

UMOWA Nr WI.....2024

Zawarta w dniu2024 roku, w wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz 1605) pomiędzy:

Powiatem Bełchatowskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Pani Dorota Pędziwiatr - Starosta Bełchatowski
2. Pan Jacek Bakalarczyk - Wice Starosta Bełchatowski

z siedzibą: ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów
zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a firmą:

.....

z siedzibą:wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem: NIP, REGON
reprezentowaną przez:
zwanym dalej **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie:termomodernizacji dachów na budynkach należących do Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zelowie w ramach zadania inwestycyjnego:
„ Termomodernizacji dachów na budynkach należących do Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zelowie – Etap I – OS”
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ oraz z ofertą przetargową, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiotem umowy są roboty budowlane obejmujące termomodernizację dachów budynków **„B” i „D”** Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Zelowie w tym m. in.:
 - 1) Docieplenie połączeń dachowych
 - 2) Docieplenie ścianki kolankowej wraz z gzymsem
 - 3) Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
 - 4) Ocieplenie kominów ponad dachem
 - 5) Wykonanie nowego pokrycia dachowego
 - 6) Montaż drabiny na dach
4. Szczegółowe opisy i dane techniczne dotyczące przedmiotowego zamówienia zawarte są w projekcie budowlano-wykonawczym, oraz przedmiarze robót, opracowanym przez Studio Projektowe ArchMK Marek Karolczyk ul. Żeromskiego 74, 97 – 425 Żelów
5. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie wykonanie wszelkich prac wymaganych do należytego wykonania przedmiotu umowy w całości. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w projektach wykonawczych a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
6. Roboty budowlane nieobjęte zamówieniem podstawowym udzielane na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) oraz art. 455 ust. 2 Ustawy Pzp będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót i wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
7. Roboty budowlane do wykonania na podstawie art. 455 ust. 2 Ustawy Pzp, nie przekraczające łącznie 15% wartości umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego protokołu konieczności wykonania tych robót i wymagają zawarcia aneksu do umowy.

8. Roboty budowlane konieczne do wykonania z powodu wad w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności z przepisami prawa i wiedzy technicznej będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót.
9. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika Budowy, akceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku jego powołania (lub Przedstawiciela Zamawiającego) i zatwierdzany przez Zamawiającego. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczący wyceny robót z Wykonawcą sporządzony przez Kierownika budowy, akceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku jego powołania (lub Przedstawiciela Zamawiającego) i zatwierdzony przez Zamawiającego.
10. Wykonawca **przedłoży** Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy **kosztorys ofertowy** wykonany metoda uproszczoną, oraz **harmonogram rzeczowo – finansowy**, zwany dalej Harmonogramem, w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane, przez Podwykonawców. Przedstawione w Harmonogramie koszty poszczególnych elementów robót powinny być podane w cenach brutto.

§ 2

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę (osobiście/z udziałem Podwykonawców) w zakresie robót:
.....
.....
2. Strony umowy ustalają, iż umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w zakresie terminów, obowiązków w wykonaniu części przedmiotu umowy, odstąpienia od umowy. Strony ustalają ponadto, iż umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę, a także uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
3. Wykonawca może w toku realizacji zamówienia powierzyć wykonanie części zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia jednemu lub kilku Podwykonawcom, w innym zakresie niż wskazany w ust. 1 z zachowaniem zasad przewidzianych ustawą i niniejszą umową.
4. W przypadku korzystania z Podwykonawców Wykonawca odpowiada za ich działania bądź zaniechania oraz za wykonane przez nich roboty jak za swoje własne.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzają zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawa i montaż wyposażenia jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie **10 dni** od daty przedstawienia projektu umowy zgłosi ewentualne pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ oraz przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom dłuższy niż **30 dni**. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie **10 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie **10 dni**, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ oraz przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom dłuższy niż **30 dni**. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy

- o podwykonawstwo w terminie **10 dni**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 10.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 - 11.** Zamawiający w przypadku gdy termin zapłaty dla dostaw i usług wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jest dłuższy niż **30 dni**, informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 12.** Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 - 13.** Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w przypadku robót budowlanych nastąpi na zasadach określonych w art. 465 Pzp.

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

§ 3

- 1.** Strony umowy ustalają, iż zamówienie zostanie wykonane przez Wykonawcę zgodnie z uzgodnionym zakresem robót, złożoną ofertą, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno-budowlanymi).
- 2.** Integralnie z UMOWĄ, wiążące dla stron umowy są wytyczne zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ);
 - 2) DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ (PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY);
 - 3) PRZEDMIARZE ROBÓT;
 - 4) Złożonej przez Wykonawcę OFERTY PRZETARGOWEJ.
- 3.** Wykonawca OŚWIADCZA, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, w tym opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, uznając je za wystarczające do terminowej realizacji zamówienia.
- 4.** Wykonawca OŚWIADCZA, że miał możliwość dokonania oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty budowlane i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.

TERMINY

§ 4

Termin realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają następująco:

- 1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy - od dnia podpisania Umowy.**
- 2) Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy, w terminie do 120 dni od dnia podpisania umowy**

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

§ 5

- 1.** Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy. Z przekazania terenu budowy Strony umowy sporządzą protokół, w którym uwzględnią stan techniczny terenu.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej – w ciągu 7 dni roboczych od podpisania Umowy.

- 3) Współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 4) Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu.
- 5) Dokonywanie odbiorów częściowych, i odbioru końcowego.
- 6) Zawiadomienie Wykonawcy o czynnościach odbiorowych z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania czynności odbiorowych, a ustalenia Zamawiającego dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.
- 7) Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy na warunkach i zasadach wynikających z Umowy.
- 2.** Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót dla tych robót, które nie są objęte uprawnieniami kierownika budowy;
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich;
 - 3) prowadzenie systematycznie dziennika budowy, opracowanie planu BIOZ, w przypadku gdy jest wymagany;
 - 4) urządzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie jej robót;
 - 5) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót;
 - 7) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy i terenach przyległych
 - 8) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy,
 - 9) utrzymanie terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzeganie przepisów o ruchu drogowym,
 - 10) składowanie niezbędnych urządzeń, maszyn oraz materiałów na terenie budowy, natomiast zbędnych materiałów, odpadów, śmieci poza terenem budowy i terenem przyległym,
 - 11) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i terenu przyległego oraz przekazanie terenu budowy protokolarnie Zamawiającemu,
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 13) wykorzystanie do realizacji robót materiałów nowych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
 - 14) przedstawianie Zamawiającemu, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
 - 15) przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej oraz w miarę potrzeb w odpowiedniej ilości dla innych organów wynikających z dokumentacji projektowej oraz Prawa budowlanego.
- 3.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
- 4.** Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie oraz miejscu przebiegu transportu materiałów i sprzętu budowlanego.

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

§ 6

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie stosunku pracy w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) wykonanie robót budowlanych, w tym dekarских.Zastrzeżenie nie dotyczy osób wykonujących czynności kierownika budowy, kierownika robót, dostawców materiałów na budowę.
2. W trakcie realizacji zamówienia, w przypadku wątpliwości w zakresie spełnienia wymogów, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 3 dni – przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, bądź innym miejscu przez niego wskazanym, wybrane przez Zamawiającego, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, tj.:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony).
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - 5) oświadczenia zatrudnionego pracownika, w tym oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są przez pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy mowa powyżej będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zawiadomienia przez Zamawiającego, Państwowej Inspekcji Pracy, w tym wystąpienia o przeprowadzenie kontroli w przedmiotowym zakresie. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w wezwaniu Zamawiającego, a określonych w ust. 2 pkt. 1)-4), w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogu.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy, personel wskazany w Ofercie Wykonawcy, tj.:
 - 1) funkcję kierownika robót branży konstrukcyjno – budowlanej będzie pełnić:
.....będący jednocześnie KIEROWNIKIEM BUDOWY.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzorowanie oraz wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Dane kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej, wraz z kopią: świadectwa kwalifikacji zawodowej, uprawnieniami budowlanymi, zaświadczeniem o przynależności do właściwej wg miejsca zamieszkania Izby Inżynierów Budownictwa oraz oryginał oświadczenia, przedłożone zostaną Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami lub do kierowania budową, innych osób niż wskazane w ust. 1, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę na stanowisko dotychczasowego kierownika robót, powinna spełniać warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ.
7. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo osoby spełniającej warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ.
8. Zamawiający jest uprawniony wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nieudzielenie przez Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia propozycji pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przez daną osobę, uważane będzie za wyrażenie przez Zamawiającego zgody w tym przedmiocie. Skierowanie kierowania robotami czy kierowania budową osób, co do których Zamawiający wyraził sprzeciw, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji Umowy, jeżeli osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać takiej zmiany w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
10. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

ODBIÓR ROBÓT

§ 8

1. Przy odbiorze robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką uzgodnioną umownie oraz wymaganą obowiązującymi przepisami prawa DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ POWYKONAWCZĄ WRAZ Z DOKUMENTAMI GWARANCYJNYMI NA WBUDOWANE MATERIAŁY, jak i wykonane inne obowiązki nałożone na niego niniejszą umową.
2. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, co równocześnie wywołuje skutek, iż roboty nie zostały zakończone w zgłoszonym terminie;
 - 2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole odbioru robót, oświadczenia o ich odbiorze, oraz podpisania protokołu odbioru robót, jak i potwierdzenia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wymienionych w umowie obowiązków. Do protokołu odbioru robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę

obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.

5. W razie stwierdzenia wad robót w trakcie ich odbioru lub w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni, od daty otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. W przypadku faktycznego ustalenia zakończenia robót Wykonawca dokonuje pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej.
8. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne Zamawiający może odmówić potwierdzenia gotowości do odbioru.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 9

1. Za wykonanie całego zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą ogółem za zadanie w wysokości:
netto:zł (słownie:),
+ VAT (23%)zł (słownie:),
brutto:zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych i innych objętych dokumentacją techniczną oraz prowadzących do należytego wykonania robót i realizacji przedmiotu Umowy, włącznie z wszelkimi kosztami i opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców i dostawców (opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt ubezpieczenia Inwestycji.
3. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń zgodnie z postanowieniami § 8 umowy oraz przedstawienie Zamawiającemu dowodu zapłaty należności Podwykonawcom.
4. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do realizacji Umowy oraz osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu.
5. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym dokumentacji technicznej. Załączone do SWZ przez Zamawiającego przedmiary robót mają charakter dokumentacji technicznej. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 ma obowiązek wykonać nie tylko prace ujęte w przedmiarze robót, ale także te które można było przewidzieć zgodnie ze sztuką budowlaną.
6. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy.
7. W przypadku gdy po stronie Wykonawcy będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich uprawnienie do otrzymania zapłaty wynagrodzenia jest solidarne.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie **30 dni** od doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, i postanowieniami niniejszej umowy oraz przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu umowy z pomocy Podwykonawcy lub

dalszego Podwykonawcy.

9. **Fakturę VAT należy wystawić na:**
Powiat Bełchatowski NIP 769-22-04-721
adres: Starostwo Powiatowe w Bełchatowie
ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów
10. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w przypadku robót budowlanych nastąpi na zasadach określonych w art. 465 Pzp.
11. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca dodatkowo oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek jest jego firmowym kontem rozliczeniowym.
13. Powiat Bełchatowski akceptuje wystawianie i przysyłanie faktur za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: efaktury@powiat-belchatowski.pl
14. Wykonawca wystawia, przysyła i udostępnia faktury w formie elektronicznej zapewniając autentyczność ich pochodzenia, integralność i czytelność ich treści.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ
ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w zakończeniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od umownego terminu zakończenia robót do dnia ich odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
 - 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich faktycznego usunięcia,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w tym z przyczyn, o których mowa w § 11 umowy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia określonego na zapłatę w umowie o podwykonawstwo,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, niniejszej umowy,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo dla robót budowlanych, dostaw i usług lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określonego w §2 ust.8, dla robót budowlanych
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo dla dostaw i usług, w zakresie terminu zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określonego przez Zamawiającego.
 - 8) w przypadku nie wywiązania się z obowiązku przekazania zamawiającemu we wskazanym w SWZ terminie oświadczenia i dokumentów, o których mowa w § 6, z którego wynikało będzie, iż przy realizacji zamówienia zatrudnione są osoby na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki; niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy.
2. Limit Kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów

przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% ceny ofertowej o której mowa w § 9 ust. 1, niniejszej umowy,

3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
5. Strony mogą, ponad zastrzeżone w Umowie kary umowne, dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z niniejszą umową lub zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 2,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,
 - 3) zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni kalendarzowych,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych. W razie zaistnienia umownej przesłanki odstąpienia od umowy, Zamawiający może to prawo wykonywać przez cały okres obowiązywania umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania realizacji robót, zabezpieczenia terenu oraz przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

GWARANCJA

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres gwarancji ustala się na..... **miesiące** licząc od dnia odbioru końcowego robót na cały przedmiot zamówienia.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
3. Odbiór po upływie gwarancji i rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w formie protokołu i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.
4. Strony uzgadniają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.

ZABEZPIECZENIE

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5%** wynagrodzenia umownego brutto w wysokości(słownie:.....),

w formie gwarancji ubezpieczeniowej, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

§ 14

1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia Umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu realizacji umowy,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na niezgodność dokumentacji projektowej lub STWIOR z zasadami wiedzy technicznej;
 - d) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - h) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - i) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót, gdyż niniejsza Umowa lub z nią powiązana, stanie się przedmiotem postępowania ugodowego lub postępowania przed sądem powszechnym.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie terminów, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3.** Wyliczenie ewentualnej zmiany wynagrodzenia, będącej następstwem dokonania jednej z w/w zmian umowy określone zostaje na podstawie przedmiaru robót, cen jednostkowych i parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i jej treść zgodna jest z ich wolą.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA