

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>PROJEKT DOBUDOWY PRZEDSIONKA DO BUDYNKU URZĘDU GMINY MIASTA ZGIERZ</b>
<b>NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO:</b>	Projekt architektoniczno-budowlany
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	XII
<b>FAZA PROJEKTU:</b>	Projekt architektoniczno-budowlany
<b>STADIUM:</b>	Projekt budowlany
<b>ADRES:</b>	plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz dz. nr ewid. 271/2, 271/3, 271/5 obręb 122
<b>INWESTOR:</b>	Urząd Gmina Miasto Zgierz plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
<b>ARCHITEKTURA:</b>  <b>SPRAWDZAJĄCY:</b>	mgr inż. arch. Piotr Piasecki uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 12/LOOKK/2011  mgr inż. arch. Adam Nawrot uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 4/B-912/LOOIA/10

Październik 2023r.

## SPIS ZAWARTOŚCI:

1.OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY.....	5
1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego; .....	5
1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;.....	5
1.3 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej; .....	5
1.3.1 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	5
1.3.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	5
1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: .....	6
1.4.1 Kubatura,.....	6
1.4.2 Zestawienie powierzchni, .....	6
1.4.3 Wysokość, długość, szerokość, .....	6
1.4.4 Liczbę kondygnacji,.....	6
1.4.5 Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej; .....	6
1.5 Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;.....	6
1.6 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;.....	6
1.7 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) w tym osób starszych;.....	7
1.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze; .....	7
1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: .....	7
1.9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposoby odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, .....	7
1.9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,.....	7
1.9.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,.....	7
1.9.2 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu i rozprzestrzeniania się, .....	7
1.9.3 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. ....	8
1.10 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii ( DZ. U.z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła określającą:.....	8
1.10.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, .....	8
1.10.2 Dostępne nośniki energii,.....	8
1.10.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego, .....	8
1.10.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,.....	8
1.10.5 Wyniki analiz porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię; .....	8
1.11 W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002	

<i>r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);</i>	8
<b>1.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.</b>	10
<b>1.13 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.</b>	10
1.13.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,	10
1.13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,	10
1.13.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,	10
1.13.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,	10
1.13.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe, oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania,	10
1.13.6 Informacje o podziale na strefy pożarowe, oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania	11
1.13.7 Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych,	11
1.13.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,	11
1.13.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	11
1.13.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1722,	13
1.13.11 Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji	13
1.13.11 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych,	13
1.13.12 Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych,	13
1.13.13 Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy,	13
1.13.14 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojazdach.	14
1.13.15 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,	14
1.13.16 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991	14
<b>1.14 Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu;</b>	14
<b>1.15 Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej;</b>	15
<b>1.16 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;</b>	15
<b>1.17 Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego;</b>	15
<b>1.18 Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:</b>	15
1.18.1 ogrzewczych	15
1.18.2 chłodniczych	15
1.18.3 klimatyzacji w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym,	15
1.18.4 wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,	15
1.18.5 wodociągowych i kanalizacyjnych,	16
1.18.6 gazowych,	16
1.18.7 elektroenergetycznych,	16
1.18.8 telekomunikacyjnych,	16
1.18.9 piorunochronnych,	16

1.18.10	ochrony przeciwpożarowej; .....	16
1.19	Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić: .....	16
1.20	Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem; .....	16
1.21	Charakterystyka energetyczna budynku. ....	16
2.	SPIS RYSUNKÓW: .....	16
A.01	Projekt zagospodarowania terenu .....	17
A.02	Rzut parteru .....	18
A.03	Rzut I piętra/dachu przedsionka.....	19
A.04	Przekroje .....	20
A.05	Elewacja zachodnia.....	21
A.06	Elewacja zachodnia i północna .....	22
A.07	Perspektywy .....	23

## **1.OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY**

### **1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;**

Zabudowa usługowa, obiekt użyteczności publicznej.

Kategoria obiektu budowlanego – XII.

### **1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;**

Funkcja obiektu po zrealizowaniu inwestycji nie zmieni się. Planowany przedsięwzięcie będzie pełnił funkcję ochronną przed deszczem i wiatrem dla zachodniego wejścia do budynku Urzędu miasta i dobudowanej windy zewnętrznej.

### **1.3 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej;**

#### **1.3.1 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Decyzją nr 61/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie budynku Urzędu Miasta Zgierza o windę zewnętrzną z przedsięwzięciem, przewidzianej do realizacji w Zgierzu przy ul. Jana Pawła II nr 16 (dz. Nr ewid. 271/2, 271/3, 271/5 – obręb 122) oraz w części działki o nr ewid. 272, obręb 122 ustalono następujące warunki:

1. Rodzaj zabudowy i sposób użytkowania obiektów budowlanych i zagospodarowania działki: zabudowa usługowa, obiekt użyteczności publicznej

2. Warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 0,7;
- b) wysokość zabudowy – max. Do wysokości budynku, wysokość okapu/gzymsu: max. do wysokości gzymsu/okapu istniejącego +3,0m;
- c) szerokość elewacji frontowej – bez zmian;
- d) geometria dachu – symetryczny kąt nachylenia połaci dachu max. 30°, kalenica główna – bez zmian, dachy płaskie lub wielospadowe
- e) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

#### **1.3.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Zaprojektowano przedsięwzięcie pełniący funkcję ochronną przed deszczem i wiatrem dla zachodniego wejścia do budynku Urzędu miasta i dobudowywanej windy zewnętrznej w konstrukcji stalowej, wykończonej taflami szklanymi ze szkła bezpiecznego, warstwowego, o podwyższonej odporności na uderzenie, tłukącym się na drobne i nieostre kawałki. Fundamenty słupów zadaszenia w formie ławy fundamentowej lub stóp fundamentowych. Szerokość użytkowa przystosowana do ruchu osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim.

## **1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:**

Parametry podane dla obszaru opracowania, tj. dla działek 271/2, 272/3. Budynek Urzędu Miasta stoi częściowo na działce 271/5 oraz działce drogowej 272, zatem podane parametry będą odbiegać od parametrów .

### **1.4.1 Kubatura,**

Kubatura obiektu:	11 311,57m <sup>3</sup>
Kubatura dobudowanego przedsionka:	36,26 m <sup>3</sup>
Kubatura łączna:	11 347,83 m <sup>3</sup>

### **1.4.2 Zestawienie powierzchni,**

Powierzchnia szybu windowego:	3,09m <sup>2</sup>
Przedsionek:	14,8m <sup>2</sup>

Pozostałe powierzchnie pomieszczeń budynku bez zmian.

### **1.4.3 Wysokość, długość, szerokość,**

Rozbudowa budynku nie zmienia parametrów wysokości, szerokości i długości budynku.

### **1.4.4 Liczbę kondygnacji,**

Budynek Urzędu Gminy Miasta Zgierza posiada III kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie. Rozbudowa nie wpływa na zmianę tego parametru.

### **1.4.5 Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;**

Zaprojektowany przedsionek będzie w konstrukcji stalowej wykończony szkłem. Ze względu na zbliżenie poniżej 16m od istniejących zabudowań gospodarczych przy wschodniej granicy działki, należy doprowadzić dach budynku gospodarczego do parametru NRO oraz należy zapewnić odporność ogniową zgodną z wymogami klasy C – odporność głównej konstrukcji nośnej R60, i konstrukcji dachu R15 oraz dachu (szklenia) RE15.

## **1.5 Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;**

Brak ingerencji w istniejące fundamenty budynku.

## **1.6 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;**

Rozpatrywana rozbudowa nie wpływa na liczbę lokali w budynku usługowym użyteczności publicznej.

**1.7 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) w tym osób starszych;**

Nie dotyczy.

**1.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**

Dobudowa przedsionka nad zachodnim wejściem do budynku oraz nad wejściem do windy dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych kończy przystosowywanie budynku Urzędu Miasta do korzystania osób niepełnosprawnych z obiektu użyteczności publicznej. Szerokość użytkowa w przedsionku umożliwia poruszanie się osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim oraz jej obrót przed wejściem do windy. Drzwi wejściowe do przedsionka zaprojektowano jako rozsuwane, istniejące drzwi dwuskrzydłowe, do tej pory będące drzwiami zewnętrznymi, należy podłączyć do systemu SSP oraz wyposażyć w mechanizm automatycznego otwarcia uruchamiany przez fotokomórkę.

**1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

Planowana rozbudowa nie wpływa na zapotrzebowanie i ilość wody do potrzeb sanitarnych oraz nie wpływa na jakość wód opadowych. Wody opadowe zostaną odprowadzone dostosowanym systemem rynien i rur spustowych, bez zmian, do kanalizacji deszczowej. Instalacja oświetlenia będzie korzystała z istniejącego przyłącza. Przedsiwzięcia będą wentylowane grawitacyjnie.

**1.9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposoby odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Planowana rozbudowa nie wpływa na zapotrzebowanie i ilość wody do potrzeb sanitarnych oraz nie wpływa na jakość wód opadowych. Wody opadowe zostaną odprowadzone dostosowanym systemem rynien i rur spustowych, bez zmian, do kanalizacji deszczowej.

**1.9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Nie dotyczy.

**1.9.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Planowana rozbudowa nie wpływa na gospodarkę odpadami budynku.

**1.9.2 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu i rozprzestrzeniania się,**

Inwestycja w żaden sposób nie wpływa na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie mieściło się w normie i nie będzie wykraczało na terenie działki Inwestora.

### **1.9.3 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Planowana rozbudowa nie ingeruje w istniejący drzewostan oraz w stan wód gruntowych.

### **1.10 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii ( DZ. U.z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła określającą:**

Nie dotyczy. Rozpatrywana rozbudowa nie wpływa na zmianę zaopatrzenia w energię istniejącego budynku. Zasilanie będzie się opierało o istniejące przyłącze energetyczne.

#### **1.10.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

Nie dotyczy. Planowana inwestycja nie wpływa na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej w istniejącym budynku.

#### **1.10.2 Dostępne nośniki energii,**

Planowana rozbudowa będzie zasilana z istniejącego przyłącza energetycznego.

#### **1.10.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,**

Nie dotyczy. Planowana rozbudowa nie zmienia sposobu zaopatrzenia w energię istniejącego budynku.

#### **1.10.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**

Nie dotyczy. Planowana rozbudowa nie zmienia sposobu zaopatrzenia w energię istniejącego budynku.

#### **1.10.5 Wyniki analiz porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**

Nie dotyczy. Planowana rozbudowa nie zmienia sposobu zaopatrzenia w energię istniejącego budynku.

### **1.11 W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać**



Nie dotyczy. Planowana rozbudowa nie zmienia sposobu zaopatrzenia w energię istniejącego budynku.

## **1.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Nie dotyczy. Planowana rozbudowa nie zmienia elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnych, nie wymaga ich rozszerzenia.

## **1.13 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

### **1.13.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,**

Powierzchnia użytkowa budynku istniejącego:	2 583,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie:	2 601,39 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku:	11,70m
	Rozbudowa nie podwyższa budynku.
Liczba kondygnacji:	III kondygnacje podziemne, Częściowe podpiwniczenie.

### **1.13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,**

Istniejący obiekt ze względu na przeznaczenie dla użyteczności publicznej jest klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, na I piętrze znajduje się sala konferencyjna klasyfikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLI. W piwnicy pomieszczenia techniczne, magazynowe, to strefa PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Brak zagrożeń wynikających z procesów technologicznych. Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Charakterystyka zagrożenia pożarowego typowa dla budynku biurowego, bez znaczącego udziału osób starszych, o ograniczonej zdolności poruszania się, w tym dzieci.

### **1.13.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**

Budynek ze względu na przeznaczenie dla użyteczności publicznej kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Na I piętrze znajduje się sala konferencyjna kwalifikująca się do kategorii ZLI. Pomieszczenia magazynowe i kotłownia, znajdujące się w piwnicy, kwalifikują się do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Planowana rozbudowa budynku nie zmienia sposobu kategoryzacji pożarowej budynku z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

### **1.13.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,**

Kategoria ZLIII. Planowana rozbudowa nie ingeruje w przewidzianą liczbę osób na każdej kondygnacji.

### **1.13.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe, oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania,**

Budynek został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, jest to budynek niski. Dla tak skategoryzowanego budynku maksymalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8 000 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie nie przekracza tej normy. Winda będzie łączyła ze sobą kondygnacje zaliczone do jednej strefy pożarowej, nie będzie służyła do celów ewakuacyjnych. W piwnicy, w strefie PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>, zlokalizowano maszynownię

windy. Konieczne przebicia technologiczne przez ścianę istniejącą piwnicy i żelbetowym podszybiem uszczelnione do EI S120. Projektowany przedsiónek rozszerza strefę ZLIII, ale nie przekracza maksymalnej powierzchni.

## 1.13.6 Informacje o podziale na strefy pożarowe, oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania

Wszystkie strefy PM będą posiadały gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Nie występuje odrębny podział na strefy dymowe.

## 1.13.7 Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych,

W lutym 2008r. została wykonana ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku istniejącego wraz z postanowieniem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Na podstawie tych dokumentów został wykonany projekt budowlany poprawy stanu technicznego ochrony przeciwpożarowej budynku, który został zrealizowany. Na tej podstawie można stwierdzić zgodność budynku z wymogami dla kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i klasy C odporności ogniowej.

Tabela §216.1 Wymogi klasy odporności pożarowej elementów budynku Warunków technicznych.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					przekrycie dachu <sup>3)</sup>
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 <sub>(o↔i)</sub>	E I 15 <sup>4)</sup>	R E 15

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Zaprojektowany przedsiónek będzie w konstrukcji stalowej wykończony szkłem. Ze względu na zbliżenie poniżej 16m od istniejących zabudowań gospodarczych przy wschodniej granicy działki, należy zapewnić pokrycie dachu budynku gospodarczego spełniające parametr NRO oraz należy zapewnić odporność ogniową zgodną z wymogami klasy C – odporność głównej konstrukcji nośnej R60, i konstrukcji dachu R15 oraz dachu (szklenia) RE15.

## 1.13.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,,

W istniejącym budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

## 1.13.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W opracowanej ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku zostały opisane warunki i strategie ewakuacji wraz z wytycznymi ich poprawy, czego dotyczył projekt budowlany, zrealizowany. Rozpatrywana rozbudowa nie ingeruje i nie pogarsza tych warunków.

Rozbudowa o przedsiónek wydłuża drogę ewakuacji, przy jednoczesnym braku przekroczenia dopuszczalnych wartości. Istniejące drzwi dwuskrzydłowe zamykające przedsiónek pod schodami zostaną zlikwidowane. Istniejące drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne zostaną wyposażone w mechanizm automatycznego otwarcia uruchamiany przez fotokomórkę oraz podłączone do systemu SSP.

Projektowane w ramach rozbudowy drzwi rozsuwane dwuskrzydłowe zostaną podłączone do istniejącego systemu SSP i w razie pożaru pozostaną w stanie otwartym umożliwiającym ewakuację.

**1.13.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1722,**

Projekt budowlany poprawy stanu technicznego ochrony przeciwpożarowej budynku, wykonany w 2011r., zakładał instalację oddymiania centralnej klatki schodowej oraz uzupełnienie instalacji hydrantowej. Rozbudowa nie ingeruje w wymienione systemy, nie rozszerza przestrzeni ich działania, co oznacza brak konieczności rozbudowy wymienionych systemów. Budynek jest wyposażony w System Sygnalizacji Pożaru. Istniejące drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne zostaną wyposażone w mechanizm automatycznego otwarcia uruchamiany przez fotokomórkę oraz podłączone do systemu SSP. Projektowane w ramach rozbudowy drzwi rozsuwane dwuskrzydłowe zostaną podłączone do istniejącego systemu SSP i w razie pożaru pozostaną w stanie otwartym umożliwiającym ewakuację.

**1.13.11 Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji**

Projekt budowlany poprawy stanu technicznego ochrony przeciwpożarowej budynku, wykonany w 2011r., zakładał instalację oddymiania centralnej klatki schodowej oraz uzupełnienie instalacji hydrantowej. Rozbudowa nie ingeruje w wymienione systemy, nie rozszerza przestrzeni ich działania, co oznacza brak konieczności rozbudowy wymienionych systemów. Budynek jest wyposażony w System Sygnalizacji Pożaru. W przedsionku zostanie zainstalowana czujka dymu którą należy podłączyć do istniejącego systemu SSP. Istniejące drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne zostaną wyposażone w mechanizm automatycznego otwarcia uruchamiany przez fotokomórkę oraz podłączone do systemu SSP. Projektowane w ramach rozbudowy drzwi rozsuwane dwuskrzydłowe zostaną podłączone do istniejącego systemu SSP i w razie pożaru pozostaną w stanie otwartym umożliwiającym ewakuację.

**1.13.11 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych,**

Planowana rozbudowa nie wpływa na zabezpieczenia przeciwpożarowe istniejących instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej oraz instalacji i urządzeń teletechnicznych.

**1.13.12 Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych,**

Nie dotyczy.

**1.13.13 Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy,**

Budynek wyposażony jest w gaśnice proszkowe i śniegowe przeznaczone do gaszenia pożarów grup A, B i C. Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego nie mniejszej niż 2kg przypada na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni. Długość dojścia do gaśnic nie przekracza 30m. Lokalizacja gaśnic jest oznakowana zgodnie z normą.

**1.13.14 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach.**

Obiekt ma zapewnioną drogę pożarową równoległą do dłuższego boku budynku od strony wschodniej, tj. od strony głównego wejścia i przebiega ona w wymaganej odległości 5-15m od budynku.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości 20dm<sup>3</sup>/s zapewniają hydranty podziemne DN80 w ilości 2 sztuk. Hydranty zainstalowane są przy ulicy Sieradzkiej i Łęczyckiej; najbliższy hydrant podziemny zlokalizowany jest na skrzyżowaniu ulicy Łęczyckiej z ulicą Piotra Skargi w odległości około 65 metrów od budynku.

Budynek nie posiada nasad umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych.

Istniejący budynek nie posiada dźwigu dla ekip ratowniczych i nie jest on wymagany. Winda zewnętrzna nie będzie służyła do ewakuacji. W razie wystąpienia pożaru, winda zjedzie na kondygnację parteru i pozostanie na niej z drzwiami w pozycji otwartej.

**1.13.15 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Rozbudowa nie wpływa na usytuowanie budynku względem sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów. Przedsięwzięcie zaprojektowano jako NRO.

Zaprojektowany przedsięwzięcie będzie w konstrukcji stalowej wykończonej szkłem. Ze względu na zbliżenie poniżej 16m od istniejących zabudowań gospodarczych przy wschodniej granicy działki, należy zapewnić pokrycie dachu budynku gospodarczego spełniające parametr NRO.

**1.13.16 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991**

Opis rozwiązań zamiennych jest wskazany w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej z 2008r. i została uzyskana zgoda Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z podanymi jej warunkami, na podstawie których został sporządzony i zrealizowany projekt budowlany poprawy stanu technicznego ochrony przeciwpożarowej budynku Urzędu Miasta Zgierza. Planowana rozbudowa nie narusza przyjętych rozwiązań ani nie powoduje konieczności zastosowania nowych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowych.

**1.14 Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno--materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu;**

Opis rozwiązań zawarto w opracowaniu branżowym.

**1.15 Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej;**

Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną w załączeniu niniejszej dokumentacji. Teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

**1.16 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;**

Do wykonania przedsionka wykorzystać analogiczne elementy stalowe konstrukcji co do wykonania szybu windowego, by zachować jedność stylistyczną. Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie farbą w kolorze jasnoszarym, zbliżonym do RAL 7035 lub NCS S 2502-Y. Ściany boczne zadaszenia wykończyć taflami ze szkła bezpiecznego, warstwowego, o podwyższonej odporności na uderzenie, tłukącym się na drobne i nieostre kawałki. Dach szklany, montowany systemowo do konstrukcji stalowej. Odprowadzenie wody opadowej rynną montowaną do konstrukcji stalowej i rurą spustową podpiętą do kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji; kolorystyka orywnowania zbieżna z kolorem konstrukcji stalowej.

Oświetlenie pod zadaszeniem montować do spodu konstrukcji przedsionka. Oświetlenie na belkach okalających wejście do budynku włączane zgodnie z harmonogramem istniejącego oświetlenia nad wejściem. Oświetlenie drogi prowadzącej do szybu windowego włączane razem z oświetleniem przy drzwiach do budynku lub na fotokomórkę.

Posadzka przedsionka wykończona płytkami gresowymi mocowanymi na klej, mrozoodpornymi, o minimum klasie IV odporności na ścieranie według normy ISO 10545-7 oraz minimum klasę antypoślizgowości R10.

**1.17 Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego;**

Opis rozwiązań zawarto w opracowaniu branżowym.

**1.18 Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:**

**1.18.1 ogrzewczych**

Nie dotyczy

**1.18.2 chłodniczych**

Nie dotyczy

**1.18.3 klimatyzacji w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym,**

Projektowany budynek nie będzie wyposażony w instalację klimatyzacji. Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania wodnego, której składową są grzejniki wyposażone w termostaty - opis rozwiązań zawarto w opracowaniu branżowym.

**1.18.4 wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagannej i mechanicznej,**

Projektowany przedsionek będzie wentylowany grawitacyjnie poprzez dwie kratki wentylacyjne montowane w przeciwległych ścianach.

**1.18.5 wodociągowych i kanalizacyjnych,**

Nie dotyczy

**1.18.6 gazowych,**

Nie dotyczy

**1.18.7 elektroenergetycznych,**

Oświetlenie będzie zasilane z istniejącej instalacji energetycznej budynku.

**1.18.8 telekomunikacyjnych,**

Nie dotyczy

**1.18.9 piorunochronnych,**

Nie dotyczy

**1.18.10 ochrony przeciwpożarowej;**

Pełny opis ochrony przeciwpożarowej znajduje się w punkcie 1.13

**1.19 Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:**

Nie dotyczy

**1.20 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;**

Projektowany przedsięwzięcie nie wpływa na funkcję obiektu. Pełni jedynie rolę osłaniającą przed deszczem i wiatrem wejścia do budynku i do zewnętrznej windy.

**1.21 Charakterystyka energetyczna budynku.**

Nie dotyczy. Rozbudowa nie ingeruje w zastaną izolację termiczną budynku.

## 2. Spis Rysunków:

A.01	Projekt zagospodarowania terenu
A.02	Rzut parteru
A.03	Rzut I piętra/dachu przedsiionka
A.04	Przekroje
A.05	Elewacja zachodnia
A.06	Elewacja zachodnia i północna
A.07	Perspektywy





## **A.02    Rzut parteru**









