



## Wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia.

Nasz znak ZP.271.19.2024

Nowy Targ 10.07.2024r.

### **Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa ul. Partyzantów w Nowym Targu.**

Zamawiający na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) udziela wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia w niniejszym postępowaniu. Wyjaśnienie udostępnia się na stronie internetowej. Niniejsze wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest wiążące.

#### Pytanie nr 1

W SIWZ pkt VII zamawiający określił termin realizacji zamówienia na 12 miesięcy od podpisania umowy wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Jednocześnie zakres zamówienia obejmuje rozbudowę drogi publicznej o długości powyżej 1 km, co wiąże się z koniecznością uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, bez uzyskania której nie ma możliwości uzyskania decyzji ZRID ani decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym. Z dotychczasowej wieloletniej praktyki, okresy dla poszczególnych etapów projektowania podobnych zadań wynoszą jak niżej:

- opracowanie map do celów projektowych - min. 2 miesiące
- koncepcja projektowa i złożenie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej - min.2 miesiące
- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - min. 3 miesiące przy czym okres ten może się znacząco wydłużyć w przypadku wystąpienia odwołania
- uzyskanie decyzji wodnoprawnej - min. 2 miesiące
- uzyskanie warunków przebudowy kolidujących sieci, uzgodnienie usytuowania sieci ZUDP - min. 2 miesiące
- przygotowanie geodezyjnej dokumentacji podziałowej po zatwierdzeniu projektowanych pasów drogowych przez zarządcę drogi - min. 3 miesiące
- przygotowanie Projektu Budowlanego i wniosku o wydanie decyzji ZRID - min. 2 miesiące
- procedura wydawania decyzji ZRID przez Starostę - min. 3 miesiące przy czym okres ten może się znacząco wydłużyć w przypadku wystąpienia odwołania

Z uwagi na powyższe zwracamy się o zmianę terminu realizacji zamówienia na 20 miesięcy do wydania decyzji ZRID bez klauzuli ostateczności.

#### Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu realizacji zamówienia na 15 miesięcy do wydania decyzji ZRID wraz z uzyskaniem klauzuli ostateczności decyzji.

#### Pytanie nr 2

Z analizy granic ewidencyjnych w rejonie przedmiotowej drogi wynika, że w celu realizacji inwestycji drogowej konieczne będzie dokonanie podziałów i przejęcia wielu działek. W związku z tym koszt opracowania geodezyjnej dokumentacji podziałowej będzie miał znaczący udział w cenie przedmiotu zamówienia i sposób wyliczenia tej części prac będzie

#### Referat ds. Zamówień Publicznych



istotny w celu rzetelnego porównania ofert. W związku z tym proszę o określenie ilości działek jaką należy uwzględnić przy wycenie przedmiotu zamówienia, lub jeśli nie jest to możliwe na tym etapie, proszę o wprowadzenie w umowie mechanizmu rozliczenia za tę część prac w oparciu o rzeczywistą ilość dokonanych podziałów.

Odpowiedź:

Wykonawca sam musi oszacować ilość działek do podziału. Zaznaczyć należy, że mapy z granicami działek są ogólnie dostępne w internecie.

Pytanie nr 3

W związku ze znaczącą ilością działek ewidencyjnych w zakresie rozbudowy drogi należy się spodziewać dużej ilości stron biorących udział w postępowaniu ZRID. Tym samym rośnie ryzyko odwołania od decyzji ZRID i konieczność udziału w czasochłonnej procedurze odwoławczej. SIWZ została tak skonstruowana, że nie przewiduje się procedur odwoławczych. W związku z tym proszę o usunięcie z SIWZ i projektu umowy zapisów o konieczności uzyskania ostatecznych decyzji.

Innym rozwiązaniem może być wprowadzenie w umowie mechanizmu rozliczenia za każdy dodatkowy miesiąc udziału w postępowaniu odwoławczym oraz wprowadzenie odpowiednich zapisów waloryzacyjnych uwzględniających dodatkowe wydłużenie się czasu udziału w przedsięwzięciu.

Zaznaczam, że ryzyko postępowania odwoławczego nie może być w całości przerzucone na wykonawcę prac, gdyż zaburzy to zasadę kształtowania umowy z zachowaniem równości stron.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisów dotyczących konieczności uzyskania ostatecznych decyzji. Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy jest ujęta w SWZ i umowie, innej waloryzacji wynagrodzenia zamawiający nie przewiduje.

Pytanie nr 4

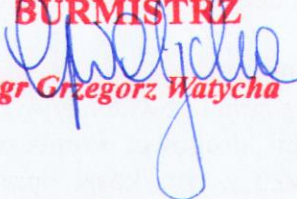
Proszę o informację o zawartych przez zarządcę drogi warunkach na umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym. W ul. Partyzantów umieszczono sieć gazową, która w obecnej formie uniemożliwia umieszczenie np. kanalizacji deszczowej będącej wyposażeniem technicznym drogi. Konieczna będzie jej przebudowa dlatego proszę o informację czy z warunków umieszczenia gazociągu wynika, że zarządca tej sieci usunie ją z pasa drogowego we własnym zakresie, czy należy ją przewidzieć w dokumentacji rozbudowy drogi, co w efekcie końcowym obciąży finansowo zarządcę drogi.

Odpowiedź:

Jeśli wystąpi kolizja z siecią gazową, należy przewidzieć jej przebudowę w dokumentacji projektowej rozbudowy drogi. Kwestia finansowania przebudowy będzie tematem do uzgodnień z PSG.

Otrzymują:

- 1/ <https://platformazakupowa.pl/pn/nowytarg>
- 2/ [www.nowytarg.pl](http://www.nowytarg.pl)
- 3/ a/a

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**