### - P R O J E K T -

### UMOWA Nr \_\_\_\_\_

### SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 r. w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zwaną w treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej KRS w \_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 oraz art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.),zwanej dalej „Ustawą Pzp”,

o następującej treści:

**Wykonawca** i **Zamawiający** w treści Umowy zwani są **Stronami**.

**Strony**, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej:

**§ 1**

**Postanowienia wstępne**

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) zwanej dalej „Prawo energetyczne”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), zwanej dalej „Kodeks cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, w oparciu o Ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.). Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego ……………………….. (zwanego dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług dystrybucyjnych najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
2. **Wykonawca** oświadcza, żeposiada koncesję na obrót energią elektryczną numer koncesji, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
4. **Wykonawca** zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego niniejszej Umowy.
5. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej do punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.
6. Zamawiający oświadcza, że energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy zużywana będzie na potrzeby nabywcy (odbiorcy) końcowego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 grudnia 2008r. o podatku akcyzowym.

**§ 2**

**Zobowiązania Stron**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego,** wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się we własnym zakresie, w granicach i na podstawie warunków *Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej* lokalnego **OSD** bądź umowy łączącej go z **OSD** (GUD), terminowo pozyskać dane pomiarowe od **OSD**.
3. Ponadto **Wykonawca** zobowiązuje się do:
4. sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
5. prowadzenia ewidencji wpłat należności, zapewniającej poprawność rozliczeń;
6. udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od właściwego OSD.
7. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
8. pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
9. terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
10. przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności informacji o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie nr PPE, grupy taryfowej.
11. **Zamawiający** oświadcza, iż zawrze umowę o świadczenie usług dystrybucji, o ile już nie jest takowa zawarta oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania **Umowy Sprzedaży energii elektrycznej**. W przypadku rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiarze jej rozwiązania, **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
12. **Strony** zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
13. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia, w trybie zgodnym z prawem, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

**§ 3**

**Bilansowanie handlowe**

* + 1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej, zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
    2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
    3. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych   
       z niezbilansowaniem.
    4. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym   
       wynikające z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy.**

**§ 4**

**Standardy jakościowe**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne   
   z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD**. Szczegółowe zasady dot. niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie   
   o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym **OSD**.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. z 2022 r., poz. 2505 ze zm.). Bonifikata zostanie wypłacona pod warunkiem złożenia uzasadnionego wniosku przez Zamawiającego oraz pozytywnie rozpatrzonego przez Wykonawcę. Wykonawca musi ocenić, czy zaszła przesłanka powodująca naliczenie bonifikaty.

**§ 5**

**Ceny i stawki opłat**

1. Strony ustalają cenę za energię elektryczną w zł/1 kWh dla obiektów Zamawiającego, wymienionych   
   w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy:

w okresie od \_\_\_\_\_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_\_\_\_\_ w wysokości:

netto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oraz podatek od towarów i usług VAT 23 %,

szacunkowa wartość umowy brutto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Z przyczyn formalno-prawnych Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia zamówienia z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania zamówienia do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz należności wynikające z obowiązujących przepisów z zastrzeżeniem § 12 ust. 7 pkt d.

**§ 6**

**Rozliczenia**

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo – rozliczeniowego/rozliczeniowych udostępnionych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów **Zamawiającego** ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT.
2. Faktury będą obejmować wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście pobraną energię w danym okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub danych pomiarowo - rozliczeniowych, udostępnianych **Wykonawcy** przez **OSD**. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawiania faktur w terminie do 7 dni od udostępnia danych pomiarowo – rozliczeniowych przez OSD.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku nieprawidłowo dokonanych odczytów, Wykonawca dokona korekty uprzednio wystawionych faktur. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń będzie podlegać zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy jeśli Zamawiający złoży pisemny wniosek o zwrot lub o przeksięgowanie nadpłaty.. Niedopłata będzie podlegać doliczeniu do pierwszej wystawianej faktury VAT.
4. Wykonawca winien dokonać również korekty faktur wystawionych z zastosowaniem cen innych niż ceny wymienione w § 5 ust. 1.
5. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** na koniec okresu rozliczeniowego stosowanego przez OSD fakturę rozliczeniową, z terminem płatności określonym na 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**, przelewem na konto **Wykonawcy**. **Wykonawca** zobowiązany jest do doręczenia faktury na co najmniej 23 dni przed określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.
6. Rozliczenie płatności może odbywać się za pośrednictwem metody podzielonej płatności i będzie realizowane wyłącznie na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy lub rachunek imienny w SKOK otwarty w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej prowadzony w PLN w terminie określonym w § 6 ust. 5.
7. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony przyjmują, że Wykonawca będzie prowadził rozliczenia osobno z dla każdej z grup obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, dotyczy to w szczególności wystawiania i doręczania faktur.

W przypadku punktów poboru ………………. faktury (ewentualnie zestawienie zbiorcze) powinny być wystawiane wg następującego porządku:

1. Faktury dotyczące ……………. (pkt…. - ….)
2. Faktury dotyczące ……………..(pkt ….. - ….)

**§ 7**

**Płatności**

1. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego **Wykonawcy.**
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.
3. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

**§ 8**

**Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawcy przysługuje prawo złożenia do OSD wniosku o wstrzymanie dostarczania energii w przypadku gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności.Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy,** po pisemnym powiadomieniu **Zamawiającego.**
2. Wstrzymanie sprzedaży energii dotyczyć będzie obiektu, na którym występuje zadłużenie.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz dodatkowych opłat związanych ze wznowieniem dostawy energii na rzecz **OSD** wynikających z jego taryfy.

**§ 9**

**Okres obowiązywania Umowy**

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. (data określona w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy), jednak nie wcześniej, niż po zawarciu przez Zamawiającego umów o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej, skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy z właściwym **OSD** oraz skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której dotychczas **Zamawiający** kupował energię elektryczną.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od daty podpisania niniejszej Umowy do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

**§ 10**

**Rozwiązanie Umowy**

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. **Strony** dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających   
   z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
   1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży   
      w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy  
      - **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy,
   2. w przypadku rażącego i uporczywego naruszania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą – **Zamawiający** wzywa Wykonawcę do zaprzestania naruszeń i/lub usunięcia ich skutków w terminie 14 dni. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu i niezaprzestania naruszeń i/lub usunięcia ich skutków Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 30 dni składając oświadczenie na piśmie. Za rażące naruszenia obowiązków rozumie się w szczególności:
4. wystawianie błędnych faktur, zawierających stawki za 1 kWh energii elektrycznej inne niż w zawartej w niniejszej umowie, po uprzednim minimum jednym pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o tego typu nieprawidłowościach;
5. niezgłoszenia zmiany sprzedawcy energii elektrycznej we wskazanym w SWZ terminie w wyniku negatywnej weryfikacji procesu przez OSD i niepoinformowanie o tym fakcie Zamawiającego;
6. niezgłoszenia zmiany sprzedawcy energii elektrycznej we wskazanym w SWZ terminie pomimo poinformowania Zamawiającego o negatywnej weryfikacji procesu i otrzymaniu od Zamawiającego uzupełnienia/wyjaśnienia nieprawidłowości.
   1. Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje, lub zezwolenia niezbędne do prawidłowej realizacji umowy – w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o tych okolicznościach;
7. W przypadku, gdy **Wykonawca,** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, nie rozpocznie sprzedaży energii elektrycznej, pomimo otrzymania kompletu dokumentów niezbędnych do prawidłowego zgłoszenia umowy do realizacji lub zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz **Zamawiającego**, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, o czym jest mowa w art. 5aa ust. 1 Prawa energetycznego, **Wykonawca** będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. *sprzedawcy rezerwowego*, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez **Wykonawcę** bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia wskazanego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy.
8. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 powyżej, jeżeli **Wykonawca** nie wznowi sprzedaży elektrycznej w przeciągu 2 miesięcy, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 3 pkt 2) powyżej, z tym, że **Zamawiający** zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
9. Zamawiający może rozwiązać umowę w związku z zawarciem umowy kompleksowej, będącej bezpośrednim następstwem zamontowania i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej, w odniesieniu do punktów poboru energii objętych umową kompleksową. Uprawnienie to aktualizuje się z dniem podpisania umowy kompleksowej i następuje ze skutkiem natychmiastowym bez uszczerbku dla ust. 1 powyżej.
10. Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Zamawiający (Odbiorca) zapłaci Wykonawcy (Sprzedawcy) karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1. Kara umowna nie będzie naliczona w przypadkach określonych w §10 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca (Sprzedawca) zapłaci Zamawiającemu (Odbiorcy) karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi  Wykonawca, w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca (Sprzedawca) zapłaci Zamawiającemu (Odbiorcy) karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień, koncesji, zezwoleń niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych- w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
5. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1
6. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego (Odbiorcę) odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody
7. Wykonawca (Sprzedawca) zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego (Odbiorcę) lub osoby trzecie powstałe z jego winy w czasie wykonywania umowy. W przypadku gdy wystąpi przesłanka do naliczenie kar umownych, Zamawiający wystawi notę obciążeniową z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy, **Zamawiający** jest stroną umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (tzw. *umowa kompleksowa*) **Wykonawca** zobowiązuje się do:
   1. dokonania w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia umowy kompleksowej w terminie uwzględniającym postanowienie **ust. 3** poniżej.
   2. doprowadzenia do zawarcia przez **Zamawiającego odrębnej** umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej w terminie uwzględniającym postanowienie **ust. 3** poniżej. W celu wywiązania się z zapisów niniejszego pkt. **Wykonawca** skieruje stosowne dokumenty (wniosek o świadczenie usług dystrybucji i inne oświadczenia zgodne z *Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej* lokalnego **OSD**) do właściwego **OSD**, podejmując tym samym skuteczne działania, prowadzące do zawarcia przez **Zamawiającego** umowy o świadczenie usług dystrybucji.
2. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy, **Zamawiający** jest stroną odrębnych umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.
3. **Strony** przyjmują, że **Wykonawca** zgłosi właściwemu **OSD** niniejszą Umowę do realizacji w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym w **§ 9 ust. 1** Umowy.
4. Wraz z zawarciem niniejszej Umowy, **Zamawiający** udziela **Wykonawcy** pełnomocnictwa szczegółowego, pozwalającego na podjęcie czynności wskazanych w ust. 1-3 powyżej, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
5. **Wykonawca** nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
6. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy oraz określa warunki zmian (w granicach dyspozycji art. 455 ust.1 pkt 1 Ustawy Pzp):
8. zmiany w strukturze organizacyjnej Wykonawcy lub Zamawiającego dotyczące określonych w umowie nazw, adresów. Strony niezwłocznie poinformują się pisemnie o tych zmianach,
9. zmiany osób reprezentujących strony, Strony niezwłocznie poinformują się pisemnie   
   o tych zmianach,
10. możliwe jest zwiększenie/zmniejszenie liczby punktów poboru wymienionych enumeratywnie w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, które będzie dokonywane na podstawie zmiany tegoż załącznika, bez konieczności renegocjowania warunków Umowy, tj. wg stawki za kWh energii elektrycznej przewidzianej w Umowie i wycenionej w Formularzu ofertowym Wykonawcy. Zmiana nie może przekroczyć 15% ilości punktów poboru energii elektrycznej (nie mniej niż jeden punkt poboru) wskazanych w **zał. nr 1 do niniejszej umowy**, i będzie następowała na podstawie aneksu do Umowy. Zamawiający przygotowując aneksy w celu ustalenia możliwości dodania/odjęcia punktów poboru każdorazowo będzie odnosił się do **załącznika nr 1 do niniejszej umowy** zawierającego wykaz punktów poboru, które były ujęte w postępowaniu przetargowym w wyniku, którego została zawarta niniejsza umowa. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.

Zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z włączenia punktów poboru, z likwidacji punktu poboru, z wyłączenia z eksploatacji w okresie trwania Umowy lub zmiany stanu prawnego punktu poboru (w tym przejęcia), zmiany w zakresie Odbiorcy, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów.

1. zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących np. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT i/lub wysokości podatku akcyzowego od energii elektrycznej. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT czy podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano. Zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów i nie wymaga zgody Zamawiającego / aneksu do umowy / pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi, jeżeli strona Umowy, która wnioskuje o tę zmianę w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zadania wykaże wpływ zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp na koszty wykonania zadania.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp nastąpi w formie aneksu do Umowy sprzedaży energii elektrycznej, który obowiązywał będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp.
5. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 439 Ustawy Pzp poprzez możliwość zmiany ceny jednostkowej za kWh energii elektrycznej w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
   1. Zmiany nastąpią w oparciu o zmianę cen jednostkowych energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii (TGE) dla indeksu **BASE\_Y--XX** adres strony internetowej: <https://tge.pl/otf> wg następujących zasad. Jeżeli cena jednostkowa energii elektrycznej notowana na TGE wg Indeksu Base Y-XX z pierwszego dnia po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia dostawy będzie wyższa lub niższa od ceny jednostkowej energii elektrycznej z indeksu Base\_Y-XX z dnia otwarcia ofert t.j. ……………………, cena………………….\* o:

* wartość od 30,00% do 40,00% to wszystkie ceny jednostkowe energii elektrycznej, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy w wersji pierwotnej umowy (oferty) netto, bez podatku akcyzowego, zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 5,00%,
* wartość od 40,01% to wszystkie ceny jednostkowe energii elektrycznej, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy w wersji pierwotnej umowy (oferty) netto bez podatku akcyzowego zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 10,00%.

W przypadku braku notowań na TGE ceny w tym dniu, Strony przyjmą cenę indeksu z pierwszego dnia po wskazanej dacie.

Zmiana cen jednostkowych, o których mowa w ppkt a powyżej będzie dotyczyła całego okresu obowiązywania umowy i będzie obowiązywała od pierwszego dnia po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia dostawy.

* 1. Maksymalny łączny wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z zastosowaniem mechanizmu waloryzacji, wynosi 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
  2. Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie nie będzie miała zastosowania, w przypadku gdy Wykonawca dokonał zakupu energii elektrycznej lub w inny sposób zabezpieczył wolumen tej energii z góry dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy, wobec powyższego zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wypływu na wartość wynagrodzenia.
  3. Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia przedmiotowej umowy dokonał zakupu/zabezpieczył w inny sposób wolumen energii elektrycznej w wysokości ….. % (wielkość procentowa) wolumenu wskazanego w załączniku nr 1 do Umowy.
  4. Warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Stronę wniosku o zmianę ceny jednostkowej za kWh energii elektrycznej, w związku ze zmianą hurtowych cen energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. zw. dalej „TGE”, ze wskazaniem proponowanej zwaloryzowanej ceny energii elektrycznej, przy czym pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia realizowania dostaw w ramach Umowy i w odniesieniu do energii elektrycznej, która nie została zakupiona lub zabezpieczona przez Wykonawcę do dnia zawarcia umowy.
  5. Strona składająca wniosek o zmianę, powinna przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia oraz dowody na to, że zmiana ceny energii elektrycznej na TGE wpływa na koszt realizacji zamówienia we wnioskowanym przez Wykonawcę zakresie.
  6. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do Umowy przy czym Strona, która otrzymała wniosek, zobowiązana jest rozpatrzyć go w terminie do 7 dni od daty wpływu. W terminie, o którym mowa w niniejszym postanowieniu, Strona taka może także zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o uzupełnienie wniosku, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Strona składająca wniosek zobowiązana jest uzupełnić go w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. W takim przypadku 7-dniowy termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym rozpoczyna bieg od chwili uzupełnienia wniosku.

**9**. Jeżeli ustępy 1-3 powyżej mają zastosowanie tylko do części punktów poboru, ustępy te stosuje się odpowiednio do tych poszczególnych punktów poboru.

**§ 13**

* 1. Strony zobowiązane są do informowania się o:
  2. zmianach adresów oraz zmianach numerów telefonów i adresów e-mail. W razie zaniedbania powyższego obowiązku, korespondencja przekazana na dotychczasowy adres lub adresów e-mail, uważana jest za doręczoną;
  3. zmianach w strukturze organizacyjnej, dotyczących określonych w Umowie nazw, adresów;
  4. zmianach osób reprezentujących strony.

1. **Wykonawca** wyznacza do współpracy z **Zamawiającym pana/panią** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   tel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Zamawiający** wyznacza do współpracy z **Wykonawcą pana/panią** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   tel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Wykonawcy**   
   i dwa dla **Zamawiającego**.
4. Załączniki do Umowy

Lista obiektów Zamawiającego **- Załącznik nr 1.**

Pełnomocnictwo **- Załącznik nr 2.**

1. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Zmiany umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 7 pkt d), wymagają formy pisemnej w postaci aneksu lub pisemnego powiadomienia, pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**1.** W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy Wykonawca będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez Zamawiającego lub współpracujących z Zamawiającym na innej podstawie (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia / firma prowadzonej działalności, stanowisko), które zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego , w tym także dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 13Umowy.

**2.** Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Wykonawcy pod adresem: https://www.................. Zamawiający jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

**Wykonawca Zamawiający**

**Załącznik nr 1 do** Projektowanych postanowień umowy

**Zestawienie obiektów Zamawiającego wraz z danymi i grupami taryfowymi:**

(tabela zgodnie z zał. 1 do SWZ)

……………………………..

(Podpis)

**Załącznik nr 2 do** Projektowanych postanowień umowy

…………………., dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

**PEŁNOMOCNICTWO**

**…………………………….** z siedzibą przy ul. ……………………., ………………………, NIP …………………., REGON ………………..,

(dalej: **Zamawiający**)

reprezentowana przez: **……………………………**

***Niniejszym upoważnia:***

**……………** ul. ………….., ………………, wpisaną przez Sąd Rejonowy w ……………..,……… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ………………….., NIP: …………………, REGON …………………..,

(dalej: **Wykonawca**)

do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego następujących czynności:

1. zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej,
2. składania oświadczeń woli w zakresie wypowiadania dotychczas obowiązującej Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej i Świadczenia Usług Dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej lub złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej i Świadczenia Usług Dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej,
3. złożenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego wymaganego oświadczenia według wzoru skutkującego zawarciem takiej umowy pomiędzy Zamawiającym i Operatorem Systemu Dystrybucyjnego. Powołane oświadczenie złożone przez pełnomocnika w imieniu mocodawcy zawierać będzie m.in. bezwarunkową zgodę na zawarcie pomiędzy mocodawcą a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego umowy na czas nieoznaczony na warunkach wynikających z projektu umowy zamieszczonego na stronie internetowej Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz na warunkach obowiązującej taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej jak również w zakresie warunków technicznych świadczenia usługi dystrybucji na dotychczasowych warunkach **oraz grupy taryfowej wskazanej poniżej**.

Powołane oświadczenie zawierać będzie także zobowiązanie o przestrzeganiu przez Zamawiającego warunków korzystania z usług dystrybucji energii elektrycznej oraz zobowiązanie do terminowej zapłaty należności za usługi dystrybucyjne świadczone przez OSD**. Należności za usługi dystrybucji z zawartej umowy uiszcza sam Zamawiający**. **Zamawiający oraz inne podmioty, którym pełnomocnictwo zostanie przedłożone przyjmują do wiadomości, że pełnomocnik nie udziela za nie poręczenia, w tym w zakresie długu przyszłego i składanego oświadczenia nie można rozumieć w ten sposób, że pełnomocnik takiego poręczenia udzielił.**

1. reprezentowania **Zamawiającego** przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego   
   w sprawach związanych z zawarciem umowy (z wyłączeniem odbioru umów dystrybucyjnych, które OSD przekaże **bezpośrednio** do siedziby Zamawiającego) o świadczenie usług dystrybucji,   
   **z uwzględnieniem wskazanych poniżej taryf oraz mocy umownych dla poszczególnych obiektów**.

**Niniejsze Pełnomocnictwo uprawnia do udzielenia dalszych pełnomocnictw substytucyjnych.**

Niniejsze pełnomocnictwo udzielone zostaje na czas nieoznaczony jednak nie dłuższy niż czas obowiązywania umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z ……………………………………………………………

………………………………………………….

podpis