

Numer referencyjny postępowania:
8/2024/TP

Załącznik nr 7 do SWZ

Projektowane Postanowienia Umowy (UMOWA) NR: []

zawarta w dniu [] roku w Poznaniu pomiędzy:

Biblioteką Raczyńskich, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem I, której organizatorem jest Miasto Poznań, prowadzoną przez Wydział Kultury Urzędu Miasta Poznania, z siedzibą w Poznaniu, **Plac Wolności 19, 61-739 Poznań**, posługującą się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej **778-11-28-507** oraz numerem REGON **000277658**, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Panią Katarzynę Kamińską – Dyrektora

a:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], zarejestrowaną w [] pod numerem KRS: [], posługującą się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej oraz numerem REGON [] reprezentowaną przez:

[] - []

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: „**Umową**”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.



Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „*Ustawą Pzp.*”) w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji – numer referencyjny postępowania: .

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają Umowę, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest bieżąca obsługa, serwis, konserwacja oraz nadzór techniczny budynków Zamawiającego zlokalizowanych przy Al. Marcinkowskiego 23, plac Wolności 19 w Poznaniu (zwanym dalej „*Przedmiotem Umowy*”) wraz z terenem przyległym, realizowana całodobowo każdego dnia wliczając w to dni ustawowo wolne od pracy.
2. W ramach eksploatacji maszyn, urządzeń, systemów i instalacji personel Wykonawcy zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności obsługowych, konserwacyjno-naprawczych zgodnie z dokumentacją obiektu, instrukcjami, dokumentacją techniczno-ruchową oraz najlepszą wiedzą techniczno-eksploatacyjną dla urządzeń, instalacji i systemów, a w szczególności:
 - 1) sporządzenie, uzgodnienie i wdrożenie w życie harmonogramu przeglądów i konserwacji,
 - 2) wykonywanie wszystkich okresowych przeglądów instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie instalacyjne budynków Zamawiającego zlokalizowanych przy Al. Marcinkowskiego 23 w Poznaniu oraz placu Wolności 19 w Poznaniu (zwanym dalej „*Budynkami*”) oraz wymaganych prawem przeglądów w szczególności budowlanych,
 - 3) prowadzenie wszystkich czynności związanych z obsługą całych Budynków, w zakresie utrzymania ruchu,
 - 4) świadczenie usługi „Alarmowy Numer i Alarmowy Adres Poczty Elektronicznej 24h/7dni”,
 - 5) pełnienie dyżuru technicznego w Budynkach Biblioteki w dni robocze od 7:00 do 15:00 przez wykwalifikowany personel techniczny Wykonawcy,
 - 6) cotygodniowe spotkanie raportowe osoby pełniącej funkcję kierownika obiektu z przedstawicielem zamawiającego,
 - 7) wprowadzenie oraz aktualizacja danych dotyczących Budynku do bazy danych oprogramowania do zarządzania nieruchomością (BMS) wykorzystywanego przez Zamawiającego,
 - 8) wykonywanie prac konserwacyjno-naprawczych,
 - 9) wykonanie napraw bieżących urządzeń Zamawiającego lub wymiany części zamiennych na nowe wykonywanych na zlecenie Zamawiającego, za wynagrodzeniem za 1 roboczogodzinę określoną w § 6 ust. 8 Umowy,
 - 10) zabezpieczanie skutków występujących awarii,
 - 11) wsparcie Zamawiającego w podejmowanych przez niego czynnościach związanych z identyfikacją i usuwaniem awarii oraz w procedurze likwidacji szkody,
 - 12) sporządzanie raportów, w tym szczegółowych raportów cyklicznych i na żądanie,
 - 13) utrzymywanie czystości pomieszczeń technicznych oraz urządzeń i instalacji,



- 14) sporządzanie raportów KOBiZE, w wymaganych prawem terminach,
 - 15) zakup, dostawa i montaż filtrów- zgodnie ze specyfikacją,
 - 16) obchód codzienny rozdzielni SN, NN, trafostacji,
 - 17) przegląd węzła ciepłego,
 - 18) przegląd węzła chłody oraz agregatów wody lodowej.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy oraz załącznikami A, B, C, D, E do Załącznika nr 2 do Umowy**.
 4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającym na zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
 5. Konieczność przeprowadzenia napraw lub wymiany części zamiennych na nowe, o których mowa w ust. 2 pkt 8), Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Zamawiającym, z podaniem przewidywanych kosztów w formie kalkulacji cenowej / kosztorysu. Wykonanie ich nastąpi po akceptacji kalkulacji cenowej / kosztorysu przez Zamawiającego.
 6. W przypadku poważnych awarii urządzeń Zamawiającego (wiążących się z zamówieniem części nie posiadanych przez Wykonawcę w chwili zgłoszenia awarii), Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu pisemnie kalkulację cenową / kosztorys naprawy sprzętu oraz termin jej wykonania.
 7. Naprawy będą dokonywane zgodnie z przyjętymi przez strony ustaleniami w siedzibie Zamawiającego bądź po odebraniu przez Wykonawcę z siedziby Zamawiającego urządzeń Zamawiającego w siedzibie Wykonawcy.

§ 2

Okres realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy przez okres **16 miesięcy**, jednakże nie wcześniej niż od dnia **09 sierpnia 2024 roku**, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Data podpisania Umowy nie oznacza daty rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Umowa realizowana będzie w okresie, o którym mowa w ust. 1 lub do wyczerpania kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 12 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w ust. 1, w przypadku niewykorzystania kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 12 Umowy.

§ 3

Sposób realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, przy dochowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach dotyczących Wykonawcy, które mogą mieć wpływ na realizację przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
3. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 2 uniemożliwiają Wykonawcy prawidłową realizację



Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia/ wypowiedzenia umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach, z zachowaniem prawa do odszkodowania z tytułu braku świadczenia usług po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy względem Zamawiającego, w tym za skutki nienależyte wykonanych lub niewykonanych przeglądów Budynku i jego elementów oraz za utratę gwarancji udzieloną na rzecz Zamawiającego przez wykonawców Budynku i jego elementów.
6. Wszystkie wykonane przez Wykonawcę prace konserwacyjno - naprawcze objęte są rękojmią Wykonawcy przez okres 12 miesięcy od daty ich odbioru i Zamawiający, niezależnie od innych swoich uprawnień oraz obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, uprawniony jest do realizacji uprawnień wynikających z rękojmi za wady na podstawie przepisów Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 4

Współpraca Stron

1. Każda ze Stron zobowiązuje się świadczyć Przedmiot Umowy zgodnie z jej treścią i celem.
2. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę na podstawie Umowy we ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz z podmiotami trzecimi, wskazanymi przez Zamawiającego i świadczącymi na Jego rzecz na podstawie odrębnych umów.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca, niezależnie od innych obowiązków informacyjno-sprawozdawczych wynikających ze szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, zobowiązuje się do udzielania każdorazowo informacji dotyczących realizacji Umowy. Udzielenie informacji powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego oraz z zachowaniem formy pisemnej.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy: [], tel. [], e-mail: [].
 - 2) po stronie Zamawiającego: [], tel. [], e-mail: [].
5. Dodatkowo Wykonawca uruchamia dla Zamawiającego numer alarmowy [] oraz zobowiązuje się korzystać z aplikacji wdrożonej przez Zamawiającego, stanowiącej zintegrowane narzędzie informatyczne (BMS) do zarządzania Budynkiem (zwany dalej „*Oprogramowaniem*”).
6. Wykonawca zobowiązuje się, że kontakt z osobą wskazaną w ust. 4 pkt 1) na podany numer oraz adres poczty elektronicznej, z kompetentnymi przedstawicielami Wykonawcy pod numerem alarmowym i za pomocą Oprogramowania, opisanymi w ust. 5 powyżej, będzie możliwy każdego dnia tygodnia, w tym również w soboty oraz dni wolne od pracy, 24 godziny na dobę, przez cały okres obowiązywania Umowy. Za chwilę zawiadomienia Wykonawcy w każdym z przypadków uważa się chwilę zgłoszenia na telefon alarmowy przez Zamawiającego.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 nie powoduje konieczności zmiany Umowy. Strony uznają za wystarczające niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę zawiadomienia w sposób pozwalający na zapoznanie się z jego treścią.



§ 5

Potwierdzenie wykonywania świadczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Przedmiotu Umowy nieprzerwanie w całym okresie jej obowiązywania, określonym w § 2 Umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 10 Umowy.
2. Na potrzebę rozliczenia wynagrodzenia oraz obowiązków Wykonawcy, przyjmuje się miesięczne okresy rozliczeniowe, odpowiadające kolejnym kalendarzowym miesiącom w okresie obowiązywania Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia raportu za każdy miesięczny okres rozliczeniowy wykonywania Przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie do 5 dnia następnego miesiąca. Raport obejmuje informacje o stanie Budynku oraz jego instalacji i urządzeń, jak również obejmuje spis wykonywanych czynności objętych Przedmiotem Umowy.
4. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołów z każdego dokonanego przeglądu i czynności serwisowych. Protokół powinien zawierać co najmniej:
 - 1) potwierdzenie wykonania stałych okresowych czynności przeglądu;
 - 2) szczegółowy wykaz czynności wykonanych w ramach przeglądu;
 - 3) uwagi i zastrzeżenia stwierdzone podczas wykonanych czynności;
 - 4) zalecenia Wykonawcy.
5. Strony będą spisywać protokoły z przeglądów każdorazowo po wykonaniu czynności przewidzianych do realizacji w danym miesiącu zgodnie z „Harmonogramem terminowo - rzeczowym”.
6. Protokół powinien być dostarczony do Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 3.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy w całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawcy przysługuje łączne, zryczałtowane wynagrodzenie w kwocie [] (słownie: []) PLN brutto, zawierające w sobie podatek VAT według stawki [] %.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej rozliczane będzie w równych częściach za wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w każdym miesięcznym okresie rozliczeniowym. Część należnego wynagrodzenia za każdy miesięczny okres wynagrodzenia wynosi [] (słownie: []) PLN brutto, zawierające w sobie podatek VAT według stawki [] %.
3. Podstawą płatności części wynagrodzenia określonej w ust. 2, należnego Wykonawcy za wykonywanie Przedmiotu Umowy w miesięcznym okresie rozliczeniowym jest faktura VAT, prawidłowo wystawiona i doręczona Zamawiającemu przez Wykonawcę po zakończeniu miesięcznego okresu rozliczeniowego wraz z raportem opisanym w § 5 ust. 3 Umowy oraz protokołem opisanym w § 5 ust. 4 Umowy .
4. Płatność wynagrodzenia objętego fakturą następować będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia opisanego w ust. 3, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego, wynikających z Umowy, Zamawiający uprawniony jest do:



- 1) wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy za dany miesięczny okres rozliczeniowy w przypadku braku przekazania raportu opisanego w § 5 ust. 3 Umowy oraz w przypadku wątpliwości co do wykonania albo należytego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w tym okresie – do czasu doręczenia raportu lub wyjaśnienia powstałych wątpliwości, o ile wyjaśnienie wykaże, że Wykonawca wykonał albo należycie wykonał obowiązki wynikające z Umowy;
- 2) w przypadku braku wykazania wykonania lub należytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, zlecenia na koszt i ryzyko Wykonawcy elementów Przedmiotu Umowy objętych brakiem osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego.
6. Zryczałtowany charakter wynagrodzenia oznacza, że uwzględnia ono wszelkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. W szczególności wynagrodzenie tak określone jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie całego okresu obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem § 14 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż kalkulacji ceny zaproponowanej w ofercie, dokonał z zachowaniem należytej staranności i z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający, w przypadku zlecenia naprawy urządzeń Zamawiającego wykraczającej poza zakres bieżącej obsługi, serwisu, konserwacji oraz nadzoru technicznego budynków, zapłaci Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie w kwocie (słownie:) PLN brutto za **1 roboczogodzinę**, zawierające w sobie podatek VAT według stawki %.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 nie obejmuje ceny części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych urządzeń Zamawiającego, których wymiana jest niezbędna w toku przeprowadzania czynności naprawczych sprzętu lub urządzeń Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sprzętu lub urządzeń Zamawiającego.
10. Maksymalne wynagrodzenie¹ za wykonanie napraw, o których mowa w ust. 8 (wykonanych na zlecenie Zamawiającego) w całym okresie obowiązywania Umowy, nie przekroczy kwoty (słownie:) PLN brutto, zawierającej w sobie podatek VAT według stawki %.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy zlecenia naprawy urządzeń Zamawiającego przez Wykonawcę w przypadku braku akceptacji przedstawionej kalkulacji cenowej (kosztorysu) przez Zamawiającego i zlecenia go podmiotowi trzeciemu.
12. Maksymalna ogólna wartość Umowy, w tym zgłoszonych do realizacji usług, w ramach przedmiotu zamówienia, nie może przekroczyć (w okresie obowiązywania Umowy) kwoty (słownie:) PLN brutto, wynikającej z ust. 1 i 10, zawierającej w sobie podatek VAT według stawki %.
13. Płatność wynagrodzenia za wykonane na zlecenia Zamawiającego naprawy urządzeń Zamawiającego objętego fakturą następować będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia protokołu odbioru naprawionego urządzenia Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

¹ Zostanie podane na otwarciu ofert i takie zostanie wpisane do Umowy



15. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestrującego w urzędzie skarbowym z tytułu podatku od towarów i usług VAT i otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej: oraz że jest uprawniony do wystawiania faktur.
16. Strony umowy na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyrażają zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres e-mail: ksiegowosc@bracz.edu.pl lub w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF) na stronie: <https://efaktura.gov.pl>, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym.
17. Warunkiem realizacji płatności w przypadku podatników VAT czynnych na rachunek bankowy wskazany w Umowie jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”).
18. W przypadku gdy na dzień realizacji płatności rachunek bankowy wskazany w Umowie nie występuje w Wykazie, Strona realizująca płatność jest uprawniona do:
 - 1) skierowania płatności na rachunek bankowy wskazany w Umowie z jednoczesnym powiadomieniem właściwego organu skarbowego o tym fakcie lub
 - 2) wstrzymania płatności, niezwłocznie po ustaleniu tej okoliczności Strona wstrzymująca płatność powiadomi drugą Stronę o tym fakcie i powodach wstrzymania.
19. Druga Strona, niezwłocznie po umieszczeniu rachunku bankowego w Wykazie, zawiadomi Stronę wstrzymującą płatność. Strona ta w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia, zrealizuje płatność, chyba że w dniu płatności ponownie wystąpi przypadek, o którym mowa powyżej.
20. Druga Strona zobowiązuje się nie dochodzić żadnych roszczeń z tytułu opóźnienia płatności wynikających z ust. 18 i 19.

§ 7

Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają wykonywanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca, jeżeli są już znani, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców, zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyżej, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 8

Poufność informacji

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy, a także wszelkich informacji w posiadanie których wejdą z związku z zawarciem lub wykonaniem



- Umowy. Poufnością objęte będą w szczególności informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy oraz tajemnicę ich klientów i kontrahentów, w rozumieniu przepisu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji lub które zostały oznaczone jako poufne. Zobowiązanie to obejmuje obowiązki obu stron do nie ujawniania, nie udostępniania w jakiejkolwiek formie osobom trzecim, ani też czynienia niedozwolonego użytku z jakichkolwiek informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, które nie zostały podane przez drugą stronę do wiadomości publicznej.
2. W przypadku jakiegokolwiek ujawnienia lub utraty informacji dotyczących jednej ze Stron, druga Strona niezwłocznie zawiadomi Stronę, której informacje zostały utracone i podejmie wszelkie niezbędne działania w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz wynikających zeń szkód.
 3. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, Strona będzie ponosić pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za szkody spowodowane ujawnieniem informacji objętych poufnością.
 4. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej udostępnieniem lub ujawnieniem, Strona zamierzająca ujawnić daną informację zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
 5. Strony zapewnią przestrzeganie postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
 6. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również przez okres 5 lat od dnia wygaśnięcia lub zakończenia Umowy.
 7. Wszelkie informacje podawane do publicznej wiadomości (np. w formie komunikatów prasowych lub referencji) muszą być przed upublicznieniem uzgodnione pomiędzy Stronami.
 8. Strona zobowiązana przez sąd, organ administracji publicznej lub jakąkolwiek inną instytucję do ujawnienia informacji chronionej na podstawie niniejszego paragrafu, jest obowiązana niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę.
 9. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, Strona będzie ponosić pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i powołanej w ust. 1 ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za szkody spowodowane ujawnieniem informacji objętych poufnością.
 10. Nie stanowią informacji poufnych informacje, które były publicznie znane przed ich ujawnieniem przez drugą Stronę.

§ 9

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony przewidują odpowiedzialność w postaci kar umownych:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) z tytułu nieprzystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 Umowy lub zaprzestania wykonywania przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 3 dni - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy



- rozpoczęty dzień zwłoki w nieprzystąpieniu lub zaprzestaniu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 3) z tytułu zwłoki w przystąpieniu przez służby techniczne Wykonawcy do zabezpieczenia i minimalizacji skutków wykrytych lub zgłoszonych awarii przekraczającego 15 minut, a w przypadku nieobecności służb technicznych Wykonawcy w nieczynnym Budynku – z tytułu zwłoki w przybyciu i przystąpieniu do zabezpieczenia i minimalizacji skutków wykrytych lub zgłoszonych awarii przekraczającego minut (wartość zostanie podana przez Wykonawcę w ofercie), od otrzymania zgłoszenia w ramach usługi „Alarmowy Numer i Alarmowy Adres Poczty Elektronicznej 24h/7dni” - w wysokości 1.000,00 zł za każde rozpoczęte 10 min zwłoki dla każdego zdarzenia;
 - 4) z tytułu skierowania do świadczenia w zakresie pełnienia funkcji Kierownika technicznego lub techników utrzymania Budynków osób o wykształceniu, kwalifikacjach lub doświadczeniu nieodpowiadających minimalnemu poziomowi warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej Wykonawcy, określonej w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w wysokości 2.000,00 zł za każdorazowo stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia naruszenia również wobec tej samej osoby w każdym miesiącu kalendarzowym z osobna.
 - 5) z tytułu zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika technicznego, skierowanego do realizacji zamówienia, wskazanego na kryterium oceny ofert oraz na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu przez osobą nie posiadającą co najmniej takiego samego doświadczenia jak wskazana w formularzu oferty na kryterium oceny ofert oraz na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w wysokości 10.000,00 zł za każdorazowo stwierdzony przypadek.
 - 6) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki (o ile Wykonawca zgłosi Zamawiającemu udział podwykonawców w realizacji niniejszej Umowy wraz ze wskazaniem ich firm).
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 3. Zamawiający zastrzega, że po bezskutecznym wezwaniu w przypadku braku możliwości lub nie realizowaniu przez Wykonawcę usług, o których mowa w § 1 Umowy, Zamawiający zleci w trybie awaryjnym wykonanie usługi innemu podmiotowi. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikłą za realizację usługi przez inny podmiot, z jednoczesnym zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zobowiązuje się poinformować wykonawcę o skorzystaniu z tego prawa.

§ 10

Rozwiązanie, odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości.



2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) w wypadku otwarcia likwidacji wobec Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o jego upadłość;
 - 3) zwłoki w przystąpieniu do zabezpieczenia awarii i jej skutków w godzinach dyspozycji serwisu technicznego lub w ramach Pogotowia Technicznego 24/h przekraczające 120 minut;
 - 4) zwłoki w wykonywaniu prac konserwacyjno-naprawczych przekraczającego 7 dni, chyba że dotrzymanie terminu podstawowego (3 dni) nie jest możliwe bez winy Wykonawcy;
 - 5) wykonywanie Przedmiotu Umowy w sposób prowadzący w szczególności do zniszczenia, uszkodzenia lub dewastacji Budynku, Jego części, urządzeń lub instalacji;
 - 6) niedochowania obowiązku przedłożenia dokumentu wskazującego na zawarcie lub przedłużenia ubezpieczenia opisanego w § 11 Umowy;
 - 7) powierzenie w okresie dłuższym niż 3 (trzy) miesiące kalendarzowe funkcji Kierownika technicznego lub techników utrzymania Budynku osobom o wykształceniu, kwalifikacjach lub doświadczeniu nieodpowiadających minimalnemu poziomowi warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej Wykonawcy, określonego w SWZ,
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część Umowy wykonaną do dnia ustania obowiązywania Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy, jak również rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od Umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji
5. Zamawiający może wykonać umowne prawo odstąpienia niezależnie od prawa odstąpienia, przysługującego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) na kwotę 15.000.000,00 zł przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr do Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do wykonania Umowy.



§ 12

Zatrudnienie pracowników

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy osób wskazanych do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie kadry obsługi technicznej.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w ust. 1:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.



4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, z którą Wykonawca lub podwykonawca nie zawarł umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 3.000,00 zł za każde zdarzenie.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - 1) wszelkie zmiany dostosowujące postanowienia Umowy do zmienionych przepisów, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiana zakresu lub sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na Przedmiot Umowy;
 - 3) zmiana sposobu realizacji Przedmiot Umowy z uwagi na zmiany organizacyjne Zamawiającego;
 - 4) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na zmiany innych umów, których Stroną jest Zamawiający, a które wykazują związek z Umową lub mają wpływ na jej realizację;
 - 5) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na Przedmiot Umowy;
 - 6) wynikną rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 7) zmiana Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej Umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy;
 - 8) okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, wpływają na należyte wykonanie tej Umowy,
 - 9) nastąpi zmiana w obszarze ochrony danych osobowych powierzanych w ramach realizacji Umowy.
 - 10) zmiany osób wyznaczonych do realizacji Umowy w sposób określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w przypadku:
 - a) śmierci,
 - b) rozwiązania stosunku pracy,



- c) choroby powyżej 30 dni potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim,
 - d) innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością wykonywania czynności przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 2. Zmiana osób będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu Zamawiającemu i Jego akceptacji kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 - 3. Zabroniona jest zmiana osób pełniących funkcję Kierownika technicznego lub techników utrzymania Budynku na osoby o wykształceniu, kwalifikacjach lub doświadczeniu nieodpowiadających minimalnemu poziomowi warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej Wykonawcy, określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 - 4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

Zmiana wynagrodzenia

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Strony postanawiają, iż dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) Ustawy Pzp, tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2, zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją.
- 4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 1) w zakresie zmiany stawki podatku VAT, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 1) w zakresie zmiany stawki podatku akcyzowego, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zmiany stawki podatku akcyzowego.
- 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia



wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 pkt. 3) lub 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
8. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 2 pkt. 2.), 3) lub 4).
9. W przypadku ust. 2 pkt. 2) lub 4), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują Umowę i do których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia, ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.
10. W przypadku ust. 2 pkt. 3), Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który bezpośrednio realizuje Umowę i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany.
11. Wykonawca, w każdym ze wskazanych powyżej w ust. 6-10 przypadków, jest zobowiązany także złożyć oświadczenie w przedmiocie procentowego udziału w wykonaniu zamówienia na podstawie Umowy osób bezpośrednio wykonujących to zamówienie, w stosunku do ich udziału w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę (w okresie, na który zawarta jest Umowa). Przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany Umowy.
12. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie zamiar zmiany, o którym mowa w ust. 2, wraz z kalkulacją oraz stosowną dokumentacją, w terminie 30 dni od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany, pod rygorem pominięcia.
13. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 2, nie zostanie dokonana w przypadku, gdy w przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie w sposób jednoznaczny wykazane.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w szczególności w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku zmiany: nazwy, adresu, statusu firmy;
 - 2) w przypadku zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
 - 3) wystąpi zmiana przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;



- 4) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające realizację przedmiotu Umowy i mające wpływ na terminowe wykonanie Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
 - 5) wystąpią nieprzewidziane warunki fizyczne, uniemożliwiające lub wpływające istotnie na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
 - 6) zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
 - 7) wystąpią utrudnienia w dostępie do miejsca wykonania zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy.
15. Podstawą do ewentualnej zmiany ceny będzie wniosek Strony zawierający szczegółowe określenie okoliczności uzasadniających zmianę.
16. Zmiana ceny musi nastąpić w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
17. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy po jej zawarciu, tj.:
- 1) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego,
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, niezależnych od woli stron, bez względu na to czy ich skutki są korzystne dla Zamawiającego,
 - 3) strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do Umowy, a zmiany te nie wywołują niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert.
18. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisów ust. 17 jest nieważna.

§ 15

Waloryzacja

1. Na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp., Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu każdej z cen jednostkowych podanych w Ofercie na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Żadna ze Stron nie będzie uprawniona wystąpić z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, w przypadku zmiany kosztów realizacji Przedmiotu Umowy w związku ze wzrostem albo obniżeniem cen określonym we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”) ogłaszany w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie Waloryzacji. We wniosku zostaną wskazane nowe wartości każdej z cen jednostkowych podanych w Ofercie określone na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
4. Każda ze Stron będzie uprawniona wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji każdorazowo po komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego



- ogłaszającym kolejny Wskaźnik GUS, z zastrzeżeniem ust. 2 i 6.
5. Ewentualna Waloryzacja będzie ustalana przez Strony w drodze aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia opublikowania komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającego Wskaźnik GUS („Dzień Ustalenia Waloryzacji”).
 6. Wnioskowana zmiana cen jednostkowych podanych w Ofercie nastąpi pod warunkiem, iż wartość Wskaźnika GUS ogłoszonego w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych o co najmniej 2 punkty procentowe w stosunku do poprzedniego kwartału („Próg Waloryzacji”).
 7. Ewentualna zmiana cen jednostkowych podanych w Ofercie, nastąpi o wielkość stanowiącą połowę (50%) wartości wzrostu albo obniżenia cen określonego we Wskaźniku GUS ogłoszonym w Dniu Ustalania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12.
 8. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością dodatnią ceny jednostkowe podane w Ofercie ulegną zwiększeniu o wielkość wskazaną w ust. 7.
 9. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością ujemną ceny jednostkowe podane w Ofercie ulegną zmniejszeniu o wielkość wskazaną w ust. 7.
 10. Nowe wartości cen jednostkowych podanych w Ofercie będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Ustalania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.
 11. Jeżeli czynności zlecone przed Dniem Ustalania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Zleceniu i będą odbierane po Dniu Ustalania Waloryzacji, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie nastąpi na podstawie poprzednio obowiązujących cen jednostkowych.
 12. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 10 % Wartości Przedmiotu Umowy.
 13. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi oraz
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 16

Zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia

1. Zamawiający nie dopuszcza żadnych zmian, w składzie osób skierowanych do realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 – 7 poniżej.
2. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek osoby z osób skierowanych do realizacji zamówienia, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna, świadczy w sposób nienależyty lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wniosek ten jest dla Wykonawcy wiążący. Termin wyznaczony przez Zamawiającego będzie nie krótszy niż 30 dni kalendarzowych.
3. Zmiana osoby skierowanej do realizacji zamówienia lub rozszerzenie osób skierowanych do



- realizacji zamówienia, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku rozszerzenia składu osób skierowanych do realizacji zamówienia, nowa osoba posiadać będzie doświadczenie nie niższe od tego, jakie było wymagane przez Zamawiającego w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu.
 5. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika technicznego może nastąpić wyłącznie na osobę, która posiada kwalifikacje i doświadczenie nie niższe od tych, które były podstawą oceny warunków udziału w postępowaniu oraz kryterium oceny ofert, który ma zostać zastąpiony.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy wyrażenia zgody na zmianę lub rozszerzenie składu osób skierowanych do realizacji zamówienia osób skierowanych do realizacji zamówienia bez podania przyczyny.
 7. W przypadku, gdy osoba pełniąca funkcję kierownika technicznego zakończyła współpracę z Wykonawcą lub jest niezdolna do świadczenia usługi, zmarła, została aresztowana lub skazana prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub na mocy, którego został orzeczony zakaz zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej – Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej, jednocześnie przedstawiając Zamawiającemu do akceptacji inną osobę o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu, jakie były podstawą jego oceny w ramach warunków udziału w postępowaniu oraz kryterium oceny ofert. Zamawiający zaakceptuje lub odmówi zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika technicznego w formie pisemnej lub elektronicznej.
 8. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów jak i roszczenie o podniesienie wynagrodzenia wynikających bezpośrednio lub pośrednio ze zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika technicznego lub zmiany osoby skierowanej do realizacji zamówienia.

§ 17

Siła wyższa

1. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenia nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu oraz tego czy zagrażają w chwili obecnej.
2. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień Umowy, strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy, na czas występowania „siły wyższej”, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.



3. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu „siły wyższej” strona dotknięta działaniem „siły wyższej”, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń „siły wyższej”. Po otrzymaniu zawiadomienia strony ustalają nowy termin realizacji Umowy.

§ 18

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

1. Strony zobowiązują się przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) oraz krajowych przepisów z obszaru ochrony danych osobowych, przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Strony w szczególności, uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, zobowiązują się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić odpowiedni stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku.
3. W celu realizacji zobowiązań określonych w ustępach poprzedzających, Zamawiający jako Administrator danych osobowych powierzy Wykonawcy jako Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe w osobnej umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi **Załącznik nr 5 do Umowy**.

§ 19

Klauzula Informacyjna dla kontrahentów Biblioteki Raczyńskich w Poznaniu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: „RODO”) informujemy, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Biblioteka Raczyńskich w Poznaniu (zwana dalej: „Biblioteką”) z siedzibą na pl. Wolności 19, 61-739 Poznań, e-mail: sekretariat@bracz.edu.pl, telefon: 61 885 89 62.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Bibliotece Raczyńskich w Poznaniu jest możliwy pod adresem e-mail: iodo@bracz.edu.pl, telefon: 61 885 89 30.
- 3) Dane osobowe osób kontaktowych, reprezentujących lub zatrudnionych u Państwa: imię, nazwisko, miejsce zatrudnienia, stanowisko, adres e-mail, telefon służbowy (zwane dalej: „danymi osobowymi”) będą przetwarzane w celu:
 - a) realizacji praw i obowiązków związanych z czynnościami przed zawarciem umowy oraz wynikających z zawartej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b RODO – przez okres trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
 - b) spełnienia wymogów ustawowych w zakresie m.in. obowiązków podatkowo-składkowych, przepisów o zamówieniach publicznych, obowiązków archiwizacji danych,



- na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c RODO – przez okres jaki przepisy prawa nakazują przechowywać dane;
- c) ustalenia, dochodzenia oraz obrony roszczeń przez Bibliotekę, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes realizowany przez Bibliotekę z uwagi na obowiązek przestrzegania dyscypliny finansów publicznych – do upływu określonego w przepisach prawa okresu przedawnienia roszczeń;
- 4) Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być dostawcy systemów i usług IT, zewnętrzne kancelarie prawne, firmy konsultingowe i doradcze, firmy świadczące usługi niszczenia dokumentacji, z którymi współpracuje Administrator i mogą zostać udostępnione upoważnionym podmiotom na uzasadniony i udokumentowany wniosek np. Policja, Sąd.
- 5) Posiadacie Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, przeniesienia, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Od chwili wniesienia sprzeciwu Bibliotece nie wolno już przetwarzać danych osobowych, wobec których wniesiono sprzeciw, chyba że Biblioteka wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności Użytkownika lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- 6) Macie Państwo prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Państwa narusza przepisy RODO.
- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia, wykonania i rozliczenia umowy.
- 8) Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 Kodeksu Cywilnego).
2. Strony zgodnie postanawiają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia (art. 498 Kodeksu Cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją i interpretacją i interpretowaniem Umowy będą odbywać się w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru lub listami poleconymi wcześniej przesłanymi pocztą elektroniczną.
5. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp., składane przez Zamawiającego w związku z Umową, mogą być przesłane Wykonawcy również drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy podany w Umowie lub na inny wskazany pisemnie Zamawiającemu przez Wykonawcę adres e-mail, ze skutkiem doręczenia bez obowiązku składania podpisu elektronicznego.



6. W trakcie realizacji Umowy, w przypadku konieczności dostępu Wykonawcy do danych osobowych ze zbiorów prowadzonych przez Zamawiającego, stosownie do art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), Strony postanawiają zawrzeć, przed uzyskaniem przez Wykonawcę dostępu do danych osobowych ze zbiorów, o których mowa powyżej, umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru określonego przez Zamawiającego. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę podpisania Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zamawiający wstrzyma się z udostępnieniem Wykonawcy wszelkich danych osobowych. W takim przypadku wszelkie ryzyka związane ze wstrzymaniem się przez Zamawiającego od udostępnienia Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych obciążają Wykonawcę.
7. Wszelkie spory wynikłe z realizacji Umowy rozstrzyga właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
9. W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
10. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie wprost znajdują w pierwszej kolejności zapisy **Załącznika nr 2** (Opis Przedmiotu Zamówienia), zaś w dalszej – pozostałe zapisy treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, niestanowiącej załącznika do Umowy.
11. Strony zobowiązują się do informowania siebie nawzajem o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby lub zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres podany uprzednio uważa się za doręczoną.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

§ 22

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – wypełniony przez Wykonawcę formularz oferty
- 2) załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia;
- 3) załącznik nr 3 – kopia polisy ubezpieczeniowej.
- 4) załącznik nr 4 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

