

## UMOWA

Zawarta w dniu.....2023 r. pomiędzy Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Busku-Zdroju, ul. Waryńskiego 29 a, zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

reprezentowaną przez: bryg. Grzegorza Karwata – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Busku-Zdroju

NIP: 655-13-90-460

Regon: 290707832

a:

.....,

adres:.....

reprezentowaną przez: .....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty na zadanie : **na „ Wymianę świetlików dachowych na budynku garażu JRG oraz zadaszenia łącznika komunikacyjnego i zadaszenia wykuszu”**, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi – roboty budowlane polegające na wymianie świetlików dachowych na budynku garażu JRG oraz zadaszenia łącznika komunikacyjnego i zadaszenia wykuszu. Zakres prac obejmuje:
  - Łukowy świetlik dachowy na budynku garażowym Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej - wymiana uszkodzonych poliwęglanowych płyt wraz z utylizacją, montaż nowych, pozbawionych wad płyt z poliwęglanu komórkowego, o grubości 20 mm w kolorze opal. Wymiana uszczelnienia z zachowaniem istniejących aluminiowych obejm mocujących,
  - Łącznik komunikacyjny - wymiana uszkodzonych poliwęglanowych płyt wraz z utylizacją, montaż nowych, pozbawionych wad płyt z poliwęglanu komórkowego, o grubości 20 mm w kolorze opal z zachowaniem istniejących listew mocujących,
  - Zadaszenie wykuszu - wymiana uszkodzonych poliwęglanowych płyt wraz z utylizacją, montaż nowych, pozbawionych wad płyt z poliwęglanu komórkowego, o grubości 20 mm w kolorze opal. z zachowaniem istniejących listew mocujących.

### §2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości..... zł. brutto, w tym należny podatek od towarów i usług (VAT). W powyższej kwocie znajdują się wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

2. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie jednorazową fakturą po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem w ciągu 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
4. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą płatności. W przypadku nieuregulowania należności z faktury w ww. terminie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy ustawowych odsetek.

### §3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w dniu zawarcia umowy,
- b. protokolarne dokonanie odbioru końcowego,
- c. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

### §4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. Przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną.
- b. Prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru.
- c. Użyte do wykonania materiały własne wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- d. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy.
- e. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania.
- f. Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych.
- g. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

- h. Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.
- i. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie OC i w przypadku wystąpienia jakichkolwiek szkód z jego winy lub zaniedbania przedłoży ją Zamawiającemu w celu poddania się regresowi zapłaty odszkodowania.

## §5

1. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze prac osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie – jeżeli wskazane wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;
    - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi – jeżeli wskazane wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 24 miesięcy na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto na każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli:
  - a. wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni,
  - b. wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
3. W przypadku, o którym mowa w §8 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA