

INWENTARYZACJA

Temat: Inwentaryzacja budynku leśniczówki usytuowanego na terenie działki nr ew. 818 Czerce, gm. Sieniawa

Lokalizacja: Działka nr ewid. 818 w miejscowości Czerce gmina Sieniawa

**Inwestor: Nadleśnictwo Sieniawa
Sieniawa ul. Tadeusza Kościuszki 11
37-530 Sieniawa**

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku leśniczówki znajdującego się na terenie działki nr ewid. 818 w miejscowości Czerce gm. Sieniawa.

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie
- inwentaryzacja w terenie
- normy i przepisy prawne
- warunki techniczne

1.2. Zakres i cel opracowania

Celem opracowania jest inwentaryzacja budowlana obejmująca zakresem: elementy budynku przeznaczone do remontu: dach, poddasze, klatka schodowa.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki

Działka na której znajduje się budynek objęty opracowaniem położona jest w miejscowości Czerce. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w południowo zachodniej części działki. Od strony południowej działka graniczy bezpośrednio z drogą publiczną gminną nr.377

Działka na której usytuowany jest budynek jest częściowo ogrodzona od strony południowej. Działka sąsiadująca od strony południowo -zachodniej posiada zabudowę jednorodzinną. Pozostałe działki nie posiadają zabudowy.

Znajdujący się na działce budynek o wymiarach 12,73x12,23m posiada schody zewnętrzne prowadzące do wejścia głównego oraz do części biurowej. Leśniczówka jest budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym. Woda doprowadzana jest z istniejącej sieci wodociągowej, ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci kanalizacyjnej. Do budynku doprowadzony jest naziemny przyłącz elektryczny oraz telekomunikacyjny. Wody opadowe z dachu odprowadzane są rynkami na teren zielony działki.

3. Ogólny opis istniejącego budynku i sposobu użytkowania

Istniejący obiekt jest budynkiem mieszkalny połączony z kancelarią leśniczego parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym trzypołaciowym o kątach nachylenia połaci 43° i 32°. Budynek o konstrukcji drewnianej strop między kondygnacyjny drewniany belkowy. Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową.

Budynek w ciągłej eksploatacji, nie posiada spękań ani widocznych uszkodzeń. Ogrzewanie budynku z pieca na paliwo stałe. Główne wejście do budynku oraz wejście do części biurowej leśniczówki znajduje się od strony wschodniej.

Poddasze i część parteru budynku użytkowane jest jako mieszkalne. Część biurowa znajduje się w południowo- wschodniej części budynku i składa się z łazienki, poczekalni i kancelarii .

Podstawowe wielkości budynku istniejącego

Długość	3,35/9,38m
Szerokość	5,42/6,82 m
Powierzchnia zabudowy	131,76,62m ²
Powierzchnia użytkowa poddasza	66,26 m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA

	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia pomocnicza [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Strych	Deski		6,10/9,75
2	Pokój	Deski		16,38
3	Strych	Deski		3,26/14,53
4	Pokój	Deski		9,16/1,33
5	Łazienka	Płytki		1,70
6	Korytarz	Deski		11,36/1,04
7	Strych	Deski		1,56/6,78
8	Pokój	Deski		16,74
Razem				34,78

4. Dane konstrukcyjno – materiałowe

4.1.Opis konstrukcji budynku

Budynek jest konstrukcji drewnianej w części rozbudowanej murowany. Ławy fundamentowe ceglano/żelbetowe. Ściany zewnętrzne nośne oraz działowe drewniane. W dobudowanej części budynku gdzie znajduje się kotłownia ściany nośne i działowe są konstrukcji murowanej. Dach dwuspadowy trzypółaciowej o konstrukcji drewnianej płatwiowo-jętkowej oparty na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych słupa. Dach pokryty blachą trapezową.

4.2.Fundamenty

Ławy fundamentowe ceglano/ żelbetowe pod ścianami nośnymi.

4.3.Ściany

Ściany nośne w części drewnianej wykonane z bali, na poddaszu ściany działowe wykonane na ruszcie drewnianym ocieplone wełną mineralną wykończone płytami GK i drewnianą boazerią. Ściany części dobudowanej murowane. W części północno- zachodniej , która jest murowana znajduje się kotłownia. Od wewnątrz ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany zewnętrzne parteru są ocieplone. Poddasze ocieplone jest częściowo w pomieszczeniach: korytarza oraz pokoi (2,4,8). Nieocieplone przestrzenie strychowe (pom. 1,3 i7). Ściany zewnętrzne budynku obite szalówką.

4.4. Stropy

Nad parterem drewniany belkowy. Nad poddaszem strop podwieszany wykonany na ruszcie drewnianym montowanych do drewnianych belek stropowych. Strop ocieplony wełną mineralną i wykończony płytą karton gipsową w pomieszczeniach korytarza i łazienki. W pokojach 2,4 i 8 strop wykończony drewnianą boazerią. W pomieszczeniach strychu 1,3 i 7 strop jest nieocieplony.

4.5. Dach

Dach dwuspadowy trzypołaciowy konstrukcji drewnianej płatwiowo-jętkowej. Dach kryty blachą trapezową mocowana do konstrukcji dachu. Pochylenie połaci dachowej wynosi 43° i 32°. Rynny i rury spustowe metalowe odprowadzenie wody na teren zielony działki.

5. Wykończenie

Posadzki na poddaszu wykończone głównie deskami, jedynie podłoga w łazience wykonana jest z płytek ceramicznych. Ściany wewnętrzne wykończone płytami karton-gips szpachlowane, pomalowane farbą emulsyjną, korytarz i pokój 4 ponadto wykończone drewnianą boazerią.

5.4. Ogrzewanie

Budynek leśniczówki posiada instalację c.o. wyposażoną w kocioł na paliwo stałe.

6.Instalacje

Budynek posiada instalacje wewnętrzne :elektryczną, wodną ,kanalizacyjną centralnego ogrzewania oraz antenę telekomunikacyjną.