

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Wykonanie napraw bieżących konstrukcji budowlanych w budynkach gminnych zarządzanych przez ZBM II TBS w Gliwicach (GMINNE STARE)_ROM-4, 6, 10**

Nazwy i kody CPV: **50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji**
71356000-8 Usługi techniczne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Adres obiektu budowlanego: **zasoby gminne zarządzane przez ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach dla rejonu ROM-4, 6, 10**

Nazwa i adres zamawiającego: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o., 44-1100 Gliwice ul.Warszawska 35B**

Data opracowania przedmiaru robót: **2024-01-22**

Nazwa jednostki opracowującej: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o., 44-1100 Gliwice ul.Warszawska 35B**

Data opracowania:
2024-01-22

Autor opracowania:
Aleksandra Bartosz-Wilczkowska,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	prace budowlane

Przedmiar robót

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
	Kosztyorys	Wykonanie napraw bieżących konstrukcji budowlanych w budynkach gminnych zarządzanych przez ZBM II TBS w Gliwicach (GMINNE STARE)_ROM-4, 6, 10			
1	Element	prace budowlane			
1	KNR 401/508/3	Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówka zakładkowa cementowa	m2	5,00	
2	KNR 401/521/4	Uzupełnienie i rozebranie pokrycia z gontów, rozebranie przy kryciu podwójnym	m2	4,00	
3	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	m2	22,00	
4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	14,00	
5	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	22,00	
6	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	12,00	
7	KNR 401/413/2	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 2-stronnie	m	5,00	
8	KNR 401/310/2 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m3/miejsce	m3	1,00	
9	KNRW 202/513/3	Pokrycie dachów dachówką, zakładkowa cementowa	m2	5,00	
10	ORGB 202/523/1 (1)	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną- gontem bitumicznym na osnowie z włókna szklanego	m2	4,00	
11	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe - papa grubości 5,2 mm, papa zgrzewalna modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej	m2	18,00	
12	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej min. 150g/m2	m2	14,00	
13	KNRW 202/514/1 (1)	Obróbki z blachy ocynkowanej i powlekanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2	8,00	
14	KNRW 202/514/2 (1)	Obróbki z blachy ocynkowanej i powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	8,00	
15	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekanej, półokrągłe o średnicy 15 cm	m	12,00	
16	KNR 202/510/2 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10 cm	m	12,00	
17	KNRW 202/524/2	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi 150 mm	m	12,00	
18	KNRW 202/531/4	Rury spustowe z PVC, Fi 110 mm	m	12,00	
19	KNR 401/711/1 (1)	Odbicie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m2 (w 1 miejscu)	m2	22,00	
20	KNR 401/711/2 (1)	Odbicie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu)	m2	12,00	
21	KNR 401/726/1 (1)	Odbicie i uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1 m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)	m2	8,00	
22	KNR 401/307/2	Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość pęknięć 1 cegły	m	2,00	
23	KNR 401/307/3	Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość pęknięć 1+1/2 cegły	m	2,00	
24	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie ścian przed malowaniem preparatem gruntującym			
	Obliczenie:				
		2*2		4,000000	
		RAZEM:		4,000000	m2
25	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie sufitów przed malowaniem preparatem gruntującym			
	Obliczenie:				
		2*2		4,000000	
		RAZEM:		4,000000	m2
26	KNNR 3/605/6	Malowanie tynków wewnętrznych, farbą olejną dwukrotnie z jednokrotnym szpachlowaniem	m2	12,00	
27	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie	m2	30,00	
28	KNNR 2/1402/5	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie - sufity	m2	14,00	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
29	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III	m3	5,00	
30	KNR 201/230/1 (1)	Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW (75 KM)	m3	5,00	
31	KNR 201/236/1	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m3	1,00	
32	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych			
	Obliczenie:				
		5*2		10,000000	
		RAZEM:		10,000000	
33	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych			
	Obliczenie:				
		5*2		10,000000	
		RAZEM:		10,000000	
34	NNRNKB 202/2806/5 (1)	Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła			
	Obliczenie:				
		5*2		10,000000	
		RAZEM:		10,000000	
35	NNRNKB 202/2806/5 (1)	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła			
	Obliczenie:				
		5*2		10,000000	
		RAZEM:		10,000000	
36	KNR 401/428/1	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych	m2	18,00	
37	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych z płyty HDF, kl.AC4 z listwami przyściennymi	m2	18,00	
38	KNR BC 2/416/1	Wylewka samopoziomująca, warstwa wylewki grubości 10 mm, podłoże betonowe	m2	18,00	
39	KNR 202/1120/4	Cokołiki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokołik 10 cm, przygotowanie podłoża	m	10,00	
40	KNR 202/1120/5	Cokołiki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokołik 10 cm, metoda zwykła	m	10,00	
41	KNR 401/919/24	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: zamki wpuszczane zwykłe	szt	10,00	
42	Kalkulacja indywidualna	Regulacja zawiasów i okuć drzwiowych	szt	24,00	
43	KNR 401/903/2	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wewnętrzne, zewnętrzne i balkonowe	szt	10,00	
44	KNR 401/1101/2	Szklenie ram okiennych piwnicznych na kit podwójny, szkło płaskie ciągnięte (bezbarwne lub matowe), grubości 2-3 mm, do 0,5 m2	m2	10,00	
45	KNR 401/354/3	Wykucie z muru okien piwnicznych, powierzchnia do 1 m2	szt	2,00	
46	KNR 401/354/4	Wykucie z muru drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych o powierzchni do 2 m2	szt	2,00	
47	KNR 401/1102/7	Szklenie ram drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na listwy z podkitowaniem, szkło ornamentowe (grubości 3-4 mm), ponad 0,5 m2	m2	0,50	
48	KNR 19/1023/1 (1)	Okna uchylne jednodzielne PCV o powierzchni do 0.4 m2 z obróbką obsadzenia - piwnica, szklenie standardowe	m2	1,20	
49	KNR 19/1023/6 (1)	Okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne PCV o powierzchni do 1.5 m2, z obróbką obsadzenia	m2	2,00	
50	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice metalowe drzwi zewnętrznych wejściowych do lokalu mieszkalnego	szt	2,00	
51	KNNR 2/1104/4	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne, wejściowe do lokalu mieszkalnego, skrzydła kompletne z zamkami, sztyldami i klamkami, progiem i wizjerem oraz regulacją i dopasowaniem	m2	7,00	
52	KNR 401/426/4	Rozebranie podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym	m2	15,00	
53	KNR 202/2007/3	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2	15,00	
54	ORGB 202/2030/1	Podsufitka z płyt gipsowo-kartonowych o gr. 12,5 mm mocowana do istniejącego rusztu z kształtowników metalowych	m2	15,00	
55	KNR 202/815/4	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach	m2	10,00	
56	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o gr. 15 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa - docieplenie stropów	m2	10,00	
57	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o gr. 10 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2	10,00	
58	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o gr. 5 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2	10,00	
59	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara - powierzchnie dróg, chodników i opasek budynków R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000			
	Obliczenie:				
		5*2		10,000000	
		RAZEM:		10,000000	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
60	KNR 231/511/3 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000			
	Obliczenie:				
		4*2		8,000000	
		RAZEM:		8,000000	
			m2	8,00	
61	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	10,00	
62	KNR 231/403/3	Krawężniki betonowe, wystające 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	10,00	
63	KNR 225/307/1 (1)	Ogrodzenie posesji z siatki na słupkach z rur stalowych Fi 42/2,5 mm powleczonych PCV w kolorze zielonym, zamknięte obustronnie kapturkiem antykorozyjnym, obetonowanych, drut naciagowy x3, siatka ogrodzeniowa powlekana PCV grub. 3,5 mm, oczka 50x50 mm, wysokość ogrodzenia 1,50 m, słupki ogrodzeniowe o wysokości 2,30 m - wykopanie dołów, ustawienie i obetonowanie 26 sztuk słupków	m2	30,00	
64	KNR 1312/1601/3	Ogrodzenia z elementów betonowych o wysokości 2.0 m - płyty betonowe o wym. 200x50cm, słupki betonowe 15x15 cm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	15,00	
65	KNR 23/2612/1	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - dotyczy naprawy uszkodzeń ścian elewacji	m2	10,00	
66	KNR 23/2612/3	Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany (przyjęto 6 dybli na 1 m2 ściany)	szt	70,00	
67	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego do ścian	m2	10,00	
68	KNR 202/921/2	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm, ścian elewacji	m2	10,00	
69	ZKNR C 2/118/1 (1)	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie - nałożenie systemowej farby gruntującej	m2	20,00	
70	ZKNR C 2/118/3	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie na ścianach	m2	20,00	
71	KNNR 3/703/4	Wymiana elementów ślusarsko - kowalskich, krat piwnicznych	m2	0,50	
72	Kalkulacja indywidualna KNR 202/1219/3	Demontaż uszkodzonej wycieraczki metalowej na zewnątrz budynku R = 0,500 M = 0,000 S = 0,000			
			szt	2,00	
73	KNR 202/1219/3	Montaż nowej wycieraczki do obuwia, typowe 0.27 m2	szt	2,00	
74	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome ocynkowane, malowane proszkowo (ława systemowa o dług.0,8 m)	m	10,00	
75	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome ocynkowane, malowane proszkowo (ława systemowa o dług.2,0 m)	m	10,00	
76	KNR 401/430/9	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ławy kominiarskie	m	10,00	
77	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome zaimpregnowane	m	10,00	
78	ORGB 202/539/4	Montaż barier, płotków przeciwniegowych ze wspornikami z bl.stalowej ocynkowanej, malowane proszkowo (płotek systemowy o długości 2,0 m)	m	3,00	
79	Kalkulacja indywidualna KNR 401/526/6	Ręczne czyszczenie rynien z osadu wraz z regulacją R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000			
	Obliczenie:				
		20,00*2		40,000000	
		RAZEM:		40,000000	
			m	40,00	
80	Kalkulacja indywidualna	Usuwanie sopli i nawisów śniegowych w okresie zimowym			
	Obliczenie:				
		10,00*2		20,000000	
		RAZEM:		20,000000	
			m	20,00	
81	KNR 202/1111/8	Konserwacja i malowanie lakierobejcą elementów drewnianych urządzeń zabawowych	m2	3,00	
82	KNR 401/1212/2 (1)	Konserwacja i malowanie farbą olejną elementów metalowych urządzeń zabawowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotnie			
	Obliczenie:				
		2*2		4,000000	
		RAZEM:		4,000000	
			m2	4,00	
83	KNRW 401/901/1 (1)	Naprawa lub uzupełnienie drewnianych elementów ławek	m	25,00	
84	KNR 202/1808/9	Uzupełnienie bram wjazdowych i furtek ogrodzeń posesji, brama 3,0*1,5 m, furka 0,90*1,5 m	kpl	2,00	
85	KNR 202/218/2 (1)	Stopnie schodowe betonowe			
	Obliczenie:				
		(1,2*1,0*3)*2		7,200000	
		RAZEM:		7,200000	
			m2	7,20	
86	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2	7,20	
87	KNR 231/511/2 (1)	Okładzina schodów z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000	m2	7,20	
88	KNR 202/1207/2	Balustrady schodowe R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m	2,40	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
89	KNR 401/1207/2 (1)	Malowanie farbami olejnymi drewnianych elementów ławek (listwy) o szerokości do 10`cm, 2-krotne, farby olejne R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000			
	Obliczenie:				
		10*2		20,000000	
		RAZEM:		20,000000	
			m	20,00	
90	KNR 401/1207/2 (1)	Malowanie farbami olejnymi drewnianych elementów ławek (listwy) o szerokości do 20`cm, 2-krotne, farby olejne			
	Obliczenie:				
		10*2		20,000000	
		RAZEM:		20,000000	
			m	20,00	
91	KNR 401/916/1	Naprawa lub uzupełnienie drewnianych elementów urządzeń zabawowych o szerokości do 10 cm R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000			
	Obliczenie:				
		2*2		4,000000	
		RAZEM:		4,000000	
			m	4,00	
92	KNR 401/916/1	Naprawa lub uzupełnienie drewnianych elementów urządzeń zabawowych o szerokości do 20 cm			
	Obliczenie:				
		2*2		4,000000	
		RAZEM:		4,000000	
			kpl	4,00	
93	KNR 1312/1603/1	Montaż zabezpieczeń przeciw ptakom - spirale przeciw ptakom, odporne na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej	m	40,00	
94	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15`cm - rozebranie odwodnienia liniowego	m3	1,00	
95	KNR 231/606/1	Odwodnienie liniowe na podsypce cementowo - piaskowej, grubość prefabrykatów 15`cm	m	13,00	
96	Kalkulacja indywidualna	Odwodnienie liniowe - ścianka czołowa (denko zamykające)	szt	4,00	
97	KNR 202/1611/4 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 10`m, nakłady podstawowe	kolumna	2,00	
98	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy rusztowania ramowego warszawskiego 1-kolumnowego, wysokosc do 10 m	m-g	25,00	
99	Kalkulacja indywidualna	Pionowe znaki drogowe - montaz znaku drogowego ze słupkiem z rur stalowych	szt	4,00	