

**SERKIS Pracownia Projektowa**

mgr inż. arch. Katarzyna Józwik

ul. Bolesława Chrobrego 54
37-700 Przemyśltel./fax. 16 670-31-72 / 606-74-73-97
email: k.serkis@op.pl**PROJEKT BUDOWLANY** (tom I, II, IV)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	„Dostosowanie do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami pomieszczeń budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemyślu przy ul. Leszczyńskiego 3”
OBIEKT:	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ w Przemyślu
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	kategoria XII
ADRES :	działka nr 120, obręb 212 jednostka ewidencyjna 186201_1 Przemyśl ul. Leszczyńskiego 3, 37-700 Przemyśl
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWID.	186201_1.212.120
INWESTOR :	Gmina Miejska Przemyśl Rynek 1, 37-700 Przemyśl

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Projekt zagospodarowania działki (tom I)
2. Projekt architektoniczno- budowlany (tom II)
3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty (tom IV)
o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy- Prawo Budowlane

Podstawa opracowania :	Umowa z Inwestorem	Egz. nr 3.
Data opracowania :	Przemyśl- sierpień 2023 r.	

**SERKIS Pracownia Projektowa**

mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik

ul. Bolesława Chrobrego 54
37-700 Przemyśltel./fax. 16-670-31-72/ 606-74-73-97
email: k.serkis@op.pl**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (tom I)****NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**„Dostosowanie do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami
pomieszczeń budynku
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Przemyślu przy ul. Leszczyńskiego 3”**OBIEKT:****MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
w Przemyślu****KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

kategoria XII

ADRES :działka nr 120, obręb 212
jednostka ewidencyjna 186201_1 Przemyśl
ul. Leszczyńskiego 3, 37-700 Przemyśl**IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI EWID.:****186201_1.212.120****INWESTOR :**Gmina Miejska Przemyśl
Rynek 1, 37-700 Przemyśl**ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY****PROJEKTANT :****mgr inż. arch. Grzegorz Malawski**
upr. nr UAN/VII/8386/16/88**OPRACOWANIE:****mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik****ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Opis techniczny do Projektu Zagospodarowania Działki
2. Szkic Sytuacyjny

str. 1 – 4
str. S – 1**Podstawa opracowania :**

Umowa z Inwestorem

Data opracowania :

Przemyśl - Sierpień 2023 r.

Egz. nr **3.**

OPIS TECHNICZNY

**do projektu zagospodarowania działki nr 120 obręb 212
jednostka ewidencyjna 186201_1 Przemyśl**

1. DANE OGÓLNE:

1.1.Podstawa opracowania :

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie :

- Umowa z Inwestorem – Gmina Miejska Przemyśl,
- aktualnego podkładu sytuacyjno- wysokościowego w skali 1: 500 (mapa do celów opiniodawczych),
- przeprowadzonej wizji lokalnej,
- uzgodnień z Inwestorem dotyczących zakresu, rozwiązań materiałowych i funkcjonalno-przestrzennych,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz.2454),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
- innych obowiązujących norm i przepisów budowlanych,

1.2. Inwestor:

Gmina Miejska Przemyśl
Rynek 1, 37-700 Przemyśl

1.3. Adres Inwestycji:

Działka nr 120, obręb 212, jednostka ewidencyjna 186201_1 Przemyśl
ul. Leszczyńskiego 3, 37-700 Przemyśl

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemyślu przy ul. Leszczyńskiego 3.

Projektowany zakres robót na podstawie art. 29 ust. 1- 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2026.682) nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę oraz dokonania zgłoszenia robót budowlanych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Działka o numerze ewidencyjnym 120 obręb 212 położona jest w Przemyślu, przy Leszczyńskiego 3.

Działka zabudowana budynkiem MOPS oraz zagospodarowana na cele parkingowe i rekreacyjne (zielone).

Działka w pełni zagospodarowana, ogrodzona i dozorowana.

Działka użytkowane na cele związane z funkcją MOPS.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu działki.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu działki.

4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Zamierzenie inwestycyjne nie zmieni sposobu odprowadzenia wód opadowych i pośniegowych, które odprowadzane są powierzchniowo na teren działki. Nie zmieni się zapotrzebowanie na energię elektryczną, wodę oraz ilość i sposób odprowadzanych ścieków itp.

4.3. Układ komunikacyjny:

Zachowany zostaje istniejący układ komunikacyjny.

4.4. Dostęp do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Leszczyńskiego (działka nr 121, obręb 212) poprzez istniejący zjazd drogowy.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Istniejące uzbrojenie w obrębie działki:

- Wodociąg,
- Kanalizacja sanitarna,
- Kanalizacja deszczowa,
- Ciepłociąg,
- Energia elektryczna,
- Gazociąg
- Sieć teletechniczna

Szczegółowe informacje o układzie uzbrojenia terenu przedstawia mapa do celów opiniotwórczych.

4.6. Ukształtowanie terenu, układ zieleni:

Teren działki raczej płaski. Rzędna terenu waha się w granicach 200,84 m npm.

5. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE, BILANS TERENU:

Bilans terenu i wskaźnik powierzchni zabudowy działki pozostaje bez zmian.

6. INFORMACJE I DANE:

6.1. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w strefie C układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1493. Na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne.

6.2. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Przedmiotowa działka nie leży w granicach terenu górniczego oraz szkód górniczych.

6.3. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projekt budowlany zamierzenia inwestycyjnego sporządzono z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane. Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, środków łączności, nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Przy wykonaniu projektu budowlanego zamierzenia inwestycyjnego uwzględniono: przepisy obowiązującej ustawy Prawo Budowlane, zachowano wymogi obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uwzględniono istniejące i projektowane uzbrojenie.

Zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne w rozumieniu przepisów Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i jej realizację w trybie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Lokalizacja omawianej inwestycji, poprzez zastosowaną technologię, rozwiązania techniczne i zabezpieczenia nie spowoduje zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie wpływa ujemnie na walory przyrodnicze terenu oraz na dobra kultury, klimat i świat roślinny i zwierzęcy. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów. Rodzaj i charakter inwestycji nie powoduje także uciążliwości spowodowanej hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody gleby.

Teren położony jest poza wielkoobszarowymi i innymi formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na terenie inwestycji nie występują urządzenia wodne i melioracyjne, teren nie leży w obszarze ochrony uzdrowiskowej.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania uwzględniono następujące akty prawne:

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1490 j.t. ze zm.) – PB; art. 3 pkt 20):

obszar oddziaływania obiektu- należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;

b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.) – PZP

c) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (DZ.U.2013.260 j.t. ze zm.) – DP;

d) Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;

e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.)

Projektowane roboty budowlane nie naruszają prawa własności osób trzecich, nie pogarszają warunków bytowych i nie stwarzają jakichkolwiek ograniczeń dla użytkowników działek sąsiednich. Mając na uwadze powyższe uznaje się, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren objęty opracowaniem.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania w całości zamyka się w granicach działki Inwestora tj. działka nr 120
obręb 212, jednostka ewidencyjna 186201 1 Przemysł.

Projektant :
mgr inż. arch. Grzegorz Malawski
upr. nr UAN/VII/8386/16/88

Opracowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik

**SERKIS Pracownia Projektowa**

mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik

ul. Bolesława Chrobrego 54
37-700 Przemyśltel. 16 670-31-72 / 606-74-73-97
email: k.serkis@op.pl**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (tom II)****NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**„Dostosowanie do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami
pomieszczeń budynku
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Przemyślu przy ul. Leszczyńskiego 3”**OBIEKT:****MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
w Przemyślu****KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

kategoria XII

ADRES :działka nr 120, obręb 212
jednostka ewidencyjna 186201_1 Przemyśl**IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI EWID.:****186201_1.212.120****INWESTOR :**Gmina Miejska Przemyśl
Rynek 1, 37- 700 Przemyśl**ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY****PROJEKTANT:****mgr inż. arch. Grzegorz Malawski**
upr. nr UAN/VII/8386/16/88**OPRACOWANIE:****mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik****ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- | | |
|--|---------------|
| 1. Opis techniczny do Projektu Architektoniczno- Budowlanego | str. 1 – 15 |
| 2. Projekt Architektoniczno- Budowlany | |
| 2.1. Rzut parteru- inwentaryzacja | rys. nr I – 1 |
| 2.2. Rzut parteru- przebudowa/ dostosowanie | rys. nr A – 1 |
| 2.3. Rzut parteru- układ funkcjolano- przestrzenny | rys. nr A – 2 |

Podstawa opracowania

Umowa z Inwestorem

Data opracowania

Przemyśl- Sierpień 2023 r.

Egz. nr **3.**

OPIS TECHNICZNY

**do projektu architektoniczno- budowlanego
dostosowania do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami
pomieszczeń MOPS w Przemysłu przy ul. Leszczyńskiego 3**

1. DANE OGÓLNE:

1.1. Podstawa opracowania :

Projekt opracowano na podstawie :

- umowy z Inwestorem – Gmina Miejska Przemysł,
- aktualnego podkładu sytuacyjno- wysokościowego w skali 1:500 (do celów opiniodawczych),
- przeprowadzonej wizji lokalnej,
- uzgodnień z Inwestorem dotyczących zakresu i rodzaju prowadzonych prac,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz.2454),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
- innych obowiązujących norm i przepisów budowlanych,

1.2. Lokalizacja inwestycji:

Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej położony jest w Przemysłu przy ul. Leszczyńskiego 3.

1.3. Inwestor:

Gmina Miejska Przemysł
Rynek 1, 37-700 Przemysł

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Kategoria obiektu budowlanego: XII- budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunatów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przedmiotem inwestycji jest „dostosowanie do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami pomieszczeń budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemysłu przy ul. Leszczyńskiego 3”. Celem projektu jest poprawa dostępności architektonicznej obiektów użyteczności publicznej.

Projektowana przestrzeń z założenia powinna umożliwiać maksymalnie samodzielne i świadome jej użytkowanie. Powinna być dostępna i pozbawiona barier architektonicznych, tak aby wszystkie pomieszczenia i urządzenia jej towarzyszące były dostępne dla osób z dysfunkcją

mi ruchu, poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób z dysfunkcjami wzroku, słuchu i innymi.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Dostosowuje się do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami ogólnodostępne pomieszczenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemyśle w poziomie parteru tj.:

- Korytarz- komunikacja wewnętrzna,
- Biuro Podawcze,
- Centrum Obsługi Klienta,
- W-C dla osób niepełnosprawnych
- W-C dla osób z niepełnosprawnościami

5. ANALIZA DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI:

Na podstawie art. 14 ust. 2 i 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami przeprowadza się analizę stanu oraz ustala się plan działania na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Analizie poddano w szczególności:

- Wejście do budynku,
- Komunikacja pozioma w budynku,
- Komunikacja pionowa w budynku,
- Pomieszczenia biurowe tj. biuro podawcze, centrum obsługi klienta,
- Pomieszczenia higieniczno- sanitarne,

Analizę przeprowadzono w odniesieniu do specjalnych potrzeb następujących grup społecznych:

- Osób na wózkach, poruszających się o kulach, o ograniczonej możliwości poruszania się,
- Osób niewidomych i słabowidzących,
- Osób głuchych i słabosłyszących,
- Osób z innymi niepełnosprawnościami,
- Osób czasową niepełnosprawnością,
- Kobiet w ciąży,
- Osób z wózkami dziecięcymi,
- Osób starszych,

5.1. ANALIZA:

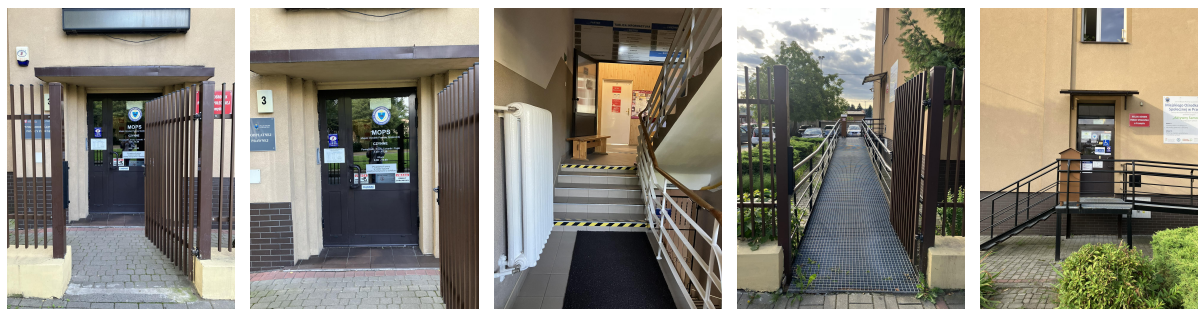
Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej położony jest przy ul. Leszczyńskiego 3 w Przemyśle to obiekt o trzech kondygnacjach użytkowych, powierzchni użytkowej 1026,00 m², powierzchni zabudowy 330,50 m². Obiekt położony w strefie C układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A- 1493.

Przestrzeń ogólnodostępną (dla klientów) stanowią pomieszczenia w poziomie parteru tj.: korytarz (komunikacja wewnętrzna), biuro podawcze, centrum obsługi klienta oraz w-c.

5.1.1. Wejście do budynku, komunikacja pionowa:

Do budynku prowadzą dwa ogólnodostępne wejścia– główne oraz boczne. Wejście główne bezpośrednio z poziomu terenu (chodnika). Przed i za drzwiami wejściowymi, dostatecznie

dużo miejsca do manewrowania. Za drzwiami, tuż za przestrzenią manewrową schody o szerokości i wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami i wymaganiami. Brak trwałych oznaczeń wizualnych i fakturowych na stopniach. Balustrada jednostronna o odpowiedniej wysokości. Brak dodatkowej poręczy dla osób niskorosłych, bądź dzieci. Wejście nieprzystosowane do osób ze specjalnymi potrzebami- brak pochylni, dźwigu, platformy, schodolaza itp. Drzwi prowadzące do budynku częściowo przeszklone o odpowiedniej szerokości. Przy wejściu znajduje się mata gumowa ażurowa przytwierdzona do podłoża, o odpowiedniej wielkości oczek. Brak domofonu. Brak planu budynku. Wejście zadaszone. Wejście boczne poprzez pochylnie dla osób niepełnosprawnych o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami i wymaganiami. Przed i za drzwiami wejściowymi dostatecznie dużo miejsca do manewrowania. Obustronne balustrady o odpowiedniej wysokości, z przedłużonymi poręczami na odpowiedniej wysokości. Drzwi prowadzące do budynku częściowo przeszklone o odpowiedniej szerokości. Domofon zlokalizowany w budynku tuż za drzwiami wejściowymi. W pobliżu wejścia do budynku brak planu budynku. Wejście zadaszone.



Niezgodność: brak trwałego oznakowania wizualnego i fakturowego schodów wewnętrznych w strefie wejściowej głównej

Niezgodność: brak obustronnych poręczy przy schodach w strefie wejściowej głównej

Niezgodność: brak oznaczeń FON (System Fakturowych Oznaczeń Nawierzchniowych)

Niezgodność: brak planu budynku, w tym dotykowego (planu tyflograficznego)

Niezgodność: brak domofonu dostępnego przed wejściem do budynku (głównym i bocznym)

5.1.2. Komunikacja pozioma w budynku:

Ciągi komunikacyjne w budynku tj. korytarz- komunikacja wewnętrzna w poziomie parteru o odpowiedniej szerokości, pozwalającej na swobodne przemieszczanie się wszystkich użytkowników w obiekcie. Zaaranżowane miejsca odpoczynku niezgodne z wymaganiami. Brak kontrastu między ścianami a podłożem. Podłoga i ściany w dostatecznym stanie. Niedostateczne oświetlenie. Brak listwy prowadzącej. Brak oznaczeń dla osób niedowidzących/ niewidomych w piśmie Braille'a.



Niezgodność: brak oznaczeń w piśmie Braille'a

Niezgodność: brak listwy prowadzącej na ciągach komunikacyjnych

Niezgodność: brak miejsca odpoczynku

5.1.3. Pomieszczenia biurowe- biuro podawcze, centrum obsługi klienta:

Pomieszczenia biura podawczego i centrum obsługi klienta zlokalizowane przy głównym ciągu komunikacyjnym, w pobliżu wejścia głównego i w miejscu dostępnym dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Pomieszczenia są przestronne, zapewniające bezpieczne i swobodne poruszanie się. Wyposażenie meblowe przypadkowe, zbyt wysokie lamy uniemożliwiający korzystanie przez osoby na wózkach inwalidzkich. Brak tabliczek z opisami pomieszczeń. Brak wyposażenia stanowisk w pętle indukcyjne. Podłoga i ściany w dostatecznym stanie technicznym. Brak odpowiedniego oświetlenia.



Nie zgodność: opisy pomieszczeń niedostosowane do obowiązujących wymagań

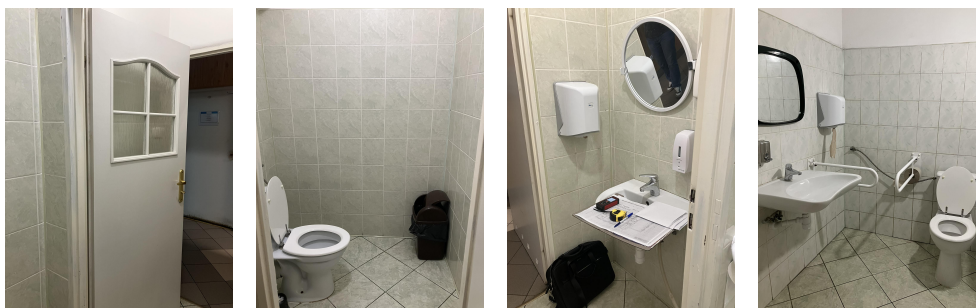
Nie zgodność: wyposażenie wewnętrzne (meble) przypadkowe, ciasno rozstawione, uniemożliwiający korzystanie przez osoby na wózkach inwalidzkich oraz z innymi niepełnosprawnościami ruchowymi

Nie zgodność: brak wyposażenia stanowisk w pętle indukcyjne

Nie zgodność: brak intymności, strefy dla osób z nadwrażliwością na bodźce zewnętrzne

5.1.4. Pomieszczenia higienicznosanitarne:

Istniejące pomieszczenia higieniczno- sanitarne, nie są dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych i z niepełnosprawnościami. Drzwi wejściowe o szerokości niezgodnej z wymaganymi przepisami, brak minimalnej przestrzeni manewrowej. Brak kompletnego wyposażenia dla osób ze szczególnymi potrzebami.



Nie zgodność: brak toalety przystosowanej dla osób z niepełnosprawnością oraz dla osób ze specjalnymi potrzebami

5.1.5. Dostępność informacyjno- komunikacyjna:

Do budynku można wejść z psem asystującym i psem przewodnikiem. W placówce nie ma możliwości ze skorzystania z pomocy tłumacza języka migowego. W obiekcie nie zastosowano żadnych dodatkowych rozwiązań wspierających osoby ze specjalnymi potrzebami, np.: pętla indukcyjna, czytnik ekranu, system naprowadzający dźwiękowo osoby niewidome i słabowidzące, dokumenty w druku powiększonym, oznaczenia w piśmie Braille'a. Brak informacji o możliwości skorzystania z pomocy pracownika przy wejściu do budynku.

Niezgodność: brak kompleksowych rozwiązań w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej

Ogólnodostępne pomieszczenia budynku MOPS w chwili obecnej nie są niedostępne dla osób ze specjalnymi potrzebami.

Osoby z niepełnosprawnością ruchu to zróżnicowana grupa. Można zaliczyć do niej osoby poruszające się na wózku, osoby korzystające z kul, lasek i innych pomocy ortopedycznych, a także osoby mające różne problemy z poruszaniem się, długim staniem, wstawaniem i siadaniem. Zapewniona jest dostępność dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim poprzez istniejącą pochylnię przy wejściu bocznym. Rozważyć należy montaż schodołazu przy wejściu głównym. Szerokość korytarzy zapewnia swobodę poruszania się, nie występują żadne zbędne elementy, które mogą wyraźnie utrudniać komunikację. Należy również zapewnić takim osobom dostęp do toalety dostosowanej do ich potrzeb – przestronnej, o odpowiednich parametrach umożliwiających największą możliwą swobodę. Dla osób, które odczuwają trudności w poruszaniu się, w tym osób starszych, należy zapewnić miejsca umożliwiające odpoczynek tj. ławki/ krzesła z obustronnym podłokietnikiem lub możliwość ustawienia krzesła w razie potrzeby.

Osoby z niepełnosprawnością wzroku to zarówno osoby niewidome, jak i osoby z poważnymi wadami wzroku, objawiającymi się znaczną utratą ostrości widzenia, ograniczeniem pola widzenia, trudnościami w adaptacji do zmiennych warunków oświetlenia, brakiem postrzegania kolorów, zmniejszoną wrażliwością na kontrast itp. Dla tej grupy najważniejsze jest m.in. zapewnienie możliwości bezpiecznego poruszania się w przestrzeni budynku (czytelny układ komunikacyjny, nieskomplikowany przebieg tras komunikacyjnych, brak przeszkód w przestrzeniach komunikacyjnych), zapewnienie dostępu do informacji alternatywnej względem komunikatów wizualnych (dźwiękowej, dotykowej), a także zastosowanie odpowiednio dużych i właściwie opracowanych dokumentów dla osób niedowidzących. Dużym ułatwieniem dla grupy osób z niepełnosprawnością wzroku na pewno jest zastosowanie wyraźnego kontrastu pomiędzy ścianą a podłogą. W niektórych sytuacjach, pomoc ze strony odpowiednio przeszkolonych pracowników będzie niezbędna.

Osoby niesłyszące i słabosłyszące powinny mieć możliwość skorzystania z tłumacza języka migowego, np. systemów do tłumaczenia na język migowy online. Urządzenia tego typu pozwalają na połączenie na odległość z biurem tłumaczeń. Dzięki wykorzystaniu kamery, ekranu, mikrofonu i słuchawek możliwe jest zapewnienie dwustronnej komunikacji. Dobrym rozwiązaniem będzie przeszkolenie pracownika placówki dotyczące podstawowych sposobów komunikowania się z osobami z niepełnosprawnością słuchu.

Budynek powinien być dostępny również dla osób z ograniczoną koncentracją, wrażliwych na bodźce zewnętrzne. Jest to grupa osób z wszelkiego rodzaju dysfunkcjami intelektualnymi jak Zespół Aspergera, Autyzm itp. Należy stworzyć przestrzeń przyjazną dla takich osób.

Budynek powinien być dostosowany również dla osób czasowo niepełnosprawnych, jak również dla osób, którym poruszanie się lub zrozumienie informacji i komunikowanie się może stanowić problem. Należy wprowadzić przejrzystą informację odnośnie poruszania się po budynku (m.in. plan tyflograficzny, opisać odpowiednio pomieszczenia). Wprowadzenie wyżej wymienionych rozwiązań dla osób z niepełnosprawnościami w dużym stopniu pozwoli na swobodne korzystanie z obiektu przez osoby starsze, kobiety w ciąży czy rodzica z dzieckiem. Dobrym rozwiązaniem będzie stworzenie pomieszczenia/ przestrzeni do opieki nad dziećmi lub przystosowanie toalety dla osób z niepełnosprawnością również do potrzeb osoby z małym dzieckiem (np. wyposażenie w przewijak, fotel do karmienia itp.).

6. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE:

Nr.	Nazwa Pomieszczenia:	Pow. Użytkowa (m ²)
1.	Korytarz- komunikacja wewnętrzna	32,07 m ²
2.	Biuro Podawcze	13,57 m ²
3.	Centrum Obsługi Klienta	58,05 m ²
3.1.	Centrum Obsługi Klienta- pokój rozmów indywidualnych	14,41 m ²
4.	W-C dla osób niepełnosprawnych	3,96 m ²
5.	W-C dla osób z niepełnosprawnościami	3,11 m ²

7. OPINIA GEOTECHNICZNA:

Na podstawie uprzednio wykonanych badań geologicznych stwierdza się, że grunt nadaje się do celów budowlanych i bezpośredniego posadowienia obiektów.

W podłożu projektowanego budynku występują proste warunki gruntowe.

Kategoria geotechniczna – I.

8. OPIS OGÓLNY DOSTOSOWANIA POMIESZCZEŃ BUDYNKU MOPS DO POTRZEB OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI:

W ramach dostosowania pomieszczeń budynku MOPS w Przemysłu do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami przewiduje się:

- a) klatka schodowa (wejście główne):
 - montaż dotykowego planu budynku (planu tyflograficznego),
 - montaż fakturowych i wizualnych nakładek schodowych (na pierwszym i ostatnim stopniu),
 - montaż pochwyty wzdłuż biegu schodów, po stronie ściany, na wys. 90,0 cm
 - montaż instalacji przyzywowej przy wejściu głównym (od strony zewnętrznej),
- b) korytarz
 - poszerzenie otworów wejściowych do pomieszczeń na szerokość min. 90,0 cm, a do pom. centrum obsługi klienta na szerokość min. 120,0 cm,
 - wymianę wszystkich drzwi wejściowych do pomieszczeń, w tym do pom. centrum obsługi klienta na drzwi otwierane automatycznie,
 - wymianę posadzki wraz z montażem ścieżki naprowadzającej (montaż linii prowadzących i guzków),
 - malowanie ścian i sufitów wraz z montażem odbojnic ściennych,
 - montaż tabliczek informacyjnych w piśmie Braille'a i piktogramów przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń,
 - montaż korkowych gablot informacyjnych,
 - montaż elektronicznej tablicy informacyjnej nad drzwiami do centrum obsługi klienta,
 - montaż mebli umożliwiających korzystanie z pomieszczenia przez osoby ze specjalnymi potrzebami (krzesła drewniane z oparciem i podłokietnikami, stolik- miejsca odpoczynku),
- c) biuro podawcze
 - wyburzenie istniejącej ściany działowej w pomieszczeniu,
 - wymianę posadzki,
 - malowanie ścian i sufitów wraz z montażem odbojnic ściennych

- montaż ludy podawczej, dostosowanej do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami tj. częściowo obniżonej (wys. blatu = 70,0 cm na odcinku 90,0 cm oraz wolna przestrzeń pod blatem na odcinku 90,0 cm), wyposażonej w pętlę indukcyjną,

d) centrum obsługi klienta

- budowę ściany działowej w pomieszczeniu (wydzielającą przestrzeń dla osób z nadwrażliwych na bodźce zewnętrzne),
- budowę ścian działowych ażurowych (wydzielających stanowiska obsługi klienta)
- wymianę posadzki wraz z montażem ścieżki naprowadzającej,
- malowanie ścian i sufitów wraz z montażem odbojnic ściennych
- montaż mebli umożliwiających korzystanie z pomieszczenia przez osoby ze specjalnymi potrzebami tj. biurek o wys. blatu 80,0 cm i wolną przestrzenią podblatową na szerokości 90,0 cm, wyposażonych w pętlę indukcyjną, krzeseł biurowych, krzeseł drewnianych i tapicerowanych z oparciem i podłokietnikami, stolików, stolika z krzesłkami dla dzieci, parawanów ażurowych wydzielających stanowiska obsługi klienta,

e) w-c dla osób niepełnosprawnych

- przesunięcie ściany działowej pomiędzy w-c a pom. biurowym o 50,0 cm, w stronę pom. biurowego,
- wymianę posadzki i okładzin ściennych wraz z malowaniem ścian i sufitów,
- montaż specjalistycznej armatury dostosowanej dla osób niepełnosprawnych,
- montaż pochwytów dla osób niepełnosprawnych i osprzętu niezbędnego do funkcjonowania w-c,
- montaż instalacji przyzywowej,

f) w-c dla osób z niepełnosprawnościami

- poszerzenie drzwi wejściowych do pomieszczenia,
- wymianę posadzki i okładzin ściennych wraz z malowaniem ścian i sufitów,
- montaż armatury dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- montaż osprzętu niezbędnego do funkcjonowania w-c, w tym składanego przewijaka ściennego,
- montaż instalacji przyzywowej,

Zakres zadania obejmuje część poziomu parteru budynku MOPS w Przemyśle, w tym korytarz, biuro podawcze, centrum obsługi klienta oraz pomieszczenia higieniczno- sanitarne w obszarze wskazanym w części graficznej niniejszego opracowania.

Lokalizacja, funkcja i charakterystyczne parametry budynku pozostają bez zmian. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania budynku ani jego części.

W ramach dostosowania pomieszczeń budynku MOPS w Przemyśle do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami projektuje się:

9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE:

Numeracja pomieszczeń zgodna jest z rys. I – 1 niniejszej dokumentacji.

9.1. Demontaż wyposażenia

W pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zdemontować wszystkie elementy wyposażenia (zabudowy meblowe, szafy, biurka, tablice informacyjne, lustra, dozowniki mydła itp.) oraz cały osprzęt sanitarny (umywalki, ustępy, zlewy itp.) Demontażowi podlegają wszystkie oprawy oświetleniowe, wyłączniki oświetlenia, kamery itp.

Wszystkie zdemontowane elementy wyposażenia podlegają ocenie przed przedstawicieli Inwestora pod kątem przydatności do dalszego użycia. Decyzja o ich dalszym przeznaczeniu należy do Inwestora. Elementy do ponownego montażu należy zabezpieczyć, a wszystkie zdemontowane elementy nieprzeznaczone do dalszego wykorzystania, należy wywieźć z terenu obiektu.

9.2. Rozbiórki

Rozbiórce podlega ściana działowa wraz z naświetlem w pom. nr 3 (biuro podawcze) oraz pomiędzy pom. nr 8 i 9 (w-c dla niepełnosprawnych i pom. biurowym). Ze względu na charakter obiektu nie należy stosować młotów pneumatycznych w godzinach pracy budynku. Rozbiórce podlegają również warstwy wykończeniowe posadzek (płytki terakotowe, parkiet, wykładziny itp.) we wszystkich objętych opracowaniem pomieszczeniach oraz okładziny ceramiczne ścian w pomieszczeniach sanitarnych i okładziny panelowe ścian w korytarzu.

Wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić ostrożnie, aby nie naruszyć konstrukcji budynku oraz pod stałym nadzorem. Materiały z rozbiórek należy wywieźć z terenu budowy.

9.3. Podkucia ścian

Podkucia ścian w celu poszerzenia otworów drzwiowych wykonać analogicznie do wyburzeń i w tym samym czasie. Podkucia dla instalacji wykonać w uzgodnieniu z wykonawcą instalacji. Należy minimalizować niezbędne światło otworu lub wielkość bruzdy. Wszystkie kanały wentylacji grawitacyjnej obsługujące remontowane pomieszczenia należy udrożnić i sprawdzić ich przebieg.

9.4. Ściany

W pom. nr 2 i 8 tj. w centrum obsługi klienta i w-c dla niepełnosprawnych nowe ściany traktowane jako działowe do wykonania z bloczków pianobetonowych gr 12,0 cm na zaprawie cementowo- wapiennej. W pom. nr 3 pomiędzy stanowiskami obsługi klienta na odcinku 150,0 cm zaprojektowano ażurowe ściany działowe. Do wys. 1,0 m ściana pełna z bloczków pianobetonowych gr. 12,0 cm, na zaprawie cementowo- wapiennej, powyżej ściana ażurowa z lameli MDF.

9.5. Posadzki

Posadzki w pom. nr 1,3,5 i 8 tj. w korytarzu, biurze podawczym, w-c dla osób z niepełnosprawnościami i niepełnosprawnych wyrównać, usuwając większe pozostałości kleju starych płytek. Posadzkę w pom. nr 2 tj. centrum obsługi klienta przeszlifować. Posadzki wyrównać wylewką samopoziomującą gr. do 3,0 mm.

9.6. Izolacje ścian i posadzek

Izolacje wykonać w pom. nr 5 i 8 tj. w-c dla osób z niepełnosprawnościami i w-c dla osób niepełnosprawnych. Posadzki należy pokryć cementowo- polimerową elastyczną powłoką uszczelniającą w płynie. Izolację wyprowadzić na ściany do wys. 30,0 cm. Przy umywalkach na wys. 120,0 cm.

9.7. Wykończenie posadzek- gres

Posadzki wyłożyć płytkami gresowymi.

Wymagane parametry techniczne:

- płytka ściennie- podłogowa (gres szklwiony, rektyfikowany) w kolorach uzgodnionych z Inwestorem (preferuje się odcienie szarości, antracyt, kolor płytki na podłodze o 2 tony ciemniejszy od koloru płytki ściennej)
- format produktu: 59,8x 59,8 cm
- grubość produktu: 8 mm

- powierzchnia: gładka, matowa
- parametr antypoślizgowości : R12
- gatunek: I
- szerokość fugi: 2 mm
- kolor fugi: ciemny

oraz

- płytki ściennie- podłogowa (gres szkliwiony, rektyfikowany) w kolorach uzgodnionych z Inwestorem (preferuje się wzór drewnopodobny o naturalnym kolorze)
- format produktu: 119,8x 19,8 cm
- grubość produktu: 8 mm
- powierzchnia: strukturalna, matowa
- parametr antypoślizgowości : R10
- gatunek: I
- szerokość fugi: 2 mm
- kolor fugi: ciemny

Płytki układać w układzie prostokątnym do ścian i naroży. Płytki układać na klej zgodny z systemem izolacji wodnej, odpowiedni do płytek gresowych. Wymagane jest całkowite wypełnienie klejem przestrzeni pod płytką. Dla dużych formatów płytek wskazana jest metoda kombinowana. Spoinować fugą wodoodporną, na zaprawie cementowej z domieszkami mineralnymi i polimerowymi o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Szerokość fugi max 2,0 mm. Kolor zbliżony do koloru płytek. W narożach ścian i posadzek stosować poliuretanową masę elastyczną. Na ścianach niewykończonych glazurą stosować cokoły wy. Ok 10,0 cm z płytek tej samej serii co posadzka. Stosować gotowe kształtki cokołowe.

W pom. nr 1 tj. korytarzu na posadzce zamontować linie prowadzące i guzki ze stali nierdzewnej, o ryflowanej powierzchni w układzie zgodnym z rys. A – 3.

9.8. Okładziny ścian

Ściany w obrębie pom. nr 5 i 8 tj. w-c dla osób z niepełnosprawnościami oraz w-c dla osób niepełnosprawnych obłożyć do wy. 2,10 m płytkami ceramicznymi, glazurowanymi,. Płytki ułożyć również na obudowie stelaży ustępów.

Wymagane parametry techniczne:

- płytki ścienna w kolorze uzgodnionym z Inwestorem (preferuje się odcienie bieli)
- format produktu 59,8x 29,70 cm
- grubość produktu: 8,5 mm
- powierzchnia: gładka, matowa
- gatunek: I
- szerokość fugi: 2 mm
- kolor fugi: jasny

Płytki w układzie poziomym. Kolorystyka jasna, do uzgodnienia na etapie wykonawstwa. Spoinować fugą elastyczną, wodoodporną, do wąskich spoin. Kolor zbliżony do koloru płytek. Szerokość fugi max 2,0 mm. Fugi zlicować z powierzchnią płytek (bez wgłębień). W narożach ścian i na styku z innymi elementami stosować wypełnienie elastyczne w kolorze fugi. Narożniki wypukłe bez listwy narożnej- płytki szlifowane od spodu. Wysokość okładziny dostosować do wysokości pełnych płytek- bez docinania.

W obrębie pom. nr 1,2 i 3 zastosować listwę odbojową- odbojnicę ścienną syntetyczną o kolorze i strukturach naturalnego drewna. Odbojnicę o wym. 20x 150 cm montować na wys. 70,0- 90,0 cm (na wysokości oparcia standardowego krzesła).

9.9. Malowanie ścian i sufitów

Malowaniu podlegają ściany w obrębie wszystkich opracowywanych pomieszczeń. Ściany umyć, osuszyć i zagruntować. Malować minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego koloru. Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. Malować należy całe ściany łącznie z nadprożami drzwi i okien, wnękami pod kaloryfery itp. Malować do wysokości sufitu.

9.9.1. Sufity oraz elementy tj. podciągi, wypełnienia itp. Malować farbą emulsyjną do wnętrza białą, matową o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. W pom. nr 5 i 8 tj. pom. higieniczno- sanitarnych malować farbą lateksową, białą matową.

9.9.2. Ściany pom. nr 1 tj. korytarza malować farbą emulsyjną do wnętrza antracytową matową do wys. odbojnicy, powyżej białą matową o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych.

9.9.3. Ściany pom. nr 2 i 3 tj. biura podawczego i centrum obsługi klienta malować farbą silikatową do wnętrza antracytową, matową do wys. odbojnicy ściennej, powyżej białą, matową.

9.9.4. Ściany pom. nr 5 i 8 tj. w-c nie przewidziane do wykończenia płytkami ceramicznymi malować farbą lateksową, zmywalną, białą, matową.

9.10. Drzwi

Szczegółowe wymagania do poszczególnych typów drzwi, w tym ich rysunek i wygląd, zgodnie z uwagami w zestawieniu. Wszystkie drzwi wewnętrzne powinny pochodzić od jednego dostawcy i być wykonane w ten sam sposób z uwzględnieniem różnic wskazanych w zestawieniu.

9.10.1 D1

Drzwi wewnętrzne aluminiowe, dwuskrzydłowe w kolorze srebrnym. Szerokość w świetle 120,0 cm (90+ 30), wysokość w świetle ościeży 220,0 cm. Wypełnienie: szyba bezpieczna. Zamek zapadkowo- zasuwkowy, klamka z obu stron, zawiasy wrębowe, bez progu. Drzwi wyposażone w system automatycznego otwierania. (1 szt.)

9.10.2 D2

Drzwi wewnętrzne aluminiowe, jednoskrzydłowe w kolorze srebrnym. Szerokość w świetle 90,0 cm, wysokość w świetle ościeży 200,0 cm. Wypełnienie: szyba bezpieczna. Zamek zapadkowo- zasuwkowy, klamka z obu stron, zawiasy wrębowe, bez progu. (1 szt. L, 1 szt. P)

9.10.3 D3

Drzwi wewnętrzne drewniane lub z MDF, jednoskrzydłowe w kolorze białym. Szerokość w świetle 90,0 cm, wysokość w świetle ościeży 200,0 cm. Skrzydła drzwi płaskie, bez wzoru, zawiasy czopowe regulowane, bez progu. Klamki, okucia, zawiasy w kolorze srebrnym. zamek z wkładką patentową. Ościeżnica regulowana, opaskowa do mocowania na wykończone ściany (1 szt. L, 6 szt. P)

9.10.4 D4

Drzwi wewnętrzne drewniane lub z MDF, jednoskrzydłowe w kolorze białym. Szerokość w świetle 90,0 cm, wysokość w świetle ościeży 200,0 cm. Skrzydła drzwi płaskie, bez wzoru, zawiasy czopowe regulowane, bez progu. Klamki, okucia, zawiasy w kolorze srebrnym. zamek z wkładką patentową. Ościeżnica regulowana, opaskowa do mocowania na wykończone ściany. Drzwi wyposażone w samozamykacz ramieniowy (1 szt. L)

9.10.5 D5

Drzwi wewnętrzne drewniane lub z MDF, jednoskrzydłowe w kolorze białym. Szerokość w świetle 90,0 cm, wysokość w świetle ościeży 200,0 cm. Skrzydła drzwi płaskie, bez wzoru, zawiasy czopowe regulowane, bez progu. Klamki, okucia, zawiasy w kolorze srebrnym. zamek z blokadą łazienkową. Ościeżnica regulowana, opaskowa do mocowania na wykończone ściany. W dolnej części drzwi otwory nawiewne o przekroju min. 220,0 cm². (1 szt. P)

9.10.6 D6

Drzwi wewnętrzne drewniane lub z MDF, jednoskrzydłowe w kolorze białym. Szerokość w świetle 90,0 cm, wysokość w świetle ościeży 200,0 cm. Skrzydła drzwi płaskie, bez wzoru, zawiasy czopowe regulowane, bez progu. Klamki, okucia, zawiasy w kolorze srebrnym. zamek z blokadą łazienkową. Ościeżnica regulowana, opaskowa do mocowania na wykończone ściany. W dolnej części drzwi otwory nawiewne o przekroju min. 220,0 cm². Drzwi wyposażone w samozamykacz ramieniowy. (1 szt. L)

Wszystkie drzwi wyposażone w odboje mocowane do ściany.

9.11. Armatura

W pom. nr 5 zaprojektowano miskę ustępową i umywalkę zwykłą. Miska ustępowa wisząca. W pom. nr 8 zaprojektowano miskę ustępową i umywalkę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. Miska ustępowa wisząca, przedłużona dla niepełnosprawnych. Umywalka specjalistyczna dla niepełnosprawnych.

Biały montaż sanitarny wykonać zgodnie z dyspozycjami dostawcy wyposażenia.

9.12. Niezbędne wyposażenie pomieszczeń

L. p.	Nazwa Pomieszczenia	Wyposażenie	Ilość (szt)	Wymiar (cm) wys. x szer. x gł.
0.	klatka schodowa (wejście główne)	1- plan tyflograficzny	1	90- 105x 45x 30
1.	korytarz	1- ławka korytarzowa (3 siedziska + stolik) z oparciem i podłokietnikami	2	81x 200x 40
		2- gabłota informacyjna (14x A4)	5	65x 150x 5
		3- cyfrowa tablica informacyjna (43")	1	
2.	biuro podawcze	1- lada podawcza, (obniżona do wys. 70 cm, na odcinku 90,0 cm dla potrzeb O.N.),	1	80- 115x 200 x 70
		2- pętla indukcyjna stanowiskowa	1	
		3- krzesło biurowe	1	110x 50x 50

3	centrum obsługi klienta	1- biurko stanowiskowe (dostosowane do potrzeb O.N),	4	75x 200 x 80
		2- pętla indukcyjna stanowiskowa	4	60x 60x 60
		3- kontenerek podblatowy	4	110x 50x 50
		4- krzesło biurowe	4	85x 55x 50
		5- krzesło z oparciem i podłokietnikami	8	85x 55x 50
		6- krzesło z oparciem i podłokietnikami	5	45x 40x 40
		7- stolik	3	45x 65x 50 +
		8- stolik + 2 krzeselka dla dzieci	1 kpl	45x 30x 30
3.1	centrum obsługi klienta- pokój rozmów	1- biurko stanowiskowe (dostosowane do potrzeb O.N.)	1	75x 160x 80
		2- krzesło biurowe	1	110x 50x 50
		3- krzesło z oparciem i podłokietnikami	2	85x 55x 50
4	w-c dla osób niepełnosprawnych	1- poręcz ścienna kątowa	1	wys. 70x dł. 50
		2- poręcz ścienna łukowa	2	dł. 75
		3- uchwyt na papier toaletowy w rolce	1	15x 5,5x 10
		4- dozownik mydła w płynie	1	11,5x 25x 11,5
		5- lustro uchylne		40x 60x 0,5
		6- podajnik ręczników papierowych w rolach	1	39x 27,5x 22,5
		7- kosz na zużyte ręczniki papierowe	1	57x 34x 26
5	w-c dla osób z niepełnosprawnościami	1- podajnik ręczników papierowych w rolach	1	39x 27,5x 22,5
		2- kosz na zużyte ręczniki papierowe	1	57x 34x 26
		3- dozownik mydła w płynie	1	11,5x 25x 11,5
		4- lustro wbudowane w płytki	1	60x 60x 0,5
		5- uchwyt na papier toaletowy w rolce		15x 5,5x 10
		6- przewijak dla dzieci składany naścienny	1	51x 91x 8 (po otwarciu 49)

9.13. Dodatkowe wyposażenie dla osób ze szczególnymi potrzebami

9.13.1 System odnajdywania drogi

System odnajdywania drogi- wprowadza się elementy aranżacji ułatwiających samodzielną orientację, poruszanie się w przestrzeni oraz znalezienie drogi do celu tj.:

- we wszystkich punktach węzłowych (np. skrzyżowania dróg komunikacyjnych budynku) wprowadza się oznakowanie kierunkowe,
- umieszcza się napisy informacyjne obok drzwi do pomieszczeń z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a
- zegar, kalendarz – elementy bardzo ważne, szczególnie dla osób z chorobami otępiennymi, demencją, które tracą orientację



Wielkość znaków graficznych i piktogramów należy dostosować do odległości z jakiej powinna być czytelna informacja.

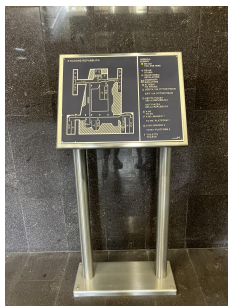
W budynku MOPS należy umieścić tabliczki informujące o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a). Informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120,0 cm (dół tabliczki) i max 160,0 cm (góra tabliczki), w odległości 5- 10 cm od ościeżnicy drzwi. Opisy umieścić na poziomie oczu (140- 170 cm). Litery o prostym kroju, bez kursywy, (np. Arial, Tahoma), na matowym, kontrastowym tle.

9.13.1. Plan tyflograficzny

Wewnątrz obiektu, zaraz za wejściem głównym po prawej stronie, lokalizuje się stojący plan tyflograficzny, odzwierciedlający przestrzeń ogólnodostępną oraz jej najistotniejsze elementy.

Plan tyflograficzny obiektu zawiera:

- kolorystyczny schemat funkcjonalno-przestrzenny (oznakowanie głównych przestrzeni obsługi użytkowników),
- przebieg tras dotykowych,
- opisy w alfabecie Braille'a i oznaczenia wypukłe ścieżek dotykowych,
- legendę opisującą wszystkie wykorzystane symbole oraz oznaczenia kolorystyczne,
- oznaczenie miejsca lokalizacji osoby czytającej tzw. „jesteś tutaj” należy zaznaczyć w sposób bardzo czytelny zarówno dla osób z dysfunkcją wzroku, jak i osób widzących np. czerwone wypukłe pole



Zastosowana kolorystyka na planach musi czytelnie przedstawiać przestrzenie zamknięte obiektów oraz rozróżniać przestrzenie otwarte. Nie należy oznaczać przestrzeni nie mających znaczenia dla ruchu osób jak np. powierzchnie techniczne niedostępne dla osób postronnych korzystających z obiektu. Pokazane powinny być tylko przestrzenie ogólnodostępne oraz drogi komunikacji pionowej i poziomej.

Informacje dotykowe stojące powinny być przytwierdzone do posadzki w sposób trwały i uniemożliwiający przemieszczenie lub poruszanie elementu. Dolna krawędź powinna znajdować się na wysokości 90 cm, górna na wysokości 105 cm, i być nachylona pod kątem 25 stopni.

9.13.2. Oznaczenia nawierzchni- ścieżka naprowadzająca

W opracowaniu zastosowano kontrastowe różnice faktury posadzek. Za pomocą linii prowadzących i guzków stworzono system komunikacji dotykowej. System umożliwi osobom niewidomym, ociemniałym, słabo widzącym i tracącym wzrok poruszanie się w przestrzeni. Dzięki kopułkom i listwom stworzono poła uwagi/ bezpieczeństwa, których zadaniem jest informowanie o krzyżowaniu się bądź rozgałęzianiu pasów prowadzących, poła ostrzegawcze, przed potencjalnymi niebezpieczeństwami wynikającymi z barier architektonicznych lub technicznych i związanych z nimi zagrożeń i ścieżki prowadzące stanowiące ciąg elementów z podłużnymi wypukłościami, znajdującymi się na utwardzonej nawierzchni. Ich zadaniem

jest umożliwienie osobie niewidomej lub słabowidzącej utrzymanie odpowiedniego kierunku przemieszczania się.

Nawierzchnia ciągów pieszych musi zapewniać możliwość swobodnego poruszania się tzn. być twarda, równa i mieć powierzchnię antypoślizgową. Faktura i kolorystyka tras nie może sprawiać wrażenia różnic wysokości. Nie należy stosować wzorów poprzecznych do kierunku poruszania się.



W opracowaniu zastosowano listwy i guzki o ryflowanej powierzchni wykonane ze stali nierdzewnej. Listwy i guzki montować bezpośrednio do płytki gresowej zgodnie z technologią producenta.

Ponadto należy zamontować krawędziowe profile schodowe na pierwszy i ostatni stopień w komunikacji pionowej w strefie wejściowej.

W odległości 50,0 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół i w górę należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości 50,0 cm na całej szerokości schodów.

Krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia biegu schodów są oznakowane pasem kontrastowym o szerokości min. 5,0 cm (zalecane 10,0 cm) zarówno na stopnicy jak i podstopnicy.

9.13.3. Pętla indukcyjna stanowiskowa

Zgodnie z wytycznymi Europejskiej Federacji Osób Słabosłyszących (European Federation of Hard of Hearing People): „pętle indukcyjne to najbardziej przyjazne, efektywne i uniwersalne systemy, umożliwiające osobie z aparatem słuchowym lub implantem ślimakowym, prawidłowe słyszenie w przestrzeni publicznej”.

Pętle indukcyjne nadają sygnał poprzez zmodulowane pole magnetyczne, które jest odbierane przez cewkę indukcyjną aparatu słuchowego. Takie rozwiązanie eliminuje wszelkie zakłócenia akustyczne – osoba słabosłysząca słyszy tylko sygnał pożądany.



Obszary z pętlą indukcyjną należy oznakować piktogramem zgodnym z ETSI EN 301 4622 (2000-03). Oznakowanie należy umieścić w zależności od możliwości na posadzce (z wyznaczeniem granic działania systemu) lub stosując oznakowanie pionowe. Przy oznakowaniu pionowym zaleca się dodatkowo umieszczenie komunikatu w formie tekstowej np. „System pętli indukcyjnej – przełącz aparat słuchowy na cewkę indukcyjną ‘T’”.

W opracowaniu zastosowano stanowiskową pętlę indukcyjną w biurze podawczym oraz na wszystkich stanowiskach w centrum obsługi klienta.

10. INSTALACJE:

Instalacje elektryczne i wodno- kanalizacyjne zgodnie z projektem branżowym. Poza standardowymi rozwiązaniami, w pom. w-c dla osób z niepełnosprawnościami i dla osób niepełnosprawnych należy zamontować oświetlenie awaryjne oraz instalację przyzywową.

11.WENTYLACJA:

Istniejąca grawitacyjna. W pomieszczeniach sanitarnych dodatkowo wentylator kanałowy, wspomagający wentylację grawitacyjną, uruchamiany przy włączeniu oświetlenia.

12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

Dostosowanie budynku do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami nie zmieni charakterystyki energetycznej budynku.

13. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

13.1 zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków- bez zmian

13.2 emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych- bez zmian

13.3 odpady stałe- bez zmian

13.4 emisja hałasów oraz wibracji – bez zmian

13.5 wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne- bez zmian

14. UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z PN i sztuką budowlaną.

Podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji inwestycji, wszelkie wątpliwości należy niezwłocznie wyjaśniać z autorami projektu.

Projekt podlega ochronie prawem autorskim. Zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą jego autorów.

Projekt należy rozpatrywać równocześnie z opracowaniami branżowymi. Wszystkie elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno- prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze.

Projektant :
mgr inż. arch. Grzegorz Malawski
upr. nr UAN/VII/8386/16/88

Opracowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik



SERKIS Pracownia Projektowa

mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik

ul. Bolesława Chrobrego 54
37-700 Przemyśl

tel./fax. 16-670-31-72 / 606-74-73-97
email: k.serkis@op.pl

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy- Prawo Budowlane

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :	„Dostosowanie do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami pomieszczeń budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemyślu przy ul. Leszczyńskiego 3”
OBIEKT:	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ w Przemyślu
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	kategoria XII
ADRES :	działka nr 120, obręb 212 jednostka ewidencyjna 186201_1 Przemyśl
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWID.:	186201_1.212.120
INWESTOR :	Gmina Miejska Przemyśl Rynek 1, 37-700 Przemyśl

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Oświadczenie projektanta	str. 1
2. Zaświadczenie projektanta o przynależności do izby zawodowej	str. 2
3. Uprawnienia projektanta	str. 3
4. Kopia mapy zasadniczej	str. 4
5. Informacja BIOZ	str. 5 - 6

Podstawa opracowania:	Umowa z Inwestorem	Egz. nr 3.
Data opracowania :	Przemyśl – Sierpień 2023 r.	

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do projektu „dostosowanie do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami pomieszczeń budynku MOPS w Przemysłu przy ul. Leszczyńskiego 3”

1. Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego :

Projektowana inwestycja obejmuje „dostosowanie do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami pomieszczeń budynku MOPS w Przemysłu przy ul. Leszczyńskiego 3”.

Zakres robót będzie obejmował:

- roboty rozbiórkowe i ogólnobudowlane,
- roboty elektryczne,
- dostawę wyposażenia umożliwiającego obsługę osób ze szczególnymi potrzebami
- oznakowanie obiektu ułatwiające osobom ze szczególnymi potrzebami korzystanie z pomocy ośrodka,

2. Wykaz istniejących obiektów :

W stanie istniejącym działka zabudowana budynkiem MOPS oraz zagospodarowana na cele parkingowe i rekreacyjne (zielone).

3. Zagrożenia w zagospodarowaniu działki :

Na przedmiotowej działce nie występują elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Nie stwierdza się żadnych zagrożeń w zagospodarowaniu działki.

Teren jest jednak otwarty, stąd też należy wydzielić i ogrodzić strefy składowania materiałów uniemożliwiając dostęp przez osoby postronne.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

4.1. Upadek z wysokości

a) Nie występuje

4.2. Uderzenie i przygniecenie

a) ekspozycja zagrożenia średnie - prawdopodobieństwo przy prawidłowej organizacji pracy niewielkie,

b) miejsce wystąpienia zagrożenia: przy pracy ładowarki,

c) zagrożenie wystąpi przy załadunku gruzu i ziemi (1-2 dni),

4.3. Spadające przedmioty

Nie występuje

4.4. Poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek

a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,

b) miejsce wystąpienia zagrożenia to: stanowisko pracy, plac budowy,

c) zagrożenie występuje codziennie.

4.5. Skaleczenia

a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,

b) miejsce wystąpienia zagrożenia to: roboty ogólnobudowlane,

c) zagrożenie występuje kilkakrotnie w czasie całego cyklu robót,

4.6. Urazy oczu

- a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,
- b) miejsce wystąpienia zagrożenia to: odpryski rozbieranych elementów betonowych, zapylanie przy cięciu płytek, przy mieszaniu gruntów i mas tynkarskich,
- c) zagrożenie występuje codziennie,

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez głównego specjalistę do spraw BHP, natomiast pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- 6.1. Odpowiednia organizacja prac.
- 6.2. Odpowiednie przeszkolenie BHP pracowników.
- 6.3. Rozpoznanie lokalizacji już istniejących instalacji (elektrycznej, gazowej etc.).
- 6.4. Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony indywidualnej takich jak: kaski, szelki przy pracach na wysokości, odzież roboczą i ochronną, sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne, nauszники, maski).
- 6.5. Używanie sprawnych i w pełni bezpiecznych narzędzi
- 6.6. Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę tych robót oraz majstra.
- 6.7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów,
- 6.8. Odpowiednio wyposażony punkt ppoż. i punkt sanitarny,
- 6.9. Wyznaczone drogi ewakuacyjne.
- 6.10. Wszystkie roboty winny być wykonane ściśle z odpowiednimi normami i przepisami

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

Wszelkie roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i zawartymi w nim wytycznymi.

Projektant :
mgr inż. arch. Grzegorz Malawski
upr. nr UAN/VII/8386/16/88

Opracowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik

