



RZP.271.1.2024

Wyjaśnienia treści SWZ nr 2

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn: Budowa zadaszzenia targowiska miejskiego – przetarg II

Zamawiający przekazuje treść zapytań wniesionych w przedmiotowym postępowaniu wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z punktem 7 par. 10 wzoru umowy, w bieżącym roku nie znajdują się większe środki finansowe niż 2 450 000zł brutto, a pozostała część wynagrodzenia płatna będzie dopiero w roku 2025?

Odpowiedź:

Potwierdzam, że w bieżącym roku w budżecie Gminy Miejskiej Starogard Gdański zabezpieczono 2.450.000 zł, pozostała część zostanie zabezpieczona w budżecie na rok 2025.

Pytanie nr 2:

Proszę o potwierdzenie, że w pozycjach przedmiarowych branży budowlanej nr 1190 i 1200 należy uwzględnić ocynkowane podstawy pod świetliki o wysokości 50cm i montaż izolacji termicznej z wełny 50mm , gdzie powierzchnia tych elementów stanowi około 300m2 netto (64m x0,5m x 82mx0,5m) . Należy też odpowiednio zwiększyć ilość m2 w pozycji 990 na wywiniecie membrany wzdłuż podstawy podchodząc pod krawędź świetlików.

Odpowiedź:

Tak, należy uwzględnić ocynkowane podstawy pod świetliki i montaż izolacji termicznej z wełny 50mm, jak również odpowiednio zwiększyć ilość m2 na wywiniecie membrany wzdłuż podstawy podchodząc pod krawędź świetlików. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną oraz technologią i wytycznymi montażu podanymi przez producenta. Załączone do SWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.

Pytanie nr 3:

Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycjach dotyczących elementów pokrycia dachu:

- poz. 950 - blacha BTR93
- poz. 960 i 970 - płyty z twardej wełny
- poz. 980 - folia paroprzepuszczalna
- poz. 990 - membrana dachowa



Przedmiary powołują się na podaną błędnie na rysunku K-3 powierzchnię 2684m² blachy BTR93.260.1040. Powierzchnia dachu według branży architektonicznej i konstrukcyjnej w rzucie wynosi : 67,14m x 47,61m co daje powierzchnię 3 196,5m². Po odjęciu zrzuconej powierzchni świetlików 507m² powierzchnia połaci dachowej powinna wynosić nie mniej niż: 2689 m² netto. Dach posiada pochylenie co dodatkowo zwiększy rzeczywistą powierzchnię o kolejne 0,5% dając powierzchnię ponad 2700m² !!! (zamiast podawanych 2200m²).

Proszę o potwierdzenie, że taka ilość powinna zostać przyjęta przez Wykonawcę do kalkulacji dla podanych pozycji nr: 950 - 990.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, należy przyjąć prawidłową powierzchnię pokrycia dachu, zgodną z rysunkami branży architektonicznej.

Załączone do SWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.

Pytanie nr 4:

Ponad to proszę o weryfikację ilościową przedmiarów, gdyż pozycja nr 990 nie uwzględnia wywinieć membrany przy pasie nadrynnowym, wywinieć na attyki oraz na podstawy świetlików.

Pozycja nr 1000 (obróbki blacharskie) nie uwzględnia obróbki górnej powierzchni attek, opierzeń przy świetlikach i innych elementów wykończeniowych przy pokryciach ściennych.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wywiniecia membrany przy pasie nadrynnowym, wywiniecia na attyki oraz na podstawy świetlików, uwzględnić obróbki górnej powierzchni attek, opierzeń przy świetlikach i innych elementów wykończeniowych przy pokryciach ściennych, zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producenta elementów pokrycia dachu.

Załączone do SWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.

Pytanie nr 5:

Proszę o udostępnienie detali z kompleksowym rozwiązaniem projektowym dla : attyki dachu, mocowaniem rynny, rozwiązań obróbek i zastosowania przeciwspadków przy świetlikach.

Odpowiedź:

Nie posiadamy detali z kompleksowym rozwiązaniem projektowym dla : attyki dachu, mocowaniem rynny, rozwiązań obróbek i zastosowania przeciwspadków przy świetlikach.

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz technologią i wytycznymi montażu podanymi przez producenta.



Pytanie nr 6:

Proszę o potwierdzenie ilości utwardzeń, przedmiar wskazuje tylko o 40 m², jest to za mały zakres patrząc na zadanie. Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć powierzchnię zgodnie z dokumentacją projektową.

Załączone do SWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.

Pytanie nr 7:

W związku z rozbieżnością między przedmiarem, który wskazuje na 30 studni, a dokumentacją mówiącą o 15, proszę o potwierdzenie ilości studni PCV w instalacji kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź:

Należy sugerować się projektem zagospodarowania terenu, i przyjąć ilość wynikającą z tej dokumentacji.

Załączone do SWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Jarosław Mikołajski

aa