

## OPINIA TECHNICZNA

### Stanu technicznego dachu budynku D w celu termomodernizacji dachów Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Żelowie

NAZWA ZAMIERZENIA	<b>Budynek D</b>
BUDOWLANEGO:	<b>warsztaty szkolne</b>
ADRES OBIEKTU	<b>działka 4/11</b>
BUDOWLANEGO:	<b>ul. Kilińskiego 5 97-425 Żelów</b>
NAZWA INWESTORA:	<b>Powiat Bełchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie</b>
ADRES INWESTORA:	<b>ul. Pabianicka 17/19 97-400 Bełchatów</b>
AUTOR OPRACOWANIA:	<b>mgr inż. Przemysław Płuciennik specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: LOD/0157/POOK/04</b>
DATA OPRACOWANIA:	<b>grudzień 2023 r.</b>

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. WSTĘP
  - 1.1 Podstawa opracowania.
  - 1.2 Przedmiot opinii.
  - 1.3 Cel opinii.
  - 1.4 Zakres prac.
  - 1.5 Dane lokalizacyjno- sytuacyjne.
2. USTALENIA
  - 2.1 Przeprowadzone kontrolę stanu technicznego.
  - 2.2 Dane techniczne.
  - 2.3 Ocena stanu technicznego dachu
  - 2.4 Wnioski
3. CZĘŚĆ GRAFICZNA
  - 3.1 Lokalizacja budynku.

## 1. WSTĘP

### 1.1 Podstawa opracowania.

- Pomiary i oględziny wykonane w ramach niniejszej opinii technicznej.
- Inwentaryzacja dachu.
- Zlecenie Inwestora .

### 1.2 Przedmiot opinii technicznej.

Przedmiotem niniejszej opinii technicznej jest poszycie dachu wraz ze wszystkimi obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi oraz przewodów wentylacyjnych wystających ponad dach.

### 1.3 Cel opinii technicznej.

Celem niniejszej opinii technicznej jest określenie stanu poszycia dachu, obróbek blacharskich, ocena rynien i rur spustowych oraz kominów wentylacyjnych wystających powyżej poszycia dachu.

### 1.4 Zakres prac.

W zakresie analizy stanu istniejącego ograniczono się wyłącznie do zagadnień technicznych związanych bezpośrednio z przedmiotem opracowania, czyli poszyciem dachu, obróbkami , orynnowaniem oraz przewodami wentylacyjnymi znajdującymi się na dachu budynku

### 1.5 Dane lokalizacyjno- sytuacyjne.

Budynek położony jest w miejscowości Zelów na ul. Kilińskiego5 na działce nr 4/11 miasto Zelów.

## 2. USTALENIA.

### 2.1 Przeprowadzone kontrolę stanu technicznego

- Poszycia dachu
- Obróbki blacharskie
- Rynny i rury spustowe
- Przewody wentylacyjne

## 2.2 Dane techniczne.

Dach budynku jednospadowy pokryty papą ułożona na styropianem gr 12cm, oraz blacha trapezową Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Rynny i rury spustowe stalowe. Konstrukcja nośna dachu żelbetowa oraz stalowa

## 2.3 Ocena stanu technicznego dachu



Widoczne nieszczelności w poszyciu.





Widoczne nieszczelności przy obróbkach







Widoczne nieszczelności przy wywiewzakach



Widoczna korozja dachu stalowego





Widoczne spękania tynku na przewodach kominowych wentylacyjnych

## 2.4 wnioski

Pokrycie dachu wykonane z papy jest w stanie dostatecznym. Papa jest krucha posiada liczne pęcherze, rozdarcia, pęknięcia oraz pofałdowana oraz nieszczelności przy pionach wentylacyjnych które są przyczyną przecieków dachu. Część stalowa dachu jest skorodowana.

Obróbki blacharskie są lekko skorodowane a rynny dachowe posiadają nieprawidłowe spadki oraz są nieszczelne na połączeniach.

Brak zabezpieczonej drabinki dachowej.

Zaleca się docieplenie dachu wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich, zamontowaniem nowych rynien i rur spustowych oraz ułożenie nowego poszycia. Ponadto wykonanie termoizolacji ścian kominów. Zaleca się montaż drabinki umożliwiającej dostęp na dach wyposażonej w obręcz ochronne oraz z blokadą wejścia dla osób nieuprawnionych.

OPRACOWAŁ:	mgr inż. Przemysław Płuciennik specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: LOD/0157/POOK/04
------------	--