

OPINIA TECHNICZNA

Stanu technicznego dachu budynku B w celu termomodernizacji dachów Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Żelowie

NAZWA ZAMIERZENIA	Budynek -B
BUDOWLANEGO:	administracyjny
ADRES OBIEKTU	działka 4/5
BUDOWLANEGO:	ul. Kilińskiego 5 97-425 Żelów
NAZWA INWESTORA:	Powiat Bełchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie
ADRES INWESTORA:	ul. Pabianicka 17/19 97- 400 Bełchatów
AUTOR OPRACOWANIA:	mgr inż. Przemysław Płuciennik specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: LOD/0157/POOK/04
DATA OPRACOWANIA:	grudzień 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. WSTĘP
 - 1.1 Podstawa opracowania.
 - 1.2 Przedmiot opinii.
 - 1.3 Cel opinii.
 - 1.4 Zakres prac.
 - 1.5 Dane lokalizacyjno- sytuacyjne.
2. USTALENIA
 - 2.1 Przeprowadzone kontrolę stanu technicznego.
 - 2.2 Dane techniczne.
 - 2.3 Ocena stanu technicznego dachu
 - 2.4 Wnioski
3. CZĘŚĆ GRAFICZNA
 - 3.1 Lokalizacja budynku.

1. WSTĘP

1.1 Podstawa opracowania.

- Pomiary i oględziny wykonane w ramach niniejszej opinii technicznej.
- Inwentaryzacja dachu.
- Zlecenie Inwestora .

1.2 Przedmiot opinii technicznej.

Przedmiotem niniejszej opinii technicznej jest poszycie dachu wraz ze wszystkimi obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi oraz przewodów wentylacyjnych wystających ponad dach.

1.3 Cel opinii technicznej.

Celem niniejszej opinii technicznej jest określenie stanu poszycia dachu, obróbek blacharskich, ocena rynien i rur spustowych oraz kominów wentylacyjnych wystających powyżej poszycia dachu.

1.4 Zakres prac.

W zakresie analizy stanu istniejącego ograniczono się wyłącznie do zagadnień technicznych związanych bezpośrednio z przedmiotem opracowania, czyli poszyciem dachu, obróbkami , orynnowaniem oraz przewodami wentylacyjnymi znajdującymi się na dachu budynku

1.5 Dane lokalizacyjno- sytuacyjne.

Budynek położony jest w miejscowości Zelów na ul. Kilińskiego5 na działce nr 4/5 miasto Zelów.

2. USTALENIA.

2.1 Przeprowadzone kontrolę stanu technicznego

- Poszycia dachu
- Obróbki blacharskie
- Rynny i rury spustowe
- Przewody wentylacyjne

2.2 Dane techniczne.

Dach budynku czterospadowy pokryty papą ułożoną bezpośrednio na płycie żelbetowej. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Rynny i rury spustowe stalowe. Konstrukcja nośna dachu żelbetowa. Dach niedocieplony.

2.3 Ocena stanu technicznego dachu



Widoczne odspajanie się papy



Widoczne odspajanie się tynku od przewodów kominowych

2.4 wnioski

Pokrycie dachu wykonane z papy jest w stanie dobrym. Widoczne drobne nieszczelności poszycia dachu.

Obróbki blacharskie są lekko skorodowane a rynny dachowe posiadają nieprawidłowe spadki. Kominy wentylacyjne nie posiadają czapek oraz

izolacji termicznej, pas pod rynnowy ściany nie posiada izolacji termicznej, istniejąca drabinka na dach nie spełnia wymagań BHP i WT. Izolacja na dachu nie spełnia obowiązujących przepisów (WT 2021)

Zaleca się docieplenie dachu wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich, zamontowaniem nowych rynien i rur spustowych oraz ułożenie nowego poszycia. Powiększenie obrysu dachu wraz z ociepleniem i docieplenie brakującego pasa ściany, wymianę drabinki na bezpieczną z blokadą wejścia dla osób nieuprawnionych.

OPRACOWAŁ: mgr inż. Przemysław Płuciennik
specjalność konstrukcyjno-budowlana
do projektowania bez ograniczeń
nr uprawnień: LOD/0157/POOK/04