

## Porozumienie Ramowe

### przy zadaniach drogowych związanych z koniecznością przebudowy Sieci Gazowej PSG

zawarte w Poznaniu pomiędzy:

**Polską Spółką Gazownictwa spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem rejestrowym 0000374001 o kapitale zakładowym w wysokości: 10 488 917 050 zł, NIP: 525-24-96-411, REGON: 142739519 reprezentowaną przez:

1. Artur Różański- Dyrektor Oddziału Zakład Gazowniczy
2. Janusz Śniedziwski- Zastępca Dyrektora Oddziału Zakładu Gazowniczego ds. Technicznych

zwaną dalej „**PSG**”

a

**Województwem Wielkopolskim**, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań NIP 778 13 46 888 - **Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu**, ul. Wilczak 51, 61- 623

reprezentowany przez:

1. Paweł Katarzyński- Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
2. ....

zwaną dalej „**Inwestorem**”,

zwane łącznie „**Stronami**”.

## Preambuła

Zważywszy, że:

- 1) Inwestor może realizować zadania drogowe dot. prac budowlanych w ramach których pojawi się konieczność przebudowy urządzeń obcych w postaci sieci gazowej PSG zwane dalej każdorazowo daną „**Inwestycją**” lub w zależności od kontekstu „**Inwestycjami**”, a przebudowa sieci gazowej PSG nastąpi w oparciu o art. 32 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 2) Na terenie planowanych Inwestycji zlokalizowana jest sieć gazowa będąca własnością PSG, która każdorazowo w treści nazywana jest „**Siecią Gazową**”,
- 3) realizacja poszczególnych Inwestycji powoduje konieczność usunięcia kolizji, poprzez przełożenie kolidującego z Inwestycją odcinka Sieci Gazowej (dalej: „**Przebudowa**”).

Strony zawierają niniejsze porozumienie (zwane dalej: „**Porozumieniem Ramowym**”), którego przedmiotem jest uregulowanie praw i obowiązków Stron oraz ustalenie warunków udostępnienia Inwestorowi Sieci Gazowej w celu usunięcia kolizji w zakresie koniecznym do wykonania danej Inwestycji,

o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT POROZUMIENIA RAMOWEGO

1. Inwestor w odniesieniu do każdej Inwestycji, w ramach której konieczne jest usunięcie kolizji z odcinkiem Sieci Gazowej PSG, będzie postępował według następujących zasad:
  - a) zgłosi właściwej komórce organizacyjnej PSG zamiar realizacji Inwestycji przedstawiając wszelkie konieczne dokumenty i informacje celem wydania przez PSG Warunków Technicznych dla danej Inwestycji,
  - b) Po otrzymaniu Warunków Technicznych PSG dla danej Inwestycji (zwane dalej: „**Warunkami Technicznymi**”) będzie postępował zgodnie z zasadami określonymi w Porozumieniu Ramowym.

2. PSG jako właściciel Sieci Gazowej oświadcza, że wyraża zgodę na przełożenie i likwidację wyłączzonego z eksploatacji odcinka Sieci Gazowej zgodnie z Warunkami Technicznymi danej Inwestycji pod warunkiem spełnienia przez Inwestora wszelkich obowiązków nałożonych w Porozumieniu Ramowym.
3. Inwestor oświadcza, że w ramach przygotowania formalno-prawnego Przebudowy Sieci Gazowej przy danej Inwestycji zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, zezwolenia i pozwolenia w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa na przeprowadzenie prac związanych z Przebudową Sieci Gazowej oraz tytuły prawne do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i na dalszą eksploatację przełożonego odcinka Sieci Gazowej.
4. Inwestor jako podmiot odpowiedzialny za realizację danej Inwestycji, zobowiązany jest do uzyskania zgody PSG na wykonanie Przebudowy Sieci Gazowej przez wskazanego przez Inwestora wykonawcę branżowego, który wykona Przebudowę Sieci Gazowej (dalej zwany: „**Wykonawcą**”). Inwestor zobowiązuje się do pisemnego poinformowania na co najmniej 14 dni przed realizacją robót związanych z Przebudową Sieci Gazowej danej Inwestycji właściwej terytorialnie jednostki eksploatującej, a także o wykonawcy branżowym oraz ewentualnych podwykonawcach, którzy mają wykonywać Przebudowę Sieci Gazowej na warunkach określonych w §1 ust. 1 Porozumienia Ramowego. Ewentualne zastrzeżenia zostaną przedstawione w wersji pisemnej w terminie do 5-ciu dni roboczych od chwili poinformowania PSG.
5. Inwestor może przystąpić do robót związanych z Przebudową po sporządzeniu i zatwierdzeniu przez PSG reprezentowanej przez Dział/Sekcję Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Oddziale w Poznaniu karty technologicznej zgrzewania oraz/lub uznaniu technologii spawania.
6. Inwestor realizuje Przebudowę Sieci Gazowej, w tym wszystkie roboty, materiały, czynności, świadczenia, zobowiązania na koszt własny na podstawie umowy o roboty budowlane z Wykonawcą (dalej zwana: „**Umową**”).
7. Strony zgodnie oświadczają, że Przebudowa Sieci Gazowej przy każdej Inwestycji nie zmienia jej dotychczasowego statusu prawnego opisanego w §1 ust. 1. Parametry techniczne Przebudowanej Sieci Gazowej nie zwiększają dotychczasowej wartości użytkowej Sieci Gazowej przez co w wyniku przebudowy PSG nie uzyskuje korzyści.

## § 2

### ZASADY I TERMINY REALIZACJI

1. Przedmiot Umowy tj. Przebudowa Sieci Gazowej danej Inwestycji zostanie wykonana przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi przepisami prawa i innymi normami które mają zastosowanie. Użyte do wykonania przedmiotu Umowy materiały, urządzenia i wszelkie inne wyroby winny być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu, posiadać jakość zgodną z obowiązującymi normami, certyfikaty i atesty oraz zgodnie z prawem budowlanym i właściwymi przepisami powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
2. Realizacja Przebudowy Sieci Gazowej przy danej Inwestycji nie może trwać dłużej niż do dnia upływu ważności decyzji administracyjnej na podstawie której realizowane są prace przez Inwestora także dot. Przebudowy Sieci Gazowej.
3. Dla potrzeb Przebudowy Sieci Gazowej danej Inwestycji, PSG lub upoważniony i dopuszczony w PSG Wykonawca zewnętrzny zapewni wstrzymanie dostawy paliwa gazowego na sieci gazowej niezbędne z punktu widzenia technologii prac. Wstrzymanie odbywa się w zatwierdzonym przez PSG terminie, na podstawie pisemnego zlecenia.
4. Inwestor pisemnie powiadomi PSG z zachowaniem co najmniej 7-dniowego okresu wyprzedzenia o gotowości do przeprowadzenia odbioru technicznego oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przebudowanego odcinka Sieci Gazowej dla danej Inwestycji z uwzględnieniem uczestnictwa przedstawicieli PSG. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Porozumienia Ramowego. Odbiór techniczny danej Inwestycji powinien być przeprowadzony co najmniej 10 dni przed planowanym terminem przełączenia Sieci Gazowej. Przełączenie Sieci Gazowej może mieć miejsce po przeprowadzonym bez zastrzeżeń ze strony PSG odbiorze technicznym.
5. Nie później niż w ciągu 6 miesięcy od daty przełączenia Sieci Gazowej danej Inwestycji, Inwestor powiadomi pisemnie PSG o gotowości przeprowadzenia odbioru końcowego danej Inwestycji. PSG w ciągu 7 dni roboczych wyznaczy termin przeprowadzenia odbioru końcowego. z czynności odbiorowych zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego danej Inwestycji wg wzoru obowiązującego w PSG. Inwestor zobowiązuje się w odniesieniu do każdej Inwestycji, do likwidacji wyłączzonego odcinka Sieci Gazowej zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji projektowej.

6. W dniu dokonania odbioru technicznego Inwestor zobowiązuje się w ramach każdej oddanej Inwestycji do nieodpłatnego, protokolarnego przekazania na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego na rzecz PSG przełożonego odcinka Sieci Gazowej będącego zamiennikiem istniejącego odcinka Sieci Gazowej Strony zgodnie oświadczając, że w wyniku przełożenia nie ulega zmianie stan prawny Sieci Gazowej który nadal wchodzi w skład przedsięwzięcia PSG, nie ulegną zmianie parametry charakterystyczne (przepustowość) przedmiotowej Sieci Gazowej, a przebudowane odcinki zastąpią dotychczasowy układ Sieci Gazowej.
7. Inwestor zobowiązuje się do protokolarnego przekazania najpóźniej w dniu powiadomienia o którym mowa w ust. 4 powyżej, na rzecz PSG kompletnej dokumentacji technicznej i formalno-prawnej dotyczącej przekładanego odcinka Sieci Gazowej wyszczególnionej w Warunkach Technicznych, a także inne dokumenty określone w przepisach prawa oraz inne wskazane przez PSG.

Inwestor zobowiązuje się przekazać do dnia napełnienia paliwem gazowym szkiców polowych oraz mapy zasadniczej podpisanej przez geodetę bez potwierdzenia z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Wraz z dokumentacją Inwestor przekaże oświadczenia właścicieli, użytkowników wieczystych, jak również innych osób dysponujących nieruchomościami, na których został wybudowany Sieci Gazowej, że nie wnoszą i nie będą wnosili w przyszłości wobec PSG żadnych roszczeń z tytułu posadowienia i eksploatacji przebudowywanego/przebudowanych odcinka/odcinków Sieci Gazowej na należących do nich lub przez nich użytkowanych nieruchomościach chyba, że Inwestor przedłoży kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla zadania drogowego realizowanego w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2020 poz. 1363 z późn. zm.) z której będzie wynikało prawo do dysponowania nieruchomościami celem wykonania Inwestycji oraz obowiązek Inwestora pokrycia wszelkich odszkodowań także z tytułu posadowienia i eksploatacji przebudowywanego odcinka Sieci Gazowej. Wraz z dokumentami przekazane zostaną stosowne wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów.

8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku naruszenia przez Inwestora zobowiązań, o których mowa w ust. 5 oraz w ust. 7 niniejszego paragrafu, w szczególności opóźnienia w dostarczeniu dokumentacji lub oświadczeń oraz zobowiązań Inwestora o których mowa w §4 ust. 1 lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla zadania drogowego realizowanego w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2020 poz. 1363 z późn. zm.) zastępującej w zakresie wskazanym w jej treści konieczność przedłożenia określonych dokumentów lub oświadczeń, PSG – po uprzednim pisemnym wezwaniu Inwestora pod rygorem naliczenia przedmiotowej kary umownej do wykonania określonego zobowiązania w terminie nie krótszym niż 14 dni - uprawniona jest - i to w odniesieniu do każdej z Inwestycji, do żądania od Inwestora zapłaty na swoją rzecz kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku powstałego przy danej Inwestycji (tj. oddzielnie: za nie przekazanie w terminie kompletnej dokumentacji lub oświadczeń lub nie wykonanie odbioru końcowego), przy czym PSG jest uprawniona w odniesieniu do każdej z Inwestycji do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższających wysokość zastrzeżonej i żądanej od Inwestora kary umownej.
9. Inwestor jest zobowiązany zapłacić PSG karę umowną naliczoną za dane uchybienie w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia jej pisemnego żądania zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym żądaniu.
10. Strony zgodnie oświadczają, że Porozumienie Ramowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Inwestora które są lub mogą się pojawić w przyszłości z tytułu wykonanych prac i nakładów inwestycyjnych o których mowa w Porozumieniu Ramowym.
11. Inwestor zrzeka się w stosunku do PSG lub jej następców prawnych jakichkolwiek roszczeń, które są lub mogą pojawić się w przyszłości w stosunku do PSG z tytułu poniesionych prac, nakładów inwestycyjnych w odniesieniu do każdej z Inwestycji, a także jakichkolwiek kosztów i utrudnień związanych z posadowieniem Sieci Gazowej oraz jego późniejszą eksploatacją przez PSG w nowym miejscu, na co PSG wyraża zgodę.

### § 3

#### PRAWA AUTORSKIE DOKUMENTACJI

Inwestor oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej danej Inwestycji, PSG nabywa nieodpłatnie, chyba że strony ustalą warunki płatności, własność nośników, na których ją utrwalono oraz autorskie prawa majątkowe

do dokumentacji projektowej i jej poszczególnych części w zakresie, w jakim stanowią one utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (**Prawo autorskie**). Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie pola eksploatacji, o których mowa w art. 50 Prawa autorskiego. w szczególności PSG będzie uprawnione do stosowania dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych elementów w toku nowego procesu inwestycyjnego i eksploatacji, w tym realizacji na podstawie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia inwestycyjnego, udostępnienie dokumentacji wykonawcy projektu ewentualnego remontu, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obecnego przedsięwzięcia inwestycyjnego, realizacji koncepcji, projektu i wykonawstwa modernizacji, remontu i przebudowy lub rozbudowy przedmiotu dokumentacji.

Inwestor:

a. zezwala PSG na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości obiektów objętych dokumentacją projektową (w szczególności modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji) w ramach realizacji przedmiotu dokumentacji, a także przenosi na PSG prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości obiektów objętych dokumentacją projektową,

b. wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez PSG do dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI INWESTORA I WYKONAWCY

1. Inwestor zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu danej Inwestycji z zachowaniem najwyższej staranności, a w szczególności do:
  - a. przekazania do PSG gwarancji udzielonych przez wykonawców robót, dostawców materiałów i urządzeń,
  - b. udziału przy przekazaniu przebudowywanego odcinka Sieci Gazowej oraz podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przez upoważnionego Przedstawiciela Inwestora,
  - c. przekazania w dniu wykonania odbioru końcowego danej Inwestycji inwentaryzacji powykonawczej przebudowanego odcinka Sieci Gazowej z klauzulą właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej (trzy egzemplarze w wersji papierowej i jeden w wersji elektronicznej),
  - d. przekazania do PSG kopii nw. dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem:
    - i. zgłoszenia do organu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu prac związanych z realizacją robót polegających na Przebudowie Sieci Gazowej,
    - ii. decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przełożonej Sieci Gazowej,
    - iii. dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów, urządzeń i wyrobów do obrotu i do stosowania w budownictwie,
2. W przypadku niezachowania standardów jakościowych robót objętych Porozumieniem Ramowym naruszania innych warunków Porozumienia Ramowego lub Warunków Technicznych danej Inwestycji, dotyczących w szczególności terminowego wykonania, realizacji przełożenia odcinka Sieci Gazowej bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, lub sprzecznie z umową, mogące wpływać na niezawodność pracy Sieci Gazowej, PSG ma prawo, niezależnie od innych uprawnień służących jej na mocy Porozumienia Ramowego lub przepisów prawa do:
  - a. wstrzymania realizacji Przebudowy Sieci Gazowej danej Inwestycji i wezwania Inwestora do realizacji robót zgodnie z warunkami określonymi w Porozumieniu Ramowym, pod rygorem odmowy dokonania odbioru przełożonej Sieci Gazowej,
  - b. przerwania ze skutkiem natychmiastowym wykonywania prac przez Inwestora przy danej Inwestycji. w takim przypadku PSG wezwie Inwestora do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków oraz wskaże odpowiedni termin. Po bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń i do usunięcia skutków we wskazanym terminie, PSG ma prawo do powierzenia poprawienia lub wykonania robót niezbędnych do prawidłowej pracy Sieci Gazowej w odniesieniu do danej Inwestycji innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Inwestora.

3. Inwestor w odniesieniu do każdej wykonanej Inwestycji udziela PSG gwarancji należytego wykonania Przebudowy Sieci Gazowej na okres 36 miesięcy, obejmującej zrealizowane prace i materiały. Bieg gwarancji rozpocznie się od daty włączenia Sieci Gazowej do sieci dystrybucyjnej PSG po wykonaniu przełożenia w ramach danej Inwestycji.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji Inwestor odpowiada za wady realizowanych na podstawie Porozumienia Ramowego robót polegających na Przebudowie Sieci Gazowej na zasadach rękojmi, przy czym wady fizyczne objęte są trzyletnim okresem rękojmi licząc od daty włączenia Sieci Gazowej do sieci dystrybucyjnej PSG. w przypadku wystąpienia wad PSG ma prawo, bez uszczerbku dla innych uprawnień, żądania w pierwszej kolejności skutecznego usunięcia wad we wskazanym terminie oraz pokrycia kosztów zastępczego ich usunięcia. Inwestor zobowiąże Wykonawcę do usuwania wad w okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi na własny koszt.
5. Inwestor samodzielnie lub przy pomocy Wykonawcy będzie usuwał wady wykonanych robót polegających na Przebudowie Sieci Gazowej danej Inwestycji we wskazanym przez PSG terminie, pod rygorem zastępczego ich usunięcia.
6. Inwestor zobowiązuje się do pokrycia zasadnych roszczeń PSG powstałych w związku z Przebudową Sieci Gazowej danej Inwestycji, w tym również, zgłoszonych po odbiorze przez PSG przełożonego odcinka Sieci Gazowej w terminie 30 dni od daty wystawienia przez PSG dokumentu księgowego w drodze przelewu na wskazany w dokumencie księgowym rachunek bankowy, jednak nie później niż do dnia upływu okresu gwarancji.
7. W trakcie realizacji danej Inwestycji dopuszcza się uzgodnienie dokumentacji uzupełniającej w wypadku wprowadzenia istotnych zmian w zmiennych zasadniczych. Zmiany te muszą zostać zatwierdzone przez PSG, po zweryfikowaniu zgodności z wydanymi warunkami technicznymi, przepisami prawnymi, normami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, regulacjami obowiązującymi w PSG, ustaleniami z narad koordynacyjnych oraz innymi warunkami wynikającymi z uzyskanych decyzji, postanowień, opinii i uzgodnień, w terminie 30 dni roboczych od dnia wpłynięcia do PSG
8. Inwestor gwarantuje wykonanie powyższych obowiązków przez Wykonawcę.
9. Inwestor zobowiązuje się do odpłatnego zlecenia następującego zakresu prac do wykonania przez PSG:
  - a) pracy nadzoru technicznego PSG kontrolującego budowę w strefie istniejących gazociągów,
  - b) udziału i nadzór w pracach zanikowych, w próbach ciśnieniowych oraz odbiorach technicznych i końcowych,
  - c) prac przełączeniowych przekładanych odcinków Sieci Gazowych,
  - d) prac związanych z odcięciem i odgazowaniem Sieci Gazowej oraz poniesienia kosztów związanych ze stratami gazu powstałymi podczas prowadzenia prac przełączeniowych.
10. Zapłata poniesionych kosztów, o których mowa w ustępie 9, nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia przez PSG faktury VAT w drodze przelewu. Koszty te będą naliczane na podstawie obowiązującego cennika w chwili poniesienia w/w kosztów. Podstawą wystawienia faktury będzie rozliczenie rzeczywistych kosztów, o których mowa w ust. 9.

Koszty przełożenia nie obejmują wykonania prac ziemnych tj. wykopów montażowych w miejscach realizacji przełączeń oraz niezbędnych materiałów przełączeniowych, które są po stronie wykonawcy przełożenia Sieci Gazowej.

## §5

### ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

1. Inwestor zapewnia realizację Przebudowy Sieci Gazowej przy każdej Inwestycji z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska. Inwestor zapewnia wykonywanie robót zgodnie z przepisami i zasadami BHP oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnienia ich przestrzegania na terenie budowy, w tym:
  - a. przestrzegania „Wymagań w zakresie BHP, Ppoż. i OŚ oraz klauzuli etycznej dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie PSG sp. z o.o.” z dnia 19 kwietnia 2018r. (**Wymagania**), dostępnych na stronie internetowej PSG pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: dla *kontrahenta / Pliki do pobrania*. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z Wymaganiami przed zawarciem Porozumienia Ramowego, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Wymaganiami Wykonawcę, swoich i Wykonawcy pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przebudowę Sieci Gazowej,
  - b. zapoznania pracowników swoich i Wykonawcy z „Kartą potencjalnych zagrożeń dla Wykonawców prac na sieciach” z dnia 16.10.2017 r., dostępnej na stronie internetowej PSG pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl),

w zakładce: dla *kontrahenta* / *Pliki do pobrania*; Inwestor oświadcza, że zapoznał się, Wykonawcę i pracowników Wykonawcy z ww. Kartą,

- c. przestrzegania przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie prac niebezpiecznych i *gazoniebezpiecznych* oraz obowiązujących regulacji wewnętrznych w PSG w tym zakresie: „*Zasady organizacji, wykonywania i dokumentowania prac gazoniebezpiecznych w Polskiej Spółce Gazownictwa*”
  - d. prowadzenia prac na rzecz PSG w sposób zapewniający zabezpieczanie mienia w obszarze prac przed uszkodzeniem.
2. W okresie obowiązywania Porozumienia Ramowego Inwestor informować będzie PSG o wypadkach przy pracy i wszelkich innych zdarzeniach, których wynikiem mógł być taki wypadek, którym uległy osoby wykonujące przedmiot umowy, a które wystąpiły podczas realizacji Porozumienia Ramowego na terenie PSG.
  3. Inwestor będzie ponosił – na zasadach ogólnych - odpowiedzialność z tytułu szkód spowodowanych uszkodzeniami jakichkolwiek nieruchomości sąsiednich, dróg lub innego mienia powstałych w związku z realizacją Porozumienia Ramowego. Inwestor ponosi odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania jak i za działania lub zaniechania Wykonawcy, działającego na jego zlecenie, szkody i krzywdy wyrządzone osobom w szczególności swoim i Wykonawcy pracownikom oraz innym osobom którym pośrednio lub bezpośrednio powierzył wykonywanie Przebudowy Sieci Gazowej.
  4. Inwestor zapewnia przekazanie PSG listy zdemontowanych i sprawnych urządzeń w trakcie realizacji Przebudowy Sieci Gazowej danej Inwestycji wraz z określeniem ich znaków identyfikacyjnych celem określenia dalszego postępowania. PSG w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania zawiadomienia zobowiązany jest wskazać magazyn, do którego należy dostarczyć ww. urządzenia lub przestać pismo z żądaniem utylizacji. Wszelkie koszty w tym zakresie pokrywa Inwestor.

## § 6

### ZACHOWANIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Inwestor oświadcza, że zapoznał się z zasadami przetwarzania jego danych osobowych zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do Porozumienia Ramowego.

## § 7

### SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

1. Inwestor w odniesieniu do każdej Inwestycji ustanowi na rzecz PSG nieodpłatną służebność przesyłu w terminie uzgodnionym z przedstawicielem PSG, jednakże nie później niż w terminie 6 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy, w drodze umowy lub jednostronnego oświadczenia woli, w formie aktu notarialnego - na zasadach wskazanych poniżej - na nieruchomościach stanowiących własność Inwestora, na których znajdują się przebudowywane elementy Sieci Gazowej, a także złoży wniosek o wpisanie tego prawa do ksiąg wieczystych prowadzonych dla poszczególnych nieruchomości.
2. Prawo służebności przesyłu, o którym mowa w ust. 1 zostanie ustanowione przez Inwestora na rzecz PSG i jego następców prawnych na czas nieoznaczony i polegać będzie w szczególności na:
  - a. prawie posadowienia na nieruchomości elementów Sieci Gazowej,
  - b. prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do Urządzeń, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem Urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich Urządzeń znajdujących się na nieruchomości, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych,
  - c. prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w wymienionych w ust. 4 lit. b celach,
  - d. ograniczeniu prawa kaźdoczesnego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1 m, tj. w obszarze po 0,5 m na każdą stronę od osi Urządzeń, czynności mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę Urządzeń, w szczególności wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz sadzić drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
3. Inwestor zobowiązuje się upoważnić PSG do uzyskiwania wypisów z aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu.
4. PSG zobowiązuje się pokryć opłaty sądowe i notarialne związane z ustanowieniem służebności przesyłu i wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej nieruchomości.

5. Opłaty, o których mowa w ust. 4, zostaną pokryte przez PSG na podstawie wystawionej przez notariusza sporządzającego akt notarialny stosownej faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od dnia jej doręczenia na adres Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Centralna Kancelaria Dokumentów Księgowych, ul. Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa. Na fakturze należy wskazać nazwę komórki odpowiedzialnej - Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.
6. Powyższych postanowień z ust. od 1 do 5 dot. ustanowienia służebności przesyłu nie stosuje w całości:
- a. w odniesieniu do odcinka Sieci Gazowej posadowionego na nieruchomości w pasie drogowym na podstawie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla zadania drogowego realizowanego w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2020 poz. 1363 z późn. zm.). w takiej sytuacji Inwestor wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie przez PSG z odcinka Sieci Gazowej posadowionego na nieruchomości w pasie drogowym w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji, konserwacji i remontów tego odcinka Sieci Gazowej. Powyższe nie zwalnia PSG ze stosowania przepisów powszechnie obowiązujących regulujących kwestię opłat wymaganych przy zgodnym z prawem zajęciu pasa drogowego.
- lub
- b. w odniesieniu do wszystkich nieruchomości, które nie zostaną przejęte na rzecz Skarbu Państwa lub właściwej jednostki administracyjnej w zarząd Inwestora (zwanych dalej także: „działkami poza pasem drogowym”), a na których po zakończeniu Inwestycji zostanie w całości lub w części posadowiona Sieć Gazowa. w takim przypadku Inwestor zobowiązuje się do przedłożenia ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla zadania drogowego realizowanego realizowanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2020 poz. 1363 z późn. zm.) z której treści będzie wynikało ustanowione na rzecz PSG na działkach poza pasem drogowym na czas nieokreślony:
- prawo do korzystania z urządzeń przesyłowych w postaci odcinka sieci gazowej PSG, w sposób umożliwiający w szczególności: władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z Sieci Gazowej prawo przejścia i przejazdu, a także dostępu do Sieci Gazowej środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych celem wykonywania prac w zakresie eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, wymiany urządzeń, remontów i modernizacji,
  - obowiązku znoszenia obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia przedmiotowych urządzeń przesyłowych, a także korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych urządzeń, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz środowiska.
7. W zakresie wykonania obowiązku z ust. 2 pkt b powyżej Inwestor zobowiązuje się na rzecz PSG, niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, do dokonania stosownego wpisu do ksiąg wieczystych dla działek poza pasem drogowym.

## §8

### CZAS TRWANIA POROZUMIENIA, ROZWIĄZANIE

1. Porozumienie Ramowe zostaje zawarte na czas określony **do 31.12.2022 r.**, tj. obejmuje zadania drogowe, dla których projekty przebudowy sieci gazowych uzgodniono w czasie obowiązywania Porozumienia Ramowego.
2. Po upływie czasu określonego w ust. 1 powyżej, Porozumienie Ramowe zostanie uznane za przedłużone na czas określony **do 31.12.2024 r.** na warunkach obowiązujących w pierwszym okresie jego obowiązywania, o ile najpóźniej na 3 (trzy) miesiące przed upływem powyższego pierwszego okresu obowiązywania Porozumienia Ramowego, jedna ze Stron nie złoży drugiej Stronie pisemnego oświadczenia, że nie zgadza się na przedłużenie niniejszego Porozumienia Ramowego.
3. Porozumienie może być rozwiązane w każdym czasie za zgodą Stron albo za wypowiedzeniem jednej ze Stron bez potrzeby wskazywania przyczyny.
4. Każda ze Stron może rozwiązać Porozumienie Ramowe z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia przy czym stosuje się §9 ust. 6 Porozumienia Ramowego.

## §9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych Porozumieniem Ramowym stosuje się właściwe przepisy prawa w tym w szczególności przepisy kodeksu cywilnego. Prawem właściwym jest prawo polskie.

2. Wszelkie zmiany postanowień Porozumienia Ramowego wymagają dla swej ważności zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu.
3. Zmiana Warunków Technicznych w odniesieniu do danej Inwestycji w przedmiocie zmiany przebiegu Przebudowanej Sieci Gazowej, parametrów technicznych Sieci Gazowej dla swojej ważności nie wymaga zawarcia aneksu, jednakże musi zostać potwierdzona przez obydwie strony co najmniej w formie dokumentowej lub pisemnej przed dokonaniem zmiany.
4. Porozumienie Ramowe zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.
5. Strony przyjmują, że dana Inwestycja zostaje zakończona z chwilą wykonania wszystkich obowiązków Inwestora o których mowa w Porozumieniu Ramowym w szczególności w §4 ust. 1 oraz w wypadkach określonych w §7 dot. ustanowienia na rzecz PSG służebności.
6. Do Inwestycji niezakończonych przed dniem wygaśnięcia lub rozwiązania Porozumienia Ramowego stosuje się w całości zapisy Porozumienia Ramowego według treści obowiązującej w chwili wygaśnięcia lub rozwiązania Porozumienia Ramowego.
7. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania Porozumienia strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Poznaniu.
8. Załączniki stanowią integralną część niniejszego Porozumienia Ramowego.

Załączniki:

1. Wzór protokołu zdawczo - odbiorczego
2. Wykaz dokumentacji technicznej i formalno – prawnej
3. Informacja na temat przetwarzania danych osobowych pracowników i przedstawicieli Inwestora

**PSG:**

**Inwestor:**

.....

(podpisy + pieczęć firmowa)

.....

(podpisy + pieczęć firmowa)