

WSZYSCY WYKONAWCY

2022-161657

**Dotyczy: Modernizacja budynku położonego przy ul. Górna Wilda 80/Różana 9a**

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku ww. postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., dalej jako „ustawa PZP” lub „PZP”) Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

**Pytanie1.** Poz. 190- kosztorys nie przewiduje izolacji pionowej ściany fundamentowej na odcinku K-A. W części opisowej projektu nie ma mowy o wyłączeniu tej części budynku z wykonania ww. robót.

**Odpowiedź:** Przyjąć zgodnie z Projektem.

**Pytanie 2.** Dział 10.3- nie ma możliwości zweryfikowania przedmiarów z uwagi na brak informacji na temat wysokości hydroizolacji.

**Odpowiedź:** Przyjąć zgodnie z Projektem.

**Pytanie3.** Opis pozycji 223 wskazuje na konieczność wymiany 35% całościowej powierzchni tynków na elewacji z kolei do obliczeń przyjęto 100 % powierzchni jednocześnie nie ujmując powierzchni ściany KA. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Przyjąć 100 %.

**Pytanie 4.** W poz. 231 nie ujęto powierzchni ściany KA.

**Odpowiedź:** Przyjąć zgodnie z Projektem.

**Pytanie 5.** Brak pozycji dotyczącej malowania powierzchni elewacji. Występuje poz. 241 dotycząca malowania ościeży.

**Odpowiedź:** Przyjąć zgodnie z Projektem.

**Pytanie 6.** W dziale 15 brak pozycji dotyczącej uzupełnienia tynków po zбиiciu starych.

**Odpowiedź:** Przyjąć zgodnie z Projektem.

**Pytanie 7.** Poz. 250 opis przewiduje montaż zadaszenia o wymiarach nie ujętych w projekcie. W Projekcie przewidziano montaż dwóch daszków o wymiarach 190x100 cm oraz 150x100 cm.

**Odpowiedź:** Przyjąć zgodnie z Projektem.

**Pytanie 8.** Dział 17- brak informacji na rzutach na temat wymiarów kominów. Brak możliwości skontrolowania przedmiarów.

**Odpowiedź:** Przyjąć zgodnie z Projektem.

**Pytanie 9.** W pozycjach dotyczących 2 okien oznaczonych jako NO7 kosztorys przewiduje 4 szt. (poz. 273, 276) natomiast zgodnie z projektem elewacji oraz zestawieniem stolarki tych okien jest 6 szt.

**Odpowiedź:** Przyjąć zgodnie z Projektem.

**Pytanie 10.** Poz. 284- projekt elewacji przewiduje montaż 16 szt. nawiewników w oknach NO6 a nie 18 jak ma to miejsce w kosztorysie. Poza tym nie ujęto nawiewników w jednym oknie NO18

**Odpowiedź:** Przyjąć zgodnie z Projektem.

**Pytanie11.** Dokumentacja projektowa w części rysunkowej (rys. rzutów kondygnacji) przewiduje montaż parapetów wewnętrznych we wszystkich montowanych oknach (114 szt.) natomiast w kosztorysie ujęto jedynie 96 szt.

**Odpowiedź:** Przyjąć zgodnie z Projektem.

W kosztorysie brakuje pozycji dotyczącej montażu wycieraczki do obuwia wpuszczanej w posadzkę przed wejściem do budynku B

**Odpowiedź:** Przyjąć zgodnie z Projektem.

**Pytanie 15.** W pozycji 313 kosztorysu nie ujęto rozbiórki ścianek o pow. 15,33 m<sup>2</sup> w pomieszczeniu nr A.-1.12.

**Odpowiedź:** Przyjąć zgodnie z Projektem.

**Pytanie16.** Według pkt. 6.3.2.3 tomu I dokumentacji projektowej należy skuć wszystkie tynki w pomieszczeniach piwnicznych bud A natomiast w kosztorysie ujęto jedynie część powierzchni.

**Odpowiedź:** Przyjąć zgodnie z Projektem

**Pytanie17.** Poz. 373 koszt.- powierzchnia wykonania nowych tynków renowacyjnych jest inna niż powierzchnia przygotowania podłoża pod ułożenie nowych tynków na ścianach (poz. 371) oraz pow. gruntowane i malowane.

**Odpowiedź:** Przyjąć zgodnie z Projektem.

**Pytanie18.** Poz. 482- czego dotyczy wskazana pozycja? W opisie obmiarów jest mowa o pomieszczeniach na pierwszym piętrze.

**Odpowiedź:** Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych. Przyjąć zgodnie z Projektem.