

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PRZYCHODNI NA ŻŁOBEK W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU USŁUGOWO MIESZKALNYM WRAZ Z BUDOWĄ TARASU, SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I MURU OPOROWEGO NA DZIAŁCE NR 1026/1 W M. LUBCZA GM. RYGLICE
ADRES	LUBCZA 451 33-162 LUBCZA
KATEGORIA OBIEKTU	IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ NAZWA OBRĘBU NUMERY DZIAŁEK	121606 RYGLICE 121606_5.0004 LUBCZA 121606_5.0004.1026/1
INWESTOR	GMINA RYGLICE RYNEK 9 33-160 RYGLICE

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRAC.	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSP. TERENU PROJEKTANT	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPRAWNIEŃ	mgr inż. arch. Joanna Olejniczak architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/047/2009	08 2023	
ARCHITEKTURA ZAGOSP. TERENU PROJEKTANT APRAWDZAJĄCY	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPRAWNIEŃ	mgr inż. Daniel Meryszczakowski architektoniczna do projektowania bez ograniczeń PDK/0228/POOS/14	08 2023	

EGZEMPLARZ NR 1

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA (załącznik do strony tytułowej)

	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	
1	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jej dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
5	Opinia geoteczniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
7	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	
9	<p>Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:</p> <p>a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych</p> <p>b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,</p> <p>c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,</p> <p>d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,</p> <p>e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami</p>	
10	<p>Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:</p> <p>a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,</p> <p>b) dostępne nośniki energii,</p> <p>c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,</p> <p>d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,</p> <p>e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;</p>	
11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	
12	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego,	

	zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		
13	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.		
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU		
A-01	Rzut piwnicy- inwentaryzacja	1:100	
A-02	Rzut parteru- inwentaryzacja	1:100	
A-03	Rzut piętra- inwentaryzacja	1:100	
A-04	Rzut dachu- inwentaryzacja	1:100	
A-05	Elewacje- inwentaryzacja	1:100	
A-06	Elewacje- inwentaryzacja	1:100	
A-07	Elewacje- inwentaryzacja	1:100	
A-08	Przekrój A-A- inwentaryzacja	1:100	
A-09	Rzut piwnicy	1:100	
A-10	Rzut parteru	1:100	
A-11	Elewacje	1:100	
A-12	Elewacje	1:100	
A-13	Mur oporowy	1:100	
	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
	1. Informacja BIOZ 2. Opinia geotechniczna		

Podstawa opracowania:

- Decyzja ULICP z 19.09.2023 r. znak: RI.6733.9.2023.EW
- Umowa z Inwestorem.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Koncepcja uzgodniona z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, pracy i polityki społecznej z dnia 8 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego Kategoria IX –żłobki

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek będzie użytkowany jako usługowo mieszkalny z częścią usługową na parterze. Na parterze zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na działalność żłobka, na piętrze zlokalizowane są lokale mieszkalne. Program funkcjonalno- użytkowy żłobka obejmuje:

- 1 sala żłobkowa przeznaczona na pobyt 24 dzieci,
- łazienkę,
- szatnię,
- toaletę,
- rozdzielnie posiłków dla dzieci,
- zmywalnie naczyń,
- pomieszczenie socjalne,
- pokój dyrektora,
- pom. techniczne i pom. gosp. (piwnica),

PIWNICA

ZESTAWIENIE PROJ. POMIESZCZEŃ

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	TYP POSADZKI	POW.(m2)
1	KOTŁOWNIA	PŁYTKI CERAM.	16.42
2	POM. GOSP. NR 1	BETON ZACIER.	7.96
3	POM. GOSP. NR 2	BETON ZACIER.	13.74
4	POM. GOSP. NR 3	BETON ZACIER.	5.85
5	POM. GOSP. NR 4	BETON ZACIER.	13.49
6	KOMUNIKACJA	BETON ZACIER.	14.46
7	POM. GOSP. NR 5	BETON ZACIER.	6.73
8	POM. GOSP. NR 6	BETON ZACIER.	6.93
9	POM. GOSP. NR 7	BETON ZACIER.	19.64
10	POM. GOSP. NR 8	BETON ZACIER.	5.64
POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ ŁĄCZNIE			110.86
POW. UŻYTKOWA -ZAKRES OPRAC.			38.12

PARTER (ŻŁOBEK)

ZESTAWIENIE PROJ. POMIESZCZEŃ

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	TYP POSADZKI	POW.(m2)
1	SZATNIA	PCV RULON	15.98
2	SALA DZIECI	PCV RULON	63.55
3	POM. SANITARNE	PŁYTKI GRES.	9.19
4	POM. ADMINISTR.	PŁYTKI GRES.	5.42
5	POM. SOCJALNE	PŁYTKI GRES.	5.33
6	TOALETA	PŁYTKI GRES.	3.92
7	ROZDZIELNIA POSIŁKÓW	PŁYTKI GRES.	3.23
8	ZMYWALNIA	PŁYTKI GRES.	2.89
POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ ŁĄCZNIE			109.51
T. TARAS			7.75

PIĘTRO (CZ. MIESZKALNA)

ZESTAWIENIE ISTN. POMIESZCZEŃ

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	TYP POSADZKI	POW.(m2)
1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRES.	14.21
2	KORYTARZ	PŁYTKI CERAM.	5.55
3	KUCHNIA	PŁYTKI CERAM.	8.38
4	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAM.	3.49
5	WC	PŁYTKI CERAM.	1.41
6	SYPIALNIA	PANELE PODŁ.	7.86
7	POK. DZIENNY	PANELE PODŁ.	18.41
8	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAM.	7.33
9	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAM.	7.07
10	POM. GOSP.	PŁYTKI CERAM.	1.78
11	WC	PŁYTKI CERAM.	2.25
12	KUCHNIA	PŁYTKI CERAM.	9.47
13	POK. DZIENNY	PANELE PODŁ.	16.99
14	SYPIALNIA	PANELE PODŁ.	14.29
POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ ŁĄCZNIE			118.49

Wymogi sanitarno-lokalowe w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rodziny, pracy i polityki społecznej z dnia 8 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy:

Przewidziano stworzenie żłobka, który będzie przeznaczony dla 24 dzieci. Opieka w żłobku będzie sprawowana nad dziećmi od ukończenia 20 tygodnia życia do ukończenia roku szkolnego, w którym dziecko ukończy 3 rok życia. Lokal, w którym będzie prowadzony żłobek ma co najmniej jedno pomieszczenie. W żłobku zapewnia się dzieciom możliwość higienicznego spożywania posiłków oraz miejsce na odpoczynek. 1) powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m²; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że:

- a. powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2 m², jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie,
- b. powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m², jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie;

Obliczenie liczby dzieci: 3-5 dzieci= pow. 16m2

19 dzieci x pow. 2,5m2 (na dziecko)= pow. 47,5m2

Powierzchnia przeznaczona dla 24 dzieci razem= 63,5m2

Sala główna w proj. żłobku ma powierzchnię 63,55m2

- 2) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m;
- 3) będzie zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia będą utrzymywane w odpowiednim stanie oraz są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje;
- 4) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:
 - a. podłoga i ściany będą wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach,
 - b. ściany do wysokości co najmniej 2 m będą pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;
- 5) pościel i leżaki będą wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;
- 6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, na grzejnikach centralnego ogrzewania będą umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- 7) w pomieszczeniach będzie zapewniona temperatura co najmniej 20° C;
- 8) będzie zapewniony dostęp do miski ustępowej oraz urządzeń sanitarnych z ciepłą bieżącą wodą, takich jak: umywalka, brodzik z natryskiem lub inne urządzenia do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że w urządzeniach sanitarnych będzie zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody;
- 9) będzie zapewnione stanowisko do przewijania dzieci;
- 10) będzie zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- 11) będzie zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej;
- 12) meble są dostosowane do wymagań ergonomii;
- 13) wyposażenie będzie posiadać atesty lub certyfikaty;
- 14) zabawki spełnią wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;
- 15) jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu co najmniej 50% powierzchni okien;
- 16) w pomieszczeniach będzie zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;
- 17) apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe.

W ramach zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy pomieszczeń na parterze na

żłobek przewiduje się przebudowę wewnętrznej instalacji wody, sanitarnej, grzewczej, elektrycznej. Przewiduje instalację wentylacji mechanicznej- według projektu branżowego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jej dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Istniejący budynek to obiekt wolnostojący, który charakteryzuje prosta bryła na rzucie prostopadłościanu zwieńczona dachem dwuspadowym. Wszystkie elewacje cechuje harmonia kolorystyczna i materiałowa. Kolorystykę zaprojektowano jako nieagresywną, współgrającą wizualnie z istniejącym otoczeniem. Przewidziano malowanie elewacji z akcentami kolorystycznymi charakterystycznymi dla obiektów o tej funkcji- kolorowe wstawki na elewacji. Główne wejście do planowanych pomieszczeń żłobka zlokalizowano od strony wschodniej- w miejscu wejścia istniejącego. Projektuje się nowe pomieszczenia dla części parteru budynku, które pełnią funkcję oświatową. Zaplanowano żłobek 1 oddziałowy z jedną salą dla dzieci (łącznie 24 dzieci). Przy sali - znajduje się toaleta dla dzieci z urządzeniami przystosowanymi odpowiednio do wieku. Ponadto w strefie wejściowej zlokalizowano szatnię z miejscem na wózki oraz pomieszczenia administracyjne i socjalne : pomieszczenie dyrektora, toaletę ogólnodostępną, rozdzielnię posiłków ze zmywalnią, pomieszczenie socjalne dla pracowników. W piwnicy znajduje się pom. techniczne oraz pom. gospodarcze służące do przechowywania m.in. elementów ruchomych stanowiących wyposażenie ogrodu dla dzieci.

W żłobku żywienie dzieci będzie zapewnione przez catering. W tym celu zaplanowano rozdzielnię posiłków ze zmywalnią. Droga czysta posiłków ma się odbywać przez główne w szczelnych pojemnikach transportowych. Pojemniki transportowe wnoszone są przez dostawcę wejściem głównym i ustawiane przez rozdzielnię posiłków. Następnie w rozdzielni posiłków, posiłki będą porcjowane, rozkładane na talerze a następnie na wózek i zawożone do sali dzieci, gdzie będzie odbywać się konsumpcja. Po posiłku, naczynia będą odkładane do zmywalni przez okno podawcze i tam myte i wyparzane. Brudne pojemniki cateringowe umieszczane są w pojemnikach transportowych i odbierane przez dostawcę posiłków. Resztki posiłków przechowywane w szczelnych pojemnikach i w nich wynoszone komunikacją ogólną. Odbiór resztek pokarmowych zgodnie z podpisaną umową na świadczenie takich usług. Budynek pozbawiony jest barier architektonicznych.

4. Charakterystyczne parametry istniejącego budynku:

Pow. Terenu objętego zakresem opracowania- działka nr 1026/1		1460	m ²
Powierzchnie istniejące:			
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku		155,75	m ²
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji		10,67	%
Powierzchnia utwardzeń terenu (istniejąca)		495,00	m ²
Wielkość powierzchni istn. utwardzeń w stosunku do powierzchni terenu		33,90	%
Powierzchnia biologicznie czynna (istniejąca)		809,25	m ²
Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu		55,43	%
Powierzchnie projektowane:			
Powierzchnie utwardzone (projektowane)		562,00	m ²
Wielkość powierzchni proj. utwardzeń w stosunku do powierzchni terenu		38,49	%
Powierzchnia biologicznie czynna (projektowane)		742,25	m ²
Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu		50,84	%
Gabaryty budynku:			
Długość budynku	bz	13,52	m
Szerokość budynku (szerokość elewacji frontowej)	bz	7,59	m
Wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym	bz	11,52	m
Powierzchnia użytkowa budynku		338,86	m ²
Powierzchnia użytkowa żłobka		147,63	m ²
Kubatura bud.	bz	1313,40	m ³

- 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**
Budynek zakwalifikowano do I Kategorii Geotechnicznej
Warunki gruntowo-wodne dla posadowienia projektowanych obiektów ocenia się jako proste – nie stwierdzono występowania niekorzystnych warunków geodynamicznych
Nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych. Nie ulega zmianie posadowienie budynku. Opinia geotechniczna znajduje się z załącznikami do proj. budowlanego.
- 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**
W budynku znajdują się łącznie 3 lokale: 2 lokale mieszkalne oraz 1 lokal usługowy- ŻŁOBEK.
- 7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**
Nie dotyczy
- 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**
Lokal żłobka został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.
W projektowanym żłobku przewidziano WC dostępne dla osób niepełnosprawnych.
Zapewniono także dostęp z poziomu terenu przed głównym wejściem poprzez podnośnik zewnętrzny zlokalizowany przy gł. wejściu do budynku.
- 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**
- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych wyniesie $Q = 24 \text{ dzieci} + 3 \text{ osoby} \times 0,1 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,5 = \text{ok. } 4,05 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Bilans ścieków sanitarnych przyjęto jako równy zapotrzebowaniu wody. Ilość odpadków stałych: 1 pojemnik /tydzień. Inwestor zapewni odpowiednią umowę na wywóz odpadków. Wody opadowe będą odprowadzone z rur spustowych na teren Inwestora (na pow. biologicznie czynną) ilość wód opadowych $Q = 122,2 \text{ m}^3/\text{rok}$.
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się; planowana inwestycja nie ma wpływu i nie zmienia aktualnej emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych oraz ich zasięgu: Z uwagi na zastosowanie kotła gazowego do ogrzewania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, nie ma emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: komunalne gromadzone będą czasowo w istniejących pojemnikach na odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów. Odpady wywożone będą przez firmę w ramach miejskiego systemu gospodarki odpadami, odpady komunalne; ok 1200kg/rok.
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się; planowana inwestycja nie ma wpływu i nie zmienia aktualnych właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne; planowana budowa nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Realizacja projektowanego obiektu nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie miała negatywnego wpływu na

otaczającą zielenią, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, poziom hałasu i wody podziemne a także działki sąsiednie.

- f) Zgodnie z Art. 74 Prawo Ochrony Środowiska w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- g) Zgodnie z Art. 75 Prawo Ochrony Środowiska w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

$Q_{H,rok} = 22039 \text{ kWh/rok}$ - ogrzewanie i wentylacja

$Q_{W,rok} = 18310 \text{ kWh/rok}$ - cwu

- b) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- system konwencjonalny – energia elektryczna systemowa, energia z paliwa gazowego - Wariant W.1
- system alternatywny – energia elektryczna z PV, pompa ciepła - Wariant W.2

ANALIZA EKONOMICZNA

NAZWA PROJEKTU

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU PRZYCHODNI NA ŻŁOBEK W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU USŁUGOWO- MIESZK.

ADRES

DZ. NR 1026/1
LUBCZA, GMINA RYGLICE

INFORMACJE O BUDYNKU DLA WARIANTU BAZOWEGO

POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	AH	[m ²]	147,4
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ϕ_{HL}	[W]	14631
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	22039
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	Eel,pom, w	[kWh/rok]	339
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ	AC	[m ²]	79,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	ϕ_{CL}	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	$Q_{C,nd}$	[kWh/rok]	1107
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CHŁODZENIA	Eel,pom, c	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ϕ_W	[W]	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	$Q_{W,nd}$	[kWh/rok]	18310
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	Eel,pom, w	[kWh/rok]	194
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	AL	[m ²]	0,00

ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ	ϕL [W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	EK,L [kWh/rok]	5894
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	Eel,pom,L [kWh/rok]	0

DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Gaz ziemny, energia elektryczna

DOSTĘPNE WARIANTY PRZYŁĄCZENIA DO ZEWNĘTRZNYCH SIECI

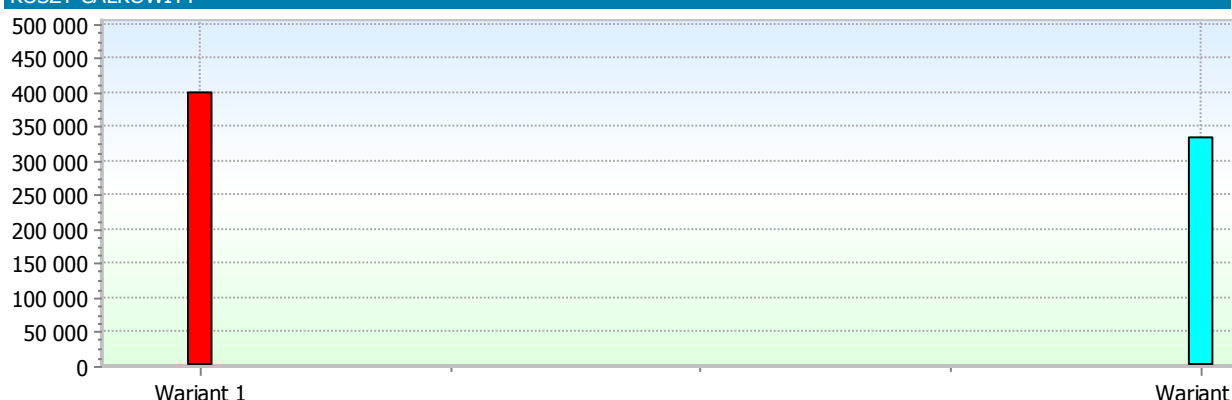
Gaz ziemny, energia elektryczna

WYNIKI ANALIZY EKONOMICZNEJ

ZAŁOŻENIA DO ANALIZY

OKRES OBLICZENIOWY	[lata]	30
STOPA DYSKONTOWA	[%]	4

KOSZT CAŁKOWITY



NAZWA WARIANTU		Wariant 1	Wariant 2
OBCENA WARTOŚĆ KOSZTU CAŁKOWITEGO [zł]		399026	333407
PROSTY CZAS ZWROTU SPBT [lata]		-	0,0
PRZYROST KOSZTÓW INWESTYCYJNYCH W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO [zł]			0
ROCZNE OSZCZĘDNOŚCI W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO [zł]			3795

PODSUMOWANIE ANALIZY EKONOMICZNEJ

Najniższym kosztem całkowitym charakteryzuje się wariant "Wariant 2".

OBJAŚNIENIA

OBLICZENIE KOSZTU CAŁKOWITEGO

Koszt całkowity uwzględnia początkowe koszty inwestycji, koszty energii, koszty utrzymania, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia. Od powyższych kosztów odejmuje się wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego. Przy czym mogą zostać pominięte koszty, które są takie same dla wszystkich wariantów. Dla kosztów ponoszonych w różnych latach obliczana jest ich wartość bieżąca z wykorzystaniem przyjętej stopy dyskontowej.

Stopa dyskontowa, stosowana w niniejszej analizie, jest stopą realną, czyli z wyłączeniem inflacji.

Współczynnik dyskontowy R_d obliczany jest dla każdego roku na podstawie stopy dyskontowej. Umożliwia on obliczenie wartości bieżącej kosztu ponoszonego w danym roku (przeliczenie wartości na rok zerowy).

OBLICZENIE PROSTEGO CZASU ZWROTU

Łączne koszty inwestycji oznaczają początkowe koszty inwestycji, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia, pomniejszone o wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego.

Roczne koszty eksploatacyjne uwzględniają koszty energii i utrzymania.

Przyrost kosztów inwestycyjnych oznacza różnicę kosztów inwestycyjnych danego wariantu i wariantu bazowego.

Roczne oszczędności oznaczają zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych w stosunku do wariantu bazowego.

Prosty czas zwrotu oznacza czas, po jakim roczne oszczędności w stosunku do wariantu bazowego wyrównają przyrost kosztów inwestycyjnych. Prosty czas zwrotu obliczany jest przez podzielenie przyrostu kosztów inwestycyjnych przez roczne

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Dla potrzeb analizy przyjęto alternatywne rozwiązania dla ogrzewania obiektu oraz przygotowania c.w.u.

Przyjęto wykorzystanie energii elektrycznej systemowej Wariant W.1 i energii elektrycznej z systemów PV i pompę ciepła Wariant W.2.

Wyniki w załączonym opracowaniu Analiza Ekonomiczna.

Do realizacji przyjęto Wariant **W.1**.

W budynku nie wprowadzano zmian w przegrodach zewnętrznych – nie wymagały przebudowy. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym 0,9 W/m² •K. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym 1,3 W/m² •K. Grzejniki wyposażono w urządzenia automatycznie regulujące temperaturę.

Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw energooszczędnych. W ciągu wewnętrznych instalacji wodociągowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%. Miski ustępowe wyposażone będą w spłuczki z dwoma pozycjami spłukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie ok. 25÷30% wody. Oświetlenie z wykorzystaniem opraw energooszczędnych.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W ramach zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy pomieszczeń na parterze na żłobek przewiduje się budowę instalacji wentylacji mech. - według projektu branżowego.

Zakres inwestycji obejmuje:

- wyburzenie wewnętrznych ścian działowych murowanych wraz z demontażem drzwi, usunięcie starych tynków
- miejscowe zamurowania ścian zewnętrznych (okna) i wewn. na poziomie parteru oraz piwnicy.
- wykonanie nowych, poszczególnych nadproży, wykonanie otworów drzwiowych oraz poszerzenie drzwi wejściowych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymurowanie nowych ścian działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm
- wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży
- remont istniejącej kotłowni w piwnicy wraz z wymianą kotła gazowego C.O, C.W.U.
- wykonanie nowych tynków oraz nowej wierzchniej warstwy podłogi
- osadzenie nowej stolarki drzwiowej
- wykonanie podwieszanych sufitów,
- wykonanie okładzin ściennych w pomieszczeniach "mokrych",
- wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z osprzętem i okablowaniem.

OPIS KONSTRUKCJI I MATERIAŁÓW

Projektuje się ścianki działowe murowane o gr. 12 cm z bloczków z bet. komórkowego kl. 600. Ściany działowe stabilizować za pomocą kotew przykręconych do przegród nośnych. Ściany działowe przy długości większej niż 5 m należy zbroić płaskownikami 25x1,5 mm lub prętami stalowymi o średnicy 6 mm. Przy długich ścianach działowych w co drugą spoinę poziomą należy umieścić zbrojenie. Murowanie ścian na zaprawie cementowej, następnie pokryte gładzią lub glazurą. Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi – np. kątownikami ze stali nierdzewnej.

Wykaz rozwiązań technicznych i materiałowych

- Nad otworami drzwiowymi i okiennymi w ścianach konstrukcyjnych zaprojektowano nadproża prefabrykowane L19/12. Do ścian działowych zastosowano uniwersalne nadproża o wym. 8x12 cm, które można stosować w dwóch położeniach w zależności od gr. ścianki. Rozmieszczenie, ilość oraz wymiar nadproży zgodnie z rysunkiem projektowym.
- Stolarka okienna i drzwiowa. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworów na budowie oraz ponownie przeliczyć ilość zamawianych sztuk stolarki. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych, WC i łazienek z dolnym nawiewem powietrza. Stolarka okienna i drzwi powinny posiadać odpowiedni współczynnik przenikania ciepła zapewniający energooszczędność budynku. Okna w systemie rozwieralno – uchylnym, z możliwością rozszczelnienia oraz z zamkami antywyważeniowymi. Stolarka okienna jednoramowa trójszybowa profil PCV sześciokomorowy ze szkłem o współczynniku $K=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna musi posiadać nawiewniki higrosterowane dwusystemowe, zapewniające dopływ świeżego powietrza. Nawiewniki zamontować w górnej części stolarki okiennej. Drzwi wejściowe do budynku zewnętrzne aluminiowe z profili ciepłych szklone szkłem bezpiecznym P-2, z samozamykaczami. Drzwi wewnętrzne płytowe. Drzwi wewnętrzne, rama skrzydła z drewna iglastego lub mdf, wypełniona płytą wiórową z otworami, obłożona od zewnątrz ze sklejki lub płyty mdf, wykończenie skrzydła z okleiny naturalnej lub laminatu, skrzydło wyposażone w zawiasy wkręcane z regulacją w trzech kierunkach oraz zamek z klamką.
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorystyce jasnej.
Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej z wypustem ponad lico ściany na min. 5cm. Przyklejane i odizolowane termicznie od ościeżnicy oraz ściany za pomocą pianki montażowej i styropianu.
- Podłogi. Jako wykończenie projektuje się posadzki z gresu I-go gatunku (najwyższej jakości). W przedsionku należy wykonać posadzki z gresu w 5 klasie twardości i ścieralności (PEI V) o właściwościach antypoślizgowych klasa min. R9. Nasiąkliwość 3%. W przejściach pomiędzy dwoma różnymi podłogami należy zastosować progi aluminiowe oraz listwy przejściowe. Cokolik na 10,0 cm, wycięty z płytek podłogowych. Fuga kamienna szerokości 0,5 mm. Kolorystyka neutralna w odcieniach beżu lub szarości.
- Schody zewnętrzne żelbetowe wylewane z betonu żwirowego C20/25.
- Dojazd, dojeżdżenie i opaski – z kostki betonowej o gr. 6cm i 8cm w kolorze szarym, kładzonej na podłożu z podsypki piaskowo – cementowej gr. 3cm oraz na zagęszczonej przez ubicie mechan. warstwie z pospółki o gr. min.= 15cm. Krawędzie utwardzeń terenu – z krawężnika wibrowanego 100x6x30cm

8.4 Izolacje w budynku

Wszystkie użyte do budowy materiały i wyroby budowlane muszą posiadać stosowne dokumenty dopuszczenia do obrotu w Polsce, w tym w szczególności: deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, a wyroby służące bezpieczeństwu pożarowemu stosowne zgodnie z odrębnymi przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej, wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące. Przed rozpoczęciem użytkowania, właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu musi:

- przeprowadzić odpowiednie próby i badania, potwierdzające prawidłowość działania zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych /protokoły z odbioru/,
- wywiesić instrukcje postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych,

- oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami: drogi ewakuacyjne, miejsca rozmieszczenia urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurka głównego instalacji gazowej, drogę pożarową, itp.,
- zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji:

Istniejący budynek usł.- mieszkalny to budynek niski (N), wybudowany technologii tradycyjnej murowanej, więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką. Budynek ma 3 kondygnacje, w tym podpiwniczenie.

Dane techniczne i liczbowe budynku:

Powierzchnia wewnętrzna	392,37	m2
Wysokość	11,32 (N)	m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2	
Powierzchnia zabudowy	155,75	m2
Długość budynku	11,32	m
Szerokość budynku	7,59	m
Kubatura	1313,40	m3

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W projektowanej strefie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości określone w w/w rozporządzeniu .

Palne materiały występujące w budynku, stanowić będą wyposażenie lokali takich jak: drewno, drewnopodobne, papier, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.

W pomieszczeniach występują następujące materiały palne: materiały celulozowe lub wykonane z tworzyw sztucznych: szafki, przedmioty do sprzątania, ręczniki papierowe, sprzęt elektroniczny AGD, drewno, materiały drewnopodobne, papier, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.

Na drogach ewakuacyjnych w strefie pożarowej do wykończenia wewnątrz stosowane będą materiały trudnozapalne. Składowanie materiałów palnych w przestrzeni ewakuacyjnej jest zabronione. W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo. Nie przewiduje się stosowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem, nie występuje zagrożenie wybuchem.

3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

- przedmiotowa strefa pożarowa spełnia wymagania klasy odporności pożarowej 'D' .

4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

- dla piwnicy przyjęto kategorii PM (pow. wewnętrzna = 115,90m2),
- dla parteru (żłobek) przyjęto kategorii ZLII (24 dzieci+3 opiekunki) (pow. wewnętrzna = 115,90m2),
- dla cz. mieszkalnej przyjęto kategorii ZLIV (4 osoby łącznie) (pow. wewnętrzna = 260,20m2),
- pomieszczenia techniczne, gospodarcze nie są przeznaczone na pobyt ludzi,
- z pomieszczeń na pobyt ludzi przejście do wyjścia ewakuacyjnego lub na zewnątrz budynku nie przekracza dopuszczalnych odległości 40m.,

- szerokości wyjść ewakuacyjnych zgodne z wymaganiami 0,6 m/100osob lecz nie mniej niż 0,9m w świetle przejścia,
- obiekt wyposażony będzie w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

- Informacja o podziale na strefy pożarowe
 - budynek zawiera 3 strefy pożarowe.
 - strefa pożarowa ZLII na parterze oddzielona od strefy ZLIV elementami oddzielenia przeciwpożarowego tj. pionowymi 2m. pasami EI60 z materiału niepalnego, ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej REI60, zabezpieczonymi przepustami instalacyjnymi, przechodzącymi przez ściany i stropy strefy pożarowej, do klasy odporności ogniowej EI60 poza pojedynczymi rurami instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
- Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia;
 - dla stref ZL nie ustala się gęstość obciążenia ogniowego.
 - dla strefy PM nie przekroczy 500 MJ/m²
- Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;
 - budynek w klasie D odporności pożarowej
 - wszystkie przejścia instalacyjne prowadzone przez ściany i stropy oddzieleni pożarowych zabezpieczone osłonami i masami uszczelniającymi p. poż.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ¹⁾²⁾	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"D"	(R30)	(-)	(REI30)	(EI30)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:
 R - nośność ogniowa,
 E - szczelność ogniowa
 I - izolacyjność ogniowa
 (-) nie stawia się wymagań.

- Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem;
 W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, budynek nie znajduje się w zewnętrznej strefie zagrożenia wybuchem.
- Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie;
 - dla pomieszczeń żłobka ZLII z pomieszczeń na pobyt ludzi przejście do wyjścia ewakuacyjnego lub na zewnątrz budynku nie przekracza dopuszczalnej odległości 40m.
 - szerokości wyjść ewakuacyjnych zgodne z wymaganiami 0,6 m/100osob lecz nie mniej niż 0,9m w świetle przejścia
 - żłobek wyposażony będzie w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
- Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu
 - awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, minimalne natężenie oświetlenia – 1 lx, czas działania co najmniej 1 godzina, oprawy lamp posiadają świadectwo dopuszczenia,

- żłobek wyposażony zostanie w gaśnice przenośne zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719). tj. gaśnice proszkowe cztero lub sześć kilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg zastosowanego w gaśnicach przypadając będzie na każde 100m² powierzchni

11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:
 - przewidziano zaopatrzenie w wodę d.c. przeciwpożarowych z istniejącego hydrantu zlokalizowanego w odległości mniejszej niż 75m od budynku (po południowej stronie działki). Hydrant posiada wydajność nie mniejszą niż 10l/s. Drogę pożarową stanowi droga powiatowa (dz. nr 2792) od południa. Zapewnione jest połączenie wyjść ewakuacyjnych z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.
12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe , w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:
Budynek znajduje się w wymaganej odległości od granicy sąsiednich działek. Od południa 5,15m – 6,21m, od zachodu 11,28m- 11,64m, od północy 18,27m oraz od zachodu 14,28m. Odległość od najbliższych budynków na sąsiednich działkach wynosi odpowiednio: 33m. i 36m
13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem arch. –bud.

Rozwiązania zamienne nie są wymagane.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Joanna Olejniczak

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: dz. u. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.) oświadczam, że dokumentacja projektowa:

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PRZYCHODNI NA ŻŁOBEK W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU USŁUGOWO MIESZKALNYM WRAZ Z BUDOWĄ TARASU, SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I MURU OPOROWEGO NA DZIAŁCE NR 1026/1 W M. LUBCZA GM. RYGLICE
ADRES	LUBCZA 451 33-162 LUBCZA
KATEGORIA OBIEKTU	IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ NAZWA OBRĘBU IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	121606 RYGLICE 121606_5.0004 LUBCZA 121606_5.0004.1026/1
INWESTOR	GMINA RYGLICE RYNEK 9 33-160 RYGLICE

jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRAC.	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSP. TERENU PROJEKTANT	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPRAWNIEŃ	mgr inż. arch. Joanna Olejniczak architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/047/2009	08 2023	
ARCHITEKTURA ZAGOSP. TERENU PROJEKTANT APRAWDZAJĄCY	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPRAWNIEŃ	mgr inż. Daniel Meryszczakowski architektoniczna do projektowania bez ograniczeń PDK/0228/POOS/14	08 2023	

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PRZYCHODNI NA ŻŁOBEK W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU USŁUGOWO MIESZKALNYM WRAZ Z BUDOWĄ TARASU, SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I MURU OPOROWEGO NA DZIAŁCE NR 1026/1 W M. LUBCZA GM. RYGLICE
ADRES	LUBCZA 451 33-162 LUBCZA
KATEGORIA OBIEKTU	IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ NAZWA OBRĘBU NUMERY DZIAŁEK	121606 RYGLICE 121606_5.0004 LUBCZA 121606_5.0004.1026/1
INWESTOR	GMINA RYGLICE RYNEK 9 33-160 RYGLICE
	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Informacja BIOZ 2. Opinia geotechniczna 3. Karta uzgodnienia projektu <u>zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlanego, pod względem ochrony przeciwpożarowej.</u>

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PRZYCHODNI NA ŻŁOBEK W ISTNIEJĄCYM
BUDYNKU USŁUGOWO MIESZKALNYM WRAZ Z BUDOWĄ TARASU, SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I MURU
OPOROWEGO NA DZIAŁCE NR 1026/1 W M. LUBCZA GM. RYGLICE

Inwestor:
GMINA RYGLICE
RYNEK 9
33-160 RYGLICE

Opracowanie:
mgr inż. JOANNA OLEJNICZAK
UL. BERNARDYŃSKA 21/5
33-100 TARNÓW

Tarnów, 08 2023

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

- a) Zakres robót oraz ich etapowanie
- b) Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- c) Wykaz rozbiórek i likwidacji
- d) Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- e) Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania
- f) Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- g) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację

CZĘŚĆ OPISOWA

- a) Zakres robót oraz ich etapowanie:

przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przychodni na żłobek w istniejącym budynku usługowo mieszkalnym wraz z budową tarasu, schodów zewnętrznych i muru oporowego na działce nr 1026/1 w m. Lubcza gm. Ryglice.

Prace budowlane obejmą:

- wyburzenie schodów zewnętrznych
- rozbiórkę istniejącego podnośnika przy schodach
- likwidację nieczynnych elementów uzbrojenia terenu: betonowe studzienki kanalizacyjne wraz z odcinkami podziemnymi oraz zbiornika na nieczystości.
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni utwardzeń terenu
- rozbiórkę betonowych ścian szybu świetlnego na poziomie piwnicy
- wyburzenie wewnętrznych ścian działowych murowanych wraz z demontażem drzwi, usunięcie starych tynków
- miejscowe zamurowania ścian zewnętrznych (okna) i wewn. na poziomie parteru oraz piwnicy.
- wykonanie nowych, poszczególnych nadproży, wykonanie otworów drzwiowych oraz poszerzenie drzwi wejściowych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymurowanie nowych ścian działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm
- wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży
- remont istniejącej kotłowni w piwnicy wraz z wymianą kotła gazowego C.O, C.W.U.
- wykonanie nowych tynków oraz nowej wierzchniej warstwy podłogi
- osadzenie nowej stolarki drzwiowej
- wykonanie podwieszanych sufitów,
- wykonanie okładzin ściennych w pomieszczeniach "mokrych",
- wykonanie nowej instalacji sanitarnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mech. z dostosowaniem do nowych potrzeb,
- wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z osprzętem i okablowaniem.
- remont- malowanie elewacji budynku

Nie przewiduje się etapowania robót budowlanych.

- b) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren inwestycji jest zabudowany budynkiem a teren wokół budynku jest zagospodarowany

- c) Wykaz rozbiórek i likwidacji:

- wyburzenie schodów zewnętrznych
- rozbiórkę istniejącego podnośnika przy schodach
- likwidację nieczynnych elementów uzbrojenia terenu: betonowe studzienki kanalizacyjne wraz z odcinkami podziemnymi oraz zbiornika na nieczystości.
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni utwardzeń terenu
- rozbiórkę betonowych ścian szybu świetlnego na poziomie piwnicy
- wyburzenie wewnętrznych ścian działowych murowanych wraz z demontażem drzwi, usunięcie starych tynków
- likwidacja warstw wykończeniowych posadzek, skucie płytek.

- d) Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi:
Brak elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi.
- e) Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:
Na podstawie wykazu robót zamieszczonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie Informacji BIOZ (Dz. U. nr 120 z 2003r poz. 1126) sporządzono listę następujących robót budowlanych mogących spowodować wystąpienie zagrożenia bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi:
- prace związane z wykonaniem schodów zewnętrznych, tarasu i muru oporowego
 - prace ziemne przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty
 - prace wykonywane na wys. powyżej 5,0m obejmujące:
 - wznoszenie konstrukcji schodów i tarasu
 - prace na elewacjach- malowanie
 - roboty izolacyjne i ociepleniowe
 - roboty malarskie
 - roboty ziemne wykonywane przy użyciu sprzętu ciężkiego
 - roboty budowlane i montażowe wykonywane przy użyciu sprzętu ciężkiego
 - prace wykonywane przy instalacji elektrycznej
- Nie stwierdzono robót, przy których występują zagrożenia substancjami biologicznymi oraz jonizującymi. Prowadzone roboty nie wymagają użycia materiałów wybuchowych. Nie istnieje konieczność rozbiórki i demontażu elementów, których masa przekracza 1 tonę.
- f) Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
- przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie ogólne BHP pracowników w zakresie przewidywanych robót budowlanych – montażowych.
 - przed przystąpieniem do wykonywania zadań szczegółowych należy przeprowadzić przeszkolenie stanowiskowe.
 - przed przystąpieniem do robót w pobliżu kabli energetycznych, przebudów sieci elektroenergetycznych i przyłączy energetycznych i gazowych należy dokonać wyłączenia poszczególnych odcinków sieci
 - roboty energetyczne i spawalnicze należy powierzyć wykonawcy posiadającemu odpowiednie uprawnienia
 - roboty z użyciem maszyn specjalistycznych np. dźwigu mogą wykonywać jedynie osoby uprawnione
- g) Wskazanie środków techn. i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację:
- należy wygrodzić i odpowiednio oznakować plac budowy wraz z obszarem stwarzającym niebezpieczeństwo przy robotach wykonywanych na rusztowaniach, wykopach i przy robotach wymagających użycia dźwigu
 - należy wykonać bezpieczne dojścia i dojazdy dla pracowników do obiektów socjalnych budowy
 - należy wykonać dojazd do placu budowy stanowiący drogę ewakuacyjną
 - zwraca się uwagę na konieczność wykonania i odbioru rusztowań zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - zapewnienie energii na placu budowy należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia
 - na placu budowy należy zapewnić zaplecze socjalne dla pracowników (w tym wydzielony i oznakowany punkt pierwszej pomocy) oraz rozmieścić, w widocznych oznakowanych miejscach, środki gaśnicze
 - należy zabezpieczyć przeciwporażeniowo maszyny i urządzenia elektryczne
 - wykonanie robót spawalniczych należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia
 - wykonanie robót instalacyjnych i energet. należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia
 - roboty z użyciem maszyn specjalistycznych np. dźwigu mogą być wykonywane jedynie przez osoby uprawnione
 - na stanowisku robót spawalniczych należy przygotować środki obrony p-poż. i BHP
 - osoby wykonujące prace malarskie i izolacyjne powinny zapoznać się z Instrukcjami BHP opracowanymi przez Producenta użytkownika konkretnych wyrobów
 - należy używać tylko takich wyrobów, które posiadają dopuszczenia do stosowania
 - na dojściach do stanowisk należy rozmieścić informacje o kierunkach ewakuacji, usytuowaniu środków ochrony i obrony p-poż.
 - kierowanie budową należy powierzyć osobie posiadającej wszelkie wymagane uprawnienia, która przejmie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i prawidłowe wykonanie robót

Opracowanie:
mgr inż. arch. Joanna Olejniczak

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PRZYCHODNI NA ŻŁOBEK W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU USŁUGOWO MIESZKALNYM WRAZ Z BUDOWĄ TARASU, SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I MURU OPOROWEGO NA DZIAŁCE NR 1026/1 W M. LUBCZA GM. RYGLICE
ADRES	LUBCZA 451 33-162 LUBCZA
KATEGORIA OBIEKTU	IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ NAZWA OBRĘBU NUMERY DZIAŁEK	121606 RYGLICE 121606_5.0004 LUBCZA 121606_5.0004.1026/1
INWESTOR	GMINA RYGLICE RYNEK 9 33-160 RYGLICE
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	OPINIA GEOTECHNICZNA

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRAC.	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSP. TERENU PROJEKTANT	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPRAWNIEŃ	mgr inż. arch. Joanna Olejniczak architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/047/2009	08 2023	

1. Podstawa opracowania

- wizja lokalna w terenie
- wykopy sondażowe
- ocena makroskopowa
- normy i wytyczne branżowe

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje opinię geotechniczną dla zadania inwestycyjnego:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PRZYCHODNI NA ŻŁOBEK W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU USŁUGOWO MIESZKALNYM WRAZ Z BUDOWĄ TARASU, SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I MURU OPOROWEGO NA DZIAŁCE NR 1026/1 W M. LUBCZA GM. RYGLICE

3. Warunki hydro-geologiczne

Wykonano 2 sondażowe wykopy punktowe do głębokości 2,5m. Dokonano oceny makroskopowej próbek pobranych z głębokości 0,5m; 1,0m; 1,5m; 2,0m; 2,5m.

WYNIKI BADAŃ :

Z oceny makroskopowej można wydzielić dwie warstwy geotechniczne:

1. przypowierzchniowa warstwa humusu; miąższość 0,20m;
2. piasek średni, średnio zagęszczony; miąższość 2,30m;

WNIOSKI uzupełniające :

A] Do głębokości 2,5m nie stwierdzono obecności występowania wód gruntowych.

B] Teren nie jest obszarem osuwiskowym ani nie jest zagrożony żadnymi ruchami masowymi bądź zapadowymi gruntów.

C] Na terenie działki w strefie projektowanych fundamentów nie występują uzbrojenia podziemne: instalacje sanitarne, gazowe, elektryczne lub drenażowe.

Określenie kategorii geotechnicznej

Na podstawie przepisów obowiązującego rozporządzenia Ministra

Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (D.U. z 27.04.2012 r. poz. 463), w związku z ustaleniami wynikającymi z opinii geotechnicznej przedmiotowy obiekt o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, projektowany w prostych warunkach gruntowych zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Obiekt nadaje się do posadowienia bezpośredniego.