

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Z DNIA 02.01.2024 R.**

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn. „Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Towarowej w miejscowości Kępno” (ZP.6.2023) w związku z pytaniami wykonawcy Zamawiający Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu niniejszym udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

Pytanie 1

„W opisie pkt 2.7.8 materiały wykończeniowe widnieje zapis: "Szczegółowe rozwiązania wykładzin oraz jej parametrów i kolorów dobrane będą na etapie projektu aranżacji wnętrza." W związku z tym, że nie ma takiego projektu prosimy o szczegółowe określenie jakie mają być zastosowane materiały wykończeniowe w poszczególnych pomieszczeniach budynku np.: okładziny ścian w łazienkach, rodzaj wykładzin podłogowych w łazienkach, pokojach, korytarzach, itp.”

Odpowiedź 1

Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie budynku i mieszkań powinno odpowiadać wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego oraz:

- Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (w szczególności pkt 6b),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (w szczególności § 15),
- Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Doptat.

STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ:

PODŁOGI – panele winylowe drewnopodobne „deski”, jasne - średniej klasy, panele klejone klejem uniwersalnym do pomieszczeń suchych i mokrych, listwy przypodłogowe białe o przekroju prostokątnym, w łazienkach płytki gresowe antypoślizgowe, nienasiąkliwe, jednolicie jasnoszare o wym. min. 40 x 40 cm, układane równoległe do ścian, fugi elastyczne, wodoszczelne, o ton ciemniejsze od płytek.

ŚCIANY I SUFITY – tynk maszynowy gipsowy, farba emulsyjna w kolorze ciepłym białym, w łazienkach – ściany systemowa farba wodoszczelna, elastyczna, zmywalna, sufity – farba wodo- i pleśniodoporna, zmywalna, przeznaczona do tego typu pomieszczeń w kolorze ciepłym białym; w kuchniach i aneksach kuchennych nad zlewozmywakiem i kuchenką pas o wysokości 60 cm z farby o parametrach identycznych jak ściany w łazienkach;

Pytanie 2

„Prosimy o podanie szczegółowego zakresu wyposażenia, które ma być uwzględniony w wycenie to jest np.: meble kuchenne, sprzęt AGD - pralka, kuchnia gazowa, zmywarka, osprzęt elektryczny (oprawy, gniazdko) itp.”

Odpowiedź 2

Wyposażenie powinno odpowiadać wymaganiom wynikającym z przepisów:

- Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (w szczególności pkt 6b),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (w szczególności § 15),
- Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Doptat.

Zamawiający ponadto wymaga, aby w kuchni podłączony był zlewozmywak w jednokomorowy z ociekaczem ze stali nierdzewnej zainstalowany na korpusie typowej szafki kuchennej szer. 80 cm (bez drzwi), wszystkie baterie standardowe – wykończenie chrom.

Pytanie 3

„Prosimy o podanie szczegółowego zakresu tzw. białego montażu, który ma być uwzględniony w wycenie ofertowej.”

Odpowiedź 3

Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w tym zakresie. Zakres tzw. białego montażu musi odpowiadać przepisom prawa budowlanego oraz:

- Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (w szczególności pkt 6b),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (w szczególności § 15),
- Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Doptat.

a elementy powinny być zgodne z dokumentacją projektową i zasadami ergonomii.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający dokonuje zmiany:

Punkt XVI ppkt 2 i 3 SWZ „Termin składania ofert. Otwarcie ofert” otrzymują brzmienie:

1. „Ofertę należy złożyć:

do dnia **16 stycznia 2024 r. godz. 12:00**

2. Otwarcie ofert nastąpi:

w dniu **16 stycznia 2024 r. godz. 12:15”**

Punkt XVII SWZ „Termin związania ofertą” otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca związany jest ofertą do dnia **14 lutego 2024 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

Ponadto Zamawiający **usuwa z punktu XVIII SWZ podpunkt 2**, który został zamieszczony w treści Specyfikacji omyłkowo.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany SWZ są wiążące dla Wykonawców, w związku z czym muszą być uwzględnione w treści składanej oferty.