

**Zakres prac remontowych i towarzyszących lokalu mieszkalnego
przy ul. Chopina 16/4 w Świnoujściu,
powierzchnia około 60 m²**

1. Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażać również w podtynkową instalację niskoprądową pod Internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszkii zakrytej deklek – 1 kpl.
 - a) kuchnia 4 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
 - b) gniazda bryzgoszczelne z uziemieniem w pomieszczeniu łazienki 2 szt. (w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę),
 - c) gniazda pokoje po 4 szt. – 3 pokoje,
 - d) gniazda przedpokój oraz korytarz do łazienki i kuchni – 4 szt.,
 - e) wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 9 kompletów (dwie szt. w przedpokoju oraz po dwie szt. w dużych pokojach).

2. Montaż nawiewników w istniejącej stolarnie okiennej szt. 4

Nawiewniki zastosowane w stolarnie, muszą odpowiednio:

- a) mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m³/godz. (dla $\Delta p = 10$ Pa),
- b) możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznik (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
- c) mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
- d) być w kolorze białym.

3. Wymiana stolarki drzwiowej :

Drzwi wejściowe - sztuk 1

- a) konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV , wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami , 2 szt. wkładki, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.
- b) drzwi wewnętrzne - sztuk 4 - „typowa”, skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonej drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

4. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi:

- a) rozebranie istniejących paneli na podłogach oraz ułożenie płyty osb,
- b) ułożeniem paneli podłogowych na matach wygłuszających wraz z listwami przyściennymi w pokojach. Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust,
- c) rozebranie podwyższonej podłogi w pomieszczeniu wydzielonej łazienki,
- d) rozebranie terakoty w kuchni,

- e) rozebranie glazury w kuchni i łazience,
 - f) ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i części aneksu kuchennego oraz przedpokoju. Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm²].
5. Wymiana wewnętrznej instalacji wodno- kanalizacyjnej.
6. Remont i uszczelnienie instalacji gazowej dochodzącej do kotła oraz kuchenki. Demontaż starego kotła oraz montaż nowego kotła dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania i kuchenki gazowej.
7. Wykonanie wentylacji w lokalu.
8. Wykonanie podejścia pod pralkę wraz z zaworem zwrotnym w łazience.
9. Wymiana urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach.
- a) muszla ustępowa wraz z deska sedesową typu kompakt 1 kpl.),
 - b) umywalki wraz z baterią i syfonem,
 - c) zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. \Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości); (kuchnia),
 - d) wanny oraz baterii wannowej i syfonem o parametrach standardowych
 - e) kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem przewód elektryczny zasilający piekarnik podłączyć do urządzenia.
10. Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience.
11. W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm. W pomieszczeniu kuchni fartuch glazury w ciągu urządzeń: zlewozmywak, kuchenka.
12. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
13. Szpachlowanie tynków ścian i sufitów.
14. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:
- a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni. UWAGA!! ściany w łazience, WC i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych”.
 - b) Przeprowadzić odgrzybianie ścian i sufitów.
 - c) Sufity – sufity kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.
 - d) Uwaga!! Po montażu nowej stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe do lokalu) należy odtworzyć powłoki malarskie od strony klatki schodowej.
15. Wykonanie prac rozbiórkowo – porządkowych:
- a) demontaż zlewozmywaka w pomieszczeniu kuchni,
 - b) zerwanie tapet w kuchni,
 - c) zbitcie terakoty w aneksie kuchennym oraz kafli w kuchni i łazience,
 - d) demontaż paneli podłogowych w pokojach oraz terakoty w kuchni,

- e) demontaż urządzeń sanitarnych,
- f) demontaż stolarki drzwiowej w pokojach,
- g) demontaż drzwi wejściowych do lokalu 1 szt.,
- h) wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych.