

OPIS TECHNICZNY
do zgłoszenia robót budowlanych

Obiekt: **Budynek leśniczówki**
Zadanie: **Modernizacja poddasza leśniczówki – remont przegród zewnętrznych**
Lokalizacja: **Działka nr ewid: 818**
Obręb/jedn. **0001 Czerce jedn ewid. 18140_5 |Sieniawa**
Inwestor: **Nadleśnictwo Sieniawa**
37-530 Sieniawa
ul. Kościuszki 11

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zgłoszenie robót budowlanych na podstawie art.29 ust.3 pkt.2 lit b – remoncie budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę - w zakresie przegród zewnętrznych dotyczący modernizacji poddasza leśniczówki w zakresie przegród zewnętrznych w m. Czerce na dz. nr ewid; 818.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działek.

Budynek leśniczówki usytuowany na terenie działki leśnictwa w jej południowo-zachodniej części przy drodze dojazdowej gminnej. Teren zabudowany ogrodzony. Na działce znajduje się budynek leśniczówki – mieszkalny, budynkiem garażowym i dwoma budynkami gospodarczymi. Budynek leśniczówki zlokalizowany przy drodze dojazdowej, pozostałe budynki w głąb działki. Wejścia do budynku leśniczówki do części mieszkalnej i usługowej oddzielnie dwoma wejściami usytuowanymi od strony wschodniej.

Do budynku leśniczówki doprowadzony napowietrzny przyłącz energetyczny oraz przyłącz wody ze studni, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego. Odprowadzenie wód opadowych z dachów odbywa się na teren zielony działki.

Dojazd do budynku istniejącym zjazdem z drogi gminnej. Część działki w obrębie dojść i dojazdu utwardzona.

Budynek usytuowany w odległościach od granic działki zgodnych z przepisami.

3. Opis istniejącego obiektu budowlanego

Istniejący budynek parterowy z poddaszem użytkowym przekryty dachem dwuspadowym z kalenicą równoległą do drogi. Nad wejściami do budynku daszki dwuspadowe i jednospadowe.

Budynek o konstrukcji drewnianej z dobudowaną częścią od strony północnej o konstrukcji murowanej. Poddasze usytuowane nad główną bryłą budynku. Dach budynku z pokryciem z blachy trapezowej malowanej, rynny i rury stalowe. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo

kleszczowa. Ścianki poddasza wykonane o konstrukcji lekkiej drewnianej z obłożeniem z płyt gipsowych lub boazerii.

Podstawowe wielkości budynku

długość	- 12,23/ 5,41m
szerokość	- 9,22+ 3,52m
powierzchnia zabudowy	- 131,80m ²
kubatura	- 683,00m ³

4. Opis projektowanych robót budowlanych

W ramach modernizacji budynku leśniczówki- remontu przegród zewnętrznych do wykonania następujące roboty:

1. Rozbiórka pokrycia dachu i łączenia wraz z wykonaniem nowego pokrycia
2. Rozbiórka istniejących rynien i rur spustowych wraz z montażem nowych
3. Malowanie kominów ponad dachem
4. Rozbiórki częściowe ścianek kolankowych i podłóg w części strychowej
5. Wykonanie dociepleń i obudowy ścianek kolankowych
6. Wykonanie dociepleń stropów nad pomieszczeniami poddasza i parteru
7. Wykonanie docieplenia dachu
8. Demontaż boazerii na suficie i na ściankach kolankowych
9. Demontaż boazerii na klatce schodowej i korytarzu (lamperii)
10. Montaż płyt gipsowych na sufitach po zdemontowanej boazerii
11. Szpachlowanie i malowanie ścian klatki i korytarza po zdemontowaniu boazerii
12. Demontaż istniejących drzwi do przestrzeni strychowej i montaż nowych
13. Demontaż okien dachowych i montaż nowych
14. Remont przedsionka w parterze
15. Zabezpieczenie istniejących masztów(elektrycznego i radiowego) na czas robót
16. Przebudowa instalacji elektrycznej na sufitach

ad.1 Rozbiórka pokrycia dachu i łączenia wraz z wykonaniem nowego pokrycia

Istniejące pokrycie dachu z blachy trapezowej na łątach przeznacza się do zdemontowania. Projektuje się wykonanie na istniejących krokwiach izolacji z folii wiatroizolacyjnej a następnie kontrłat o wymiarach 4x3cm mocowanych na krokwiach oraz łąt 4x5cm w rozstawie co 35cm. Projektuje się nowe pokrycie z blachy dachówkopodobnej powlekanej matowej purmat gr 0.5mm w kolorze RAL PUM R011 (zielony) wzór Ren lub równoważny. Obróbki blacharskie w dachu z blachy płaskiej gr. 0,5mm powlekanej w kolorze pokrycia. Przy okapach zamontowane śniegołapy mijankowo w dwóch rzędach. Na istniejących daszkach przy wejściach do części mieszkalnej i usługowej projektuje się zdemontowanie istniejącej blachy i wymianę na nową jak pokrycie dachu głównego. Podbicia okapów istniejące z desek do zachowania. Projektuje się wykonanie podbitki na dachu w części dobudowanej (wejścia do części mieszkalnej. Podbicie z desek struganych mocowanych płasko do rusztu drewnianego mocowanego do krokwi. Ruszt z krawędziaków 4x 5cm. Podbitka malowana lakierobejcą w kolorze istniejącym na elewacji (brąz).

ad. 2 Rozbiórka istniejących rynien i rur spustowych

Istniejące rynny i rury spustowe stalowe przeznacza się do rozbiórki. Projektuje się rynny i rury spustowe PVC w kolorze grafitowym. Rynny PVC Ø 160, rury spustowe PVC Ø 120. Odprowadzenie wody opadowej na teren zielony.

ad.3 Malowanie kominów ponad dachem

Istniejące kominy ponad dachem z cegły otynkowane przeznacza się do pomalowania farbami elewacyjnymi emulsyjnymi w kolorze białym.

ad.4, ad.5. Rozbiórki częściowe ścianek kolankowych i podłóg w części strychowej, wykonanie dociepleń i obudowy ścianek kolankowych

Istniejące ścianki kolankowe od strony strychu są obite deskami w poziomie mocowanymi do istniejącej konstrukcji drewnianej ścian. W ściankach znajduje się izolacja termiczna z wełny zabezpieczona od strony zewnętrznej folią izolacyjną. Deski ścianek kolankowych od strony strychu oraz folie przeznacza się do rozbiórki. Do rozbiórki przeznacza się również deski podłogi w przestrzeni strychowej.

Projektuje się docieplenie istniejących ścianek kolankowych poprzez izolację z wełny mineralnej gr.5cm $\lambda = 0,033 \text{ W/m K}$ montowanej w przestrzeni rusztu wykonanego z krawędziaków 5x5cm co ~ 60cm. Wełna mineralna zabezpieczona od strony zewnętrznej folią izolacyjną. Od strony strychu na ruszcie zamontowane płyty MFP gr.18mm (płyta wiórowa). Współczynnik przenikania ciepła dla ścian kolankowych $U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$.

ad.6 wykonanie dociepleń stropów nad pomieszczeniami poddasza i parteru

Nad pomieszczeniami poddasza strop jest wykonany z wełny mineralnej mocowanej w przestrzeni pomiędzy belkami stropu. Projektuje się dodatkowe ocieplenie stropów płaskich po zdjęciu istniejącego zabezpieczenia od góry z folii i desek. Zaprojektowano wykonanie dodatkowego rusztu z krawędziaków 6x10cm i pomiędzy wypełnienie z wełny mineralnej gr. 10cm $\lambda = 0,033 \text{ w/mK}$. Warstwa wełny zabezpieczona od góry warstwą folii izolacyjnej i płytami MFP gr.18mm. Współczynnik przenikania ciepła dla stropu poddasza $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Istniejący strop nad parterem w przestrzeni strychu nad pomieszczeniami dobudowanymi po zdjęciu podłogi przeznacza się do docieplenia.. Zaprojektowano wykonanie dodatkowego rusztu z krawędziaków 6x10cm i pomiędzy wypełnienie z wełny mineralnej gr. 10cm $\lambda = 0,033 \text{ w/mK}$. Warstwa wełny zabezpieczona od góry warstwą folii izolacyjnej i płytami MFP gr.18mm. Współczynnik przenikania ciepła dla stropu parteru $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Istniejący strop o konstrukcji drewnianej w przestrzeni strychowej po zdjęciu podłogi przeznacza się do docieplenia. Projektuje się wykonanie docieplenia poprzez wykonanie deskowania pomiędzy istniejącymi belkami stropu z desek gr. 19mm a następnie warstwy folii izolacyjnej i wełny mineralnej gr.15cm $\lambda = 0,033 \text{ w/m K}$. Warstwa wełny zabezpieczona od góry warstwą folii izolacyjnej i płytami MFP gr.18mm. Współczynnik przenikania ciepła dla stropu parteru $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Uwaga: wszystkie roboty dociepleniowe dachu wykonywać po zdjęciu pokrycia i przed wykonaniem nowego z blachodachówki

ad.7 Wykonanie docieplenia dachu

Zaprojektowano ocieplenie całego dachu wełną mineralną gr.15cm $\lambda = 0,033 \text{ w/m K}$ umieszczona w przestrzeni międzykrokwiowej. Od strony strychu wełna zabezpieczona warstwą folii izolacyjnej i płytami MFP gr.18mm.

ad.8,ad.10 demontaż boazerii na suficie i na ściankach kolankowych, montaż płyt gipsowych na sufitach po zdemontowanej boazerii

W pokojach poddasza nr 1,3,3 sufity wykonane z boazerii przeznacza się do zdemontowania.

Obłożenia ścian kolankowych w pokoju nr 3 i na korytarzu wykonane z boazerii przeznacza się do zdemontowania. W miejscach zdemontowanych boazerii projektuje się obłożenie sufitów i ścianek płytami gipsowo-kartonowymi gr. 1,5cm.

ad.9 demontaż boazerii na klatce schodowej i korytarzu (lamperii)

istniejąca lamperie na klatce schodowej i korytarzu poddasza wykonana z boazerii o wysokości 90cm przeznacza się do zdemontowania

ad. 11 szpachlowanie i malowanie ścian klatki i korytarza po zdemontowaniu boazerii

ściany po zdemontowanej lamperii przeznacza się do szpachlowania i malowania farbami dekoracyjnymi typu stiuk do wysokości 1,0m

ad.12 demontaż istniejących drzwi do przestrzeni strychowej i montaż nowych

istniejące drzwi drewniane do przestrzeni strychowej na korytarzu i w pokoju nr 3 przeznacza się do zdemontowania, projektuje się wykonanie drzwi drewnianych izolowanych o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

ad.13 demontaż okien dachowych i montaż nowych

istniejące okna dachowe połaciowe w pokoju nr 3 oraz na korytarzu przeznacza się do zdemontowania, w miejscu zdemontowanych okien projektuje się nowe okna połaciowe drewniane w kolorze naturalnym , okna o współczynniku przenikania ciepła $U= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, przy oknach obudowa z płyt gipsowych

ad.14 remont przedsionka w parterze

w przedsionku na parterze ściany są obłożone panelami PVC a sufit kasetonami styropianowymi, istniejące panele przeznacza się do zdemontowania a ściany i sufit do szpachlowania i malowania , sufit malowany farbami emulsyjnymi a ściany farbami dekoracyjnymi typu stiuk

ad.15 zabezpieczenie istniejących masztów(elektrycznego i radiowego) na czas robót

_od strony wschodniej przy budynku znajduje się maszt antenowy usytuowany przy okapie dachu, podczas wykonywania prac remontowych dachu konstrukcje masztu od strony dachu zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami, na dachu znajduje się stojak napowietrznej linii energetycznej na czas robót na dachu zabezpieczyć go i wyłączyć zasilanie

ad.16 przebudowa instalacji elektrycznej na sufitach

w pokojach nr 1,2,3 po zdemontowaniu boazerii przed wykonaniem płyt gipsowych istniejącą instalację elektryczną od puszki do punktu oświetleniowego należy zdemontować i w jej miejsce wykonać nową o przekroju istniejącego kabla