

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku w celu dostosowania budynku przy ul. Piłsudskiego 55 i ul. Grodzkiej 1 na nową siedzibę Środowiskowego Domu Samopomocy w Kościanie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

**1.2.) Nazwa zamawiającego: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY W KOŚCIANIE**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 384964772**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: SZCZEPANOWSKIEGO 1**

**1.5.2.) Miejscowość: Kościan**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 64-000**

**1.5.4.) Województwo: wielkopolskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński**

**1.5.7.) Numer telefonu: 655124458**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sds@sds.koscian.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brak.pl**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

platformazakupowa.pl/pn/koscian

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku w celu dostosowania budynku przy ul. Piłsudskiego 55 i ul. Grodzkiej 1 na nową siedzibę Środowiskowego Domu Samopomocy w Kościanie

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dcb52efe-ff88-11ed-9355-06954b8c6cb9**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00288138**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-04**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak**

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00004743/02/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Adaptacja budynku narożnikowego znajdującego się przy ul. Piłsudskiego 55 oraz ul. Grodzkiej 1 w Kościanie na nową siedzibę Środowiskowego Domu Samopomocy w Kościanie przy ul. Grodzkiej 1

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00240680

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** BZP.271.1.9.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 4313668,89 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku na podstawie dokumentacji projektowej: projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w celu dostosowania budynku przy ul. Piłsudskiego 55 i ul. Grodzkiej 1 na nową siedzibę Środowiskowego Domu Samopomocy w Kościanie.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i utylizacją materiałów,
- 2) roboty budowlane (wykonanie fundamentów, wymurowanie ścian fundamentowych, wymurowanie ścian nośnych i działowych, wykonanie podłogi na gruncie, roboty izolacyjne, wykonanie konstrukcji stropu, wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu, montaż konstrukcji szybu windowego),
- 3) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 4) renowacja stolarki,
- 5) wykonanie elewacji wraz z obróbkami blacharskimi,
- 6) montaż podwieszanych sufitów i roboty wykończeniowe (tynkowanie, szpachlowanie wraz z malowaniem, warstwy wykończeniowe podłóg i schodów),
- 7) montaż i uruchomienie dźwigu osobowego,
- 8) roboty instalacyjne elektryczne, odgromowe i teletechniczne,
- 9) instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu do 5 lx,
- 10) wyposażenie budynku (pomieszczenia i drogi ewakuacyjne) w czujki dymu 230 V,
- 11) impregnacja drewnianej klatki schodowej środkami ogniochronnymi,
- 12) roboty instalacyjne w zakresie centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu i wentylacji,
- 13) kompleksowe wyposażenie toalet w ścianki działowe, szafki pod umywalkowe, pochwyty, armaturę, lustra, dozowniki na mydło i podajniki papieru,
- 14) uporządkowanie terenu budowy,
- 15) wykonanie dróg wewnętrznych, nasadzeń roślinności i chodników,
- 16) wykonanie pozostałych prac wynikających z przedmiaru robót oraz dokumentacji projektowej,
- 17) przeprowadzenie wszystkich niezbędnych prób, badań i odbiorów w zakresie instalacji, dźwigu osobowego, zajęć pasa drogowego oraz opłat z tego tytułu,
- 18) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia prac,
- 19) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45262210-6 - Fundamentowanie

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4990727,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 7982700,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 5348606,46 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Ekspertis Budownictwo Sp. z o.o. Sp. k.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 365714857

**7.3.3) Ulica:** Nieszawska 1

**7.3.4) Miejscowość:** Poznań

**7.3.5) Kod pocztowy:** 61-021

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Podwykonawcy:

Branża budowlana – brak danych na etapie podpisania umowy

Branża sanitarna - brak danych na etapie podpisania umowy

Branża elektryczna - brak danych na etapie podpisania umowy

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-07-04

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 5348606,46 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2023-12-28

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy