# Projekt

## UMOWA Nr \_\_\_\_\_

## SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 r. w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

Gminą Konstantynów Łódzki z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim przy ulicy Zgierskiej 2, 95-050 Konstantynów Łódzki, NIP 7311993975, REGON 472057690 zwaną w treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Roberta Jakubowskiego – Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej KRS w \_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego **w trybie podstawowym**, zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej w skrócie „Pzp”,

o następującej treści:

**Wykonawca** i **Zamawiający** w treści Umowy zwani są **Stronami**.

**Strony**, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego oraz obiektów jednostek organizacyjnych Zamawiającego,** wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Podstawą do ustalenia warunków umowy są w szczególności przepisy:
3. Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawo energetyczne”, wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
4. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), zwanej dalej „Kodeks Cywilny”,
5. Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
6. Dostawa energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego **PGE Dystrybucja S.A.** (zwanego dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług dystrybucyjnych najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
7. **Wykonawca** oświadcza, żeposiada koncesję na obrót energią elektryczną numer koncesji, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
8. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
9. **Zamawiający** oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
10. **Wykonawca** zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego niniejszej Umowy.
11. W przypadku gdy **Wykonawca** posługuje się wewnętrznymi regulaminami lub innymi wewnętrznymi regulacjami dotyczącymi zawierania, wykonywania i rozwiązywania umów sprzedaży energii elektrycznej, **Strony** ustalają, że wówczas pierwszeństwo mają postanowienia zawartej umowy, zawierające niniejsze istotne dla **Stron** postanowienia.

**§ 2**

**Zobowiązania Stron**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z **OSD** niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do złożenia **OSD** zgłoszenia o zawarciu niniejszej Umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do **OSD**, tj. w terminie umożliwiającym wejście niniejszej Umowy w życie najpóźniej w terminach wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, nie wcześniej jednak niż z dniem 01.01.2022 r.
4. Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy **Zamawiający** udziela **Wykonawcy** stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 2 do Umowy.
5. **Wykonawca** na podstawie niniejszej Umowy zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego oraz obiektów jednostek organizacyjnych Zamawiającego,** wymienionych w Załączniku nr 1, za cenę określoną w § 5 ust. 1 w okresie od dnia skutecznego przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy do dnia 31.08.2022 r.
6. Ponadto, **Wykonawca** zobowiązuje się do:
7. sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
8. prowadzenia ewidencji wpłat należności, zapewniającej poprawność rozliczeń;
9. udostępnienia na każde wezwanie **Zamawiającego** danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową, otrzymanych od właściwego OSD;
10. niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o negatywnie zweryfikowanych punktach poboru energii (zwanych dalej PPE) zgłoszonych przez **Wykonawcę** do zmiany sprzedawcy wraz z podaniem przekazanej przez **OSD** przyczynie dokonania negatywnej weryfikacji.
11. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
12. pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
13. terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
14. przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności informacji o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
15. **Zamawiający** oświadcza, iż zawrze umowę o świadczenie usług dystrybucji, o ile już nie jest takowa zawarta oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania **Umowy Sprzedaży energii elektrycznej**. W przypadku rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiarze jej rozwiązania, **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
16. **Strony** zobowiązują się do:
17. niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
18. zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
19. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia, w trybie zgodnym z prawem, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

**§ 3**

**Bilansowanie handlowe**

* + 1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej, zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
    2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
    3. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
    4. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy.**

**§ 4**

**Standardy jakościowe**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego i obiektów jednostek organizacyjnych Zamawiającego** ujętych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy w przypadku klęsk żywiołowych, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD**. Szczegółowe zasady dot. niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym **OSD**.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi w zakresieprzedmiotu Umowy określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

**§ 5**

**Ceny i stawki opłat**

1. **Strony** ustalają cenę za sprzedaż energię elektryczną w zł/1 kWh dla obiektów **Zamawiającego,** wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, w wysokości:

netto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oraz podatek od towarów i usług VAT 23 %.

1. Cena jednostkowa netto, określona w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym opłaty handlowe oraz należności wynikające z obowiązujących przepisów i obowiązuje w całym okresie trwania Umowy, tj. począwszy od dnia skutecznego przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy do dnia 31.08.2022 r.
2. Szacowana całkowita wartość umowy obliczona na podstawie przewidywanego rocznego zużycia energii elektrycznej oraz ceny jednostkowej określonej w § 5 ust. 1 wyniesie …………………………………zł netto, tj. …………………………………..zł brutto.

**§ 6**

**Rozliczenia**

1. **Strony** ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez **OSD**, określonym w umowie o świadczenie usług dystrybucji.
2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy będzie obliczane indywidualnie dla każdego PPE jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie udostępnionych przez **OSD** wskazań układu/układów pomiarowo –rozliczeniowego/ rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej wskazanej w § 5 ust. 1 w całym okresie trwania umowy, powiększone o podatek VAT.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego PPE Zamawiającego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej lub w przypadku, gdy **OSD** dokona korekty danych pomiarowych przekazanych **Wykonawcy** za dany okres rozliczeniowy, **Wykonawca** dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur VAT Odbiorcy końcowemu według poniższych zasad:
   1. Korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w § 6 ust. 3 obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy;
   2. Podstawą rozliczenia przy korekcie faktur, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 jest wielkość błędu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi przekazanymi **Wykonawcy** przez **OSD;**
   3. Jeżeli określenie błędu, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 2, nie jest możliwe, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby (obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, podzieloną przez liczbę dni tego okresu rozliczeniowego), pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury.

W przypadku gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.

* 1. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
  2. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń wskazanych w fakturze korygującej podlega zaliczeniu na poczet płatności w najbliższym okresie rozliczeniowym, chyba że Zamawiający zażąda jej zwrotu.
  3. Niedopłata wynikająca z korekty płatna będzie zgodnie z terminem wskazanym na fakturze korygującej.

1. Wykonawca winien dokonać również korekty faktur wystawionych z zastosowaniem cen innych niż ceny wymienione w § 5 ust. 1.
2. **Strony** ustalają, iż faktury będą wystawiane na następującego Nabywcę: Gmina Konstantynów Łódzki, a płatnikami należności wynikających z poszczególnych faktur będą następujący Odbiorcy:
   1. Gmina Konstantynów Łódzki, adres: ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki, w zakresie pkt. 1.1 i 1.2 Załącznika nr 1 do Umowy,
   2. Centrum Sportu i Rekreacji w Konstantynowie Łódzkim, adres: ul. Kilińskiego 75, 95-050 Konstantynów Łódzki, w zakresie pkt. 1.3 Załącznika nr 1 do Umowy,
   3. Konstantynowskie Centrum Pomocy Rodzinie, adres: ul. Słowackiego 11, 95-050 Konstantynów Łódzki, w zakresie pkt. 1.4 Załącznika nr 1 do Umowy,
   4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej im. Bł. Rafała Chylińskiego, adres: ul. Słowackiego 11, 95-050 Konstantynów Łódzki, w zakresie pkt. 1.5 Załącznika nr 1 do Umowy,
   5. Przedszkole nr 1, adres: ul. Daszyńskiego 3/5, 95-050 Konstantynów Łódzki, w zakresie pkt. 1.6 Załącznika nr 1 do Umowy,
   6. Przedszkole nr 2, adres: ul. Sadowa 8, 95-050 Konstantynów Łódzki, w zakresie pkt. 1.7 Załącznika nr 1 do Umowy,
   7. Szkoła Podstawowa nr 1, adres: ul. Łódzka 117, 95-050 Konstantynów Łódzki, w zakresie pkt. 1.8 Załącznika nr 1 do Umowy,
   8. Szkoła Podstawowa nr 2, adres: ul. Kilińskiego 75, 95-050 Konstantynów Łódzki, w zakresie pkt. 1.9 Załącznika nr 1 do Umowy,
   9. Przedszkole nr 3 Bajka, adres: ul. Lutomierska 4, 95-050 Konstantynów Łódzki, w zakresie pkt. 1.10 Załącznika nr 1 do Umowy,
   10. Szkoła Podstawowa nr 5, adres: ul. Sadowa 5/7, 95-050 Konstantynów Łódzki, w zakresie pkt. 1.11 Załącznika nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do doręczania faktur na wskazany powyżej adres Odbiorcy.
4. W przypadku, gdy **Wykonawca** z własnej winy nie dokona w terminie podanym w § 2 ust. 3 umowy zgłoszenia zmiany sprzedawcy, zapłaci **Zamawiającemu** odszkodowanie w wysokości różnicy pomiędzy opłatami naliczonymi przez sprzedawcę rezerwowego a opłatami naliczonymi według stawki określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** na koniec okresu rozliczeniowego stosowanego przez OSD faktury rozliczeniowe, z terminem płatności określonym na 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktur VAT przez **Wykonawcę**, przelewem na konto **Wykonawcy**. **Wykonawca** zobowiązany jest do doręczenia faktur na co najmniej 23 dni przed określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturach VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia. Ponadto, w przypadku gdy **Wykonawca** wystawi **Zamawiającemu** faktury w terminie przekraczającym termin umowny (koniec okresu rozliczeniowego stosowanego przez OSD) o 30 dni, zapłaci on **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 zł za każdy punkt poboru energii objęty niniejszą Umową za każdy dzień opóźnienia. **Zamawiający** jest uprawniony do dokonania potrącenia wartości kary umownej z kwotami należnymi **Wykonawcy** z tytułu niniejszej Umowy, poprzez złożenie dodatkowego oświadczenia.

**§ 7**

1. **Wykonawca** ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest powiadomić **Zamawiającego (Odbiorcę)** o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania.

**§ 8**

**Płatności**

1. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego.**
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
3. W przypadku, gdy wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, **Zamawiającemu** przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
4. Okres do czasu uzyskania przez **Wykonawcę** wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie **Zamawiającego** w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
5. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
6. Płatność za fakturę będzie realizowana metodą podzielonej płatności:

Kwota netto – na dotychczasowy rachunek bankowy wskazany na fakturze **Wykonawcy.**

Kwota VAT – na specjalne konto wyodrębnione wyłącznie dla VAT.

**§ 9**

**Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. **Wykonawcy** przysługuje prawo złożenia do OSD wniosku o wstrzymanie dostarczania energii w przypadku, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy,** po powiadomieniu **Zamawiającego.**
3. Wstrzymanie sprzedaży energii dotyczyć będzie obiektu, na którym występuje zadłużenie.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz dodatkowych opłat związanych ze wznowieniem dostawy energii na rzecz **OSD** wynikających z jego taryfy.
5. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez **Zamawiającego** warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

**Okres obowiązywania Umowy**

1. Umowa obowiązuje do dnia 31.08.2022 r.
2. Strony ustalają, że dostawa energii elektrycznej do poszczególnych PPE nastąpi po skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy z właściwym **OSD** oraz skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której dotychczas **Zamawiający** kupował energię elektryczną.

**§ 11**

**Rozwiązanie Umowy**

1. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze **Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze **Stron** rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy. Przed rozwiązaniem Umowy stronazobowiązana jest do pisemnego wezwania drugiej strony do zaniechania naruszeń i wyznaczenia jej w tym celu dodatkowego 7-dniowego terminu liczonego od dnia doręczenia wezwania.
2. W przypadku jednak, gdyby **Wykonawca** zaprzestał dostawy energii elektrycznej przez okres kolejnych 3 dni kalendarzowych, **Zamawiający** jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu opisanego w ust. 1.
3. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
4. Rozwiązanie umowy opisane w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Rozwiązanie Umowy na skutek wypowiedzenia dokonanego w ust. 1 niniejszego paragrafu następuje z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do **Wykonawcy** chyba, że **Zamawiający** w oświadczeniu o wypowiedzeniu wskazał dłuższy termin rozwiązania Umowy lub **Strony** uzgodniły pisemnie innym termin rozwiązania Umowy.
5. Rozwiązanie umowy w trybie przewidzianym w ust. 2 następuje z upływem 3 dni kalendarzowych od doręczenia oświadczenia chyba, że **Zamawiający** w oświadczeniu o wypowiedzeniu wskazał dłuższy termin rozwiązania Umowy lub **Strony** uzgodniły pisemnie innym termin rozwiązania Umowy.

**§ 12**

**Zmiany postanowień Umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że inny tryb dopuszczają ustawowe akty normatywne lub wydane na ich podstawie akty wykonawcze.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach:
   1. zmiany stawki akcyzy – wówczas odpowiednio do wielkości zmiany stawki akcyzy następuje zwiększenie lub zmniejszenie ceny jednostkowej netto określonej w § 5 ust. 1,
   2. zmiany stawki podatku VAT – wówczas zmianie ulega cena jednostkowa brutto, natomiast cena jednostkowa netto pozostaje bez zmian,
   3. zwiększenia lub zmniejszenia na wniosek **Zamawiającego** ilości PPE wymienionych enumeratywnie w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 1 do SWZ**), które będzie dokonywane na podstawie zmiany Załącznika nr 1 do Umowy bez konieczności renegocjowania warunków Umowy, tj. wg stawki za kWh energii elektrycznej przewidzianej w Umowie i wycenionej w Formularzu ofertowym **Wykonawcy**. Zmiana nie może przekroczyć 10% punktów poboru wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i będzie następowała na podstawie aneksu do Umowy. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym **Wykonawcy**.
   4. w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy i nie mających charakteru zmian istotnych w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
   1. zmiana nr rachunku bankowego **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**,
   2. zmiana adresu do korespondencji,
   3. zmiana siedziby jednostki organizacyjnej.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa wyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej **Strony**.

**§ 13**

**Nienależyte wykonanie Umowy**

1. W przypadku niedotrzymania warunków umowy zastosowanie będą miały stosowne przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ponadto, strona poszkodowana może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 14**

**Siła wyższa**

1. **Strony** umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które **Strony** nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. **Strona** umowy, dla której w skutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej **Strony** o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić i/lub w ogóle zapobiec oddziaływaniu zdarzenia na wypełnienie zobowiązań wynikających z Umowy.
3. **Strona**, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których **Strona** nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek **Strony**, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.
5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez **Stronę** z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązki określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze **Stron** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**Kary umowne**

1. **Strony** ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
   1. **Wykonawca** może naliczyć **Zamawiającemu** karę umowną za odstąpienie od umowy z winy **Zamawiającego** w maksymalnej łącznej wysokości do 10% wartości brutto określonej w § 5 ust. 3.
   2. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy lub jej rozwiązanie w trybach przewidzianych w § 11, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w maksymalnej łącznej wysokości do 10% wartości brutto określonej w § 5 ust. 3.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
3. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z ust. 1, kara zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty, po uprzednim powiadomieniu o naliczeniu ww. kar.
4. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 3, kary określone w ust. 1 będą przez **Zamawiającego** potrącone w szczególności z wynagrodzenia **Wykonawcy** wynikającego z niniejszej Umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. **Strony** dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot objęty postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Zgoda na wyżej wskazaną cesję powinna nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja uprawnienia do wynagrodzenia oraz innych świadczeń pieniężnych należnych **Wykonawcy** na mocy niniejszej umowy od **Zamawiającego** jest niedopuszczalna.
3. **Wykonawca** wyznacza do współpracy z **Zamawiającym pana/panią:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. **Zamawiający** wyznacza do współpracy z **Wykonawcą pana/panią:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. W przypadku awizowania korespondencji zawierającej oświadczenia mające skutki prawne (w szczególności przewidziane w § 11 i 15) data pozostawienia awiza będzie uznana za datę doręczenia oświadczenia objętego tymże awizem, pod warunkiem jednoczesnego przesłania oświadczenia drugiej Stronie pocztą elektroniczną na adresy wskazane w ust. 3 i 4.

**§ 17**

* 1. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy Wykonawca będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez Zamawiającego lub współpracujących z Zamawiającym na innej podstawie (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia / firma prowadzonej działalności, stanowisko), które zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego , w tym także dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 16 Umowy.
  2. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Wykonawcy pod adresem: https://www.................. Zamawiający jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

**§ 18**

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
5. Lista obiektów **Zamawiającego – Załącznik nr 1,**
6. Pełnomocnictwo **- Załącznik nr 2.**

**Wykonawca Zamawiający**