

OPIS TECHNICZNY
do zgłoszenia robót budowlanych

Obiekt: **Budynek leśniczówki**
Zadanie: **Modernizacja poddasza leśniczówki – remont przegród zewnętrznych**
Lokalizacja: **Działka nr ewid: 818**
Obręb/jedn. **0001 Czerce jedn ewid. 18140_5 |Sieniawa**
Inwestor: **Nadleśnictwo Sieniawa**
37-530 Sieniawa
ul. Kościuszki 11

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zgłoszenie robót budowlanych na podstawie art.29 ust.3 pkt.2 lit b – remoncie budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę - w zakresie przegród zewnętrznych dotyczący modernizacji poddasza leśniczówki w zakresie przegród zewnętrznych w m. Czerce na dz. nr ewid; 818.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działek.

Budynek leśniczówki usytuowany na terenie działki leśnictwa w jej południowo-zachodniej części przy drodze dojazdowej gminnej. Teren zabudowany ogrodzony. Na działce znajduje się budynek leśniczówki – mieszkalny, budynkiem garażowym i dwoma budynkami gospodarczymi. Budynek leśniczówki zlokalizowany przy drodze dojazdowej, pozostałe budynki w głąb działki. Wejścia do budynku leśniczówki do części mieszkalnej i usługowej oddzielnie dwoma wejściami usytuowanymi od strony wschodniej.

Do budynku leśniczówki doprowadzony napowietrzny przyłącz energetyczny oraz przyłącz wody ze studni, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego. Odprowadzenie wód opadowych z dachów odbywa się na teren zielony działki.

Dojazd do budynku istniejącym zjazdem z drogi gminnej. Część działki w obrębie dojść i dojazdu utwardzona.

Budynek usytuowany w odległościach od granic działki zgodnych z przepisami.

3. Opis istniejącego obiektu budowlanego

Istniejący budynek parterowy z poddaszem użytkowym przekryty dachem dwuspadowym z kalenicą równoległą do drogi. Nad wejściami do budynku daszki dwuspadowe i jednospadowe.

Budynek o konstrukcji drewnianej z dobudowaną częścią od strony północnej o konstrukcji murowanej. Poddasze usytuowane nad główną bryłą budynku. Dach budynku z pokryciem z blachy trapezowej malowanej, rynny i rury stalowe. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo

kleszczowa. Ścianki poddasza wykonane o konstrukcji lekkiej drewnianej z obłożeniem z płyt gipsowych lub boazerii.

Podstawowe wielkości budynku

długość	- 12,23/ 5,41m
szerokość	- 9,22+ 3,52m
powierzchnia zabudowy	- 131,80m ²
kubatura	- 683,00m ³

4. Opis projektowanych robót budowlanych

W ramach modernizacji budynku leśniczówki- remontu przegród zewnętrznych do wykonania następujące roboty:

1. Rozbiórka pokrycia dachu i łączenia wraz z wykonaniem nowego pokrycia
2. Rozbiórka istniejących rynien i rur spustowych wraz z montażem nowych
3. Malowanie kominów ponad dachem
4. Rozbiórki częściowe ścianek kolankowych i podłóg w części strychowej
5. Wykonanie dociepleń i obudowy ścianek kolankowych
6. Wykonanie dociepleń stropów nad pomieszczeniami poddasza i parteru
7. Wykonanie docieplenia dachu
8. Demontaż boazerii na suficie i na ściankach kolankowych
9. Demontaż boazerii na klatce schodowej i korytarzu (lamperii)
10. Montaż płyt gipsowych na sufitach po zdemontowanej boazerii
11. Szpachlowanie i malowanie ścian klatki i korytarza po zdemontowaniu boazerii
12. Demontaż istniejących drzwi do przestrzeni strychowej i montaż nowych
13. Demontaż okien dachowych i montaż nowych
14. Remont przedsionka w parterze
15. Zabezpieczenie istniejących masztów(elektrycznego i radiowego) na czas robót
16. Przebudowa instalacji elektrycznej na sufitach

ad.1 Rozbiórka pokrycia dachu i łączenia wraz z wykonaniem nowego pokrycia

Istniejące pokrycie dachu z blachy trapezowej na łątach przeznacza się do zdemontowania. Projektuje się wykonanie na istniejących krokwiach izolacji z folii wiatroizolacyjnej a następnie kontrłat o wymiarach 4x3cm mocowanych na krokwiach oraz łąat 4x5cm w rozstawie co 35cm. Projektuje się nowe pokrycie z blachy dachówkopodobnej powlekanej matowej purmat gr 0.5mm w kolorze RAL PUM R011 (zielony) wzór Ren lub równoważny. Obróbki blacharskie w dachu z blachy płaskiej gr. 0,5mm powlekanej w kolorze pokrycia. Przy okapach zamontowane śniegołapy mijankowo w dwóch rzędach. Na istniejących daszkach przy wejściach do części mieszkalnej i usługowej projektuje się zdemontowanie istniejącej blachy i wymianę na nową jak pokrycie dachu głównego. Podbicia okapów istniejące z desek do zachowania. Projektuje się wykonanie podbitki na dachu w części dobudowanej (wejścia do części mieszkalnej. Podbicie z desek struganych mocowanych płasko do rusztu drewnianego mocowanego do krokwi. Ruszt z krawędziaków 4x 5cm. Podbitka malowana lakierobejcą w kolorze istniejącym na elewacji (brąz).

ad. 2 Rozbiórka istniejących rynien i rur spustowych

Istniejące rynny i rury spustowe stalowe przeznacza się do rozbiórki. Projektuje się rynny i rury spustowe PVC w kolorze grafitowym. Rynny PVC Ø 160, rury spustowe PVC Ø 120. Odprowadzenie wody opadowej na teren zielony.

ad.3 Malowanie kominów ponad dachem

Istniejące kominy ponad dachem z cegły otynkowane przeznacza się do pomalowania farbami elewacyjnymi emulsyjnymi w kolorze białym.

ad.4, ad.5. Rozbiórki częściowe ścianek kolankowych i podłóg w części strychowej, wykonanie dociepleń i obudowy ścianek kolankowych

Istniejące ścianki kolankowe od strony strychu są obite deskami w poziomie mocowanymi do istniejącej konstrukcji drewnianej ścian. W ściankach znajduje się izolacja termiczna z wełny zabezpieczona od strony zewnętrznej folią izolacyjną. Deski ścianek kolankowych od strony strychu oraz folie przeznacza się do rozbiórki. Do rozbiórki przeznacza się również deski podłogi w przestrzeni strychowej.

Projektuje się docieplenie istniejących ścianek kolankowych poprzez izolację z wełny mineralnej gr.5cm $\lambda = 0,033 \text{ W/m K}$ montowanej w przestrzeni rusztu wykonanego z krawędziaków 5x5cm co ~ 60cm. Wełna mineralna zabezpieczona od strony zewnętrznej folią izolacyjną. Od strony strychu na ruszcie zamontowane płyty MFP gr.18mm (płyta wiórowa). Współczynnik przenikania ciepła dla ścian kolankowych $U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$.

ad.6 wykonanie dociepleń stropów nad pomieszczeniami poddasza i parteru

Nad pomieszczeniami poddasza strop jest wykonany z wełny mineralnej mocowanej w przestrzeni pomiędzy belkami stropu. Projektuje się dodatkowe ocieplenie stropów płaskich po zdjęciu istniejącego zabezpieczenia od góry z folii i desek. Zaprojektowano wykonanie dodatkowego rusztu z krawędziaków 6x10cm i pomiędzy wypełnienie z wełny mineralnej gr. 10cm $\lambda = 0,033 \text{ w/mK}$. Warstwa wełny zabezpieczona od góry warstwą folii izolacyjnej i płytami MFP gr.18mm. Współczynnik przenikania ciepła dla stropu poddasza $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Istniejący strop nad parterem w przestrzeni strychu nad pomieszczeniami dobudowanymi po zdjęciu podłogi przeznacza się do docieplenia.. Zaprojektowano wykonanie dodatkowego rusztu z krawędziaków 6x10cm i pomiędzy wypełnienie z wełny mineralnej gr. 10cm $\lambda = 0,033 \text{ w/mK}$. Warstwa wełny zabezpieczona od góry warstwą folii izolacyjnej i płytami MFP gr.18mm. Współczynnik przenikania ciepła dla stropu parteru $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Istniejący strop o konstrukcji drewnianej w przestrzeni strychowej po zdjęciu podłogi przeznacza się do docieplenia. Projektuje się wykonanie docieplenia poprzez wykonanie deskowania pomiędzy istniejącymi belkami stropu z desek gr. 19mm a następnie warstwy folii izolacyjnej i wełny mineralnej gr.15cm $\lambda = 0,033 \text{ w/m K}$. Warstwa wełny zabezpieczona od góry warstwą folii izolacyjnej i płytami MFP gr.18mm. Współczynnik przenikania ciepła dla stropu parteru $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Uwaga: wszystkie roboty dociepleniowe dachu wykonywać po zdjęciu pokrycia i przed wykonaniem nowego z blachodachówki

ad.7 Wykonanie docieplenia dachu

Zaprojektowano ocieplenie całego dachu wełną mineralną gr.15cm $\lambda = 0,033 \text{ w/m K}$ umieszczona w przestrzeni międzykrokwiowej. Od strony strychu wełna zabezpieczona warstwą folii izolacyjnej i płytami MFP gr.18mm.

ad.8, ad.10 demontaż boazerii na suficie i na ściankach kolankowych, montaż płyt gipsowych na sufitach po zdemontowanej boazerii

W pokojach poddasza nr 1,3,3 sufity wykonane z boazerii przeznacza się do zdemontowania.

Województwo: podkarpackie

Powiat: przeworski

Jednostka ewidencyjna: 181407_5, Sieniawa - obszar wiejski

Obreń: 0001, Czerce

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

01 CZE. 2023

