

UMOWA Nr/REMONT/2023

zawarta w dniu 2023 r. w pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Barczewie, z siedzibą w Barczewie ul. Klasztorna 7, 11 – 010
Barczewo, NIP: 739-11-66-078, REGON: 000320153

reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu Karnego w Barczewie - płk. Marka Kulwickiego,
zwanego w dalszej części Zamawiającym,

a:

.....reprezentowanym przez:
.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, zwanych łącznie Stronami,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z „Remont sanitariatu szatni dla funkcjonariuszy w budynku administracji w Zakładzie Karnym” w zakresie szczegółowo określonym w zapytaniu ofertowym na platformie zakupowej OpenNexus ID....., opisie przedmiotu zamówienia i specyfikacji technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust.1 zgodnie z zapisami niniejszej umowy, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, normami, przepisami BHP i ppoż, złożoną ofertą oraz zapytaniem ofertowym. Do wymienionego zakresu robót należy także dostarczenie Zamawiającemu wymaganych instrukcji, atestów i kart gwarancyjnych na wbudowane materiały.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi, dokonał wizji lokalnej, nie wnosi zastrzeżeń i przyjmuje je do realizacji, ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, uważa je za odpowiednie do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu oceny powyższych okoliczności, w tym roszczenia o wypłatę jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, lub o przedłużenie czasu przewidzianego w Umowie na wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu rzeczowego robót w trakcie trwania umowy.

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zapisami niniejszej Umowy oraz załącznikami do Umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i

przepisami w zakresie BHP i ochrony p.poż., a także wykonanie przedmiotu Umowy w pełnej zgodności z technologią wynikającą z instrukcji producentów i dostawców urządzeń i materiałów;

- 2) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę, wszystkie uwagi Zamawiającego w tym zakresie muszą być załatwione niezwłocznie – jeżeli Wykonawca w wyznaczonym czasie nie usunie nieprawidłowości Zamawiający może prace z tym związane zlecić osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów;
- 3) zapewnienie realizacji Umowy przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi – o ile dotyczy;
- 4) demontaże i ponowne montaż istniejących elementów w miejscu prowadzenia robót, konieczne ze względu na umożliwienie realizacji przedmiotu Umowy;
- 5) w przypadku możliwości wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania przedmiotu Umowy, wyjaśnienie tych rozbieżności i uzyskanie uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;
- 6) przedłożenie Zamawiającemu do przeglądu standardowych próbek producenta materiałów oraz standardowych danych i dokumentacji materiałów (wszystko na koszt Wykonawcy), w celu uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego przed użyciem tych materiałów w pracach budowlanych – o ile dotyczy;
- 7) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazanie na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 8) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 9) terminowe wykonanie umowy;
- 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 11) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 12) uporządkowanie terenu prowadzenia prac po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac;
- 13) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze oraz certyfikatów materiałów budowlanych wbudowanych;

§ 3.

1. Termin realizacji robót od dnia zawarcia umowy do dnia 15 grudnia 2023 r.
2. W przypadku wystąpienia „Siły Wyższej” rozumianej jako pożar, powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżyca, stanu wyjątkowego, kwarantanny oraz innych okoliczności zewnętrznych, powodujących

zaburzenia łańcuchów dostaw, ograniczenia w przemieszczaniu się osób, zakazu obrotu określonymi towarami, wówczas strony umowy mogą wyznaczyć nowy termin wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części. Zmiana terminu wskazanego w § 3 ust. 1 w sytuacji opisanej powyżej wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

3. Zamawiający (niezależnie od innych postanowień umowy lub przepisów prawa), w przypadku niewykonania umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy do dnia:
2. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów własnych.
3. Wszystkie materiały oraz jakość wykonawstwa powinny odpowiadać wymaganiom aktualnie obowiązujących norm. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uprzedniej akceptacji wykorzystywanych przez Wykonawcę materiałów, w tym w szczególności ulegających wbudowaniu lub zakryciu.

§ 5.

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie
Zmiana osób wskazanych w zdaniu pierwszym nie wymaga zmiany umowy, lecz polega wyłącznie na pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zmianie takiej osoby.
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie:
.....
Zmiana osób wskazanych w zdaniu pierwszym nie wymaga zmiany umowy, lecz polega wyłącznie na pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zmianie takiej osoby.
3. Przedstawiciel Zamawiającego musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
4. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót, z tym zastrzeżeniem, iż nie ma prawa wprowadzić jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót, bez uprzedniego pisemnego polecenia Zamawiającego.
5. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca wykonuje niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót na obiekcie.
7. Od chwili rozpoczęcia robót aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty oraz za plac budowy (robót).
8. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 14 dni winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruz oraz śmieci i odpady, których Wykonawca staje się posiadaczem i zobowiązany jest do ich utylizacji zgodnie z przepisami prawa. W przypadku niewykonania tych obowiązków lub ich nienależytego wykonania przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym § 3 ust. 3 znajduje odpowiednie zastosowanie.
9. Uzgodnione wynagrodzenie zawiera koszty organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru.
10. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody na miejscu prowadzenia prac lub w jego otoczeniu powstałe w wyniku uszkodzenia z jego winy lub osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy lub na jego polecenie.
13. W przypadku stwierdzenia szkody powstałej z winy Wykonawcy lub osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy lub na jego polecenie, Zamawiający wyznaczy termin na naprawienie tej szkody przez Wykonawcę. Naprawa szkody odbędzie się na koszt Wykonawcy. Nie naprawienie szkody w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zlecenia naprawienia szkody innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
14. Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie prowadzenia prac urządzeń, narzędzi lub innych przedmiotów należących do Wykonawcy lub jakichkolwiek innych nie należących do Wykonawcy, jeśli ich zniszczenie, pogorszenie, uszkodzenie lub utrata nastąpiły z winy Wykonawcy lub osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy lub na jego polecenie.

§ 6.

1. Za wykonanie robót budowlanych ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi:
Wartość netto, bez podatku VAT:zł
Wartość podatku VAT 23%: zł
Wartość brutto z podatkiem VAT 23%:zł
Słownie: /100 zł brutto
2. W przypadku zwiększenia lub zmiany zakresu robót, wartość robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych musi być ustalona przed rozpoczęciem tych robót oraz zostać zaakceptowana przez Zamawiającego w formie pisemnego aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony lub przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy – końcowy protokół odbioru robót. Do kwoty faktury netto doliczany będzie w obowiązującej wysokości podatek VAT 23%.
4. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
5. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
7. W sytuacji, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy to za właściwy termin uważa się najbliższy dzień roboczy następujący po sobocie lub dniu ustawowo wolnym od pracy.

8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych. W związku z powyższym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do wystawionej przez siebie faktury zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub cesję należności na rzecz podwykonawcy. Przez podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, należy rozumieć podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 7.

1. Odbioru technicznego robót dokonuje Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia.
2. Zamawiający zawiadomi o terminie odbioru Wykonawcę poprzez e-mail wysłany na adres
3. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego będzie ppor. Andrzej Grzeszczyk - inspektor działu kwatermistrzowskiego, tel. 89 532 87 21. Osobą do kontaktu ze strony wykonawcy będzie
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności Stron lub ich przedstawicieli. Za datę dokonania odbioru uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru. Zamawiający może sporządzić jednostronnie protokół odbioru w przypadku niestawiennictwa Wykonawcy lub odmowy podpisania przez Wykonawcę protokołu odbioru.
5. O zakończeniu prac Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego osiągnięcia gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy
8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty posiadają wady zmniejszające ich wartość.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Termin usunięcia wad będzie ustalony w protokole odbioru.
10. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na wykonany zakres robót. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg wraz z rozpoczęciem biegu okresu gwarancji.
11. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad i usterek robót budowlanych, na pisemny wniosek Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym nie krótszym jednak niż 7 dni. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 24 godzin od zakończenia usuwania wad.
13. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub przy odbiorze i nie wykona robót budowlanych w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego nie krótszym jednak niż 7 dni, niezbędnym do ich usunięcia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad robót budowlanych osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie, w związku z usunięciem wad wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

§ 8.

1. Strony zastrzegają stosowanie kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 9 lub ust. 11 lub wyznaczonego na jego podstawie przez Zamawiającego, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - d) w wysokości 1000 zł z tytułu każdego przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - e) w wysokości 2000 zł z tytułu każdego przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - f) w wysokości 500,00 zł z tytułu każdego przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - g) Za wykonywanie za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne zastrzeżone w niniejszym paragrafie podlegają łączeniu.
4. Kary umowne, wedle wyboru Zamawiającego, mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź płatne są w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty Wykonawcy. W przypadku braku zapłaty kary umownej w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiającemu należne są odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązanie, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
6. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej, z zastrzeżeniem ust. 2, nie zwalania Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części na zasadach określonych w kodeksie cywilnym jak również odstąpić od umowy w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do robót budowlanych powyżej 7 dni od dnia zawarcia umowy;
 - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 o co najmniej 14 dni;
 - c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia;
 - d) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
 - e) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy;
 - f) Wykonawca skierował do kierowania robotami osoby bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
 - g) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca;
 - h) Wykonawca z przyczyn zawnionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - i) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - j) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - k) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy na zasadach określonych w § 7.
3. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w przypadku odstąpienia z przyczyny wskazanej ust. 1 lit. i).
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. c), Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 5 lit. a) lub e) § 3 ust. 3 umowy znajduje odpowiednie zastosowanie.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy zamierza / nie zamierza* (niepotrzebne skreślić) współpracować z podwykonawcami, którzy będą realizować następujące części zamówienia (zakres robót):
 - podwykonawca: _____
część zamówienia: _____
 - podwykonawca: _____
część zamówienia: _____
 - podwykonawca: _____
część zamówienia: _____
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć części zamówienia niniejszej umowy innemu podwykonawcy niż wymienionemu w ust. 1 pod rygorem nieważności.
3. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania przedstawionych przez siebie podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniechania Wykonawcy.
4. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.

5. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w te roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę z o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części umowy określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 3) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 3) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 4) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
 - 5) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia w tym w szczególności w ust. 7 lub 8;
 - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy;
 - zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w §9 Umowy.
19. Brak płatności lub nieterminowa płatność przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy.

§11.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośredniej negocjacji.
3. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Wykonawca nie może przekazać wierzycelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 r Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych z 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o zawarcie umowy w niniejszym postępowaniu wszelka odpowiedzialność dotycząca właściwego zabezpieczenia danych osobowych osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada zgody od osób wskazanych w umowie na przetwarzanie danych osobowych.
2. Powierzone przez strony do przetwarzania dane osobowe będą przez nie przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie.

2. Spory nierozstrzygnięte będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Cesja praw i obowiązków z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....