

Nazwa jednostki projektowania:		„IS” Inżynieria Sanitarna Hubert Ratowicz	
Pozostałe dane: e-mail.: hradowicz@wp.pl Tel. kom.: 697-262-343		Adres jednostki projektowania: ul. Serbska 6/4 73-110 Stargard	
PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO			
PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM			
Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR	
Ul. Na Wzgórzu 1/2, 76-200 SŁUPSK, DZ. NR 315/5 OBR. 0013 SŁUPSK Identyfikator działki:226301_1.0013.315/5		Miasto Słupsk reprezentowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk	
DATA OPRACOWANIA	SŁUPSK,15.07.2022r.		

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II

1. Informacja BIOZ	Str. 3
2. Warunki przyłączenia do sieci gazowej	Str. 5
3. Opinia kominiarska	Str. 7
4. Zgoda wspólnoty na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i montażu wkładu kwasoodpornego	Str. 9
5. Opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	Str. 10

Nazwa jednostki projektowania:		
„IS” Inżynieria Sanitarna Hubert Ratowicz		
Pozostałe dane: e-mail.: hradowicz@wp.pl Tel. kom.: 697-262-343		Adres jednostki projektowania: ul. Serbska 6/4 73-110 Stargard
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM		
Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Ul. Na Wzgórzu 1/2, 76-200 SŁUPSK, DZ. NR 315/5 OBR. 0013 SŁUPSK Identyfikator działki: 226301_1.0013.315/5		Miasto Słupsk reprezentowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	inż. Bogdan Sikorski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr A/NB/8300/111/78	
DATA OPRACOWANIA	SŁUPSK, 15.07.2022r.	

1. Zakres robót i kolejność realizacji:

Zakres robót budowlanych został określony w projekcie budowlanym i obejmuje wewnętrzne instalacje:

- gazu
- Przewiduje się wykonanie w/w instalacji w następującej kolejności:
- roboty przygotowawcze,
- roboty montażowe
- próba szczelności i wytrzymałości,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace wykonywane będą wewnątrz budynku.

3. Elementy zagospodarowania działki stanowiące zagrożenie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz.U.120/3003 poz. 1126 par.6) nie występują elementy zagospodarowania działki stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót

Brak zagrożeń wynikających z prowadzenia prac. Wykonywane prace uważa się za typowe dla tego rodzaju prac. W związku z tym przy zachowaniu zasad bhp ryzyka zagrożeń nie ma.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, kierownik budowy winien przeszkolić pracowników w zakresie prowadzonych prac oraz bhp.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Kierownik budowy obowiązany jest zapewnić pracownikom wymagany sprzęt i narzędzia, wskazać drogi komunikacyjne dla szybkiej ewakuacji w przypadku awarii lub nieprzewidzianych zagrożeń oraz zapoznać z procedurami bhp. Pracownicy powinni zostać przeszkoleni o numerach telefonów alarmowych, środków ochrony p.poż. itp.

Kierownik budowy winien dopilnować, aby pracownicy zatrudnieni byli wyposażeni w środki ochrony osobistej. Projektowana instalacja nie stwarza ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

OPRACOWAŁ:

inż. Bogdan Sikorski

*Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia bud. nr A/NB/8300/111/78*



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Gazownia w Słupsku
ul. Moniuszki 1, 76-200 Słupsk
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.slupsk@psgaz.pl

MIASTO SŁUPSK
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Nasz znak: WB06/0000031607/00001/2022/00000

Słupsk, 07.03.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.03.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal usługowy, adres: Słupsk, ul. Na Wzgórzu 1/2
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	7	1	7
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	1	21
Łączna moc [kW]			28

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Słupsk Na Wzgórzu 1
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57
75-808 Koszalin

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252496411 REGON 142739519 KRS 0000374001
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

www.psgaz.pl

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal usługowy, adres: Słupsk, ul. Na Wzgórzu 1/2
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane w wewnętrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500089964632



Adres: Słupsk ul. Na Wzgórzu 1 lokal nr 2

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
TADEUSZ KUSZLEWICZ, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Anna Tymieńczyk

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr sprawy: 31607/2022

Strona 2 z 4



Usługowy Zakład Kominiarski "RENO-KOMIN"
Mistrz Kominiarski Janusz Cupiał
76-200 Słupsk, ul. Sierpinka 7/1

Zrzeszony w Korporacji Kominiarzy Polskich



USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI
"RENO-KOMIN"
Janusz Cupiał
76-200 Słupsk, ul. Sierpinka 7/1
tel./fax 99 89 84 232 12; 603 89 89 62
REGON 776773304, NIP 689-106-81-00

Słupsk, 2022-02-11

OPINIA NR 22/2022

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w 76-200 Słupsk przy **Na Wzgórzu nr 1/2** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Miasto Słupsk**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza **inż. Damian Cupiał** w celu: wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Kocioł co na gaz z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni podłączyć do pionu kominowego D przewodu kominowego nr 22, po uprzednim odłączeniu kotła co na paliwo stałe.

Wentylację pomieszczenia kuchni pozostawić w pionie kominowym D przewodzie kominowym nr 17 i osadzić kratkę o powierzchni 0,0294 [m²] bez przesłon i zamknąć.

Przed montażem wkładu kominowego na potrzeby kotła co na gaz, mуровany przewód kominowy oczyścić mechanicznie.

Komin spalinowy od kotła co na gaz wykonać z materiałów atestowanych, posiadającym wymagane dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz zgodnie z § 266 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Na podłączeniu kotła coG do wkładu kominowego wykonać trójnik rewizyjny lub kolano rewizyjne.

Brak wentylacji łazienki, ze względu na brak komina ww pomieszczeniu.

Ze względu na brak możliwości podłączenia do istniejących przewodów kominowych wentylację pomieszczenia łazienki wykonać poprzez zainstalowanie rekuperatora ściennego tj. wentylatora mechanicznego wyciągowo-nawiewnego lub wykonanie komina zewnętrznego izolowanego na potrzeby wentylacji łazienki

Brak nawiewu w drzwiach łazienki w dolnej części o sumarycznej wielkości 220[cm²]

Inne uwagi:

Należy zapewnić dopływ zewnętrznego powietrza do mieszkania w ilości pokrywającej jego zużycie przez urządzenia grzewczo-kominowe w celu utrzymania prawidłowej sprawności użytkowej kanałów kominowych.

Opinia wskazująca możliwość podłączenia do przewodów kominowych, należy uzyskać wszystkie zgody i pozwolenia wymagane prawem.

Po wykonaniu podłączeń, zgłosić do sprawdzenia.

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

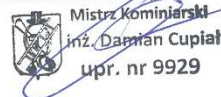
Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie

Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominiarski)




Słupsk dnia 14.03.2022r

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Na Wzgórzu 1” w Słupsku wyraża zgodę na montaż wkładów kominowych niezbędnych do wykonania instalacji CO gazowej w lokalu 2 i 6 w przewodach wyznaczonych zgodnie z opinią kominiarską, która będzie załącznikiem do niniejszego oświadczenia.

Wszelkie roboty związane z montażem wykona właściciel lokalu nr 2 i 6 po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń, zgodnie ze sztuką budowlaną na koszt własny, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów od Wspólnoty Mieszkaniowej Na Wzgórzu 1. Właściciel lokali odpowiada za szkody wyrządzone na rzecz osób trzecich (w tym wspólnocie) i przywróci do stanu pierwotnego.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Na Wzgórzu 1



Słupsk, dnia 15 września 2022 r.

ZND.5183.369.2022.MK

„IS” Inżynieria Sanitarna
Hubert Ratowicz
ul. Serbska 6/4
73-110 Stargard

*dotyczy: przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego
i podłączeniem kuchenki gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku przy ul. Na Wzgórzu 1/2 w Słupsku*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podgrodzie II” (uchwała Nr VI/41/03 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29.01.2003r.), opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim prace budowlane związane z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego i podłączeniem kuchenki gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku przy ul. Na Wzgórzu 1/2 w Słupsku, obiekcie ujętym w gminnej ewidencji zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego, zgodnie z dokumentacją projektową „Projekt architektoniczno-budowlany. Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dla lokalu mieszkalnego w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Na Wzgórzu 1/2, 76-200 Słupsk, dz. nr 315/5, obręb 0013”, wyk. inż. Bogdan Sikorski, Słupsk – lipiec 2022r.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. Janusz Włodarczyk-Palcz
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

✓ Otrzymują:
1. Adresat;
2. a/a;

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

1