

WZÓR UMOWA NR .....  
zawarta w dniu .....

pomiędzy **Gminą Miechów** z siedzibą w 32-200 Miechów, ul. Sienkiewicza 25, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**1. Dariusza Marczewskiego – Burmistrz Gminy i Miasta Miechów,**

**a**

z siedzibą  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty z dnia .....Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 ust. 1, o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) pn.:

**„Wykonanie dokumentacji projektowych dla inwestycji drogowych”**

w zakresie zadania:

**Zadanie częściowe nr 1: Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa drogi os. Sikorskiego - ul. Piłsudskiego (wraz z budową parkingu przy cmentarzu)”.**

Strony zgodnie oświadczają, co następuje:

**§ 1 Przedmiot umowy**

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla następującej inwestycji drogowej: „Budowa drogi os. Sikorskiego - ul. Piłsudskiego (wraz z budową parkingu przy cmentarzu)”.

Orientacyjny przebieg planowanej drogi przedstawia załącznik graficzny. Planuje się, że projektowana droga ma przebiegać po działkach nr ewid. 3093/5, 3093/2, 3093/1, 3093/4, 2034, 2031/1, 2018/1, 2028/5, 2021/5, 2924, 2019, 2018/1.

Działki nr ewid. 3093/5, 3093/2, 3093/1, 3093/4, 2028/5, 2021/5, 2924, 2019 stanowią własność Gminy Miechów, działki nr ewid. 2034, 2031/1, 2018/1, 2018/1 stanowią własność osób fizycznych.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zaproponuje taki przebieg drogi, w tym podziały geodezyjne działek, które w maksymalnym stopniu zapewnią możliwość wykorzystania działek pozostałych po podziałach i niezajętych pod drogę zgodnie z ich przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Miejsca parkingowe należy zaprojektować na działkach nr ewid. 2019 i 2021/5. Zamawiający oczekuje zaprojektowania możliwie jak największej liczby miejsc parkingowych na wymienionym terenie.

Planowane parametry drogi:

- klasa dróg: D - dojazdowe i L – lokalne;
- szerokość jezdni – 5,00m plus ciąg pieszo-rowerowy;
- Nawierzchnia drogi i ciągu pieszo-rowerowego z masy asfaltowej;
- kategoria ruchu – KR1 – KR2.

## **II. Zakres rozwiązań projektowych obejmuje między innymi:**

- Wykonanie podziałów geodezyjnych ok. 4 działki osób fizycznych.
- Wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej dla całego zakresu inwestycji.
- Wykonanie badań geotechnicznych.
- Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przypadku, kiedy projektant uzna, że dla realizowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, należy dołączyć do dokumentacji opinię organu właściwego do wydania przedmiotowej decyzji potwierdzającą brak konieczności jej uzyskania.

- Wykonanie operatu wodnoprawnego.

W przypadku, kiedy projektant uzna, że dla realizowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzyskanie Pozwolenia wodnoprawnego, należy dołączyć do dokumentacji opinię organu właściwego do wydania decyzji – pozwolenie wodnoprawne, potwierdzającą brak konieczności jej uzyskania.

- Opracowanie inwentaryzacji zieleni i drzew i uzyskanie decyzji na wycinkę kolidujących drzew, w tym projekt ewentualnych nowych nasadzeń.

W przypadku naliczenia opłat z tytułu wycinki, ich koszty obciążają Gminę Miechów.

- Wykonanie projektu drogi wraz z ciągiem pieszo-rowerowym, parkingiem i odwodnieniem.
- Wykonanie projektów przebudowy/zabezpieczenia sieci, instalacji i obiektów budowlanych kolidujących z zakresem inwestycji zgodnie z otrzymanymi warunkami od ich zarządców.
- Przebudowę istniejących zjazdów.
- Wykonanie projektu oświetlenia ulicznego całego odcinka drogi i parkingu w technologii LED (wykonanie rozbudowy istniejącej instalacji oświetlania ulicznego lub wykonanie nowego odcinka oświetlenia ulicznego na warunkach uzyskanych z PGE).
- Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu, jej uzgodnienie (oznakowanie poziome i pionowe, elementy bezpieczeństwa ruchu).
- Uzyskanie wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej wymaganej przepisami prawa w tym opinie, pozwolenia, postanowienia i decyzje wymagane przez Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311)
- Uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID.
- Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż w układzie technologicznym.
- Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wykonanie projektów technicznych.

## **III. Forma, w jakiej wykonawca ma dostarczyć przedmiot zamówienia:**

a) dokumenty winny być w języku polskim;

b) wykonawca prześle wykonaną dokumentację w wersji papierowej oraz w postaci plików pdf. Kosztorysy wykonawca prześle również w postaci plików ath.

## § 2. Wynagrodzenie i warunki płatności

I. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości: .....zł netto (słownie: ...../100) wraz z podatkiem .... % VAT, co łącznie stanowi kwotę **brutto w wysokości .....zł** (słownie: .....zł 00/100).

II. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma **charakter ryczałtowy**.

III. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.

IV. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się **w II transzach**.

I transza płatności po wykonaniu I etapu zadania w wysokości 50 % wartości całości zadania brutto określonej w umowie.

II transza płatności po wykonaniu II etapu zadania w wysokości 50 % wartości całości zadania brutto określonej w umowie.

V. Faktury częściowe będą realizowane na podstawie częściowych protokołów zdawczo - odbiorczych w następujący sposób:

a) I płatność w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, po wykonaniu projektu dokumentacji i przekazaniu Zamawiającemu kserokopii wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/ZRID złożonego w organie administracji architektoniczno - budowlanej oraz przekazaniu 1 egz. wersji elektronicznej projektu budowlanego.

b) II płatność w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji ZRID i/lub braku sprzeciwu lub niewniesienie sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz protokolarnym przekazaniu kompletnej dokumentacji w wersji papierowej oraz elektronicznej.

c) Termin zapłaty faktury ustala się do 30 dni od daty dostarczenia i przyjęcia jako prawidłowe i kompletne Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych oraz dostarczenia na adres Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

VI. Faktura winna być opisana następująco:

Nabywca – Gmina Miechów ul. H. Sienkiewicza 25 32-200 Miechów, NIP: 659-000-36-97  
Odbiorca – Urząd Gminy i Miasta Miechów, ul. H. Sienkiewicza 25 32-200 Miechów

VII. NIP Zamawiającego: 659-000-36-97

NIP Wykonawcy:

VIII. Wykonawca nie może przenieść na rzecz podmiotu trzeciego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności przyszłych, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

IX. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

### § 3. Terminy

1) Rozpoczęcie - po zawarciu umowy.

2) Zakończenie:

- termin zakończenia I ETAPU do **30.04.2025 roku** – wykonanie dokumentacji projektowej określonej w specyfikacji zamówienia wraz z uzgodnieniami i złożenie wniosku o wydanie decyzji ZRID w Organie Architektoniczno Budowlanym

- termin zakończenia II ETAPU do **30.10.2025 roku** – uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID

### § 4. Personel uprawniony

I. W zakresie realizacji niniejszej umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wyznacza:

- a) z ramienia Zamawiającego:.....
- b) z ramienia Wykonawcy: .....

II. Wykonawca ustanawia:

a) Główny projektant .....posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej nr.....

b) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych .....posiadający uprawnienia do projektowania nr.....

c) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający uprawnienia do projektowania nr.....

d) Projektant w specjalności teletechnicznej posiadający uprawnienia do projektowania nr.....

III. Wykonawca winien zapewnić, udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (między innymi uprawnienia konstrukcyjno-budowlane, drogowe, sanitarne, elektryczne, telekomunikacyjne) oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu

IV. Zmiana osób, o których mowa w ust. II wymaga zgłoszenia na piśmie i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

V. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do zwoływania w razie konieczności narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

VI. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu prac lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

VII. Przedstawiciel Zamawiającego informuje uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

VIII. W przypadku, gdy na etapie projektowania zadania będzie konieczność posiadania projektanta/ów budowy w specjalności innej np. obiektów budowlanych, sieci, przyłączy itp. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczy osoby posiadające stosowne uprawnienia.

### § 5 Obowiązki Zamawiającego

I. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

II. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Projektantowi w terminie do 7 dni roboczych od podpisania Umowy:

- a) pełnomocnictw dla Projektanta celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- b) oświadczenia Zamawiającego dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) pozostałych materiałów, dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
- d) współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu Umowy, - zapewnienie Wykonawcy (Projektantowi) dostępu do nieruchomości, na której realizowany będzie przedmiot Umowy, przed przystąpieniem oraz w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
- e) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej Umowy,
- f) zatwierdzenie w terminie 7 dni od daty złożenia, w siedzibie Zamawiającego proponowanej koncepcji.

2. Zamawiający uprawniony jest do zawiadomienia Projektanta o zauważonych Wadach lub uchybieniach w Dokumentacji projektowej niezwłocznie po wykryciu Wady.

## **§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

I. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i SWZ, nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

II. Wykonawca (Projektant) ma obowiązek do **zawarcia umowy na nadzór autorski** po wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych i przy uzgodnionych zakresach i zasadach za uzgodnionym wynagrodzeniem za prace wykonane w okresie pełnienia nadzoru, z zastrzeżeniem że wynagrodzenie umowne nie przekroczy 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych.

III. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz dokumentów i instrukcji dotyczących użytkowania obiektu na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zgodnie z zapisami par. 10 niniejszego Wzoru Umowy.

IV. Wykonawca (Projektant) winien zapewnić, w razie potrzeby, udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.

V. Wykonawca (Projektant) ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno - budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

VI. Dla czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) w szczególności w zakresie wykonania prac projektowych Wykonawca zatrudnia osoby na podstawie umowy o pracę (co najmniej jedną).

VII. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie (stanowiące dowód) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu prac projektowych. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## **§ 7 Potencjał Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

## **§ 8 Podwykonawcy**

I. Wykonawca wykona własnymi siłami prace projektowe stanowiące przedmiot Umowy.

### **LUB**

I. Wykonawca, zgodnie z ofertą z dnia....., zamierza powierzyć Podwykonawcom zakres prac obejmujący..... Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni roboczych przed rozpoczęciem prac przez Podwykonawcę projekt Umowy, o której mowa w ust. IV- V.

II. W przypadku gdy na etapie realizacji Umowy Wykonawca wyrazi wolę powierzenia części prac podwykonawcom - wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. IV-V.

III. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

IV. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi.
2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich prace będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych prac wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
4. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
5. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

V. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

VI. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

VIII. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia go Zamawiającemu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

IX. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

X. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie do 5 dni roboczych od jej przedłożenia Zamawiającemu.

XI. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

XII. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

XIII. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

XIV. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

XV. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.

XVI. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku zawartej Umowy o podwykonawstwo – tłumaczeni przysięgłe umowy na język polski.

## **§ 9 Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach**

- I. Jeżeli w trakcie wykonywania usługi Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane SWZ oraz niniejszą umową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego
- II. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin wykonania umowy.

## **§ 10 Prawa autorskie**

- I. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w par. 2 ust. 1 przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dzieła tj. dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Budowa drogi os. Sikorskiego - ul. Piłsudskiego (wraz z budową parkingu przy cmentarzu)**” bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509).

Pola eksploatacji obejmują w szczególności:

- 1) udostępnianie dzieła podmiotom zewnętrznym w ramach dostępu do informacji publicznej,
- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 4) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

## **§ 11 Odstąpienie od umowy**

I. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

II. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

III. W przypadkach, o których mowa w ust. I pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

IV. Odstąpienie od umowy nastąpi na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12 Kary umowne**

I. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

II. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w par. 1 ust. II – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 2 ust. I - za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 2 ust. I, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia odbioru do dnia stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad,
3. za nieuzasadnione spowodowanie przerwy w wykonaniu usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 2 ust. I za każdy dzień przerwy,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 2 ust. I,



5. w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
  6. w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
  7. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zadania czynności związane z pracami projektowymi Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości – 500 zł za każde zdarzenie.
  8. z tytułu nie złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu prac projektowych – 1000 zł za każde zdarzenie.
- III. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w par. 2 ust. I.
- IV. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

### **§ 13 Zmiany umowy**

- I. Dopuszczone są zmiany umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy PZP.
- II. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w ust. III.
- III. Zamawiający określa następujące sytuacje, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonania tych zmian:
  1. zmiana regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m. in. stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę – dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  2. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej lub inne organy/podmioty uprawnione do działania. które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  3. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  4. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- IV. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- V. Jeżeli w trakcie wykonywania prac obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- VI. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.

## § 14 Klauzule waloryzacyjne

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §2 ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:

1) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT).

Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT);

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno-prawne, waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do Umowy. Zmiana umowy w tym zakresie nie będzie dotyczyć waloryzacji wynagrodzenia o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r;

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 2-4 wymaga złożenia wniosku Strony oraz wykazania, wpływu ww. zmian na zmianę kosztów wykonania Zadania przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §2 ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione także na następujących zasadach:

1) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen ujętych w ofercie z zastrzeżeniem, że:

a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia przekroczy 10%;

b) Zamawiający dopuszcza jednokrotną waloryzację wynagrodzenia.

c) początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy;

d) maksymalną łączną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 10% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy brutto.

e) Waloryzacja może dotyczyć jedynie niezrealizowanej i niezafakturowanej części zamówienia.

2) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS.

3) zmiana wynagrodzenia będzie odnosiła się wyłącznie do części przedmiotu zamówienia niezrealizowanego oraz zrealizowanego w kwartale objętym waloryzacją, ale nieodebranego z uwagi na terminy, które będą wynikały z harmonogramu finansowo-rzeczowego.

Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy nie odebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku tj. elementy harmonogramu rzeczowo-finansowego nie ujęte w protokołach odbiorowych podpisanych do dnia złożenia wniosku.

3. Wykonawca usługi, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w ust. 1-2, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 15 Postanowienia końcowe**

- I. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610), ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.
- II. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- III. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

.....