

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej:
 - Nr WZ.5595.290.3.2016.AL w sprawie rozwiązań zamiennych budynku głównego szpitala z dnia 07.12.2016 r.;
 - nr WZ.5595.291.3.2016.AL w sprawie uzgodnień zamiennych dla drogi pożarowej. z dnia 08.12.2016 r.
- 1.3. Wytyczne inwestora.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy techniczno - budowlane.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1. Zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku szpitala w zakresie poprawy bezpieczeństwa, obejmująca podział na strefy pożarowe, w tym oddzielenie części D budynku od części C i budynku B, oraz poprawę technicznych warunków ewakuacji poprzez wygrodzenie pożarowe ewakuacyjnych klatek schodowych w części D budynku szpitala. Inwestycja dotyczy budynków Pomorskiego Centrum Chorób Zakaźnych i Gruźlicy, zlokalizowanych na działce nr 6/1, obręb ewidencyjny 066, gmina Gdańsk.

2.2. Kategoria obiektów budowlanych: budynek służby zdrowia – Kategoria XI.

2.3. Lokalizacja przedmiotu inwestycji na terenach o szczególnych wymaganiach.

2.3.1. Morskie wody wewnętrzne.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza morskimi wodami wewnętrznymi.

2.3.2. Tereny zamknięte.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza terenami zamkniętymi.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. Zabudowa.

Na działce 6/1 zlokalizowane są budynki główne:

- A – budynek portierni;
- B – budynek administracyjny z łącznikiem;
- C i D – budynek główny z izbą przyjęć;
- E – budynek kotłowni;
- H – budynek techniczny;
- K – budynek hotelu;
- E – budynek szpitala zakaźnego, oraz pozostałe pomocnicze.

3.2. Infrastruktura techniczna.

Działka 6/1 jest uzbrojona w pełni w infrastrukturę techniczną, w tym: sieć elektryczną, sieć gazową, sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej oraz teletechniczne.

3.3. Zieleń, pokrycie terenu.

Na działce 6/1 występuje zieleń niska oraz wysoka. Ma formę zieleni zorganizowanej. Teren z lekkim spadkiem w kierunku północno - zachodnim.

3.4. Opis projektowanych zmian.

Przedmiotowa inwestycja wiąże się wyłącznie z przebudową budynku głównego szpitala.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Usytuowanie obiektów budowlanych.

Na przedmiotowej działce budowlanej zlokalizowanych jest kilka budynków (patr pkt 3.1.). W wyniku przedmiotowej inwestycji, zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

4.2. Rozmiary obiektów budowlanych, stanowiących przedmiot opracowania.

Budynek główny z izbą przyjęć stanowi zespół zabudowy o złożonej i rozcłonkowanej bryle.

CZĘŚĆ C BUDYNKU SZPITALA – BUDYNEK GŁÓWNY

Powierzchnia zabudowy

2736,72 m²

Wysokość budynku

24,30 m

Liczba kondygnacji: VIII, w tym jedna podziemna

Dach - płaski

CZĘŚĆ D BUDYNKU SZPITALA – IZBA PRZYJĘĆ

Powierzchnia zabudowy

609,28 m²

Wysokość budynku

7,85 m

Liczba kondygnacji: II

Dach - płaski

Maksymalna szerokość budynku:

22 m.

Maksymalna długość budynku:

185 m.

Maksymalna wysokość od poziomu posadowienia:

18 m.

4.4. Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych.

4.4.1. Dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka nr 6/1 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej – do ulicy Mariana Smoluchowskiego.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia sposobu dostępu do drogi publicznej.

4.4.2. Drogi pożarowe/parametry dróg pożarowych.

Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.291.3.2016.AL w sprawie uzgodnień zamiennych dla drogi pożarowej z dnia 8.12.2016 r. sankcjonuje istniejące rozwiązanie przestrzenne pod warunkiem wprowadzenia rozwiązań zamiennych. Należą do nich przebudowa budynku, stanowiąca przedmiot opracowania oraz czynności, niezwiązane z wykonywaniem robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę czy zgłoszenia. Spełnienie rozwiązań zamiennych nie wymaga ingerencji w zagospodarowanie terenu. W związku z powyższym odstępuje się od projektu zagospodarowania terenu.

4.4.3. Dojazdy.

Dojazd do obiektów budowlanych stanowiących przedmiot opracowania jest zapewniony.

4.4.4. Place postojowe/miejsca postojowe.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia zapotrzebowania na miejsca postojowe.

4.4.5. Dojścia.

Dojścia do obiektu stanowiącego przedmiot opracowania są zostaną zapewnione poprzez utwardzone chodniki. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia zapotrzebowania na nowe dojścia.

4.5. Wykończenie nawierzchni utwardzonych - stniejące.

4.6. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni.

Inwestycja zachowuje istniejącego ukształtowania i pokrycie terenu. Nie występuje potrzeba zmian.

5. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Roboty budowlane obejmują wyłącznie budynek główny szpital (C). Zakłada się etapowanie prac wyłącznie wewnątrz budynku..

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

6.1. Bilans terenu

Powierzchnie zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki nr 6/1:

Powierzchnia działki nr 6/1:

6.2353 ha

Powierzchnia	zabudowy	istniejących	obiektów	budowlanych
7496,00 m ²				

Procent zabudowy działki nr 6/1:

12%

6.2. Zgodność z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie, która nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, a także nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. W związku z powyższym, zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowe roboty budowlane nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

7. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ DECYZJI O WZIZT

Na działce nr 6/1 w Gdańsku, obręb ewidencyjny 066, nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Nie występują też obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Szemud.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działka nr 6/1 w Gdańsku, obręb ewidencyjny 066 nie znajduje się w granicach terenu górnictwa.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I

PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie wywołuje zagrożenia dla środowiska. Ze względu na charakter obiektów służby zdrowia przedmiotowa inwestycja, w zakresie higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia winna spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu służby zdrowia.

10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

projektantka:
mgr inż. arch. Joanna Małuj