkie formalności z gestorami sieci, w tym min. uzyska aktualne warunki techniczne, niezbędne zezwolenia, uzgodnienia, wykona dokumentację projektową niezbędną do realizacji inwestycji,
  - 15) zgodnie z warunkami technicznymi PWIK Sp. z o.o. l.dz. DT/1734/07/2017 z dnia 17.07.2017 r. Wykonawca powiadomi PWIK o przystąpieniu do robót i pobierze dzienniczek robót (opłatę za wydanie dzienniczka ponosi Wykonawca),
  - 16) zgodnie z warunkami wprowadzenia organizacji ruchu, Wykonawca zawiadomi organ zarządzający ruchem, zarządcę drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie wprowadzenia organizacji, co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu oraz weźmie udział w komisijnym odbiorze organizacji,
  - 17) kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach,
  - 18) dokumentację powykonawczą przebudowanej/wybudowanej infrastruktury dla potrzeb gestorów sieci po 1 egz.,
  - 19) zalecenia wynikające z Protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
  - 20) rozliczy się z Zamawiającym z materiałów pochodzących z demontażu oświetlenia ulicznego i innych materiałów rozbiórkowych,
  - 21) uzyska pozytywny odbiór techniczny robót od gestorów sieci,
  - 22) uporządkuje teren po robotach, odpady i urobek zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 23) przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 24) drewno pochodzące z wycinki jest własnością Zamawiającego. Wykonawca protokolarnie przekazać drewno Zamawiającemu i złożyć je we wskazane miejsce. Przy wycince drzew i gospodarowaniu drewnem pozyskanym z wycinki, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Zarządzenia nr 214/2018 Burmistrza Wołomina (treść zarządzenia do wglądu na stronie Urzędu Miejskiego w Wołominie: [https://wolomin.bip.net.pl/?p=document&action=show&id=15736&bar\\_id=15066](https://wolomin.bip.net.pl/?p=document&action=show&id=15736&bar_id=15066)),
- 25) przeniesienie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w umowie na warunkach określonych w § 18 umowy.

3. Zakres robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy ujęty jest w n/w dokumentach:

- 1) Decyzja Starosty Wołomińskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 5pz/2018 z dnia 5 lutego 2018 r.
- 2) Projekt budowlany. Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany – branża drogowa, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 3) Projekt budowlany. Inwentaryzacja zieleni, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 4) Projekt budowlany. Projekt architektoniczno – budowlany – branża instalacyjna - kanalizacja deszczowa, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 5) Projekt budowlany. Projekt architektoniczno – budowlany – branża instalacyjna – oświetlenie. Projekt przebudowy oświetlenia ulicznego na słupach energetycznych, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 6) Projekt wykonawczy branża drogowa, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 7) Projekt wykonawczy, przebudowa oświetlenia ulicznego na słupach energetycznych, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 8) Projekt czasowej organizacji ruchu, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 9) Projekt stałej organizacji ruchu, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 10) Projekt wykonawczy – kanalizacja deszczowa, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 11) Szczegółowe specyfikacje techniczne branża drogowa, wykonane przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 12) Szczegółowe specyfikacje techniczne kanalizacja deszczowa, wykonane przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 13) Szczegółowe specyfikacje techniczne branża elektroenergetyczna – oświetlenie drogowe, wykonane przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 14) Wymagania dla sieci kanalizacyjnych, których właścicielem jest PWiK Sp z o.o. z dnia 21.10.2022 r.
- 15) Standardy ochrony drzew w procesie inwestycyjnym, które stanowią załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26 czerwca 2023 roku.
- 16) przedmiary robót.

4. Określony w ust. 1-3 zakres przedmiotu umowy wykonany będzie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, decyzją ZRID, przekazaną dokumentacją projektową, a także zgodnie z ewentualnymi zmianami, ustalonymi z przedstawicielem Zamawiającego, będącymi konsekwencją należytego wykonania umowy, określonych funkcji, obowiązujących norm techniczno - budowlanych, sztuki budowlanej. Roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową lub która jest implikowana przez umowę, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą okazać się konieczne dla ukończenia lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z SWZ, dokumentami i projektami, które stanowią załącznik nr 1A i 1B do SWZ, treścią umowy oraz dokonał wizji terenu budowy i poznał istniejący stan faktyczny.

6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7. Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych spoczywa na Wykonawcy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych i innych wynikających z ustawy Pzp, w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
9. Zmiana, o której mowa w § 1 ust. 8 musi być każdorazowo zatwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego.
10. Załącznikiem do umowy jest kosztorys ofertowy, w którym Wykonawca określił ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze załączonym do SWZ, z uwzględnieniem poniższych zasad:
- wszystkie pozycje kosztorysu powinny zawierać cenę jednostkową,
  - cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej obejmuje koszty bezpośrednie robocizny, materiałów łącznie z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk,
  - kosztorys opracowany metodą uproszczoną musi zawierać zestawienie RMS oraz określenie poziomu wskaźników narzutów,
  - ceny tych samych składników cenotwórczych tj. R, M, S i wskaźników zastosowanych wskaźników narzutów muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót,
  - zakres robót musi być zgodny z zakresem robót określonym w przedmiarach robót wyszczególnionych w załączniku nr 1B do SWZ;
  - wartość kosztorysu ofertowego musi być zgodna z wartością oferty Wykonawcy.

**§ 2. Obowiązki stron**

1. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:

- protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy.
- dokonywanie odbiorów zgodnie z zapisami niniejszej umowy;
- zapłata ustalonego wynagrodzenia.

2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy wszystkich prawidłowo wystawionych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych, tj.:
  - planu BIOZ,
  - oryginału oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy,
  - oryginałów oświadczeń wszystkich kierowników robót branżowych stwierdzających przyjęcie obowiązku kierowania robotami,
  - poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień kierownika budowy i kierowników robót oraz zaświadczeń, iż są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa powyżej. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania ww. dokumentów. Jeżeli opóźnienie w przedłożeniu dokumentów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, późniejsze przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania umowy,
- dokumentacji fotograficznej istniejącej zieleni,
- w trakcie realizacji robót bezwzględne stosowanie „Standardów ochrony drzew w procesie inwestycyjnym”, które stanowią załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26 czerwca 2023 roku (treść zarządzenia do wglądu na stronie Urzędu Miejskiego w Wołominie: <https://wolomin.bip.net.pl/?a=22491>),
- w przypadku protokolarnego stwierdzenia uszkodzenia lub zniszczenia drzew/a Wykonawca oprócz odpowiedzialności, o której mowa w § 13, również jest zobowiązany dokonać nowych nasadzeń drzew o obwodzie co najmniej 16 cm (mierzonych na wys. 1 m) każde w stosunku 1:1 (za każde zniszczone – jedno nasadzone) na działkach wskazanych przez Zamawiającego. Rodzaj posadzonego drzewa zostanie ustalony w w/w protokole,
- Sadzenia drzew winy być wykonane zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 157/2023 w sprawie przyjęcia i wdrożenia standardów dotyczących ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni znajdujących się w gminie Wołomin. Niezależnie od w/w zapisów Wykonawca bezwzględnie będzie stosować się do zapisów ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 roku z późniejszymi zmianami,

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 5) w przypadku protokolarnego stwierdzenia uszkodzenia/zniszczenia terenów zieleni w trakcie robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich odtworzenia do stanu przed rozpoczęciem robót,
- 6) ochrona zieleni na terenie budowy,
- 7) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, na zasadach określonych w § 7 umowy,
- 8) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, kosztorysu ofertowego zgodnego z zasadami określonymi w umowie,
- 9) przed przystąpieniem do realizacji umowy - zapoznanie się z projektem oraz dokumentami wskazanymi w § 1 umowy, w szczególności zaś z uwagami jednostek uzgadniających projekt, a także z uwagami wykonawczymi zawartymi w opisie technicznym i na rysunkach i stosowanie się do nich w trakcie realizacji umowy,
- 10) roboty elektryczne prowadzić po wyłączeniu napięcia. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzgodni wyłączenie napięcia z właścicielem sieci ee. Wykonawca ponosi ewentualne koszty związane z odłączeniem mediów,
- 11) wykonanie i dostarczenie opisu i instrukcji obsługi wykonanej instalacji i zastosowanych urządzeń elektrycznych,
- 12) Wykonawca wytyczenie inwestycji powierzy osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu wykona geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i złoży ją do odpowiedniego organu celem wpisania do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego; obiekt lub elementy obiektu ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem.
- 13) Wykonawca będzie realizował budowę pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności. Wykonawca traktuje obowiązki ww. kierowników jako własne, odpowiada za ich wypełnienie zgodnie z przepisami prawa,
- 14) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest zutylizować własnym staraniem i na własny koszt materiały i odpady powstałe w trakcie robót. Wykonawca pokrywa koszty załadunku i transportu materiałów i odpadów. Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację odpadów wraz ze wskazaniem miejsca i sposobu utylizacji bądź wskazanie innego wykorzystania odpadów. Zobowiązuje się Wykonawcę do: stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska i zagospodarowania odpadów, wykonywania niezbędnych działań w celu ochrony środowiska naturalnego w obszarze inwestycji, odpowiedzialności za roślinność istniejącą, a nieprzewidzianą do usunięcia na terenie budowy i w jej otoczeniu. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku (np. zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi) powstałe w wyniku swojej działalności. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt oraz jeżeli jest to możliwe, do przywrócenia środowiska do stanu sprzed szkody. Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zgodny z prawem sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów (w tym Karty Ewidencji Odpadów i Karty Przekazania Odpadu potwierdzone przez przyjmującego odpady). Wszelkie kary i sankcje wynikające z niewłaściwej gospodarki odpadami obciążają Wykonawcę,
- 15) wykonanie robót bez uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego korzystania z obszarów przyległych do terenu budowy,
- 16) zapewnianie dojścia i dojazdu do posesji mieszkańcom, służbom ratunkowym i technicznym,
- 17) zgłaszanie do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uzyskanie potwierdzenia ich prawidłowego wykonania w dzienniku budowy. W przypadku braku zgłoszenia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru tych robót,
- 18) posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności i odpowiedzialności za szkody wyrządzone podczas realizacji umowy w przedmiocie umowy oraz osobom trzecim a także, za zniszczenie nasadzeń. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość przedmiotu umowy,
- 19) realizacja przedmiotu umowy spełniającego wszelkie wymagania techniczne i normy jakościowe, odpowiadającego w szczególności wszystkim wymaganiom SWZ, wolnego od wad fizycznych i prawnych oraz zgodnie z dokumentacją prawną, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej (sztuką budowlaną), obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz na ustalonych umową warunkach, w ścisłej współpracy z Zamawiającym,
- 20) protokolarne przyjęcie (w formie protokołu wprowadzenia) od Zamawiającego terenu budowy,
- 21) Wykonawca na własny koszt może zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno – techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający nie przewiduje udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń ani terenu poza placem budowy na cele zaplecza,
- 22) zagospodarowanie terenu robót, ustawienie i utrzymanie zaplecza budowy oraz jego późniejsza likwidacja.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zapewnienie stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń, znaków i terenu, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Załatwienie spraw formalnych z eksploratorami mediów i zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb budowy i rozbiórki liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów ich zużycia do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót,

23) wykonać wszelkie roboty przygotowawcze, wykonać i utrzymać zabezpieczenia bhp i p.poż.,

24) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy, wobec osób trzecich, na terenie robót oraz poza terenem,

25) dozorowanie budowy, ochrona mienia znajdującego się na placu budowy,

26) ochrona środowiska naturalnego,

27) utrzymywanie ogólnego porządku na placu budowy, dokonywanie na bieżąco prac porządkowych oraz usuwanie i wywożenie odpadów, nieczystości oraz nadmiaru gruntu; bieżące sprzątanie zjazdów z terenu budowy na drogi publiczne oraz sprzątanie dróg publicznych zabrudzonych przez transport i urządzenia z terenu budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren robót i tereny do niego przyległe oraz przywróci je do stanu jaki był przed rozpoczęciem prac,

28) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny, sprzęt i urządzenia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania umowy,

29) umieszczenie na terenie robót reklam i informacji innych niż wymaganych przez obowiązujące prawo i pozwolenia, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego,

30) wszystkie materiały, urządzenia, wyroby budowlane muszą być zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dobrej jakości oraz muszą posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty stosownych władz – zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz muszą być zgodne ze specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową. Należy stosować materiały i wyroby nowe, o najwyższych parametrach, spełniające warunki aprobaty i kryteriów technicznych dotyczących tych materiałów. Zastosowane urządzenia powinny być opisane w języku polskim i oznaczone zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, spełniać wymagania ochrony przeciwporażeniowej oraz przepisy BHP. Zastosowane urządzenia nie powinny wykazywać uszkodzeń i zanieczyszczeń, być źródłem hałasu i drgań o natężeniu większym od dopuszczanego w przepisach. Wykonawca winien stosować materiały wyszczególnione w projektach i przedmiarach, o jakości odpowiadającej publikowanym parametrom znamionowym, zgodnym z wymaganiami obowiązujących norm PN i IEC oraz przepisów budowy urządzeń elektrycznych. Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i które są własnością Wykonawcy. Wszystkie materiały, urządzenia i wyposażenie przed wbudowaniem muszą mieć akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien na każdy materiał, urządzenie i wyposażenie sporządzić kartę materiałową i przedłożyć do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży. Żaden materiał, urządzenie i wyposażenie nie może być wbudowane bez akceptacji, pod rygorem odmowy odbioru robót,

31) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i branie udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych,

32) ponoszenie kosztów przerw w wykonywaniu robót wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

33) przeprowadzanie, z udziałem inspektora nadzoru, prób technicznych dostarczanych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji oraz uzyskania zaświadczeń, właściwych pozwoleń, warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy,

34) na Wykonawcy ciąży ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – szkód i opóźnień robót. Powyższe dotyczy również robót związanych z usuwaniem stwierdzonych wad i usterek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie robót, a także poza nim, ale powstałe w związku z realizacją robót,

35) Wykonawca naprawi bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, w szczególności szkód wyrządzonych osobom trzecim, w urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej, sieciach napowietrznych i podziemnych, ogrodzeniach posesji i innych,

36) Wykonawca ponosi w pełni koszty związane z dojazdem, dojściem do terenu wykonywania prac,

37) zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru oraz wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

wymagane przez prawo uprawnienia,

- 38) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- 39) zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych,
- 40) dostawa materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 41) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dokumentację budowy w tym dziennik budowy i dokumentację dot. gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom Zamawiającego oraz uprawnionych organów,
- 42) Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumenty sprawozdawcze, rozliczeniowe i inne, zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej, w przypadku takiej konieczności,
- 43) Wykonawca zobowiązany jest przygotować Zamawiającemu dokumenty i dane niezbędne do sporządzenia dokumentów księgowych OT (w tym na wniosek Zamawiającego podać koszty poszczególnych elementów budowy, zestawienia materiałów i urządzeń, dane techniczne i ilościowe),
- 44) prowadzenie dzienniczka pompowań, ilość godzin prac pomp musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru,
- 45) wystąpienie do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wystawienie pełnomocnictwa do działania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy, z podaniem danych osobowych osoby upoważnianej,
- 46) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń,
- 47) koordynacja robót poszczególnych branż i ewentualnych podwykonawców,
- 48) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 49) dokonanie wymaganych przepisami oraz nakazanych przez inspektora nadzoru prób, sprawdzeń, badań, regulacji, pomiarów, rozruchów itp., przeprowadzenie odbiorów branżowych,
- 50) natychmiastowego usuwania wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- 51) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 52) wykonanie wszelkich zaleceń i obowiązków wynikających z warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, zapisów kontroli bieżących, oględzin obiektu oraz z odbiorów robót, w tym z kontroli organów administracyjnych w związku z zawiadomieniem o zakończeniu budowy/wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie,
- 53) ochrona znajdujących się na terenie inwestycji punktów pomiarowych. Uszkodzone bądź zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt,
- 54) regulacja urządzeń zamontowanych na terenie planowanej budowy np. regulacja wszelkich skrzynek, zaworów, zasuw, studzienek kanalizacyjnych, studzienek telefonicznych itp.,
- 55) zabezpieczenie terenu budowy na cały okres realizacji robót, aż do odbioru końcowego robót, z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m. in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, przepisów BHP i zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy, planem BIOZ oraz późniejsza ich likwidacja. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa i bezpieczeństwa wykonywania robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdują się na terenie budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i p.poż.
- 56) zabezpieczenie ścian wykopów, zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, zabezpieczenie istniejących nasadzeń, nawierzchni dojeżdż, chodników, dróg przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu Wykonawcy i dostawców,
- 57) zawiadomienie i zapewnienie nadzoru uprawnionych pracowników służb technicznych, eksploratorów sieci (właścicieli uzbrojenia) i dróg nad robotami instalacyjnymi, pracami ziemnymi i robotami w pasie drogowym,
- 58) informowanie na bieżąco Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu umowy i mających z nim związek, w tym o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy,
- 59) załatwienie spraw formalnych związanych z zajęciem pasa drogowego i ponoszenie kosztów z tym związanych, w tym odtworzenia nawierzchni, wprowadzenia czasowej organizacji ruchu, opłata za zajęcie pasa drogowego,
- 60) wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania materiałów z rozbiórki Zamawiającemu a następnie złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie zabezpieczenie ww. materiałów, w tym paletowanie, załadunek, transport i rozładunek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 61) protokolarnie przekazanie Zamawiającemu drewna pochodzącego z wycinki (tylko dłużyce) i złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Drewno pochodzące z wycinki jest własnością Zamawiającego,
- 62) wszystkie czynności związane z rozpoczęciem, prowadzeniem i zakończeniem robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem i na własny koszt, z zastrzeżeniem postanowień o podwykonawcach,

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

63) podania, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki,

64) Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy i poniesie koszty z tym związane.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdują się na terenie budowy,
- 4) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 5) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 6) uszkodzenia lub zniszczenia obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót i poza nim,
- 7) teren budowy łącznie ze znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturą techniczną, od chwili przejścia do czasu przekazania Zamawiającemu przygotowanego do eksploatacji przedmiotu umowy,
- 8) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
- 9) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, a w szczególności dziennika budowy.

### § 3. Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca ustanawia kierownictwo nad prowadzonymi robotami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy na pełen czas trwania robót, osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac:

Kierownik budowy – .....,  
 Kierownik robót sanitarnych - .....,  
 Kierownik robót elektrycznych - .....,  
 Kierownik ds. zieleni - .....

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Zmiana w/w osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy (koordynatorem projektu) odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest: ..... . Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest: Naczelnik Wydziału Inwestycji.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, w pełni akceptuje i nie zgłasza zastrzeżeń do: terenu robót, zakresu robót oraz dokumentów, dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

5. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy treścią dokumentacji projektowej a treścią Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, ustala się, że nadrzędne są zapisy dokumentacji projektowej.

### § 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. w kwocie ..... zł (słownie: .....,) w jednej lub w kilku z następujących form:

- 1) pieniężnej;
- 2) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancji bankowej;

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 4) gwarancji ubezpieczeniowej;
- 5) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczeń, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu prawidłowości wykonania umowy, zaś 30% – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1, należy wpłacić na rachunek Zamawiającego nr 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534. Wykonawcy przysługują odsetki od wartości wniesionego zabezpieczenia w formie pieniężnej za okres, w którym kwota zabezpieczenia pozostawała w dyspozycji Zamawiającego, w wysokości wynikającej z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:
- 1) w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego – w części obejmującej zabezpieczenie roszczeń z tytułu prawidłowości wykonania umowy;
  - 2) w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji – w części obejmującej zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-5, należy ustanowić na okres wykonywania umowy i trwania gwarancji, przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu z tytułu:
- 1) prawidłowości wykonania umowy winna obejmować dodatkowo 30 dni od daty odbioru końcowego;
  - 2) gwarancji i rękojmi winna obejmować dodatkowo 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji.
6. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wysokość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zwiększeniu, w tym z powodu zwiększenia wartości wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego, pod rygorem dokonania potrącenia brakującej kwoty na zabezpieczenie umowy z bieżącej lub kolejnej faktury Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

**§ 5. Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, rozumiany jest jako termin wykonania pełnego zakresu robót określonych w umowie, w tym przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz skutecznie złożonego do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, bądź – o ile okaże się to konieczne - przekazania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ich zakończenia.

**§ 6. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości:
 

brutto .....	zł (słownie: .....
w tym VAT (.....%) .....	zł (słownie: .....
netto .....	zł (słownie: .....



## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

2. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w ramach kwot przewidzianych na finansowanie przedmiotu umowy w budżecie Gminy Wołomin na dany rok budżetowy, tj.:

1) w 2024 r. – w wysokości ..... zł brutto,

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zafakturowania robót, zgodnie z wysokością środków na poszczególne lata. Zamawiający zastrzega, iż bez zgody Wykonawcy, może dokonywać zmian wysokości limitów na poszczególne lata realizacji umowy.

3. Strony ustaliły częściowy sposób regulowania należności. Rozliczenie za przedmiot umowy następować będzie fakturami wystawionymi przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu z uwzględnieniem limitów wskazanych w ust. 2, na podstawie:

1) protokołów odbioru częściowego robót za roboty wykonane i odebrane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, wystawionych zgodnie ze stanem zaawansowania robót, podpisanych przez kierownika budowy i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o specjalności odpowiadającej rodzajowi (branży) odbieranych robót, potwierdzających procentowe zaawansowanie robót,

2) prawidłowo wystawionej faktury.

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest odebranie tych robót przez Wykonawcę od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz przekazanie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.

4. Rozliczenia częściowe będą realizowane do wysokości 80% zaawansowania przedmiotu umowy. Po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.

5. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie:

1) protokołu bezusterkowego odbioru końcowego potwierdzającego odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag,

2) prawidłowo wystawionej faktury końcowej.

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia końcowego za odebrane roboty budowlane jest odebranie tych robót przez Wykonawcę od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz przekazanie Zamawiającemu dowodów zapłaty końcowego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.

6. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę jest wyrażoną w złotych polskich wartością robót, prac, czynności oraz wszelkich innych świadczeń Wykonawcy stanowiących koszt realizacji przedmiotu umowy i stanowi ostateczną globalną kwotę, za którą Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy.

7. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy, wymaganej jakości, ilości i w wymaganym terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z realizacją umowy, wraz z przeniesieniem praw autorskich w zakresie wskazanym w umowie, w tym koszty bezpośrednie (robocizny, urządzeń, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia urządzeń i materiałów do miejsca zainstalowania/ wbudowania oraz innych dostaw do miejsca wykonywania robót, koszty prób i badań, koszty dojazdów, transportu i zagospodarowania odpadów, koszty nadzoru nad pracami, a także koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu na terenie prac, łącznie z jego montażem i demontażem po ich zakończeniu), koszty pośrednie (koszty ogólne i koszty zarządu oraz koszty ubezpieczeń i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w umowie), kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także wynikające z oceny warunków realizacji przedmiotu umowy. Wykonawcy za wszelkie roboty i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykonane w ramach umowy przysługiwać będzie tylko i wyłącznie to wynagrodzenie.

8. Faktury przejściowe i końcowa opłacane będą w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

9. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,

Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

10. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury lub dokumentów wymaganych do zapłaty wynagrodzenia, niezgodnie z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy/uzupełnienia faktury lub dokumentów. W takim przypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 8 liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowej faktury lub dokumentów.

11. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku:

- 1) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości,
- 2) nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa ust. 3 i 5.

12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia:

- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 13 umowy,
- 2) płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze, zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz na okres rękojmi i gwarancji.

13. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych, między innymi w sporządzeniu wyceny robót, usług czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, opisanego w treści umowy, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

14. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego. Wynikające z umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawione do potrącenia ustawowego z wierzytelnościami Zamawiającego.

15. Wynagrodzenie objęte fakturami, o których mowa w ust. 3 i 5 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany na fakturze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

16. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

### § 7. Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej: „harmonogramem”, w którym będzie występował podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych wraz ze wskazaniem ich wartości. Harmonogram uwzględni będzie limity wskazane w § 6 ust. 2 umowy. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy. Harmonogram rzeczowo – finansowy zawierający podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne branże, etapy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za te roboty stanowi załącznik nr 2 do umowy.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram, Wykonawca ma obowiązek złożenia niezwłocznie uaktualnienia harmonogramu, które podlegało będzie akceptacji przez Zamawiającego.

### § 8. Ochrona środowiska

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.

**§ 9. Zakres zobowiązań i odpowiedzialność za podwykonawców**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmian w takiej umowie), jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź na jej zmianę). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy.

2. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy. W umowie o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć postanowienia dot. waloryzacji wynagrodzenia analogiczne do tych zawartych w niniejszej umowie, odpowiednio dostosowane do przedmiotu umowy podwykonawczej.

3. Okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy o podwykonawstwo zostanie wykonany na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i będzie odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (jak też zmiana tej umowy) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z Pzp.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 3 lata od zawarcia umowy.

18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

19. Roboty wykonywane za pomocą podwykonawców: .....

20. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

21. W związku z solidarną odpowiedzialnością Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz tych podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z tego tytułu.

22. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu wypłat dla podwykonawców i skorygowanie tego harmonogramu według własnego uznania tak, aby przed wypłatą każdej kolejnej części wynagrodzenia, na rzecz Wykonawcy, Wykonawca uprzednio uregulował odpowiednią część wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

23. Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dokonana przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

**§ 10. Klauzula społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego, przez cały okres wykonywania tych czynności. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

2. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, oświadczenie lub dokumenty potwierdzające spełnienie powyższego zobowiązania.

3. W tym celu Wykonawca przedłoży:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy) oraz,

2) według wyboru Zamawiającego:

a) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę pracowników wykonujących czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z odpowiednimi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania lub

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 11. Odbiory robót budowlanych**

1. Żadna część wykonanych robót nie może być zakryta, bez uprzedniego odbioru jej przez przedstawiciela Zamawiającego.

2. Strony ustalają, że będą dokonywane następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu bądź w wypadku przewidywanej przerwy w robotach – odbioru dokonuje Inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości w dzienniku budowy. Zgłoszenia robót do odbioru dokonuje kierownik budowy (robót), poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy i powiadomienie telefoniczne inspektora nadzoru. Odbiór robót dokonany zostaje poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy,

2) odbiory częściowe, dokonywane przez inspektora nadzoru. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół częściowego odbioru robót,

3) odbiór techniczny, dokonany przez zarządcę drogi. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół technicznego odbioru robót, który nie uprawnia Wykonawcy do wystawienia faktury końcowej i nie jest podstawą do wypłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia,

4) odbiór końcowy, z przekazaniem obiektu do użytkowania będzie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy oraz po wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odrębnie, na piśmie, zakończenie robót budowlanych i gotowość do odbioru technicznego oraz końcowego. Odbiorowi podlegają wyłącznie roboty zakończone i wolne od wad.

4. Po zakończeniu robót budowlanych i po potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego zakończenia robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie przedmiotu umowy i gotowość do odbioru technicznego. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru technicznego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pełną, kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 6 z wyłączeniem dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 15, w 1 egzemplarzu. Po odbiorze technicznym dokumentacja zostanie zwrócona Wykonawcy.

5. Odbiór techniczny dokonywany będzie komisyjnie. W ciągu 21 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego, zostanie powołana komisja odbioru, ustalona data rozpoczęcia odbioru, o czym zostanie Wykonawca zostanie powiadomiony.

6. Po zakończeniu robót budowlanych i po potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie bądź skutecznym zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć pełną, kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, każdy z egzemplarzy ma zawierać m.in:

- 1) projekty budowlane powykonawcze (wszystkie projekty muszą zawierać oświadczenie o zgodności wykonania robót z danym projektem i naniesionymi zmianami, jeśli takie występowały),
- 2) protokoły dokonanych prób technicznych wykonanych sieci, instalacji i zamontowanych urządzeń oraz inne protokoły badań, prób, sprawdzeń i uruchomień,
- 3) atesty, aprobaty techniczne, świadectwa, certyfikaty, deklaracje zgodności, dokumenty dopuszczające do obrotu i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, itp. na użyte materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem o miejscu ich wbudowania,
- 4) karty materiałowe,
- 5) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o zakończeniu robót wraz z uprawnieniami i aktualnym zaświadczeniem z izby zawodowej,
- 6) pełną dokumentację budowy, w tym: dzienniki budowy, dzienniczek pompowań, szkice geodezyjne i inne,
- 7) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną (2 egz.) opieczętowaną pieczęcią potwierdzającą wpisanie do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 8) protokoły odbiorów branżowych, protokoły odbioru i przekazania sieci, urządzeń, przyłączy itp. do eksploratorów uzbrojenia w tym do PWiK Sp. z o.o., ORANGE POLSKA S.A., PGE Dystrybucja S.A., PSG Sp. z o.o. (jeśli dotyczy),
- 9) gwarancje i instrukcje obsługi i konserwacji oraz inne dokumenty wydane przez producenta,
- 10) zgodę na prowadzenie prac w pasie drogowym drogi powiatowej/wojewódzkiej oraz protokół odbioru robót przez zarządcę drogi powiatowej/wojewódzkiej (jeśli dotyczy),
- 11) protokół przekazania zarządcy drogi gminnej materiałów rozbiórkowych,
- 12) dokumenty potwierdzające przekazanie i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 13) potwierdzony przez użytkownika protokół z przeszkolenia wyznaczonych przez użytkownika pracowników z zakresu obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń,
- 14) protokół przekazania drewna,
- 15) wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego decyzję pozwolenia na użytkowanie bądź skuteczne zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego.

Dokumentacja musi być sporządzona w formie papierowej. Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub dostarczone wraz z tłumaczeniem ich na język polski. Każdy z egzemplarzy dokumentacji musi być spięty w oddzielny segregator. Dokumentacja winna posiadać spis treści, należy ją opracować z podziałem na branże, wszystkie strony dokumentacji muszą być ponumerowane.

7. Odbiór końcowy robót dokonywany będzie komisyjnie. W ciągu 21 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający powoła komisję odbioru, ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

8. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się na wyznaczony termin odbioru technicznego bądź odbioru końcowego, zostanie wyznaczony nowy termin, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze w ponownie wyznaczonym terminie, nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca będzie związany ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru, bez prawa zgłoszenia uwag.
9. Zakończenie prac komisji, potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest równoznaczne z potwierdzeniem odpowiedniego terminu zakończenia robót budowlanych w dacie zgłoszenia ich do odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego bądź końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, które nie uniemożliwiają odbioru robót lub rozpoczęcia prawidłowej pracy instalacji i urządzeń obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru zawierający wynik dokonanej kontroli jakości robót i listę wad i usterek oraz ustalony zostanie stosowny termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót w ciągu wymaganych 14 dni, sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót odpowiednio technicznego bądź końcowego. Spisanie takiego protokołu jest równoznaczne z potwierdzeniem odpowiedniego terminu zakończenia robót budowlanych w dacie zgłoszenia ich do odbioru.
11. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. O wysokości obniżenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym decyduje jednostronnie Zamawiający.
12. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 3 lata od zawarcia umowy.
13. Podpisanie protokołu odbioru technicznego bądź końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót budowlanych.
14. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem tj. niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
15. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia wad funkcjonalnych, może nie dokonać odbioru przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

**§ 12. Gwarancja jakości**

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, materiały, urządzenia, instalacje i inne objęte przedmiotem umowy na okres ..... miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego wraz z przekazaniem do użytkowania<sup>1</sup>.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku zaistnienia wady lub usterki przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając Wykonawcy termin na jej usunięcie.
4. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad lub usterek, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi lub naprawi lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli z powodu wad lub usterek, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada lub usterka, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

---

<sup>1</sup> Okres gwarancji zgodny z ofertą Wykonawcy, minimalny okres wynosi 36 miesięcy

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

6. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z zastrzeżeniem że w przypadku usunięcia wad lub usterek termin gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę lub usterkę na koszt Wykonawcy bez orzeczenia sądu, potrącając płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
8. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe naprawienie wady lub usterki spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
9. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia niebezpieczeństwa w trybie pilnym tj. do 2 dni. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy bez orzeczenia sądu. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
10. Dla wykonania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
11. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.

**§ 13. Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi kary:
- 1) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez komisję usunięcia wad,
  - 3) za zgłoszenie gotowości wykonania umowy do odbioru technicznego bądź końcowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru,
  - 4) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 5) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania umówionego przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od daty wprowadzenia na budowę,
  - 6) jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30 % wartości robót, których dotyczy wada.
  - 7) z tytułu każdorazowego naruszenia postanowień § 10 (klauzula społeczna) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 8) za brak wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na okres rękojmi i gwarancji zgodnego z zapisami umowy, do dnia zawarcia niniejszej umowy lub nie uaktualnienie/uzupełnienie zabezpieczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 9) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 umowy lub ich części – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy do dnia dostarczenia kompletu dokumentów.
  - 10) za niedopełnienie obowiązków Wykonawcy, określonych w § 1 i 2 umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia



## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,

11) po protokolarnym stwierdzeniu uszkodzenia lub zniszczenia terenów zieleni zastosowane zostaną następujące kary umowne.:

- a) za każde zniszczone drzewo karę w wysokości 4.000,00 zł,
- b) za każde uszkodzone drzewo karę w wysokości 500 zł,
- c) za każdy zniszczony m2 krzewów karę w wysokości 1.000,00 zł,
- d) za każdy uszkodzony m2 krzewów karę w wysokości 200,00 zł,
- e) za każdy zniszczony m2 trawnika lub rabaty bylinowej karę w wysokości 500,00 zł,
- f) za każdy uszkodzony m2 trawnika lub rabaty bylinowej karę w wysokości 100,00 zł.

12) za zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto prac zleconych bez zgody Zamawiającego bądź 1% wynagrodzenia wynikającego z umowy (wraz ze zmianami) z danym podwykonawcą za każdy stwierdzony przypadek,

13) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z umowy (wraz ze zmianami) z danym podwykonawcą, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,

14) za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z umowy (wraz ze zmianami) z danym podwykonawcą,

15) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z umowy (wraz ze zmianami) z danym podwykonawcą,

16) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadkach o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10 000,00 PLN za każdy taki przypadek.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

4. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za brak zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź jego nie uaktualnienie/uzupełnienie, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wniesienia/uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym na okres rękojmi i gwarancji.

5. Kary umowne mogą być potrącane z należnych Wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie i będzie miał on prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 6 ust. 9 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia.

6. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

#### § 14. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca uchybia postanowieniom § 9, a w szczególności opóźnia się o 14 dni w regulowaniu swoich płatności względem podwykonawców,

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 2) Wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji umowy lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 7 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego,
- 3) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe,
- 4) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne oraz tak dalece opóźni się z wykonaniem robót, iż będzie oczywiste, że nie zdoła ich zakończyć w umówionym terminie (1 miesiąc opóźnienia w stosunku do obowiązującego terminu zakończenia robót),
- 5) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający:

- 1) pozostaje w zwłoce z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 70 dni;
- 2) bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.

4. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust 1-3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 3 lata od zawarcia umowy.

#### **§ 15. Zasady rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przed ukończeniem wykonania przedmiotu umowy, rozliczenie za roboty wykonane przez Wykonawcę i z nim nierozliczone, zostanie oparte na wycenie tych robót, sporządzonej przez inspektora nadzoru.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, inspektor nadzoru zinventaryzuje: roboty wg faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania oraz materiały niezużyte i pozostawione na budowie.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zgodnej z zapisami § 11 ust. 6, w terminie 10 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego do jej wykonania.

4. Inspektor Nadzoru ustali wartość wykonanych przez Wykonawcę robót na podstawie katalogów KNR w oparciu o:  
- stawki robocizny kosztorysowej wg minimalnych stawek SEKOCENBUD w I kwartale 2024 r. odpowiednio dla poszczególnych branż robót dla regionu mazowieckiego, pozostałe miejscowości województwa,  
- wskaźniki narzutów (Kz, Kp, Z) wg minimalnych wartości wskaźników SEKOCENBUD w I kwartale 2024 r. odpowiednio dla poszczególnych branż robót,  
- ceny materiałów i sprzętu wg minimalnych cen SEKOCENBUD w I kwartale 2024 r.  
oraz faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartości niezużytych i pozostawionych na budowie materiałów, z zastrzeżeniem, że ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS, baza finansowa, nie będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.

5. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 2 następuje w obecności Wykonawcy, chyba, że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu przepada na rzecz Zamawiającego.

#### **§ 16. Zakres i warunki zmian postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

1) zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany, w przypadku:

- a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- d) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36 a ustawy Prawo Budowlane;
- e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- f) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji, lub wycofaniem z rynku tych materiałów, lub urządzeń;
- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 1 możliwa jest również zmiana wynagrodzenia poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów.

2) zmiany materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego i nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

3) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia się nie zmieni, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie obliczona na podstawie nowych przepisów;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy;
- e) w przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 4 poniżej,

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- f) zmiany cen materiałów związanych z realizacją przedmiotu umowy (waloryzacja), z tym zastrzeżeniem, że:
- wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany następujących cen materiałów: - kostka brukowa betonowa, - mieszanka mineralno – bitumiczna, - beton zwykły z kruszywa naturalnego, - kruszywo mineralne łamane, - piasek, - masa mineralno – asfaltowa, - cement, - krawężniki, - obrzeża, - studzienki betonowe, - kręgi betonowe, - rury PP, - pospółka, - pręty stalowe i bednarka, - przewody i kable, - fundamenty prefabrykowane, - lampy oświetleniowe, - rury przewodowe, - słupy stalowe, - szafy oświetleniowe, - wysięgniki;
  - wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 5 pełnego miesiąca kalendarzowego od złożenia kosztorysu ofertowego, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy 25 % w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w ww. kosztorysie i utrzyma się przez okres co najmniej 4 miesięcy,
  - waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano -montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano -montażowej, wskazane przez Wykonawcę we wniosku o waloryzację wynagrodzenia,
  - wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 6 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
  - zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie wymaga pisemnego aneksu zgodnie z postanowieniem ust. 2,
  - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta.

4) wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych wynikających m.in. z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie takich robót zamiennych i dodatkowych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy, w takim przypadku Wykonawca:

- a) na polecenie Zamawiającego wykona kosztorys ofertowy na wykonanie ww. robót, na podstawie katalogów KNR w oparciu o:
  - stawki robocizny kosztorysowej wg minimalnych stawek SEKOCENBUD w I kwartale 2024 r. odpowiednio dla poszczególnych branż robót dla regionu mazowieckiego, pozostałe miejscowości województwa,
  - wskaźniki narzutów (Kz, Kp, Z) wg minimalnych wartości wskaźników SEKOCENBUD w I kwartale 2024 r. odpowiednio dla poszczególnych branż robót,
  - ceny materiałów i sprzętu wg minimalnych cen SEKOCENBUD w I kwartale 2024 r.;
- b) wykona kosztorys ofertowy na roboty, o których mowa w niniejszym punkcie zgodnie z zasadami, o których mowa w ppkt a, z zastrzeżeniem tym, że ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS, baza finansowa, nie będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy;
- c) akceptuje zasady wykonania robót, o których mowa w niniejszym punkcie oraz ich rozliczenie, płatności oraz warunki odbioru i gwarancji, a także kary, które dla nich obowiązują zgodnie z zapisami określonymi w niniejszej umowie.

5) zmiany terminu realizacji o okres wynikający z opisanych okoliczności w przypadku:

- a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) odmowy wydania przez organy administracji i gestorów sieci wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- c) zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
- d) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, SWZ, a także inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
- i) zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np.: zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - nieterminowego przekazania terenu budowy,
  - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
  - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń.

6) w pozostałym zakresie, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- b) w przypadku wszystkich zmian obiektywnie ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego np.:
  - pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np.: klęski żywiołowe itp.;
- d) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa;
- e) zmiany nazwy oraz formy prawnej stron – w zakresie dostosowania postanowień umowy do tych zmian, wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, adekwatnym do przyczyny uzasadniającej zmianę.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 7 umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.

5. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 3 lit. f – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - Wykonawca jest zobowiązany do zmiany

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

**§ 17. Ochrona danych osobowych**

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
- 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: [iod@wolomin.org.pl](mailto:iod@wolomin.org.pl).
- 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowników w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej, instytucje, organy i osoby/podmioty związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ul. Legionów w Wołominie na odc. od ul. 1 Maja do ul. Wołomińskiej”.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy i w trakcie jej realizacji przekazał Zamawiającemu.

**§ 18. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509, z późn. zm., dalej jako „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych”) i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją umowy lub jej części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:

- 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją umowy w zakresie ustalonym niniejszą umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
- 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją umowy, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy;
- 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
- 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

przekazania przedmiotu umowy lub jej części Zamawiającemu;

5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy Zamawiającemu.

2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie:

1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją umowy, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie;

2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami.

4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z realizacją umowy będzie mógł korzystać z nich na następujących polach eksploatacji:

a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajów nośnikach, a w szczególności na taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego, na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu,

d) wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

e) wprowadzanie do obrotu,

f) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

g) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,

h) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,

i) wykorzystania w utworach audiowizualnych,

j) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

k) wprowadzania zmian, skrótów,

l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

ł) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,

m) udzielanie licencji na wykorzystanie,

n) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,

o) publikowanie części lub całości.

5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone.

6. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 4 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby trzecie uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do utworów nie będą wykonywać swoich osobistych praw autorskich w stosunku do Zamawiającego.

8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

**§ 19. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym m.in.: Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na warunkach określonych w umowie.
3. Wszelkie ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie wykonania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

- nr 1 – oferta Wykonawcy,
- nr 2 – harmonogram rzeczowo – finansowy,
- nr 3 – kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA