



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej**  
**DOLINA BARYCZY sp. z o.o.**

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

pn.

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Stawiec, gmina Milicz”**

**1. Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o. z siedzibą w Miliczu, Rynek 21, 56-300 Milicz.

**2. Nazwa Zamówienia:**

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Stawiec, gmina Milicz”.

**3. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

- 71242000-6 - przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,
- 71245000-7 - plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje,
- 71248000-8 - nadzór nad projektem i dokumentacją.

**4. Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia:**

**4.1.** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Stawiec, gmina Milicz” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Zadanie polega na zaprojektowaniu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i systemem monitoringu oraz kanałami bocznymi zakończonymi na granicy poszczególnych nieruchomości. Projektowana kanalizacja ma zapewnić przyłączenie posesji w sposób grawitacyjny.

W ramach zamówienia należy wykonać również dokumentację zasilania w energię elektryczną przepompowni ścieków i szafki sterowniczej (przedmiot zamówienia nie obejmuje opracowania dokumentacji technologicznego wyposażenia szafki sterowniczej).

Lokalizację rozbudowywanej sieci kanalizacyjnej oraz obszar planowanej inwestycji przedstawia plan sytuacyjny – załącznik nr 1.

Na terenie inwestycji nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

**4.2.** Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje poniżej określone elementy:

- a) Sporządzenie map do celów projektowych.
- b) Uzyskanie lub wykonanie według potrzeb – wypisów i wyrysów z ewidencji



Rynek 21  
56-300 Milicz



+48 71 38 40 987



biuro@pgkdolınabaryczy.pl  
www.pgkdolınabaryczy.pl



gruntów, raportów, opinii, decyzji i uzgodnień, pozwoleń, warunków, inwentaryzacji, w tym uzyskanie zgody od właścicieli terenu na przebieg sieci kanalizacyjnej po zaopiniowaniu przez Zamawiającego przebiegu sieci.

- c) Opracowanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego.
  - d) Uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań projektowych.
  - e) Uzgodnienie z właścicielami przyłączanych budynków (dotyczy budynków istniejących oraz będących w budowie) proponowanej trasy przyłączy kanalizacyjnych poprzez naniesienie ich na planie sytuacyjnym, który winien być podpisany przez właściciela nieruchomości i ma być częścią oświadczenia. Przyłącze kanalizacyjne to odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
  - f) Opracowanie projektu budowlanego.
  - g) Opracowanie projektu wykonawczego, z podziałem na wymagane branże.
  - h) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż i kategorii robót budowlanych będących w zakresie projektu. Specyfikacje muszą uwzględniać obmiarowy sposób rozliczania robót budowlanych, które będą realizowane pod nadzorem inspektora nadzoru.
  - i) Opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego metodą kalkulacji szczegółowej.
  - j) Pozostałe opracowania wymagane przepisami prawa oraz niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych (m.in. projekt odtworzenia nawierzchni, inne).
  - k) Wykonanie wersji elektronicznej dokumentacji na płycie CD/DVD:
    - projekt budowlany, projekt wykonawczy i STWiORB w formacie „\*.pdf”, dodatkowo STWiORB w formacie „\*.doc”,
    - przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie „\*.pdf”, XML (ATH2),
    - geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego - w formacie „\*.pdf”.
- Kompletne opracowanie wraz z uzgodnieniami, załącznikami należy skanować do jednego pliku. Opis poszczególnych plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany plik zawiera.
- l) Opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym i wystąpienie z wnioskiem do właściwego organu administracji oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - m) Przedłożenie dokumentacji projektowej do akceptacji Zamawiającemu przed złożeniem jej do właściwego organu administracji publicznej.
  - n) Wymagana ilość egzemplarzy:
    - projekt budowlany – w wersji papierowej w 4 egzemplarzach,
    - projekt wykonawczy dla poszczególnych branż – w wersji papierowej w 2 egzemplarzach,
    - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w wersji papierowej w 1 egzemplarzu,
    - kosztorys inwestorski i przedmiar robót – w wersji papierowej w 1 egzemplarzu,
    - geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego – w wersji papierowej w 1 egzemplarzu,

➤ wersja elektroniczna dokumentacji na płycie CD/DVD – 1 szt.

- i) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- ii) Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

**4.3.** Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o warunki techniczne do wykonania dokumentacji projektowej wydane przez PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o. Warunki techniczne stanowią załącznik nr 2.

**4.4.** Rozwiązania materiałowe i technologia wykonania sieci kanalizacji, musi być uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego. Sieć należy projektować po najkrótszej trasie. Przebieg projektowanej sieci musi uwzględniać czynniki ekonomiczne, minimalizując koszty budowy.

**4.5.** Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, według potrzeb określonych przez Zamawiającego. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:

- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
- b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, opracowanie i dostarczenie koniecznych rysunków dla zmian. W przypadku konieczności opracowania istotnych rozwiązań zamiennych, Strony określą w drodze odrębnej umowy przedmiot zmian, sposób ich wprowadzenia, termin realizacji oraz wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
- c) opiniowanie i kwalifikacja odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z uzasadnieniem,
- d) zapewnienie udziału projektantów poszczególnych branż budowlanych w sprawowaniu nadzoru autorskiego,
- e) niezwłoczne uzupełnienie dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w taki sposób, aby czynności te nie powodowały przeszkód, bądź opóźnień w realizacji inwestycji,
- f) pobyty na budowie na każde wezwanie Zamawiającego (w tym udział w naradach technicznych w siedzibie Zamawiającego, uczestnictwo w czynnościach rozruchów,

próbach, odbiorze inwestycji i innych czynnościach niezbędnych do realizacji celu umowy),

- g) wykonywanie w biurze projektowym działań związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego niewymagających wizyt projektanta w miejscu realizacji inwestycji, zleconych przez Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail).

## **5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

**5.1. Termin wykonania zamówienia:** 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**5.2. Nadzór autorski** będzie sprawowany w czasie przygotowania i realizacji inwestycji, dla której opracowano dokumentację projektową. Zakończenie realizacji inwestycji planowane jest w terminie do 31.12.2024 r. Wskazany termin jest szacunkowy i zależy od okresu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór autorski. W związku z powyższym okres realizacji nadzoru autorskiego może ulec zarówno wydłużeniu jak i skróceniu. W przypadku wydłużenia lub skrócenia czasu realizacji usługi, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczną ilość wykonanych usług wskazanych przez Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie.

## **6. Gwarancja jakości i rękojnia:**

- 6.1.** Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy i liczony jest od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia bez uwag, potwierdzony protokołem.
- 6.2.** Wykonawca niezależnie od gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

## **7. Załączniki:**

- 1. Plan sytuacyjny przedstawiający lokalizację rozbudowywanej sieci kanalizacyjnej oraz obszar planowanej inwestycji.
- 2. Warunki techniczne do wykonania dokumentacji projektowej z dnia 18.02.2021 r.