

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Wykonanie napraw bieżących remontów instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania, gazu w budynkach Gminy zarządzanych przez ZBM II TBS (GMINNE STARE)_ROM-4, 6, 10**

Nazwy i kody CPV: **50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych**
71356000-8 Usługi techniczne
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Adres obiektu budowlanego: **zasoby gminne zarządzane przez ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach dla rejonu ROM-4, 6, 10**

Nazwa i adres zamawiającego: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o., 44-1100 Gliwice ul.Warszawska 35B**

Data opracowania przedmiaru robót: **2024-01-22**

Nazwa jednostki opracowującej: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o., 44-1100 Gliwice ul.Warszawska 35B**

Data opracowania:
2024-01-22

Autor opracowania:
Aleksandra Bartosz-Wilczkowska,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Instalacje wodociągowe
2	Instalacje kanalizacyjne
3	Instalacja centralnego ogrzewania
4	Instalacja gazu

Przedmiar robót

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
	Kosztorys	Wykonanie napraw bieżących remontów instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania, gazu w budynkach Gminy zarządzanych przez ZBM II TBS (GMINNE STARE)_ROM-4, 6, 10			
1	Element	Instalacje wodociągowe			
1	KNR 402/114/1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi`15-20`mm	m	30	
2	KNR 402/114/2	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi`25-32`mm	m	20	
3	KNR 402/133/1	Demontaż zaworu przelotowego, Fi`15-20`mm	szt	14	
4	KNR 402/133/2	Demontaż zaworu przelotowego, Fi`25-32`mm	szt	10	
5	KNR 215/103/1	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 15`mm	m	15	
6	KNR 215/103/2	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 20`mm	m	6	
7	KNR 215/103/4	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 32`mm	m	5	
8	KNNR 4/111/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20`mm	m	25	
9	KNNR 4/111/2 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 25`mm	m	22	
10	KNNR 4/111/3 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 32`mm	m	18	
11	KNNR 4/116/1 (1)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20`mm	szt	10	
12	KNR 215/107/1	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn`15`mm	szt	8	
13	KNR 215/108/1	Dodatek za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, Dn 15`mm w rurociągach stalowych			
	Obliczenie:				
		1*2		2,000000	
		RAZEM:		2,000000	kpl
				2	
14	KNRW 215/123/1 (2)	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Dn`15`mm	kpl	5	
15	KNRI 215/111/1	Filtry osadnikowe siatkowe, Dn`15`mm	szt	5	
16	KNNR 8/112/1 (1)	Wymiana lub wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego, wymiana, Fi`15`mm	szt	5	
17	KNNR 8/112/1 (2)	Wymiana lub wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego, wymiana, Fi`20`mm	szt	6	
18	KNNR 8/112/2 (1)	Wymiana lub wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego, wymiana, Fi`25`mm	szt	5	
19	KNNR 8/113/1 (1)	Wymiana podejścia dopływowego, pod zawór czerpalny, hydrant i baterię, Fi`15`mm	szt	6	
20	KNRW 402/135/1 (2)	Wymiana głowicy w zaworze lub baterii, Fi`15`mm, baterii	szt	5	
21	KNR 215/115/1	Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna Dn 15`mm			
	Obliczenie:				
		1*2		2,000000	
		RAZEM:		2,000000	szt
				2	
22	KNR 215/115/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca Dn 15`mm			
	Obliczenie:				
		1*2		2,000000	
		RAZEM:		2,000000	szt
				2	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
23	KNR 215/112/2 (1)	Zawory kulowe sieci wodociągowych, Dn 20 mm			
	Obliczenie:				
		6*2		12,000000	
		RAZEM:		12,000000	szt
24	KNR 215/112/3 (1)	Zawory kulowe sieci wodociągowych, Dn 25 mm			
	Obliczenie:				
		3*2		6,000000	
		RAZEM:		6,000000	szt
25	KNNR 4/140/1 (1)	Wodomierze skrzydełkowe (domowe lub mieszkaniowe), Dn 15 mm			
	Obliczenie:				
		3*2		6,000000	
		RAZEM:		6,000000	kpl
26	KNR 215/110/1	Próba szczelności instalacji wodociągowej, budynku mieszkalne, rurociągi Fi do 65 mm	m	50	
27	KNR 215/9907/1	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur polipropylenowych, w budynkach mieszkalnych, rury Fi 63 mm	m	80	
28	KNR 35/128/3	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 6 mm, rurociąg Fi 15 mm	m	50	
29	KNR 35/128/5	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 6 mm, rurociąg Fi 20 mm	m	50	
30	KNR 35/128/6	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 6 mm, rurociąg Fi 25 mm	m	35	
2	Element	Instalacje kanalizacyjne			
31	KNR 402/230/4	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego na ścianach budynku, Fi 50-100 mm	m	35	
32	KNR 402/230/7	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi do 50 mm	m	10	
33	KNR 402/230/8	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi do 75-110 mm	m	18	
34	KNR 402/233/4	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych, Fi 100 mm	szt	18	
35	KNR 402/234/13	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, czyszczaki z PCW, Fi do 110 mm	szt	14	
36	KNR 402/234/11	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, rura wywiewna blaszana	szt	8	
37	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową			
	Obliczenie:				
		2*2		4,000000	
		RAZEM:		4,000000	kpl
38	KNR 402/235/4	Demontaż zmywaka kuchennego	kpl	2	
39	KNR 402/235/6	Demontaż umywalki	kpl	2	
40	KNR 402/214/8	Wstawienie czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego, Fi 100 mm	szt	5	
41	KNR 215/205/4	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 110 mm	m	35	
42	KNR 215/205/2	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm	m	20	
43	KNR 215/217/2	Czyszczaki kanalizacyjne z PCW łączone metodą wciskową, Fi 110 mm	szt	15	
44	KNRW 402/216/1	Montaż dołącznika (trapera) z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Fi 110 mm	szt	15	
45	KNR 215/208/5	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110 mm	szt	15	
46	KNR 215/208/3	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm			
	Obliczenie:				
		3*2		6,000000	
		RAZEM:		6,000000	szt
47	KNR 215/224/3	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt			
	Obliczenie:				
		2*2		4,000000	
		RAZEM:		4,000000	kpl
48	KNR 215/220/5 (2)	Zlewozmywak na szafce, stalowy	szt	2	
49	KNR 215/221/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego	szt	2	
3	Element	Instalacja centralnego ogrzewania			
50	KNR 402/520/2	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 5.0 m2			
	Obliczenie:				
		2*2		4,000000	
		RAZEM:		4,000000	kpl
51	KNR 402/520/4	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 10 m2			
	Obliczenie:				
		1*2		2,000000	
		RAZEM:		2,000000	kpl

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
52	KNR 402/521/1	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 1-rzędowego GP-2 i GP-4			
	Obliczenie:				
		1*2		2,000000	
		RAZEM:		2,000000	
			kpl	2	
53	KNR 402/521/2	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2-rzędowego GP-2 i GP-4			
	Obliczenie:				
		1*2		2,000000	
		RAZEM:		2,000000	
			kpl	2	
54	KNR 402/506/1	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 15 mm	m	14	
55	KNR 402/506/3	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 25 mm			
	Obliczenie:				
		5*2		10,000000	
		RAZEM:		10,000000	
			m	10	
56	KNR 402/512/1	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwuzłączki, Fi 15-20 mm			
	Obliczenie:				
		4*2		8,000000	
		RAZEM:		8,000000	
			szt	8	
57	KNR 402/512/3	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego, Fi 15-20 mm			
	Obliczenie:				
		4*2		8,000000	
		RAZEM:		8,000000	
			szt	8	
58	KNRW 215/405/3	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi 15 mm	m	15	
59	KNRW 215/405/4	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi 18 mm			
	Obliczenie:				
		5*2		10,000000	
		RAZEM:		10,000000	
			m	10	
60	KNRW 215/405/5	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi 22 mm			
	Obliczenie:				
		4*2		8,000000	
		RAZEM:		8,000000	
			m	8	
61	KNRW 215/429/4	Rury przyłączone do grzejników, z miedzi, Fi 15 mm			
	Obliczenie:				
		4*2		8,000000	
		RAZEM:		8,000000	
			kpl	8	
62	KNNR 4/411/1 (1)	Zawory przelotowe ze spustem o połączeniach gwintowanych, Dn 15 mm			
	Obliczenie:				
		5*2		10,000000	
		RAZEM:		10,000000	
			szt	10	
63	KNNR 4/411/2 (1)	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych, Dn 20 mm			
	Obliczenie:				
		3*2		6,000000	
		RAZEM:		6,000000	
			szt	6	
64	KNNR 4/411/1 (1)	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych, Dn 15 mm (przy odpowietrznikach)			
	Obliczenie:				
		3*2		6,000000	
		RAZEM:		6,000000	
			szt	6	
65	KNNR 4/412/6	Zawory odpowietrzające automatyczne, Fi 15 mm			
	Obliczenie:				
		3*2		6,000000	
		RAZEM:		6,000000	
			szt	6	
66	KNNR 4/418/3	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 600 mm, długość 600 mm	szt	2	
67	KNNR 4/418/3	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 600 mm, długość 1000 mm	szt	2	
68	KNNR 4/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 800 mm	szt	2	
69	KNNR 4/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 1000 mm	szt	2	
70	KNNR 4/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 1200 mm	szt	2	
71	KNNR 4/418/1	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 500 mm, długość 600 mm	szt	2	
72	KNNR 4/418/1	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 500 mm, długość 1000 mm	szt	2	
73	KNNR 4/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 500 mm, długość 800 mm	szt	2	
74	KNNR 4/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 500 mm, długość 1000 mm	szt	2	
75	KNNR 4/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 500 mm, długość 1200 mm	szt	2	
76	KNNR 4/412/1	Zawory grzejnikowe termostatyczne proste o średnicy nominalnej 15 mm	szt	10	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
77	KNNR 4/412/1	Głowice termostatyczne do zaworów	szt	10	
78	KNR 34/101/1	Izolacja rurociągów otulinami jednowarstwowymi, izolacja 6 mm (C), rurociąg Fi 12-22 mm			
		Obliczenie:			
		14*2		28,000000	
		RAZEM:		28,000000	
79	KNNR 4/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji (uruchomienie instalacji z dokonaniem nastaw wstępnych na zaworach termostatycznych)	m	28	
		Obliczenie:			
		11*2		22,000000	
		RAZEM:		22,000000	
4	Element	Instalacja gazu			
80	KNR 402/308/1	Demontaż rurociągów stalowych, Fi 15-20 mm	m	20	
81	KNR 402/309/1	Demontaż podejścia do gazomierza, rura przyłączeniowa Fi 20 mm	kpl	4	
82	KNR 402/305/1	Wymiana filtra siatkowego do gazu, 1/2" (Dn 15)	szt	4	
83	KNR 402/305/2 (1)	Wymiana filtra siatkowego do gazu, 3/4" (Dn 20)	szt	4	
84	KNR 402/301/1 (1)	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej, Fi 15-20 mm	miejsce	4	
85	KNR 402/302/1 (1)	Wymiana trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego, Fi 15-20 mm	szt	4	
86	KNR 402/304/1	Wymiana uszczelnienia rury stalowej o długim gwincie, Fi 15-20 mm	szt	4	
87	KNR 402/305/1	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, Fi 15 mm	szt	6	
88	KNR 402/310/4	Demontaż kurka gazowego przy urządzeniach Fi 15-25 mm	szt	6	
89	KNR 402/313/5	Wyregulowanie kuchni 4-palnikowej	szt	2	
90	KNR 402/314/3	Demontaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem	szt	4	
91	KNRW 215/303/1	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 15 mm	m	16	
92	KNRW 215/303/2	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 20 mm	m	8	
93	KNRW 215/303/3	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 25 mm	m	6	
94	KNRW 215/305/2	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi 12 mm	m	6	
95	KNRW 215/305/3	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi 15 mm	m	24	
96	KNRW 215/305/4	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi 18 mm	m	16	
97	KNRW 215/305/5	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi 22 mm	m	8	
98	KNR 215/306/1	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, przyłącze Fi 20 mm	kpl	4	
99	KNR 215/310/1	Kurki gazowe przelotowe, Fi 15 mm	szt	6	
100	KNR 215/310/2 (1)	Kurki gazowe przelotowe, Fi 20 mm	szt	6	
101	KNR 215/310/2 (2)	Kurki gazowe przelotowe, Fi 25 mm	szt	2	
102	KNRW 215/315/1	Kocioł gazowy wiszący z zamkniętą komorą spalania	kpl	2	
103	KNR 215/310/2 (1)	Filtr siatkowy do gazu, 3/4" (Dn 20)	szt	2	
104	KNR 215/310/1	Filtr siatkowy do gazu, 1/2" (Dn 15)	szt	10	
105	KNR 215/305/1	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie (dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych (na 1 lokal)	mieszk	6	
106	Kalkulacja indywidualna	Kominy powietrzno-spalinowe z blachy stalowej nierdzewnej o gr.0,5/0,5 mm, kołowe Dn 80/125 o wys.6,5 m - system przeznaczony do budowy kominów pracujących w nadciśnieniu do odprowadzania spalin mokrych z urządzeń z zamkniętą komorą spalania	kpl	2	
107	KNNR 4/312/4 (1)	Złącze monolityczne do izolowania sieci gazowych - monoblok Dn 32	szt	6	
108	KNNR 4/312/5 (1)	Złącze monolityczne do izolowania sieci gazowych - monoblok Dn 40	szt	10	