Zgierz dn. 09.05.2024 r.

ZP.272.3.2024.AB/6

**INFORMACJA O PYTANIACH I ODPOWIEDZIACH DO TREŚCI SWZ II**

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U.
z 2023 r. poz. 1605 ze zm. – dalej zwanej Ustawą) Powiat Zgierski w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu Zgierskiego (dalej zwany Zamawiającym) udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwanej SWZ) w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 Ustawy, pn.: **„Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących im. Stanisława Staszica w Zgierzu” (ID 917230)**

**PYTANIA WYKONAWCY:**

1.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

2.

Umowa/SWZ określa termin realizacji 27.03.2026 r. Czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br. lub w 2025 r.?

3.

W związku z zapisem umowy (§15 ust. 11) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

4.

W związku z zapisem umowy (§15 ust. 11) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finasowanie realizacji przedmiotowego zadania.

5.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

6.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

7.

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

8.

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

9.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

10.

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowalnego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

11.

SWZ podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe.

„Jeżeli dla zachowania ważności warunków udzielonej gwarancji wymagane są przeglądy, konserwacje czy inne czynności serwisowe związane z właściwym użytkowaniem (materiałów, urządzeń, itp.), wszystkie te czynności muszą zostać zapewnione przez Wykonawcę, a także uwzględnione w cenie oferty.”

Chodzi o niefortunny zapis „konserwacje”.

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest wierzchnia warstwa nawierzchni PU. Nawierzchnia PU która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym (jak np. okresowa aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni PU (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postepowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. bieżące utrzymywanie w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. Wszelkie tego typu czynności konserwacyjne dla nawierzchni PU zawsze należą do obowiązków klienta, użytkownika lub administratora obiektu ze względu na ich dużą częstotliwość w zależności od eksploatacji.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z ww. cytowanego zapisu umowy zapisu „konserwacji” a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni PU oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania.

- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).

- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).

12.

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

**ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO:**

**Ad 1.**

Zamawiający w dniu 26.04.2024 r. umieścił na stronie prowadzonego postępowania pod adresem: [**https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\_zgierz**](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_zgierz)Informacje o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia znak pisma ZP.272.3.2024.AB/5, ponadto w dniu 06.05.2024 r. w komunikatach publicznych Zamawiający umieścił informację o wysokości dofinansowania.

**Ad 2.**

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 3 ust. 1 umowy o dofinansowanie zawartej przez Powiat Zgierski
z Ministerstwem Sportu i Turystyki, przez termin zakończenia Zadania inwestycyjnego rozumie się datę uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami tej ustawy, lub datę podpisania z wykonawcą protokołu odbioru końcowego. Dla zadań wieloobiektowych, terminem zakończenia Zadania inwestycyjnego będzie data uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub odbioru końcowego ostatniego elementu inwestycji.

**Ad 3**

Zamawiający informuje, że na tym etapie postępowania nie dopuszcza takiej możliwości. Po podpisaniu umowy wyłącznie na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający każdorazowo analizuje stan faktyczny, na wniosek Wykonawcy.

**Ad 4.**

Zamawiający informuje, że na tym etapie postępowania nie dopuszcza takiej możliwości. Po podpisaniu umowy wyłącznie na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający każdorazowo analizuje stan faktyczny, na wniosek Wykonawcy.

**Ad 5.**

Zamawiający potwierdza że udostępnił całą dokumentację z przyjętym zgłoszeniem z dnia 25.04.2023 r. znak sprawy AB.6743.514.2023.KZ/2 na stronie prowadzonego postępowania pod adresem: [**https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\_zgierz**](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_zgierz)

**Ad. 6.**

Zamawiający potwierdza że udostępnił całą dokumentację z przyjętym zgłoszeniem z dnia 25.04.2023 r. znak sprawy AB.6743.514.2023.KZ/2 na stronie prowadzonego postępowania pod adresem: [**https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\_zgierz**](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_zgierz)

**Ad. 7.**

Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**Ad. 8.**

Zamawiający informuje, że przedmiar na stronie jest kompletny zgodnie z wymaganiami Ustawy, Zamawiający nie jest w posiadaniu przedmiaru w formacie ath.

**Ad 9.**

Zamawiający informuje, że udostępnił całą dokumentację z przyjętym zgłoszeniem z dnia 25.04.2023 r. znak sprawy AB.6743.514.2023.KZ/2 na stronie prowadzonego postępowania pod adresem: [**https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\_zgierz**](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_zgierz)

**Ad 10**

Zamawiający informuje, że nie występują ograniczenia w dojeździe.

**Ad. 11**

Zamawiający w SWZ nie podaje ww zapisów w zakresie konserwacji. Gwarancja w zakresie realizacji robót budowlanych zawarta jest w § 9 Projektu umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

**Ad. 12**

Zamawiający informuje, że należy wykonać powierzchnie zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej dostępnej na stronie prowadzonego postępowania pod adresem: [**https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\_zgierz**](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_zgierz)

**Pouczenie**

Od niezgodnej z przepisami Ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu
o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej.

***Zarząd Powiatu Zgierskiego***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)*