

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nr postępowania: TU-PN-12-2024

Nazwa zamówienia:

### **„Remont budynków Oczyszczalni Ścieków w Brzegu”**

#### **I. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe budynków Oczyszczalni Ścieków w Brzegu podzielone na trzy części:

#### **Część I – remont Budynku wielofunkcyjnego – obiekt nr 16**

##### 1. Prace do wykonania na dachu:

- Wymiana pokrycia z membrany pasa nadrynnowego.
- Wymiana obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. na obróbki z tytan cynku.
- Wymiana orywnowania na rynny z tytan cynku.
- Wymiana rur spustowych.
- Czyszczenie, przygotowanie do malowania, malowanie emalią chlorokauczkową chemoodporną wentylatorów dachowych oraz wywietrzaków.
- Demontaż wentylatorów dachowych – 2 szt. – zabetonowanie po nich otworów, a następnie pokrycie ich dwoma warstwami papy termozgrzewalnej.

##### 2. Remont zadaszenia nad rozładunkiem osadu:

- Wymiana pokrycia zadaszenia na blachę fałdową.
- Wymiana obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. na obróbki z tytan cynku.
- Wymiana orywnowania na rynny z tytan cynku.
- Wymiana rur spustowych.
- Czyszczenie przez piaskowanie konstrukcji zadaszenia, przygotowanie do malowania, malowanie emalią chlorokauczkową chemoodporną.

##### 3. Remont ślusarki okiennej i podokienników zewnętrznych:

- Wymiana obróbek blacharskich podokienników na obróbki z tytan cynku.
- Czyszczenie, przygotowanie do malowania, malowanie emalią chlorokauczkową chemoodporną konstrukcji okien od zewnątrz oraz od wewnątrz.

##### 4. Remont pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku:

- Czyszczenie, przygotowanie do malowania, malowanie emalią chlorokauczkową chemoodporną drabiny wyłazowej na dach.
- Czyszczenie, przygotowanie do malowania, malowanie emalią chlorokauczkową chemoodporną kratownicy czerpni powietrza.

##### 5. Remont pomieszczenia z prysznicami – likwidacja zacieków:

- Wymiana brodzików natryskowych.
- Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych.

- Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie.
- Gruntowanie ręczne i wyrównanie podłoży pionowych i poziomych.
- Wymiana izolacji pionowych i poziomych pod płytkowych przeciwwilgociowych.
- Wymiana tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej w pomieszczeniu szatni.
- Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach.
- Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu szatni.
- Gruntowanie podłoży i przygotowanie powierzchni pod malowanie, malowanie farbami emulsyjnymi.

## **Część II – remont Budynku dmuchaw i PIX – obiekt nr 14**

### 1. Prace do wykonania na dachu:

- Wymiana pokrycia z membrany pasa nadrynnowego.
- Wymiana obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. na obróbki z tytan cynku.
- Wymiana orywnowania na rynny z tytan cynku.
- Wymiana rur spustowych.
- Wymiana instalacji odgromowej.
- Czyszczenie, przygotowanie do malowania, malowanie emalią chloro kau czukową chemoodporną wentylatorów dachowych oraz wywietrzaków.

### 2. Remont elewacji budynku:

- Usunięcie pęknięć elewacji.
- Remont cokołu elewacyjnego.
- Czyszczenie, przygotowanie do malowania, malowanie emalią chloro kau czukową chemoodporną drzwi zewnętrznych (od zewnątrz i od wewnątrz).
- Czyszczenie, przygotowanie do malowania, malowanie emalią chloro kau czukową chemoodporną drabiny wyłazowej na dach.
- Czyszczenie, przygotowanie do malowania, malowanie emalią chloro kau czukową chemoodporną kratownicy czerpni powietrza.
- Gruntowanie i malowanie elewacji.

## **Część III – remont Estakady stalowej łączącej obiekt nr 15 i 16**

### 1. Remont konstrukcji pomostu:

- Odtłuszczenie konstrukcji pomostu.
- Czyszczenie strumieniowo ściernie konstrukcji kratowych.
- Malowanie farbami do gruntowania chloro kau czukowymi konstrukcji kratowych.
- Ocynkowanie krat pomostowych.

## **II. Warunki realizacji robót.**

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa, warunkami technicznymi oraz instrukcjami i zaleceniami producentów materiałów.
2. Materiały, urządzenia i akcesoria montażowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały używane do budowy muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Na

każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

3. Wykonawca jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed zamówieniem materiałów, które mają zostać wbudowane w obiekt uzgodnić ich konkretny typ (nazwa, producent, model, parametry itp.) z Zamawiającym, pod rygorem odmowy odbioru prac.
4. Prace prowadzone będą podczas czynnych obiektów, dlatego też Wykonawca zobowiązany jest do szczególnego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót z zachowaniem wszystkich niezbędnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę obiektu oraz sposób niedezorganizujący pracę na obiekcie. Na czas realizacji robót Wykonawca zapewni pracownikom Zamawiającego możliwość czynnego korzystania z obiektów.
6. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na 3 dni przed ich zakończeniem. Odbiorów robót dokonywać będzie komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót pod względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, których wytwórcą jest Wykonawca, zgodnie z ustawą o odpadach.

### **III. Pozostałe warunki.**

Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty oraz do przekazania Zamawiającemu wraz z ofertą dokumentu potwierdzającego obycie wizji (**załącznik nr 6 do SWZ**), podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Osobami do kontaktu w celu odbycia wizji lokalnej są:

Mariusz Stojak, tel.: 507-046-737 lub Mariusz Kotuła, tel.: 600-961-406

Termin i miejsce wizji: w dni robocze w godzinach od 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> na terenie Oczyszczalni Ścieków w Brzegu,  
ul. Cegielniana 3, 49-300 Brzeg.

### **IV. Warunki gwarancji.**

Zamawiający wymaga minimum 24 miesiące gwarancji na wykonane roboty niezależnie dla każdej z trzech części przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

Załącznikami do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są skany dokumentacji projektowej jaką dysponuje Zamawiający a dotyczy przedmiotu zamówienia.