

Pajęczno, dnia 23. 01. 2018r.

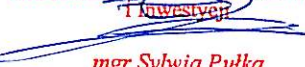
PI. 6723. 8. W. 2018

**WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA GMINY I MIASTA PAJĘCZNO**

Urząd Gminy i Miasta w Pajęcznie przekazuje w załączeniu wypis i wyrys z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr 212/XXVI/05 z dnia 29 czerwca 2005r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 257, poz. 2570 z dnia 17.08.2005r./

Dotyczy działek Nr ewid. 4502/6, 4502/8, obręb Pajęczno

Działki znajdują się na symbolu A U 8 usługi jako zabudowa podstawowa, a usługi towarzyszące – handlowe jako funkcja uzupełniająca.

p.o. KIEROWNIKA
Referatu Planowania Przestrzennego
i Inwestycji

mgr Sylwia Pułka

Wnioskodawca:

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej
Ul. 1-go Maja 13/15,
98 – 330 Pajęczno

Zwolnienie z opłaty skarbowej. Zwolniono na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. Nr 225 poz. 1635, załącznik do Ustawy, część 2 ust. 21).

**Uchwała Nr 212/XXVI/05
Rady Miejskiej w Pajęcznie**

z dnia 29 czerwca 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Pajęczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 1, Nr 141, poz. 1492) oraz w związku z Uchwałą Nr 13/III/2002 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 12 grudnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej Nr 58/VII/2003 z dnia 18 czerwca 2003 r. i Nr 91/XI/03 z dnia 27 listopada 2003 r. Rada Miejska w Pajęcznie uchwala, co następuje

**CZĘŚĆ I
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1**

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pajęczno, zwany dalej planem, obejmujący obszar miasta według załącznika do uchwały Nr 58/VII/2003 Rady Miejskiej w Pajęcznie, z wyłączeniem terenów oznaczonych na załączniku graficznym do wymienionej uchwały, wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie ustalonym w uchwale.

2. Integralną częścią planu są:

- 1) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pajęczno - stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pajęczno jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 6. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

MS - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej o charakterze śródmiejskim, obejmujące budynki mieszkaniowe i usługowe wraz z obiektami gospodarczymi, pomocniczymi technicznymi

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z przyległymi terenami publicznymi osiedlowymi z możliwością lokalizacji obiektów usługowych

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące budynki przeznaczone do samodzielnego gospodarstwa domowego wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, a w tym również zabudową zagrodową

U - tereny usług

UA - tereny usług administracji

UK - tereny usług sakralnych (kościół, kaplice)

UZ - tereny usług zdrowia i opieki społecznej

UO - tereny usług oświaty

US - tereny usług sportowych i rekreacji

P - tereny produkcyjne, składów i magazynów

ZD - tereny ogródków działkowych

ZC - teren cmentarza

ZP - tereny zieleni urządzonej, parki, ogrody, zieleńce

ZL - tereny lasów

R - tereny rolnicze

RŁ - tereny łąk

RO - teren sadu

WS - tereny wód powierzchniowych

KDG - teren drogi głównej

KDZ - tereny dróg zbiorczych

KDL - tereny dróg lokalnych

KDD - tereny dróg dojazdowych

KDW - tereny dróg wewnętrznych

KS - tereny obsługi ruchu samochodowego i pasażerskiego

Tereny infrastruktury technicznej, a w tym:

E - tereny urządzeń elektroenergetycznych

W - tereny urządzeń wodociągowych

C - tereny urządzeń ciepłowniczych, lokalne kotłownie

URZĄD GMINY I MIASTA
W PAJĘCZNIE
ul. Parkowa 8/12
98-330 PAJĘCZNO

§ 7. Na terenie objętym planem ustala się:

1) jako tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych:

a) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: A.UA.1, A.UK.2, A.UK.3, A.UZ.4, A.UZ.5, A.UA.10, B.UA.1, B.UA.2, B.UO.3, B.UO.4, B.UO.5, C.UO.6, C.UO.7, C.UA.8, C.US.13, C.US.14, C.US.15, C.US.16, D.US.13, D.US.14, E.UZ.7, E.UK.12,

b) tereny, oznaczone na rysunku planu pod budowę i rozbudowę urządzeń obsługi technicznej miasta: B.C.53, B.W.54, C.E.73, C.E.74, C.C.75, C.C.76, E.W.60,

c) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD jako przeznaczenie pod drogi publiczne, w parametrach określonych w niniejszej uchwale;

2) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, MW, MS oraz tereny na których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”, tereny oznaczone symbolem UZ - usługi zdrowia zalicza się do terenów „szpitali i domów opieki społecznej” w rozumieniu art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie;

3) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną;

4) powierzchnia działek nowoutworzonych w wyniku podziałów, których wielkości ustalono dla poszczególnych terenów (w części II niniejszej uchwały) dopuszczają zmniejszenie tej powierzchni wynikające z istniejących uwarunkowań, jednak nie więcej niż 10 %;

5) parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielanie działek budowlanych lecz dla poprawy warunków istniejącego zagospodarowania;

6) zachowuje się istniejące zagospodarowanie i zabudowę terenów z prawem do remontu, przebudowy i rozbudowy;

7) obiekty budowlane należy rozbudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;

8) w ramach przebudowy i rozbudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej, budynków gospodarczych i garażowych, oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć

charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;

- 9) dopuszcza się w ramach zabudowy podstawowej lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej zgodnej z przepisami szczególnymi;
- 10) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy jeżeli wymiary działki nie pozwalają na zachowanie odległości wynikających z przepisów szczególnych;
- 11) przy wąskich działkach dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych w granicy działki z wyłączeniem granicy działki z przestrzenią publiczną z zachowaniem:
 - a) wysokości jednej kondygnacji nadziemnej z możliwością poddasza użytkowego;
 - b) kształtu dachu dostosowanego do istniejącej sytuacji z uwzględnieniem warunków technicznych i przepisów szczególnych,
 - c) usytuowania bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce;
- 12) zaleca się nie stosować materiałów wykończeniowych typu siding;
- 13) lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przesłami betonowymi prefabrykowanymi od strony przestrzeni publicznej, preferowane ogrodzenie ażurowe oraz z żywopłotów;
- 14) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustanowiono obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy szczególne;
- 15) ochronę środowiska przyrodniczego:
 - a) zachowanie zieleni znajdującej się na terenie działek, szczególnie zieleni wysokiej, drzew i zadrzewień oraz wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
 - b) uciążliwość dla środowiska powinna zamykać się na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - c) zakaz realizacji inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności wystąpienia poważnych awarii;
- 16) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno-prawne;
- 17) zakaz wycinania drzew z wyłączeniem przypadków bezpośredniego zagrożenia lub lokalizacji obiektów i urządzeń liniowych, kubaturowych w oparciu o przepisy szczególne;
- 18) obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i cieków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę;
- 19) na terenach narażonych na okresowe podtapianie obowiązują ograniczenia w

- użytkowaniu i zagospodarowaniu w oparciu o przepisy szczególne;
- 20) na terenach upraw polowych (R) za zgodne z planem uznaje się lokalizację stawów hodowlanych i rekreacyjnych, oraz zalesienia na glebach klasy V i VI;
 - 21) na terenach upraw polowych (R) i łąk (RŁ) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
 - 22) w bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje strefa ochronna lasu, w której na odległość 10 m od ściany lasu obowiązuje zakaz zabudowy;
 - 23) ustalenia dotyczące wyposażenia w elementy infrastruktury technicznej zawarte w Rozdziale 10 i 11 obejmują wszystkie wydzielone planem jednostki strukturalne z zastrzeżeniem ustaleń określonych w ust. 24 niniejszego paragrafu;
 - 24) dla terenów oznaczonych symbolami E.U.8, E.U.9, E.U.10, E.U.11, E.UK.12, 3.MN.37, E.MN.38, E.MN.39, E.MN.41, E.MN.42, E.MN.45, E.MN.46, E.MN.47, E.MN.48, E.MN.49, E.MN.50, E.MN.51, E.MN.52 obowiązuje zakaz zabudowy do czasu realizacji wyznaczonych planem dróg lokalnych i dojazdowych, oraz sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w zakresie umożliwiającym wykonanie przyłączy indywidualnych.

CZĘŚĆ II

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW, ZASAD KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- § 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A.U.8 i A.U.9** ustala się:
- 1) usługi jako zabudowa podstawowa, a usługi towarzyszące-handlowe jako funkcja uzupełniająca;
 - 2) dla zabudowy podstawowej obowiązują następujące wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 70%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15%,
 - c) maksymalna wysokość kalenicy 14,0 m,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych od 10° do 40°,
 - e) dachy wielopołaciowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci;
 - 3) dla zabudowy uzupełniającej obowiązują następujące wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia użytkowa 50% powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana jako funkcja uzupełniająca, jeżeli wynika z potrzeby nadzoru, dozoru technologicznego czy bezpieczeństwa obiektów zabudowy podstawowej,
 - c) obowiązują ustalenia zawarte w pkt. 2 lit.: b, c, d, e;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
 - 5) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, a w przypadku łączenia bądź podziału obowiązują następujące parametry dla nowych działek:

- a) minimalna powierzchnia działki 1200 m²,
- b) minimalna szerokość frontu 25 m,
- c) zakaz tworzenia nowych wjazdów z ulicy publicznej, obowiązuje wyznaczenie do obsługi nowych działek dróg wewnętrznych;
- 6) tereny są objęte konserwatorską strefą „E” -ochrony ekspozycji, obowiązują ustalenia zawarte w § 120;
- 6) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego;
- 7) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.

CZĘŚĆ III

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów dóbr kultury podlegających ochronie

§ 118. 1. W planie wprowadza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” i „A₁”,
- 2) ochrony historycznego układu przestrzennego miasta „B”,
- 3) ochrony ekspozycji obiektów i zespołów zabytkowych „E”,
- 4) ochrony archeologicznej „W”,
- 5) obserwacji archeologicznej „OW”.

2.1 Konserwatorska strefa „A” -ściśle ochrony konserwatorskiej, oznaczona na rysunku planu symbolem graficznym, obejmuje teren A.UK.2 o następujących ustaleniach:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) na wszelkie prace wykonywane w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków i jego otoczeniu wymagane jest uzgodnienie Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków;
- 3) sprawowanie opieki nad zabytkiem oraz jego otoczeniem musi umożliwiać prowadzenie badań architektonicznych, konserwatorskich i restauratorskich;

2.2 Konserwatorska strefa „A₁”-ściśle ochrony konserwatorskiej, oznaczona na rysunku planu symbolem graficznym, obejmuje teren A.UK.3 o następujących ustaleniach:

- 1) na wszelkie prace wykonywane w obiektach wpisanych do ewidencji zabytków obowiązuje uzyskanie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków;
- 2) sprawowanie opieki nad zabytkiem oraz jego otoczeniem musi umożliwiać prowadzenie badań architektonicznych, konserwatorskich i restauratorskich;
- 3) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu zabudowy;
- 4) w obiektach zabytkowych możliwość lokalizacji wyłącznie funkcji zapewniającej

trwale zachowanie wartości historycznej oraz umożliwiającej jej popularyzację i upowszechnienie,

- 5) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną, musi nawiązywać do niej formą i skalą, czerpać z lokalnej tradycji architektonicznej;
- 6) prace kompozycyjne i rekompozycyjne zieleni muszą uwzględniać główne osie widokowe, w żadnym wypadku nie mogą ich naruszać i zasłaniać istniejących widoków na zespół kościelny.
- 7) nowa zabudowa nie może stanowić konkurencji dla historycznej dominanty - wieży kościoła;

3. ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Materiał
1	Kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. Wniebowzięcia M.B.	pl. Dworcowy	1748-1753	murowany
2	Dom	ul. Kościuszki 41/43	pocz. XIX w.	murowany
3	Brama cmentarna	ul. Cmentarna	1 poł. XIX w.	
4	Mur cmentarny	ul. Cmentarna	1 poł. XIX w.	
5	Cmentarz rzymsko-katolicki	ul. Cmentarna	1 poł. XIX w.	

4. ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Materiał
1	Kaplica rzymsko-katolicka	1-go Maja	pocz. XX w.	murowany
2	Dom	1-go Maja 17	k. XIX w.	murowany
3	Dom	1-go Maja 33	pocz. XX w.	murowany
4	Dom	1-go Maja 35		murowany
5	Dom	Częstochowska 02		drewniany
6	Dom	Częstochowska 04		drewniany
7	Dom	Częstochowska 06	pocz. XX w.	drewniany
8	Dom	Częstochowska 22/24	k. XIX w.	drewniany
9	Stodoła	k. plebanii		drewniany
10	Dom	Kościuszki 05	pocz. XX w.	murowany
11	Dom	Kościuszki 07	pocz. XX w.	murowany
12	Dom	Kościuszki 37	pocz. XX w.	murowany
13	Dom	Kościuszki 55	poł. XIX w.	murowany
14	Dom	Kościuszki 56	pocz. XX w.	murowany
15	Dom	Kościuszki 71/73		murowany
16	Dom	Mickiewicza 02		
17	Dom	Mickiewicza 04	pocz. XX w.	drew.-mur.
18	Dom	Mickiewicza 11	pocz. XX w.	drewniany
19	Dom	Parkowa 14/16	pocz. XX w.	murowany
20	Kaplica rzymsko-katolicka (zespół Kościoła p.w. Wniebowzięcia M.B.)	pl. Dworcowy (otoczenie kościoła)		murowany
21	Plebania (zespół Kościoła p.w. Wniebowzięcia M.B.)	pl. Dworcowy		murowany

5. wykaz dóbr kultury wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków może ulec zmianie w wyniku opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami;

6. w odniesieniu do obiektów zamieszczonych w Ewidencji Dóbr Kultury nie wpisanych do Rejestru Zabytków, na wszelkie działania i zamierzenia należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków.

§ 119. Konserwatorska strefa „B” -ochrony układu przestrzennego miejskiego , oznaczona na rysunku planu symbolem graficznym, obejmująca obszary śródmiejskie miasta o następujących ustaleniach:

- 1) zachowuje i eksponuje się elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie przestrzeni publicznych: dróg, ulic, placów;
- 2) zachowuje i eksponuje się historyczne linie zabudowy w pierzejach dla zabudowy zwartej;
- 3) zakazuje się zmiany historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych
- 4) na wszelkie prace wykonywane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków i jego otoczeniu wymagane jest uzgodnienie Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków
- 5) na wszelkie prace wykonywane przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków obowiązuje uzyskanie opinii Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków;
- 6) sprawowanie opieki nad zabytkami oraz ich otoczeniem musi umożliwiać prowadzenie badań architektonicznych, konserwatorskich, restauratorskich
- 7) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną, musi nawiązywać do niej formą i skalą, czerpać z lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i funkcjonalne;
- 8) kompozycja zieleni musi uwzględniać główne osie widokowe, nie może ich naruszać i zasłaniać istniejących widoków na zespół kościelny.
- 9) w przypadku budowy nowych obiektów ustala się wymóg konsultowania i opiniowania z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w zakresie:
 - a) kształtowania bryły, skali obiektów i użytych materiałów wykończeniowych,
 - b) ustalenia wysokości budynków,
 - c) ustalenia formy dachu
- 10) na prowadzenie prac ziemnych obowiązuje uzyskanie pozwolenia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w § 121.

§ 120. 1. W planie utrzymuje się strefę „E” - ochrony ekspozycji, obejmującą tereny śródmieścia o ukształtowanej strukturze przestrzennej, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, o następujących ustaleniach:

- 1) ochrona istniejącego krajobrazu związanego z historycznym układem przestrzennym miasta;
- 2) należy zachować i utrzymać historyczne linie zabudowy, w miejscach wyznaczonych wskazuje się utrzymanie zabudowy pierzejowej, wszelkie uzupełnienia zabudowy muszą dążyć do wykształcenia czytelnego układu

przestrzennego,

- 3) ochrona form użytkowania terenów zielonych, tj. parków, zieleńców, stawów, przebiegu cieków wodnych.

2. W strefie tej zabrania się:

- 1) wznoszenia obiektów budowlanych mogących stanowić konkurencję i zasłaniających historyczną dominantę - wieżę kościoła szczególnie w przypadku lokalizacji obiektów użyteczności publicznej,
- 2) wykonywania prac ziemnych powodujących trwałe zmiany rzeźby terenu,
- 3) wznoszenia masztów telefonii komórkowej i innych dominant negatywnych,
- 4) ustawiania wielkoformatowych reklam, tablic i napisów,
- 5) lokalizacja wysypisk wszelkich odpadów, zanieczyszczania gleby,
- 6) niszczenia drzew i krzewów,

§ 121. 1. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych zgodnie z załączonym niżej wykazem.

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WEDŁUG ARKUSZA AZP 79-47

Lp.	Numer według Arkusza/Lokalizacja	Funkcja stanowiska	Kultura	
1	20/ Pajęczno	2 ślad os. osada	pradzieje przeworska	neolit 2K OWR 32C
2	21/ Pajęczno	3 osada 4 ślad os.	łużycka pradzieje	HA 58C ? 3C
3	22/ Pajęczno	5 osada ślad os.	łużycka	HA 8C wcz.-późn. Śrw. 5C
4	23/ Pajęczno	6 ślad os.	pradzieje	? 3C
5	24/ Pajęczno	7 ślad os.	pradzieje	? 3C
6	53/ Pajęczno	8 ślad os. osada	pradzieje przeworska	ep. kamienia 2K OWR 11C
7	54/ Pajęczno	9 ślad os.		późn. śrw. 1C
8	55/ Pajęczno	10 osada		późn. śrw/ 5C
9	56/ Pajęczno	11 ślad os.	pradzieje	? 1C
10	57/ Pajęczno	ślad os. ślad os.	pradzieje	okr. nowoż. 1C ep. kamienia 2K-odł.
11	58/ Pajęczno	osada ślad os.	przeworska	OWR 6C późn. śrw. 1C
12	59/ Pajęczno	13 osada	przeworska	OWR 11C
13	60/ Pajęczno	14 ślad os.		III wcz. śrw. 3C
14	81/ Pajęczno	15 ślad os. ślad os.	pradzieje łużycka	ep. kamienia 1K - odł. HA 1C
15	82/ Pajęczno	16 ślad os.	przeworska	OWR 1C
16	83/ Pajęczno	17 ślad os. ślad os.	przeworska	OWR 1C późn. śrw. 1C
17	84/ Pajęczno	18 osada ślad os.	łużycka	HA 10C późn. śrw. 1C
18	86/ Dylów Rządowy	9 osada ślad os.	łużycka przeworska	HA 45C OWR 5C
19	87/ Pajęczno	ślad os. 19 ślad os. ślad os.	pradzieje łużycka	późn.śrw. 3C ep. kamienia 1K - odł. HA 1C

- 3) zakaz przegradzania dolin stanowiących naturalne miejsce spływu wód i powietrza,
 - 4) zachowanie w dolinach rzek naturalnych formacji roślinnych,
 - 5) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzekach oraz z wykorzystaniem wód rzek dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy rzeki,
 - 6) zakaz budowy obiektów kubaturowych bezpośrednio przy ciekach oraz w odległości mniejszej niż 15 m od górnych krawędzi skarpy rzek.
- § 127.** Dla terenów produkcji rolnej i łąk, oznaczonych na rysunku planu symbolami R i RŁ, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, ustala się zakaz:
- 1) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - 2) uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych,
 - 4) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - 5) lokalizowania obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony, bądź powodować degradację krajobrazu,
 - 6) wykonywania prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu,
 - 7) niszczenia drzew i krzewów,
 - 8) dowolnego ustawiania tablic, reklam i napisów.

CZĘŚĆ IV

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

Rozdział 10

Ustalenia ogólne dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 128. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) utrzymuje się zbiorowe zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejący system wodociągowy zasilany z wód głębinnych poziomu górno - jurajskiego poprzez studnie wiercone, stację wodociągową położoną u zbiegu ulic Wieluńskiej i Ogrodowej oraz poprzez komunalną sieć wodociągową. Studnie wyposażone są w szczelne głowice i obudowy. Stacja wodociągowa posiada dwustronne zasilanie elektroenergetyczne oraz zainstalowany agregat prądotwórczy. Układ sieciowy posiada połączenie ze stacjami przyległych systemów wodociągowych: Czerkiesy, Nowe Gajęcice i Janki, co umożliwia poprzez odpowiednie sterownie zasuwami awaryjne przesyłanie wody do poszczególnych systemów. Sieć wodociągowa wyposażona jest w hydranty przeciwpożarowe.
W sytuacjach wyjątkowych źródłem zaopatrzenia ludności mogą być:
 - a) studnie wiercone zakładowe, publiczne i prywatne nie podłączone do systemu zbiorowego,
 - b) studnie kopane w indywidualnych posesjach.
- 2) dla zaopatrzenia planowanych inwestycji realizowane będą nowe odcinki sieci wodociągowych lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni, w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 3) dostawa wody do odbiorców następować będzie z sieci rozdzielczej za

- pośrednictwem indywidualnych przyłączy w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 4) realizację rozbudowy sieci należy prowadzić z uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych, w tym w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
 - 5) w szczególnych przypadkach plan dopuszcza lokalizację przewodów wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem uzyskania służebności gruntowej dla rurociągów.

§ 129. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) adaptacji podlega istniejąca oczyszczalnia ścieków wraz z kolektorem oraz istniejąca i realizowana obecnie sieć kanalizacji sanitarnej. Strefa uciążliwości oczyszczalni mieści się granicach ogrodzenia terenu działki. Planowany rozwój urbanizacji spowoduje konieczność budowy drugiego etapu oczyszczalni ścieków;
- 2) rozbudowa systemu kanalizacyjnego postępować będzie wg zasad przyjętych w „koncepcji gospodarki ściekowej gminy i miasta Pajęczno”;
- 3) obsługa planowanych inwestycji oraz terenów nie objętych dotychczas systemem wymaga uzbrojenia w rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej. Sieć ta realizowana będzie w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi i zarządcy sieci;
- 4) odpływ ścieków z posesji do sieci rozdzielczej postępować będzie za pośrednictwem indywidualnych przykanalików w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 5) w przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych istnieje obowiązek ich neutralizacji w miejscu powstawania zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
- 6) do czasu realizacji kanalizacji zbiorowej ścieki z posesji dotychczas nią nie objętych gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie wywożone taborami asenizacyjnymi do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

§ 130. W zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych ustala się:

- 1) adaptacji podlegają istniejące ciągi kanalizacji deszczowej;
- 2) obszary luźnej zabudowy odwadniane będą poprzez spływ powierzchniowy. Obszary zabudowy zwartej oraz utwardzonych większych placów, parkingów, terenów stacji paliw itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi wymagają odprowadzenia w sposób zgodny z wymogami przepisów szczególnych w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi;
- 3) nowe docinki sieci kanalizacji deszczowej realizowane będą w liniach rozgraniczających ulic (placów) za zgodą zarządcy drogi i zarządcy sieci;
- 4) w zakresie oczyszczania ścieków deszczowych (z ciągów komunikacyjnych istniejących i projektowanych) obowiązują wymogi przepisów szczególnych w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi.

§ 131. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:

- 1) w najbliższej przyszłości - jak i obecnie - zaopatrzenie gospodarstw domowych w gaz realizowane będzie poprzez rozwiniętą sieć dystrybucji gazu płynnego propan - butanu, jako że w planach rozwojowych Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa obejmujących okres do 2010 roku nie przewiduje się gazyfikacji m. Pajęczna;
- 2) docelowo przewiduje się doprowadzenie do Pajęczna gazociągu wysokiego

ciśnienia stanowiącego zakończenie ciągu: Bąków - Wieluń - Działoszyn - Pajęczno. Na terenie gminy Pajęczno zarezerwowano korytarz na przeprowadzenie tego gazociągu wraz ze strefą ochronną o szerokości 6m licząc w obie strony od osi przewodu zakończonego stacją redukcyjno - pomiarową pierwszego stopnia;

- 3) należy opracować po rozeznaniu stopnia zainteresowania potencjalnych odbiorców oraz po wykonaniu analizy techniczno - ekonomicznej w odpowiednim czasie koncepcji gazyfikacji ustalającej zakres i kolejność robót;
- 4) źródłem zaopatrzenia w gaz ziemny będzie planowana stacja redukcyjno - pomiarowa I stopnia oraz sieć rozprowadzająca średniego ciśnienia. Przepustowość stacji winna zapewnić pokrycie potrzeb miasta i gminy Pajęczno;
- 5) gazociągi realizowane będą przez właściwy zakład gazowniczy w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni, za zgodą zarządcy drogi;
- 6) zasady lokalizacji sieci i przyłączy gazowych oraz ich projektowania i budowy określają przepisy szczególne w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 132. W zakresie ogrzewnictwa ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą następować będzie ze źródeł lokalnych;
- 2) adaptacji podlegają istniejące kotłownie:
 - a) obsługujące budownictwo mieszkaniowe spółdzielcze z elementami sieci ciepłej,
 - b) zakładowe,
 - c) indywidualne - obsługujące budownictwo jednorodzinne;
- 3) istniejące źródła ciepła opalane węglem będą stopniowo eliminowane i zastępowane ekologicznymi nośnikami energii (olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, wierzba energetyczna oraz gaz ziemny przewodowy - po przeprowadzonej gazyfikacji);
- 4) dla zmniejszenia potrzeb ciepłych zaleca się intensyfikację działań termomodernizacyjnych.

§ 133. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

- 1) adaptacji podlegają istniejące urządzenia elektroenergetyczne stanowiące obecne źródła zasilania, tj.:
 - a) 2 linie zasilające terenowe 15 kV zakończone liniami kablowymi na terenie miasta tj. „Pajęczno” i „Mleczarnia” wyprowadzone z GZP 110/15kV „Działoszyn” w Działoszynie ze strefą ochronną o szerokości po 7,5 m licząc w obie strony od osi linii napowietrznych,
 - b) linia zasilająca kablowa 15 kV „Ujęcie wody Pajęczno” wyprowadzona z GPZ 110/15kV „WISTKA” w Dworszowicach Pakoszowych (gm. Sulmierzyce),
 - c) linie napowietrzne i kablowe 15 kV w obrębie miasta,
 - d) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - e) linie niskiego napięcia.
- 2) dla zasilania planowanych odbiorców i zwiększenia poboru mocy odbiorców istniejących konieczna będzie rozbudowa i przebudowa istniejących elementów systemu tj.:
 - a) budowa nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zwłaszcza dla obszarów znacznie odległych od stacji istniejących;

- b) budowa linii kablowych 15 kV zasilających nowe stacje transformatorowe w tym docelowo linii wyprowadzonych z planowanego GZP w Dylowie Szlacheckim;
- c) sukcesywne zastępowanie istniejących linii napowietrznych 15 kV liniami kablowymi, szczególnie na terenach nowych zainwestowań;
- d) budowa linii niskiego napięcia,
- e) określenie techniczno-ekonomicznych możliwości wprowadzenia gospodarki skojarzonej w kotłowni Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej.

Realizacja nowych elementów systemu może nastąpić za zgodą zarządcy drogi i zarządcy sieci;

- 3) inna niż pokazywana na rysunku planu lokalizacja stacji transformatorowych 15/0,4 kV, jak również inna ich ilość wynikająca z aktualnego zapotrzebowania mocy określonego w koncepcji realizacyjnej danego terenu nie będzie wymagała zmiany niniejszego planu. Szczegółowe lokalizacje stacji transformatorowych ustalone na etapie projektowania realizacyjnego winny zapewnić zarządcy sieci bezpośredni do nich dostęp z dróg publicznych. Dla stacji wolnostojących zalecana powierzchnia terenu nie powinna być mniejsza niż 5 x 5m.

§ 134. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości z sukcesywnym wprowadzeniem ich segregacji;
- 2) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym na zorganizowane składowisko odpadów na terenie wsi Tuszyn;
- 3) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych poddanie ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych i ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

§ 135. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci kablowej i światłowodowej lokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni, za zgodą zarządcy drogi i operatora sieci;
- 2) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci lub systemów.

Rozdział 11

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad obsługi miasta w zakresie infrastruktury technicznej

Jednostka strukturalna A

§ 136. Ogólne ustalenia dotyczące istniejącego uzbrojenia odnośnie urządzeń źródłowych i przesyłowych oraz zasad jego rozbudowy przedstawiono w części dotyczącej ustaleń dla całego miasta w rozdziale 10.

Obszar miasta może być wyposażony w gaz przewodowy dopiero po jego doprowadzeniu gazociągami wysokiego ciśnienia Bąków - Wieluń - Działoszyn - Pajęczno.

W zakresie ogrzewnictwa przeważać będą lokalne źródła ciepła. Na obszarze jednostki strukturalnej „A” ciepłownictwo scentralizowane obejmuje tereny: A.MW.39, A.UA.1, A.UZ.4, A.U.6, A.U.7, A.UA.10, A.U.12 w oparciu o kotłownię K5 Miejskiego Zakładu

Komunalnego oraz kotłownię Gminnej Spółdzielni i Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej.

§ 137. Niżej wymienione tereny wyposażone są w sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energię elektryczną. Rozbudowa tych układów może następować jedynie w związku z dogęszczaniem zabudowy. Są to: A.UA.1, A.UK.2, A.UK.3, A.UZ.5, A.U.6, A.U.7, A.U.8, A.U.13*, A.U.14*, A.U.15*, A.U.16*, A.MS.29, A.MS.30, A.MS.34*, A.MS.35*, A.MS.36*.

* - tereny częściowo wyposażone również w kanalizację deszczową

§ 138. Tereny wyposażone w sieć wodociągową i energię elektryczną, dla których projektuje się kanalizację sanitarną:

- 1) A.MS.21*, A.MS.33 - projektowany kanał w ul. Kościuszki z włączeniem do istniejącego kanału sanitarnego Ø 200 mm w ul. Strażackiej. Dodatkowo dla terenu MS.21* projektuje się kanał w ul. Częstochowskiej z włączeniem do istniejącego kanału sanitarnego Ø 300 mm w ul. Kilińskiego, a dla terenu A.MS.33 kanał w ul. Górnej jako odgałęzienie od projektowanego wyżej wymienionego kanału w ul. Kościuszki,
- 2) A.MS.22*, A.MS.23*, A.MS.24*, A.MS.28*, A.KS.41* - projektowany kanał w ul. Kościuszki z włączeniem do istniejącego kanału sanitarnego Ø 200 mm w ul. Świerczewskiego. Ponadto dla terenów A.MS.23* i A.MS.24* przewidziano kanał w ul. Kruczej i Poprzecznej do istniejącego kanału sanitarnego Ø 200 mm w ul. Świerczewskiego, a dla terenu A.MS.23* dodatkowo odcinek kanału w ul. Poprzecznej z włączeniem do istniejącego kanału sanitarnego Ø 200 mm w ul. Zdrojowej,
- 3) A.MS.25 i A.MS.27 - projektowany kanał w ul. Kościuszki w kierunku ulicy Małej do zlokalizowanego tam kanału sanitarnego Ø 200 mm. Ponadto dla terenu A.MS.27 przewidziano kanał w ul. Parkowej jako przedłużenie istniejącego ciągu Ø 200 mm w kierunku ul. Małej,
- 4) A.MS.38 - projektowany kanał w ul. Górnej z włączeniem:
 - a) część południowa - do projektowanego i wymienionego powyżej kanału w ul. Kościuszki,
 - b) część północna - do istniejącego kanału sanitarnego Ø 200 mm w ul. 1 Maja.- tereny częściowo wyposażone w kanalizację deszczową

§ 139. Tereny wyposażone w sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej wymagające doposażenia w kanalizację deszczową: A.UZ.4, A.U.9, A.UA.10, A.U.11, A.U.12, A.MS.31, A.MS.32, A.MW.39 - projektowany kanał w ul. Wiśniowej z włączeniem do istniejącego kanału deszczowego Ø 300 mm w ul. 22 Lipca.

§ 140. Tereny wymagające wyposażenia w osiedlowe sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej o przebiegu do ustalenia na etapie projektu zagospodarowania terenu: A.MS.26, A.MS.37, A.MN.40

- 1) w nawiązaniu do istniejącego uzbrojenia:
 - a) wodociągu Ø 300 mm a dalej Ø 160 mm w ul. Kościuszki,
 - b) wodociągu Ø 110 mm w ul. Świerczewskiego,
 - c) kanału sanitarnego Ø 200 mm w ul. Kościuszki,

d) kanału sanitarnego Ø 200 mm w ul. Świerczewskiego,

e) kanału sanitarnego Ø 300 mm przebiegającego wzdłuż cieku wodnego.

URZĄD GMINY I MIASTA
W PAJĘCZNO
ul. Parkowa 8/12
98-330 PAJĘCZNO

Rozdział 11

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad obsługi miasta w zakresie infrastruktury technicznej

Jednostka strukturalna B

§ 141. Ogólne ustalenia dotyczące istniejącego uzbrojenia odnośnie urządzeń źródłowych i przesyłowych oraz zasad jego rozbudowy przedstawiono w części dotyczącej ustaleń dla całego miasta, w rozdziale 10.

Zaopatrzenie w gaz całego miasta będzie możliwe po zrealizowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Bąków - Wieluń - Działoszyn - Pajęczno.

W zakresie ogrzewnictwa przeważać będą lokalne źródła ciepła. Na obszarze jednostki strukturalnej „B” ciepłownictwo scentralizowane obejmuje tereny: B.UA.1, B.UO.3, B.UO.4, B.UO.5, B.U.9, B.U.11, B.MW.16, B.MW.17, B.MN.28 - zasilane z kotłowni K4 Miejskiego Zakładu Komunalnego położonej na terenie B.C.53 oraz tereny: B.U.6, B.MW.14, B.MW.15 i wschodnia część terenu B.MN.21 - zasilane z kotłowni K3 Miejskiego Zakładu Komunalnego położonej na terenie B.MW.14.

Na obszarze omawianej jednostki znajduje się grupowa oczyszczalnia ścieków (teren nie objęty niniejszym planem). Obecnie nie posiada ona znaczącej rezerwy przepustowości i zachodzi potrzeba realizacji II jej etapu.

§ 142. Niżej wymienione tereny wyposażone są w sieci wodociągowe, kanalizację sanitarną i energię elektryczną. Rozbudowa tych układów może następować jedynie w związku z dogęszczaniem zabudowy. Są to: B.UA.1, B.UA.2, B.UO.3*, B.UO.4, B.UO.5, B.U.6, B.U.7, B.U.8*, B.U.9, B.U.11, B.U.12, B.U.18, B.C.53, B.KS.51, B.MW.14*, B.MW.15*, B.MW.16*, B.MW.17, B.MN.20*, B.MN.21*, B.MN.22*, B.MN.23*, B.MN.24*, B.MN.25, B.MN.26*, B.MN.27, B.MN.28, B.MN.29, B.MN.30, B.MN.31, B.MN.32*, B.MN.33*, B.MN.34*, B.MN.46, B.W.54.

- tereny wyposażone częściowo również w kanalizację deszczową

§ 143. Tereny wyposażone w sieci wodociągowe i energię elektryczną, dla których projektuje się kanalizację sanitarną: B.U.10 i B.MN.35 - projektuje się kanał w ul. Sienkiewicza do połączenia z kanałem Ø 200 mm istniejącym w ul. Moniuszki.

§ 144. Teren B.KS.52 wyposażony jest w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i energię elektryczną; wymaga doposażenia w kanalizację deszczową. Projektuje się odcinek kanału w ul. Moniuszki do połączenia z istniejącym w tej ulicy (róg ul. Dąbrowskiego) kanałem deszczowym Ø 300 mm.

§ 145. Tereny nowych zainwestowań wymagające wyposażenia w sieci osiedlowe wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej o przebiegu do ustalenia na etapie projektu zagospodarowania terenu:

1) B.MN.44 i B.MN.45 - w nawiązaniu do:

a) istniejącego wodociągu Ø 160 mm w ul. Sienkiewicza,

b) projektowanego kanału sanitarnego w ul. Sienkiewicza (jak wymieniono powyżej dla terenów B.U.10 i B.MN.35),

c) uzbrojenia terenu sąsiedniego po stronie wschodniej objętego odrębnym planem,

2) B.P.48 - w nawiązaniu do uzbrojenia istniejącego w ul. Wieluńskiej, tj. wodociągu Ø 160 mm, kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, linii nN oraz w nawiązaniu do uzbrojenia terenów sąsiednich objętych odrębnymi planami,

Częstochowskiej do końcówki istniejącego przewodu Ø 110 mm w ul. Zachodniej. Adaptacji podlega istniejące przyłącze do terenu E.MN.29. Odprowadzanie ścieków sanitarnych planowanym kanałem do istniejącej końcówki Ø 200 mm w ul. Wschodniej;

- 4) Ścieki z utwardzonego terenu E.KS.62 wymagają oczyszczenia z produktów ropopochodnych i odprowadzenia do kanału deszczowego planowanego w ul. Częstochowskiej w sposób zgodny z wymogami przepisów szczególnych w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi.
- § 164. Dla terenu E.MN.15 przewiduje się uzbrojenie w kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową, tj.:
- 1) podłączenie do kanału sanitarnego planowanego w ul. Częstochowskiej z wylotem do istniejącego kanału Ø 300 mm w rejonie ul. Źródłowej;
 - 2) włączenie do kanału deszczowego omówionego powyżej a planowanego od terenu E.MW.54 do rejonu ul. Kilińskiego.
- § 165. Rozbudowa osiedli mieszkaniowych w południowej części jednostki obejmujących tereny: E.U.4, E.U.5, E.MN.37, północną część terenu E.MN.20 oraz południowe części terenów: E.MN.19, E.MN.21, E.MN.22, E.MN.23, E.MN.24, E.MN.25 wymagać będzie uzbrojenia w:
- 1) stację transformatorową 15/0,4 kV z doprowadzeniem linii kablowej 15 kV i rozprowadzeniem linii nN;
 - 2) osiedlowe sieci wodociągowe wyprowadzone z istniejących przewodów: Ø 300 mm w ul. Ogrodowej, Ø 110 mm w ul. Długiej i Ø 110 mm w ul. Świerczewskiego. Sieci prowadzone będą w ul. Okólnej, w liniach regulacyjnych dróg: KDL40, KDL41 oraz z dróg planowanych między terenami: E.MN.21 i E.MN.37, E.MN.24 i E.MN.23 oraz MN.25 i E.MN.24;
 - 3) osiedlowe sieci kanalizacji sanitarnej prowadzone w liniach regulacyjnych dróg j.w. z włączeniem do kanału sanitarnego Ø 200 mm przebiegającego w ul. Długiej.
- § 166. Nowe zainwestowania planowane w południowej części jednostki obejmujące tereny: E.U.8, E.U.9, E.U.10, E.U.11, E.UK.12, E.MN.35, E.MN.36, E.MN.38, E.MN.39, E.MN.40, E.MN.41, E.MN.42, E.MN.45, E.MN.46, E.MN.47, E.MN.48, E.MN.49, E.MN.50, E.MN.51, E.MN.52, E.MN.53, E.U.43, E.U.44 wymagać będą uzbrojenia w:
- 1) stację transformatorową 15/0,4 kV z doprowadzeniem linii kablowej 15 kV i rozprowadzeniem linii nN;
 - 2) osiedlowe sieci wodociągowe prowadzone w liniach regulacyjnych planowanych dróg a zasilane z włączeń do przewodu Ø 160 mm przebiegającego wzdłuż ul. Wieluńskiej;
 - 3) osiedlowe sieci kanalizacji sanitarnej również prowadzone w liniach regulacyjnych planowanych dróg, a odprowadzane do kanałów Ø 200 mm i Ø 300 mm ułożonych wzdłuż ul. Wieluńskiej.

Rozdział 12

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

- § 167. Plan ustala dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

- 1) utrzymuje się przebieg drogi krajowej do czasu wybudowania południowej obwodnicy miasta Pajęczna, co jest warunkiem obniżenia klasy drogi do parametrów drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem KDG (KDZ).01, a na fragmencie do drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDG (KDL) 01;
- 2) przebieg obwodnicy miasta Pajęczna musi zostać ustalony z zachowaniem wymogów wynikających z eksploatacji złoża „Pajęczno-Makowiska I”;
- 3) ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu	Nazwa ulicy, trasy	Kategoria	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]	Szerokość jezdni [m]	Uwagi
1	KDG (KDZ).01	droga krajowa nr 42 ul. Wieluńska, ul. Kościuszki, ul. Częstochowska	główna, docelowo zbiorcza	25,0	7,0	Na odcinku od KDZ.04 do KDL.15 miejscowe zwężenie linii rozgraniczających do 16,0 m ze względu na istniejące uwarunkowania
2	KDG (KDL).01	ul. Częstochowska	główna, docelowo lokalna	25,0	7,0	

- 4) skrzyżowanie dróg KDG (KDL).01 i KDL.32 utrzymuje się warunkowo do czasu realizacji łącznika z planowaną obwodnicą miasta Pajęczno;
- 5) skrzyżowanie dróg KDG (KDZ).01 i KDL.18 utrzymuje się warunkowo do czasu realizacji wewnętrznej obwodnicy miejskiej-oznaczonej symbolem KDZ.06;
- 6) utrzymuje się następujący przebieg dróg powiatowych i gminnych z ustaleniem następujących warunków funkcjonalno-technicznych:

Lp.	Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu	Nazwa ulicy, trasy	Kategoria	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]	Szerokość jezdni [m]	Uwagi
1	KDZ.02	ul. 1 Maja	zbiorcza	20,0	7,0	
2	KDZ.03	ul. Cmentarna	zbiorcza	20,0	7,0	
3	KDZ.04	ul. Sienkiewicza	zbiorcza	20,0	7,0	
4	KDZ.05	ul. Okólna	zbiorcza	20,0	7,0	

- 7) ustala się przebieg dróg gminnych z ustaleniem następujących warunków funkcjonalno-technicznych:

URZĄD GMINY MIASTA
W PAJĘCZNE
ul. Parkowa 10
98-330 PAJĘCZNA

Lp.	Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu	Nazwa ulicy, trasy	Kategoria	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]	Szerokość Uagi jezdni [m]	Uwagi
1	KDZ.06	projektowana droga obwodnicowa, istniejący odcinek ul. Wschodniej	zbiorcza	20,0	7,0	
2	KDZ.07	projektowane podłączenie do projektowanej obwodnicy miasta Pajęczna	zbiorcza	25,0	9,0	
3	KDL.08	ul. 22-Lipca,	lokalna	15,0 - 20,0	7,0	
4	KDL.09	ul. Wiśniowa	lokalna	16,0 - 18,0	7,0	
5	KDL.10	ul. Górna	lokalna	12,0	7,0	Brak relacji z drogą KDG(KDZ).01 miejscowe zwężenie linii rozgraniczających do 10,0 m
6	KDL.11	ul. Mickiewicza	lokalna	12,0	7,0	
7	KDL.12	ul. Północna,	lokalna	14,0 - 16,0	7,0	
8	KDL.13	ul. Żywiczna	lokalna	12,0 - 14,0	7,0	
9	KDL.14	ul. Źródłana	lokalna	12,0	7,0	
10	KDL.15	ul. Świerczewskiego, ul. Kilińskiego	lokalna	12,0	7,0	poszerzenie w liniach rozgraniczających na odcinku od KDD do KDG (KDZ).01
11	KDL.16	ul. Długa	lokalna	12,0	7,0	
12	KDL.17	ul. Ściegienna	lokalna	18,0	7,0	Brak relacji z drogą KDG(KDZ).01
13	KDL.18	ul. Kopernika	lokalna	12,0	7,0	Warunkowe skrzyżowanie z drogą KDG(KDZ).01 do czasu realizacji wewnętrznej obwodnicy miejskiej oznaczonej KDZ.06
14	KDL.19	ul. Ogrodowa	lokalna	12,0	7,0	
15	KDL.20	ul. Świerczewskiego	lokalna	12,0	6,5	
16	KDL.21	ul. Zdrowoja	lokalna	12,0	6,5	
		ul. Poprzeczna	lokalna	12,0	6,5	

URZĄD GMINY MIASTA
W PAJĘCZNI
ul. Parkowa 8/12
98-330 PAJĘCZNO

17	KDL.22	ul. Strażacka	lokalna 12,0	6,5	miejscowe zważenie linii rozgraniczających do 10,0 m
18	KDL.23	ul. Parkowa	lokalna 12,0	7,0	
19	KDL.24	ul. Mała	lokalna 12,0	7,0	
20	KDL.25	ul. Majorat	lokalna 12,0	7,0	
21	KDL.26	ul. Długosza	lokalna 12,0	7,0	
22	KDL.27	ul. Reymonta	lokalna 12,0	7,0	
23	KDL.28	ul. Zielona, Narutowicza, Moniuszki	lokalna 12,0	7,0	Brak relacji z drogą KDG(KDZ).01
24	KDL.29	ul. Żeromskiego	lokalna 12,0	7,0	
25	KDL.30	ul. Grunwaldzka	lokalna 12,0	7,0	
26	KDL.31	ul. Olszówka	lokalna 12,0	7,0	
27	KDL.32	ul. Zachodnia	lokalna 12,0	7,0	Warunkowe skrzyżowanie z drogą KDG(KDL).01 do czasu realizacji łącznika z planowaną obwodnicą miasta
28	KDL.33	ul. Międzyzakładowa	lokalna 12,0	7,0	
29	KDL.34		lokalna 12,0	7,0	
30	KDL.35		lokalna 14,0	7,0	
31	KDL.36		lokalna 12,0	7,0	
32	KDL.37		lokalna 12,0	7,0	
33	KDL.38		lokalna 18,0	7,0	
34	KDL.39		lokalna 12,0	7,0	
35	KDL.40		lokalna 12,0	7,0	
36	KDL.41		lokalna 12,0	7,0	
37	KDL.42		lokalna 12,0	7,0	miejscowe poszerzenie l.r. do 40,0 m, szpaler drzew
38	KDL.43		lokalna 12,0	7,0	
39	KDL.44		lokalna 12,0	7,0	
40	KDL.45		lokalna 14,0	7,0	
41	KDL.46		lokalna 12,0	7,0	
42	KDL.47		lokalna 12,0	7,0	
43	KDL.48		lokalna 12,0	7,0	Brak relacji z drogą KDG(KDZ).01
44	KDL.49		lokalna 16,0	7,0	

8) ustala się przebieg dróg dojazdowych z ustaleniem następujących warunków funkcjonalno-technicznych:

Lp.	Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu	Nazwa ulicy, trasy	Kategoria	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]	SzerokośćUwagi jezdni [m]
-----	--	--------------------	-----------	---	---------------------------

1	KDD.50	ul. Krucza	dojazdowa10,0	7,0	
2	KDD.51	ul. Południowa	dojazdowa10,0	6,0	
3	KDD.52		dojazdowa10,0	6,0	
4	KDD.53		dojazdowa10,0	6,0	
5	KDD.54	ul. Osiedlowa	dojazdowa10,0	6,0	
6	KDD.55		dojazdowa10,0	6,0	
7	KDD.56		dojazdowa10,0	6,5	
8	KDD.57		dojazdowa10,0	7,0	
9	KDD.58	ul. Spółdzielcza	dojazdowa10,0	7,0	
10	KDD.59		dojazdowa10,0	7,0	
11	KDD.60	ul. Leśna	dojazdowa10,0	7,0	
12	KDD.61	ul. Leśna, Sosnowa	dojazdowa10,0	7,0	
13	KDD.62		dojazdowa10,0	7,0	
14	KDD.63		dojazdowa10,0	7,0	
15	KDD.64		dojazdowa10,0	7,0	
16	KDD.65		dojazdowa10,0	6,5	
17	KDD.66		dojazdowa10,0	6,5	
18	KDD.67		dojazdowa10,0	6,5	
19	KDD.68	ul. Spacerowa	dojazdowa10,0	6,5	
20	KDD.69	ul. Wypoczynkowa	dojazdowa10,0	6,5	
21	KDD.70		dojazdowa10,0	6,5	
22	KDD.71	ul. Klonowa			
23	KDD.72	ul. Słoneczna	dojazdowa10,0	6,5	miejscowe poszerzenie w l.r. do 16,0 m
24	KDD.73	ul. Wysoka	dojazdowa10,0	6,5	miejscowe poszerzenie w l.r. do 13,0 m
25	KDD.74	ul. Letnia	dojazdowa10,0	6,5	miejscowe poszerzenie w l.r. do 13,0 m
26	KDD.75	ul. Jodłowa	dojazdowa10,0	6,5	
27	KDD.76	ul. Słowackiego	dojazdowa10,0	6,5	
28	KDD.77	ul. Reja, Kochanowskiego	dojazdowa10,0	6,5	
29	KDD.78	ul. Różana	dojazdowa10,0	6,5	
30	KDD.79	ul. Kalinowa	dojazdowa10,0		
31	KDD.80	ul. Wrzosowa	dojazdowa10,0	6,5	miejscowe poszerzenie w l.r. do 18,0 m
32	KDD.81	ul. Jaśminowa, Brzozowa	dojazdowa10,0	6,5	
33	KDD.82	ul. Piaskowa	dojazdowa10,0	6,5	
34	KDD.83	ul. Zródelna	dojazdowa10,0	6,5	
35	KDD.84		dojazdowa10,0	6,5	
36	KDD.85	ul. Kwiatowa	dojazdowa10,0	6,5	
37	KDD.86	ul. Wiosenna	dojazdowa10,0	6,5	
38	KDD.87		dojazdowa10,0	6,5	
39	KDD.88	ul. Chopina	dojazdowa10,0	6,5	

40	KDD.89	ul. 17 Stycznia	dojazdowa10,0	6,5
41	KDD.90	ul. Dąbrowskiego	dojazdowa10,0	6,5
42	KDD.91		dojazdowa10,0	6,5
43	KDD.92		dojazdowa10,0	6,5
44	KDD.93		dojazdowa10,0	6,5
45	KDD.94		dojazdowa10,0	6,5
46	KDD.95		dojazdowa10,0	6,5
47	KDD.96		dojazdowa10,0	6,5
48	KDD.97		dojazdowa12,0	6,5
49	KDD.98		dojazdowa12,0	7,0
50	KDD.99		dojazdowa12,0	7,0
51	KDD.100		dojazdowa12,0	7,0
52	KDD.101		dojazdowa12,0	7,0
53	KDD.102		dojazdowa12,0	7,0

Brak relacji z
drogą
KDG(KDZ):01

URZĄD GMINY MIASTA
W PAJEWIE
ul. Parkowa 8/12
98-330 PAJEWNO

9) dopuszcza się zawężenie szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających - w stosunku do podanych w tabeli warunków funkcjonalno-technicznych w przypadku istniejącego zagospodarowania lub trudnych warunków terenowych.

§ 168. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami § 167; na terenach zabudowanych należy lokalizować chodniki dla pieszych po obu stronach jezdni;
- 2) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne itp.;
- 3) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji zieleni z zachowaniem pola wymaganej widoczności z wyłączeniem przypadków wartościowego drzewostanu oraz stref ochrony konserwatorskiej;
- 4) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 5) lokalizacja infrastruktury technicznej - wodociągów, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągu, telekomunikacji i energetyki tylko na obrzeżach linii rozgraniczających dróg krajowych;
- 6) nowe tereny budowlane przyległe do drogi krajowej powinny być obsługiwane za pośrednictwem układu wewnętrznej komunikacji, z wyłączeniem bezpośrednich, nowych zjazdów na tą drogę;
- 7) możliwa jest lokalizacja zieleni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu w tym przystanków komunikacji publicznej, parkingów i sygnalizacji drogowej pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 8) drogi oznaczone na rysunku planu symbolem KDW stanowią drogi niepubliczne klasy wewnętrznej utrzymuje się jako istniejące, a projektowane winny posiadać szerokość minimum 6,0 m;
- 9) pozostałe drogi nie wyznaczone na rysunku planu na terenach leśnych, rolnych oraz dojazdy do nich utrzymuje się zgodnie z ich istniejącym przebiegiem.

§ 169. Minimalne odległości linii zabudowy dla nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg poszczególnych kategorii wynoszą:

1) dla dróg oznaczonych symbolem KDG:

- a) w terenach zabudowanych 10 m
- b) w terenach otwartych 25 m

2) dla dróg oznaczonych symbolem KDZ:

- a) w terenach zabudowanych 8 m
- b) w terenach otwartych 15 m

3) dla dróg oznaczonych symbolem KDL:

- a) w terenach zabudowanych 7 m
- b) w terenach otwartych 12 m

4) dla dróg oznaczonych symbolem KDD:

- a) w terenach zabudowanych 5 m
- b) w terenach otwartych 10 m;

§ 170. Wyznacza się przebieg ścieżek rowerowych w ramach szerokości w liniach rozgraniczających ulic o kategorii zbiorczej, lokalnej i dojazdowej zgodnie z przepisami szczególnymi z zachowaniem:

- 1) minimalna szerokość ścieżki jednokierunkowej wynosi 1,5 m, dwukierunkowej 2,0 m;
- 2) dokładna lokalizacja ścieżki rowerowej na etapie sporządzenia projektu budowlanego za zgodą zarządcy drogi i ulicy;
- 3) zmiana przebiegu ścieżki rowerowej nie powoduje zmiany ustaleń niniejszej uchwały.

§ 171. Na terenach przeznaczonych dla obsługi komunikacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KS, za zgodne z planem uznaje się lokalizację parkingów, miejsc postojowych, stacji paliw, stacji obsługi samochodów itp.

§ 172. Obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce, przy czym w odniesieniu do poszczególnych funkcji i przeznaczenia terenu, ustala się:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2,0 stanowiska na działkę budowlaną;
- 2) dla funkcji: usługi administracji (symbol UA), usługi zdrowia (symbol UZ), usługi oświaty (symbol UO) - minimum 10,0 stanowisk na 500 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 5,0 stanowisk na jeden obiekt;
- 3) dla funkcji usługi sportu i rekreacji minimum 10,0 stanowisk na 100 użytkowników;
- 4) dla funkcji usługowej:
 - a) dla gastronomicznej: minimum 1 stanowisko na każde 4 miejsca konsumenne,
 - b) dla hotelowej: minimum 1 stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - c) dla handlowej: minimum 1 stanowisko na każde 40 m² powierzchni sprzedaży, przy czym nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt;
- 5) dla funkcji produkcyjnej, magazynowej - minimum 40 stanowisk na 100

zatrudnionych;

- 6) obowiązuje zapewnienie dodatkowego 1 stanowiska przeznaczonego dla osoby niepełnosprawnej.

CZĘŚĆ V

USTALENIA KOŃCOWE

- § 173. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości określa się następująco:
- 1) Dla terenów oznaczonych symbolem MN - 20%;
 - 2) Dla terenów oznaczonych symbolem U, P - 10%.
- § 174. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

URZĄD GMINY I MIASTA
W PAJEČNIE
ul. Parkowa 8/12
98-330 PAJEČNO

ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OB. ĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	TEREN OBJĘTY ODRĘBNĄ PROCEDURĄ M.P.Z.P.
	NUMER WYODRĘBNIONEJ JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ Z OBSZARU MIASTA
	PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
	KOLEJNY NUMER WYDZIELONEGO TERENU DLA KTÓREGO SFORMULOWANO ODRĘBNE USTALENIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU TERENU – RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MS	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ŚRÓDMIEJSKIEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TERENY USŁUG
UA	TERENY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
UK	TERENY USŁUG SAKRALNYCH
UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
US	TERENY USŁUG SPORTOWYCH I REKREACJI
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
ZD	TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
ZC	TEREN CMENTARZA
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ: PARKI, OGRODY, ZIELEŃCE
ZL	TERENY LASÓW
R	TERENY ROLNICZE
RL	TERENY ŁĄK
RO	TEREN SADU
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KOMUNIKACJA

KDG	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KS	TERENY OBSŁUGI RUCHU SAMOCHODOWEGO I PASAŻERSKIEGO
.....	ŚCIEŻKI ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
W	TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
C	TERENY URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH, LOKALNE KOTŁOWNIE

ŚRODOWISKO KULTUROWE

	STREFA „A” ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA „A1” ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA „B”/ „OW” OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO MIASTA / OBSERWACJA ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA „E” OCHRONY EKSPOZYCJI OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH
	ZESPÓŁ ZIELENI CMENTARNEJ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW (POD OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ)
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
	POMNIK PRZYRODY
	REJON STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO / NR WEDŁUG WYKAZU
	POSADZKA DO SZCZEGÓŁOWEGO OPRACOWANIA
	GŁÓWNE OSIE WIDOKOWE
	PRZYWRÓCENIE LINII ZABUDOWY PRZY POMOCY ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
	ZESPÓŁ ZIELENI PARKOWEJ DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA I OCHRONY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	TERENY ISTNIEJĄCYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH 15/0,4 kV
	TERENY PROJEKTOWANYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH 15/0,4kV
	ISTNIEJĄCA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA LINIA 15 kV
	ISTNIEJĄCA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA LINIA 15 kV
	PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA LINIA 15 kV
	PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA LINIA 15 kV
	ISTNIEJĄCA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA LINIA 15 kV PRZEZNACZONA DO SKABLOWANIA
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO POLE SZCZERCÓW

ELEMENTY INFORMACYJNE

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	SUGEROWANE PODZIAŁY TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	OZNACZENIE ODCINKÓW ULIC OBJĘTYCH WYDZIELONYM NUMEREM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
	SPECJALNE UKSZTAŁTOWANIE NAROŻNIKA BUDYNKU
	RZEŻBA, AKCENTPLASTYCZNY
	SZPALER DRZEW
	ZIELEŃ IZOLACYJNA
	CIĄGI PIESZE

C.UO.6

KDL08

A.U.8

A.UZ5

URZĄD Gminy PAJĘCZNO
W PAJĘCZNO
ul. Parkowa 8/12
98-330 PAJĘCZNO

Za zgodność z oryginałem

23.01.18
mgr Sylwia Pułka
KIEROWNIKA
Referatu Planowania Przestrzennego
i Inwestycji

AUK3

A.U.6

A.U.7

A.MS.38

AKS41

Zadanie pn.: "Budowa i wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej gminy Pajęczno" zrealizowano w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

Skala 1:1000